

ماده چهارم) تاریخ تنفیذ ، مدت، تاریخ شروع کار  
(الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن ( ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.  
(ب) مدت پیمان ۱۸ ماه شمسی است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.  
(ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.  
پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده پنجم) دوره تضمین  
حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط پیمان تعیین می شود برای مدت یک سال شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود. اگر در دوره تضمین معایب و نواقصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک پیمان و یا کم دقتی پیمانکار باشد شرایط مندرج در شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

ماده ششم) نظارت  
نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است به عهده مهندسان مشاور ماهر و همکاران ( مشاور مادر ) و مهندسین مشاور تدبیر ساحل پارس ( مشاور مقاوم سازی ) خواهد بود و با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود. پیمانکار موظف است کارها را طبق پیمان، اصول فنی و دستورات کارفرما یا نماینده او و یا دستگاه نظارت طبق مشخصات اسناد و مدارک پیوست این پیمان، اجرا نماید.

ماده هفتم) نشانی  
نشانی کارفرما: تهران، خیابان ولی عصر ابتدای اتوبان نیاپیش مجموعه ورزشی انقلاب ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی  
نشانی پیمانکار: تهران شهرک قدس فاز ۴ فلاسک شمالی نبش خیابان زرافشان ساختمان ۲۲۱ قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا (ص)  
تلفن: ۸۸۰۸۵۷۰۰ کد پستی: ۱۴۶۷۸۷۶۹۸۱  
چنانچه هر یک از طرفین آدرس خود را تغییر دهد باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز قبل از تغییر، نشانی جدید خود را کتباً به طرف دیگر اعلام کند در غیر اینصورت کلیه مکاتبات به نشانی قبلی ارسال شده و دریافت شده تلقی می گردد.

ماده هشتم) نسخ پیمان  
پیمان حاضر در هشت ماده، و نه نسخه که همگی حکم واحد دارند تنظیم و مبادله گردیده و بر طرفین لازم الاجراست.

پیمانکار

قرارداد سازندگی خاتم الانبیا (ص)

عبدالرضا عابدزاده

فرمانده قرارگاه

کارفرما

شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

حسین طلا

مدیر عامل

سعید ابوالفتحی

معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره



۱۳۵۷

قرارگاه سازندگی  
خاتم الانبیا (ص)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷  
شماره: ۲۱۵۹/۴۰۳/۱۴۰۳  
پیوست: .....



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت ورزش و جوانان



شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور  
(سهامی خاص)

بسمه تعالی

شماره ملی: ۰۱۵۵۵۵۵۰۰

«ابلاغ قرارداد»


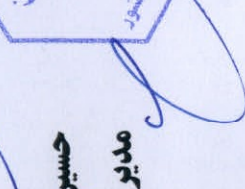
**به قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص)  
موضوع: ابلاغ قرارداد تکمیل، بازسازی، بهسازی، استاندارد سازی کلیه فضاها، تجهیزات و  
تاسیسات زیربنایی و روجایی استادیوم یکمده هزار نفری مجموعه ورزشی آزادی تهران**

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۲۱۵۹/۴۰۳/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۷ در ارتباط با موضوع

فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات طی نامه  
شماره ۲۴۰/۱/۲۰۹۹/س مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ فرمادهی محترم قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

**حسین طلا  
مدیر عامل**



- رویش:
- معاون محترم فنی و مهندسی جهت ابلاغ
  - نایب محترم طرحهای عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
  - مدیر کل محترم ورزش و جوانان استان تهران بانضمام یک جلد قرارداد
  - سرپرست محترم مجموعه ورزشی آزادی تهران جهت ابلاغ
  - مدیر محترم امور پیمانها و رسیدگی فنی بانضمام نو جلد قرارداد
  - مدیر محترم طرح، برنامہ و فناوری جهت ابلاغ
  - مدیر محترم حراست جهت ابلاغ
  - مدیر محترم فنی و اجرایی جهت ابلاغ
  - رئیس محترم مابندگی منطقه ۱ جهت ابلاغ و پی گیری لازم بانضمام یک جلد قرارداد
  - مهندس مشاور ماهر و همکاران بانضمام یک جلد قرارداد
  - وزارت اقتصاد و دارایی (قسمت مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
  - سازمان بیمه و تامین اجتماعی اداره کل غرب تهران - شعبه یک تهران بانضمام یک جلد قرارداد
  - بانک

