

تیمبره ۲ مورد فوقی کارفرما مجاز خواهد بود قرارداد را فسخ و تضمین انجام تعهدات بیمانکار را ضبط و خسارت حاصله را به تشخیص خود تعیین و از هر گونه مطالبات و اموال و یا سایر داراییهای بیمانکار وصول نماید.

۱۰- در مواردیکه اجرای قرارداد خارج از حیطه اختیار بیمانکار باشد (حوادث قهری و غیر مترقبه) که عرفاً عملاً ادامه انجام موضوع قرارداد را به تاخیر انداخته و یا غیر ممکن سازد یا توافق طرفین شرایط جدید تعیین خواهد شد.

۱۱- در صورت بروز اختلاف بین کارفرما و بیمانکار به استثناء موارد فسخ قرارداد موضوع بندهای ۹-۳۱ و تسویه آن که اجزای آنها اجتناب ناپذیر است در سایر موارد حل اختلاف به عهده کمیسیون مرکب از یک نفر نماینده هیئت مدیره شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور و یک نفر نماینده مجموعه بیمانکار و نماینده مدیریت مجموعه خواهد بود که رای و تصمیم کمیته برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

۱۲- بیمانکار متعهد شد کارگاه و پرسنل خود را در برابر حوادث احتمالی و تمام خسارت جانی و مالی بیمه کامل مسئولیت مدنی نماید که در این خصوص کارفرما و دستگاه نظارت هیچ مسئولیتی در مقابل ارائه نظرات کارشناسان رسمی در خصوص قصور مدیریت اجرایی نخواهند داشت.

۱۳- در صورت عدم تهیه مواد مصرفی ذکر شده در جدول منضم به قرارداد پس از دو اخطار کتبی به بیمانکار، کارفرما مجاز می باشد رأساً مواد مصرفی مذکور را خریداری نموده و هزینه آن را مطابق قیمت روز بازار به همراه ۱۵ درصد بالاسری از مطالبات بیمانکار کسر نماید و بیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

**۲۲. قانون حاکم بر روابط طرفین:**  
در مورد این پیمان، قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران حاکم خواهد بود.

**۲۳. کسورات قانونی:**  
این قرارداد جزء قرارداد های طرح های عمرانی غیر فهرستی می باشد که کلیه کسورات قانونی به عهده بیمانکار است که از پرداخت ها کسر می شود ضمن آنکه ازایه های مفصلا حساب بیمه از سوی بیمانکار برای تسویه حساب نهایی ضروری است

**۲۴. حوادث قهریه:**  
در مورد حوادث قهریه (سلب، زلزله، طوفان، نا آرامی های اجتماعی) که هنگام انفا این قرارداد قابل پیش بینی نبوده و ناشی از عمل یا ترک عمل طرفین نباشد و رفع آن نیز خارج از حدود اختیارات و توان طرفین باشد، بیمانکار متعهد شد حاکم طرف مدت در روز از تاریخ وقوع، مراتب را کتیباً به کارفرما اعلام و نامبرده موضوع را رسیدگی نموده و در صورت تأیید مراتب، مدت زمان انجام کارها را تمدید خواهد نمود لکن در مواردی که اجرای قرارداد عملاً غیر ممکن باشد یا توافق طرفین شرایط جدید تعیین خواهد شد.

**۲۵. حل اختلافات:**  
هر گاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین دو طرف اختلاف نظری پیش آید به طوریکه از طریق مذاکره قابل حل و فصل نباشد، طرفین موافقت می نمایند به جز موارد شرایط عمومی موضوع ماده ۲۱ قرارداد و تسویهها که اجرای آنها اجتناب ناپذیر است در سایر موارد حل اختلاف به عهده گروهی مرکب از یک نفر نماینده هیئت مدیره شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور و یک نفر نماینده بیمانکار و مدیریت مجموعه خواهد بود که رای و تصمیم کمیته برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود در غیر اینصورت درخواست ارجاع موضوع مورد اختلاف را به مرجع داور ریاست سازمان برنامه و بودجه و پس از تأیید رییس سازمان برنامه و بودجه به مرجع حل اختلاف شورای عالی فنی ارایه نمایند و چنانچه رای صادره مشمول ماده ۲۸۱ قانون آیین دادرسی مدنی باشد موافقت می کنند مراجعه به مراجع قضایی پس از طی مراحل فوق صورت پذیرد.

**۲۶. اسناد پیمان:**  
کلیه ضمیمه دفترچه جزو شرایط لاینفک پیمان می باشد با تمامی جداول و پیوست های اسناد، موافقتنامه و شرایط عمومی و خصوصی پیمان، که از طرف بیمانکار لازم الاجرا می باشد.

**۲۷. نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات:**  
۲۷-۱- نشانی کارفرما نشانی: تهران-خیابان ونیصر، اینستای انویان پایش، مجموعه ورزشی انقلاب، شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور  
۲۷-۲- نشانی شرکت بیمانکار: تهران - امجدیه- خالقی - خیابان بهار جنوبی - خیابان سپید - پلاک ۶۳ - ساختمان ایرج - طبقه سوم - واحد ۱۰ کد پستی: ۱۵۷۷۳۶۸۸۸

تلفن: ۸۸۲۱۳۷۲۰-۸۸۲۳۹۴۱  
نشانی های فوق به منزله اقامتگاه قلبی طرفین میباشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی میشود در صورت تغییر نشانی، طرفین موظفند ظرف مدت ۲۸ ساعت یکدیگر را کتیباً مطلع نمایند در غیر این صورت کلیه نامه ها ابلاغ شده تلقی و عذر عدم ابلاغ پذیرفته نمی باشد.

**۲۸- امضاء طرفین قرارداد:**  
این قرارداد در ۲۸ بند و ۹ نسخه جهت بیمانکار، کارفرما، وزارت کار و امور اجتماعی و سایر موارد مورد نیاز تهیه و تنظیم شده که پس از امضاء طرفین قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

**کارفرما**  
**شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور**  
**سیدمحمدعلی ثابت قدم**  
**مدیر عامل و عضو هیئت مدیره**

**بیمانکار**  
**شرکت انرژی سازان صنعت تیرید**  
**امیر حسین مسطوری**  
**مدیر عامل و عضو هیئت مدیره**

**هوین منشمعی**  
**رئیس هیئت مدیره**

این صفحه را کتیباً مطالعه نموده ام و از مفاد آن مطلع گردیده ام و به روت این شرکت رسماً و عمده تأیید می باشد.  
مهر و امضای شرکت:

شرکت انرژی سازان صنعت تیرید  
تیرید - استان تهران  
تلفن: ۰۲۱۷۷۳۶۸۸۸

امضاء طرفین قرارداد



بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

**به شرکت: انرژی سازان صنعت تبرید**  
**موضوع: ابلاغ قرارداد انجام امور خدمات نگهداری، راهبری، تعمیرات سیستم های تاسیساتی**  
**فنی، مکانیکی و الکترو مکانیکال در مجموعه ورزشی شهید شبرودی و شهید کیگانیان**

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۱۴۰۴/۷/۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ در ارتباط

با موضوع فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به شماره ۱۴۰۴/۷/۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ بانک ملت شعبه **حکومت دامن** ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

سید محمد علی ثابت قدم

مدیر عامل



- رونوشت:
- معاون محترم فنی و مهندسی جهت ابلاغ
  - رئیس محترم طرحهای عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
  - مدیر کل محترم ورزش و جوانان استان تهران بانضمام یک جلد قرارداد
  - مدیر محترم رسیدگی فنی و امور پیمانها بانضمام دو جلد قرارداد
  - مدیر محترم گروه ورزشی شهید شبرودی بانضمام یک جلد قرارداد
  - مدیر محترم طرح و برنامه جهت ابلاغ
  - مدیر محترم حراست جهت ابلاغ
  - مدیر محترم اجرائی جهت ابلاغ
  - وزارت اقتصاد و دارایی (استعلامات) بانضمام یک جلد قرارداد
  - سازمان بیمه و تأمین اجتماعی (تسهیل) بانضمام یک جلد قرارداد
  - بانک

