

تاریخ: ۱۳۹۳/۱۲/۲۳
شماره: ۷۸۰۷۵/۱۴۰۱/۱۴۰۱
پیوست:



بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

به شرکت: آسمان آبی خایدالو موضوع: ابلاغ قرارداد خدمات نگهداری و توسعه فضای سبز در مجموعه ورزشی انقلاب

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۷۸۸۸-۱۴۰۱/۱۲/۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ در ارتباط با موضوع فوق
الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به
شماره ۴۰۰۸-۷۵۰۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۸ بانک صادرات شعبه تهران آباد ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

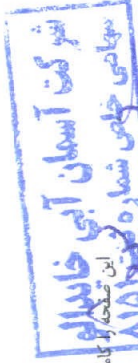
مهیار عسگریان
رئیس هیئت شرکت



- رونوشت:
- معاون محترم فنی و مهندسی جهت اطلاع
 - رئیس محترم طرحهای عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
 - مدیر کل محترم ورزش و جوانان استان تهران بانضمام یک جلد قرارداد
 - سرپرست محترم مجموعه ورزشی انقلاب بانضمام یک جلد قرارداد
 - مدیر محترم امور پیمانها و رسیدگی فنی بانضمام دو جلد قرارداد
 - مدیر محترم طرح و برنامه بانضمام یک جلد قرارداد
 - دفتر سرپرست محترم حراست جهت اطلاع
 - مدیر محترم فنی و اجرایی جهت اطلاع
 - وزارت اقتصاد و دارایی (قسمت مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
 - سازمان بیمه و تأمین اجتماعی (سهمیه.....) بانضمام یک جلد قرارداد
 - بایگانی



- ۱- **پیمان یا قرارداد :**
به مجموعه اسناد و مدارکی گفته می شود که تمامی صفحات آن به امضاء کارفرما و پیمانکار رسیده باشد.
- ۲- **کارفرما :**
شخصیت حقوقی بوده که امضاءکننده یک طرف پیمان می باشد و اجرای عملیات مورد پیمان را به پیمانکار واگذار و بر عملکرد آن نظارت مستقیم داشته و صدور کلیه دستور کارها طبق مفاد قرارداد به عهده ایشان و یا نماینده وی می باشد.
- ۳- **پیمانکار :**
شخصیت حقوقی بوده که امضاءکننده طرف دیگر قرارداد بوده و اجرای موضوع قرارداد را به عهده دارد.
- ۴- **سرپرست کارگاه پیمانکار :**
کارشناس کشاورزی یا تجربه و یا کارشناس امور خدمات مورد قبول کارفرما است که پیمانکار طی نامه کتبی او را به عنوان سرپرست کارگاه و مسئول کلیه امور اجرایی فضای سبز و خدمات و نظافت به کارفرما معرفی می کند.
- ۵- **گهپان و مسئول شب :**
شخص با تجربه و مورد قبول کارفرما است که بعنوان جانشین سرپرست کارگاه از ساعت ۱۷ الی ۷ صبح روز آینده در مجموعه حضور دارد و متعهد شد علاوه بر نظارت بر انجام امور اجرایی از قبیل آبیاری و انشعابات آبیاری، وضعیت جنگلها و فضای سبز و خدمات و نظافت را به طور مستمر پایش نماید.
- ۶- **کارشناس باغبانی و دفع آفات پیمانکار :**
کارشناس کشاورزی با تجربه و مورد قبول کارفرما و آشنا به امور فضای سبز و گونه های درختان ، که پیمانکار او را به عنوان مسئول شناسایی و مبارزه با آفات درختان و درختچه های مجموعه، طی نامه کتبی به کارفرما معرفی می کند.
- ۷- **کارکنان یا پرسنل :**
کسانی که در اجرای پیمان ، بصورت دائم در راستای اجرای قرارداد برای پیمانکار در مجموعه ورزشی و انقلاب، خدماتی انجام می دهند.
- ۸- **برآورد اولیه پیمان :**
عبارتست از رقم پایه برآورد شده برای انجام پیمان در زمان تعیین شده که توسط کارفرما محاسبه و تعیین شده است.
- ۹- **مبلغ پیشنهادی پیمانکار :**
عبارتست از رقم برآورد شده پیمانکار با اعمال ضرایب کاهش یا افزایش در برآورد اولیه، که برای اجرای پیمان پیشنهاد می شود.
- ۱۰- **فضای سبز مجموعه :**
فضای سبز مجموعه شامل مناطق جنگلی ، زمین گلف (به استثنای رنج و فضای سبز مناطقی که حفظ و نگهداری آن بر عهده بهره برداران مجموعه بوده و تشخیص آن بر عهده کارفرما می باشد) فضای سبز محوطه و بلوارها و پرچین ها و جاده تندرستی، مناطق چمن کاری شده ، زمینهای ورزشی ، مناطق گل کاری شده و فلاور باکس ها ، گلخانه، گلهای آپارتمانی و همچنین درختانی که بصورت متفرقه در پارکینگها و مناطق دیگر کاشته شده اند.
- ۱۱- **زمینهای ورزشی :**
شامل زمین های گلف ، زمینهای چمن گرین و زمین خزانه می باشد.
- ۱۲- **تهیه ابزار و اقلام :**
تهیه ابزار و ماشین آلات عبارتست از خرید و حمل آنها به مجموعه که به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
- ۱۳- **تامین ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز :**
منظور از تامین ماشین آلات و ابزار دارا بودن ماشین آلات مورد نظر مجموعه توسط پیمانکار می باشد که تنها هزینه ی سرویس و تعمیر مرتب آنها در قرارداد لحاظ می شود.
- ۱۴- **جنگلهای مجموعه**
جنگلهای مجموعه شامل درختانی که بصورت جنگلی در مجموعه کاشته شده اند و بصورت سنتی و یا با سیستم تحت فشار آبیاری می شوند می شود.
- ۱۵- **حمل ضایعات، خاک و نخاله های فضای سبز**
حمل کلیه موارد و ضایعات به بیرون از مجموعه اعم از شاخه، سرشاخه های حاصل از هرس درختان، کیسه های سرچمن و علف های زده شده، و کلیه زباله های ناشی از فضای سبز به عهده پیمانکار می باشد



