

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۰۴  
شماره: ۲۳۹۰  
پیوست: ۱۴۰۲/۰۵/۰۴



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت ورزش و جوانان



شرکت توسعه و تکلیف‌اری اماکن ورزشی کشور

استان فارس

شماره ملی: ۰۲۱۰۱۵۵۵۵۵۵۵

بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

## به شرکت: **بنه توسعه نوین** موضوع: **ابلاغ قرارداد تکمیل کارهای باقیمانده استخر سرپوشیده تربیت حیدریه**

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ در ارتباط با موضوع

فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به شماره ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ بانک صادرات شعبه فلسطین شهر ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

مهیار عسگریان  
شهرت  
وزارت ورزش و جوانان  
شرکت توسعه و تکلیف‌اری اماکن ورزشی کشور

رو نوشت:

- معاون محترم فنی و مهندسی جهت ابلاغ
- ذی‌حساب محترم طرح‌های عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر کل محترم ورزش و جوانان استان خراسان رضوی بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر محترم امور پیمانها و رسیدگی فنی بانضمام دو جلد قرارداد
- مدیر محترم طرح، برنامه و فناوری بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر محترم حراست جهت ابلاغ
- مدیر محترم فنی و اجرایی جهت ابلاغ
- رئیس محترم نمایندگی منطقه ۴ جهت ابلاغ و پی گیری لازم بانضمام یک جلد قرارداد
- مهندسین مشاور فرآیند معماری بانضمام یک جلد قرارداد
- وزارت اقتصاد و دارایی (قسمت مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
- سازمان بیمه و تامین اجتماعی (شعبه.....) بانضمام یک جلد قرارداد
- بانکایی

تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب  
ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

تلفن: ۰۲۱-۷۹۹۰۰۰ | داخلی [۲۳-۷۹] شماره: ۲۳۰۲۸-۰۸۱، ۲۶۲۱۶۱۴۶، ۲۲۰۲۸-۰۸۱ - کدپستی: ۱۹۵۵۶۱۴۱۱۱ - وب سایت: www.tanavar.ir

صفحه ۹ از ۹	دستورالعمل تنظیم اسناد و مدارک قراردادهای مهندسان مشاور و پیمانهای پیمانکاران	
پیوست پخشنامه شماره		
مورخ		
فرم شماره ( ۲ )		
مشخصات پیمان	عنوان طرح عنوان نام پروژه مطابق موافقتنامه: استخر سروشیده تربت حیدریه عنوان دستگاه اجرایی : شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور محل تامین اعتبار ، درآمد عمومی (اعتبار عمرانی) <input checked="" type="checkbox"/> سایر منابع <input type="checkbox"/> درآمد اختصاصی <input type="checkbox"/>	
مشخصات پیمانکار	نام پیمانکار : <b>بنه توسعه نوین</b> رشته کاری: <b>۲ ابنیه و ۵ تاسیسات و تجهیزات</b> شماره تشخیص صلاحیت : <b>۱۵۷۶۱۴</b> آخرین تاریخ اخذ صلاحیت : <b>۱۴۰۱/۰۴/۰۵</b> محل اخذ صلاحیت: <b>رئیس امور نظام فنی و اجرایی ، مشاوران و پیمانکاران</b>	
مشخصات اصلی پیمان	موضوع پیمان : <b>تکمیل کارهای باقیمانده استخر سروشیده تربت حیدریه</b> محل اجراء: <b>استان خراسان رضوی</b> مبلغ پیمان: <b>۲۴۴/۰۹۳/۹۶۳/۷۳۵ ریال</b> ضریب پیمان کلی: <b>برابر با ۱۱/۵٪ افزایش نست به فهارس بهای پایه سال ۱۴۰۲</b> مدت پیمان: <b>۱۲ ماه شمسی</b>	
فهرست های منضم پیمان	فهرست رشته	تاریخ انتشار
توسیع نیروی برق	انبیه	۱۴۰۲
	تاسیسات مکانیکی	۱۴۰۲
	تاسیسات برقی	۱۴۰۲
	توزیع نیروی برق	۱۴۰۲
توسیع آحاد	مشمول تعدیل آحاد بها : آری <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> دستورالعمل حاکم بر تعدیل شماره ۱۰۱۸۷۳۰۷۳ مورخ : ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ تاریخ برگزاری مناقصه: ۱۴۰۷/۰۴/۲۵ تاریخ تسلیم آخرین پیشنهاد کتبی : ۱۴۰۲/۰۴/۲۱	
تاریخ	در موردی که برآورد ردیفهای غیرپایه ، بیش از درصدهای مندرج در دستورالعمل مربوط است. مجوز لازم در موعد مقرر، از شسورای عالی فنی کسب شده است ؟ آری <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> در مورد اضافه پیشنهادی ، ده درصد ، بیشتر ، مجوز لازم از مراجع ذیصلاح کسب شده است ؟ آری <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> نامه ابلاغ مجوز به شماره : تاریخ :	
	ضوابط لازم الاجرای دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث به شماره (های):	
کلیه نشریات و ضوابط مرتبط با موضوع قرارداد	۵۵	۲۳
	۱۱۰	۱۱۲
	۱۲۸	۱۲۰
	(تجدید نظر اول و دوم)	(تجدید نظر اول)

مهر و امضاء شرکت  
 ۲۰۷۳  
 سید علی محمد...

