

تاریخ :
شماره :
پیوست :



ماده ۱۷. کسورات قانونی:

این قرارداد جزء طرحهای عمرانی غیر فهرستی می باشد و کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می باشد که از پرداخت کسر می گردد. ارائه مفاسد حساب پیمه توسط پیمانکار جهت تسویه حساب نهایی الزامی می باشد.

ماده ۱۸. حوادث قهریه:

مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

ماده ۱۹. حل اختلافات:

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین دو طرف اختلاف نظری پیش آید بطوریکه از طریق مذاکره قابل حل و فصل نباشد ، طرفین موافقت می نمایند درخواست ارجاع موضوع مورد اختلاف را به مرجع داوروی ریاست سازمان برنامه و بودجه و پس از تأیید رئیس سازمان برنامه و بودجه به مرجع حل اختلاف شورای عالی فنی ارائه نمایند و در صورتیکه رای صادره مشمول ماده ۴۸۹ قانون آیین دادرسی مدنی باشد ، موافقت می نمایند مراجعه به مراجع قضایی پس از طی مراحل فوق صورت خواهد گرفت.

ماده ۲۰. ادویس طرفین قرارداد:

نشانی کارفرما: تهران-خیابان ولی عصر ابتدای اتوبان آیت اله هاشمی رفسنجانی - مجموعه ورزشی انقلاب- شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
نشانی پیمانکار: بزر ، بلوار جانباز ، خیابان قائم ، پلاک ۳ ، تلفن : ۰۹۱۳۳۳۳۶۸۰.

پیمانکار :

شرکت انبوه گستر رهپاب

علی حاجتی

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

شرکت انبوه گستر رهپاب

شماره ثبت : ۲۵۵۵۱

کارفرما:

شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

هومن مشعشعی

معاون فنی و مهندسی و رئیس هیئت مدیره



تاریخ: ۱۴۰۶/۰۵/۲۵

تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب
ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

تلفن : ۰۲۳۰۷۹۹۰۰۰ ، داخلی [۲۳۰۷۹ - ۲۳۰۷۹] ، شماره : ۰۲۲۰۲۸۰۸۱ - ۲۶۲۱۶۱۴۶ ، کدپستی : ۱۹۹۵۶۱۴۱۱۱ - وب سایت : www.tanavar.ir

تاریخ: ۱۳۸۵/۷/۱۴
شماره: ۱۳۸۵/۴/۱۴۰۳
پوست:



شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
(سهامی خاص)

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۵۵۵۵۵۰

بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

به شرکت: انبوه گستر رهپاب موضوع: قرارداد خدمات عملیات لوله کشی گاز سالن دوومیدانی شهید نصیری یزد

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۱۹۰۴/۴۰۱۳ مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۴، ادر ارتباط با

موضوع فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به

شماره فیس واریزی مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۲، ۱۴۰۴ بانک ملت شعبه ۱۱۸۵۰۰ ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

سید محمدعلی ثابت قدم
مدیر عامل



روند:

- مدارن محترم نسی و مهندس جهت اطلاع
- ذی حساب محترم طرحهای عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
- سرپرست محترم طرح و برنام جهت اطلاع
- دفتر مدیر محترم حراست جهت اطلاع
- مدیر محترم امور پیمانها و رسیدگی فنی بانضمام یک جلد قرارداد
- رئیس محترم نمایندگی جهت اطلاع و پی گیری لازم بانضمام یک جلد قرارداد
- وزارت اقتصاد و دارائی (قسمت مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
- سازمان تهیه و تامین اجتماعی (تمد) بانضمام یک جلد قرارداد
- باپگانی

تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب
ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

تلفن: ۰۲۳۰۷۹۹۰۰۰ [داخلی] ۲۳۰۷۹ - شماره: ۲۳۰۲۸۰۸۱، ۲۶۲۱۶۱۴۶ - کدپستی: ۱۹۹۵۶۱۴۱۱ - وب سایت: www.tanavar.ir



شناسه ملی : ۱۰۱۰۱۵۵۵۵۵۰

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود که فی ما بین شرکت توسعه و تکمیل اماکن ورزشی کشور به نمایندگی آقای محمد علی ثابت قدم به سمت مدیر عامل و آقای هومن شمشعی به سمت معاون فنی و مهندسی و رئیس هیئت مدیره که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو، و شرکت انبوه گستر رهیاب به شماره ثبت ۲۰۰۵۱ شناسه ملی : ۱۴۰۰۹۷۰۲۱۹۷ به نمایندگی آقای علی حجتی به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و به نشانی: بزرگ بلوار جانباز ، خیابان قائم ، پن بست ۳ ، تلفن : ۰۹۱۳۳۳۳۱۶۷۸ که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

کد پستی: ۸۹۲۷۱۷۶۵۲۰

ماده ۱ . موضوع پیمان:

موضوع پیمان عبارتست از: خدمات عملیات لوله کشی گاز سالن دوومیدانی شهید نصیری بزرگ با مشخصات فنی مندرج در پیوست اسناد و مدارک پیمان که جزء لاینفک این پیمان است به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲ . اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:
الف: پیمان حاضر.