موافقتنامه

| | |
|--|--|
| <p>۳- سمت نماینده کارفرما :</p> <p>سرپرست شرکت معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره</p> | <p>۱- نام دستگاه (کارفرما) : شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور</p> |
| <p>۴- نام نماینده کارفرما :</p> <p>سید ابوالفتحی</p> | <p>۲- نام نمایندگان کارفرما :</p> <p>آقایان مهیار عسکریان</p> |
| <p>۵- شماره و تاریخ تعیین صلاحیت شرکت :</p> <p>۱۳۰۴۰۴۰۵ مورخ ۱۳۶۰/۰۶/۱۳</p> | <p>۴- نام شرکت پیمانکار :</p> <p>آسمان آبی خایدالو</p> |
| <p>۷- سمت نماینده شرکت پیمانکار :</p> <p>مدیر عامل</p> | <p>۶- نام نماینده شرکت پیمانکار :</p> <p>مصطفی سلاطی</p> |
| <p>۸- شماره و تاریخ صورتجلسه قرارداد :</p> <p>۱۳۰۱/۱۲/۲۹ مورخ ۱۳۰۸/۱۲/۱۴</p> | <p>۸- شماره و تاریخ صورتجلسه قرارداد :</p> <p>۱۳۰۱/۱۲/۲۹ مورخ ۱۳۰۸/۱۲/۱۴</p> |

۹. موضوع قرارداد:

- ۱- نوع کار : انجام خدمات نگهداری و توسعه فضای سبز در مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب (پرداخت حقوق و مزایای کارگران)
 - ۲- واحد کار : بر اساس مفاد قرارداد و جداول پیوست
 - ۳- حجم کار : بر اساس میزان کار تعریف شده در قرارداد ، جداول و مقادیر کار پیوست.
 - ۴- کیفیت کار : بر اساس شرایط قرارداد ، شرایط خصوصی و فنی اجرایی پیوست قرارداد.
 - ۵- امکانات و تجهیزات مورد نیاز : بر اساس مفاد قرارداد و جداول پیوست قرارداد.
 - ۶- سایر موارد : طبق بند های تعهدات طرفین و پیوستها و ضمایم قرارداد .
- نشانی محل انجام خدمات موضوع قرارداد:

۱۰. مدت انجام قرارداد :

مدت انجام قرارداد به مدت سه ماه شمسی تاریخ شروع: ۱۳۰۱/۱۱/۰۱ تا تاریخ خاتمه ۱۳۰۱/۱۲/۲۹

۱۱. مبلغ قرارداد :

کل مبلغ قرارداد (نه میلیارد و نهصد و نود میلیون) ریال
تیمبره : مبلغ مذکور شامل هزینه های پرسنی ، سهم و هزینه مدیریت می باشد .

۱۲. نحوه پرداخت پس از کسر کسورات قانونی و بر اساس تأیید کارفرما به شرح زیر صورت می گیرد :

- ۱- تا توجه به کارکرد واقعی، پیمانکار متعهد شد در پایان هر ماه صورت و وضعیت کارکرد واقعی به انضمام مدارک و مستندات مثبتته را به کارفرما ارسال نماید و بر اساس نوع تخصیص های دریافتی در قالب (اوراق خزانه اسلامی و یا نقدی) پرداخت خواهد شد.
- ۲- به این پیمان از ابتدای سال ۱۳۰۳ تا پایان قرارداد، بر اساس نرخ مصوب حقوق و دستمزد مصوب تعیین شده توسط شورای عالی کار، مبلغ افزایش حقوق و دستمزد در قالب الحاقیه قرارداد قابل پرداخت خواهد بود.
- تبصره: الحاقیه قرارداد تنها به قسمت حقوق و دستمزد نیروی انسانی که توسط شورای عالی کار اعلام می گردد، تعلق می گیرد و پیمانکار می بایست افزایش قیمت مصالح و ماشین آلات مطابق مفاد قرارداد برای سال آینده را در پیشنهاد قیمت خود لحاظ نماید و از این بابت هیچگونه پرداختی در الحاقیه قرارداد صورت نمیگیرد. شایان ذکر است حق مدیریت مطابق قرارداد به هزینه نیروی انسانی تعلق می گیرد .
- ۳- هیچگونه پیش پرداختی به این قرارداد تعلق نمی گیرد .
- ۴- کارفرما حق الزحمه پیمانکار را پس از ارائه صورت و وضعیت و سایر مدارک مثبتته توسط پیمانکار و پس از تأیید ناظر یا نماینده کارفرما و مدیرعامل یا نماینده ایشان و پس از کسر کسورات قانونی مطابق طرح های عمرانی غیر فهرستی و جریمه احتمالی ، در وجه پیمانکار پرداخت خواهد نمود .
- ۵- پرداخت کلیه صورت و وضعیتهای موقت و قطعی پروژه پس از تخصیص اعتبار و تأمین اعتبار از محل اسناد خزانه اسلامی و یا نقدی وفق مقررات انجام خواهد شد. لذا پیمانکار با ارائه پیشنهاد قیمت در این استعلام بهای برخط اعلام می دارد که نسبت به این موضوعات (بند ۱-۱۲ الی ۴-۱۲) گاهی کامل دانسته و اعتراضی ندارد و در صورت تأخیر در پرداختهای فوق حق تأخیر در شروع، انجام و انتمام کار را ندارد.
- ۶-مدت و نوع اوراق اسناد خزانه اسلامی مطابق به پروژه به شرح ذیل می باشد :

- ۱- بخشی از اعتبار به صورت اوراق خزانه اسلامی و بخشی دیگر به صورت نقدی (در صورت موجودی اعتبار تخصیص داده شده) قابل تأمین و پرداخت در طول مدت قرارداد
- ۲- لازم به توضیح است اعتبارات پروژه در سال های ۱۳۰۳ و ۱۳۰۴ و سالهای آتی متباین بر اساس مولفیت نامه -مستطابله و علاقه تخصیص تعیین شده اعلام می گردد .