## قرارداد واگذاری فعالیتهای پشتیبانی و خدماتی

۱. نام دستگاه ( کارفرما ) : شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	۳. سمت نمایندگان کارفرما:
۲. نام نمایندگان کارفرما: سید محمدعلی ثابت قدم هرمون مشغینی	۳. مدیر عامل و عضو هیئت مدیره معاون فنی و مهندسی و رئیس هیئت مدیره
۴. نام شرکت طرف قرار داد ( پیمانکار ) : انژی سازان صنعت تیرید شماره ثبت شرکت: ۴۵۶۱۸۱ تاریخ ثبت: ۱۳۹۳/۰۴/۰۱ شماره ملی: ۴۰۰۴۱۵۹۳۴۲ شماره اقتصادی: ۴۱۱۴۵۴۶۱۴۴۳۴	۵. شماره و تاریخ تعیین صلاحیت شرکت: شماره: ۱۱۵۴۴۴۲۱۲۳۳۳۹۷۳ تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹: اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران ۶. سمت نماینده شرکت طرف قرار داد ( پیمانکار ): مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
۸. شماره و تاریخ صورتجلسه تشریفات مناقسه: شماره: ۱۴۰۴/۲۶۳۲/ش/۱۴۰۴	تاریخ: ۱۴۰۶/۰۶/۲۹
۸. موضوع قرارداد: <b>انجام امور خدمات نگهداری راهبری، تعمیرات سیستم های تأسیساتی فنی، مخازن آبی، الکترومکانیکال در مجموعه ورزشی شهید شبرودی و شهید کبکانیان</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>۱. نوع کار: ارائه خدمات تأسیساتی (الکتریکی، مکانیکی، مخبراتی)</li> <li>۲. حجم کار: بر اساس شرایط خصوصی و پیوست های قرارداد.</li> <li>۳. کیفیت کار: بر اساس شرایط خصوصی و پیوست های قرارداد.</li> <li>۴. امکانات و تجهیزات مورد نیاز: بر اساس شرایط خصوصی و ضمائم قرارداد.</li> <li>۵. سایر موارد: طبق بند های تعهدات طرفین و پیوستها و ضمائم قرارداد.</li> </ol>	
نشانی محل انجام خدمات موضوع قرار داد: تهران-میدان هفت تیر-خیابان مفتوح جنوبی-مجموعه ورزشی شهید شبرودی و شهید کبکانیان	
۹. مدت انجام قرارداد: از تاریخ امضاء قرارداد به مدت: یکسال شمسی تاریخ شروع: ۱۴۰۴/۷/۱ تاریخ خاتمه: ۱۴۰۵/۷/۳۱	
۱۰. مبلغ قرارداد: کل مبلغ قرارداد: ۵۱۹/۵۱۹/۹۸۴/۶۵۶/۴۷ ریال (چهل و هفت میلیارد و ششصد و پنجاه و شش میلیون و هشتاد و چهار هزار و پانصد و نوزده ریال) تبصره: کل مبلغ قرارداد شامل هزینه های پرسنلی، مواد مصرفی، تجهیزات، خدمات تخصصی و هزینه و سهم مدیریت (۵٪) می باشد.	

### ۱۱. نحوه پرداخت پس از کسر کسورات قانونی و بر اساس تأیید کارفرما به شرح زیر صورت می گیرد:

- ۱- تا توجه به کارکرد واقعی، پیمانکار متعهد شد در پایان هر ماه صورت وضعیت کارکرد واقعی به انضمام مدارک و مستندات مثبت را به صورت تفکیک شده در قالب دو صورت وضعیت (۱- مواد مصرفی، ابزار آلات، خدمات تخصصی، ماشین آلات ۲- نیروی انسانی) و سایر خدمات مرتبط به کارفرما ارسال نماید و بر اساس نوع تخصیص های دریافتی در قالب (اوراق خزانه اسلامی و یا نقدی) پرداخت خواهد شد.
- ۲- به این پیمان از ابتدای قرارداد تا پایان قرارداد بر اساس نرخ مصوب قرارداد قابل پرداخت خواهد بود.
- ۳- ضوابط اجرایی بودجه، مبلغ افزایش حقوق و دستمزد در قالب الحاقیه قرارداد قابل پرداخت خواهد بود.
- ۴- تبصره: الحاقیه قرارداد تنها به قسمت حقوق و دستمزد نیروی انسانی که توسط شورای عالی کار و سایر قوانین و مقررات پرداختی به کارگران (ضوابط اجرایی بودجه) یا احتساب %۵ حق مدیریت اعلام می گردد، تعلق می گیرد و پیمانکار می بایست افزایش قیمت مصالح و ماشین آلات مطابق مفاد قرارداد برای سال آینده را در پی شهادت قیمت خود لحاظ نماید و از این بابت هیچگونه پرداختی در الحاقیه قرارداد صورت نمیگیرد.
- ۵- تبصره ۲: وفق مفاد تبصره ذیل جزء (۳) بند ماده ۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۰۳/۰۲ بخشی از قرارداد که مربوط به هزینه های حقوق و دستمزد است مشروط به تسلیم لیست بیمه سازمان تامین اجتماعی و تأیید سازمان مربوطه معاف می باشد.
- ۳- هیچگونه پیش پرداختی به این قرارداد تعلق نمی گیرد.
- ۴- کارفرما حق الزحمه پیمانکار را پس از ارائه صورت وضعیت و ضمیمه و سایر مدارک مثبته توسط پیمانکار و پس از تأیید ناظر یا نماینده کارفرما و مدیرعامل یا نماینده ایشان و پس از کسر کسورات قانونی مطابق طرح های عمرانی غیر فهرستی و جزیمه احتمالی، در وجه پیمانکار پرداخت خواهد نمود.

۵- پرداخت کلیه صورت وضعیتهای موقت و قطعی پروژه پس از تخصیص اعتبار و تأمین اعتبار از محل اسناد خزانه اسلامی و یا نقدی وفق مقررات انجام خواهد شد. لذا پیمانکار با ارائه پیشنهاد قیمت در این مناقسه اعلام می دارد که نسبت به این موضوعات (بند ۱-۲ تا ۱۲) گاهی کامل داشته و اعتراضی ندارد و در صورت تأخیر در پرداختهای فوق حق تأخیر در شروع انجام و اتمام کار و دستمزد کارگران را ندارد.

۶- مدت و نوع اوراق اسناد خزانه اسلامی متعلق به پروژه به شرح ذیل می باشد:

- ۱- بخشی از اعتبار به صورت اوراق خزانه اسلامی و بخشی دیگر به صورت نقدی (در صورتی که بود تخصیص اعتبار داده شده) قابل تأمین و پرداخت در طول مدت قرارداد
- ۲- بلامرغ به توضیح است اعتبارات پروژه در سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ و سالهای آتی متعلقاً به سازمان موافقت نامه متبادله و مانده تخصیص تعیین شده اعلام می گردد.

این مفاد را کلاً مطالعه نموده ام از مفاد آن مطلع گردیدم و به رویت این شرکت رسیده و مورد تأیید می باشد.

  
 وزارت ورزش، جوانی و آموزش فنی و حرفه‌ای  
 شرکت انژی سازان  
 صنعت تیرید  
 شماره ثبت: ۴۵۶۱۸۱

- ۷- مستندات مربوط به پرداخت صورت وضعیت می بایست مطابق شرح ذیل صورت پذیرد
- ۱-۷-۱- ارائه صورت چکشات ایلایفی ورود مواد مصرفی به مجموعه
- ۲-۷-۲- ارائه فاکتور های خرید معتبر برای مواد مصرفی.
- ۳-۷-۳- ارائه قبضه ورود و خروج از انبار کارفرما
- ۴-۷-۴- ارائه صورتحسابات انجام کار با قید محل دقیق مصرف مواد و فاینالها
- ۵-۷-۵- ارائه ی لوح فشرده حاوی عکس و فیلم از فاینالهای اجرایی و مواد مصرفی مطابق با صورت وضعیت
- ۶-۷-۶- لیست وارزب حقوق به حساب بانکی پرسنل همپور به مهر و امضا بانک
- ۷-۷-۷- رسید پرداخت حق بیمه پرسنل و اخذ تاییدیه از ناظر منشی بر وارزب حق بیمه پرسنل
- ۸-۷-۸- تایید ورود و خروج پرسنل و اخذ تاییدیه از ناظر
- ۸-۷-۸- جرائز هر ماه (بیشتر هر ماه) بیمهکار صورت وضعیت کارهای انجام شده را برای آن ماه طبق فرمها دستور کارها و صورتحساب، تسلیم کارفرما می نماید. ناظر قرارداد صورت وضعیت بیمهکار را از نظر تطبیق اسناد و مدارک بیمه کنترل کرده و در صورت لزوم با تعیین دلیل اصلاح می نماید و آنرا در مدت حداکثر ۷ روز کاری از تاریخ دریافت از سوی بیمهکار به شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی ارسال می کند. کارفرما پس از کسر وجوهی که بابت صورت وضعیتهای موقت قبلی پرداخت شده است و همچنین اعمال کسوف قانونی و کلیه کسور متعلقه طبق قرارداد و جریمه احتمالی، باقی مانده مبلغ قابل پرداخت به بیمهکار را پرداخت می کند. با پرداخت صورت وضعیت تمام کارها و مصالح و تجهیزات که در صورت وضعیت منبذرج گردیده است مطابق به کارفرماست. لیکن به منظور اجرائی بقیه کارهای موضوع بیان، به رسم امانت، تا موقع پایان قرارداد، اخبار بیمهکار قرار می گیرد. تا مقادیر درج شده در صورت وضعیت و ضمانتیهای موقت و پرداختهای که بابت آنها بعمل می آید، چیه موقت و طی الحساب دارد و هر نوع اشتباه اندازه گیری و حساباتی و بجز اینها در صورت وضعیتهای بعدی یاد صورت وضعیت قطعی، اصلاح و رفع می شود.
- ۹-۷-۹- صورت کپیبردن هر یک از مواد مصرفی، تجهیزات، خدمات مناقسه، منوط به جناب مناقسه، منوط به انجام کار و تهیه تجهیزات، مواد مصرفی... با تایید ناظر قرار داد می باشد.
- ۱۰-۷-۱۰- ماهانه کسر می گردد. به عبارتی پرداخت هزینه های مرتبط با جناب مناقسه، منوط به تسلیم رسید پرداخت حق بیمه و صورت دستمزد های ماه قبل کارکنان بیمهکار به سازمان بیمه تأمین اجتماعی میباشند.