پیمان بصورت سرجمع

بسم الله الرحمن الرحيم

# پیمان

اجرای کارهای ساختمانی

به روش سرجمع

عنوان طرح : استخر سرپوشیده تربت حیدریه

**عنوان پروژه : تکمیل کارهای باقیمانده استخر سرپوشیده تربت حیدریه**

عنوان دستگاه اجرایی : شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

**نام واحد خدمات مشاوره : مهندسین مشاور فرآیند معماری**

**نام پیمانکار : بنه توسعه نوین**

نوع اعتبار:

✓ درآمد عمومی

سایر منابع:

شماره پیمان:

۱۴۰۲/۵/۴ تاریخ پیمان: ۱۴۰۲/۲/۲۳۸۹

محل اجرای پروژه: استان خراسان رضوی

شهرستان: تربت حیدریه

شهر / روستا: تربت حیدریه



موافقنامه حاضر به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن یک مجموعه‌ای غیر قابل تفکیک است و از این پس پیمان نامیده می‌شود در تاریخ ۱۳۹۴/۰۳/۰۱ فی ما بین شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور به نمایندگی آقایان مهیار عسگریان سرپرست شرکت و سعید ابوالفتحی معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره بعنوان کارفرما در این پیمان بعنوان کارفرما نامیده می‌شود و **شرکت بنه توسعه نوین** ثبت شده به شماره ثبت ۲۰۷۱۶ کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۹۵۱۸۳۱ شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۶۲۱۹۲ با نمایندگی آقای امیر شهیار قفیه نیا ترشیزی به سمت رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل دارای کد ملی: ۰۹۳۹۷۶۰۲۳۳ آدرس: مشهد، بلوار ملک آباد خیابان قدس، قدس ۶ پلاک ۵ تلفن: ۰۵۱۳۷۶۰۴۹۰۰ کد پستی: ۹۱۸۵۷۵۶۶۴۴ در این پیمان پیمانکار نامیده می‌شود از طرف دیگر منعقد می‌گردد.

#### ماده ۱- موضوع پیمان

**عنوان پروژه مطابق موافقتنامه: استخر سرپوشیده تربیت حیدریه شماره طرح: ۱۷۰۲۰۰۱۰۲۸**  
موضوع پیمان عبارت است از تکمیل کارهای باقیمانده استخر سرپوشیده تربیت حیدریه به جز کارهای مندرج در پیوست یک واقع در استان خراسان رضوی شهرستان تربت حیدریه بر اساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان که کلا به رویت، مهر و امضای این پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می‌شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آن ها، مبادرت به قبول تعهد نموده است.

#### ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

**الف- پیمان حاضر و پیوست ها:**

**ب- نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی دارای نقش مهر برای اجرا از سوی مشاور یا کارفرما شامل:**

- ۱- نقشه های پلان موقعیت، طرح استقرار و توپوگرافی در ۱ برگ
- ۲- نقشه های معماری در ۲۹ برگ
- ۳- نقشه های تاسیسات مکانیکی در ۲۴ برگ
- ۴- نقشه های تاسیسات برقی در ۱۶ برگ
- ۵- نقشه های محوطه سازی، حصار کشی و غیره در ۱ برگ
- ۶- مشخصات فنی خصوصی و تمام مشخصات فنی عمومی منتشره در حوزه کارهای ساختمانی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور (که ضمیمه پیمان تلقی می‌شود) و استاندارد های فنی:

**د- شرایط عمومی پیمان** ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۲۲-۵/۱۰۸۸-۱۰۲/۱ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ (که ضمیمه پیمان تلقی می‌شود)

**ه- شرایط خصوصی پیمان** ابلاغ شده طی بخشنامه خصوصی شماره ۵۴/۸۴۲-۵/۱۰۸۸-۱۰۲/۱ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ و تکمیل شده (که ضمیمه این پیمان تلقی می‌شود)

**و- دستورکارها، صورت مجلس ها، موافقتنامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد.** این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود.