شرکت آسمان آبی خایدالو

۱۳- روش اصلاح قرارداد:

- ۱- کارفرما می تواند در صورت ضرورت حجم یا زمان قرارداد را تا سقف ۲۵ درصد مبلغ کل قرارداد کاهش و یا افزایش دهد.
- ۲- کارفرما می تواند در صورت دارا بودن مستخدم رسمی در خدمات موضوع قرارداد با توافق شرکت بیمانکار اجازه استفاده از این نیروها را با کاهش مبلغ قرارداد (حداقل به میزان حقوق و مزایای افراد مذکور) به شرکت بیمانکار اعطا نماید.
- ۳- کارفرما می تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت شرایط عمومی، شرایط اختصاصی را که لازم میدانند به این قرارداد الحاق نماید.
- ۴- در صورتی که کارفرما به هر عنوان مایل به همکاری نباشد ضرورتست حداقل یک ماه قبل موضوع را کتبا به طرف مقابل اعلام و از اینکه بیمانکار اطلاع یافته است اطمینان حاصل نماید.
- ۵- در صورت ابلاغ کار مازاد بر تعهدات بیمانکار در قالب افزایش ۲۵ درصد حجم قرارداد، شرکت بیمانکار متعهد شد به تناسب افزایش اجحام ابلاغ شده نسبت به تهیه و تامین ماشین آلات و تجهیزات و نیروهای انسانی جدید با هماهنگی کارفرما اقدام نماید. و هیچگونه وجهی بابت اموری که تو سطا حداقل نیروهای در نظر گرفته شده تو سطا کارفرما انجام شود به بیمانکار پرداخت نخواهد شد.

- ۶- تمام موارد پیش بینی نشده پس از موافقت کارفرما و بیمانکار طی جلسه ای بررسی شده و با توافق طرفین و تنظیم صورتجلسه، از طریق بیمانکار قابل انجام خواهد بود.
- ۷- در صورت انجام کار مازاد بر تعهدات توسط بیمانکار با هماهنگی و ابلاغ کتبی کارفرما، پس از اتمام کار صورتجلسه انجام کاران حداکثر طی یک ماه تنظیم شده و هر گونه ادعای بیمانکار بعد از این تاریخ مسوم نبوده و ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۴- وظایف و تعهدات کارفرما:

- ۱- تحویل محل موضوع قرارداد
- ۲- اطلاع رسانی به صورت کتبی از سوی کارفرما به بیمانکار در موارد مقتضی
- ۳- کارفرما اختیار دارد در مدت اجرای قرارداد از مراحل اجرای عملیات بازرسی کند
- ۴- کارفرما هیچگونه تعهد ارزی در مورد مبلغ پروژه نخواهد داشت
- ۵- به این قرارداد هیچگونه تعدیل آحاد بهایی تعلق نمی گیرد
- ۶- کارفرما متعهد شد هزینههای انجام خدمات را طبق قرارداد از محل اعتبارات تخصیص یافته پرداخت کند
- ۱۴- کارفرما متعهد شد اطلاعات مرتبطی که در اختیار دارد را برای انجام مطلوب خدمات به بیمانکار ارائه دهد.
- ۸- کارفرما متعهد شد ضمانت حسن انجام کار و اجزای کلیه تکالیف قانونی و هر نوع پاسخی که به مراجع ذیربط را از شرکت بیمانکار اخذ نماید.
- ۹- کارفرما مالیات کسر شده از صورت وضعیتها را به حسابهای مربوطه واریز می نماید.
- ۱۰- کارفرما حق نظارت بر کار و عملیات بیمانکار و عوامل مربوط به آن و صدور هرگونه دستورالعمل را در رابطه با موضوع قرارداد بر طبق ضوابط و مقررات کارفرما از هر جهت برای خود محفوظ می دارد و صدور گواهی انجام کار و دستورالعمل اجرایی تعیین خسارت به تشخیص نهاد نظارت انجام و به وسیله کارفرما اعمال می شود.
- ۱۱- کارفرما پس از بررسی و تأیید صلاحیت کارکنان بیمانکار، نسبت به صدور کارت تردد ایشان اقدام می نماید.
- ۱۲- در صورت رعایت زمانبندی اقدامات از سوی بیمانکار، کارفرما تا تاریخ بیست و پنجم هر ماه امکان صدور گواهی انجام کار را خواهد داشت.
- ۱۳- فراهم سازی محل استقرار نماینده مقیم بیمانکار در مجموعه به عهده کارفرماست ولی مجموعه تعهدی برای در اختیار گذاشتن وسایل مورد نیاز دفتر بیمانکار ندارد.
- ۱۴- تأمین آب خام مصرفی برای فضای سبز و درختان و آبیگری تانکرهای آبرسانی به عهده کارفرماست.
- ۱۵- تعمیر اساسی لوله های آبرسانی و تعمیر پمپها و دستگاههای الکتریکی و تعمیر یا تعویض شیر فلکه های اصلی در چارچوب قرارداد به عهده کارفرماست.
- ۱۶- انجام کارهای ساختمانی از قبیل احداث کانال های سیمانی آب، احداث سیستم های آبرسانی تحت فشار و مخازن آب در چارچوب قرارداد به عهده کارفرماست.

ماده ۱۵- شرایط عمومی قرارداد و تعهدات بیمانکار:

- ۱- تهیه ملزومات مورد نیاز موضوع ماده یک قرارداد به عهده بیمانکار است
- ۲- بیمانکار متعهد شد طرف مدت یک روز پس از ابلاغ قرارداد، نماینده دارای اختیار تام برای انجام تعهدات موضوع توافق و پیگیری های مقتضی را به ناظر معرفی کند.
- ۳- با توجه به ضرورت اجرا و رعیت از این بیمان؛ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و شروط ضمن عقد آن؛ بیمانکار با امضای ذیل این بیمان، کلیه مسئولیت های منبعت از اجرای این قرارداد اعم از پاسخ گویی به شکایات حقوقی و کیفری در برابر اشخاص ثالث و کارکنان خود و جبران کامل خسارات جانی و مالی حین کار و غیر آن، ناشی از تاسیسات موجود یا تجهیزات و آلات به کار رفته در خلال عملیات و حوادث ناشی از کار و تصادفات ناشی از عدم رعایت اصول ایمنی و سایر موارد مربوط به بیمان و پرداخت دیه و اینکه کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته باشد را پذیرفته است.
- ۴- تهیه کامل وسایل ایمنی برابر استانداردهای قانونی و اعلامی از سوی مراجع ذیصلاح در کارگاه محل اجرای عملیات و غیره بر عهده بیمانکار است.
- ۵- بیمانکار با امضای این قرارداد تایید می کند توان انجام عملیات موضوع توافق را منطبق بر استانداردهای مورد نظر کارفرما دارد.
- ۶- بیمانکار متعهد شد از استخدام اتباع بیگانه در بیمان حاضر خودداری نماید و در صورت تخلف مسئولیت عواقب آن را می پذیرد و کلیه مقررات از حیث حفاظت فنی و بهداشت کار برابر قانون کار مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام جمهوری اسلامی ایران را کاملاً رعایت نماید.
- ۷- بیمانکار با امضای این قرارداد متعهد شد کلیه اصول ایمنی را در مراحل انجام مفاد قرارداد رعایت کند.
- ۸- بیمانکار متعهد شد اقدام موضوع قرارداد را که مطابق با مشخصات فنی مورد نظر کارفرماست تحویل نماید و همچنین دستورالعمل های کیفی مورد نظر کارفرما را پیش و پس از آغاز هر عملیات رعایت نماید.
- ۹- بیمانکار متعهد شد تا ۵ سال پس از پایان دوره تضمین، تعمیرات و تامین نیازمندی های موضوع بیمان را در قبال اخذ وجه و مشاوره در زمینه های مربوطه را به صورت رایگان در اختیار کارفرما قرار دهد.
- ۱۰- بیمانکار متعهد شد برنامه ای زمانبندی عملیات موضوع قرارداد را ظرف یک هفته از امضای قرارداد ارائه کند. برنامه ای مذکور باید مورد تایید ناظر باشد و قابلیت اجرا با کیفیت مورد نظر کارفرما را دارا باشد.
- ۱۱- بیمانکار متعهد شد ترتیبی اتخاذ نماید تا نمایندگان کارفرما در هر مرحله از کار بتوانند بدون اطلاع قبلی از فرآیندها و اقدامات مرتبط با موضوع بیمان بازدید کنند.
- ۱۲- بیمانکار از روز تحویل کار تا روز اتمام قرارداد مسئول انجام امور این قرارداد و حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح و ماشین آلات و فضای سبز و درختان و مواردی که تحت نظر و مراقبت و قرار دارد است، بنابراین متعهد شد اقدامات لازم برای نگهداری و حفاظت آنها در داخل مجموعه در مقابل عوامل جوی و سرتق و طغیان آب و حریق و مانند آنها را در پیش گیرد.