### ۱۳. روش اصلاح قرارداد

- ۱- کارفرما می تواند در صورت ضرورت، حجم یا زمان قرارداد را تا سقف ۲۵ درصد مبلغ کل قرارداد کاهش و یا افزایش دهد و بیمهکار پس از دریافت اطلاع از سوی کارفرما متعهد به انجام آن (حجم یا مدت قرارداد) می باشد.
- ۲- کارفرما می تواند در صورت دارا بودن مستخدم رسمی در خدمات موضوع قرارداد با توافق شرکت بیمهکار اجازه استفاده از این نیروها را با کاهش مبلغ قرارداد (حداقل به میزان حقوق و مزایای افراد مذکور) به شرکت بیمهکار اعطا نماید.
- ۳- کارفرما می تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت شرایط عمومی، شرایط اختصاصی را که لازم میباید به این قرارداد الحاقی نماید.
- ۴- صورتی که کارفرما به هر عنوان مایل به همکاری نباشد ضرورتست حداقل یک ماه قبل موضوع را کتبا به طرف مقابل اعلام و از اینکه بیمهکار اطلاع یافته است اطمینان حاصل نماید.
- ۵- صورت ابلاغ کار ملاز در تعهدات بیمهکار در قالب افزایش ۲۵ درصد حجم قرارداد شرکت بیمهکار متعهد شد به تناسب افزایش اجحام ابلاغ شده نسبت به تهیه و تأمین ماشین آلات و تجهیزات و نیروهای انسانی جدید با هماهنگی کارفرما اقدام نماید. لذا هیچگونه وجهی بابت اموری که در قالب افزایش ۲۵ درصد حجم قرارداد که توسط حداقل نیروهای ملاز در نظر گرفته شده نسبت به تعداد نفرات انجام شده ۲ توسط کارفرما انجام شود به بیمهکار پرداخت نخواهد شد.
- عذر صورت ابلاغ کار ملاز در قالب ۲۵٪ با هماهنگی و ابلاغ کتبی کارفرما، پس از اتمام کار صورتحاصله انجام کار آن حداکثر طی یک ماه تنظیم شده و هر گونه ادعای بیمهکار بند از این تاریخ مسوم نبوده و ترتیب اثر داده نخواهد شد.

### ۱۴. تعهدات کارفرما:

- ۱- کارفرما مدیر مجموعه ورزشی شهید شیرودی را به عنوان نماینده خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی لازم به بیمهکار معرفی می نماید. کارفرما اطلاعات لازم را در صورت امکان جهت انجام خدمات در اختیار بیمهکار، قرار میدهد.
- ۲- کارفرما متعهد شد ضمانت حسن انجام کار و اجرائی کلیه تکالیف قانونی و هر نوع پاسختگویی به مراجعه ذیربط را از بیمهکار اخذ نماید.
- ۳- کارفرما حق نظارت بر کار و عملیات بیمهکار و عوامل مربوط به آن و صدور هر گونه دستور العمل را در رابطه با موضوع قرارداد بر طبق ضوابط و مقررات شرکت کارفرما از هر جهت برای خود محفوظ میدارد و صدور گواهی انجام کار، دستور العمل اجرایی تعیین خسارت به تشخیص نماینده کارفرما انجام و بوسيله کارفرما اعمال میگردد.
- ۴- کارفرما نسبت به صدور کارت صلاحیت کار و تردد و پس از بررسی لازم و در صورت تأیید جهت پرسنل بیمهکار اقدام می نماید.
- ۵- کارفرما تا تاریخ بست و پنجم هر ماه گواهی انجام کار بیمهکار را (در صورت تسلیم آن توسط بیمهکار تا بیستم هر ماه به کارفرما)، تأیید و ابلاغ می نماید.

### ۱۵. تعهدات بیمهکار:

۱. در اجرائی تصویب نامه هیئت محترم وزیران به شماره ۳۳۶۲/۲۸/۸۵ هـ. مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن، سهم مدیریت در همه قراردادهای انجام کار، به میزان حداکثر ۵٪ کل قرارداد است.
۲. بیمهکار متعهد شد پس از برنده شده در مناقسه نسبت به افتتاح حساب مشترک (با نماینده کارفرما) جهت وارزب حقوق و مزایای کارکنان مطابق با تصویب نامه هیئت محترم وزیران به شماره ۲۸۴۵۱۲ هـ. مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن در اسرع وقت اقدام لازم بعمل آورد
۳. بیمهکار متعهد شد توان مالی پرداخت حداقل **چهار ماه حقوق** پرسنل موضوع این قرارداد را از هر مرحله پرداخت کارفرما داشته باشد. لذا بیمهکار متعهد شد حقوق و مزایای نیروی انسانی تحت پوشش خود را در پایان هر ماه را سابقاً پرداخت نماید و در صورتیکه دستگاه اجرایی متوجه تخلف بیمهکار و یا کوتاهی در پرداخت به موقع حقوق کارکنان این قرارداد شود، پرداختی به کارکنان را از محل مبلغ قرارداد از طریق رئیس اداره امور مالی مجموعه از محل حساب مشترک، حسب مورد انجام خواهد داد و متناسباً هزینه های مدیریت بیمهکار کاهش خواهد یافت.
۴. بیمهکار متعهد شد در بخش تجهیزات کارگاه یک دستگاه راننده بهیولومتشقات و یک دستگاه برینتر جهت انجام خدمات موضوع قرارداد در اختیار ناظر قرار دهد.

این صفحه را تماماً مطالعه نموده ام و از اتمام آن مطلع گردیده ام و به روشهای شرکت توسعه و رسیده و مورد تأیید می باشد.

مهر و نظایر تکثیر آن در سازمان

صمیمت تیم توسعه

شماره ثبت: ۲۶۶۱۸

سازمان توسعه و نگهداری اماکن ورزشی

۵. پیمانکار متعهد شد حقوق و مزایای نیروی انسانی تحت پوشش خود را پایان هر ماه، رأساً پرداخت نماید در غیر اینصورت مطابق شرایط عمومی قرار داد رفتار خواهد شد بدیهی است عواقب ناشی از عدم انجام مسئولیتهای قانون کار و مطالبات قانونی پرسنل از قبیل : شکایات پرسنل پیمانکار و همچنین کم کاری پرسنل پیمانکار و ایراد خسارت به مجموعه و شرکت نیز بر عهده و هزینه پیمانکار است.

۶. پیمانکار متعهد می گردد صورت حساب الکترونیکی خدمات ارائه شده را مطابق با الزامات قانون سامانه مودیان و پایانه های فروشگاهی

ارسال نماید . همچنین هزینه حقوق و دستمزد در صورت حساب ارسالی مجزا از سایر خدمات ارائه شده با کد شناسه خدمت مودیان

مشخص (معاف از مالیات بر ارزش افزوده) و مبالغ آن مطابق با لیست تسلیمی به سازمان تامین اجتماعی و سازمان امور مالیاتی کشور

ارسال نماید. مسئولیت معایرت مبالغ مندرج در صورت حساب ارسالی با لیست های تسلیمی به سازمان های مزبور بر عهده پیمانکار می

باشد . همچنین پس از واریز بهای صورتحساب و صدور اعلامیه پرداخت توسط کارفرما، پیمانکار موظف به تایید واریزی ها از طریق

کارپوشه مالیاتی خود می باشد

۷. چنانچه کارفرما بنا به ضرورت مبادرت به جلبایی دفتر خود یا ساختمانی به ساختمان دیگر و یا طبقه ای به طبقه دیگر نماید پیمانکار متعهد شد بدون هیچ گونه شرطی نسبت به اعزام نیرو جهت انجام امور تأسیساتی از قبیل جلبایی خطوط تلفن و یا سایر اقدامات مورد نیاز در محل جدید اقدام و ارائه سرویس نماید.

