

ماده پنج) دوره تضمین  
حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای مدت ۱۲ ماه شمسی از طرف پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده شش) نظارت  
نظارت در اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده **مهندسان مشاور** واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده هفت) نشانی

نشانی کارفرما: تهران، خیابان ولی عصر (بنیاد انوار) نیاپوش مجموعه ورزشی انقلاب ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی  
نشانی پیمانکار: مشهد - بخش مرکزی - راهشاهی خیابان سلمان فارسی ۷ (سناپلاک ۶۳۳ طبقه ۲ تلفن : ۰۵۱۳۶۱۳۴۵۵۷)

کد پستی: ۹۱۸۳۶۶۸۵

چنانچه هر یک از طرفین آدرس خود را تغییر دهد باید حتماً ظرف مدت ۷ روز قبل از تغییر، نشانی جدید خود را کتباً به طرف دیگر اعلام کند در غیر اینصورت کلیه مکاتبات به نشانی قبلی ارسال شده و دریافت شده تلقی می گردد.

ماده هشت) نسخ پیمان

پیمان حاضر در هشت ماده، نه نسخه که همگی حکم واحد دارند تنظیم و مبادله گردیده و بر طرفین لازم الاجراست.

**پیمانکار**

**شرکت آوا توسعه توس**

**پیمان پوررستم**

**رئیس هیئت مدیره**



**کارفرما**

**شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور**

**سید محمد علی ثابت قدم**

**مدیر عامل و عضو هیئت مدیره**

**هومن مشعشعی**

**معاون فنی و مهندسی و رئیس هیئت مدیره**



**سید محمد علی ثابت قدم**

**هومن مشعشعی**

این سند را کاملاً مطالعه و به رویت این شرکت رسیده و مورد تأیید می باشد.  
مهر و امضای شرکت

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۵/۲۸  
شماره : ۲۹۵۵۸/۴۰۴/۱۳۳۱  
پیوست : .....



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت ورزش و جوانان



شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور  
(سهامی خاص)

شناسه ملی : ۱۰۱۰۱۵۵۵۵۵۰

بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

## به شرکت: آوا توسعه توس موضوع: تکمیل کارهای باقیمانده استادیوم ۱۰۰۰ نفری تربت جام

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۲۹۳۷/۴۰۴/۱۳۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ در ارتباط با موضوع فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به شماره سپام ۱۱۵۶۴۱۱۵۶۴/۴۰۴/۱۳۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ بانک پست بانک ایران شعبه مصلی مشهد کد ۱۳۳۱ ابلاغ می گردد. شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

محمد علی ثابت قدم  
مدیر عامل



- روپوش:
- ملان محترم فی و هندسی جهت اطلاع
  - دیصاحب محترم طرح های عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
  - مدیر کل محترم ورزش و جوانان استان خراسان رضوی بانضمام یک جلد قرارداد
  - مدیر محترم امور پیمانها و رسیدگی فی بانضمام نو جلد قرارداد
  - مدیر محترم طرح، برنامه و فناوری جهت اطلاع
  - مدیر محترم حراست جهت اطلاع
  - مدیر محترم فی و اجرایی جهت اطلاع
  - رئیس محترم نیاندگی منطقه ۴ جهت اطلاع
  - مهندسین مشاور فرایند معماری بانضمام یک جلد قرارداد
  - وزارت اقتصاد و دارایی (قسمت مالیاتی) جهت اطلاع
  - سازمان بیمه و تامین اجتماعی (شعبه.....) بانضمام یک جلد قرارداد
  - بانک ملی

تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب  
ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور  
تلفن : ۲۳۰۷۹۹۰۰ ، داخلی [۲۳۰۷۹ - ۲۳۰۲۸۰۸۱ ، ۲۶۲۱۶۱۴۶ ، کدپستی : ۱۹۹۵۶۱۴۱۱] - وب سایت : [www.tanavar.ir](http://www.tanavar.ir)

دستورالعمل تنظیم اسناد و مدارک قراردادهای مهندسان مشاور و پیمانهای پیمانکاران		صفحه ۹ از ۹	
تیوست پخشنامه شماره		موضوع	
فرم شماره (۲)			
مشخصات طرح	عنوان طرح : استادیوم ۱۰۰۰ نفری تربت جام		
	عنوان زیر پروژه مطابق موافقتنامه : عنوان زیر پروژه مطابق موافقتنامه: مطالعه و احداث استادیوم ۱۰۰۰ نفری تربت جام شماره پروژه : عنوان دستگاه اجرایی : شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور شماره طبقه بندی دستگاه اجرایی : محل تأمین اعتبار ، درآمد عمومی (اعتبار عمرانی) <input checked="" type="checkbox"/> درآمد اختصاصی <input type="checkbox"/> سایر منابع <input type="checkbox"/>		
مشخصات پیمانکار	نام پیمانکار : شرکت آوا توسعه توس رتبه: ۴ اینجه ۵ تاسیسات و تجهیزات شماره تشریح صلاحیت : ۴۱۱/۲۰۲۶۲ آخرین تاریخ اخذ صلاحیت : ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ محل اخذ صلاحیت: سازمان برنامه و بودجه کشور		
مشخصات اصلی پیمان	موضوع پیمان : تکمیل کارهای باقیمانده استادیوم ۱۰۰۰ نفری تربت جام محل اجراء: استان خراسان رضوی- تربت جام مبلغ پیمان: ۶۳۷/۷۲۶/۴۰۵/۵۰۹ ریال ضریب پیمان کتی : برابر با ۱/۵۳٪ کاهش نسبت به فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۴ مدت پیمان : ۸ ماه شمسی		
فهرست های منظم پیمان	فهرست رشته	تاریخ انتشار	ضریب متنحه ای
	اینجه	۱۴۰۴	۱,۰۹
	تاسیسات برقی	۱۴۰۴	۱,۱۲
	تاسیسات مکانیکی	۱۴۰۴	۱,۱۲
	توزیع برق	۱۴۰۴	۱,۱۲
تعدیل آحاد قیمت	منشورل تعدیل آحاد بها: <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> شاخص مبای پیمان : سه ماهه اول ۱۴۰۴ تاریخ تسلیم: پیشنهاد: سه ماهه دوم ۱۴۰۴ ترک مناقصه <input type="checkbox"/>		
کلیات	در مواردی که برآورده ردههای غیربایه ، بیش از درصدهای مندرج در دستورالعمل مربوط است. مجوز لازم در موحد مقرر. از شورای عالی فنس کسب شده است ؟ آری <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> در مورد اضافه پیشنهادی ، ده درصد و بیشتر ، مجوز لازم از مراجع ذیصلاح کسب شده است ؟ آری <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> نامه ابلاغ مجوز به شماره تاریخ :		
	ضوابط لازم الاجرای دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث به شماره (های):		
ضوابط و معیارها	کلیه تشریحات و ضوابط مرتبط با موضوع قرارداد	۱۱۲	۱۱۰
	تجدید نظر (مبلغ)	۷۳	۵۵
	تجدید نظر (مبلغ)	۱۲۸	۱۲۰
	تجدید نظر (مبلغ)	۱۲۸	۱۲۰