شبه گفتمان آبرسی خریدار

- ۱۳- پیمانکار متعهد شد کلیه هزینه‌های مربوط به اجرای قرارداد را به صورت کامل در پیش‌نهاد قیمت خود لحاظ نموده باشد چراکه کارفرما هیچگونه هزینه یا خدمات مازاد بر مفاد توافقنامه مانند هزینه‌های مربوط به اسکان کارگران، نگهداری و غیره را نمی‌پذیرد.
- ۱۴- پیمانکار اعلام می‌کند از مفاد لایحه قانونی منع مداخله وزرا و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ آگاه بوده و آن را رعایت نموده است.
- ۱۵- پیمانکار متعهد شد از استخدام شاغلین وزارتخانه‌ها، ادارات، موسسات دولتی و غیره بدون اجازه مجازات مقامات مربوطه و نیز اشخاصی که مشمول خدمت وظیفه بوده ولی برگ معافیت یا آماده به خدمت به دست ندراند خودداری نماید. ضمناً کارکنان و کارگران پیمانکار بایست دارای شناسنامه کار باشند.
- ۱۶- اشخاصی که به نحوی از انحا در رابطه با اصل ۴۹ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران محکومیت یافته یا در دوران محکومیتی که قانون تعیین کرده به سر می‌برند نباید در شرکت پیمانکار، مدیر عامل یا عضو هیئت مدیره باشند.
- ۱۷- هیچکس از کارکنانی که پیمانکار برای اجرای موضوع این استعلام نهایی برخط به کار می‌گمارد نباید از لحاظ قوانین جاری کشور ممنوعیت اشتغال یا استخدام داشته باشند.
- ۱۸- نیروهای مورد استفاده می‌بایست دارای سلامت جسمی و روانی باشند و ندانشتن سوء پیشینه‌ی ایشان به تأیید مراجع ذیصلاح رسیده باشد.
- ۱۹- پیمانکار اقرار می‌نماید از تمامی قوانین مربوط به کار و بیمه‌ی تأمین اجتماعی و حوادث و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیات‌ها کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه‌ی آنها را در مورد کار و کارکنان خود رعایت نماید. بدیهی است هزینه‌های مربوطه و مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مذکور به عهده‌ی پیمانکار است. در ضمن پیمانکار متعهد شد نسبت به پوشش بیمه‌ی تأمین اجتماعی برای کارکنان خود در طول مدت قرارداد اقدام و در پایان قرارداد نیز مقاصد حساب بیمه را به امور مالی شرکت ارائه نماید.
- ۲۰- توصیه می‌شود پیمانکار اخذ بیمه‌ی مسئولیت مدنی در قبال کارکنان خود را از ابتدای قرارداد عملی سازد چراکه عواقب ناشی از برق گرفتگی، خنگی و نقص عضو کارگران و کارکنان مربوطه به عهده‌ی پیمانکار است.
- ۲۱- کارکنان پیمانکار ضمن رعایت قوانین و مقررات مجموعه، بایدند به ساعات کار، ضوابط حفاظت فنی و ایمنی کار، می‌بایست به اصول اخلاقی، موازین شرعی و فرهنگ ایرانی-اسلامی پایبند بوده و در این خصوص رضایت کارفرما را تأمین کنند.
- ۲۲- مسئولیت هر گونه سوء استفاده‌ی نیروی انسانی پیمانکار از موقعیت شغلی و مانند آن به عهده‌ی پیمانکار بوده و در صورت مشاهده یا گزارش ناظرین، مسئولیت عواقب و جبران خسارات و شکایات ناشی از آن متوجه پیمانکار خواهد بود.
- ۲۳- در صورت وصول هرگونه شکایت از سوی اشخاص حقیقی و حقوقی مطرح شده در مراجع ذیصلاح اعم از مراجع قضایی، ادارت کار و امور اجتماعی، سازمان تأمین اجتماعی، مطالبات نیروی انسانی پیمانکار و غیره که ناشی از عملکرد وی در مدت موضوع قرارداد و پس از اتمام مدت آن باشد پاسخگویی با پیمانکار است و در این خصوص هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.
- ۲۴- کارفرما حق دخالت در امور داخلی پیمانکار نظیر معرفی نیروی کار، نحوه‌ی مدیریت و غیره را از خود سلب می‌کند.
- ۲۵- پیمانکار و پرسنل وی متعهد شد کلیه‌ی تدابیر لازم را برای جلوگیری از سرقت یا خسارت و آسیب به اموال محیطی یا تحویلی اعم از مقبول و غیرمقبول اتخاذ نمایند. در صورتی که گزارشی از عدم نگهداری مسئولانه یا سهل‌انگاری پیمانکار وصول شود خسارت وارده به تشخیص کارفرما از صورت‌وضعیت‌های وی کسر خواهد شد مضافاً هرگاه در اثر عملیات پیمانکار به تاسیسات موجود در محدوده‌ی کار (مانند خطوط آب، برق، تلفن، گاز و تاسیسات متعلق به مجموعه) صدماتی وارد شود پیمانکار متعهد شد معایب و نواقص ایجاد شده را به هزینه‌ی خود در کوتاه‌ترین مدت ممکن به طوری که خللی در کار ایجاد نشود برطرف نماید در غیر این صورت کارفرما حق دارد آن معایب و نواقص را به هر ترتیبی که خود صلاح بداند رفع نماید و هزینه‌ی آن را به تشخیص خود از محل وجوه پیمانکار کسر نماید. همچنین پیمانکار در حدود قانون حفاظت فنی، مسئول خسارات وارد شده به شخص ثالث در محوطه‌ی کار است و دستگاه کارفرما در این موارد هیچ نوع مسئولیتی ندارد.
- ۲۶- پیمانکار متعهد شد در صورت توقف قرارداد به هر علت اعم از تقاض طرفین بر قطع همکاری یا فسخ قرارداد؛ خدمات موضوع قرارداد را تا انتخاب پیمانکار بعدی ادامه دهد.
- ۲۷- پیمانکار اعلام می‌دارد از همه‌ی شرایط و چگونگی انجام کار اطلاع داشته و از مفاد قرارداد؛ کلی و جزئی؛ اطلاع یافته و متعهد و متعهد شد از نظر کمیت و کیفیت، خدمات موضوع قرارداد را به گونه‌ای شایسته و مطلوب به انجام رساند.
- ۲۸- کلیه‌ی تعهدات پرسنل مربوط به قانون کار به عهده‌ی پیمانکار است و دستگاه‌های اجرایی به جز موارد مصرح در قانون هیچگونه تعهدی نخواهند داشت.
- ۲۹- چنانچه کارفرما متوجه تخلف پیمانکار شود، پرداخت به کارکنان را از محل مبلغ قرارداد از طریق ذیصلاح یا مسئول امور مالی انجام خواهد داد و از هزینه‌های مدیریتی پیمانکار کاسته می‌شود.
- ۳۰- با توجه به مساحت فضای سبز و حجم کاری مجموعه تأمین تعداد افراد ثابت در برآورد انجام خدمات مورد نظر الزامی است هرچند پیمانکار مختار است برای تأمین کیفیت مطلوب از نیروی کار بیشتری بهره‌گیری لکن این امر هرگز به عنوان دستور کار مازاد از سوی کارفرما تلقی نخواهد شد.
- ۳۱- پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر به صورت کلی یا جزئی ندارد.
- ۳۲- هرگونه تغییر در وضعیت شرکت پیمانکار می‌بایست طی ۵ روز به صورت مکتوب به کارفرما اعلام گردد.
- ۳۳- پیمانکار متعهد شد ماهیانه تصویر فهرست پرداخت حقوق و بیمه‌ی ماه قبل کارکنان خود را که به تأیید سازمان تأمین اجتماعی رسیده به کارفرما ارائه نماید.
- ۳۴- به منظور اجرای قرارداد و تضمین انجام تعهدات، پیمانکار متعهد شد بر اساس آیین‌نامه‌ی تضمین برای معاملات دولتی ضمانت‌نامه‌ی بانکی معتبر و قانونی تسلیم ذیصلاحی نهاد کارفرما نماید.
- ۳۵- پیمانکار متعهد به رعایت ضوابط جاری دستگاه و حفظ اطلاعات و اسرار آن شد.
- ۳۶- پیمانکار متعهد شد آموزش‌های تخصصی و حرفه‌ای مرتبط با کار را به کارکنان خود عرضه کند.
- ۳۷- ساعت کار کارکنان موضوع قرارداد مطابق قانون کار و با تأیید و هماهنگی کارفرماست.
- ۳۸- هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزیده یا باعث اختلال در نظم شوند کارفرما مختار است از پیمانکار بخواهد متخلفین را برکنار نماید. اجرای این دستور از مسئولیت‌های پیمانکار نمی‌گاهد و حتی برای وی ایجاد نخواهد کرد.
- ۳۹- پیمانکار متعهد شد برای ورود و خروج کارگران خود سیستم‌های کنترلی نظیر استفاده از دستگاه‌های الکترونیکی مخصوص پیش‌بینی نماید.
- ۴۰- پیمانکار متعهد شد شیوه‌نامه‌ی بهداشت کار و استانداردهای معیارات و آزمایش‌های تشخیص پزشکی کارکنان و همچنین دستورالعمل بهداشت و ایمنی امور سمپاشی توبین شده از مراکز مربوطه را کاملاً اجرا کند.
- ۴۱- پیمانکار متعهد شد در پایان هر ماه فیش حقوقی‌ای که تمام اجزا به صورت شفاف در آن قید شده باشد را برای تمام کارکنان خود صادر نموده و با مهر و امضا به نیروها تحویل دهد.
- ۴۲- پیمانکار می‌بایست آب و هوا و نزولات جوی را با توجه به آمار مراجع رسمی در پنج سال گذشته و موقعیت جغرافیایی و هیدرولوژیکی محل در نظر داشته باشد.
- ۴۳- پیمانکار متعهد شد تمامی ماشین آلات و ابزار و تجهیزات که متعلق به او و یا در اختیار اوست و برای انجام عملیات موضوع قرارداد به کار می‌گیرد را به هزینه خود بیمه نماید.
- ۴۴- هرگاه نتایج حاصل از اقدامات کنترلی ناظر یا ماحذی که در اسناد بیمان ذکر شده تطبیق ننماید پیمانکار متعهد است تفاوت‌ها یا کاستی‌های مربوطه را طبق قرارداد و با نظر کارفرما و به هزینه‌ی خود اصلاح کند.