**ز- برآورد ارائه شده در اسناد مناقصه به عنوان فهرست بهای منضم به پیمان می باشد که مقادیر این برآورد (بخز در ماده ۱۵ این پیمان) حقی برای طرفین ایجاد نمی کند.**

**در تهیه این برآورد از فهرست بهای واحد پایه کارهای ساختمانی (رسته ساختمان) سال ۱۴۰۲ استفاده شده است.**  
**تبصره- هرگاه بین موارد مندرج در بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر، طبق ترتیب ردیف های بالا است (این ترتیب اولویت در خصوصی نقشه های مندرج در بند "ب" این ماده نیز حاکم است) در مواردی که تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان انجام می شوند، فهرست بها در اولویت اول قرار دارد.**

#### ماده ۳- مبلغ و ضریب پیمان

**الف- مبلغ پیمان برابر با ۷۳۵/۷۳۳/۹۶۳/۰۹۳ ریال دویست و چهل و چهار میلیارد و نود و سه میلیون نهصد و شصت و سه هزار و هفتصد و سی و پنج ریال است** که بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۳ می باشد.

**ب- ضریب پیمان برابر با ۱۱/۵٪ افزایش نست به فهرس بهای پایه سال ۱۴۰۲ است** که در ارتباط با ماده ۱۳ از آن استفاده می شود.

#### ماده ۴- مدت پیمان

مدت پیمان برابر با **۱۲ (دوازده) ماه شمسی** از تاریخ نخستین صورتجلس تحویل کارگاه (که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم می شود) خواهد بود. پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مفاد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود، از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

**ماده ۵- دوره تضمین**  
حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۱۲ (دوازده) ماه شمسی توسط پیمانکار تضمین می شود. اگر در دوره تضمین معایب و نواقصی در کار مشاهده گردد که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در اسناد و مدارک پیمان باشد، شرایط مندرج در ماده ۳۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

## ماده ۶- نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن ققبل نموده است، به عهده **مهندس مشاور فرآیند معماری** خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان، اصول فنی، دستورات کارفرما و مشاور اجرا نماید.

مهندس مشاور حداکثر ۷ روز بعد از میلاده پیمان ، مقاطعی از اجرای عملیات را که پیمانکار قبل از اجرای فعالیت های مربوط به آن باید مجوز کار از مهندس ناظر دریافت کند، تهیه و به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۳۴ ساعت قبل از شروع فعالیت های اجرایی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد، درخواست خود را به مهندس ناظر تحویل دهد. عدم اعلام نظر مهندس ناظر ظرف مدت مذکوره، به منزله تایید در خواست مجوز انجام کار توسط وی می باشد.

## ماده ۷- ساعات عادی اجرای کار

**الف)** شروع و پایان ساعات عادی اجرای کار به شرح زیر است (ساعات عادی ممکن است متناسب با شرایط کار در روز، شب یا هر دو تعیین شود): ۳:۰۰ تا ۷:۰۰  
**ب)** با درج ساعات عادی اجرا کار و یا ابلاغ کار در شب (در مواردی که اجرای کار در شب در ساعات عادی منظور نشده است) کارفرما آمادگی خود را برای ارائه و نظایف کارفرمایی در این ساعات اعلام می کند.

**ماده ۸- برنامه زمانی کلی و تفصیلی**  
 برنامه زمانی کلی متناسب با نحوه تامین مالی به شرح زیر است (در صورتی که برنامه زمانی کلی به صورت نمودار، جدول و یا اشکال دیگر باشد، به صورت صفحه جداگانه ضمیمه شود):

برنامه زمانی تفصیلی باید توسط پیمانکار و در چارچوب برنامه زمانی کلی و ظرف مدت حداکثر **۲۱** روز از تاریخ تحویل کارگاه طبق برنامه زمانی کلی و شروع کار، به مهندس مشاور ارائه شود. پرداخت صورت وضعیت های موقت، منوط به ارائه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار به مهندس مشاور است. برنامه زمانی تفصیلی باید دارای حداقل اطلاعات زیر باشد:

- برنامه زمانی شروع و اتمام ریز فعالیت ها به تفکیک و با جزئیات فنی
- برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرایی در کارگاه
- برنامه زمانی استقرار ماشین آلات در کارگاه به تفکیک نوع و تعداد
- برنامه زمانی تامین مصالح
- ارائه نمودار پیشرفت فیزیکی فرضی پروژه و تعیین مبالغ کارکرد های فرضی ماهانه

مهندس مشاور باید حداکثر ظرف مدت **۷** روز، برنامه زمانی تفصیلی پیمانکار را از نظر انطباق آن با برنامه زمانی کلی بررسی و در صورت نداشتن مغایرت، آن را مهر و امضا کرده و برای تایید و ابلاغ به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال کند. چنانچه برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار به مهندس مشاور، با برنامه زمانی کلی انطباق نداشته باشد، مهندس مشاور ظرف مهلت یاد شده، برنامه زمانی را با کسب نظر پیمانکار تصحیح کرده و برای تایید و ابلاغ، به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال می کند.

