

تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....



# شرایط عمومی پیمان

شرایط عمومی پیمان که طی بخشنامه شماره ۵۴/۱۴۲-۵۸۱-۰۸۱ مورخ ۱۳۷۸/۲/۳ و از نوع گروه اول (لازم الاجرا) توسط معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری به کلیه دستگاه‌های اجرایی ابلاغ گردیده است، در این قرارداد نافذ می‌باشد.  
پیمانکار یک نسخه از تمام صفحات شرایط عمومی پیمان را مهر و امضا نموده که در دفتر فنی شرکت توسعه، نگهداری خواهد شد.  
امضاء این برگه به منزله امضاء و تایید تمام صفحات شرایط عمومی پیمان به شماره بخشنامه ۵۴/۱۴۲-۵۸۱-۰۸۱ مورخ ۱۳۷۸/۲/۳ می‌باشد.

## پیمانکار:

شرکت آباد کران پار پهنه

محمد نوید شمالی

مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره



## کارفرما:

شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

علیرضا عاصم یوسفی

مدیر عامل



سعید انوالفتحی

مدیر هیئت مدیره منتخب





بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

## به شرکت: آبادگران پارس (پهنه) موضوع: ابلاغ قرارداد خدمات عملیات فنی زمين فوتبال کلاسه

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۱۴۰۱/۹/۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۶ در ارتباط

با موضوع فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به شماره ۳۱۳۶۱۹۷۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۰ بانک تجارت شعبه ولیعصر گرگان ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

علیرضا عاصم یوسفی  
مدیر عامل



رئوست:

- معاون محترم فنی و مهندسی جهت ابلاغ
- ذیصلاح محترم طرحهای عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
- سرپرست محترم امور پیمانها و رسیدگی فنی بانضمام نو جلد قرارداد
- سرپرست محترم طرح و برنامه بانضمام یک جلد قرارداد
- دفتر مدیر محترم حراست جهت ابلاغ
- مدیر محترم اجرائی جهت ابلاغ
- سرپرست محترم نمایندگی منطقه ۵ جهت اطلاع و پی گیری لازم بانضمام یک جلد قرارداد
- وزارت اقتصاد و دارایی (قسمت مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
- سازمان بنیه و تامین اجتماعی (شعبه.....) بانضمام یک جلد قرارداد
- پایگانی



این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، که فی ما بین شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور به نمایندگی آقای علیرضا عاصم بوسفی به سمت مدیر عامل و آقای سعید ابوالفتحی به سمت معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو، و شرکت آبادگران پارس پهنه به شماره ثبت ۵۸۵۶ شناسه ملی: ۰۱۳۵۵۰۰۱۳۵۵۰۰۷ به نمایندگی آقای محمد نوید شمالی به سمت مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره و به نشانی: گرگان، خیابان ولیعصر، خیابان مهر، بنش کوچه اردیبهشت، ساختمان اهورا تلفن: ۰۹۱۱۳۳۷۱۷۰۳۷ که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

### ماده ۱. موضوع پیمان:

موضوع پیمان عبارتست از: خدمات عملیات فوس کشی زمین فوتبال کلاله با مشخصات فنی مندرج در پیوست اسناد و مدارک پیمان که جزء لاینفک این پیمان است به عهده پیمانکار می باشد.

### ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف: پیمان حاضر.

ب: شرایط عمومی پیمان .

ج: مشخصات فنی ( مشخصات فنی - عمومی، مشخصات فنی - خصوصی )، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی (پیوست شماره ۱) .

ح: اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صور تمجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اویت دارد. هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است.

### ماده ۳. مبلغ پیمان:

مبلغ پیمان (به حروف) هفت میلیارد و ششصد و سی و هشتاد و دو هزار و ششصد و هشتادریال و (به عدد) ۷/۶۳۳/۵۸۲/۶۸۰ ریال می باشد.

### ( مطابق با جدول ریز انا لیز قیمت مندرج در پیوست شماره یک در سه صفحه )

### الف - نحوه پرداخت:

۱- ۱۰٪ (صد درصد) از مبلغ پیمان پس از خدمات عملیات فوس کشی زمین فوتبال کلاله در محل پروژه و تهیه صورتحسابه انجام کار و تایید آن توسط دستگاه نظارت و کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد.

