

تاریخ:
شماره:
پوست:



ماده ۱۹. حل اختلافات:

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین دو طرف اختلاف نظری پیش آید بطوریکه از طریق مذاکره قابل حل و فصل نباشد، طرفین موافقت می نمایند درخواست ارجاع موضوع مورد اختلاف را به مرجع داورى ریاست سازمان برنامه و بودجه و پس از تأیید رئیس سازمان برنامه و بودجه به مراجع حل اختلاف شورای عالی فنی ارائه نمایند و در صورتیکه رای صادره مشمول ماده ۴۸۹ قانون آیین دادرسی مدنی باشد، موافقت می نمایند مراجعه به مراجع قضایی پس از طی مراحل فوق صورت خواهد گرفت.

ماده ۲۰. آدرس طرفین قرارداد:

نشانی کارفرما: تهران-خیابان ولی عصر ابتدای اتوبان آیت اله هاشمی رفسنجانی- مجموعه ورزشی انقلاب- شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
نشانی پیمانکار: مشهد قاسم آباد بزرگراه آزادی-آزادی ۶۰ ساختمان سپهر تلفن: ۰۹۱۵۳۰۴۲۵۸۵

پیمانکار:

شرکت مهام سازان شایا
نیما رفسنجان عباسی

مدیر عامل

مهام سازان شایا
Technical Engineering Company
شماره ثبت: ۷۱۹۸۷

کارفرما:

شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

حسن کریمی
مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره

جلال کامل نیکوکار طوسی

رئیس هیئت مدیره

هادی رحیمی

معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۳/۳۱
شماره: ۱۵۱۳/۱۴۰۰
پیوست:

جمهوری اسلامی ایران
وزارت ورزش و جوانان



شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
(سهامی خاص)

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۵۵۵۵۵۰

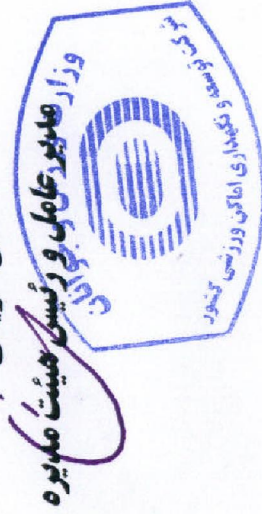
بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

به شرکت : مهم سازان شایا موضوع : ابلاغ قرارداد خدمات تهیه و تامین مصالح و عملیات اجرایی کارسازی سالن ورزشی کلارآباد

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۱۵۲۲ ر ۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۱ در ارتباط با موضوع فوق
الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به
شماره ۸۴۴۱، ۲۳۴۰، ۶۰۸۵۹۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۳، بانک ملی شعبه بلوار جابجا، مبلغ ابلاغ می گردد.
شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

حسن کریمی



- رئوست:
- معان محترم قس و مهندسی جهت اطلاع
 - ذیحساب محترم طرحهای عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
 - مدیر محترم امور پیمانها و رسیدگی قس بانضمام دو جلد قرارداد
 - سرپرست محترم طرح و برنامه بانضمام یک جلد قرارداد
 - دفتر مدیر محترم حراست جهت اطلاع
 - سرپرست محترم اجرایی جهت اطلاع
 - مدیر محترم منطقه جهت اطلاع و بی گیری لازم بانضمام یک جلد قرارداد
 - مهندسین مشاور پروژه جهت اطلاع
 - وزارت اقتصاد و دارایی (قسمت مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
 - سازمان بیمه و تامین اجتماعی (صمیمه.....) بانضمام یک جلد قرارداد
 - پایگاه

تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی، مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب
ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

تلفن: ۰۲۳۰۷۹۹۰۰ (داخلی) ۳۳۰۷۹ شماره: ۲۶۲۱۶۱۴۶، ۲۲۰۲۸۰۸۱، ۲۲۰۲۸۰۸۰ - کد پستی: ۱۹۹۵۶۱۴۱۱۱ - وب سایت: www.tanavar.ir



این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، که فی ما بین شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور به نمایندگی آقای حسن کریمی به سمت مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره و آقای هادی رحمتی به سمت معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو، و شرکت مهام سازان شایا به شماره ثبت ۷۱۹۸۷ شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۱۰۴۳۶۱ به نمایندگی آقای نیما رفسنجان عباسی به سمت نایب رییس هیئت مدیره و مدیر عامل و آقای جلال کامل نیکوکار طوسی به سمت رییس زهیت مدیره و به نشانی: مشهد قاسم آباد بزرگراه آزادی - آزادی ۶۰ ساختمان سپهر تلفن: ۰۹۱۵۳۰۴۲۵۸۵ که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

کد پستی: ۹۱۸۹۹۸۱۸۸۹

ماده ۱. موضوع پیمان:

موضوع پیمان عبارتست از: خدمات تهیه و تامین مصالح و عملیات اجرایی گازرسانی سالن ورزشی کلارآباد با مشخصات فنی مندرج در پیوست اسناد و مدارک پیمان که جزء لاینفک این پیمان است به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:
الف: پیمان حاضر.

