

تاریخ : ۱۴۰۲/۰۵/۲۰  
شماره : ۱۴۰۲/۲۳۰۷  
پیوست : .....



شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور  
اسپان پارس  
شماره ملی : ۰۰۵۵۵۵۰۰۱۰۱۰

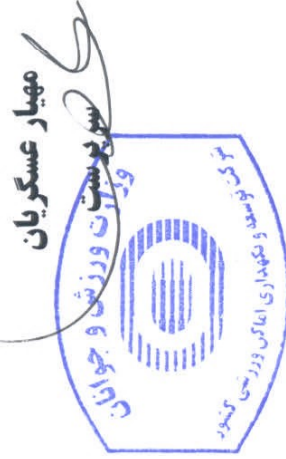
بسمه تعالی  
«ابلاغ قرارداد»

## به شرکت: آتیه ساز عادل موضوع: ابلاغ قرارداد خدمات عایق بندی گراندهای استادیوم تختی دورود

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۱۴۰۲/۰۵/۲۳۰۵ در ارتباط با موضوع فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به شماره ۱۴۰۲/۰۵/۲۳۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ بانک مسکن شعبه سهمی آباد ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

مهیار عسگریان



رونوشت:

- معاون محترم فنی و مهندسی جهت اطلاع
- رئیس محترم امور طرحهای عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر محترم امور پیمانها و رسیدگی فنی بانضمام دو جلد قرارداد
- مدیر محترم طرح، برنامه و فناوری بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر محترم حراست جهت اطلاع
- مدیر محترم فنی و اجرایی جهت اطلاع
- رئیس محترم نمایندگی منطقه ۲ جهت اطلاع و بی گیری لازم بانضمام یک جلد قرارداد
- وزارت اقتصاد و دارایی (قسمت مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
- سازمان بیمه و تامین اجتماعی (شعبه.....) بانضمام یک جلد قرارداد
- پارکبانی

تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب  
ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

تلفن : ۰۲۳۰۷۹۹۰۰ [داخلی] ۲۳۰۷۹ [داخلی] ۲۶۲۱۶۱۴۶، ۲۶۲۱۶۱۴۶ - ۲۲۰۲۸۰۸۱، کدپستی : ۱۹۵۵۶۱۴۱۱۱ - وب سایت : www.tanavar.ir



این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن یک مجموعه غیر تفکیک قابل مجموعه نامیده می شود، که فی ما بین شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور به نمایندگی آقای مهیار عسگریان به سمت سرپرست و آقای سعید ابوالقحی به سمت معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو، و شرکت آتیه ساز عادل به شماره ثبت ۶۳۳۷ شناسه ملی : ۱۰۸۶۱۰۱۱۳۷۰ به نمایندگی آقای عادل گودرز مهدیخانی به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و به نشانی: تهران، مجیدیه شمالی، خیابان ریحانی شمالی، پلاک ۲۲ واحد ۱ تلفن : ۰۹۱۳۳۸۸۸۴۱ که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

### **ماده ۰.۱ موضوع پیمان:**

موضوع پیمان عبارتست از: خدمات عایق بندی گران دانی، استادیوم تختی، دورود با مشخصات فنی مندرج در پیوست اسناد و مدارک پیمان که جزء لاینفک این پیمان است به عهده پیمانکار می باشد.

### **ماده ۰.۲ اسناد و مدارک**

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف: پیمان حاضر.

ب: شرایط عمومی پیمان .

ج: مشخصات فنی ( مشخصات فنی - عمومی، مشخصات فنی - خصوصی )، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی (پیوست شماره ۱) .  
 ح. اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صور تجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اوبت دارد. هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اوبت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است.

### **ماده ۰.۳ مبلغ پیمان:**

مبلغ پیمان (به حروف) سیزده میلیارد و شصتد میلیون ریال و (به عدد) ۰/۰۰۰/۰۰۰/۱۳۷۶۰۰ ریال می باشد

### **مطابق با جدول ریز آنالیز قیمت مندرج در پیوست شماره یک در دو صفحه (**

### **الف- نحوه پرداخت:**

۱- میزان کل پیش پرداخت، ۲۵٪ مبلغ اولیه پیمان، مطابق با مفاد تصویب نامه شماره ۰۶۵۹ت/۱۳۳۴۰۲/مورخه ۹۴/۰۹/۲۳ هیئت محترم وزیران

خواهدبود و پرداخت مبلغ پیش پرداخت با عنایت به وضعیت تخصیص اعتبار در طرحهای تملک داراییهای سرمایه ای کشور در صورت ابلاغ تخصیص از محل چوبه دریافتی از خزانه و یا اوراق اسناد خزانه اسلامی تخصیص یافته پس از انجام تشریفات قانونی وفق قوانین جاری کشور قابل اقدام خواهد بود .