۸. کلیه تعهدات پرسنلی مربوط به قانون کار به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما به جز موارد تصریح شده در قانون هیچ گونه تعهدی در این زمینه نخواهد داشت.

۹. پیمانکار متعهد شد فردی را بعنوان نماینده خود جهت رسیدگی به امور مربوط به قرارداد کتبا به کارفرما معرفی نماید.

۱۰. پیمانکار متعهد شد نیروی انسانی واجد شرایط، امکانات و تجهیزات را به صورت مصرفی در اختیار کارفرما کتبا به قرارداد معرفی نماید.

۱۱. پیمانکار متعهد شد که خدمات موضوع قرار داد را طبق برنامه زمان بندی که به تایید کارفرما می رساند انجام دهند.

۱۲. پیمانکار متعهد شد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۷۷ می باشد.

۱۳. پیمانکار متعهد شد مقررات قانونی کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیات های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد.

۱۴. پیمانکار حق واگذاری موضوع قرار داد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً (اعم از حقوقی یا حقیقی) ندارد.

۱۵. هرگونه تغییر در وضعیت پیمانکار می بایست طرف مدت مهروز کتبا به کارفرما اعلام گردد.

۱۶. پیمانکار متعهد شد ماهیانه تصویر لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه ماه قبل کارکنان خود را که به تایید سازمان تامین اجتماعی رسیده است به کارفرما ارائه نماید.

۱۷. در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرار داد تسویه حساب قانونی کارکنان به عهده پیمانکار می باشد.

۱۸. پیمانکار متعهد شد برای نیروی انسانی شرکت در موارد ضروری که به سلامت کارکنان خود (جهت واگذاری کار) بپردازد.

۱۹. پیمانکار متعهد شد آموزش های تخصصی و حرفه ای لازم را به کارکنان خود (جهت انجام وظایف واگذاری کار) بپردازد.

۲۰. ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده پیمانکار است و پیمانکار در مقابل کارفرما پاسخگوست.

۲۱. پیمانکار متعهد به رعایت نظام های جاری کارفرما، حفظ اسرار و نکات امنیتی و ایمنی می باشد .

۲۲. پیمانکار باید پیش از آغاز عملیات، مشخص واجد صلاحیتی، راکه مورد قبول کارفرما باشد، به عنوان رئیس کارگاه یا مدیر اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی با مسئولیت و نظارت و انجام شود. اگر ضمن کار معلوم شود که رئیس کارگاه قادر به انجام وظایف خود نیست، کارفرما با ذکر دلیل، درخواست تعویض او را از پیمانکار خواهد کرد و پیمانکار متعهد شد ظرف یک ماه، شخص واجد صلاحیت دیگری را که مورد قبول کارفرما باشد، معرفی کند. پیمانکار باید به منظور اجرای کار (خدمات) دریافت دستور کارها از کارفرما و همچنین برای تنظیم صورت وضعیتهای موقت، اختیارات کتبی به رئیس کارگاه بدهد. هر نوع انحراف و اعلام به مربوط به اجرای کار باشد و از طرف کارفرما یا نماینده او به رئیس کارگاه اطلاع شود، در حکم ابلاغ به پیمانکار است. پیمانکار می تواند صورت لزوم برپرس کارگاه را عوض کند مشروط به اینکه پیش از تعویض، مراتب را به اطلاع کارفرما برساند و صلاحیت جانشین او مورد قبول نامبرده باشد.

۲۳. پیمانکار متعهد شد کلیه عملیات موضوع پیمان را طبق مشخصات ارائه شده توسط دستگاه کارفرما (یا بهترین روشهای اجرایی به وسیله پرسنل و دارای تجربه کتبی که در کار خود تخصص دارند انجام دهد.

۲۴. تأمین نیروی انسانی واجد شرایط جهت انجام هر رشته از رشته از عملیات به عهده پیمانکار بوده و می بایست به نحوی باشد که برنامه های پیش بینی شده طبق زمانبندی به نحو کامل انجام شود.

۲۵. پیمانکار متعهد شد برای ورود و خروج کارگران و کارکنان خود سیستمهای کنترلی نظیر استفاده از دستگاههای الکترونیکی تصویری تشخیص چهره یا قابلیت کنترل ناظر کارفرما در تلفن همراه یا رایانه پیش بینی و تأمین نماید.

۲۶. نیروهای مورد استفاده میبایست دارای سلامت جسمانی، بروایی و عدم سو پیشینه بوده و به تایید مراجع ذیصلاح رسیده و صلاحیت عمومی آنها جهت اشتغال توسط مجموعه تأیید گردد بدیهی است هزینه مربوط به اخذ گواهیهایی مذکور به عهده پیمانکار می باشد .

۲۷. پیمانکار متعهد شد دستور العمل بهداشت کار و استانداردهای مانیات و آزمایشات تشخیص پزشکی کارکنان و همچنین دستورالعمل بهداشت و ایمنی امور سیاسی تدوین شده از مراکز مربوطه را کاملاً اجرا نماید.

۲۸. هیچیک از کارکنانی که پیمانکار برای اجرای موضوع این قرارداد به کار می گمارد نباید از لحاظ قوانین جاری کشور ممنوعیت اشتغال ویا استخدام داشته باشند .

۲۹. پیمانکار در انجام حجم کار می بایست نهایت دقت و توجه را بنماید تا هیچگونه خطای در انجام وظایف ایجاد نشود .

۳۰. پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان را بر اساس مشخصات و دستورات کتبی کارفرما بعهده دارد و نقضاتی که از طرف کارفرما در اجرای کارها می شود به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی کاهد .

۳۱. هر گاه نتایج کنترل نظارتی کارفرما با مباحثی که در موضوع پیمان ذکر شده است تطبیق نمایند پیمانکار متعهد شد امور مربوط را طبق دستور نماینده کارفرما به هزینه خود اصلاح کند .

۳۲. پیمانکار پیش از عملیات موضوع قرارداد باید وضع موجود اماکن و موتورخانه کار را با کارفرما صورتجلسه و جهت اجرای عملیات پیمانکار به رسم امضاء در اختیار بگیرد و در صورتی که اختلافی موجود باشد، درستی آنها را تأیید و اعلام دارد و در صورتی که اختلافی وجود داشته باشد، مراتب را به اطلاع کارفرما برساند تا وضع موجود کارفرما را با کارفرما صورتجلسه شود و ملاحظ شروع عملیات قرار گیرد بدیهی است که پس از آغاز عملیات، هیچ گونه اعتراضی از جانب پیمانکار در این زمینه پذیرفته نیست و می بایست پیمانکار کلیه موتورخانه ها، اماکن را سالم و بدون ایراد در پایان مدت قرار داد به کارفرما

این صلحه را کلاً مطابق نمونه ام و راکه مفاد این صلحه فرجه صلحه و تعویضات و تعویضات این شرکت رسیده و مورد تأیید می باشد.

