

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۲۴
شماره: ۱۴۰۱/۲۶۱۵
پیوست:

جمهوری اسلامی ایران
وزارت ورزش و جوانان



شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

(اسپانسی خاص)
شماره ملی: ۰۱۰۱۵۵۵۵۵۰

بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

به شرکت : راه و ساختمان استوار ساز شاهرود موضوع: ابلاغ قرارداد تکمیل کارهای باقیمانده سالن جانبازان و معلولین کرج

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۱۴۰۱/۲۶۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۴ در ارتباط

با موضوع فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به شماره ۷۵۴.۱۳۱۸۷۷.۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۶ بانک پارسیان شعبه رجایی کرج ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

علیرضا عاصم یوسفی
مدیر عامل

- رونوشت:
- معازن محترم فنی و مهندسی جهت اطلاع
 - ذیخساب محترم طرحهای عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
 - مدیر کل محترم ورزش و جوانان استان البرز بانضمام یک جلد قرارداد
 - مدیر محترم امور پیمانها و رسیدگی فنی بانضمام دو جلد قرارداد
 - مدیر محترم طرح و برنامه بانضمام یک جلد قرارداد
 - دفتر مدیر محترم حراست جهت اطلاع
 - مدیر محترم اجرائی جهت اطلاع
 - رئیس محترم نمایندگی منطقه یک اطلاع و بی گیری لازم بانضمام یک جلد قرارداد
 - مهندسین مشاور آروین معماری پارس بانضمام یک جلد قرارداد
 - وزارت اقتصاد و دارایی قسمت مالیاتی بانضمام یک جلد قرارداد
 - سازمان بنیه و تامین اجتماعی (شعبه.....) بانضمام یک جلد قرارداد
 - بانکهای



تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی، مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب
ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

تلفن: ۰۲۳۰۷۹۹۰۰ (داخلی)، ۳۳۰۷۹۰۱۴۶ (نمبر: ۲۶۲۱۶۱۴۶ ، ۲۲۰۲۸۰۸۱ - کد پستی: ۱۹۵۶۱۴۱۱) - وب سایت: www.tanavar.ir

