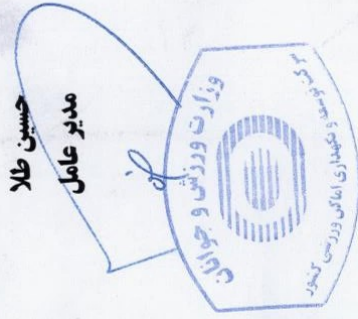




به شرکت: خرم زال لرستان موضوع: ابلاغ قرارداد انجام امور خدمات نگهداری و توسعه ی فضای سبز مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب تهران

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۱۹۹۰/۰۳/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ در ارتباط با موضوع فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به شماره ۶۴۱۱۰۳۶۱۸۲۵۶۰۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ بانک ملی ایران شعبه خیابان ولیعصر خرم آباد ابلاغ می گردد. شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.



- رونوشت:
- معاون محترم هی و مهندسی جهت ابلاغ
 - نایب محترم طرحهای عمرانی انضمام یک جلد قرارداد
 - مدیر کل محترم ورزش و جوانان استان تهران انضمام یک جلد قرارداد
 - مدیر محترم مجموعه ورزشی انقلاب تهران انضمام یک جلد قرارداد
 - مدیر محترم امور پیمانها و رسیدگی فنی انضمام نو جلد قرارداد
 - مدیر محترم طرح برانده و فناوری جهت ابلاغ
 - مدیر محترم حریمت جهت ابلاغ
 - مدیر محترم فنی و اجرایی جهت ابلاغ
 - رئیس محترم نمایندگی منطقه ۱ جهت ابلاغ و پی گیری لازم انضمام یک جلد قرارداد
 - وزارت اقتصاد و دارایی (اقست مالیاتی) انضمام یک جلد قرارداد
 - سازمان بیمه و تامین اجتماعی (تأمین اجتماعی) انضمام یک جلد قرارداد
 - بانک ملی



۱- پیمان یا قرارداد:

به مجموعه اسناد و مدارکی گفته می شود که تمامی صفحات آن به امضای کارفرما و پیمانکار رسیده باشد.

۲- کارفرما:

شخصیت حقوقی امضاکننده‌ی یک طرف پیمان که اجرای عملیات موضوع پیمان را به پیمانکار واگذار و بر عملکرد آن نظارت مستقیم دارد و صدور کلیه دستورکارها طبق مفاد قرارداد به عهده‌ی ایشان یا نماینده‌ی وی می باشد.

۳- پیمانکار:

شخصیت حقوقی امضا کننده‌ی طرف دیگر پیمان است که اجرای موضوع قرارداد را به عهده دارد.

۴- سرپرست کارگاه پیمانکار:

کارشناس کشاورزی یا تجربه یا کارشناس امور خدمات مورد قبول کارفرما است که پیمانکار طی نامه‌ی کتبی او را به عنوان سرپرست کارگاه و مسئول کلیه امور اجرایی فضای سبز و خدمات و نفاقت فضای سبز به کارفرما معرفی می کند.

۵- نگهدار و مسئول شب:

شخص با تجربه و مورد قبول کارفرما است که بعنوان جانشین سرپرست کارگاه از ساعت ۱۷ الی ۷ صبح روز آینده در مجموعه حضور دارد و متعهد شد علاوه بر نظارت بر انجام امور اجرایی از قبیل آبیاری و اشتهایات آبیاری، وضعیت جنگلها و فضای سبز و خدمات و نفاقت فضای سبز را به طور مستمر پایش نماید.

۶- کارشناس باغبانی و دفع آفات پیمانکار:

کارشناس کشاورزی یا تجربه و مورد قبول کارفرما و آشنا به امور فضای سبز و گونه های درختان، که پیمانکار او را به عنوان مسئول شناسایی و مبارزه با آفات درختان و درختچه های مجموعه، طی نامه کتبی به کارفرما معرفی می کند.

۷- کارکنان یا پرسنل:

کسانی که در اجرای پیمان، بصورت دائم در راستای اجرای قرارداد برای پیمانکار در مجموعه ورزشی و تفریحی، خدماتی انجام می دهند.

۸- برآورد اولیه پیمان:

عبارتست از رقم پایه برآورد شده برای انجام پیمان در زمان تعیین شده که توسط کارفرما محاسبه و تعیین شده است.

۹- مبلغ پیشنهادی پیمانکار:

عبارتست از رقم برآورد شده پیمانکار با اعمال ضرایب کاهش یا افزایش در برآورد اولیه، که برای اجرای پیمان پیشنهاد می شود.

۱۰- فضای سبز مجموعه:

فضای سبز مجموعه شامل مناطق جنگلی، زمین گلف به استثنای زمین رنج و فضای سبز مناطقی که حفظ و نگهداری آن؛ با تشخیص کارفرما بر عهده‌ی طرف ثالثی می باشد، جزایر فضای سبز محوطه، بلوارها و پرچین ها و جاده‌ی تندرستی، مناطق چین کاری شده، فضای سبز پیرامون زمین‌های ورزشی، مناطق گلکاری شده و فلاور باکس ها، گلخانه، گل‌های آپارتمانی ساختمان‌های اداری شرکت توسعه و مجموعه انتقال و همچنین درختانی که به صورت متفرقه در پارکینگ‌ها و مناطق دیگر کاشته شده اند.

۱۱- زمین‌های ورزشی:

شامل زمین های گلف، زمین‌های چمن گرین و زمین خزانة و هر مورد دیگر با اعلام کارفرما می باشد.