۲- پرداخت کلیه صورت وضعیت های پروژه پس از تخصیص اعتبار و دریافت وجه از خزانه وفق مقررات انجام خواهد شد و در غیر اینصورت پرداختهای فوق الذکر از طریق ارائه اوراق خزانه اسلامی وفق مقررات انجام خواهد پذیرفت. لذا پیمانکار با ارائه پیشنهاد قیمت در این مناقصه اعلام می دارد که نسبت به موضوعات فوق (بندهای ۱ و ۲)

( آگاهی کامل دارد

۳- پیمانکار متعهد است در صورت کاهش یا افزایش تا سقف ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ اولیه پیمان نسبت به انجام عملیات اقدام و مراتب بر اساس کار انجام شده با تایید دستگاه نظارت و کارفرما قابل پرداخت می باشد.

### ماده ۴. مدت پیمان:

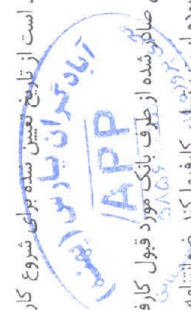
الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۴۵ روز است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای تحویل کارفرما مدت سه روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

### ماده ۵. تضمین انجام تعهدات:

موقع امضای پیمان برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن، پیمانکار باید ضمانت نامه ای معادل ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان صاف کرده از طرف بانک مورد قبول کارفرما و مطابق با مفاد تصویب نامه شماره ۰۲/۱۳۳۳ ت/۶۵۹۶-شهر مورخه ۹۴/۰۹/۲۳ هیئت محترم وزیران که ضمیمه اسناد مناقصه بوده است، تسلیم کارفرما کند. ضمانتنامه یاد شده باید تا یک ماه پس از تاریخ ابلاغ تحویل موقت موضوع پیمان معتبر باشد. تا هنگامی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است برای تمدید ضمانت



نامه یاد شده اقدام نماید. و اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانتنامه بیمانکار موجبات تمدید آن را فراهم نکرده است کارفرما حق دارد که مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانتنامه، به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد. کارفرما تضمین انجام تعهدات را پس از ابلاغ صورت مجلس تحویل موقت

، با توجه به تیصره ۱ این ماده آزاد می کند.

تیصره ۱. حداکثر تا یک ماه بعد از ابلاغ تحویل موقت، آخرین صورت وضعیت موقت طبق ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان، بدون منظور داشتن مصالح پای کار تنظیم می شود. هر گاه بر اساس این صورت وضعیت، بیمانکار بهکار نباشد یا جمع بدهی او از نصف کسور تضمین حسن انجام کار کمتر باشد ضمانت نامه انجام تعهدات بی درنگ آزاد می شود. ولی هر گاه میزان بدهی بیمانکار، از نصف کسور تضمین حسن انجام کار بیشتر باشد، ضمانت نامه انجام تعهدات بر حسب مورد طبق شرایط تعیین شده در ماده ۴۰ یا ۵۲ شرایط عمومی پیمان آزاد می شود.

تیصره ۲. در صورتی که تمام یا قسمتی از تضمین انجام تعهدات، به صورت نقد نزد کارفرما باشد، با رعایت مقررات، به جای ضمانت نامه بانکی از انواع دیگر اوراق بهادار استفاده شود، چگونگی گرفتن تضمین و استرداد آن در هر مورد، طبق شرایطی است که در این پیمان برای ضمانتنامه بانکی تعیین شده است.

**ماده ۶. دستگاه نظارت بر اجرای عملیات:**

نظارت بر اجرای تعهدات بیمانکار از طرف کارفرما به عهده معاونت فنی و مهندسی شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی می باشد.

**ماده ۷. جریمه تأخیر:**

در ازاء هر روز تأخیر غیر مجاز مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیون ریال) از بیمانکار کسر خواهد شد. (حداکثر تا ده درصد مبلغ اولیه پیمان)

**ماده ۸. مسئولیتهای دوره تضمین:**

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ ابلاغ صورتحسابه تحویل موقت برای یکسال از سوی بیمانکار، تضمین می گردد اگر در دوره تضمین، معایب و نواقصی در کار مشاهده شود که ناشی از کار بیمانکار باشد، بیمانکار مکلف است که آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور، کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آنها به بیمانکار ابلاغ می کند و بیمانکار باید حداکثر ۱۵ روز پس از ابلاغ کارفرما، شروع به رفع معایب و نواقص کند و آنها را طی مدتی که مورد قبول کارفرماست، رفع نماید.

هر گاه بیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند، کارفرما حق دارد آن معایب را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد، از محل تضمین بیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که بیمانکار نزد او دارد، برداشت نماید.

