



جمهوری اسلامی ایران
وزارت ورزش و جوانان

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۳۰
شماره: ۱۴۰۲/۲۳۵۶
پوست:



شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

اصفهان
شماره ملی: ۰۲۱۰۰۱۵۵۵۵۵۰۰

بسمه تعالی

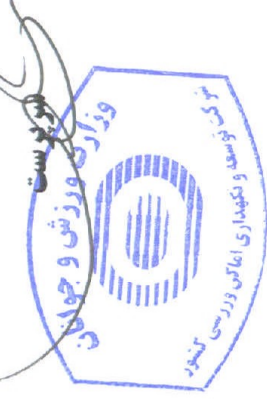
«ابلاغ قرارداد»

به شرکت: ره گستر نفت موضوع: ابلاغ قرارداد تکمیل کارهای باقیمانده و مقاوم سازی سالن ورزشی سام و زال قسم

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۲۳۵۵/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۰ در ارتباط با موضوع فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به شماره ۵۰۵۷۴۴-۲۵۶۲۳۲۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ بانک ملت شعبه سارکن شرکت ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

همیار عسگریان



رونوشت:

- معاون محترم فنی و مهندسی جهت اطلاع
- دیپلمات محترم طرحهای عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر کل محترم ورزش و جوانان استان هرمزگان بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر محترم امور پیمانها و رسیدگی فنی بانضمام دو جلد قرارداد
- مدیر محترم طرح، برنامه و فناوری بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر محترم حراست جهت اطلاع
- مدیر محترم فنی و اجرایی جهت اطلاع
- رئیس محترم مابینگی منطقه ۴ جهت اطلاع و پی گیری لازم بانضمام یک جلد قرارداد
- مهندسین مشاور گروه مساران ایران بانضمام یک جلد قرارداد
- وزارت اقتصاد و دارایی (قسمت مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
- سازمان بیمه و تامین اجتماعی (شعبه.....) بانضمام یک جلد قرارداد
- بانک ملی

تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب
ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

تلفن: ۰۲۱-۷۹۹۰۰۰ [داخلی] ۲۳-۷۹ - نمابر: ۰۲۱-۲۶۲۱۶۱۴۶، ۰۲۱-۲۸۰۸۱-۲۲ - کدپستی: ۱۹۵۶۱۴۱۱۱ - وب سایت: www.tanavar.ir

دستورالعمل تنظیم اسناد و مدارک قراردادهای مهندسان مشاور و پیمانهای پیمانکاران

صفحه ۹ از ۹ پیوست پخشنامه شماره

فرم شماره (۲)

مشخصات پیمان
 عنوان طرح
 عنوان نام پروژه مطابق موافقتنامه : سالن ورزشی قشم
 عنوان دستگاه اجرایی : شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
 محل تأمین اعتبار ، درآمد عمومی (اعتبار عمرانی)
 درآمد اختصاصی
 سایر منابع
 شماره طرح : ۱۷۲۰۰۱۰۲۸
 شماره پروژه :
 شماره طبقه بندی دستگاه اجرایی :
 سایر منابع

مشخصات پیمانکار
نام پیمانکار : شرکت ره گستر نفت
رشته کاری مورد نظر : ابنیه و ۲ تاسیسات و تجهیزات
شماره تخصیص صلاحیت : ۳۴۰۶۸۲
آخرین تاریخ اخذ صلاحیت : ۱۴۰۱/۰۷/۰۶
محل اخذ صلاحیت: رئیس امور نظام فنی و اجرایی ، مشاوران و پیمانکاران

مشخصات اصلی پیمان
موضوع پیمان : تکمیل کارهای باقیمانده و مقاوم سازی سالن ورزشی قشم و زال قشم
محل اجراء: استان هرمزگان
مبلغ پیمان: ۵۴۱/۵۲۸/۷۵۱/۵۲۸ ریال
ضریب پیمان کلی: برابر با ۴۵/۶۸٪ افزایش نسبت به فهرس نهایی پایه سال ۱۴۰۲
مدت پیمان: ۱۸ ماه شمسی