مهر و امضاء کارفرما

مهر و امضاء پیمانکار

مهر و امضاء نماینده کارفرما

مهر و امضاء نماینده پیمانکار

مهر و امضاء نماینده کارفرما

مهر و امضاء نماینده پیمانکار

مهر و امضاء نماینده کارفرما

مهر و امضاء نماینده پیمانکار

مهر و امضاء نماینده کارفرما

مهر و امضاء نماینده پیمانکار

مهر و امضاء نماینده کارفرما

مهر و امضاء نماینده پیمانکار

مهر و امضاء نماینده کارفرما

مهر و امضاء نماینده پیمانکار

مهر و امضاء نماینده کارفرما

مهر و امضاء نماینده پیمانکار

مهر و امضاء نماینده کارفرما

مهر و امضاء نماینده پیمانکار

مهر و امضاء نماینده کارفرما

مهر و امضاء نماینده پیمانکار

مهر و امضاء نماینده کارفرما

مهر و امضاء نماینده پیمانکار

مهر و امضاء نماینده کارفرما

مهر و امضاء نماینده پیمانکار

مهر و امضاء نماینده کارفرما

مهر و امضاء نماینده پیمانکار


مهر و امضاء نماینده کارفرما

مهر و امضاء نماینده پیمانکار



- تحویل دهد در غیر اینصورت خسارت وارده به کارفرما از مطالبات و تضمین بیمانکار کسر خواهد شد در صورت سرفت‌کابل، لوله‌سی،...) از اماکن و موتورخانه های موضوع قرارداد خسارت وارده به کارفرما از صورت وضعیت بیمانکار کسر می گردد.
۳۳. به بیمانکار متعهد است که هماهنگی لازم را با دیگر بیمانکاران ، بهره برداران یا گروههای اجرایی متعلق به کارفرما که به نحوی با موضوع قرارداد مرتبط هستند، به عمل آورد.
۳۴. بیمانکار متعهد شد که در پایان هرماه گزارش کامل کارهای انجام شده در آن ماه را تهیه نماید و چگونگی پیشرفت کار گزارش را کارفرما اعلام می کند این اعلام شامل مقدار و درصدانجامیهای انجام شده،مشکلات و موانع اجرایی، نوع و مقدار مصالح و تجهیزات واردشده به کارگاه ها،تعداد نوع ماشین آلات موجود،آماده بکار،تعداد تخصص نیروی انسانی موجود و دیگر اطلاعات لازم می باشد.در صورتی که جزئیات دیگری برای چگونگی تهیه گزارش پیشرفت کار در اسناد و مدارک بیمانکار تعیین شده باشد، بیمانکار موظف به رعایت آن است.
۳۵. بیمانکار متعهد شد کارت سابقه نگهداری و تعمیرات کلیه تجهیزات منضمه موضوع قرارداد از تهیه و در اختیار مجموعه ورزشی شهید شیرودی و شهید کیگانیان قرار دهد. در صورت خرابی تجهیزات کلیه سوابق آن در این کارت لحاظ گردد.
۳۶. کلیه هزینه ها جهت ایمن سازی کارگاه ها و اماکن بر عهده بیمانکار می باشد.
۳۷. بیمانکار از شروع قرارداد تا روز اتمام قرار داد عملیات مضمون بیان،مستعمل حفظ و نگهداری کارهای انجام شده،مصالح،تجهیزات،ماشین آلات و ابزار،تأسیسات و بناهایی می باشد که زیر نظر و مراقبت او قرارداد بوده همین منظور،اقدامات لازم برای نگهداری و حفاظت آنها در داخل کارگاه در مقابل عوامل جوی، زلزله و سرفت و حریق و مانند اینها به عمل می آورد.
۳۸. بیمانکار متعهد شد که تمام ساختمانها و تأسیسات موقت،ماشین آلات و ابزار و وسایل کارگاه را که متعلق به او یا در اختیار اوست و برای انجام عملیات موضوع بیان به کار می گیرد، به هزینه خود بیمه کند و روشت بیمه نامه ها را به کارفرما تسلیم نماید.ماشین آلات و ابزار را که کارفرما در اختیار بیمانکار قرار می دهد،بیمانکار بیمه می کند.
۳۹. بیمانکار متعهد شد که روشهایی قسمتهای از داخل کارگاه را که با دربروش نامین کند و همچنین تمام علائم راهنمایی و خطر و وسایل حفاظتی، و در صورت لزوم،حصارکشی را فراهم نماید و تعداد کلیه تجهیزات و مراقب در هر جا که لازم باشد،نگهدارد.
۴۰. بیمانکار متعهد شد کلیه منجول های موجود در مجموعه را شناسایی نماید و در صورت عدم وجود درب ،مورد را به کارفرما منمکس نماید در غیر اینصورت در صورت بروز حادثه مسئولیت و عواقب ناشی از آن بعهده بیمانکار می باشد.
۴۱. بیمانکار متعهد است که انتظامات کارگاه را تأمین کند و از ورود اشخاص غیرمجاز و کسانی که باعث اختلال نظم کارگاه می شوند خود یا توسط مقامات انتظامی جلوگیری کند.
۴۲. بیمانکار باید عملیات موضوع قرارداد را به نحوی اجرا کند که به تأسیسات زیربنایی موجود در کارگاه، مانند خطوط آب ،برق،گاز،مخابرات و مانند اینها آسیبی وارد نشود.هرگاه در اثر عمل بیمانکار به تأسیسات یادشده صدماتی وارد شود بیمانکار متعهد است که هزینه ترمیم و برقراری مجدد آنها را بپردازد.هرگاه بیمانکار نسبت به جبران خسارت واردشده اقدام فوری به عمل نیاورد،کارفرما می تواند به هر طریق که صلاح بداند،برای رفع نقص و خسارت اقدام کند و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد به حساب دهمی بیمانکار منظور کند و بیمانکار،از این بابت،حق هیچگونه اعتراضی ندارد.
۴۳. هرگاه کارکنان و کارگران بیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند و یا باعث اختلال در نظم گردند کارفرما می تواند از بیمانکار بخواهد متعلقین را از کار برکنار نماید و بیمانکار مکلف به اجرای این دستور بوده و حق نخواهد داشت که برکنار شدنگان را بار دیگر در آن محل به کار بگمارد. اجرای این دستور از مسئولیتهای بیمانکار نمی کاهد و ایجاد خطی برای او نخواهد کرد.
۴۴. بیمانکار متعهد شد از استخدام شاغلین وزارتخانه ها ، ادارات ، موسسات دولتی، و غیره بدون اجازه مقامات مربوطه و نیز اشخاصی که مشمول خدمت نظام وظیفه بوده ولی برگ معافیت یا آماده به خدمت در دست ندارند خودداری نماید.
۴۵. نیروهای مورد استفاده میبایست دارای سلامت جسمانی، روانی و عدم سو پیشینه بوده و به تأیید مراجع ذیصلاح رسیده و صلاحیت عمومی آنها جهت اشتغال توسط مجموعه تأیید گردد بدینهی است.
۴۶. هزینه مربوط به اخذ گواهیههای مذکور به عهده بیمانکار می باشد.
۴۷. بیمانکار می بایست آب و هوا و نزولات جوی و موقعیت جغرافیایی محل و اماکن تهیه ابزار و ماشین آلات به تعداد کافی و امکانات اجرایی عملیات در فصول مختلف را با توجه به مدت اجرای کارها و سود مورد نظر خود در نظر بگیرد.
۴۷. بیمانکار متعهد شد کلیه استانداردهای تعیین شده توسط کارفرما را رعایت نماید.
۴۸. بیمانکار متعهد شد ضمن رعایت کامل قوانین مقررات موضوعه،اصول ایمنی و حفاظت کار را در طول مدت اجرای قرارداد رعایت نموده و مسئولیت بروز هرگونه حادثه و اتفاق در مدت قرارداد برای مشارکین و عوامل اجرایی که در موضوع قرارداد مشارکت دارند بعهده او بوده و متعهد شد نسبت به جبران هرگونه خسارت مادی و معنوی و کیفری آنان رسا و شخصاً اقدام نماید بدینهی است در تمامی موارد مذکور هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.
۴۹. بیمانکار در پیشنهادهای قیمت می بایست نسبت به امکان تأمین کارگران به تعداد کافی در محل و یا از نقاط دیگر اطمینان حاصل و همچنین میزان دستمزدها و سایر هزینه ها را برای کار در محاسبه خود از هر جهت منظور نماید.
۵۰. انتخاب افراد، چلباشی ، تقسیم کار و عزال و نصب نیروهای لازم جهت کار و سرپرستی و ارجاع کار به آنان نیز صرفاً با بیمانکار بوده و بیمانکار موظف به انجام مطلوب و کامل موضوع قرارداد با هماهنگی مدیریت مجموعه و شرکت می باشد.
۵۱. بیمانکار متعهد شد کلیه بیمه های مرتبط با موضوع قرارداد اسم را بیمه مسئولیت مدنی و تمام خطرات بیمانکاران و موارد مشابه لازم را تهیه نموده و تصویر آن را به کارفرما تسلیم نماید.
۵۲. اشخاصی که به نحوی از رابطه با اصل ۴۹ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران محکومیت یافته و یا در دوران محکومیت که قانون تعیین کرده بسر می برند نباید در شرکت بیمانکار شرکت کنند در مناقصه مدیر عامل و یا عضو هیئت مدیره باشند.
۵۳. اشتغال اتباع خارجی مانند کارگران افغانی در اماکن موضوع این مناقصه ممنوع می باشد.
۵۴. بیمانکار متعهد شد دستور العمل بهداشت کار و استانداردهای معیاریت و آزمایشات تشخیص بزشتگی کارکنان و همچنین دستورالعمل بهداشت و ایمنی امور مساعی تدوین شده از مراکز مربوطه را کاملاً اجرا نماید.