ب: شرایط عمومی پیمان .

ج: مشخصات فنی (مشخصات فنی - عمومی، مشخصات فنی - خصوصی)، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی (پیوست شماره ۱) .
د: برگ گارانتی (پیوست شماره ۲): گارانتی قطعات مورد اشاره می بایست به صورت برگ جداگانه در سربرگ شرکت با مهر و امضای مجاز پیمانکار و دستورالعمل استفاده از قطعات با تأییدیه کارفرما ضمیمه گردد.

ح. اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صور تمجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان الویت دارد. هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، الویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است.

ماده ۳. مبلغ پیمان:

مبلغ پیمان (به حروف) سه میلیارد و نهصد و چهل و دو میلیون و دویست هزارریال و (به عدد) ۳/۹۴۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال می باشد

(مطابق با جدول ریز تأثیر قیمت مندرج در پیوست شماره یک در دو صفحه)

الف - نحوه پرداخت:

۱-۱. ۷۰٪ (هفتاد درصد) از مبلغ پیمان پس از تهیه و حمل کامل تجهیزات به محل پروژه و تهیه صورتحسابه انجام کار و تأیید آن توسط دستگاه نظارت و کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد.

۱-۲. ۳۰٪ (سی درصد) از مبلغ پیمان پس از نصب کامل تجهیزات در محل پروژه و تهیه صورتحسابه انجام کار و تأیید آن توسط دستگاه نظارت و کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد.

۲- پرداخت کلیه صورت وضعیت های پروژه پس از تخصیص اعتبار و دریافت وجه از خزانه وفق مقررات انجام خواهد شد و در غیر اینصورت پرداختهای فوق الذکر از طریق ارائه اوراق خزانه اسلامی وفق مقررات انجام خواهد پذیرفت. لذا پیمانکار با ارائه پیشنهاد قیمت در این مناقصه اعلام می دارد که نسبت به موضوعات فوق (بندهای ۱-۱ و ۲-۱ و ۲) آگاهی کامل دارد.

۳- پیمانکار متعهد است در صورت کاهش یا افزایش تا سقف ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ اولیه پیمان نسبت به انجام عملیات اقدام و مراتب بر اساس کار انجام شده با تأیید دستگاه نظارت و کارفرما قابل پرداخت می باشد.

ماده ۴. مدت پیمان:

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان بیست روز است.





ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کاربرد مدت سه روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵. تفصیل انجام تعهدات:

موقع امضای پیمان برای تفصیل انجام تعهدات ناشی از آن، پیمانکار باید ضمانت نامه ای معادل ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان صادر شده از طرف بانک مورد قبول کارفرما و مطابق با مفاد تصویب نامه شماره ۶۵۹/ت۳۳۳/۵۵ مورخه ۹۴/۰۹/۲۳ هیئت محترم وزیران که ضمیمه اسناد مناقصه بوده است، تسلیم کارفرما کند. ضمانتنامه یاد شده باید تا یک ماه پس از تاریخ ابلاغ تحویل موقت موضوع پیمان معتبر باشد. تا هنگامی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است برای تمدید ضمانت نامه یاد شده اقدام نماید. و اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانتنامه پیمانکار موجدات تمدید آن را فراهم نکرده است کارفرما حق دارد که مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانتنامه، به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد. کارفرما تضمین انجام تعهدات را پس از ابلاغ صورت مجلس تحویل موقت، با توجه به تبصره ۱ این ماده آزاد می کند.

تبصره ۱. حداکثر تا یک ماه بعد از ابلاغ تحویل موقت، آخرین صورت وضعیت موقت طبق ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان، بدون منظور داشتن مصالح پای کار تنظیم می شود. هرگاه بر اساس این صورت وضعیت، پیمانکار بدهکار نباشد یا جمع بدهی او از نصف کسور تضمین حسن انجام کار کمتر باشد ضمانت نامه انجام تعهدات بی درنگ آزاد می شود. ولی هرگاه میزان بدهی پیمانکار، از نصف کسور تضمین حسن انجام کار بیشتر باشد، ضمانت نامه انجام تعهدات بر حسب مورد طبق شرایط تعیین شده در ماده ۴۰ یا ۵۲ شرایط عمومی پیمان آزاد می شود.