ب: شرایط عمومی پیمان .
ج: مشخصات فنی (مشخصات فنی- عمومی، مشخصات فنی- خصوصی)، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی
د: برگ کارائی: کارائی قطعات مورد اشاره می بایست به صورت برگ جداگانه در سربرگ شرکت با مهر و امضای مجاز پیمانکار و دستورالعمل استفاده از قطعات با تأییدیه کارفرما ضمیمه گردد.

ح: اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در خارج اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صور تمجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اویت دارد. هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است.

ماده ۳ . مبلغ پیمان:

مبلغ پیمان (به حروف) دو میلیارد و یکصد و هشتادو هشت میلیون ریال و (به عدد) ۲/۱۸۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد
(مطابق با جدول ریز آنالیز قیمت مندرج در پیوست شماره یک در دو صفحه)

الف - نحوه پرداخت:

۱- ۱۰۰٪ (صد درصد) از مبلغ پیمان پس از تهیه و حمل و نصب کامل تجهیزات و مصالح مورد نیاز به محل پروژه و تهیه صورتجلسه انجام کار و تأیید آن توسط دستگاه نظارت و کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد.

۲- پرداخت کلیه صورت وضعیت های پروژه پس از تخصیص اعتبار و دریافت وجه از خزانه وفق مقررات انجام خواهد شد و در غیر اینصورت پرداختهای فوق الذکر از طریق ارائه اوراق خزانه اسلامی وفق مقررات انجام خواهد پذیرفت. لذا پیمانکار با ارائه پیشنهاد قیمت در این مناقسه اعلام می دارد که نسبت به موضوعات فوق آگاهی کامل دارد.

۳- پیمانکار متعهد است در صورت کاهش یا افزایش تا سقف ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ اولیه پیمان نسبت به انجام عملیات اقدام و مراتب بر اساس کار انجام شده با تأیید دستگاه نظارت و کارفرما قابل پرداخت می باشد.

ماده ۴ . مدت پیمان:

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان چهل و پنج روز است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کاربرد مدت سه روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

شماره ثبت ۲۰۰۵۱
تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب
ساختمان شرکت توسعه و تکمیل اماکن ورزشی کشور

تلفن : ۰۲۳۰۷۹۰۰۰ ، داخلی [۲۳۰۷۹ - ۲۳۰۷۹] ، شماره : ۲۲۰۲۸۰۸۱ ، ۲۶۲۱۶۱۴۶ ، کدپستی : ۱۹۹۵۶۱۴۱۱۱ ، وب سایت : www.tanavar.ir



شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
ماده ۵. تضمین انجام تعهدات:

موقع امضای پیمان، بولتن تضمین انجام تعهدات ناشی از آن، پیمانکار باید ضمانت نامه ای صادر شده از طرف بانک مورد قبول کارفرما و مطابق با مفاد تصویب نامه شماره ۱۳۳۴۰۲/۱۳۳۴۰۲ هـ. ش مورخه ۹۴/۰۹/۲۲ هیئت محترم وزیران که ضمیمه اسناد بوده است، تسلیم کارفرما کند. ضمانتنامه یاد شده باید تا یک ماه پس از تاریخ ابلاغ تحویل موقت موضوع پیمان معتبر باشد. تا هنگامی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است برای تمدید ضمانت نامه یاد شده اقدام نماید. و اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانتنامه پیمانکار مویبات تمدید آن را فراهم نکند است کارفرما حق دارد که مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانتنامه، به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد. کارفرما تضمین انجام تعهدات را پس از ابلاغ صورت مجلس تحویل موقت، با توجه به تبصره ۱ این ماده آزاد می کند.