کارفرما ظرف مدت حداکثر **۷** روز، برنامه زمانی تفصیلی را بررسی و در صورت تایید، با مهر "تصویب برای اجرا" به پیمانکار و مهندس مشاور ابلاغ می کند. در صورت عدم تایید کارفرما، مراتب طی همین مدت با ذکر دلیل، جهت اصلاح به مهندس مشاور اعلام می شود.

چنانچه پس از گذشت **۲۸** روز از تحویل برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار، برنامه تفصیلی مصوب کارفرما توسط وی ابلاغ نشود، برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار یا اصلاح شده توسط مشاور (هر یک که در مهلت مقرر و موخر باشد)، مصوب تلقی می شود.

چنانچه در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی، نقشه های اجرایی و مقادیر کار به پیمانکار ابلاغ شود یا آزادسازی زمین و رفع موانع طبق برنامه زمانی محقق نشود به نحوی که باعث نیاز به تغییر در برنامه زمانی تفصیلی باشد، اعمال تغییرات در برنامه زمانی تفصیلی با خواست پیمانکار یا اعلام مهندس مشاور، توسط پیمانکار طبق روال فوق صورت می گیرد.

به جهت مستندسازی و شفافیت کارها، لازم است حداکثر هر **۳** ماه یکبار به تاخیرات (سبب به آخرین برنامه زمانی تفصیلی مصوب) رسیدگی و میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز مشخص و مستند شود. به این منظور، پیمانکار باید در پایان هر دوره حداکثر **۳** ماهه، گزارش تاخیرات را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، به مهندس مشاور تسلیم کند. میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز که توسط مهندس مشاور و با رسیدگی به دلایل پیمانکار تعیین می شود، پس از تصویب کارفرما در مدت پیمان ملاک عمل بوده و در پایان پیمان نیز به صورت مستندات رسیدگی به تاخیرات، مبنای عمل قرار می گیرد. زمان رسیدگی توسط مشاور و اظهار نظر و تصویب توسط کارفرما برای هر دوره **۳** ماهه، حداکثر **۱** ماه از تاریخ ارائه گزارش تاخیرات توسط پیمانکار می باشد.

## ماده ۹- تعدیل آحاد بها

به قیمت های این پیمان، مطابق فصول و فهرست تعیین شده برای هر فعالیت در جدول ساختار شکست کار، بر طبق ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۱/۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ تعدیل آحاد بها تعلق می گیرد و شاخصهای مبنای پیمان، مطابق بخشنامه شماره ۱۳۰۱/۳۳۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ سازمان برنامه و بودجه کشور، شاخص اسفند ماه سال ۱۴۰۱ می باشد.

**تبصره ۱:** در خصوص تغییرات موضوع ماده ۱۳، در صورتی که تغییرات مربوط به جزئیات کار و یا افزایش متر از کارهای مندرج در جدول بند "الف" ماده ۱۲ باشد، تعدیل بر اساس شاخص های همان بخش از کار که در ساختار شکست درج شده است، انجام می پذیرد.

**تبصره ۲:** برای کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نمی باشد، در زمان تعیین قیمت جدید رفته و فصل متناظر برای استفاده از شاخص های تبدیل تعیین می شود. در صورتی که کار جدید ترکیبی از چند فصل باشد، فصلی که بیشترین وزن را (در زمان تعیین قیمت) دارد ملاک شاخص تبدیل قرار می گیرد.

**ماده ۱۰- رئیس کارگاه**  
پیمانکار باید قبل از شروع عملیات اجرایی، فردی را که واجد شرایط قابل اندازه گیری زیر باشد، با ارسال مدارک تعیین شده به منظور تصدی ریاست کارگاه به مهندس مشاور و کارفرما معرفی کند:

**الف- مدرک تحصیلی** در رشته عمران مقطع کارشناسی **ب- سابقه مفید** در زمینه ساختمان به مدت حداقل ۱۰ سال **ج- ...**  
انطباق صلاحیت فرد معرفی شده بعنوان رئیس کارگاه با شرایط اعلام شده، ظرف حداکثر ۱۴ روز از تاریخ تحویل مدارک توسط پیمانکار، توسط مهندس مشاور بررسی و نتیجه با ذکر دلیل به کارفرما و پیمانکار ارائه می شود. چنانچه عدم انطباق صلاحیت فرد معرفی شده ظرف مدت مذکور ابلاغ نگردد، به منزله تأیید صلاحیت رئیس کارگاه می باشد.

**تبصره ۱:** در مرحله شروع کار، در صورت عدم معرفی رئیس کارگاه دارای صلاحیت با شرایط فوق توسط پیمانکار و شروع به کار وی یا عدم تأیید رئیس کارگاه معرفی شده توسط کارفرما، پرداخت صورت وضعیت های موقت امکان پذیر نیست.