۱۲- تهیه ابزار و ارقام:

تهیه ابزار و ادوات مشتمل است بر خرید و حمل آنها به مجموعه که به عهده ز با هزینه‌ی پیمانکار می باشد و کلیه‌ی ابزار و ادواتی که در فهرست مواد مصرفی به آن اشاره شده متعلق به کارفرما خواهد بود.

۱۳- تأمین ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز:

منظور از تأمین ماشین‌آلات، برخورداری پیمانکار از ماشین آلات مورد نظر مجموعه است و تنها هزینه‌ی اجاره، سرویس و تعمیر آنها در قرارداد لحاظ شده است.

۱۴- جنگل‌های مجموعه

جنگل‌های مجموعه شامل درختانی است که به صورت جنگلی در مجموعه کاشته شده یا روپیده اند و به صورت سنتی یا با سیستم تحت فشار آبیاری می شوند.

۱۵- حمل ضایعات، خاک و نخاله های فضای سبز

حمل کلیه موارد و ضایعات به بیرون از مجموعه اعم از شاخه، سرشاخه های حاصل از هرس درختان، کیسه های پر گربران، سرچمن و علف های تراشیده شده و کلیه‌ی زباله های ناشی از فضای سبز به عهده پیمانکار می باشد.

این صفحه را کاملاً مطالعه فرمایید و در صورت لزوم این شرکت را به صورت رسمی تایید می نماید.

شرکت
سازمان توسعه و عمران استان
معاونت خدمات شهری و محیط زیست
اداره فضای سبز

۱- نام دستگاه (کارفرما) : شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	۳- سمت نماینده کارفرما:
۲- نام نمایندگان کارفرما: آقایان حسین طلا سعید ابوالفتحی	مدیر عامل معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره
۴- نام شرکت پیمانکار: خرم زال لرستان شماره ثبت : ۹۱۰۶ / تاریخ ثبت : ۱۳۸۹/۱۰/۲۹ شماره ملی : ۰۲۸۲۶۰۰۸۲۴۰۰ / کد اقتصادی : ۴۱۱۴۱۵۳۳۱۵۳۵	۵- شماره و تاریخ تعیین صلاحیت شرکت: ۱۱۴۷۶۷۸۱۳۳۶۹۳۶ مورخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۰
۶- نام نماینده شرکت پیمانکار: سعید فلاحتی کد ملی: ۴۰۲۲۴۸۴۶۹۵	۷- سمت نماینده شرکت پیمانکار: رئیس هیئت مدیره
۸- شماره و تاریخ صورتجلسه تشریفات مناقصه: ۱۳۱۱/۱۴۰۳/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱	

۹. موضوع قرارداد:

- ۹-۱- نوع کار: انجام خدمات نگهداری و توسعه ی فضای سبز در مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب
- ۹-۲- واحد کار: بر اساس مفاد قرارداد و جداول پیوست
- ۹-۳- حجم کار: بر اساس میزان کار تعریف شده در قرارداد، جداول و مقادیر کار پیوست.
- ۹-۴- کیفیت کار: بر اساس شرایط قرارداد، شرایط خصوصی و فنی اجرایی پیوست قرارداد.
- ۹-۵- امکانات و تجهیزات مورد نیاز: بر اساس مفاد قرارداد و جداول پیوست قرارداد.
- ۹-۶- سایر موارد: طبق بند های تعهدات طرفین و پیوستها و ضمیمه قرارداد.

نشانی محل انجام خدمات موضوع قرارداد:

۱۰. مدت انجام قرارداد:

مدت انجام قرارداد به مدت یکسال شمسی شروع تاریخ شروع: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ خاتمه: ۱۴۰۴/۰۳/۲۱

۱۱. مبلغ قرارداد:

کل مبلغ قرارداد ۷۵۹/۷۸۳/۷۸۳/۲۹۴ ریال یکصد و چهل و سه میلیارد و دوست و نود چهار میلیون هفتصد و هشتاد و سه هزار و

هفتصد و پنجاه و نه ریال

توضیح: مبلغ مذکور شامل هزینه های کارکنان، مواد مصرفی، ماشین آلات و تجهیزات، سهم و هزینه مدیریت و سایر هزینه ها می باشد.

۱۲. نحوه پرداخت پس از کسر کسورات قانونی و بر اساس تأیید کارفرما به شرح زیر صورت می گیرد:

- ۱- با توجه به کارکرد واقعی، پیمانکار متعهد شد در پایان هر ماه صورت و وضعیت کارکرد واقعی به اضمام مدارک و مستندات مثبت را به صورت تفکیک شده در قالب دو صورت وضعیت (مباد مصرفی و ماشین آلات) - پیروی انسانی) به کارفرما ارسال نماید و بر اساس نوع تخصیص های دریافتی در قالب (اوراق خزانه اسلامی و یا نقدی) پرداخت خواهد شد.
- ۲- به این پیمان از ابتدای قرارداد تا پایان قرارداد بر اساس نرخ مصوب حقوق و دستمزد تعیین شده توسط شورای عالی کار و سایر قوانین و مقررات پرداختی به کارگران (اصوباط اجرایی بودجه) اعلام می گردد، تلقی اجرائی بودجه). مبلغ افزایش حقوق و دستمزد در قالب الحاقیه قرارداد قابل پرداخت خواهد بود.
- توضیح: الحاقیه قرارداد تنها به قسمت حقوق و دستمزد نیروی انسانی که توسط شورای عالی کار و سایر قوانین و مقررات پرداختی به کارگران (اصوباط اجرایی بودجه) اعلام می گردد، تلقی می گردد و پیمانکار می بایست افزایش قیمت مصالح و ماشین آلات مطابق مفاد قرارداد برای سال آینده را در پی شهادت قیمت خود احراز نماید و از این بابت هیچگونه پرداختی در الحاقیه قرارداد صورت نمیگیرد. شایان ذکر است حق مدیریت مطابق قرارداد به هزینه نیروی انسانی تلقی می گیرد.
- ۳- هیچگونه پیش پرداختی به این قرارداد تلقی نمی گیرد.
- ۴- کارفرما حق الزحمه پیمانکار را پس از ارایه ی صورت وضعیت و سایر مدارک مثبت توسط پیمانکار و پس از تأیید ناظر یا نماینده کارفرما و مدیرعامل یا نماینده ایشان و پس از کسر کسورات قانونی مطابق طرح های عمرانی غیر فهرستی و جریمه احتمالی، در وجه پیمانکار پرداخت خواهد نمود.
- ۵- پرداخت کلیه صورت وضعیتهای موقت و قطعی پروژه پس از تخصیص اعتبار و تأمین اعتبار از محل اسناد خزانه اسلامی و یا نقدی وفق مقررات انجام خواهد شد. لذا پیمانکار با ارایه ی پی شهادت قیمت در این مناقصه اعلام می دارد که نسبت به این موضوعات (بند ۱-۲ الی ۱۲) آگاهی کامل داشته و اعتراضی ندارد و در صورت تأخیر در پرداختهای فوق حق تأخیر در شروع، انجام و اتمام کار را ندارد.
- ۶- مدت و نوع اوراق اسناد خزانه اسلامی متعلق به پروژه به شرح ذیل می باشد:
 - ۱- بخشی از اعتبار به صورت اوراق خزانه اسلامی و بخشی دیگر به صورت نقدی (در صورت موجودی اعتبار تخصیص داده شده) قابل نامین و پرداخت در طول مدت قرارداد
 - ۲- لازم به توضیح است اعتبارات پروژه در سال ۱۴۰۲ و سالهای آتی متعاقباً بر اساس موافقت نامه مبادله و مانده تخصیص تعیین شده اعلام می گردد.
 - ۷- مستندات مربوط به پرداخت صورت وضعیت می بایست مطابق شرح ذیل صورت پذیرد
 - ۱- ارایه ی صورت جلسات ابلاغی ورود مواد مصرفی به مجموعه
 - ۲- ارایه ی فاکتورهای خرید معتبر

این صفحه را کاملاً مطالعه نموده و به رویت این شرکت رسیده و مورد تأیید می باشد
پهر و انسانی شرکت

شماره ثبت: ۹۱۰۶
تاریخ ثبت: ۱۳۸۹/۱۰/۲۹
شماره ملی: ۰۲۸۲۶۰۰۸۲۴۰۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۴۱۵۳۳۱۵۳۵
مورخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۰

- ۳-۷-۱- ارایه ی قبض ورود و خروج از انبار کارفرما
- ۳-۷-۲- ارایه ی صورتجلسات انجام کار با قید محل دقیق مصرف مواد و فعالیتها
- ۳-۷-۳- ارایه ی لوح فشرده حاوی عکس و فیلم از فعالیتهای اجرایی و مواد مصرفی مطابق با صورت وضعیت
- ۳-۷-۴- لیست واریز حقوق به حساب بانکی پرسنل مهمور به مهر و امضا بانک
- ۳-۷-۵- رسید پرسنل براساس لیست واریز حقوق به بیمه پرسنل
- ۳-۷-۶- لیست ورود و خروج پرسنل و اخذ تاییدیه از ناظر
- ۳-۷-۷- لیست ورود و خروج پرسنل و اخذ تاییدیه از ناظر

۱۳- روش اصلاح قرارداد:

- ۱- کارفرما می تواند در صورت ضرورت ، حجم یا زمان قرارداد را تا سقف ۲۵ درصد مبلغ کل قرارداد کاهش و یا افزایش دهد و پیمانکار پس از دریافت ابلاغ از سوی کارفرما متعهد به انجام آن (حجم یا مدت قرارداد) می باشد .
- ۲- کارفرما می تواند در صورت دارا بودن مستخدم رسمی در خدمات موضوع قرارداد با توافق شرکت پیمانکار اجازه استفاده از این نیروها را با کاهش مبلغ قرارداد (حداقل به میزان حقوق و مزایای افراد مذکور) به شرکت پیمانکار اعطا نماید.
- ۳- کارفرما می تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای قرارداد و رعایت شرایط عمومی، شرایط اختصاصی را که لازم میدانند به این قرارداد الحاق نماید.
- ۴- در صورتی که کارفرما به هر عنوان مایل به همکاری نباشد ضرورت حداقل یک ماه قبل موضوع را کتبا به طرف مقابل اعلام و از اینکه پیمانکار اطلاع یافته است اطمینان حاصل نماید.
- ۵- در صورت ابلاغ کار مازاد بر تعهدات پیمانکار در قالب افزایش ۲۵ درصد حجم قرارداد، شرکت پیمانکار متعهد شد به تناسب انجام افزایش شده نسبت به تهیه و تامین ماشین آلات و تجهیزات و نیروهای انسانی جدید با هماهنگی کارفرما اقدام نماید. لذا هیچگونه وجهی بابت اموری که در قالب افزایش ۲۵ درصد حجم قرارداد که توسط حداقل نیروهای مازاد در نظر گرفته شده نسبت به تعداد نفرات لحاظ شده در جدول شماره ۲ توسط کارفرما انجام شود به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- ۶- حتماً موارد پیش بینی نشده پس از موافقت کارفرما و پیمانکار طی جلسه ای بررسی شده و با توافقی طرفین و تنظیم صورتجلسه، از طریق پیمانکار قابل انجام خواهد بود.
- ۷- در صورت انجام کار مازاد بر تعهدات توسط پیمانکار با هماهنگی و ابلاغ کتبی کارفرما، پس از اتمام کار صورتجلسه انجام کار آن حداکثر طی یک ماه تنظیم شده و هر گونه ادعای پیمانکار بعد از این تاریخ مسوم نبوده و ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۴- وظایف و تعهدات کارفرما:

- ۱- تحویل محل موضوع قرارداد
- ۲- اطلاع رسانی به صورت کتبی از سوی کارفرما به پیمانکار در موارد مقتضی
- ۳- کارفرما اختیار دارد در مدت اجرای قرارداد از مراحل اجرای عملیات بازرسی کند
- ۴- کارفرما هیچگونه تعهد ارزی در مورد مبلغ پروژه نخواهد داشت
- ۵- به این قرارداد هیچگونه تعدیل اجاد پهنایی تلقی نمی گیرد
- ۶- کارفرما متعهد شد هزینههای انجام خدمات را طبق قرارداد در محل اعتبارات تخصیص یافته پرداخت کند
- ۷- کارفرما متعهد شد اطلاعات مرتبطی که در اختیار دارد را برای انجام مطلوب خدمات به پیمانکار ارایه دهد.
- ۸- کارفرما متعهد شد ضمانت حسن انجام کار و اجرای کلیه تکالیف قانونی و هر نوع پاسنگونی به مراجع ذیربط را از شرکت پیمانکار اخذ نماید.
- ۹- کارفرما مالیات کسر شده از صورت وضعیتها را به حسابهای مربوطه واریز می نماید.
- ۱۰- کارفرما حق نظارت بر کار و عملیات پیمانکار و عوامل مربوط به آن و صدور هرگونه دستورالعمل را در رابطه با موضوع قرارداد بر طبق ضوابط و مقررات کارفرما از هر جهت برای خود محفوظ می دارد و صدور گواهی انجام کار و دستورالعمل اجرایی تعیین خسارت به تشخیص نهاد نظارت انجام و به وسیله کارفرما اعمال می شود.
- ۱۱- کارفرما پس از بررسی و تأیید صلاحیت کارکنان پیمانکار نسبت به صدور کارت تردد ایشان اقدام می نماید.
- ۱۲- در صورت رعایت زمانبندی اقدامات از سوی پیمانکار؛ کارفرما تا تاریخ سیست و پنجم هر ماه امکان صدور گواهی انجام کار را خواهد داشت.
- ۱۳- فراهم سازی محل استقرار نماینده مقیم پیمانکار در مجموعه به عهده کارفرماست ولی مجموعه تعهدی برای در اختیار گذاشتن وسایل مورد نیاز دفتر پیمانکار ندارد.
- ۱۴- تأمین آب خام مصرفی برای فضای سبز و درختان و آبیاری تاکهای ابرسانی به عهده کارفرماست.
- ۱۵- تعمیر اساسی لوله های ابرسانی و تعمیر پمپها و دستگاه های الکتریکی و تعمیر یا ترمیم شیرلنگ های اصلی در چارچوب قرارداد به عهده کارفرماست.
- ۱۶- انجام کارهای ساختمانی از قبیل احداث کانال های سیمنی آب، احداث سیستم های آبیاری تحت فشار و مخازن آب در چارچوب قرارداد به عهده کارفرماست.

ماده ۱۵- شرایط عمومی قرارداد و تعهدات پیمانکار:

- ۱- تهیهی مزرومات مورد نیاز موضوع ماده یک قرارداد به عهدهی پیمانکار است
- ۲- پیمانکار متعهد شد ظرف مدت یک روز پس از ابلاغ قرارداد مابندهی دارای اختیار تام برای انجام تعهدات موضوع توافقی و یگیری های مقتضی را به ناظر معرفی کند.
- ۳- با توجه به ضرورت اجرا و تعمیم از این پیمان؛ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و شروط ضمن عقد آن، پیمانکار با امضای ذیل این پیمان، کلیهی مسئولیت های منبت از اجرای این قرارداد اهم از پاسخگویی به شکایات حقوقی و کیفری در برابر اشخاص ثالث و کارکنان خود و جبران کامل خسارات جانی و مالی حین کار و غیر آن، ناشی از تالیفات موجود یا تجهیزات و ابوات به کار رفته در خلال عملیات و حوادث ناشی از کار و تصادفات ناشی از عدم رعایت اصول ایمنی و سایر موارد مربوط به پیمان و پرداخت دیه و اینککه کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته باشد را پذیرفته است.
- ۴- تهیهی کامل وسایل ایمنی برابر استانداردهای قانونی و اعلامی از سوی مراجع ذیصلاح در کارگاه محل اجرای عملیات و غیره بر عهدهی پیمانکار است.
- ۵- پیمانکار با امضای این قرارداد تایید می کند توان انجام عملیات موضوع توافقی را منطبق بر استانداردهای مورد نظر کارفرما دارد.
- ۶- پیمانکار متعهد شد از استخدام اتباع بیگانه در پیمان حاضر خودداری نماید و در صورت تخلف مسئولیت عواقب آن را می پذیرد و کلیهی مقررات از حیث حفاظت فنی و بهداشت کار برابر قانون کار منسوب مجمع تشخیص مصلحت نظام جمهوری اسلامی ایران را کاملاً رعایت نماید.
- ۷- پیمانکار با امضای این قرارداد متعهد شد کلیهی اصول ایمنی را در مراحل انجام مفاد قرارداد رعایت کند.
- ۸- پیمانکار متعهد شد اقدام موضوع قرارداد را که مطابق با مشخصات فنی مورد نظر کارفرماست تحویل نماید و همچنین دستورالعمل های کتبی مورد نظر کارفرما را پیش از پیش را آغاز هر عملیات رعایت نماید.
- ۹- پیمانکار متعهد شد تا ۵ سال پس از پایان دورهی تضمین، تعمیرات و تأمین نیازمندی های موضوع پیمان را در قبال اخذ وجه و مشاوره در زمینهی فرسودگی مربوطه را به صورت رایگان در اختیار کارفرما قرار دهد.