| نظرسات های منظم پیمان | فهرست رشته | تاریخ انتشار | ضریب منطقه ای | پایه | |
|-----------------------|------------|--------------|----------------|---------------|------|
| | | | | ضریب پایه | درصد |
| ابنیه | ۱۴۰۲ | ۱/۱۷ | ۹۲/۶۹۱/۲۹۲/۸۷۰ | ۸۱۰۰۷/۱۰۵/۱۰۱ | ۷/۸۵ |
| تاسیسات مکانیکی | ۱۴۰۲ | ۱/۱۸ | ۹۶/۳۹۱/۸۷۷/۵۳۹ | ۳/۶۵۹/۱۷۵/۹۸۸ | ۳/۶۶ |
| تاسیسات برقی | ۱۴۰۲ | ۱/۱۸ | ۴۲/۶۶۵/۱۸۵/۲۴۶ | ۳۳۴۲۰۰۲/۰۰۰ | ۰/۵۳ |
| توزیع نیروی برق | ۱۴۰۲ | | ۳۵/۸۲۱/۶۲۶/۷۶۹ | ۱۸۳/۶۱۸/۰۰۰ | ۰/۵۱ |
| ابنیه مقاوم سازی | ۱۴۰۲ | ۱/۱۷ | ۵۱/۴۶۸/۲۱۲/۰۷۰ | | |

تسلیل آحاد
 ف
 مشمول تبدیل آحاد بها : آری خیر
 شاخص منبای پیمان : سه ماه اول ۱۴۰۲
 تاریخ تسلیم: پیشنهاد: سه ماهه دوم ۱۴۰۲
 ترک مناقسه

کار
 در مواردی که برآورد ریفنهای غیرپایه ، بیش از درصدهای مندرج در دستورالعمل مندرج است. مجوز لازم در موعد مقرر، از شورای عالی فنی کسب شده است ؟ آری خیر
 در مورد اضافه پیشنهادی ، ده درصد و بیشتر ، مجوز لازم از مراجع ذیصلاح کسب شده است ؟ آری خیر
 نام ابلاغ مجوز به شماره : تاریخ :

ضوابط لازم الاجرای دفتر امور فنی و کادوین معیارها در پروژه مورد بحث به شماره (های):

| | | | | |
|---|----------------|-----|-----|----|
| ۵۵ | ۱۲۰ | ۱۱۲ | ۱۱۰ | ۲۳ |
| (تجدیدنظر اول) | (تجدیدنظر اول) | | | |
| کلیه تشریحات و ضوابط مرتبط با موضوع قرارداد | | | | |

این صفحه را کتلا مطالعه و به رویت این شرکت رسیده و مورد تأیید می باشد
 مهر و امضاء شرکت
 مهر و امضاء شرکت

بسم الله الرحمن الرحيم

پیمان

اجرای کارهای ساختمانی

به روش سرجمع

عنوان طرح : سالن ورزشی قشم

عنوان پروژه : تکمیل کارهای باقیمانده و مقاوم سازی سالن ورزشی سام و زال قشم

عنوان دستگاه اجرایی : شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

نام واحد خدمات مشاوره : مهندسین مشاور گروه معماران ایران

نام پیمانکار: **شرکت ره گستر نفت**

نوع اعتبار: ۷ درآمد عمومی سایر منابع:

شماره پیمان: ۱۴۰۲,۵,۳ تاریخ پیمان: ۱۴۰۲,۲,۲۳۵۵

محل اجرای پروژه: جزیره قشم

شهرستان: قشم

استان : هرمزگان

شرکت ره گستر نفت
پیمانکار

این صفحه را کاتلا مطالعه و به روت این شرکت رسیده و مقبولیت می باشد.
مهر و امضاء شرکت

ماده ۶- نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقلیل نموده است، به عهده مهندس مشاور گروه معماران ایران خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان، اصول فنی، دستورات کارفرما و مشاور اجرا نماید.

مهندس مشاور حداکثر ۷ روز بعد از مبادله پیمان - مقاطعی از اجرای عملیات را که پیمانکار قبل از اجرای فعالیت های مربوط به آن باید مجوز کار از مهندس ناظر دریافت کند، تهیه و به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت قبل از شروع فعالیت های اجرایی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد، درخواست خود را به مهندس ناظر تحویل دهد. عدم اعلام نظر مهندس ناظر طرف مدت مذکور، به منزله تأیید درخواست مجوز انجام کار توسط وی می باشد.

