

تاریخ : .....  
شماره : .....  
پوست : .....



شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

(سهامی خاص)

شناسه ملی : ۱۰۱۰۱۵۵۵۵۵۰

**ماده ۱۶ . کسورات قانونی:**  
این قرارداد جزء طرحهای عمرانی فهرستی می باشد و کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می باشد که از پرداخت کسر می گردد.  
ارائه مفاسد حساب بیمه توسط پیمانکار جهت تسویه حساب نهایی الزامی میباشد .

**ماده ۱۷ . حوادث قهریه:**  
مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

**ماده ۱۸ . حل اختلافات:**  
هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین دو طرف اختلاف نظری پیش آید بطوریکه از طریق مذاکره قابل حل و فصل نباشد ، طرفین موافقت می نمایند درخواست ارجاع موضوع مورد اختلاف را به مرجع داوری ریاست سازمان برنامه و بودجه و پس از تایید رئیس سازمان برنامه و بودجه به مرجع حل اختلاف شورای عالی فنی ارائه نمایند و در صورتیکه رای صادره مشمول ماده ۴۸۹ قانون آیین دادرسی مدنی باشد ، موافقت می نمایند مراجعه به مراجع قضایی پس از طی مراحل فوق صورت خواهد گرفت .

**ماده ۱۹ . آدرس طرفین قرارداد:**  
نشانی کارفرما: تهران-خیابان ولی عصر ابتدای اتوبان آیت اله هاشمی رفسنجانی- مجموعه ورزشی و ورزشی انقلاب- شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور  
نشانی پیمانکار: اردبیل ، مشکین شهر ، محله چمران ، شهید پاسبانی ، کوچه ملت فرعی ۵ ، کوچه قایل عطایی ، پلاک ۱۰۳ تلفن : ۰۹۱۴۳۷۸۱۸۰۶.

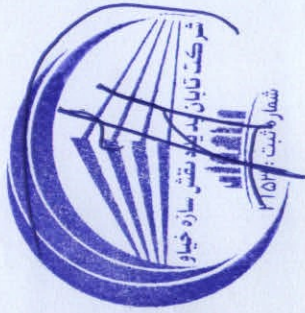
**پیمانکار :**

**شرکت تابان پدیده نقش سازه خیاو**

**علی پروین زاد**  
رئیس هیئت مدیره

**کار فرما:**

**شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور**  
**سعید ابوالفتحی**  
مدیر عامل  
معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره



Handwritten signature and stamp at the bottom of the page.



«ابلاغ قرارداد»

**به شرکت : تابان پدیده نقش سازه خیاو**  
**موضوع : ابلاغ قرارداد خدمات احداث ساختمان نگهداری ورزشی ۱۰۰۰ نفری پیشوا**

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۱۳۶۲/۴۰۳/۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ در ارتباط با

موضوع فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به شماره ۸۹۶۹۳۰۰۴ مورخ ۱۳۶۲/۰۲/۱۰ بانک صادرات شعبه سلمان ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

**حسین طلا**  
**مدیر عامل**



ردیف:

- مدارک محرم فی و همسای جهت ابلاغ
- حساب محرم طرحهای صورتی انضمام یک جلد فرورد
- مدار محرم صورتی سالها و رسیدگی فی انضمام یک جلد فرورد
- دانش محرم صورتی فور پسها انضمام یک جلد فرورد
- مدار محرم طرح و رنگ انضمام یک جلد فرورد
- دفتر مدار محرم صورتی جهت ابلاغ
- مدار محرم صورتی جهت ابلاغ
- دانش محرم ساندیگی مقاله جهت ابلاغ و پی گیری لازم انضمام یک جلد فرورد
- وزارت اقتصاد و دارایی است (ملی) انضمام یک جلد فرورد
- مدارک پیوسته و تامین انضمام نامه..... انضمام یک جلد فرورد
- بانکی



این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، که فی ما بین شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور به نمایندگی آقای حسین طلا به سمت مدیرعامل و آقای سعید ابوالفتحی به سمت معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو، و شرکت تایان پدیده نقش سازه خیاو به شماره ثبت ۲۱۵۳ شناسه ملی : ۱۴۰۱۱۰۲۵۴۸۷۰ به نمایندگی آقای علی پروین زاد به سمت رئیس هیئت مدیره و به نشانی: اردبیل، مشکین شهر، محله چمران، شهید پاسبانی، کوچه ملت فرعی ۵، کوچه قایب عطایی، پلاک ۱۰۳، تلفن : ۰۹۱۴۴۷۸۱۸۰۶ که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

کد پستی: ۵۶۶۱۹۸۳۴۷۸

**ماده ۱. موضوع پیمان:**  
موضوع پیمان عبارتست از: خدمات احداث ساختمان نگهداری پروژه اسنادیوم ۱۰۰۰ نفری پیشوا با مشخصات فنی مندرج در پیوست اسناد و مدارک پیمان که جزء لاینفک این پیمان است به عهده پیمانکار می باشد.