**تبصره ۲:** رئیس کارگاه باید در زمان فعالیت کارگاه، در کارگاه حاضر باشد. چنانچه رئیس کارگاه بدون جایگزین مناسب، در کارگاه حاضر نباشد، به ازای هر روز، معادل ۰/۰۰۲ مبلغ اولیه پیمان، تا سقف ۰/۰۰۴ مبلغ اولیه پیمان، از مطالبات پیمانکار کسر می شود. در صورتی که رئیس کارگاه در مجموع به مدت حداکثر ۱۵ روز کاری پیوسته یا ۲۱ روز کاری پراکنده (هر کدام زودتر محقق شود) بدون جایگزین موقت و مناسب در کارگاه حاضر نباشد، کارفرما می تواند بر اساس ماده ۱۵ پیمان حاضر و ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان، نسبت به فسخ پیمان اقدام کند.

**تبصره ۳:** جایگزین موقت و مناسب رئیس کارگاه، می تواند حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری پیوسته یا ۸ درصد مدت طی شده از پیمان بصورت پراکنده (هر یک کمتر باشد) وظایف رئیس کارگاه را عهده دار شود. در صورت تلاوم عدم حضور رئیس کارگاه بیش از این مدت، لازم است فردی واجد شرایط توسط پیمانکار به مشاور و کارفرما معرفی شود تا پس از طی روال تعیین شده در این ماده، به صورت دائم جایگزین رئیس کارگاه شود.

**ماده ۱۱- پیش پرداخت**  
کارفرما موافقت دارد که بنا بر تقاضای پیمانکار، پیش پرداخت این پیمان را که معادل ۲۵ (بیست و پنج) درصد مبلغ اولیه پیمان است (بر اساس مفاد آخرین دستورالعمل ابلاغی در مورد طرح های حوزه نظام فنی و اجرایی کشور که در اسناد ارجاع کار نیز مشخص شده است) پرداخت نماید.

**ماده ۱۲- نرخ پیمان، نحوه اندازه گیری، پرداخت های موقت و قطعی، کسور قانونی، جبران خسارت در دیر کرد پرداخت ها و تغییر محل کارگاه**

**الف- نرخ پیمان:** نرخ این پیمان بر حسب هر واحد کار به شرح جدول ذیل میبایند که صرفاً با تغییرات بر اساس مفاد ماده ۱۲ استفاده می شود.

ردیف	زیر پروژه	متر از کل	واحد کار	هزینه واحد	هزینه کل
۱	ساختمان اصلی و موتورخانه	۱۲۲۳٫۷	مترمربع	۱۹۹/۴۷۲/۰۶۳/۱۹۷	۲۴۴/۰۹۳/۹۶۳/۷۳۵
<b>جمع کل (مبلغ اولیه پیمان)</b>					۲۴۴/۰۹۳/۹۶۳/۷۳۵

این مبلغ شامل کلیه کارهای اجرایی، طبق نقشه و مشخصات است. در صورتی که اجرای هر یک اقلام کار در موضوع پیمان بعهده پیمانکار نباشد، عناوین آن ها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است.

**ب- نحوه اندازه گیری سطح زیربنای ساختمان ها:**

**ب-۱- سطوح زیربنای هر ساختمان** (به تکنیک هر طبقه) بر اساس تصویر افقی سقف ها (بشت تا بشت) اندازه گیری می شود. بازشوهای واقع در سقف در تصویر افقی بیش از ۳ متر مربع، جزء زیربنا به حساب نیامده و پیش آمدگی سقف ها جزء زیربنا محسوب می شود.

**ب-۲- تمام عناصر دیوارهای محوطه و حصارها** با هر ارتفاع به متر طول اندازه گیری می شود.

**ب-۳- سطوح محوطه بصورت سطح واقعی آن اندازه گیری** و به متر مربع محاسبه می شود.

**تبصره ۵:** محاسبات سطوح مطابق با پیوست شماره ۴ پیمان می باشد.

**ج- پرداخت های موقت:** پرداخت های موقت، بر اساس درصدی از مبلغ زیر پروژه ها به شرح جدول فوق و منحصرأ در چهارچوب و ترتیبی که در پیوست شماره دو تکنیک گردیده، بصورت ماهانه صورت خواهد پذیرفت.

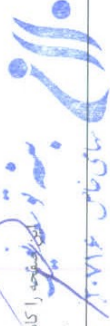
بهای مصالح پانکار، بر اساس جدول مصالح پانکار در پیوست شرایط خصوصی منظور می شود.

**د- پرداخت قطعی:** مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار، از حاصلضرب ارقام اندازه گیری شده طبق بند "ب" که در جدول بند "الف" درج گردیده است و نرخ پیمان (موضوع بند "الف")، به علاوه موارد احتمالی مندرج در ماده ۱۳ به دست می آید.