ماده ۷- ساعات عادی اجرای کار

(الف) شروع و پایان ساعات عادی اجرای کار به شرح زیر است (ساعات عادی ممکن است متناسب با شرایط کار در روز شب یا هر دو تعیین شود): ۳:۰۰ تا ۷:۰۰
(ب) با درج ساعات عادی اجرا کار و یا ابلاغ کار در شب (در مواردی که اجرای کار در شب در ساعات عادی منظور نشده است)، کارفرما آمادگی خود را برای ارائه وظایف کارفرمایی در این ساعات اعلام می کند.

ماده ۸- برنامه زمانی کلی و تفصیلی

برنامه زمانی کلی متناسب با نحوه تأمین مالی به شرح زیر است (در صورتی که برنامه زمانی کلی به صورت نمودار، جدول و یا اشکال دیگر باشد، به صورت صفحه جداگانه ضمیمه شود):

برنامه زمانی تفصیلی باید توسط پیمانکار و در چارچوب برنامه زمانی کلی و ظرف مدت حداکثر ۱۷ روز از تاریخ تحویل کارگاه طبق برنامه زمانی کلی و شروع کار، به مهندس مشاور ارائه شود. پرداخت صورت وضعیت های موقت، منوط به ارائه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار به مهندس مشاور است. برنامه زمانی تفصیلی باید دارای حداقل اطلاعات زیر باشد:

- برنامه زمانی شروع و اتمام ریز فعالیت ها به تفکیک و با جزئیات فنی
 - برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرایی در کارگاه
 - برنامه زمانی استقرار ماشین آلات در کارگاه به تفکیک نوع و تعداد
 - برنامه زمانی تهیه و تأمین مصالح
 - ارائه نمودار پیشرفت فیزیکی فرضی پروژه و تعیین مبالغ کارکرد های فرضی ماهانه
- مهندس مشاور باید حداکثر ظرف مدت ۱۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی پیمانکار را از نظر انطباق آن با برنامه زمانی کلی بررسی و در صورت نداشتن مغایرت، آن را مهر و امضا کرده و برای تأیید و ابلاغ به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال کند. چنانچه برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار به مهندس مشاور، با برنامه زمانی کلی انطباق نداشته باشد، مهندس مشاور ظرف مهلت یاد شده، برنامه زمانی را با کسب نظر پیمانکار تصحیح کرده و برای تأیید و ابلاغ، به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال می کند.
- کارفرما ظرف مدت حداکثر ۱۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی را بررسی و در صورت تأیید یا مهر "تصویب برای اجرا" به پیمانکار و مهندس مشاور ابلاغ می کند. در صورت عدم تأیید کارفرما، مراتب طی همین مدت با ذکر دلیل، جهت اصلاح به مهندس مشاور اعلام می شود.
- چنانچه پس از گذشت ۱۸ روز از تحویل برنامه زمانی تفصیلی پیمانکار، برنامه تفصیلی مصوب کارفرما توسط وی ابلاغ نشود، برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار یا اصلاح شده مشاور (هر یک که در مهلت مقرر و موخر باشد)، مصوب تلقی می شود.
- چنانچه در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی، نقشه های اجرایی و مقادیر کار به پیمانکار ابلاغ شود یا آزادسازی زمین و رفع موانع طبق برنامه زمانی متحقق نشود به نحوی که باعث نیاز به تغییر در برنامه زمانی تفصیلی باشد، اعمال تغییرات در برنامه زمانی تفصیلی با خواست پیمانکار یا اعلام مهندس مشاور، توسط پیمانکار طبق روال فوق صورت می گیرد.

به جهت مستندسازی و شفافیت کارها، لازم است حداکثر هر ۱ ماه یکبار به تأخیرات (نسبت به آخرین برنامه زمانی تفصیلی مصوب) رسیدگی و میزان تأخیرات مجاز و غیر مجاز مشخص و مستند شود. به این منظور، پیمانکار باید در پایان هر دوره حداکثر ۱ ماهه گزارش تأخیرات را با ارائه محاسبات و دلایل توضیحی، به مهندس مشاور تسلیم کند. میزان تأخیرات مجاز و غیر مجاز که توسط مهندس مشاور و با رسیدگی به دلایل پیمانکار تعیین می شود.