۵۵. کارکنان بیمانکار ضمن رعایت قوانین و مقررات مجموعه و ساعات کار و مقررات ایمنی و انضباطی کارفرما ، بایستی از لحاظ اخلاقی و رفتار اداری شایستگی داشته و رعایت انضباط و شیوای اخلاقی را دارا باشند و هر گونه خلاف در این مورد را بایستی بیمانکار پاسخگو باشد.
۵۶. مسئولیت هر گونه سوء استفاده کارگران از موقعیت شغلی و غیره به عهده بیمانکار بوده و در صورت مشاهده و یا گزارش مسئولیت آن متوجه بیمانکار است.
۵۷. هیچیک از کارکنانی که بیمانکار برای اجرای موضوع این مناقصه و قرارداد به کار می گمارد نباید از لحاظ قوانین جاری کشور مسئوعیت اشتغال و یا استخدام داشته باشند .
۵۸. بیمانکار متعهد شد یک نفر نماینده را جهت رسیدگی به امور مربوط به قرارداد بنیوان نماینده معرفی نماید.


  
 وزارت ورزش و جوانان ایران

شرکت انرژی بسازان


صنعت تیر تیر

شماره ثبت شرکت: ۲۵۶۱۸۱

این صلحه را کاندآ مطالعه نموده ام و در تمام آن مطلع گردیده ام و به وضع این شرکت و بهر و اقلق شرکت انرژی بسازان

مشاوره: ۲۵۶۱۸۱


مهر و امضاء:



این صلحه را کاندآ مطالعه نموده ام و در تمام آن مطلع گردیده ام و به وضع این شرکت و بهر و اقلق شرکت انرژی بسازان

شماره ثبت شرکت: ۲۵۶۱۸۱

مهر و امضاء:



۵۸. پیمانکار و پرسنل وی موظف اند کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از سرقت و وارد شدن خسارت و آسیب به اموال تحویلی اعم از متغول و غیر متغول را اتخاذ نمایند و نهایت دقت را در حفظ اموال مجموعه نموده و در صورتی که گزارش از عدم نگهداری یا سهل انگاری پرسنل پیمانکار واصل گردد خسارت وارده به صورت یک طرفه توسط کارفرما مشخص و بر دلخواهی مربوطه کسر خواهد شد.

۵۹. پیمانکار در حدود قانون، حفاظت فنی، مسئول هر گونه خسارت وارده به شخص ثالث از جمله برق گرفتگی در کل مجموعه شهید شهبودی و شهید کیگلیان در محوطه کار است و دستگاه کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی بعهده ندارد.

۶۰. پیمانکار متعهد شد نسبت به رعایت کلیه مقررات سازمان حفاظت فنی و کار آفرینی و کلیه قوانین و مقررات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در سال ۱۳۸۳ تا پایان قرارداد اقدام نماید و کارکنان موضوع قرارداد را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نماید و این افراد هیچگونه رابطه استخدامی یا کاری و کارفرمایی با مجموعه نداشته و نخواهند داشت و لذا کلیه امور مربوط به آقان از قبیل تکمیل پرونده، تهیه دفترچه بیمه و تمدید و تمدید آنها، تهیه شناسنامه کار، تحویل و توزیع بن کارگری مناسب و نظارت بر میزان مرخصی، محاسبه و پرداخت مزایای پایان کار و حق سنوات و همچنین پرداخت بن های غیر نقدی مشابه پرسنل رسمی و نیز با توجه به موقعیت و حساسیت مجموعه انجام کار اضافه شغلی کاری و یا پرداخت اضافه کار لازم برای انجام کار اضافه به طریقی به امور مربوطه به نحو احسن انجام پذیرد و مراجعه به هیئتهای تشخیص وظایف اختلاف اداره کار و امور اجتماعی و پاسخ گویی به ادعاهای احتسابی کارکنان و غیره به عهده پیمانکار خواهد بود. بدینجهت است که در صورت استفاده از نیروهای پیمانکار قبلی، کنترل لازم انجام و تسویه حساب با پرسنل توسط پیمانکار قبلی الزامی است و در پایان مدت قرارداد نیز تسویه حساب نهایی با کلیه پرسنل تحت پوشش به عهده پیمانکار خواهد بود.

۶۱. عواقب ناشی از برق گرفتگی، خشکی، فوت و به هر نحو و نقص عضو کارگران و کارکنان و شخص ثالث در کل مجموعه مربوطه به عهده پیمانکار می باشد.

۶۲. پیمانکار متعهد شد کلیه استانداردهای تعیین شده توسط کارفرما را رعایت نماید.

۶۳. تهیه و نصب کلیه تجهیزات و ابزار و لوازم مرتبط با کار (مواد مصرفی) و همچنین تهیه لباس متحد الشکل، کلاه ایمنی، کفش ایمنی به تعداد دو بار در طول سال بعهده پیمانکار است.

۶۴. پیمانکار تأیید نمود که شرایط این قرارداد را به دقت مطالعه کرده و از کمیت کیفیت مشخصات، خصوصیات و جامع امور مربوطه به اجرای عملیات موضوع پیمان و همچنین محل کار و شرایط محیطی و اوقات کامل داشته و با علم و اطلاعات کامل قرارداد را امضاء نموده و خود مورد نظر خود و سایر هزینه ها را در محاسبه قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده و متعهد شد بنحوی که هیچ عنوان ادعا و یا مطالبه ای ناشی از عدم اطلاع نداشته باشد (بازدید از محل موضوع مناقسه و تکمیل فرم بازدید)

۶۵. پیمانکار متعهد شد پس از شروع به کار نسبت به تنظیم قرارداد با کارگران و پرسنل خود اقدام نموده و یک نسخه از قرارداد را به کارگران و نسخه دیگر آن را به مجموعه تسلیم نماید.

۶۶. پیمانکار متعهد شد در پایان هر ماه فیش حقوقی که تمامی اجزای و ایتنهاي آن بصورت مجزا و شفاف در آن قید شده باشد برای تمام کارکنان خود صادر نموده و پس از مهر و امضاء کردن آن به نیروها تحویل دهد.

۶۷. ساعت کار کارکنان موضوع قرارداد طبق قانون کار خواهد بود و پرسنل پیمانکار (موضوع این پیمان) موظف به رعایت و کنترل ساعت شروع و خاتمه کار مجموعه خواهند بود.

۶۸. پیمانکار موظف است مطابق جدول شماره ۲ آتالیز نسبت به تهیه ماشین آلات و تجهیزات موصوف اقام و نسبت به پیش بینی قیمت در جدول مذکور اقدام نماید.

۶۹. پیمانکار مکلف و موظف است مطابق پرسنل اداری مجموعه، ماهانه به تمام پرسنل خود هزینه غذا و آب و دهب پرداخت نماید و هزینه آن را در محاسبات برآورد قیمت خود لحاظ نماید.

۷۰. همچنین پیمانکار مکلف و موظف است هزینه های مترشقه که در جدول آتالیز ذکر نشده است شامل هزینه های تجهیز دفتر و کارگاه، کامپیوتر و پرینتر و هزینه های بالاسری و سایر هزینه ها را در برآورد پیشنهادی خود لحاظ نماید.

## ۱۶. نظارت:

۱- کارفرما حسب مفاد قرارداد مدیر مجموعه ورزشی شهید شهبودی را به عنوان ناظر قرارداد معرفی می نماید.

۲- کلیه پرداخت ها به پیمانکار با تأیید ناظر صورت می گیرد.

۳- نظارت بر اجرای تعهدات قانونی پیمانکار و کارکنان متبوع آنها با ناظر است.

۴- ناظر به کلیه کارکنان و واحدها معرفی می شود تا بر حسن اجرای قرارداد توسط پیمانکار و کارفرما نظارت نماید و مشکلات به ناظر منعکس گردد.

۵- ناظر باید مکاتبات اجرایی نظارت را با توجه به شیوه های علمی و مدیریتی مبتنی بر نظرسنجی پیش بینی و اعمال نماید.

۶- در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار کار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سر باز می زند، بایستی در جهت جلوگیری از تصحیح حقوق دستگاه نسبت به فسخ قرارداد و اخذ خسارت (طبق مقررات مربوطه) و جایگزینی شرکت دیگر اقدام نماید و شرکت حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

۷- مجموعه پیمانکار ناظر قرارداد موظف است اسامی پرسنل شاغل در قرارداد را به همراه مستندات مربوط به تعداد اولاد و عتله سندی از پیمانکار در ابتدا قرارداد دریافت و پیمانکار می بایست تأییدیه های لازم را از مراجع ذیربط شامل سازمان تامین اجتماعی، حراست و سایر ارگان های ذیربط اخذ نماید.

## ۱۷. جریمه:

در ازای هر گزارش مکتوب ناظر که دلالت بر کاستی در عملکرد پیمانکار یا استتکاف وی از مسئولیت های مرتبط با پیمان داشته باشد ضمن عدم تأیید هزینه های مترشقه در صورت وضعیت مربوطه، مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بست میلیون ریال) به عنوان جریمه ی عملکرد در حساب پیمانکار درج و از مطالبات وی کسر خواهد شد.