این سند را کلاً مطالعه و به روت این شرکت رجوع فرمایید تا بدین حد  
مجهول نمای شرکت

## موافقتنامه

عنوان زیر پروژه مطابق موافقتنامه: مطالعه و احداث استادیوم ۱۰۰۰ نفری تربت جام  
شماره طرح: ۱۷۰۲۰۰۱۰۲۷

تکمیل کارهای باقیمانده استادیوم ۱۰۰۰ نفری تربت جام

کارفرما: شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور  
دستگاه نظارت: مهندسان مشاور فرآیند معماری

پیمانکار: آوا توسعه توس  
شماره قرارداد: ۱۴۰۴۲۹۳۷  
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷



این سند را کلاً مطالعه و به روت این شرکت بسته و مورد تأیید می باشد.

مهر و امضای شرکت

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود در تاریخ ۱۳۹۳/۰۳/۲۷ به شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور به نمایندگی آقایان سید محمد علی ثابت قدم مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و هومن شمشعی معاون فنی و مهندسی و رئیس هیئت مدیره بعنوان کارفرما از یک سو، و **شرکت آوا توسعه قوس** به نمایندگی پیمان پوررستم رئیس هیئت مدیره که ملی ۰۹۰۳۳۶۸۷۰۲، شماره ثبت ۳۸۶۴۷ کد اقتصادی ۴۱۱۲۶۶۳۳۱۳۱۱ شناسه ملی ۵۳۳۷۹-۱۰۳۸۰ آدرس: مشهد - بخش مرکزی - راهسای خیاان سلمان فارسی ۷ (سناداد ۵۲) خیابان سنااد پلاک ۶۳۴ طبقه ۲ تعلق : ۵۱۲۶۱۴۴۵۵۷ کد پستی : ۹۱۳۲۸۶۸۹۵ که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده (یک) موضوع پیمان

عنوان زیرپروژه مطابق موافقتنامه: **مطالعه و احداث استادیوم ۱۰۰۰ نفری تربت جام شماره طرح: ۱۷۰۲۰۱۰۲۷**

موضوع پیمان عبارت است از: تکمیل کارهای باقیمانده استادیوم ۱۰۰۰ نفری تربت جام شامل کلیه کارهای اولیه تاسیسات برقی و مکانیکی مطابق نقشه های اجرایی، فهرست مقادیر و فهرس بهای پایه سازمان برنامہ و بودجه کشور منضم به پیمان.

ماده دو) اسناد و مدارک و پیوستها

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

(۱) این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است :

(الف) موافقتنامه.

(ب) شرایط عمومی پیمان.

(ج) شرایط خصوصی پیمان.

(د) برنامه زمانی کلی.

(هـ) فهرس بهای پایه سال ۱۳۰۴. کلیه آیتم های فهرس بهای پایه سال ۱۳۰۴ در این پیمان نافذ می باشد.

(و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی و نشریات شماره: ۲۳، ۵۵ (تجدیدنظر اول)، ۱۱۰، ۱۱۲، ۱۲۰ (تجدیدنظر اول) و ۱۲۸ (جلد اول و دوم)، ۲۲۸ و ردیفهای ۰۱، ۰۷، ۰۸، ۰۹، ۱۰، ۱۲، ۱۸، ۲۵، ۲۸، ۳۳ از بخشنامه ۱۷۵۳ مورخ ۸۰/۴/۱۳ سازمان

برنامه و بودجه کشور.

(ز) نقشهها:

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و بمنظور اجرای ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چهارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است بصورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورتجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد فهرست بهای بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده سه) مبلغ پیمان

-

**مبلغ پیمان برابر ۱۷۲۶/۶۳۷/۴۰۵/۵۰۹ ریال معادل (به حروف) پانصد و نه میلیارد و چهارصد و پنج میلیون و شصت و سی و هفت هزار و هفتصد و بیست و شش ریال** است. مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند.

-

ضریب کلی پیمان برابر با **۱/۵۳٪ کاهش** نسبت به فهرست بهای پایه سال ۱۳۰۴ می باشد.

ماده چهار) تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

(الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

(ب) مدت پیمان **۸ ماه شمسی** است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۲۰ شرایط عمومی پیمان است.

(ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار در مدت ۱۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.



این سند را کلاً مطالعه و به رویت این شرکت رسید و مورد تأیید می باشد

مهر و امضای شرکت