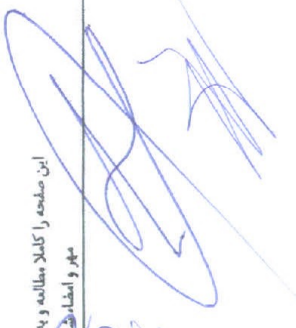
پس از تصویب کارفرما در مدت پیمان ملاحظه عمل بوده و در پایان پیمان نیز به صورت مستندات رسیدگی به تأخیرات، مبنای عمل قرار می گیرد. زمان رسیدگی توسط مشاور و اظهار نظر و تصویب توسط کارفرما برای هر دوره ۱ ماهه، حداکثر ۱ ماه از تاریخ ارائه گزارش تأخیرات توسط پیمانکار می باشد.

ماده ۹- تعدیل آحاد بها

به قیمت های این پیمان، مطابق فصول و فهرست تعیین شده برای هر فعالیت در جدول ساختار شکست کار، بر طبق ضوابط به‌شماره ۳۳-۱۷۳۰۳-۱۰ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ تعدیل آحاد بها تعلق می گیرد.

تبعصوه ۱: در خصوص تغییرات موضوع ماده ۱۳، در صورتی که تغییرات مربوط به جزئیات کار و یا افزایش مترکز کارهای مندرج در جدول بند "الف" ماده ۱۲ باشد، تعدیل بر اساس شاخص های همان بخش از کار که در ساختار شکست درج شده است، انجام می پذیرد.

تبعصوه ۲: برای کارهای جدید ابلاشی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نمی باشد، در زمان تعیین قیمت جدید رسته و فصل متناظر برای استفاده از شاخص های تعدیل تعیین می شود. در صورتی که کار جدید، ترکیبی از چند فصل باشد، فصولی که بیشترین وزن را (در زمان تعیین قیمت) دارد ملاک شاخص تعدیل قرار می گیرد.

این صلحه را کتلاً مطالعه و به وقت این شرکت رسیده و قرائت نموده ام.
مهر و امضاء: 
مهندس مشاور

ماده ۱۰ - رئیس کارگاه

پیمانکار باید قبل از شروع عملیات اجرایی، فردی را که واجد شرایط قابل اندازه گیری زیر باشد، با ارسال مدارک تعیین شده به منظور تصدی راست کارگاه به مهندس مشاور و کارفرما معرفی کند:

الف- مدرک تحصیلی در رشته عمران مقطع کارشناسی پ- سابقه مفید در زمینه ساختمان به مدت حداقل ۱۰ سال ج-
 انطباق صلاحیت فرد معرفی شده بعنوان رئیس کارگاه با شرایط اعلام شده، ظرف حداکثر ۱۴ روز از تاریخ تحویل مدارک توسط پیمانکار، توسط مهندس مشاور بررسی و نتیجه با ذکر دلیل به کارفرما و پیمانکار ارائه می شود. چنانچه عدم انطباق صلاحیت فرد معرفی شده ظرف مدت مذکور ابلاغ نگردد، به منزله تأیید صلاحیت رئیس کارگاه می باشد.
 تبصره ۱: در مرحله شروع کار، در صورت عدم معرفی رئیس کارگاه دارای صلاحیت با شرایط فوق توسط پیمانکار و شروع به کار وی یا عدم تأیید رئیس کارگاه معرفی شده توسط کارفرما، پرداخت صورت وضعیت های موقت امکان پذیر نیست.

تبصره ۲: رئیس کارگاه باید در زمان فعالیت کارگاه، در کارگاه حاضر باشد. چنانچه رئیس کارگاه بدون جایگزین مناسب، در کارگاه حاضر نباشد، به ازای هر روز، معادل ۰/۰۰۲ مبلغ اولیه پیمان، تا سقف ۰/۰۰۴ مبلغ اولیه پیمان، از مطالبات پیمانکار کسر می شود. در صورتی که رئیس کارگاه در مجموع به مدت حداکثر ۱۵ روز کاری پیوسته یا ۲۶ روز کاری پراکنده (هر کدام زودتر محقق شود)، بدون جایگزین موقت و مناسب در کارگاه حاضر نباشد، کارفرما می تواند بر اساس ماده ۱۵ پیمان حاضر و ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان، نسبت به فسخ پیمان اقدام کند.

تبصره ۳: جایگزین موقت و مناسب رئیس کارگاه، می تواند حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری پیوسته یا ۸ درصد مدت طی شده از پیمان بصورت پراکنده (هریک کمتر باشد)، وظایف رئیس کارگاه را عهده دار شود. در صورت تلاوت عدم حضور رئیس کارگاه بیش از این مدت، لازم است فردی واجد شرایط توسط پیمانکار به مشاور و کارفرما معرفی شود تا پس از طی روال تعیین شده در این ماده، به صورت دائم جایگزین رئیس کارگاه شود.