این صفحه را کلانگن محترم و به روی برگه فرستادن شرکت به صورت رایگان در اختیار مهر و امضای شرکت

مهر و امضای شرکت

- ۱۰- بیمانکار سهند شد. برنامه‌ی زمانبندی عملیات موضوع قرارداد را ظرف یک هفته از اस्थای قرارداد ارایه کند. برنامه‌ی مذکور باید مورد تأیید باشد و قابلیت اجرا با کیفیت مورد نظر کارفرما را دارا باشد.
- ۱۱- بیمانکار سهند شد. ترتیبی اتخاذ نماید تا نمایندگان کارفرما در هر مرحله از کار بتوانند بدون اطلاع قبلی از فرآیندها و اقدامات مرتبط با موضوع پیمان پارسیب کنند.
- ۱۲- بیمانکار از روز تحویل کار تا روز اتمام قرارداد مسئول انجام امور این قرارداد و حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح و ماشین آلات و قضای سبز و درختان و مواردی که تحت نظر و مراقبت و قرار دارد است، بنابراین سهند شد. اقدامات لازم برای نگهداری و حفاظت آنها در داخل مجموعه در مقابل عوامل جوی و سرقت و طغیان آب و حریق و مانند آنها را در پیش گیرد.
- ۱۳- بیمانکار سهند شد. کلیه هزینه‌های مربوط به اجرای قرارداد را به صورت کامل در پیشهاد قیمت خود لحاظ نموده باشد. چراکه کارفرما هیچگونه هزینه یا خدمات مازاد بر مفاد توافقنامه مانند هزینه‌های مربوط به اسکان کارگران، نگهداری و غیره را نمی‌پذیرد.
- ۱۴- بیمانکار اعلام می‌کند از مفاد لایحه قانونی منع مداخله‌ی وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۷۷ آگاه بوده و آن را رعایت نموده است.
- ۱۵- بیمانکار سهند شد از استخدام شغلین و کارکنان، ادارات، موسسات دولتی و غیره بدون اجازدهی مقامات مربوطه و نیز انتخاضی که مشمول خدمت نظام وظیفه بوده ولی برگ معافیت یا آماده به خدمت در دست ندارد خوداری نماید. ضمناً کارکنان و کارگران بیمانکار بایست دارای شناسنامه‌ی کار باشند.
- ۱۶- انتخاضی که به تعوی از انجا در رابطه با اصل ۴۹ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران محکومیت یافته یا در دوران محکومیتی که قانون تعیین کرده به سر می‌برند نباید در شرکت بیمانکار مدیر عامل یا عضو هیئت مدیره باشند.
- ۱۷- هیچک از کارکنانی که بیمانکار برای اجرای موضوع این مناقصه به کار می‌گمارد نباید از لحاظ قوانین جاری کشور ممنوعیت اشتغال با استخدام داشته باشند.
- ۱۸- نیروهای مورد استفاده می‌بایست دارای سلامت جسمی و روانی باشند و دانششن سوه پیشبینی ایشان به تأیید مراجع ذیصلاح رسیده باشد.
- ۱۹- بیمانکار اقرار می‌نماید از تمامی قوانین مربوط به کار و بیمه‌ی تأمین اجتماعی و حوادث و همچنین قوانین مربوط به مالیات‌ها کاملاً مطلع بوده و سهند است همه‌ی آنها را مورد کار و کارکنان خود رعایت نماید. بدینیهی است هزینه‌های مربوطه و مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مذکور به عهده‌ی بیمانکار است. در ضمن بیمانکار سهند شد نسبت به پوشش بیمه‌ی تأمین اجتماعی برای کارکنان خود در طول مدت قرارداد اقدام و در پایان قرارداد نیز مفاداً حساب بیمه را به امور مالی شرکت ارایه نماید.
- ۲۰- توضیحی می‌شود بیمانکار اخذ بیمه‌ی مسئولیت مدنی در قبال کارکنان خود را از ابتدای قرارداد عملی سازد چراکه عواقب ناشی از برق گرفتگی، خفگی و نقص عضو کارگران و کارکنان مربوطه به عهده‌ی بیمانکار است.
- ۲۱- کارکنان بیمانکار ضمن رعایت قوانین و مقررات مجموعه، بایدبندی به ساعات کار، ضوابط حفاظت فنی و ایمنی کار، می‌بایست به اصول اخلاقی، موازین شرعی و فرهنگ ایرانی-اسلامی پایبند بوده و در این خصوص رعایت کارفرما را تأمین کنند.
- ۲۲- مسئولیت هر گونه سوء استفاده‌ی نیروی انسانی بیمانکار از موقعیت شغلی و مانند آن به عهده‌ی بیمانکار بوده و در صورت مشاهده یا گزارش ناظرین، مسئولیت عواقب و جبران خسارات و شکایات ناشی از آن متوجه بیمانکار خواهد بود.
- ۲۳- در صورت وصول هرگونه شکایت از سوی اشخاص حقیقی و حقوقی مطرح شده در مراجع ذیصلاح، امارت کار و امور اجتماعی، سازمان تأمین اجتماعی، مطالبات نیروی انسانی بیمانکار و غیره که ناشی از عملکرد وی در مدت موضوع قرارداد و پس از اتمام مدت آن باشد، پاسخگویی با بیمانکار است و در این خصوص هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.
- ۲۴- کارفرما حق دخالت در امور داخلی بیمانکار نظیر معرفی نیروی کار، نحوه‌ی مدیریت و غیره را از خود سلب می‌کند.