**ماده ۲. اسناد و مدارک**  
این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:  
الف: پیمان حاضر.

ب: شرایط عمومی پیمان.  
ج. مشخصات فنی ( مشخصات فنی - عمومی، مشخصات فنی - خصوصی )، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی (پیوست شماره ۱).  
ح. اسناد تکمیلی که جین اجرایی کار و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صور تمجس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان الویت دارد. هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، الویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است.

**ماده ۳. مبلغ پیمان:**

مبلغ پیمان (به حروف) ده میلیاردو هشتصدو سی میلیون و دویست و پنجاه هزارو پانصدو دوازده ریال و (به عدد) ۱۰,۸۳۰,۲۵۰,۵۱۲ ریال می باشد  
( مطابق با جدول ریز آنالیز قیمت مندرج در پیوست شماره یک)

**الف - نحوه پرداخت:**

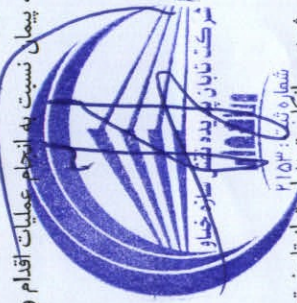
- ۱- میزان کل پیش پرداخت، ۲۵٪ مبلغ اولیه پیمان، مطابق با مفاد تصویب نامه شماره ۱۳۳۴۰۲/ت۵۹۶۵۹هـ مورخه ۹۴/۰۹/۲۲ هیئت محترم وزیران خواهد بود و پرداخت مبلغ پیش پرداخت با عنایت به وضعیت تخصیص اعتباردر طرحهای تملک داراییهای سرمایه ای کشور در صورت ابلاغ تخصیص از محل وجه دریافتی از خزانه ویا اوراق اسناد خزانه اسلامی تخصیص یافته پس از انجام تشریفات قانونی وفق قوانین جاری کشور قابل اقدام خواهد بود.
- ۲- پرداخت کلیه مطالبات و صورت وضعیت های موقت و قطعی پروژه پس از تخصیص اعتبار و دریافت وجه از خزانه وفق مقررات انجام خواهد شد ، بدیهی است در صورت ابلاغ و تخصیص اعتبار به صورت اوراق خزانه اسلامی و یا نقدی پرداخت کلیه مطالبات و صورت وضعیت های موقت و قطعی از طریق اسناد مذکور و با رعایت قوانین و مقررات مربوط به اوراق خزانه اسلامی و یا نقدی و آیین نامه اجرایی مربوطه انجام خواهد پذیرفت.
- ۳- لذا پیمانکار با ارائه پیشنهاد قیمت در این استعلام اعلام می دارد که نسبت به موضوعات فوق الذکر (بند ۱ و ۲) آگاهی کامل دارد .
- ۴- پیمانکار متعهد است در صورت کاهش یا افزایش تا سقف ۲۵٪ ( بیست و پنج درصد ) مبلغ اولیه پیمان نسبت به انجام عملیات اقدام و مراتب بر اساس کار انجام شده با تایید دستگاه نظارت و کارفرما قابل پرداخت می باشد.
- ۵- شایان ذکر است به این پیمان تعدیل آحادیها، تعلق می گیرد.

**ماده ۴. مدت پیمان:**

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان سه ماه شمسی است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کاربرد مدت سه روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.



شماره ثبت: ۲۱۵۳

شرکت تایان پدیده نقش سازه خیاو



### **ماده ۵. تضمین انجام تعهدات:**

موقع انضای پیمان برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن ، پیمانکار باید ضمانت نامه ای صادر شده از طرف بانک مورد قبول کارفرما و مطابق با مفاد تصویب نامه شماره ۲/۲۳۴۰/ت/۶۵۹هـ.مورخه ۲۲/۰۹/۹۴ هیئت محترم وزیران که ضمیمه اسناد بوده است ، تسلیم کارفرما کند. ضمانتنامه یاد شده باید تا یک ماه پس از تاریخ ابلاغ تحویل موقت موضوع پیمان معتبر باشد. تا هنگامی که تحویل موقت انجام نشده است ، پیمانکار مکلف است برای تمدید ضمانت نامه یاد شده اقدام نماید. و اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانتنامه پیمانکار موجبات تمدید آن را فراهم نکرده است کارفرما حق دارد که مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانتنامه ، به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد. کارفرما تضمین انجام تعهدات را پس از ابلاغ صورت مجلس تحویل موقت ، با توجه به تبصره ۱ این ماده آزاد می کند.