ماده ۱۱ - پیش پرداخت

کارفرما موافقت دارد که بنا بر تقاضای پیمانکار، پیش پرداخت این پیمان را که معادل ۲۵ (بیست و پنج) درصد مبلغ اولیه پیمان است (بر اساس مفاد آخرین دستورالعمل ابلاغی در مورد طرح های حوزه نظام فنی و اجرایی کشور که در اسناد ارجاع کار نیز مشخص شده است) پرداخت نماید.

ماده ۱۲ - نرخ پیمان، نحوه اندازه گیری، پرداخت های موقت و قطعی، کسور قانونی، جبران خسارت در دیرکرد پرداخت ها و تغییر محل کارگاه
 الف- نرخ پیمان: نرخ این پیمان بر حسب هر واحد کار به شرح جدول ذیل میبایند که صرفا در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد ماده ۱۲ استفاده می شود.

| ردیف | زیر پروژه | متر از کل | واحد کار | هزینه واحد | هزینه کل |
|---------------------------|--------------------------------------|-----------|----------|---------------|-----------------|
| ۱ | تکمیل سالن ورزشی سالم و زال قسم | ۳۴۴۹ | مترمربع | ۳۰/۷۴۵/۳۰۵,۵ | ۱۰۶/۰۴۰/۵۵۸/۷۷۸ |
| ۲ | مقاوم سازی سالن ورزشی سالم و زال قسم | ۳۴۴۹ | مترمربع | ۱۲۶/۳۵۵/۳۷۶,۳ | ۴۳۵/۷۹۹/۶۹۲/۷۵۰ |
| جمع کل (مبلغ اولیه پیمان) | | | | | ۵۴۱/۸۴۰/۲۵۱/۵۲۸ |

این مبلغ شامل کلیه کارهای اجرایی، طبق نقشه و مشخصات است. در صورتی که اجرای هر یک اقدام کار در موضوع پیمان بعهده پیمانکار نباشد عناوین آن ها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است.

ب- نحوه اندازه گیری سطح زیربنای ساختمان ها:

ب-۱- سطوح زیربنای هر ساختمان (به تفکیک هر طبقه) بر اساس تصویر افقی سقف ها (پشت تا پشت) اندازه گیری می شود. بازشوهای واقع در سقف با تصویر افقی بیش از ۳ متر مربع، جزء زیربنا به حساب نیامده و پیش آمدگی سقف ها جزء زیربنا محسوب می شود.

ب-۲- تمام عناصر دیوارهای محوطه و حصارها با هر ارتفاع به متر طول اندازه گیری می شود.

ب-۳- سطوح محوطه بصورت سطح واقعی آن اندازه گیری و به متر مربع محاسبه می شود.

تبصره: محاسبات سطوح مطابق با پیوست شماره ۴ پیمان می باشد.

ج- پرداخت های موقت: پرداخت های موقت، بر اساس درصدی از مبلغ زیر پروژه ها به شرح جدول فوق و منحصر در چهارچوب و ترتیبی که در پیوست شماره نو تفکیک گردیده، بصورت ماهانه صورت خواهد پذیرفت.

بهای مصالح پایکار بر اساس جدول مصالح پایکار در پیوست شرایط خصوصی منظور می شود.

د- پرداخت قطعی: مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار از حاصل ضرب ارقام اندازه گیری شده طبق بند "ب" که در جدول بند "الف" درج گردیده است و نرخ پیمان (موضوع بند "الف")، به علاوه موارد احتمالی مندرج در ماده ۱۳ به دست می آید.

تبصره ۱: در صورتی که در سطوح نقشه های منضم به پیمان تغییری داده نشود، مقادیر مندرج در جدول بند "الف" ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت مغایرت احتمالی سطوح نقشه های منضم به پیمان با مقادیر مندرج در بند "الف"، پرداخت قطعی بر اساس تبصره ۱ می باشد. در صورت تغییر سطوح بر اساس دستور کار مشخص، بهای این تغییرات در سطوح نقشه های منضم به پیمان که مساحت آن ها در جدول "الف" ماده ۱۲ درج گردیده است، بر اساس مفاد ماده ۱۳ پرداخت می گردد.