## ۱۸. مسئولیت های دوره ی تضمین:

پس از تاریخ ابلاغ صورت جلسه ی اتمام کار، دوره تضمین به مدت یک ماه استمرار خواهد داشت. اگر در دوره ی تضمین هر گونه معایب یا نقایصی در موضوع قرارداد مشاهده شود که توسط کارفرما یا با انجام آزمون قابل اثبات باشد و ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی، استاندارد ها یا به کار برنن اقلام، گونه ها و مواد نامرغوب یا عدم رعایت اصول فنی در حین کار باشد، پیمانکار متعهد شد نسبت به رفع معایب و نقایص یا هزینه ی خود اقدام نماید. اگر در زمان مناسب (به تشخیص کارفرما) پیمانکار اقدام به رفع نقص ننماید، کارفرما راساً مطالب را رفع خواهد نمود و هزینه های انجام شده را به اضافه ی ۱۵ درصد بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد کرد و به هر ترتیبی که مقتضی بداند از طلب یا تضامین پیمانکار برداشت خواهد نمود.

۱۹. مسؤلیت های دوره ی تضمین:

پس از تاریخ ابلاغ صورت جلسه ی اتمام کار، دوره تضمین به مدت یک ماه استمرار خواهد داشت. اگر در دوره ی تضمین هر گونه معایب یا نقایصی در موضوع قرارداد مشاهده شود که توسط کارفرما یا با انجام آزمون قابل اثبات باشد و ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی، استاندارد ها یا به کار برنن اقلام، گونه ها و مواد نامرغوب یا عدم رعایت اصول فنی در حین کار باشد، پیمانکار متعهد شد نسبت به رفع معایب و نقایص یا هزینه ی خود اقدام نماید. اگر در زمان مناسب (به تشخیص کارفرما) پیمانکار اقدام به رفع نقص ننماید، کارفرما راساً مطالب را رفع خواهد نمود و هزینه های انجام شده را به اضافه ی ۱۵ درصد بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد کرد و به هر ترتیبی که مقتضی بداند از طلب یا تضامین پیمانکار برداشت خواهد نمود.

۲۰. مسؤلیت های دوره ی تضمین:

پس از تاریخ ابلاغ صورت جلسه ی اتمام کار، دوره تضمین به مدت یک ماه استمرار خواهد داشت. اگر در دوره ی تضمین هر گونه معایب یا نقایصی در موضوع قرارداد مشاهده شود که توسط کارفرما یا با انجام آزمون قابل اثبات باشد و ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی، استاندارد ها یا به کار برنن اقلام، گونه ها و مواد نامرغوب یا عدم رعایت اصول فنی در حین کار باشد، پیمانکار متعهد شد نسبت به رفع معایب و نقایص یا هزینه ی خود اقدام نماید. اگر در زمان مناسب (به تشخیص کارفرما) پیمانکار اقدام به رفع نقص ننماید، کارفرما راساً مطالب را رفع خواهد نمود و هزینه های انجام شده را به اضافه ی ۱۵ درصد بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد کرد و به هر ترتیبی که مقتضی بداند از طلب یا تضامین پیمانکار برداشت خواهد نمود.

۲۱. مسؤلیت های دوره ی تضمین:

پس از تاریخ ابلاغ صورت جلسه ی اتمام کار، دوره تضمین به مدت یک ماه استمرار خواهد داشت. اگر در دوره ی تضمین هر گونه معایب یا نقایصی در موضوع قرارداد مشاهده شود که توسط کارفرما یا با انجام آزمون قابل اثبات باشد و ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی، استاندارد ها یا به کار برنن اقلام، گونه ها و مواد نامرغوب یا عدم رعایت اصول فنی در حین کار باشد، پیمانکار متعهد شد نسبت به رفع معایب و نقایص یا هزینه ی خود اقدام نماید. اگر در زمان مناسب (به تشخیص کارفرما) پیمانکار اقدام به رفع نقص ننماید، کارفرما راساً مطالب را رفع خواهد نمود و هزینه های انجام شده را به اضافه ی ۱۵ درصد بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد کرد و به هر ترتیبی که مقتضی بداند از طلب یا تضامین پیمانکار برداشت خواهد نمود.

۲۲. مسؤلیت های دوره ی تضمین:

پس از تاریخ ابلاغ صورت جلسه ی اتمام کار، دوره تضمین به مدت یک ماه استمرار خواهد داشت. اگر در دوره ی تضمین هر گونه معایب یا نقایصی در موضوع قرارداد مشاهده شود که توسط کارفرما یا با انجام آزمون قابل اثبات باشد و ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی، استاندارد ها یا به کار برنن اقلام، گونه ها و مواد نامرغوب یا عدم رعایت اصول فنی در حین کار باشد، پیمانکار متعهد شد نسبت به رفع معایب و نقایص یا هزینه ی خود اقدام نماید. اگر در زمان مناسب (به تشخیص کارفرما) پیمانکار اقدام به رفع نقص ننماید، کارفرما راساً مطالب را رفع خواهد نمود و هزینه های انجام شده را به اضافه ی ۱۵ درصد بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد کرد و به هر ترتیبی که مقتضی بداند از طلب یا تضامین پیمانکار برداشت خواهد نمود.

۲۳. مسؤلیت های دوره ی تضمین:

پس از تاریخ ابلاغ صورت جلسه ی اتمام کار، دوره تضمین به مدت یک ماه استمرار خواهد داشت. اگر در دوره ی تضمین هر گونه معایب یا نقایصی در موضوع قرارداد مشاهده شود که توسط کارفرما یا با انجام آزمون قابل اثبات باشد و ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی، استاندارد ها یا به کار برنن اقلام، گونه ها و مواد نامرغوب یا عدم رعایت اصول فنی در حین کار باشد، پیمانکار متعهد شد نسبت به رفع معایب و نقایص یا هزینه ی خود اقدام نماید. اگر در زمان مناسب (به تشخیص کارفرما) پیمانکار اقدام به رفع نقص ننماید، کارفرما راساً مطالب را رفع خواهد نمود و هزینه های انجام شده را به اضافه ی ۱۵ درصد بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد کرد و به هر ترتیبی که مقتضی بداند از طلب یا تضامین پیمانکار برداشت خواهد نمود.

۲۴. مسؤلیت های دوره ی تضمین:

پس از تاریخ ابلاغ صورت جلسه ی اتمام کار، دوره تضمین به مدت یک ماه استمرار خواهد داشت. اگر در دوره ی تضمین هر گونه معایب یا نقایصی در موضوع قرارداد مشاهده شود که توسط کارفرما یا با انجام آزمون قابل اثبات باشد و ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی، استاندارد ها یا به کار برنن اقلام، گونه ها و مواد نامرغوب یا عدم رعایت اصول فنی در حین کار باشد، پیمانکار متعهد شد نسبت به رفع معایب و نقایص یا هزینه ی خود اقدام نماید. اگر در زمان مناسب (به تشخیص کارفرما) پیمانکار اقدام به رفع نقص ننماید، کارفرما راساً مطالب را رفع خواهد نمود و هزینه های انجام شده را به اضافه ی ۱۵ درصد بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد کرد و به هر ترتیبی که مقتضی بداند از طلب یا تضامین پیمانکار برداشت خواهد نمود.

۲۵. مسؤلیت های دوره ی تضمین:

پس از تاریخ ابلاغ صورت جلسه ی اتمام کار، دوره تضمین به مدت یک ماه استمرار خواهد داشت. اگر در دوره ی تضمین هر گونه معایب یا نقایصی در موضوع قرارداد مشاهده شود که توسط کارفرما یا با انجام آزمون قابل اثبات باشد و ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی، استاندارد ها یا به کار برنن اقلام، گونه ها و مواد نامرغوب یا عدم رعایت اصول فنی در حین کار باشد، پیمانکار متعهد شد نسبت به رفع معایب و نقایص یا هزینه ی خود اقدام نماید. اگر در زمان مناسب (به تشخیص کارفرما) پیمانکار اقدام به رفع نقص ننماید، کارفرما راساً مطالب را رفع خواهد نمود و هزینه های انجام شده را به اضافه ی ۱۵ درصد بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد کرد و به هر ترتیبی که مقتضی بداند از طلب یا تضامین پیمانکار برداشت خواهد نمود.