دستورالعمل تنظیم اسناد و مدارک قراردادهای مهندسان مشاور و پیمانهای پیمانکاران

صفحه ۹ از ۹

پیوست پیشنهاد شماره

موضوع

فرم شماره (۲)

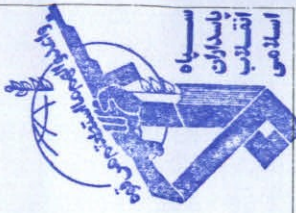
مشخصات پیمان  
 عنوان طرح : شماره طرح : ۱۷۰۲۰۰۱۰۲۸  
 عنوان پروژه مطابق موافقتنامه : تکمیل و بازسازی مجموعه ورزشی آزادای شماره پروژه :  
 عنوان دستگاه اجرایی : شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور شماره طبقه بندی دستگاه اجرایی :  
 محل تامین اعتبار ، درآمد عمومی (اعتبار عمرانی)  در آمد اختصاصی  سایر منابع

مشخصات پیمانکار  
**نام پیمانکار : قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا(ص) شناسه ملی : ۱۴۰۰۳۳۳۵۴۹۰**  
**موضوع پیمان: تکمیل، بازسازی، به سازی، استاندارد سازی کلیه فضاهای، تجهیزات و رونمایی زیربنایی و رونمایی استادبوم یکمصد هزار نفری مجموعه ورزشی آزادی تهران**  
**محل اجراء: استان تهران شهر تهران**  
**مبلغ پیمان: ۰۰۰/۰۰۰/۴۴۰/۲۳۲/۱۹ ریال**  
**ضریب پیمان برابراست با ۱/۳۴۱۵ افزایش (۳۴/۱۵) + نسبت به فهرست پایه منضم به پیمان سال ۱۴۰۳ می باشد.**  
**مدت پیمان: ۱۸ ماه شمسی**

فهرست رشته	تاریخ انتشار	ضریب منطقه ای	پایه	
			غیرپایه	پایه
انبیه	۱۴۰۳	۱	۶/۵۹۸۸۳۶۳۳۱۴/۰۶۶	۲/۱۸۴/۸۸۲/۲۵۱/۹۵۰
راه، راه آهن و باند فرودگاه	۱۴۰۳	۱	۸/۴۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۰
تاسیسات مکانیکی	۱۴۰۳	۱	۳۸۲/۴۱۸/۴۲۴/۴۰۰	۲۴/۳۷۵/۱۶۸/۰۰۰
تاسیسات برقی	۱۴۰۳	۱	۱/۰۴۶۳۶۵/۴۷۳/۵۰۰	۶۰۰/۷۰۹/۲۵۶/۰۰۰
شیک جمع آوری و انتقال آب	۱۴۰۳	۱	۹۱/۴۲۹/۱۲۰/۰۰۰	۸۳۸/۰۰۰/۰۰۰
راهداری	۱۴۰۳	۱	۱۹/۸۲۱/۰۸۵/۰۰۰	۰
توزیع نیروی برق	۱۴۰۳	۱	۳۸۸۷۱۲/۲۱۱/۰۰۰	۱۰/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰

فهرست های منضم پیمان  
 تعدیل آحاد  
 مشمول تعدیل آحاد بها : آری  خیر   
 شاخص مبنای پیمان : سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۲  
 تاریخ تسلیم: پیشنهاد: سه ماهه اول سال ۱۴۰۳  
 تاریخ بروز برق

کتابچه  
 در مواردی که برآورد ردیفهای غیرپایه ، بیش از درصدهای مندرج در دستورالعمل مربوط است. مجوز لازم در موعد مقرر، از شورای عالی نس کسب شده است ؟ آری  خیر   
 در مورد اضافه پیشنهادی ، ده درصد و بیشتر ، مجوز لازم از مراجع ذیصلاح کسب شده است ؟ آری  خیر   
 نام ابلاغ مجوز به شماره تاریخ :



Handwritten signature in blue ink.