تبصره ۲. در صورتی که تمام یا قسمتی از تضمین انجام تعهدات، به صورت نقد نزد کارفرما باشد، با رعایت مقررات، به جای ضمانت نامه بانکی از انواع دیگر اوراق بهادار استفاده شود، چگونگی گرفتن تضمین و استرداد آن در هر مورد، طبق شرایطی است که در این پیمان برای ضمانتنامه بانکی تعیین شده است.

ماده ۶. دستگاه نظارت بر اجرای عملیات:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار از طرف کارفرما به عهده معاونت فنی و مهندسی شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی و مهندسين مشاور سه سو می باشد.

ماده ۷. جریمه تاخیر:

در ازاء هر روز تاخیر غیر مجاز مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون ریال) از پیمانکار کسر خواهد شد. (حداکثر تا ده درصد مبلغ اولیه پیمان)

ماده ۸. مسئولیتهای دوره تضمین:

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ ابلاغ صورتحلیسه تحویل موقت برای سه ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد اگر در دوره تضمین، معایب و نواقصی در کار مشاهده شود که ناشی از کار پیمانکار باشد، پیمانکار مکلف است که آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور، کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید حداکثر ۱۵ روز پس از ابلاغ کارفرما، شروع به رفع معایب و نواقص کند و آنها را طی مدتی که مورد قبول کارفرماست، رفع نماید.

هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند، کارفرما حق دارد آن معایب را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد، از محل تضامین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد، برداشت نماید.

ماده ۹. تحویل موقت و تحویل قطعی و صورت وضعیت های موقت و قطعی

مطابق مفاد شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

ماده ۱۰. تفصیل حسن انجام کار

مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

ماده ۱۱. وظایف و تعهدات کارفرما:

۱-۱) تحویل محل موضوع ماده یک قرارداد جهت اجرای قرارداد در محل پروژه میباشد.

۲-۱) اطلاع رسانی به صورت کتبی از سوی کارفرما به پیمانکار در صورت هرگونه خرابی الزامی است.

۳-۱) کارفرما اختیار دارد در مدت اجرای قرارداد از عملیات اجرایی بازرسی بعمل آورد.

۴-۱) کارفرما هیچگونه تعهد ارزی در مورد مبلغ پروژه نخواهد داشت.

۵-۱۲) به این قرارداد هیچگونه تعدیل آحاد بهایی، تعلق نمی گیرد.



ماده ۱۲. تعهدات پیمانکار:

پیمانکار متعهد است، به منظور تامین اطمینان لازم کارفرما در خصوص انجام تعهدات موردبیمان، مدارک ذیل را ارائه و اقدامات لازم را انجام دهد.

۱-۱۲ تهیه ضروریات مورد نیاز موضوع ماده یک قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

۲-۱۲ پیمانکار متعهد است ظرف مدت یک روز از تاریخ ابلاغ قرارداد، نسبت به معرفی نماینده تام الاختیار جهت انجام تعهدات خود اقدام نماید.

۳-۱۲ با توجه به لازم الاجرا و لازم الاتباع بودن این پیمان برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و شروط ضمن عقد آن، پیمانکار با امضا نمودن ذیل این پیمان کلیه مسئولیت های پاسخگویی و پذیرش ناشی از این قرارداد اعم از حقوقی و کیفری و جبران کامل خسارات جانی، مالی در مقابل اشخاص ثالث و پرسنل و کارمندان خود از جمله در جین کار و غیره آن و تاسیسات موجود در محل عملیات و حوادث ناشی از کار و تصادفات ناشی از عدم رعایت اصول ایمنی و سایر موارد مربوط به پیمان و پرداخت دیه را پذیرفته و مقرر داشته که کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته باشد.

۴-۱۲ تهیه کامل وسایل ایمنی برابر استانداردهای قانونی و اعلامی از سوی مراجع ذیصلاح در کارگاه محل اجرای عملیات و غیره بر عهده پیمانکار است.

۵-۱۲ پیمانکار با امضای این قرارداد تایید می کند که توان انجام موضوع قرارداد را منطبق بر استانداردهای مورد نظر کارفرما را دارا می باشد.