۲۶. مسؤلیت های دوره ی تضمین:

پس از تاریخ ابلاغ صورت جلسه ی اتمام کار، دوره تضمین به مدت یک ماه استمرار خواهد داشت. اگر در دوره ی تضمین هر گونه معایب یا نقایصی در موضوع قرارداد مشاهده شود که توسط کارفرما یا با انجام آزمون قابل اثبات باشد و ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی، استاندارد ها یا به کار برنن اقلام، گونه ها و مواد نامرغوب یا عدم رعایت اصول فنی در حین کار باشد، پیمانکار متعهد شد نسبت به رفع معایب و نقایص یا هزینه ی خود اقدام نماید. اگر در زمان مناسب (به تشخیص کارفرما) پیمانکار اقدام به رفع نقص ننماید، کارفرما راساً مطالب را رفع خواهد نمود و هزینه های انجام شده را به اضافه ی ۱۵ درصد بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد کرد و به هر ترتیبی که مقتضی بداند از طلب یا تضامین پیمانکار برداشت خواهد نمود.



## ۱۹. تفصیل انجام تعهدات و نحوه ی استرداد :

پیمانکار متعهد شد ۱۰٪ مبلغ اولیه قرارداد را به صورت ضمانت نامه ی بانکی به عنوان تضمین اجرای تعهدات در اختیار کارفرما قرار دهد (موضوع بند ۶ ماده ۶ تصویب نامه شماره ۱۳۳۳۰۲/ت/۶۸۹ هـ. مورخ ۹۳/۹/۲۲). هیت محترم وزیران، این تضمین در پایان قرارداد پس از تایید انجام کامل و بی نقص مفاد قرارداد مطابق ماده ۱۸ و همچنین ارائه مفاداصلب تبصره ۱ : چنانچه پیمانکار در انجام تعهدات خود قصور کند این تضمین با تایید ناظر به نفع کارفرما ضبط و به حساب خزانه واریز خواهد شد و پیمانکار با اتمام این قرارداد حق هر گونه

شکایت یا اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.  
تبصره ۲ : اجازت قصور پیمانکار مبتنی بر تشخیص مدیریت مجموعه ورزشی شهید شهبودی است.

## ۲۰. حسن اجرای کار و نحوه ی استرداد :

از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار ، معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن اجرای کار کسر و در حساب سربده نزد کارفرما نگهداری می شود . نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و نصف دیگر پس از پایان دوره تضمین ، با رعایت مواد ۱۸ و تسویه حساب نهایی پیمان و مطابق با مفاد تصویب نامه شماره ۱۳۳۳۰۲/ت/۶۸۹ هـ. مورخ ۹۳/۹/۲۲ هیت محترم وزیران ، مسترد می گردد

## ۲۱. شرایط عمومی قرارداد و فسخ :

۱- وجوه مربوط به حقوق، مزایای حق الزحمه، پاداشی و سایر پرداخت های قانونی کارکنان پیمانکار (مطابق لیست تنظیمی پیمانکار) به حساب بانکی که در یکی از بانک ها با اتمشای مشترک نماینده دستگاه اجرایی و نماینده پیمانکار طرف قرارداد افتتاح می گردد، واریز خواهد شد. حساب یاد شده برداشت از آن صرفاً برای واریز خاص حقوق و مزایای کارکنان ذیربط و واریز کسور قانونی لیست های مربوط، شامل مالیات، بیمه وغیره خواهد بود (پیمانکار متعهد به ارائه لیست خاصی برداشتی حقوق و قابل آن به امور مالی مجموعه می باشد) این حساب پس از لغو یا خاتمه قرارداد با اتمشای طرفین بسته خواهد شد.

۲- پیمانکار موظف به دریافت رسید حق بیمه و مالیاتهای برداشتی و سایر کسورات قانونی مربوط به هر صورت وضعیت، از حساب بانکی مشترک با کارفرما از واحد های مربوط و سازمان تامین اجتماعی و ارائه آن به دستگاه اجرایی خواهد بود.

۳- کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی پیمانکار در زمینه قانون کار، قانون تأمین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۴- کارفرما دخالتی در امور داخلی پیمانکار که تأثیری بر اجرای قرارداد ندارد نمی نماید.

۵- پیمانکار اعلام میبازد در صورتی که در اجرای تعهدات خود از نظر کمی و یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد، کارفرما مجاز می باشد یکی از موارد زیر را انجام دهد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت:

۱-۵- کارفرما مجاز است علاوه بر کسر مالیاتی متناسب با میزان کم کاری و خسارت وارده، به مقدار قیمت خدمات انجام نشده، مواد مصرفی تهیه نشده و تجهیزات تأمین نشده از مطالبات و تضامین پیمانکار کسر نماید.

۲-۵- کارفرما مجاز است علاوه بر جریمه اعمال شده در صورت وضعیت پیمانکار بخاطر کم کاری و خسارت وارده، طی نامه کتبی و با تعیین زمان معمول (حداکثر یک هفته) از پیمانکار درخواست اصلاح امور را بنماید و در صورت عدم اقدام امور و انجام اقدام مؤثر از سوی پیمانکار، از طریق خود یا پیمانکاران دیگر امور را اصلاح و یا اقالام مورد نیاز را تهیه نموده و هزینه آن را با لحاظ ۱۵ درصد پالاسری، از صورت وضعیت و یا تضامین پیمانکار کسر نماید و پیمانکار هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۳-۵- کارفرما مجاز است علاوه بر جریمه اعمال شده در صورت وضعیت پیمانکار و تکرار ارسال نامه تا دو مرتبه متوالی برای موضوع یکسان و یا سه مرتبه متتابع برای امور مختلف، قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ را بنماید و در صورت عدم انجام اقدام مؤثر از سوی پیمانکار و تکرار ارسال نامه تا دو مرتبه متوالی برای موضوع یکسان و یا سه مرتبه متتابع برای امور مختلف، قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ و تضامین و سربده های پیمانکار را ضبط نموده و به حساب خزانه واریز نماید.

۴- در صورت ایراد خسارت و عدم اجرای به موقع تعهدات از سوی پیمانکار، کارفرما می تواند متناسب با آن درصدی از مبلغ قرارداد به تشخیص خود از محل مطالبات یا ضمانت نامه ها و یا سربده های پیمانکار وصول نماید. صورت مشخص بودن مقدار جریمه در قسمت جرائم، مطابق آن عمل خواهد شد.

۵- هرگونه استفاده از منابع مجموعه بدون مجوز رسمی در خارج از مجموعه و یا در موارد غیر از وظایف محوله ممنوع و در صورت مشاهده کلیه خسارات از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۶- در موارد ذیل کارفرمایی تواند به تشخیص خود بطور یکطرفه و با اعلام قبلی، با مهلت یک هفته قرارداد را فسخ و تضامین و سربده های پیمانکار را ضبط و به حساب خزانه واریز نماید. عدم رعایت از نحوه عملکرد پیمانکار در چارچوب مفاد شرایط عمومی و خصوصی و کلیه اسناد لاینفک قرارداد.

۷- تأخیر در تحویل کارگاه از جانب پیمانکار و یا تأخیر در تجهیز کارگاه برای شروع عملیات موضوع پیمان.

۸- بدون سرپرست گذاشتن کارگاه و رها کردن و یا تسطیل نمودن کارهای اجرایی بدون اجازه کتبی از کارفرما.

۹- عدم کارایی، توانایی فنی و تخصصی پیمانکار در اجرای مفاد قرارداد به تشخیص کارفرما.

۱۰- عدم رعایت حق و حقوق قانونی و پرداخت حقوق و مزایای پرسنل که موجب کم کاری و ضرر و زیان به کارفرما گردد، به تشخیص کارفرما.

۱۱- عدم صورتحساب که در هر دلیل کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده است.

۱۲- انحلال و ورشکستگی شرکت پیمانکار.

۱۳- عدم پرداخت حقوق به مدت حداکثر سه ماه.

۱۴- عدم تجهیز کارگاه و خرید ماشین آلات و ابزار مصرفی بر اساس شرایط اعلام شده در قرارداد.

تبصره ۱: در صورت اعلام ممنوعیت عقد قرارداد توسط هر گونه نهاد یا مرجع قانونی، کارفرما مجاز است نسبت به فسخ قرارداد در اسرع وقت اقدام نماید و مسئولیتها و عواقب قانونی ناشی از آن

این منضمه را کاملاً مطالعه نموده ام و از مفاد آن مطلع گردیده ام و به رویت این شرکت رسیده، مورد تأیید می باشد.

مهر و اتمشای شرکت



شرکت ورزشی سازمان

جمهوری اسلامی ایران

تاسیس ۱۳۵۷

شماره ثبت ۱۳۵۷



شرکت ورزشی سازمان

جمهوری اسلامی ایران

تاسیس ۱۳۵۷

شماره ثبت ۱۳۵۷