تبصره ۱. حداکثر تا یک ماه بعد از ابلاغ تحویل موقت، آخرین صورت وضعیت موقت طبق ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان، بدون منظور داشتن مصالح پای کار تنظیم می شود. هر گاه بر اساس این صورت وضعیت، پیمانکار بدهکار نباشد یا جمع بدهی او از نصف کسور تضمین حسن انجام کار کمتر باشد ضمانت نامه انجام تعهدات بی درنگ آزاد می شود. ولی هر گاه میزان بدهی پیمانکار، از نصف کسور تضمین حسن انجام کار بیشتر باشد، ضمانت نامه انجام تعهدات بر حسب مورد طبق شرایط تعیین شده در ماده ۴۰ یا ۵۲ شرایط عمومی پیمان آزاد می شود.

تبصره ۲. در صورتی که تمام یا قسمتی از تضمین انجام تعهدات، به صورت نقد نزد کارفرما باشد، با رعایت مقررات، به جای ضمانت نامه بانکی از انواع دیگر اوراق بهادار استفاده شود، چگونگی گرفتن تضمین و استرداد آن در هر مورد، طبق شرایطی است که در این پیمان برای ضمانتنامه بانکی تعیین شده است.

ماده ۶. دستگاه نظارت بر اجرای عملیات:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار از طرف کارفرما به عهده ای معاونت فنی و مهندسی شرکت توسعه و مهندسی مشاور موزدا و همکاران می باشد.

ماده ۷. جریمه تأخیر:

در ازاء هر روز تأخیر غیر مجاز مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیون ریال) از پیمانکار کسر خواهد شد. (حداکثر تا ده درصد مبلغ اولیه پیمان)

ماده ۸. مسئولیتهای دوره تضمین:

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ ابلاغ صورجلسه تحویل موقت برای مدت سه ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد اگر در دوره تضمین، معایب و نواقصی در کار مشاهده شود که ناشی از کار پیمانکار باشد، پیمانکار مکلف است که آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور، کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید حداکثر ۱۵ روز پس از ابلاغ کارفرما، شروع به رفع معایب و نواقص کند و آنها را طی مدتی که مورد قبول کارفرماست، رفع نماید.

هر گاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند، کارفرما حق دارد آن معایب را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد، از محل تضامین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد، برداشت نماید.

ماده ۹. تحویل موقت و تحویل قطعی و صورت وضعیت های موقت و قطعی

مطابق مفاد شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

ماده ۱۰. تضمین حسن انجام کار

مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

ماده ۱۱. وظایف و تعهدات کارفرما:

۱-۱ تحویل محل موضوع ماده یک قرارداد جهت اجرای قرارداد در محل پروژه میباشد.

۲-۱ اطلاع رسانی به صورت کتبی از سوی کارفرما به پیمانکار در صورت هر گونه خرابی الزامی است.

۳-۱ کارفرما اختیار دارد در مدت اجرای قرارداد از عملیات اجرایی بازرسی بعمل آورد.

۴-۱ کارفرما هیچگونه تعهد ارزی در مورد مبلغ پروژه نخواهد داشت.

۵-۱۲ به این قرارداد هیچگونه تعدیل آحاد بهایی تعلق نمی گیرد.

ماده ۱۲. تعهدات پیمانکار:

پیمانکار متعهد است، به منظور تأمین اطمینان لازم کارفرما در خصوص انجام تعهدات مورد پیمان، ملزک ذیل را ارائه و اقدامات لازم را انجام دهد.

۱-۱۲ تهیه ملزومات مورد نیاز موضوع ماده یک قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

۲-۱۲ پیمانکار متعهد است طرف مدت یک روز از تاریخ ابلاغ قرارداد، نسبت به معرفی نماینده تام الاختیار جهت انجام تعهدات خود اقدام نماید.

تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب

ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

تلفن : ۲۳۰۷۹۰۰ [داخلی] ۲۳۰۷۹ - شماره : ۲۲۰۲۸۰۸۱ ، ۲۶۲۱۶۱۴۶ - کدپستی : ۱۹۹۵۶۱۴۱۱۱ - وب سایت : www.tanavar.ir



هرچه به توفیق میسر شود، در این زمینه تلاش خواهد شد تا با انجام این پیمان برپا شود. ۱۰ قانون مدنی و شروط ضمن عقد آن، پیمانکار را با اضا اصول ذیل این پیمان کلیه مسئولیت های ساختگویی و پذیرش ناشی از این قرارداد اعم از حقوقی و کیفری و جبران کامل خسارات ثالث و پرسنل و کارمندان خود از جمله در حین کار و غیره آن و تأسیسات موجود در محل عملیات و حوادث ناشی از کار و تصادفات ناشی از عدم رعایت اصول ایمنی و سایر موارد مربوط به پیمان و پرداخت دیر را پذیرفته و مقرر داشته که کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته باشد.