صفحه ۹ از ۹		دستورالمعمل تنظیم اسناد و مدارک قراردادهای مهندسان مشاور و پیمانهای پیمانکاران	
موضوع		پیوست بخشنامه شماره	
مشخصات پیمان		فرم شماره (۲)	
عنوان طرح : توسعه و تجهیز فضاهای ورزشی جانبازان، معلولین و نابینایان		عنوان طرح : توسعه و تجهیز فضاهای ورزشی جانبازان، معلولین و نابینایان	
شماره پروژه :		عنوان پروژه مطابق موافقتنامه : تکمیل کارهای باقیمانده سالن جانبازان و معلولین کرج	
شماره طبقه بندی دستگاه اجرایی :		عنوان دستگاه اجرایی : شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	
سایر منابع <input type="checkbox"/>		محل تأمین اعتبار ، درآمد عمومی (اعتبار عمرانی) <input checked="" type="checkbox"/>	
درآمد اختصاصی <input type="checkbox"/>		نام پیمانکار : شرکت راه و ساختمان استوار ساز شاهرود	
رتبه : ۲ و ۴ اینجه و ۴ تاسیسات و تجهیزات		شماره تشخیص صلاحیت : ۱۵۹۰۷۹ آخرین اخذ صلاحیت : ۹۹/۰۴/۰۷ محل اخذ صلاحیت : ریس امور فنی و اجرایی، مشاوران و پیمانکاران	
محل اجراء : استان البرز - کرج		موضوع پیمان : تکمیل کارهای باقی مانده سالن جانبازان و معلولین کرج	
درصد : ۱۴۰۱		مبلغ پیمان : ۲۳/۱۰/۱۰۶۳/۵۰۴ ریال	
برآورد ردههای غیرپایه		مدت پیمان : ۲۴ ماه شمسی	
کل ردهها	پایه (بدون ضریب) (ریال)	ضریب منطقه ای	تاریخ انتشار
	غیرپایه (بدون ضریب) (ریال)		
۱/۹۵	۵/۰۷۹/۳۷۵/۸۵۰	۱/۰۱	۱۴۰۱
۱۸/۸۱	۱۳/۵۵۰/۱۸۴/۱۰۲	۱/۰۱	۱۴۰۱
۹/۱۲	۲/۹۹۴/۹۶/۳۹۳	۱/۰۱	۱۴۰۱
۷/۷۶	۹۱۰/۶۳۳/۱۵۱	۱/۰۱	۱۴۰۱
توزیع نیروی برق		توزیع نیروی برق	
۱۳۸۲/۰۹/۱۵ : موضح : ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ شماره : ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳		مشمول تعدیل آحاد بها : آری <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
۱۴۰۱/۰۴/۲۲ : تاریخ برگزاری مناقصه : ۱۴۰۱/۰۴/۲۲		شخص منبای پیمان : سه ماهه اول ۱۴۰۱	
۱۴۰۱/۰۴/۲۰ : تاریخ تسلیم آخرین پیشنهاد کتبی : ۱۴۰۱/۰۴/۲۰		تاریخ تسلیم پیشنهاد : سه ماهه دوم ۱۴۰۱	
در مواردی که برآورد ردههای غیرپایه ، بیش از درصدهای مندرج در دستورالمعمل مربوط است. مجوز لازم در موعد مقرر، از شورای عالی فنی کسب شده است ؟ آری <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>		ترک مناقصه <input type="checkbox"/>	
در مورد اضافه پیشنهادی ، ده درصد و بیشتر ، مجوز لازم از مراجع ذیصلاح کسب شده است ؟ آری <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>		نام ابلاغ مجوز به شماره	
تاریخ :		تاریخ :	
ضوابط لازم الاجرای دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث به شماره (های) :		ضوابط لازم الاجرای دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث به شماره (های) :	
کلیه تشریحات و ضوابط مرتبط با موضوع قرارداد		کلیه تشریحات و ضوابط مرتبط با موضوع قرارداد	
۱۲۸		۱۲۰	
(تجدید نظر اول و دوم)		(تجدید نظر اول)	
۵۵		۲۳	

مهندس امیر

مهندس امیر

مهندس امیر


موافقتنامه

عنوان پروژه مطابق موافقتنامه: توسعه و تجهیز فضاهای ورزشی جانبازان، معلولین و نابینایان
شماره طرح: ۱۷۰۲۰۰۴۰۳۶

تکمیل کارهای باقیمانده سالن جانبازان و معلولین کرج

کارفرما: شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
دستگاه نظارت: مهندسان مشاور اروین معماری پارس

پیمانکار: راه و ساختمان استوار ساز شاهرود
شماره قرارداد: ۱۴۰۱/۷۶۱۲
تاریخ: ۱۴۰۱/۵/۴



۱۴۰۱...
مواقفنامه حاضر همراه با اسناد و مدارک آن که مجموعه‌ای غیر قابل تفکیک است و از این پس پیمان نامیده می‌شود در تاریخ...
بین شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور به نمایندگی آقایان علیرضا عاصم یوسفی مدیر عامل و سعید ابوالفتحی معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره بعنوان کارفرما از یک سو و شرکت راه و ساختمان استوار ساز شاهرود به نمایندگی داود کاویانی کد ملی ۴۵۷۹۵۷۸۹۰۲ شماره ثبت ۱۰۰۹ کد اقتصادی ۴۱۱۴۷۹۶۹۶۶۸ شناسه ملی ۰۵۲۷۱۷-۱۰۴۸۰۰ آدرس: کرج گوهر دشت بین خیابان ۱۲ و ۱۳ اصلی جنب بانک سپه پلاک ۵۰۲ طبقه دوم تلفن: ۰۲۶۳۴۹۳۲۸۹۰- از سوی دیگر که منبند در این پیمان پیمانکار نامیده می‌شود، به جهت اجرای مفاد موضوع پیمان طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک درج شده است، منعقد می‌گردد.