تأیید شده است

۴۵- چنانچه به تشخیص ناظر، بیمانکار از عهده‌ی انجام تعهدات مشروح در این قرارداد برنیاید یا به نحوی از انجام مطلوب آن فروگذارد کارفرما مجاز خواهد بود قرارداد را فسخ و سپرده‌ی حسن اجرای کار و تضمین انجام تعهدات را ضبط و خسارات مترتب‌ه را به تشخیص خود تعیین و از محل مطالبات و اموال یا سایر دارایی‌های بیمانکار وصول کند و بیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این باب از خود سلب و ساقط نمود.

۴۶- بیمانکار متعهد شد پس از شروع به کار نسبت به تنظیم قرارداد با کارکنان خود اقدام نموده و یک نسخه از قرارداد را به کارگران و نسخه‌ی دیگری را به کارفرما ارایه دهد.
۴۷- بیمانکار متعهد شد توان مالی پرداخت ۲ ماه حقوق کارکنان موضوع این قرارداد را داشته باشد بنابراین وی مکلف است حقوق و مزایای نیروی انسانی تحت پوشش خود را در پایان هر ماه پرداخت نماید بدینیهی است عواقب ناشی از عدم انجام مسئولیت‌های قانونی کار و مطالبات قانونی کارکنان از قبیل شکایات پرسنل و همچنین کم کاری و ایراد خسارت به مجموعه و کارفرما نیز بر عهده‌ی بیمانکار است.

۴۸- تأمین غذای روزانه و خدمات آموشدن برای کارکنان به عهده‌ی بیمانکار است و کارفرما مسئولیتی در این خصوص ندارد.
۴۹- تهیه و تأمین کلیه‌ی تجهیزات و ابزار و لوازم مرتبط با کار و همچنین لباس هماهنگ، کلاه و کفش ایمنی در طول کار بر اساس موسم مربوطه و به تناسب مدت بیمان به عهده‌ی بیمانکار است.

۵۰- پرداخت حق الزحمه بر اساس صورت وضعیت به بیمانکار، موقوف به تسلیم رسید پرداخت حق بیمه و صورت دستمزدهای ماه قبل کارکنان بیمانکار به سازمان تأمین اجتماعی است.
۵۱- بیمانکار متعهد شد ضمن رعایت کلیه‌ی مقررات حفاظت فنی و کارآموزی و مقررات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ کارکنان موضوع قرارداد را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نماید. این افراد هیچگونه رابطه‌ی استخدامی یا کارگری و کارفرمایی با شرکت توسعه و مجموعه ورزشی انقلاب نداشته و نخواهند داشت بنابراین کلیه‌ی امور ایشان از قبیل تکمیل پرونده، تهیه یا تمدید دفترچه بیمه، تهیه‌ی شناسنامه‌ی کار، تحویل و توزیع بن کارگری، محاسبه و نظارت بر میزان مرخصی، محاسبه و پرداخت مزایای پایان کار، حق سنوات و همچنین پرداخت بن‌های غیر نقدی و مراجعه به هیئت‌های تشخیص و حل اختلاف اداره کار و امور اجتماعی و پاسخ‌گویی به ادعاهای احتمالی کارکنان و تسویه حساب نهایی با کارکنان به عهده‌ی بیمانکار خواهد بود. بدینیهی است در صورت استفاده از نیروهای بیمانکار قبلی، پایش تسویه حساب با کارگران توسط بیمانکار قبلی الزامیست.

۵۲- بیمانکار تأیید نمود شرایط این قرارداد را به دقت مطالعه کرده و از کمیت، کیفیت، مشخصات، خصوصیات و جمیع امور مربوط به اجرای بیمان و همچنین محل کار و شرایط محیطی و اوقات کار و با علم و اطلاع کامل، قرارداد را امضا و سود مورد نظر خود و سایر هزینه‌ها را در محاسبه‌ی قیمت پیشنهادی لحاظ نموده و متعهد شد به هیچ عنوان ادعا یا شکایتی در این باب نداشته باشد.

۵۳- اگر براساس گزارش کتبی ناظر، بیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی و یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد مطابق دستورالعمل تاخیرات و جریمه عمل خواهد شد.

۵۴- تمام جریمه‌های بیمانکار از سوی کارفرما قطعی بوده و بدل از اصل تهد نیست و بیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی نخواهد داشت.
۵۵- هرگونه استفاده از منابع مجموعه بدون مجوز رسمی در خارج از مجموعه یا در موارد غیر از وظایف محوله ممنوع و در صورت مشاهده، کلیه خسارات از مطالبات بیمانکار کسر خواهد شد.
۵۶- بیمانکار متعهد شد پس از برنده شده در استعلام نهایی برخط نسبت به افتتاح حساب مشترک (با نماینده کارفرما) جهت واریز حقوق و مزایای کارکنان مطابق با تصویب نامه هیئت محترم وزیران به شماره ۱۳۴۶۱۳/ت ۱۳۸۴/۱۷/۱۵ هـ مورخ ۱۳۸۴/۱۷/۱۵ و اصلاحات بعدی آن در اسرع وقت اقدام لازم بعمل آورد

۵۷- در صورتیکه دستگاه اجرایی متوجه تخلف بیمانکار و یا کوتاهی در پرداخت به موقع حقوق کارکنان این قرارداد شود، پرداختی به کارکنان را از محل مبلغ قرارداد از طریق رئیس اداره امور کل قرارداد است.

۵۸- به منظور تسهیل و تسریع در دسترسی به بیمانکار جهت پاسخگویی به امور بیمان ازجمله کارگران و رسیدگی به سایر امور مرتبط، بیمانکار متعهد میگردد دفتر مقیم فعال و نماینده تام الاختیار صاحب امضاء مجاز در تهران داشته باشند.

۵۹- هزینه نگهداری (اعم از بنزین، سرویس دوره ای و ...) و تعمیرات کلیه دستگاه‌ها و تجهیزات و ماشین آلاتی که در طول مدت قرارداد در اختیار بیمانکار میباشد بر عهده بیمانکار میباشد.
۶۰- بیمانکار می بایست قبل از خرید هر یک از اقلام مندرج در جدول های پیوست قرارداد (کود، سم، ادوات، ماشین آلات تجهیزات، گل و گیاه و ...) نسبت به تأییدیه ناظر اقدام نماید و در صورت عدم تأیید ناظر بیمانکار می بایست نسبت به مرجوع نمودن اقلام اقدام نماید.