۱۴۰۳/۴/۱۷

## موافقت نامه

موافقتنامه حاضر همراه با اسناد و مدارک آن که مجموعه‌ای غیر قابل تفکیک است و از این پس پیمان نامیده می‌شود در تاریخ ۱۳۸۵/۱۰/۱۷ بین شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور به نمایندگی آقایان حسین طلا مدیر عامل و سعید ابوالفتحی معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره بمنوان کارفرما از یک سو و شرکت قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا (ص) به نمایندگی آقای عبدالرضا عابدزاده کد ملی ۱۴۶۸۱۵۶۹۹ کد اقتصادی ۴۱۱۳۳۱۶۶۳۲۷۱۹ شناسه ملی ۱۴۰۰۳۲۳۵۴۹۰ آدرس: تهران، شهرک قدوس، فاز ۴، فلانک شمالی، نبش خیابان زرافشان، ساختمان ۲۲۱، ساختمان قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا (ص) با شماره تماس: ۸۸۰۸۵۷۰۰ و کد پستی: ۱۴۶۷۸۷۶۹۸۱ از سوی دیگر که در این پیمان پیمانکار نامیده می‌شود، به جهت اجرای مفاد موضوع پیمان طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک درج شده است، متعهد می‌گردد.

ماده (یک) موضوع پیمان

عنوان پروژه مطابق موافقتنامه: تکمیل و بازسازی مجموعه ورزشی آزادی شماره طرح: ۱۷۰۲۰۱۰۲۸  
موضوع پیمان عبارت است از: تکمیل، بازسازی، به سازی، استاندارد سازی کلیه فضاها، تجهیزات و تاسیسات زیربنایی و روپنایی اسنادیوم یکصد هزار نفری مجموعه ورزشی آزادی تهران از جمله شامل بازسازی کامل زون های اسنادیوم، ابنیه، معماری، تاسیسات مکانیکی و برقی، اسکوربرد، صندلی های تماشاچیان و تارتان، مجموعه استخر قهرمانی و غیره مطابق نقشه های اجرایی، مشخصات فنی و فهرست مقادیر و فهرس بهای پایه سازمان برنامه و بودجه کشور منضم به پیمان.

ماده (دو) اسناد و مدارک و پیوستها

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

(۱) این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

(الف) موافقتنامه.

(ب) شرایط عمومی پیمان.

(ج) شرایط خصوصی پیمان.

(د) برنامه زمانی کلی.

(ه) فهرس بهای پایه سال ۱۴۰۳. کلیه آیتم های فهرس بهای پایه سال ۱۴۰۴ در این پیمان نافذ می باشد. تمامی فهرس بهای ابلاغی سال ۱۴۰۳ سازمان برنامه و بودجه کشور در این پیمان با عنوان فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان شناخته میشوند.

(و) مشخصات فنی ( مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی

(ز) نقشه‌ها:

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و بمنظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد باید در چهارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است بصورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورتمجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، برگه پیشنهاد قیمت بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده (سه) مبلغ پیمان

- مبلغ اولیه پیمان بر اساس فهرس پایه سازمان برنامه و بودجه سال ۱۴۰۳ (فهرس ابنیه، راه راه آهن و باند فرودگاه، تاسیسات برقی و مکانیکی، شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب، راهداری و توزیع نیروی برقی) برابر ۱۹/۲۳۲/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل نوزده هزار و دویست و سی و دو میلیارد و چهارصد و چهل میلیون ریال است. مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می‌کند.

- ضریب پیمان برابر است با ۱/۳۴۱۵ (۳۴/۱۵٪ +) نسبت به فهرست بهای پایه منضم به پیمان سال ۱۴۰۳ می‌باشد.

شایان ذکر است ضریب بالاسری ۱/۲۰ و ضریب طبقات ۱/۰۱۴۶ می‌باشد

با توجه به بند یک مصوب هیات موضوع بند «و» ماده ۲۸ قانون برگزاری مناقصات به شماره ۱۷۵۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱، کارفرما مکلف است پروژه مذکور را با رعایت کیفیت و استانداردهای مربوط، از پیمانکار تحویل بگیرد و بابت تاخیر غیرمجاز، ماهانه دو (۲) درصد مبلغ کل قرارداد بعنوان خسارت از صورت وضعیت پیمانکار کسر گردد.

این صفحه را کاملاً مطالعه و به رویت این شرکت رسیده و مورد تأیید می‌باشد

مهر و امضای شرکت

مهر و امضای پیمانکار  
مهر و امضای کارفرما  
مهر و امضای نماینده کارفرما  
مهر و امضای نماینده پیمانکار