ه- کسور قانونی: کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربط واریز می شود. در مورد حق بیمه تأمین اجتماعی، در صورت تأمین مالی بر اساس موافقتنامه متبادله با سازمان برنامه و بودجه کشور، بر طبق ضوابط و ابلاغیه های مورد عمل در طرح های تکمیل دارایی های سرمایه ای عمل خواهد شد.

این صفحه را کاملا مطالعه و به رویت این شرکت رسیده و موافقت می باشد.
 مهر و امضاء شرکت
 شرکت روزگاری
 تهران، خیابان سرویه گلزار

و- جبران خسارت دیرگرد در پرداخت ها: هر گاه کارفرما در پرداخت پیش پرداخت ها، صورت وضعیت ها (موقت، قطعی، تعدیل) و سپرده ها تاخیر کند، به منظور جبران خسارت ناشی از تاخیر، تادیه اصل بدهی، کارفرما بر اساس نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط بانک مرکزی، در مبلغی که پرداخت آن به تاخیر افتاده، متناسب با مدت تاخیر، به پیمانکار خسارت پرداخت می نماید. اصل بدهی، مبلغ ناخالص قابل پرداخت به پیمانکار است که قبل از انحاط کسورات قانونی مربوط به دست می آید.

مدت تاخیر در هر پرداخت، از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده ۲۷ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ تحویل چک به پیمانکار یا واریز وجه به حساب وی (هر کدام که مقدم باشد) خواهد بود.

چنانچه مجموع مطالبات ناخالص تائید شده پیمانکار که به تاخیر افتاده، از پانزده درصد مبلغ اولیه پیمان بگذرد ۲۵ درصد مبلغ مستهلک نشده پیش پرداخت (مندرج در ماده ۱۱) پیمان) تجاریز نموده یا حداکثر خسارت محاسبه شده (بصورت ناخالص) به پیمانکار از ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان فراتر رود و کارفرما ظرف مدت حداکثر یک ماه از تاریخ رسیدن این مطالبات، نسبت به پرداخت آن اقدام نماید. پیمانکار ابتدا اختلال کتبی به کارفرما داده و در صورت عدم رفع مشکل از سوی کارفرما پس از یک هفته، با اعلام کتبی پیمانکار، قرارداد طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد. در صورت تعدیل پیمانکار برای ادامه کار و سبوری شدن حداقل ۲ هفته از ارائه اختلال کتبی وی به کارفرما و عدم اعلام خاتمه پیمان توسط پیمانکار، حق خاتمه پیمان توسط پیمانکار در این مرحله سلب می شود.

تبصره ۱: حداکثر خسارت پرداختی به پیمانکار بابت جبران خسارت دیر کرد در پرداخت ها، ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان است و مازاد بر آن قابل پرداخت نیست.

تبصره ۲: در صورت احراز شرایط زیر، محدودیت پرداخت خسارت به پیمانکار تا سقف ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان برداشته می شود:

۱- پروژه های با پیشرفت ریالی ۹۰ درصد مبلغ اولیه پیمان و بیشتر (در محاسبه پیشرفت ریالی، مبلغ ناشی از تعدیل انحاط نمی شود)

۲- پیمان هایی که با اعمال ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه داده شده اند (در مدت پس از ابلاغ خاتمه پیمان تا زمانی که مطالبات تسویه نشده باشد).

ز- تاخیرات؛ کارفرما موظف به پرداخت خسارت تاخیر در پرداخت در طبق بند "و" می باشد. ضمناً تاخیر در پرداخت صورتحساب موجب تعدیم مدت پیمان می شود و این مدت معادل ۵۰ درصد زمان محاسبه شده بر اساس بخشنامه ۹۰-۸۷/۵۰-۱۱ مورخ ۱۳۶۰/۹/۲ (و اصلاحیه های بعدی آن) می باشد.

ک- تغییر محل کارگاه؛ چنانچه کارفرما کلی زمین مشخص شده در اسناد و مدارک پیمان را تغییر دهد، با درخواست پیمانکار، پیمان مطابق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد. سایر شرایط تحویل کارگاه، مطابق با ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۱۳- تغییرات

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار (قبل از شروع عملیات پیمان در محل جدید) ابلاغ گردد این تغییرات، حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد. پیمانکار با رعایت حدود مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، مکلف به انجام کار با نرخ های پیمان خواهد بود.