**تبصره ۱:** در صورتی که در سطوح نقشه های منضم به پیمان تغییری داده نشود، مقادیر مندرج در جدول بند "الف" ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود.

**تبصره ۲:** در صورت مغایرت احتمالی سطوح نقشه های منضم به پیمان با مقادیر مندرج در بند "الف"، پرداخت قطعی بر اساس تبصره ۱ می باشد. در صورت تغییر سطوح بر اساس دستور کار مشخص، بهای این تغییرات در سطوح نقشه های منضم به پیمان که منسلحت آن ها در جدول "الف" ماده ۱۲ درج گردیده است، بر اساس مفاد ماده ۱۳

پرداخت می گردد.



۵- **کسور قانونی:** کسور قانونی به عهده بیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربط واریز می شود. در مورد حق بیمه تامین اجتماعی، در صورت تامین مالی بر اساس موافقتنامه متبادله با سازمان برنامه و بودجه کشور، به طبق ضوابط و ابلاغیه های مورد عمل در طرح های تملک دارایی های سرمایه ای عمل خواهد شد.

و- **جبران خسارت دیرکرد در پرداخت ها:** هرگاه کارفرما در پرداخت پیش پرداخت ها، صورت وضعیت ها (موقت، قطعی، تعدیل) و سپرده ها تاخیر کند، به منظور جبران خسارت ناشی از تاخیر در تأدیه اصل بدهی، کارفرما بر اساس نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط بانک مرکزی، در مبلغی که پرداخت آن به تاخیر افتاده متناسب با مدت تاخیر، به بیمانکار خسارت پرداخت می نماید. اصل بدهی، مبلغ ناخالص قابل پرداخت به بیمانکار است که قبل از لحاظ کسورات قانونی مربوط به دست می آید.

مدت تاخیر در هر پرداخت، از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده ۳۷ شرایط عمومی بیمان تا تاریخ تحویل چک به بیمانکار یا واریز وجه به حساب وی (هر کدام که مقدم باشد) خواهد بود.

چنانچه مجموع مطالبات ناخالص تأیید شده بیمانکار که به تاخیر افتاده، از پانزده درصد مبلغ اولیه بیمان بعلاوه ۲۵ درصد مبلغ مستهلک نشده پیش پرداخت (مندرج در ماده ۱۱ بیمان) تجاوز نموده یا حداکثر خسارت محاسبه شده (بصورت ناخالص) به بیمانکار از ۲/۵ درصد مبلغ اولیه بیمان فراتر رود و کارفرما طرف مدت حداکثر یک ماه از تاریخ رسیدن این مطالبات، نسبت به پرداخت آن اقدام نماید، بیمانکار ابتدا اخطار کتبی به کارفرما داده و در صورت عدم رفع مشکل از سوی کارفرما پس از یک هفته، با اعلام کتبی بیمانکار، قرارداد طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی بیمان خاتمه می یابد. در صورت تمایل بیمانکار برای ادامه کار و سپری شدن حداقل ۴ هفته از ارائه اخطار کتبی وی به کارفرما و عدم اعلام خاتمه بیمان توسط بیمانکار، حق خاتمه بیمان توسط بیمانکار در این مرحله سلب می شود.

**تبصره ۱:** حداکثر خسارت پرداختی به بیمانکار بابت جبران خسارت دیرکرد در پرداخت ها، ۲/۵ درصد مبلغ اولیه بیمان است و مازاد بر آن قابل پرداخت نیست.

**تبصره ۲:** در صورت احراز شرایط زیر، محدودیت پرداخت خسارت به بیمانکار تا سقف ۲/۵ درصد مبلغ اولیه بیمان برداشته می شود:

۱- پروژه های با پیشرفت ریالی ۹۰ درصد مبلغ اولیه بیمان و بیشتر (در محاسبه پیشرفت ریالی، مبلغ ناشی از تعدیل لحاظ نمی شود)

۲- بیمان هایی که با اعمال ماده ۴۸ شرایط عمومی بیمان خاتمه داده شده اند (در مدت پس از ابلاغ خاتمه بیمان تا زمانی که مطالبات تسویه نشده باشد).

ز- **تأخیرات:** کارفرما موظف به پرداخت خسارت تاخیر در پرداخت بر طبق بند " و " می باشد. ضمناً تاخیر در پرداخت صورتحساب موجب تمدید مجاز مدت بیمان می شود و این مدت معادل ۵۰ درصد زمان محاسبه شده بر اساس بخشنامه ۹۰-۱۱۰/۸۲/۵۰۹۰ مورخ ۱۳۶۰/۹/۲ (اصلاحیه های بعدی آن) می باشد.

ک- **تغییر محل کارگاه:** چنانچه کارفرما کل زمین بخشنامه ۹۰-۱۱۰/۸۲/۵۰۹۰ مورخ ۱۳۶۰/۹/۲ (اصلاحیه های بعدی آن) را تغییر دهد، با درخواست بیمانکار، بیمان مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی بیمان خاتمه می یابد. سایر شرایط تحویل کارگاه، مطابق با ماده ۲۸ شرایط عمومی بیمان می باشد.