**ماده ۹. تحویل موقت و تحویل قطعی و صورت وضعیت های موقت و قطعی**

مطابق مفاد شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

**ماده ۱۰. تضمین حسن انجام کار**

مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

**ماده ۱۱. وظایف و تعهدات کارفرما:**

۱-۱ تحویل محل موضوع ماده یک قرارداد جهت اجرای قرارداد در محل پروژه میبانشد.

۲-۱ اطلاع رسانی به صورت کتبی از سوی کارفرما به بیمانکار در صورت هر گونه خرابی الزامی است.

۳-۱ کارفرما اختیار دارد در مدت اجرای قرارداد از عملیات اجرایی بازرسی بعمل آورد.

۴-۱ کارفرما هیچگونه تعهد ارزی در مورد مبلغ پروژه نخواهد داشت.

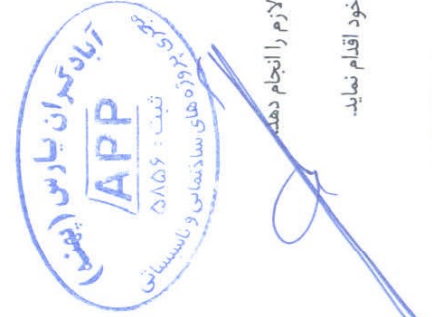
۵-۱ به این قرارداد هیچگونه تعدیل آحاد نهایی، تعلق نمی گیرد.

**ماده ۱۲. تعهدات بیمانکار:**

بیمانکار متعهد است، به منظور تامین اطمینان لازم کارفرما در خصوص انجام تعهدات موردپیمان، مدارک ذیل را ارائه و اقدامات لازم را انجام دهد.

۱-۱۲ تهیه ملزومات مورد نیاز موضوع ماده یک قرارداد به عهده بیمانکار می باشد.

۲-۱۲ بیمانکار متعهد است ظرف مدت یک روز از تاریخ ابلاغ قرارداد، نسبت به معرفی نماینده تام الاختیار جهت انجام تعهدات خود اقدام نماید.





۳-۱۲ با توجه به لازم الاجرا و لازم الاتباع بودن این پیمان برابر ماده ۱۰ قانون مننی و شروط ضمن عقد آن، پیمانکار با امضا نمودن ذیل این پیمان کلیه مسئولیت های پاسخگویی و پذیرش ناشی از این قرارداد اعم از حقوقی و کیفری و جبران کامل خسارات جانی، مالی در مقابل اشخاص ثالث و پرسنل و کارمندان خود از جمله در جین کار و غیره آن و تأسیسات موجود در محل عملیات و حوادث ناشی از کار و تصادفات ناشی از عدم رعایت اصول ایمنی و سایر موارد مربوط به پیمان و پرداخت دیه را پذیرفته و مقرر داشته که کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته باشد.

۴-۱۲ تهیه کامل وسایل ایمنی برابر استانداردهای قانونی و اعلامی از سوی مراجع ذیصلاح در کارگاه محل اجرای عملیات و غیره بر عهده پیمانکار است.

۵-۱۲ پیمانکار با امضای این قرارداد تأیید می کند که توان انجام موضوع قرارداد را منطبق بر استانداردهای مورد نظر کارفرما را دارا می باشد.

۶-۱۲ پیمانکار ملزم است اقدام موضوع قرارداد را که مطابق با مشخصات فنی مورد نظر کارفرما می باشد، تحویل نماید و همچنین دستورالعمل های کیفی و کنترل مورد

برابر قانون کار مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام جمهوری اسلامی ایران را کاملاً رعایت نماید.

۷-۱۲ پیمانکار با امضا این قرارداد تأیید می نماید که کلیه اصول ایمنی را در مراحل انجام مقاد قرارداد عمل نماید.

۸-۱۲ پیمانکار ملزم است اقدام موضوع قرارداد را که مطابق با مشخصات فنی مورد نظر کارفرما می باشد، تحویل نماید و همچنین دستورالعمل های کیفی و کنترل مورد نظر کارفرما را قبل و بعد از شروع ساخت ارائه نماید.

۹-۱۲ پیمانکار ملزم است پس از پایان دوره تضمین کلیه تعمیرات و تأمین لوازم یدکی اقدام موضوع قرارداد را به مدت ۱۰ سال در قبال اخذ وجه انجام دهد.