۲- پرداخت کلیه مطالبات و صورت وضعیت های موقت و قطعی پروژه پس از تخصیص اعتبار و دریافت وجه از خزانه وفق مقررات انجام خواهد شد ، بدیهی است در صورت ابلاغ و تخصیص اعتبار به دستور اوراق خزانه اسلامی و یا نقدی پرداخت کلیه مطالبات و صورت وضعیت های موقت و قطعی از طریق اسناد مذکور و با رعایت قوانین و مقررات مربوط به اوراق خزانه اسلامی، و یا نقدی و آیین نامه اجرایی مربوطه انجام خواهد پذیرفت.

۳- لذا پیمانکار با ارائه پیشنهاد قیمت در این استلام اعلام می دارد که نسبت به موضوعات فوق الذکر ( بند ۱ و ۲ ) آگاهی کامل دارد .

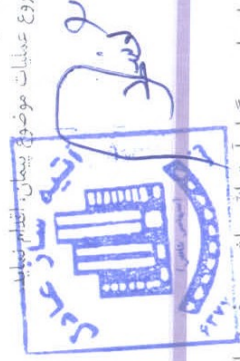
۴- پیمانکار متعهد است در صورت کاهش یا افزایش تا سقف ۲۵٪ بیست و پنج درصد) مبلغ اولیه پیمان نسبت به انجام عملیات اقدام و مراتب بر اساس کار انجام شده با تایید دستگاه نظارت و کارفرما قابل پرداخت می باشد.

### **ماده ۰.۴ مدت پیمان:**

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان سی روز است.

ج ) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار در مدت سه روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.





۱۲-۲ پیمانکار متعهد است ظرف مدت یک روز از تاریخ ابلاغ قرارداد، نسبت به معرفی نماینده تام الاختیار جهت انجام تعهدات خود اقدام نماید.  
۱۲-۳ با توجه به لازم الاجرا و لازم الاتباع بودن این پیمان برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و شروط ضمن عقد آن، پیمانکار با امضا نمودن ذیل این پیمان کلیه مسئولیت های پاسخگویی و پذیرش ناشی از این قرارداد اعم از حقوقی و کیفری و جبران خسارات جانی، مالی در مقابل اشخاص ثالث و پرسنل و کارمندان خود از جمله در حین کار و غیر آن و تاسیسات موجود در محل عملیات و حوادث ناشی از کار و تصادفات ناشی از عدم رعایت اصول ایمنی و سایر موارد مربوط به پیمان و پرداخت دیه را پذیرفته و مقرر داشته که کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته باشد.

۱۲-۴ تهیه کامل وسایل ایمنی برابر استانداردهای قانونی و اعلامی از سوی مراجع ذیصلاح در کارگاه محل اجرای عملیات و غیره بر عهده پیمانکار است.

۱۲-۵ پیمانکار با امضای این قرارداد تایید می کند که توان انجام موضوع قرارداد را منطبق بر استانداردهای مورد نظر کارفرما را دارا می باشد.

۱۲-۶ پیمانکار مقرر نمود از استخدام اتباع بیگانه جلوگیری نماید و در صورت تخلف مسئولیت کامل آن را می پذیرد و کلیه مقررات از حیث حفاظت فنی و بهداشت کار برابر قانون کار مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام جمهوری اسلامی ایران را کاملاً رعایت نماید.

۱۲-۷ پیمانکار با امضا این قرارداد تایید می نماید که کلیه اصول ایمنی را در مراحل انجام مفاد قرارداد عمل نماید.

۱۲-۸ پیمانکار ملزم است اقلام موضوع قرارداد را که مطابق با مشخصات فنی مورد نظر کارفرما می باشد، تحویل نماید و همچنین دستورالعمل های کیفی و کنترل مورد نظر کارفرما را قبل و بعد از شروع ساخت ارائه نماید.

۱۲-۹ پیمانکار ملزم است پس از پایان دوره تضمین و گارانتی کلیه تعمیرات و ترمیم لوازم یدکی اقلام موضوع قرارداد را به مدت ۱۰ سال در قبال اخذ وجه انجام دهد.

۱۲-۱۰ پیمانکار متعهد است تا برنامه زمانبندی کار موضوع قرارداد را ظرف یک هفته از امضای قرارداد ارائه نماید. برنامه مذکور باید مورد تأیید خریدار و دستگاه نظارت باشد و قابلیت اجرایی کیفی را دارا باشد.

۱۲-۱۱ پیمانکار موظف است ترتیبی اتخاذ نماید تا نمایندگان کارفرما در هر مرحله از کار بتوانند بدون اطلاع قبلی از کارگاه و مراحل تولید و یا محل کارگاه نصب تجهیزات بازیید بعمل آورند.