### ماده ۱۳- تغییرات

در صورتی که بعد از انعقاد بیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به بیمانکار (قبل از شروع عملیات بیمان در محل جدید) ابلاغ گردد، این تغییرات، حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد، بیمانکار با رعایت حدود مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی بیمان، مکلف به انجام کار با نرخ های بیمان خواهد بود.

در صورتی که تغییری در متراژ کارهای مندرج در بند "الف" ماده ۱۲ ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه می شود و در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار باشد، طبق بهای واحد ردیف های فهرست های منضم به بیمان، با اعمال شاخص های فصلی به کار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط و اعمال ضرایب متعلقه بیمان به حساب بیمانکار منظور می شود.

قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به بیمان موجود نیست، با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضریب بالاسری تعیین می شود. سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰ درصد مبلغ اولیه بیمان است. مبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات، تابع ماده ۴۹ شرایط عمومی بیمان می باشد.

### ماده ۱۴- تعلیق بیمان

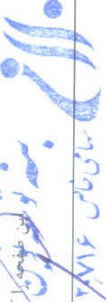
در صورت بروز مصادیق تعلیق، بیمان مشمول ماده ۴۹ شرایط عمومی بیمان شده و کارفرما در مدت بیمان، اجرای کار را تنها برای یک بار و حداکثر به مدت یک ششم مدت اولیه بیمان و یا سه ماه (هر کدام که بیشتر باشد) معلق می کند. سایر ضوابط تعلیق بر اساس ضوابط ماده ۴۹ شرایط عمومی بیمان می باشد.

توقف های پراکنده کار که طبق گزارشات مستند، به علت وجود معارض یا دیگر مصادیق تعلیق ایجاد شده و کارفرما مبادرت به ابلاغ تعلیق نمی کند، حداکثر به میزان ۳۰ روز کاری مشمول پرداخت هزینه به مابعد ۱/۵ برابر مقادیر تعیین شده در ماده ۴۹ شرایط عمومی بیمان می باشد. در صورت تداوم معارض برای مدت بیشتر، کارفرما موظف به ابلاغ تعلیق است.

### ماده ۱۵- فسخ بیمان - خاتمه بیمان

در صورتی که بیمان مشمول ماده ۴۶ یا ۴۸ شرایط عمومی بیمان گردد و کار به صورت نیمه کاره تحویل گرفته شود، وضعیت قطعی کار بر اساس کار های انجام شده که بر اساس درصد های موقت محاسبه می شود، درصد های موقت و بهای مصالح پایکار موضوع بند "ج" ماده ۴۸ شرایط عمومی بیمان، محاسبه و قطعی می گردد. در صورت عدم تکمیل یک فعالیت که درصد مشخصی برای آن در پیوست شماره دو درج شده است، صرفاً در تعیین دقیق درصد (وزن) اجرای آن فعالیت، از مقادیر مندرج در برآورد منضم به بیمان استفاده می شود. درمورد فعالیت های تکمیل شده، در صورت مغایرت بین مصالح حاصل از درصدهای مندرج در جدول های ساختار شکست با برآورد منضم به بیمان، چنانچه مجموع مبلغ ناشی از این مغایرت، تا زمان خاتمه یا فسخ، برابر یا کمتر از ۵ درصد مبلغ اولیه بیمان باشد، اولویت با مقادیر مندرج در برآورد منضم به بیمان می باشد. در صورت مغایرت بیش از حد مذکور، موضوع در طرح های ملی پس از اخذ تأیید امور نظام فنی-اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور و در طرح های استانی پس از اخذ تأیید شورای فنی استان انجام است.

چنانچه بیمانکار به استناد بیمان حاضر، درخواست خاتمه بیمان دهد، کارفرما موظف است مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی بیمان، نسبت به خاتمه بیمان اقدام کند.



$$H = z(0.75P_0 - G)$$

در خاتمه پیمان علاوه بر موارد ذکر شده در سایر بخش های پیمان، مبلغی برابر با

به عنوان وجه التزام به پیمانکار پرداخت می شود (مقادیر مثبت H مورد نظر است) که در آن:

G: مبلغ آخرین صورت وضعیت کارکرد

P<sub>0</sub>: مبلغ اولیه پیمان

Z: اگر خاتمه پیمان به درخواست پیمانکار باشد، این مقدار برابر با ۰/۲ و در غیر این صورت برابر با ۰/۴ منظور می شود.  
با دریافت وجه التزام و دیگر موارد قید شده در این قرارداد، پیمانکار تایید می کند که هیچ ادعایی بابت هزینه خاتمه پیمان، خارج از چارچوب پیمان ندارد.

