



پس از فسخ قرارداد کارفرما تضمین انجام تعهدات و تضمین حسن انجام کار کسر شده را ضبط و به حساب خزانه واریز می کند. پس از اعلام فسخ پیمان هیتی مرکب از طرفین پیمان، کارهای انجام شده را بررسی خواهند نمود و صورتحسابات قطعی را تا زمان فسخ پیمان تهیه می کنند. کلیه تجهیزات ساخته شده متعلق به کارفرما است و پیمانکار موظف به تحویل آنها به کارفرما در مدت یک هفته از تاریخ فسخ می باشد.

ماده ۱۶. خاتمه قرارداد:
مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

ماده ۱۷. کسورات قانونی:
این قرارداد جزء طرحهای عمرانی غیر فهرستی می باشد و کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می باشد که از پرداخت کسر می گردد. ارائه مقاصد حساب بیمه توسط پیمانکار جهت تسویه حساب نهایی الزامی میباشد.


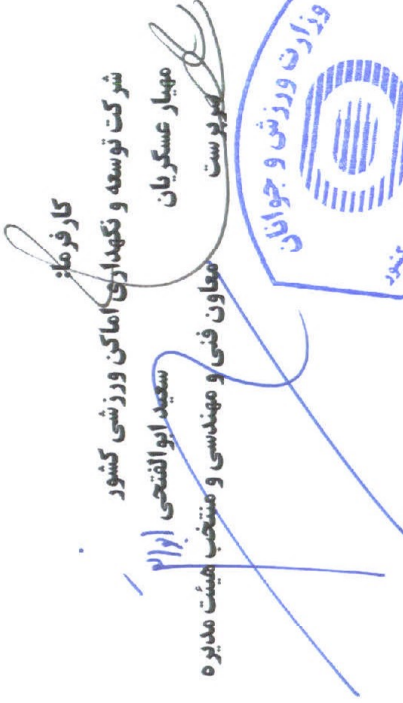
ماده ۱۸. حوادث فهریه:
مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

ماده ۱۹. حل اختلافات:
هر گاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین دو طرف اختلاف نظری پیش آید بطوریکه از طریق مذاکره قابل حل و فصل نباشد، طرفین موافقت می نمایند درخواست ارجاع موضوع مورد اختلاف را به مرجع داور ریاست سازمان برنامه و بودجه و پس از تایید رئیس سازمان برنامه و بودجه به مرجع حل اختلاف شورای عالی فنی ارائه نمایند و در صورتیکه رای صادره مشمول ماده ۴۸۹ قانون آیین دادرسی مدنی باشد، موافقت می نمایند مراجعه به مراجع قضایی پس از طی مراحل فوق صورت خواهد گرفت.

ماده ۲۰. آدرس طرفین قرارداد:
نشانی کارفرما: تهران-خیابان ولی عصر ابتدای اتوبان آیت اله هاشمی رفسنجانی- مجموعه ورزشی انقلاب- شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
نشانی پیمانکار: اصفهان، محله جوان، کوچه شهید پرورش، پلاک ۲، تلفن: ۰۹۱۳۱۹۸۵۴۵.

پیمانکار:
شرکت خطوط گسترده تولید نوین
شهرام سلطانی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
سهامی خاص - آیت: ۰۵۴۴۰۴۱۱۱

کارفرما:
شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
مهمار عسگریان
معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره





تاریخ : ۱۴۰۲/۲/۲۰
شماره : ۱۴۰۲/۲۹۱
پوست :



جمهوری اسلامی ایران
وزارت ورزش و جوانان



شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
استان تهران

شماره ملی : ۰۰۵۵۵۵۵۰۰۰

بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

به شرکت : خطوط گستر نوید موضوع : ابلاغ قرارداد خدمات عملیات گازسانی به استخر سرپوشیده ورزنه

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۱۴۰۲/۲۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۰ در ارتباط با

موضوع فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به

شماره ۱۴۰۲/۲۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۰ بانک توسعه خاورن شعبه خمپورس اصران ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

مهیبار عسگریان
مسئول پیوست



دو پیوست:

- مدارک محترم فنی و مهندسی جهت ابلاغ
- فی حساب محترم طرفهای عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر محترم امور پیمانها و رسیدگی فنی بانضمام دو جلد قرارداد
- مدیر محترم طرح و برنامه بانضمام یک جلد قرارداد
- دفتر مدیر محترم حراست جهت ابلاغ
- مدیر محترم اجرایی جهت ابلاغ
- رئیس محترم نمایندگی منطقه جهت ابلاغ و پی گیری لازم بانضمام یک جلد قرارداد
- وزارت اقتصاد و دارایی (تسخت مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
- سازمان بیمه و تأمین اجتماعی (شعبه.....) بانضمام یک جلد قرارداد
- بانکهای



این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، که فی ما بین شرکت توسعه و تکمیل امکانات ورزشی کشور به نمایندگی آقای مهیار عسگریان به سمت سرپرست و آقای سعید ابوالفتحی به سمت معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو، و شرکت خطوط گستر نوید به شماره ثبت ۴۶۵۲۴ شناسه ملی: ۱۰۲۶۰۶۴۵۸۹۰ به نمایندگی آقای شهرام سلطانی به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و به نشانی: اصفهان، محله جاولان، کوچه شهید پرورش، پلاک ۲، تلفن: ۰۹۱۳۱۱۹۸۴۴۵ که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

کد پستی: ۸۱۸۷۶۴۶۶۲

ماده ۱. موضوع پیمان:

موضوع پیمان عبارتست از: خدمات عملیات گازرسانی به استخر سروشیده ورزشه استان اصفهان با مشخصات فنی مندرج در پیوست اسناد و مدارک پیمان که جزء لاینفک این پیمان است به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف: پیمان حاضر.

ب: شرایط عمومی پیمان.

ج: مشخصات فنی (مشخصات فنی - عمومی، مشخصات فنی - خصوصی)، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی (پیوست شماره ۱).
د: برگ گارانتی (پیوست شماره ۲): گارانتی قطعات مورد اشاره می بایست به صورت برگ جداگانه در سربرگ شرکت با مهر و امضای مجاز پیمانکار و دستورالعمل استفاده از قطعات با تأییدیه کارفرما ضمیمه گردد.

ح. اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان الویت دارد. هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، الویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است.

ماده ۳. مبلغ پیمان:

مبلغ پیمان (به حروف) پنج میلیارد و نهصد و بیست و هفت هزار و پانصدریال و (به عدد) ۹۲۰/۰۲۷/۵۰۰/۰۲۷/۵۰۰ ریال می باشد
(مطابق با جدول ریز آنالیز قیمت مندرج در پیوست شماره یک در شش صفحه)

الف- نحوه پرداخت:

۱-۱. ۱۰٪ (صد درصد) از مبلغ پیمان پس از خدمات عملیات گازرسانی به استخر سروشیده ورزشه استان اصفهان در محل پروژه و تهیه صورتجلسه انجام کار و تأیید آن توسط دستگاه نظارت و کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد.

۲- پرداخت کلیه صورت وضعیت های پروژه پس از تخصیص اعتبار و دریافت وجه از خزانه وفق مقررات انجام خواهد شد و در غیر اینصورت پرداختهای فوق الذکر از طریق ارائه اوراق خزانه اسلامی وفق مقررات انجام خواهد پذیرفت. لذا پیمانکار با ارائه پیشنهاد قیمت در این مناقصه اعلام می دارد که نسبت به موضوعات فوق (بند های ۱-۱ و ۲-۱ و ۲) آگاهی کامل دارد.

۳- پیمانکار متعهد است در صورت کاهش یا افزایش یا سقف ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ اولیه پیمان نسبت به انجام عملیات اقدام و مراتب بر اساس کار انجام شده با تأیید دستگاه نظارت و کارفرما قابل پرداخت می باشد.

ماده ۴. مدت پیمان:

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.
ب) مدت پیمان سی روز است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کار گاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار در مدت سه روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.





ماده ۵. تضمین انجام تعهدات:

موقع امضای پیمان، برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن، پیمانکار باید ضمانت نامه ای معادل ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان صادر شده از طرف بانک مورد قبول کارفرما و مطابق با مفاد تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت.۶۵۸-۵۰ مورخه ۹۴/۰۹/۲۲ هیئت محترم وزیران که ضمیمه اسناد مناقصه بوده است، تسلیم کارفرما کند. ضمانتنامه یاد شده باید تا یک ماه پس از تاریخ ابلاغ تحویل موقت موضوع پیمان متبر باشد. تا هنگامی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است برای تمدید ضمانت نامه یاد شده اقدام نماید. و اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانتنامه پیمانکار موجبات تمدید آن را فراهم نکرده است کارفرما حق دارد که مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانتنامه، به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد. کارفرما تضمین انجام تعهدات را پس از ابلاغ صورت مجلس تحویل موقت، با توجه به تبصره ۱ این ماده آزاد می کند.