۹-۱۲ پیمانکار با اضا این قرارداد تأیید می کند که توان انجام موضوع قرارداد را منطبق بر استانداردهای مورد نظر کارفرما را دارا می باشد.

۱۰-۱۲ پیمانکار متعهد است تا برنامه زمانبندی کار موضوع قرارداد را که مطابق با مشخصات فنی مورد نظر کارفرما می باشد، تحویل نماید و همچنین دستورالعمل های کیفی و کنترل مورد نظر قانون کار مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام جمهوری اسلامی ایران را کاملاً رعایت نماید.

۱۱-۱۲ پیمانکار ملزم است اقدام موضوع قرارداد را که مطابق با مشخصات فنی مورد نظر کارفرما می باشد، تحویل نماید و همچنین دستورالعمل های کیفی و کنترل مورد نظر قانون کار مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام جمهوری اسلامی ایران را کاملاً رعایت نماید.

۱۲-۱۲ پیمانکار ملزم است پس از پایان دوره تضمین و گارانتی کلیه تعمیرات و تأمین لوازم بدکی اقدام موضوع قرارداد را به مدت ۱۰ سال در قبال اخذ وجه انجام دهد.

۱۳-۱۲ پیمانکار موظف است تا تمام مراحل اجرای قرارداد شرایط لازم جهت انجام بازدید میدانی را فراهم آورد بدینوسیله تأمین هزینه های مربوط به ایاب و ذهاب و اقامت کارشناسان شرکت توسعه در محل پروژه به عهده پیمانکار می باشد.

۱۴-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه هزینه های مربوطه از اجرای قرارداد، صورت کامل در پی شهادت قیمت خود لحاظ نموده و کارفرما هیچگونه هزینه و یا خدمات اضافی مانند هزینه های مربوط به اسکان کارگران، نگهداری و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

ماده ۱۳) گارانتی:

برگ گارانتی، می بایست توسط پیمانکار مهر و امضا گردد، در صورتی که شرکت پیمانکار نسبت به ارائه و مهر و امضاء برگه گارانتی طبق فرمت تأیید کارفرما اقدام ننماید. ۱۰٪ مبلغ پیمان از صورت وضعیت قطعی کسر و به ذیحسابی ارسال می گردد و مبنای تنظیم صورتحساب نهایی و تسویه حساب نهایی قرار خواهد گرفت و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

تیمبره ۱: گارانتی به مدت سه ماه شمسی از تاریخ شروع دوره تضمین (ابلاغ تحویل موقت) می باشد
تیمبره ۲: خدمات پس از فروش به مدت ۱۰ سال شمسی از تاریخ ابلاغ تحویل موقت می باشد

ماده ۱۴) قانون حاکم بر روابط طرفین:

در مورد این پیمان منحصراً قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

ماده ۱۵) فسخ قرارداد:

در صورت بروز هر یک از موارد ذیل کارفرما به تشخیص خود و رأساً پیمان را فسخ خواهد نمود.
۱- ورشکستگی پیمانکار یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی به گونه ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود.

۲- واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه کتبی کارفرما.

۳- تأخیر در شروع کار بیش از یک چهارم مدت قرارداد.

۴- تأخیر در اتمام کار به مدت بیش از یک چهارم مدت قرارداد.

۵- عدم انجام دستور نماینده کارفرما برای اصلاح کارهای انجام شده ممنوع.

۶- انحلال شرکت پیمانکار.

۷- عدم تمییمت پیمانکار از شرایط قرارداد.

پس از فسخ قرارداد کارفرما تصمیم انجام تعهدات و تضمین حسن انجام کار کسر شده را ضبط و به حساب خزانه واریز می کند. پس از اعلام فسخ پیمان

هیئتی مرکب از طرفین پیمان، کارهای انجام شده را بررسی خواهند نمود و صورتجلسات قطعی را تا زمان فسخ پیمان تهیه می کنند. کلیه تجهیزات ساخته شده متعلق به کارفرما است و پیمانکار موظف به تحویل آنها به کارفرما در مدت یک هفته از تاریخ فسخ می باشد.

۸- خاتمه قرارداد:

مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب

ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

تلفن : ۰۲۳۰۷۹۹۰۰ [داخلی] ۰۲۳۰۷۹ - شماره : ۲۲۰۲۸۰۸۱ ، ۲۶۲۱۶۱۴۶ ، کدپستی : ۱۹۹۵۶۱۴۱۱۱ - وب سایت : www.tanavar.ir

مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

مهر و امضاء کارفرما

مهر و امضاء پیمانکار