در صورتی که تغییری در متراژ کارهای مندرج در بند "الف" ماده ۱۲ ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه می شود و در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار باشد، طبق بهای واحد ردیف های فهرست های مشخصه به پیمان، با اعمال شاخص های فصلی به کار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط و اعمال ضرایب متعلقه پیمان به حساب پیمانکار منظور می شود.

قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نیست با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضریب بالاسری تعیین می شود. سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است. مبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات، تابع تغییرات، تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۱۴- تعلیق پیمان

در صورت بروز مصادیق تعلیق، پیمان مشمول ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان شده و کارفرما در مدت پیمان، اجرای کار را تنها برای یک بار و حداکثر به مدت یک ششم مدت اولیه پیمان و یا سه ماه (هر کدام که بیشتر باشد) معلق می کند. سایر ضوابط تعلیق بر اساس ضوابط ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

توقف های پراکنده کار که طبق گزارشات مستند، به علت وجود مراض یا دیگر مصادیق تعلیق ایجاد شده و کارفرما مبادرت به ابلاغ تعلیق نمی کند، حداکثر به میزان ۳۰ روز کاری مشمول پرداخت هزینه به مازاد ۱/۵ برابر مقادیر تعیین شده در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می باشد. در صورت تداوم مراض برای مدت بیشتر، کارفرما موظف به ابلاغ تعلیق است.

ماده ۱۵- قسبح پیمان - خاتمه پیمان

در صورتی که پیمان مشمول ماده ۲۶ یا ۲۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیمه کاره تحویل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی کار بر اساس کار های انجام شده که بر اساس درصد های موقت محاسبه می شود، درصد های موقت و بهای مصالح پایکار موضوع بند "ج" ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان، محاسبه و قطعی می گردد.

در صورت عدم تکمیل یک فعالیت که درصد مشخصی برای آن در پیمان شماره دو درج شده است، صرفاً در تعیین دقیق درصد (وزن) اجرای آن فعالیت از مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان استفاده می شود. درمورد فعالیت های تکمیل شده، در صورت منازعت بین مبلغ حاصل از درصدهای مندرج در جدول های ساختار شکست با برآورد منضم به پیمان، چنانچه مجموع مبلغ ناشی از این منازعت، تا زمان خاتمه یا قسبح، برابر یا کمتر از ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد، اولویت با مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان می باشد. در صورت منازعت بیش از حد مذکور، موضوع در طرح های ملی پس از اخذ تائید امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور و در طرح های استانی پس از اخذ تائید شورای فنی استان قابل انجام است.

چنانچه پیمانکار به استناد پیمان حاضر، درخواست خاتمه پیمان دهد کارفرما موظف است مطابق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان، نسبت به خاتمه پیمان اقدام کند. در خاتمه پیمان علاوه بر موارد ذکر شده در سایر بخش های پیمان، مبلغی برابر با

$$H = z(075P_0 - G)$$

به عنوان وجه التزام به پیمانکار پرداخت می شود (مقادیر مثبت H مورد نظر است) که در آن:

H : مبلغ وجه التزام

P₀ : مبلغ اولیه پیمان

G : مبلغ آخرین صورت وضعیت کارکرد

این صفحه را کتباً مطالعه و به رویت این شرکت رسیدگی و مورد تأیید می باشد.

مهر و امضاء شرکت (سازمان فنی خاتمه)

مهر و امضاء سرپرست فنی کارفرما

Z: اگر خانمه پیمان به درخواست پیمانکار باشد، این مقدار برابر با ۰/۲ و در غیر این صورت برابر با ۰/۳ منظور می شود. با دریافت وجه التزام و دیگر موارد قید شده در این قرارداد پیمانکار تأیید می کند که هیچ ادعایی بابت هزینه خانمه پیمان، خارج از چارچوب پیمان ندارد.

ماده ۱۶- تجهیز و برچیدن کارگاه

پرداخت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه که در صورت زنی آن ها در ساختار شکست کار آمده است به صورت زیر است:
الف- ۵ درصد عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار، پس از اجرای تجهیز اولیه لازم به منظور شروع عملیات موضوع پیمان و یا تمدین ۶۰ درصد ماشین آلات مورد نیاز برای آن.

ب- ۵ درصد عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار متناسب با پیشرفت عملیات موضوع پیمان.
تاریف و سایر ضوابط مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه بر اساس ضوابط مربوط به فهرس بهای واحد پایه سالی که برآورد بر اساس آن تهیه شده است، می باشد.