ماده یک) موضوع پیمان

عنوان پروژه مطابق موافقتنامه: توسعه و تجهیز فضاهای ورزشی جانبازان، معلولین و نابینایان شماره طرح: ۱۷۰۲۰۴۰۲۶
موضوع پیمان عبارت است از: تکمیل کلیه کارهای باقیمانده مجموعه ورزشی جانبازان و معلولین کرج شامل انبیه، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی و توزیع نیروی برق مطابق نقشه‌های اجرایی، فهرست مقادیر و فهرس بهای پایه سازمان برنامه و بودجه کشور منضم به پیمان.

ماده دو) اسناد و مدارک و پیوستها

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱) این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه.

ب) شرایط عمومی پیمان.

ج) شرایط خصوصی پیمان.

د) برنامه زمانی کلی.

ه) فهرس بهای پایه سال ۱۴۰۱. کلیه آئیم های فهرس بهای پایه سال ۱۴۰۱ در این پیمان نافذ می باشد.

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی و نشریات شماره: ۲۳، ۵۵ (تجدیدنظر اول)، ۱۱۰، ۱۱۲، ۱۱۴، ۱۲۰ (تجدیدنظر اول) و ۱۲۸ (جلد اول و دوم)، ۲۲۸ و ردیفهای ۱، ۶، ۷، ۸، ۹، ۱۰، ۱۲، ۱۸، ۲۵، ۲۸، ۳۳ از بخشنامه ۱۷۵۳ مورخ ۸۰/۴/۳۳ سازمان برنامه و بودجه کشور.

ز) نقشه‌ها:

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و بمظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد باید در چهارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است بصورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورتمجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء و برگه پیشنهاد قیمت بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده سه) مبلغ پیمان

- مبلغ اولیه پیمان برابر با **۵۰۴/۱۰/۱۰۰۲۳ ریال** معادل (به حروف) **پانصد و چهار میلیارد و یکصد و شصت و سه میلیون و یکصد و یک هزار و بیست و سه ریال** است

- ضریب کلی پیمان برابر با **۲۸/۳۸ درصد افزایش** نسبت به فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده چهار) تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار
الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۲۴ ماه شمسی است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده پنج دوره تضمین
حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط پیمان تعیین می شود برای مدت یک سال شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود. اگر در دوره تضمین معایب و نواقصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک پیمان و یا کم دقتی پیمانکار باشد شرایط مندرج در شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

ماده شش) نظارت
نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقلیل نموده است به عهده مهندسین مشاور اربون معماری پارس خواهد بود و با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود. پیمانکار متعهد شد کارها را طبق پیمان، اصول فنی و دستورات کارفرما یا نماینده او و یا دستگاه نظارت طبق مشخصات اسناد و مدارک پیوست این پیمان، اجرا نماید.

ماده هفت) نشانی
نشانی کارفرما: تهران، خیابان ولی عصر ابتدای اتوبان نیاپیش مجموعه ورزشی انقلاب ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی
نشانی پیمانکار:

چنانچه هر یک از طرفین آدرس خود را تغییر دهد باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز قبل از تغییر، نشانی جدید خود را کتباً به طرف دیگر اعلام کند در غیر اینصورت کلیه مکاتبات به نشانی قبلی ارسال شده و دریافت شده تلقی می گردد.

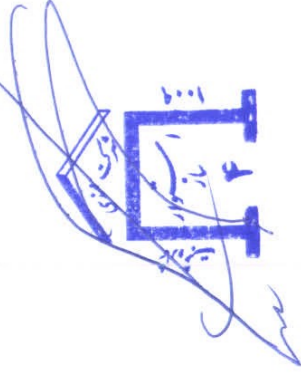
ماده هشتم) تسخیر پیمان
پیمان حاضر در هشت ماده، و نه نسخه که همگی حکم واحد دارند تنظیم و مبادله گردیده و بر طرفین لازم الاجراست.

پیمانکار

شرکت راه و ساختمان استوار ساز شاهرود

داود کاویانی

رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل



کارفرما

شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

علیرضا عاظم پورسی

مدیرعامل

سجید ابوالفتحی

معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره



۴۹۸
مهر