تبصره ۱. حداکثر تا یک ماه بعد از ابلاغ تحویل موقت ، آخرین صورت وضعیت موقت طبق ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان ، بدون منظور داشتن مصالح پای کار تنظیم می شود. هرگاه بر اساس این صورت وضعیت ، پیمانکار بدهکار نباشد یا جمع بدهی او از نصف کسور تضمین حسن انجام کار کمتر باشد ضمانت نامه انجام تعهدات بی درنگ آزاد می شود. ولی هرگاه میزان بدهی پیمانکار ، از نصف کسور تضمین حسن انجام کار بیشتر باشد ، ضمانت نامه انجام تعهدات بر حسب مورد طبق شرایط تعیین شده در ماده ۴۰ یا ۵۲ شرایط عمومی پیمان آزاد می شود.

تبصره ۲. در صورتی که تمام یا قسمتی از تضمین انجام تعهدات ، به صورت نقد نزد کارفرما باشد ، با رعایت مقررات ، به جای ضمانت نامه بانکی از انواع دیگر اوراق بهادار استفاده شود ، چگونگی گرفتن تضمین و استرداد آن در هر مورد ، طبق شرایطی است که در این پیمان برای ضمانتنامه بانکی تعیین شده است.

### **ماده ۶. دستگاه نظارت بر اجرای عملیات:**

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار از طرف کارفرما به عهده معاونت فنی و مهندسی شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی و مهندسین مشاور پایاب طرح می باشد.

### **ماده ۷. جریمه تاخیر:**

در ازاء هر روز تاخیر غیر مجاز مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۶ ریال ( شش میلیون ریال ) از پیمانکار کسر خواهد شد. ( حداکثر تا ده درصد مبلغ اولیه پیمان )

### **ماده ۸. مسئولیتهای دوره تضمین:**

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ ابلاغ صورجلسه تحویل موقت برای مدت یک سال شمسی از سوی پیمانکار ، تضمین می گردد اگر در دوره تضمین ، معایب و نواقصی در کار مشاهده شود که ناشی از کار پیمانکار باشد ، پیمانکار مکلف است که آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور ، کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید حداکثر ۱۵ روز پس از ابلاغ کارفرما ، شروع به رفع معایب و نواقص کند و آنها را طی مدتی که مورد قبول کارفرماست ، رفع نماید.

هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند ، کارفرما حق دارد آن معایب را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد ، از محل تضامین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد ، برداشت نماید.

### **ماده ۹. تحویل موقت و صورت وضعیت های موقت و قطعی**

مطابق مفاد شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

### **ماده ۱۰. تضمین حسن انجام کار**

مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

### **ماده ۱۱. وظایف و تعهدات کارفرما:**

۱-۱ تحویل محل موضوع ماده یک قرارداد جهت اجرای قرارداد در محل پروژه میباشد.

۱-۲ اطلاع رسانی به صورت کتبی از سوی کارفرما به پیمانکار در صورت هرگونه خرابی الزامی است.

۱-۳ کارفرما اختیار دارد در مدت اجرای قرارداد از عملیات اجرایی بازرسی بعمل آورد.

۱-۴ کارفرما هیچگونه تعهد ارزی در مورد مبلغ پروژه نخواهد داشت.

۱-۵ به این قرارداد هیچگونه تعدیل آحاد بهایی تعلق نمی گیرد.

### **ماده ۱۲. تعهدات پیمانکار:**

پیمانکار متعهد است، به منظور تامین اطمینان لازم کارفرما در خصوص انجام تعهدات موردتیمار، مدارک ذیل را ارائه و اقدامات لازم را انجام دهد.





۲-۱۲ پیمانکار متعهد است ظرف مدت یک روز از تاریخ ابلاغ قرارداد، نسبت به معرفی نماینده تام الاختیار جهت انجام تعهدات خود اقدام نماید.  
۳-۱۲ با توجه به لازم الاجرا و لازم الاتباع بودن این پیمان برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و شروط ضمن عقد آن، پیمانکار با امضا نمودن ذیل این پیمان کلیه مسئولیت های پاسخگویی و پذیرش ناشی از این قرارداد اعم از حقوقی و کیفری و جبران کامل خسارات جانی، مالی در مقابل اشخاص ثالث و پرسنل و کارمندان خود از جمله در جین کار و غیره آن و تاسیسات موجود در محل عملیات و حوادث ناشی از کار و تصادفات ناشی از عدم رعایت اصول ایمنی و سایر موارد مربوط به پیمان و پرداخت دیه را پذیرفته و مقرر داشته که کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته باشد.