در پایان کار پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب اقدام نماید. مصالح بازیافتی از تخریب مشعلی به پیمانکار است.

ماده ۱۷- حل اختلاف

هر گاه در اجرا یا تفسیر مفاد اسناد و مدارک پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید لازم است با توجه به مفاد این ماده مراحل زیر حسب مورد اجرا شود و اسناد و مدارک مربوط به نتایج اجرای هر مرحله، از جمله عدم همکاری هر یک از دو طرف، مستندسازی شده و قابل ارائه باشد.

رسیدگی و اعلام نظر در هر مرحله در چارچوب پیمان، مقررات و قوانین مربوط اجرا می شود و دو طرف طبق نظر اعلام شده عمل می کنند.

۱۷-۱ تفسیر و رفع ابهام

چنانچه موضوع مورد اختلاف مربوط به تفسیر متفاوت از ضوابط، مقررات، بخشنامه ها و دستورالعمل های ابلاغی در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور باشد، هر یک از دو طرف می توانند موضوع را از سازمان برنامه و بودجه کشور استفسار کنند. پاسخ سازمان برای دو طرف ملاک عمل است.

۱۷-۲ مذاکره و کارشناسی

در اختلاف نظرهایی که خارج از شمول بند ۱۷-۱ باشد برای حل سریع موضوع قبل از رجوع به داور، دوطرف می توانند به شرح زیر اقدام کنند:

۱-۷-۲-۱ موضوع توسط هر یک از دو طرف بصورت کتبی به طرف دیگر اعلام می شود سپس در جلسه ای که با هماهنگی و حضور مهندس مشاور ظرف دو هفته یا مدت مورد توافق (از تاریخ اولین اعلام کتبی اختلاف نظر) تشکیل می شود، دو طرف موارد اختلاف را بررسی می کنند. صورتجلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود.

۲-۷-۲-۲ اختلاف نظرهایی که پس از اجرای بند ۱۷-۲-۱ رفع نشود، پس از توافق دو طرف به کارشناس یا هیات کارشناسی ارجاع داده می شود. در صورت پذیرش نظر کارشناسی توسط دو طرف، موضوع صورتجلسه شده و صورتجلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود.

۳-۷-۲-۳ کارشناس یا هیات کارشناسی ممکن استقبل یا پس از بروز اختلاف، با توافق دو طرف انتخاب شود.
در هر صورت انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی، پس از انعقاد پیمان انجام می شود.

۱۷-۳ داور

چنانچه دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی موضوع بند ۱۷-۲ به توافق نرسند یا نظر اعلام شده در مراحل قبل، مورد قبول هر یک از دوطرف نباشد، به شرح زیر اقدام می شود.

۱-۷-۳-۱ هر یک از دو طرف ارجاع موارد اختلاف در داور، راه از نماینده ویژه رئیس جمهور (رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور) درخواست می کند.

۲-۷-۳-۲ در صورت موافقت نماینده ویژه رئیس جمهور، موضوع اختلاف برای داور به شورای عالی فنی ارجاع می شود.

۳-۷-۳-۳ نحوه درخواست ارجاع اختلاف به هر یک از طرفین توسط خواهان، پاسخ خوانده، خواسته (مبلغ مورد ادعا از طرف خواهان)، امضای قرائنه، مدت داور، نحوه ابلاغ رأی و سایر ترتیبات مربوط، بر اساس دستورالعمل شورای عالی فنی انجام می شود.

۴-۷-۳-۴ ارجاع موضوع مورد اختلاف به هر یک از مراجع فوق تفسیری در مسئولیت ها، وظایف و تعهدات دو طرف ایجاد نمی کند و دو طرف ملزم به انجام تعهدات خود وفق اسناد و مدارک پیمان هستند.

نماینده کارفرما

وزارت ورزش و جوانان

نماینده پیمانکار

شرکت ره گستر نفت

مصطفی خاکی

رئیس هیئت مدیره

جمشید کجوی

مهمیار عسگریان
سرپرست شرکت

سعید ابوالفتحی

معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره

مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره

این صفحه را کاملاً مطالعه و به روت این شرکت رسیجو و مورد تأیید می باشد.

مهر و امضاء شرکت

مهر و امضاء شرکت