- ۲۵- بیمانکار و کارکنان وی سهند شد کلیه‌ی تأیید لازم را برای جلوگیری از سرقت یا خسارت و آسیب به اموال محیطی یا تحویل اعم از مغفول و غیرمغفول اتخاذ نمایند. در صورتی که گزارش از عدم نگهداری مسئولانه یا سهل انگاری بیمانکار وصول شود خسارت وارده به تشخیص کارفرما از صورت‌وضعیت‌های وی کسر خواهد شد. متصافاً هرگاه در اثر عملیات بیمانکار به تأسیسات موجود در محدوده‌ی کار (مانند خطوط آب، برق، تلفن، گاز و تأسیسات متعلق به مجموعه) صدماتی وارد شود بیمانکار سهند شد مطالب و بواقص ایجاد شده را به هزینه‌ی خود در کوتاه‌ترین مدت ممکن به طوری که خطلی در کار ایجاد نشود برطرف نماید و در پایان قرارداد نیز مفاداً حساب بیمه را به امور مالی شرکت ارایه نماید و هزینه‌ی آن را به تشخیص خود از محل وجه بیمانکار کسر نماید. همچنین بیمانکار در حدود قانون حفاظت فنی، مسئول خسارات وارد شده به شخص ثالث در محوطه‌ی کار است و دستگاه کارفرما در این موارد هیچ نوع مسئولیتی ندارد.
- ۲۶- بیمانکار سهند شد در صورت توقف قرارداد به هر علت اعم از تقاضای طرفین بر قطع همکاری یا فسخ قرارداد، خدمات موضوع قرارداد را تا انتخاب بیمانکار بدنی ادامه دهد.
- ۲۷- بیمانکار اعلام می‌دارد از همه‌ی شرایط و چگونگی انجام کار اطلاع داشته و از مفاد قرارداد کلی و جزئی، اطلاع یافته و سهند و سهند شد از نظر کمیت و کیفیت، خدمات موضوع قرارداد را به گونمای شایسته و مطلوب به انجام رساند.
- ۲۸- کلیه‌ی تعهدات کارکنان مربوط به قانون کار به عهده‌ی بیمانکار است و دستگاه‌های اجرائی به جز موارد مصرح در قانون هیچگونه تعهدی نخواهند داشت.
- ۲۹- چنانچه کارفرما متوجه تخلف بیمانکار شود، پرداخت به کارکنان از محل مبلغ قرارداد از طریق ذیصلاح یا مسئول امور مالی انجام خواهد داد و از هزینه‌های مدیریتی بیمانکار کاسته می‌شود.
- ۳۰- با توجه به مساحت فضای سبز و حجم کاری مجموعه تأمین امداد افراد ثابت در برآورد انجام خدمات مورد نظر الزامی است هرچند بیمانکار مختار است برای تأمین کیفیت مطلوب از نیروی کار بیشتر بهره‌گیری لکن این امر هرگز به عنوان دستور کار مازاد از سوی کارفرما تلقی نخواهد شد.
- ۳۱- بیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر به صورت کلی یا جزئی ندارد.
- ۳۲- هرگونه تغییر در وضعیت شرکت بیمانکار می‌بایست طی ۵ روز به صورت مکتوب به کارفرما اعلام گردد.
- ۳۳- بیمانکار سهند شد ماهانه تصویر فهرست پرداخت حقوق و بیمه‌ی ماه قبل کارکنان خود را که به تأیید سازمان تأمین اجتماعی رسیده به کارفرما ارایه نماید.
- ۳۴- به منظور اجرای قرارداد و تقسیم انجام تعهدات، بیمانکار سهند شد بر اساس آیین‌نامه‌ی تعیین برای معاملات دولتی ضمانت‌نامه‌ی بانکی معتبر و قانونی تسلیم ذیصلاحی کارفرما نماید.
- ۳۵- بیمانکار سهند شد رعایت ضوابط جاری دستگاه و حفظ اطلاعات و اسرار آن شد.
- ۳۶- بیمانکار سهند شد آموزش‌های تخصصی و حرفه‌ای مرتبط با کار را به کارکنان خود عرضه کند.
- ۳۷- ساعت کار کارکنان موضوع قرارداد مطابق قانون کار و با تأیید و هماهنگی کارفرماست.
- ۳۸- هرگاه کارکنان و کارگران بیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه‌ی زوربندی یا ندمت اختلال در نظم شوند کارفرما مختار است از بیمانکار بخواهد متخلفین را برکنار نماید. اجرای این دستور از مسئولیت‌های بیمانکار نمی‌گاهد و حتی برای وی ایجاد نخواهد کرد.
- ۳۹- بیمانکار سهند شد برای ورود و خروج کارگران خود سیستم‌های کنترلی نظیر استفاده از دستگاه‌های الکترونیکی مخصوص پیش‌بینی نماید.
- ۴۰- بیمانکار متعهد شد شیوه‌نامه‌ی بهداشت کار و استانداردهای مانیات و آزمایش‌های تشخیص پزشکی کارکنان و همچنین دستورالعمل بهداشت و ایمنی امور سلامتی تدوین شده از مراکز مربوطه را کاملاً اجرا کند.
- ۴۱- بیمانکار سهند شد در پایان هر ماه فیش حقوقی‌ای که تمام اجزا به صورت شفاف در آن قید شده باشد را برای تمام کارکنان خود صادر نموده و در رابطه با حقوق و حقوق آنها تحویل دهد.
- ۴۲- بیمانکار می‌بایست آب و هوا و نزولات جوی را با توجه به آثار مراجع رسمی در پنج سال گذشته و موقعیت جغرافیایی و هندس و ژئوتکنیک محل پروژه را در نظر داشته باشد.
- ۴۳- بیمانکار سهند شد تمامی ماشین آلات و ابزار و تجهیزات و متعلق به او یا در اختیار اوست و برای انجام عملیات موضوع پیمانکار می‌باید در اختیار آن به هزینه‌ی خود بیمه نماید.