۶۱- بیمانکار موظف است سگهای واگرد داخل مجموعه را با رعایت دستورالعملهای حفاظتی و محیط زیست به تعداد ذکر شده در قرارداد جمع آوری و به مکان امن منتقل نماید.
۶۲- بیمانکار متعهد شد لیست کلیه اقلام، کود و سم و گل و گیاه های خریداری شده در هر ماه را در صورت وضعیت های ارسالی ماهانه ضمیمه صورت وضعیت ارسالی نماید.
۶۳- در صورتیکه دستگاه اجرایی متوجه تخلف بیمانکار و یا کوتاهی در پرداخت به موقع حقوق کارکنان این قرارداد شود، پرداختی به کارکنان را از محل مبلغ قرارداد از طریق رئیس اداره امور مالی مجموعه از محل حساب مشترک، حسب مورد انجام خواهد داد و متاسفاً هزینه های مدیریتی بیمانکار کاهش خواهد یافت.

۱۶. نظارت:

۱- کارفرما حسب مفاد قرارداد مدیر مجموعه ورزشی انقلاب را به عنوان ناظر قرارداد معرفی می نماید.

۲- کلیه پرداخت ها به بیمانکار با تأیید ناظر یا ناظرین صورت می گیرد.

۳- نظارت بر اجرای تعهدات قانونی بیمانکار و کارکنان متبوع آنها با ناظر است.

۴- ناظر به کلیه کارکنان و واحدها معرفی می شود تا برحسب اجرای قرارداد توسط بیمانکار و کارفرما نظارت نماید و مشکلات به ناظر منعکس گردد.

۵- ناظر باید مکانیزم اجرایی نظارت را با توجه به شیوه های علمی و مدیریتی مبتنی بر نظرسنجی پیش بینی و اعمال نماید.

۶- در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که بیمانکار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سر باز می زند، بایستی در جهت جلوگیری از تضییع حقوق کارفرما نسبت به فسخ قرارداد و اخذ خسارات (طبق مقررات مربوط) و جایگزینی شرکت دیگر اقدام نماید و بیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

۱۷. جریمه:

در ازای هر گزارش ناظر که دلالت بر کاستی در عملکرد بیمانکار یا فروگذار وی از مسئولیت های مرتبط با بیمان داشته باشد ضمن عدم تأیید هزینه های مترتب در صورت وضعیت مربوطه ، مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیون ریال) به عنوان جریمه ی عملکرد در حساب بیمانکار درج و از مطالبات وی کسر خواهد شد (حداکثر تا ۸۰٪ رقم بیمان)

۱۸. مسئولیت های دوره ی تضمین:

پس از تاریخ ابلاغ صورت جلسه ی اتمام کار ، دوره تضمین به مدت یک ماه استمرار خواهد داشت . اگر در دوره ی تضمین هر گونه معایب یا نقایصی در موضوع قرارداد مشاهده شود که توسط کارفرما یا با انجام آزمون قابل اثبات باشد ، ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی ، استاندارد ها یا به کار بردن اقلام ، گونه ها و مواد نامرغوب یا عدم رعایت اصول فنی در چین کار باشد ، بیمانکار متعهد شد نسبت به رفع معایب و نقایص با هزینه ی خود اقدام نماید . اگر در زمان مناسب (به تشخیص کارفرما) ، بیمانکار اقدام به رفع نقص ننماید ، کارفرما راساً معایب را رفع خواهد نمود و هزینه های انجام شده را به اضافه ی ۱۵ درصد به حساب بدعکاری بیمانکار منظور خواهد کرد و به هر ترتیبی که مقتضی بنماید از طلب یا تضامین بیمانکار برداشت خواهد نمود.

۱۹. تضمین انجام تعهدات و نحوه ی استرداد :

بیمانکار متعهد شد ۱۰٪ مبلغ اولیه قرارداد را به صورت ضمانت نامه ی بانکی به عنوان تضمین اجرای تعهدات در اختیار کارفرما قرار دهد (موضوع بند ب ماده ۶ تصویب نامه شماره ۱۳۳۳۳/ت/۶۵۹، شه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیئت محترم وزیران). این تضمین در پایان قرارداد پس از ارائه ی مفادحساب بیمه به بیمانکار مسترد می گردد.

تبصره ۱ : چنانچه بیمانکار در انجام تعهدات خود قصور کند این تضمین با تایید ناظر به نفع کارفرما ضبط و به حساب خزانه واریز خواهد شد و بیمانکار با امضای این قرارداد حق هر گونه شکایت یا اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲ : احراز قصور بیمانکار مبتنی بر تشخیص مدیریت مجموعه ورزشی انقلاب است.

۲۰. حسن اجرای کار و نحوه ی استرداد :

از مبلغ هر پرداخت به بیمانکار ، معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن اجرای کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود . نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و نصف دیگر پس از پایان دوره تضمین ، با رعایت مواد ۱۸ و تسویه حساب نهایی بیمان و مطابق با مفاد تصویب نامه شماره ۱۳۳۳۳/ت/۶۵۹، مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیئت محترم وزیران ، مسترد می گردد.

۲۱. شرایط عمومی قرارداد :

۱- چوچو مربوط به حقوق، مزایا، حق الزحمه ، پاداش و سایر پرداخت های قانونی کارکنان بیمانکار (مطابق لیست تنظیمی بیمانکار) به حساب بانکی که در یکی از بانک ها با امضای مشترک نماینده کارفرما و نماینده بیمانکار افتتاح می گردد ، واریز خواهد شد. حساب یاد شده دولتی نیست و پرداخت از آن صرفاً برای واریز حقوق و مزایای کارکنان ذریبط و واریز کسور قانونی لیست های مربوط ، شامل مالیات ، بیمه و غیره خواهد بود . این حساب پس از اتمام کار ، لغو یا خاتمه قرارداد یا افساء طرفین بسته خواهد شد .

۲- بیمانکار موظف به دریافت رسید حق بیمه و مالیاتهای پرداختی و سایر کسورات قانونی مربوط به هر صورت وضعیت، از حساب بانکی مشترک با کارفرما از واحد های مربوط و سازمان تامین اجتماعی و ارائه آن به کارفرما گردید.