تبصره ۱- حداکثر تا یک ماه بعد از ابلاغ تحویل موقت، آخرین صورت وضعیت موقت طبق ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان، بدون منظور داشتن مصالح پای کار تنظیم می شود. هرگاه بر اساس این صورت وضعیت، پیمانکار بدهکار نباشد یا جمع بدهی او از نصف کسور تضمین حسن انجام کار کمتر باشد ضمانت نامه انجام تعهدات بی درنگ آزاد می شود. ولی هرگاه میزان بدهی پیمانکار، از نصف کسور تضمین حسن انجام کار بیشتر باشد، ضمانت نامه انجام تعهدات بر حسب مورد طبق شرایط تعیین شده در ماده ۴۰ یا ۵۲ شرایط عمومی پیمان آزاد می شود.

تبصره ۲- در صورتی که تمام یا قسمتی از تضمین انجام تعهدات، به صورت نقد نزد کارفرما باشد، با رعایت مقررات، به جای ضمانت نامه بانکی از انواع دیگر اوراق بهادار استفاده شود، چگونگی گرفتن تضمین و استرداد آن در هر مورد، طبق شرایطی است که در این پیمان برای ضمانتنامه بانکی تعیین شده است.

ماده ۶. دستگاه نظارت بر اجرای عملیات:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار از طرف کارفرما به عهده معاونت فنی و مهندسی شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی و مهندسین مشاور اربوب معماری پارس می باشد.

ماده ۷. جریمه تاخیر:

در ازاء هر روز تأخیر غیر مجاز مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیون ریال) از پیمانکار کسر خواهد شد. (حداکثر تا ده درصد مبلغ اولیه پیمان)

ماده ۸. مسئولیتهای دوره تضمین:

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ ابلاغ صورتحلیسه تحویل موقت برای مدت دو ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد اگر در دوره تضمین، معایب و نواقصی در کار مشاهده شود که ناشی از کار پیمانکار باشد، پیمانکار مکلف است که آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور، کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید حداکثر ۱۵ روز پس از ابلاغ کارفرما، شروع به رفع معایب و نواقص کند و آنها را طی مدتی که مورد قبول کارفرماست، رفع نماید.

هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند، کارفرما حق دارد آن معایب را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد، از محل تضامین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد، برداشت نماید.

ماده ۹. تحویل موقت و تحویل قطعی و صورت وضعیت های موقت و قطعی

مطابق مفاد شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

ماده ۱۰. تضمین حسن انجام کار

مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

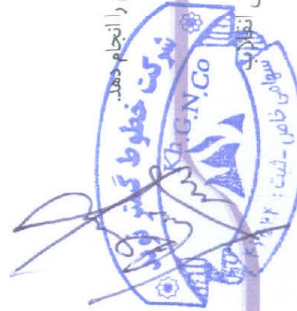
ماده ۱۱. وظایف و تعهدات کارفرما:

- ۱-۱ تحویل محل موضوع ماده یک قرارداد جهت اجرای قرارداد در محل پروژه میباشد.
- ۱-۲ اطلاع رسانی به صورت کتبی از سوی کارفرما به پیمانکار در صورت هرگونه خرابی الزامی است.
- ۱-۳ کارفرما اختیار دارد در مدت اجرای قرارداد از عملیات اجرایی بازرسی بعمل آورد.
- ۱-۴ کارفرما هیچگونه تعهد ارزی در مورد مبلغ پروژه نخواهد داشت.
- ۱-۵ به این قرارداد هیچگونه تعدیل آحاد بهایی، تعلق نمی گیرد.

ماده ۱۲. تعهدات پیمانکار:

پیمانکار متعهد است، به منظور تامین اطمینان لازم کارفرما در خصوص انجام تعهدات موردیمان، مدارک ذیل را ارائه و اقدامات لازم را انجام دهد.

۱-۲ تهیه ملزومات مورد نیاز موضوع ماده یک قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.



مهندس - لیعیصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - مجتمع فرهنگی ورزشی و تفریحی ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