شرکت

این صفحه را کاملاً مطالعه نموده و محتوای آن شرکت رسیده و مورد تأیید می‌باشد
مهر و امضای شرکت

۵-ناظر باید سازگار اجرائی نظارت را با توجه به شیوه های علمی و مدیریتی مبتنی بر تفرضی پیش بینی و اعمال نماید.
۶-در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیل از انجام موضوع قرارداد سر باز می زند، بایستی به منظور جلوگیری از تسبیب حقوق کارفرما نسبت به فسخ قرارداد و اخذ خسارت (طبق مقررات مربوطه) و جایگزینی شرکت دیگر اقدام نماید و پیمانکار حتی هیچ گونه اعتراضی ندارد.
۷- مجموعه عنوان ناظر قرارداد موظف است اسامی پرسنل شاغل در قرارداد را به همراه مستندات مربوط به تمداد اولاد و عاقله مندی از پیمانکار در ابتدا قرارداد دریافت و تأییدیه‌های لازم را از مراجع ذیربط شامل سازمان تأمین اجتماعی، حراست و اخذ نماید.

۱۷. جریمه:

۱- در زای هر گزارش ناظر که دلالت بر کاستی در عملکرد پیمانکار یا فورگزارگی وی از مسئولیت های مرتبط با پیمان داشته ضمن عدم تأیید هزینه های مرتبط در صورت وضعیت مربوطه، مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیون ریال) به عنوان جریمه ی عملکرد در حساب پیمانکار درج و از مطالبات وی کسر خواهد شد (حداکثر تا ۸۰٪ رقم پیمان)
۲-پیمانکار پذیرفت در صورتی که در اجرائی تعهدات خود از نظر کمی و یا کیفی قصور و کوتاهی و قصور داشته باشد کارفرما مجاز می باشد یکی از موارد زیر را انجام دهد و پیمانکار حتی هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت:

۱-۲-کارفرما مجاز است علاوه بر کسر مطالبی متناسب با میزان کم کاری و خسارت وارده به مقدار قیمت خدمات انجام نشده، مواد مصرفی تهیه نشده و تجهیزات نامنن شده از مطالبات و تضامین پیمانکار کسر نماید و به این منظور کارفرما مجاز می باشد از قیمت های پیشنهادی پیمانکار در جدول ریز آثار نیز یا توجه به قیمت کار شنا روی روز برای بر آورد قیمت خدمات، مواد مصرفی و ماشین آلات (به تشخیص و انتخاب خود) استفاده نماید.

۲-۲-کارفرما مجاز است علاوه بر جریمه اعمال شده در صورت وضعیت پیمانکار بخاطر کم کاری و خسارت وارده طی نامه کمی و با تعیین زمان معمول (حداکثر یک هفته) از پیمانکار درخواست اصلاح امور را بنماید و در صورت عدم اصلاح امور و انجام اقدام موثر از سوی پیمانکار، از طریق خود یا پیمانکاران دیگر امور را اصلاح و یا اقالام مورد نیاز را تهیه نموده و هزینه آن را با لحاظ ۵۰ درصد بالاسری از صورت وضعیت و یا تضامین پیمانکار کسر نماید و پیمانکار هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۳-۲-کارفرما مجاز است علاوه بر جریمه اعمال شده در صورت وضعیت پیمانکار بخاطر کم کاری و خسارت وارده، طی نامه اخطار کمی با تعیین زمان معمول از پیمانکار درخواست اصلاح امور را بنماید و در صورت عدم انجام اقدام موثر از سوی پیمانکار و تکرار در سال نامه تا دو مرتبه متوالی برای موضوع یک سال و یا سه مرتبه متناوب برای امور مختلف، قرارداد را، بصورت یکطرفه فسخ و تضامین و سپرده های پیمانکار را ضبط نموده و به حساب خزانه واریز نماید.

۳-۳- در صورت ایراد خسارت و عدم اجرائی به موقع تعهدات از سوی پیمانکار، کارفرما می تواند به همان میزان در صدی از مبلغ قرارداد از محل مطالبات یا ضمانت نامه ها و یا سپرده های پیمانکار وصول نماید.