### ماده ۱۶- تجهیز و برچیدن کارگاه

پرداخت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه که درصد وزنی آن ها در ساختار شکست کار آماده است به صورت زیر است:  
الف- ۵۰ درصد عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار، پس از اجرای تجهیز اولیه لازم به منظور شروع عملیات موضوع پیمان و یا تا منتهی ۶۰ درصد ماشین آلات مورد نیاز برای آن.

ب- ۵۰ درصد عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار متناسب با پیشرفت عملیات موضوع پیمان.  
تعاریف و سایر ضوابط مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه بر اساس ضوابط مربوط به فهارس بهای واحد پایه سالی که برآورد بر اساس آن تهیه شده است، می باشد.  
در پایان کار پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید. مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به پیمانکار است.

### ماده ۱۷- حل اختلاف

هر گاه در اجرا یا تفسیر مفاد اسناد و مدارک پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، لازم است با توجه به مفاد این ماده مراحل زیر حسب مورد اجرا شود و اسناد و مدارک مربوط به نتایج اجرای هر مرحله، از جمله عدم همکاری هر یک از دو طرف، مستندسازی شده و قابل ارائه باشد.

رسیدگی و اعلام نظر در هر مرحله در چارچوب پیمان، مقررات و قوانین مربوط اجرا می شود و دو طرف طبق نظر اعلام شده عمل می کنند.

### ۱۷-۱ تفسیر و رفع ابهام

چنانچه موضوع مورد اختلاف مربوط به تفسیر متفاوت از ضوابط، مقررات، بخشنامه ها و دستورالعمل های ابلاغی در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور باشد، هریک از دو طرف می تواند موضوع را از سازمان برنامه و بودجه کشور استفسار کند، پاسخ سازمان برای دو طرف ملاک عمل است.

### ۱۷-۲ مذاکره و کارشناسی

در اختلاف نظرهایی که خارج از شمول بند ۱۷-۱ باشد، برای حل سریع موضوع قبل از ارجاع به داور، دوطرف می توانند به شرح زیر اقدام کنند:

۱-۱۷-۱ موضوع توسط هریک از دو طرف بصورت کتبی به طرف دیگر اعلام می شود، سپس در جلسه ای که با هماهنگی و حضور مهندس مشاور طرف دو هفته یا مدت مورد توافق (از تاریخ اولین اعلام کتبی اختلاف نظر) تشکیل می شود، دو طرف موارد اختلاف را بررسی می کنند. صورتجلسه حاوی توافقی پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود.

قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود.

۲-۱۷-۲ اختلاف نظرهایی که پس از اجرای بند ۱۷-۲، رفع نشود، پس از توافق دو طرف به کارشناس یا هیات کارشناسی ارجاع داده می شود، در صورت پذیرش نظر کارشناسی توسط دو طرف، موضوع صورتجلسه شده و صورتجلسه حاوی توافقی پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود.

۳-۱۷-۳ کارشناس یا هیات کارشناسی ممکن استقبل یا پس از بروز اختلاف، با توافق دو طرف انتخاب شود.

در هر صورت انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی، پس از انعقاد پیمان انجام می شود.

### ۱۷-۳ داور

چنانچه دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی موضوع بند ۱۷-۲ به توافقی نرسند یا نظر اعلام شده در مراحل قبل، مورد قبول هر یک از دوطرف نباشد، به شرح زیر اقدام می شود.

۱-۱۷-۳ هر یک از دو طرف ارجاع موارد اختلاف به داور، را، از نماینده ویژه رئیس جمهور (رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور) درخواست می کند.

۲-۱۷-۳ در صورت موافقت نماینده ویژه رئیس جمهور، موضوع اختلاف برای داور به شورای عالی فنی ارجاع می شود.

۳-۱۷-۳ نحوه درخواست ارجاع اختلاف به مرجع داور توسط خواهان، پاسخ خوانده، خواسته (مبلغ مورد ادعا از طرف خواهان)، امضای قرارداد، مدت داور، نحوه ابلاغ رأی و سایر ترتیبات مربوط، بر اساس دستورالعمل شورای عالی فنی انجام می شود.

۴-۱۷-۳ ارجاع موضوع مورد اختلاف به هر یک از مراجع فوق تفسیری در مسئولیت ها، وظایف و تعهدات دو طرف ایجاد نمی کند و دوطرف ملزم به انجام تعهدات خود وفق اسناد و مدارک پیمان هستند.

### نماینده کارفرما

ابوالفضل سعید ابوالفتحی

معاون فنی و مهندسی و

منتخب هیئت مدیره

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل



این صفحه کاملاً مطالعه و به رویت این شرکت رسیده و مورد تأیید می باشد.  
مهر و امضاء شرکت

دکتر محسنی  
رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

۳۰۷۱۶