۳- کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی بیمانکار در زمینه قانون کار ، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذریبط و نضامین هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۴- کارفرما دخالتی در امور داخلی بیمانکار که تأثیری بر اجرای قرارداد ندارد، نمی نماید .

۵- بیمانکار پذیرفت در صورتی که در اجرای تعهدات خود از نظر کمی و یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد، کارفرما مجاز می باشد یکی از موارد زیر را انجام دهد و بیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت:

۱- کارفرما مجاز است علاوه بر کسر مبالغی متناسب با میزان کم کاری و خسارت وارده به مقدار قیمت خدمات انجام نشده ، مواد مصرفی تهیه نشده و تجهیزات تامین نشده از مطالبات و تضامین بیمانکار کسر نماید و به این منظور کارفرما مجاز می باشد از قیمت های پیشنهادی بیمانکار در جدول ریز آتالیز یا با توجه به قیمت کار شناسی روز جهت برآورد قیمت خدمات ، مواد مصرفی و ماشین آلات (به تشخیص و انتخاب خود) استفاده نماید.

۲- کارفرما مجاز است علاوه بر جریمه اعمال شده در صورت وضعیت بیمانکار بخاطر کم کاری و خسارت وارده ، طی نامه کتبی و با تعیین زمان معمول (حداکثر یک هفته) از بیمانکار درخواست اصلاح امور را بنماید و در صورت عدم اصلاح امور و انجام اقدام موثر از سوی بیمانکار، از طریق خود یا بیمانکاران دیگر امور را اصلاح و یا اقالم مورد نیاز از تهیه نموده و هزینه آن را با لحاظ ۱۵ درصد بالاسری از صورت وضعیت و یا تضامین بیمانکار کسر نماید و بیمانکار هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت .

۳- کارفرما مجاز است علاوه بر جریمه اعمال شده در صورت وضعیت بیمانکار بخاطر کم کاری و خسارت وارده ، طی نامه اخطار کتبی با تعیین زمان معمول از بیمانکار درخواست اصلاح امور را بنماید و در صورت عدم انجام اقدام موثر از سوی بیمانکار و تکرار از سال نامه تا دو مرتبه متوالی برای موضوع یکسان و یا سه مرتبه متناوب برای امور مختلف، قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ و تضامین و سپرده های بیمانکار را ضبط نموده و به حساب خزانه واریز نماید.

۴- در صورت ایراد خسارت و عدم اجرای به موقع تعهدات از سوی بیمانکار، کارفرما می تواند به همان میزان در صدی از مبلغ قرارداد از محل مطالبات یا ضمانت نامه ها و یا سپرده های بیمانکار وصول نماید.

۷- تمام جریمه های در نظر گرفته برای بیمانکار از سوی کارفرما قطعی بوده و بدل از اصل تعهد نمی باشد و بیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی را نخواهد داشت.

۸- هرگونه استفاده از منابع مجموعه بدون مجوز رسمی در خارج از مجموعه و یا در موارد غیر از آن، وظایف محوله ممنوع و در صورت مشاهده، کلیه خسارات از مطالبات بیمانکار کسر خواهد شد.

۹- در موارد ذیل کارفرما می تواند به تشخیص خود بطور یکطرفه و با اعلام قبلی ، با مهلت یک هفته قرارداد را فسخ و تضامین و سپرده های بیمانکار را ضبط و به حساب خزانه واریز نماید.

❖ عدم رضایت از نحوه عملکرد بیمانکار در چارچوب مفاد شرایط عمومی و خصوصی و کلیه اسناد لاینفک قرارداد .

❖ تأخیر در تحویل گرفتن کارگاه از جانب بیمانکار بیش از سه روز و یا تأخیر در تجهیز کارگاه برای شروع عملیات موضوع بیمان.

❖ بدون سرپرست گذاشتن کارگاه و رها کردن و یا تعطیل نمودن کارهای اجرایی بدون اجازه کتبی از کارفرما حتی بمدت ۲۴ ساعت. سرپرست کارگاه باید توانایی حل مشکلات قرارداد و امور اجرایی خدمات عمومی و نظافت را به صورت مرتب و روزانه داشته باشد و در صورت عدم توانایی وی و یا بی تأثیر بودن حضور نامبرده به عنوان سرپرست کارگاه، به منزله عدم حضور موثر وی از سوی کارفرما تلقی خواهد شد.

❖ عدم کارایی، توانایی فنی و تخصصی بیمانکار در اجرای مفاد قرارداد به تشخیص کارفرما.

❖ عدم رعایت حق و حقوق قانونی و پرداخت حقوق و مزایای پرسنل که موجب کم کاری و ضرر و زیان به کارفرما گردد، به تشخیص کارفرما.

❖ در صورتیکه به هر دلیل کارفرما تشخیص دهد که بیمانکار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده است.

❖ انحلال و ورشکستگی شرکت بیمانکار.

❖ عدم پرداخت حقوق به مدت حداکثر ۲ ماه.

❖ تکرار دو مرتبه متوالی و یا سه مرتبه متناوب کم کاری بیمانکار یا ایراد خسارت به کارفرما توسط بیمانکار برای موضوع یکسان

تبصره ۱: در صورت اعلام ممنوعیت عقد قرارداد توسط هر گونه نهاد یا مرجع قانونی، کارفرما مجاز است نسبت به فسخ قرارداد در اسرع وقت اقدام نماید و مسئولیتها و عواقب قانونی ناشی از آن بعهده بیمانکار می باشد.

تبصره ۲: بدر موارد فوق کارفرما مجاز خواهد بود قرارداد را فسخ و تضمین انجام تعهدات و سپرده های بیمانکار را ضبط و به حساب خزانه واریز نماید و خسارت حاصله را به تشخیص خود تعیین و از هر گونه مطالبات و اموال و یا سایر داراییهای بیمانکار وصول نماید .

۱۰- در مواردیکه اجرای قرارداد خارج از حیطه اختیار بیمانکار باشد (حوادث قهری و غیر مترقبه) که عرفاً و عملاً ادامه انجام موضوع قرارداد را به تأخیر انداخته و یا غیر ممکن سازد با توافق طرفین شرایط جدید تعیین خواهد شد

تصویب شده است