۴-۱۲ تهیه کامل وسایل ایمنی برابر استانداردهای قانونی و اعلامی از سوی مراجع ذیصلاح در کارگاه محل اجرای عملیات و غیره بر عهده پیمانکار است.

۵-۱۲ پیمانکار با امضای این قرارداد تایید می کند که توان انجام موضوع قرارداد را منطبق بر استانداردهای مورد نظر کارفرما را دارا می باشد.  
۶-۱۲ پیمانکار مقرر نمود از استخدام اتباع بیگانه جلوگیری نماید و در صورت تخلف مسئولیت کامل آن را می پذیرد و کلیه مقررات از حیث حفاظت فنی و بهداشت کار برابر قانون کار مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام جمهوری اسلامی ایران را کاملاً رعایت نماید.

۷-۱۲ پیمانکار با امضا این قرارداد تایید می نماید که کلیه اصول ایمنی را در مراحل انجام مفاد قرارداد عمل نماید.

۸-۱۲ پیمانکار ملزم است اقلام موضوع قرارداد را که مطابق با مشخصات فنی مورد نظر کارفرما می باشد، تحویل نماید و همچنین دستورالعمل های کیفی و کنترل مورد نظر کارفرما را قبل و بعد از شروع ساخت ارائه نماید.

۹-۱۲ پیمانکار ملزم است پس از پایان دوره تضمین و گارانتی کلیه تعمیرات و تامین لوازم یدکی اقلام موضوع قرارداد را به مدت ۱۰ سال در قبال اخذ وجه انجام دهد.

۱۰-۱۲ پیمانکار متعهد است تا برنامه زمانبندی کار موضوع قرارداد را ظرف یک هفته از امضای قرارداد ارائه نماید. برنامه مذکور باید مورد تأیید خریدار و دستگاه نظارت باشد و قابلیت اجرایی کیفی را دارا باشد.

۱۱-۱۲ پیمانکار موظف است ترتیبی اتخاذ نماید تا نمایندگان کارفرما در هر مرحله از کار نتوانند بدون اطلاع قبلی از کارگاه و مراحل تولید و یا محل کارگاه نصب تجهیزات بازدید بعمل آورند.

۱۲-۱۲ پیمانکار موظف است در طول دوره گارانتی در صورت بروز هرگونه نقص فنی، حداکثر ظرف مدت ۷۳ ساعت پس از اعلام کارفرما نسبت به رفع نقص اقدام نماید.  
۱۳-۱۲ پیمانکار موظف است در تمام مراحل اجرای قرارداد شرایط لازم جهت انجام بازدید میدانی را فراهم آورد، بدیهی است تامین هزینه های مربوط به ایاب و ذهاب و اقامت کارشناسان شرکت توسعه در محل پروژه به عهده پیمانکار می باشد.

۱۴-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه هزینه های مربوطه از اجرای قرارداد، صورت کامل در بی شهادت قیمت خود لحاظ نموده و کارفرما هیچگونه هزینه و یا خدمات اضافی مانند هزینه های مربوط به اسکان کارگران، نگهبانی و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

### ماده ۱۳. قانون حاکم بر روابط طرفین:

در مورد این پیمان منحصراً قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

### ماده ۱۴. فسخ قرارداد:

در صورت بروز هر یک از موارد ذیل کارفرما به تشخیص خود و رأساً پیمان را فسخ خواهد نمود.

- ۱- ورشکستگی پیمانکار یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی به گونه ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار باشد.
- ۲- واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه کتبی کارفرما.
- ۳- تأخیر در شروع کار بیش از یک دهم مدت اولیه قرارداد.
- ۴- تأخیر در اتمام کار به مدت بیش از یک چهارم مدت قرارداد.
- ۵- عدم انجام دستور نماینده کارفرما برای اصلاح کارهای انجام شده معيوب.
- ۶- انحلال شرکت پیمانکار.
- ۷- عدم تبعیت پیمانکار از شرایط قرارداد.

پس از فسخ قرارداد کارفرما تضمین انجام تعهدات و تضمین حسن انجام کار کسر شده را ضبط و به حساب خزانه واريز می کند. پس از اعلام فسخ پیمان هیئتی مرکب از طرفین پیمان، کارهای انجام شده را بررسی خواهند نمود و صورتجلسات قطعی را تا زمان فسخ پیمان تهیه می کنند. کلیه تجهیزات ساخته شده متعلق به کارفرما است و پیمانکار موظف به تحویل آنها به کارفرما به مدت یک هفته از تاریخ فسخ می باشد.

### ماده ۱۵. خاتمه قرارداد:

مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