۱۲-۱۲ پیمانکار موظف است در طول دوره گارانتی در صورت بروز هرگونه نقص فنی، حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت پس از اعلام کارفرما نسبت به رفع نقص اقدام نماید.  
۱۲-۱۳ پیمانکار موظف است در تمام مراحل اجرای قرارداد شرایط لازم جهت انجام بازیید میدانی را فراهم آورد، بدیهی است تأمین هزینه های مربوط به ایاب و ذهاب و اقامت کارشناسان شرکت توسعه در محل پروژه به عهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۱۴ پیمانکار موظف است کلیه هزینه های مربوطه از اجرای قرارداد بصورت کامل در پیشهاد قیمت خود لحاظ نموده و کارفرما هیچگونه هزینه و یا خدمات اضافی مانند هزینه های مربوط به اسکان کارگران، نگهبانی و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

### ماده ۱۳. قانون حاکم بر روابط طرفین:

در مورد این پیمان منحصراً قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

### ماده ۱۴. فسخ قرارداد:

در صورت بروز هر یک از موارد ذیل کارفرما به تشخیص خود و رأساً پیمان را فسخ خواهد نمود.

۱- ورشکستگی پیمانکار یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی به گونه ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود.  
۲- واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه کتبی کارفرما.

۳- تأخیر در شروع کار بیش از یک دهم مدت اولیه قرارداد.

۴- تأخیر در اتمام کار به مدت بیش از یک چهارم مدت قرارداد.

۵- عدم انجام دستور نماینده کارفرما برای اصلاح کارهای انجام شده معیوب.

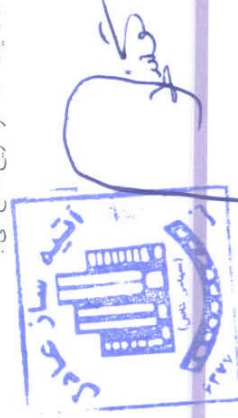
۶- انحلال شرکت پیمانکار.

۷- عدم تبعیت پیمانکار از شرایط قرارداد.

پس از فسخ قرارداد کارفرما تضمین انجام تعهدات و تضمین حسن انجام کار کسر شده را ضبط و به حساب خزانه واريز می کند. پس از اعلام فسخ پیمان هبیتی مرکب از طرفین پیمان، کارهای انجام شده را بررسی خواهد نمود و صورتجلسات قطعی را تا زمان فسخ پیمان تهیه می کنند. کلیه تجهیزات ساخته شده متعلق به کارفرما است و پیمانکار موظف به تحویل آنها به کارفرما در مدت یک هفته از تاریخ فسخ می باشد.

### ماده ۱۵. خاتمه قرارداد:

مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.





**ماده ۱۶ . کسورات قانونی:**  
این قرارداد جزء طرحهای عمرانی غیر فهرستی می باشد و کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می باشد که از پرداخت کسر می گردد.  
ارائه مقاصد حساب بیمه توسط پیمانکار جهت تسویه حساب نهایی الزامی میباشد .

**ماده ۱۷ . حوادث قهریه:**  
مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

**ماده ۱۸ . حل اختلافات:**  
هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین دو طرف اختلاف نظری پیش آید بطوریکه از طریق مذاکره قابل حل و فصل نباشد ، طرفین موافقت می نمایند درخواست ارجاع موضوع مورد اختلاف را به مرجع داوری ریاست سازمان برنامه و بودجه و پس از تایید رئیس سازمان برنامه و بودجه به مرجع حل اختلاف شورای عالی فنی ارائه نمایند و در صورتیکه رای صادره مشمول ماده ۴۸۹ قانون آیین دادرسی مدنی باشد ، موافقت می نمایند مراجعه به مراجع قضایی پس از طی مراحل صورت خواهد گرفت .

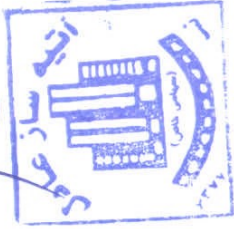
**ماده ۱۹ . آدرس طرفین قرارداد:**  
نشانی کارفرما: تهران-خیابان ولی عصر ابتدای اتوبان آیت اله هاشمی رفسنجانی - مجموعه ورزشی انقلاب- شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور  
نشانی پیمانکار: تهران ، مجیدیه شمالی ، خیابان رحمانی شمالی ، پلاک ۲۲ واحد ۱ تلفن : ۹۱۲۳۳۸۸۸۴۱.

**پیمانکار :**

**شرکت آتیه ساز عادل**

**عادل گودرز مهدیخانی**

**مدیر عامل و عضو هیئت مدیره**



**کارفرما:**

**شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور**

**سعید ابوالفتحی**

**معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره**