۶-۱۲ پیمانکار مقرر نمود از استخدام اتباع بیگانه جلوگیری نماید و در صورت تخلف مسئولیت کامل آن را می پذیرد و کلیه مقررات از حیث حفاظت فنی و بهداشت کار برابر قانون کار مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام جمهوری اسلامی ایران را کاملاً رعایت نماید.

۷-۱۲ پیمانکار با امضا این قرارداد تایید می نماید که کلیه اصول ایمنی را در مراحل انجام مفاد قرارداد عمل نماید.

۸-۱۲ پیمانکار ملزم است اقلام موضوع قرارداد را که مطابق با مشخصات فنی مورد نظر کارفرما می باشد، تحویل نماید و همچنین دستورالعمل های کیفی و کنترل مورد نظر کارفرما را قبل و بعد از شروع ساخت ارائه نماید.

۹-۱۲ پیمانکار ملزم است پس از پایان دوره تضمین و گارانتی کلیه تعمیرات و تامین لوازم یدکی اقلام موضوع قرارداد را به مدت ۱۰ سال در قبال اخذ وجه انجام دهد.

۱۰-۱۲ پیمانکار متعهد است تا برنامه زمانبندی کار موضوع قرارداد را ظرف یک هفته از امضای قرارداد ارائه نماید. برنامه مذکور باید مورد تایید خریدار و دستگاه نظارت باشد و قابلیت اجرایی کیفی را دارا باشد.

۱۱-۱۲ پیمانکار موظف است ترتیبی اتخاذ نماید تا نمایندگان کارفرما در هر مرحله از کار بتوانند بدون اطلاع قبلی از کارگاه و مراحل تولید و یا محل کارگاه نصب تجهیزات بازدید بعمل آورند.

۱۲-۱۲ پیمانکار موظف است در طول دوره گارنتی در صورت بروز هرگونه نقص فنی، حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت پس از اعلام کارفرما نسبت به رفع نقص اقدام نماید. پیمانکار موظف است در تمام مراحل اجرای قرارداد شرایط لازم جهت انجام بازدید میدانی را فراهم آورد، بدینهی است تامین هزینه های مربوط به ایاب و ذهاب و اقامت کارشناسان شرکت توسعه در محل پروژه به عهده پیمانکار می باشد.

۱۳-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه هزینه های مربوطه از اجرای قرارداد بصورت کامل در پیشنهاد قیمت خود لحاظ نموده و کارفرما هیچگونه هزینه و یا خدمات اضافی مانند هزینه های مربوط به اسکان کارگران، نگهبانی و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۱۴-۱۲ کلیه تجهیزات تهیه شده باید به رویت و تایید اداره گاز مربوطه برسد.

۱۵-۱۲ هزینه های مربوطه پس از تایید کارشناسان اداره گاز و دفتر فنی و مهندسی قابل پرداخت میباشد.

۱۶-۱۲ لوله های سیاه جوش بدون درز مانیسیمان باید مطابق با استانداردهای شرکت ملی گاز ایران باشد و تمامی اتصالات و ملحقات جهت لوله کشی به

عاهده پیشنهاد دهنده میباشد.

۱۷-۱۲ اخذ تایید نهایی عملیات لوله کشی و گاز و انجام تشریفات اداری و هماهنگی های لازم با واحد مهندسی شرکت ملی گاز مربوطه به عهده پیمانکار میباشد.

۱۸-۱۲ تهیه و تامین کلیه اجناس مطابق کتابچه استاندارد ۲۰۹۷ مرکز استاندارد و تحقیقات صنعتی کشور و دستورالعمل های اداره مهندسی شرکت ملی گاز پیمانکار میباشد.

۱۹-۱۲ ایران به عهده پیمانکار میباشد.

۲۰-۱۲ انجام هر مرحله از کار جهت بازدید کارشناسان مربوطه و تطبیق عملیات اجرا شده با نقشه طراحی شده توسط پیشنهاد دهنده به عهده پیمانکار میباشد.

۲۱-۱۲ هزینه کلیه تست های مقاومت پوشش الکتریکی با دستگاه رکتی فایر، مقاومت نشستی، هالیدی و عایقکاری سرجو شها در صورت اینکه اداره گاز درخواست نمود به عهده پیمانکار میباشد.

ماده ۱۳ (گارانته):

برگ گارنتی، می بایست توسط پیمانکار مهر و امضا گردد، در صورتی که شرکت پیمانکار نسبت به ارائه و مهر و امضاء برگه گارانتی طبق صورت تایید کارفرما