۴- تمام جریمه های در نظر گرفته برای پیمانکار از سوی کارفرما قطعی بوده و بدل از اصل تهدید نمی باشد و پیمانکار حتی هیچگونه ادعا و اعتراضی را نخواهد داشت.

۱۸. مسئولیت های دوره ی تضمین:

پس از تاریخ ابلاغ صورت جلسه ی اتمام کار، دوره تضمین در مدت یک ماه استمرار خواهد داشت. اگر در دوره ی تضمین هر گونه مطالب یا تقاضایی در موضوع قرارداد مشاهده شود که توسط کارفرما یا انجام قائل اثبات باشد و ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی، استانداردها یا به کار بردن اقلام، گونه ها و مواد نامرغوب یا عدم رعایت اصول فنی در حين کار باشد، پیمانکار متعهد شد نسبت به رفع مطالب و تقاضای با هزینه ی خود اقدام نماید. اگر در زمان مناسب (به تشخیص کارفرما) پیمانکار اقدام به رفع نقص ننماید، کارفرما راساً مطالب را رفع خواهد نمود و هزینه های انجام شده را به اضافه ی ۱۵ درصد به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد کرد و به هر ترتیبی که مقتضی بداند از طلب یا تضامین پیمانکار برداشت خواهد نمود.

۱۹. تضمین انجام تعهدات و نحوه ی استرداد:

پیمانکار متعهد شد ۱۰٪ مبلغ اولیه قرارداد را به صورت ضمانت نامه ی بانکی به عنوان تضمین اجرائی تعهدات در اختیار کارفرما قرار دهد (موضوع بند ب ماده ۶ تصویب نامه شماره ۱۳۳۳۰۲/ت/۵۸۵۹ مورخ ۹۴/۰۹/۲۳ هیئت محترم وزیران). این تضمین در پایان قرارداد پس از ارزیابی مفادحساب بینه به پیمانکار مسترد می گردد.

تضمین ۱: چنانچه پیمانکار در انجام تعهدات خود قصور کند این تضمین با تأیید ناظر به نفع کارفرما ضبط و به حساب خزانه واریز خواهد شد و پیمانکار با اصدای این قرارداد حتی هر گونه شکایت یا اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

تضمین ۲: اجراز قصور پیمانکار مبتنی بر تشخیص مدیریت مجموعه ورزشی انقلاب است.

۲۰. حسن اجرائی کار و نحوه ی استرداد:

از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن اجرائی کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود. نیمی از این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و نیسمی دیگر پس از پایان دوره تضمین، با رعایت مواد ۱۸ و تسویه حساب نهایی پیمان و مطابق با مفاد تصویب نامه شماره ۱۳۳۳۰۲/ت/۵۸۵۹ مورخ ۹۴/۰۹/۲۳ هیئت محترم وزیران، مسترد می گردد.

۲۱. شرایط فسخ:

در موارد ذیل کارفرما می تواند به تشخیص خود به طور یکطرفه و با اعلام قبلی، با مهلت یک هفته قرارداد را فسخ و تضامین و سپرده های پیمانکار را ضبط و به حساب خزانه واریز نماید.

۱) عدم رضایت از نحوه عملکرد پیمانکار در چارچوب مفاد شرایط عمومی و خصوصی و کلیه اسناد لاینفک قرارداد.

۲) تأخیر در تحویل گرفتن کارگاه از جانب پیمانکار بیش از سه روز و یا تأخیر در تجهیز کارگاه برای شروع عملیات موضوع پیمان.

۳) بدون سربوست گذاشتن کارگاه و رها کردن و یا تعطیل نمودن کارهای اجرائی بدون اجازه کمی از کارفرما حتی بمدت ۲۴ ساعت. سربوست کارگاه باید توانایی حل مشکلات قرارداد و امور اجرائی خدمات عمومی و نظافت را به صورت مرتب و روزانه داشته باشد و در صورت عدم توانایی وی و یا بی تأثیر بودن حضور نامبرده به عنوان سربوست کارگاه، به منزله عدم حضور موثر وی از سوی کارفرما تلقی خواهد شد.

۴) عدم کارایی، توانایی فنی و تخصصی پیمانکار در اجرائی مفاد قرارداد به تشخیص کارفرما.

۵) عدم رعایت حق و حقوق قانونی و پرداخت حقوق و مزایای کارکنان که موجب کم کاری و ضرر و زیان به کارفرما گردد، در تشخیص کارفرما.

۶) در صورتیکه به هر دلیل کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده است.

۷) انحلال و ورشکستگی شرکت پیمانکار.

۸) عدم پرداخت حقوق به مدت حداکثر چهار ماه.

۹) تکرار دو مرتبه متوالی یا سه مرتبه متناوب کم کاری پیمانکار یا ایراد خسارت به کارفرما توسط پیمانکار برای موضوع یکسان

تضمین ۱: در صورت اعلام ممنوعیت عقد قرارداد توسط هر گونه نهاد یا مرجع قانونی، کارفرما مجاز است نسبت به فسخ قرارداد در اسرع وقت اقدام نماید و خسارت وارده را به عنوان فسخ قرارداد از

آن بعهده پیمانکار می باشد.



این صفحه را کاملاً مطالعه نمودم و به صورت کلی شرکت را در جریان امور و مسائل شرکت مطلع گردیدم و مورد تأیید می باشد.
مهر و امضاء شرکت