۱۰-۱۲ پیمانکار متعهد است تا برنامه زمانبندی کار موضوع قرارداد را ظرف یک هفته از امضای قرارداد ارائه نماید. برنامه مذکور باید مورد تأیید خریدار و دستگاه نظارت باشد و قابلیت اجرایی کیفی را دارا باشد.

۱۱-۱۲ پیمانکار موظف است ترتیبی اتخاذ نماید تا نمایندگان کارفرما در هر مرحله از کار بتوانند بدون اطلاع قبلی از کارگاه و مراحل تولید و یا محل کارگاه نصب تجهیزات بازدید بعمل آورند.

۱۲-۱۲ پیمانکار موظف است در تمام مراحل اجرای قرارداد شرایط لازم جهت انجام بازدید میدانی را فراهم آورد، بدینوسیله تأمین هزینه های مربوط به ایاب و ذهاب و اقامت کارشناسان شرکت توسعه در محل پروژه به عهده پیمانکار می باشد.

۱۳-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه هزینه های مربوطه از اجرای قرارداد به صورت کامل در پیر شهاد قیمت خود لحاظ نموده و کارفرما هیچگونه هزینه و یا خدمات اضافی مانند هزینه های مربوط به اسکان کارگران، نگهبانی و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

**ماده ۱۳. قانون حاکم بر روابط طرفین:**

در مورد این پیمان منحصراً قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

**ماده ۱۴. فسخ قرارداد:**

در صورت بروز هر یک از موارد ذیل کارفرما به تشخیص خود و رسماً پیمان را فسخ خواهد نمود.

۱- ورشکستگی پیمانکار یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی به گونه ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود.

۲- واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه کتبی کارفرما.

۳- تأخیر در شروع کار بیش از یک چهارم مدت اولیه قرارداد.

۴- تأخیر در اتمام کار به مدت بیش از یک چهارم مدت قرارداد.

۵- عدم انجام دستور نماینده کارفرما برای اصلاح کارهای انجام شده معیوب.

۶- انحلال شرکت پیمانکار.

۷- عدم تعمیم پیمانکار از شرایط قرارداد.

پس از فسخ قرارداد کارفرما تضمین انجام تعهدات و تضمین حسن انجام کار کسر شده را ضبط و به حساب خزانه واریز می کند. پس از اعلام فسخ پیمان

هیبتی مرکب از طرفین پیمان، کارهای انجام شده را بررسی خواهند نمود و صورتجلسات قطعی را تا زمان فسخ پیمان تهیه می کنند. کلیه تجهیزات ساخته شده منطبق به کارفرما است و پیمانکار موظف به تحویل آنها به کارفرما در مدت یک هفته از تاریخ فسخ می باشد.

**ماده ۱۵. خاتمه قرارداد:**

مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

**ماده ۱۶. کسورات قانونی:**

این قرارداد جزء طرحهای عمرانی غیر فهرستی می باشد و کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می باشد که از پرداخت کسر می گردد.

ارائه مقاصد حساب بیمه توسط پیمانکار جهت تسویه حساب نهایی الزامی میباشد.



تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....



شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

اسطوخودوس  
شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۵۵۵۵۵۰

**ماده ۱۷. حوادث قهریه:**

مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

**ماده ۱۸. حل اختلافات:**

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین دو طرف اختلاف نظری پیش آید بطوریکه از طریق مذاکره قابل حل و فصل نباشد، طرفین موافقت می نمایند درخواست ارجاع موضوع مورد اختلاف را به مرجع داورى ریاست سازمان برنامه و بودجه و پس از تأیید رئیس سازمان برنامه و بودجه به مراجع قضایی پس از طی مراحل فوق صورت خواهد گرفت. و در صورتیکه رای صادره مشمول ماده ۴۸۹ قانون آیین دادرسی مدنی باشد، موافقت می نمایند مراجعه به مراجع فوق صورت خواهد گرفت.

**ماده ۱۹. آدرس طرفین قرارداد:**

نشانی کارفرما: تهران-خیابان ولی عصر ابتدای اتوبان آیت اله هاشمی رفسنجانی- مجموعه ورزشی انقلاب- شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور  
نشانی پیمانکار: گرگان، خیابان ولیعصر، خیابان مهر، نش کوچه اردیبهشت، ساختمان اهورا تلفن: ۰۹۱۱۳۷۱۷۰۲۷

**پیمانکار:**

شرکت آبادگران پارس پهنه

محمد نوید شمالی

مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره



**کارفرما:**

شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

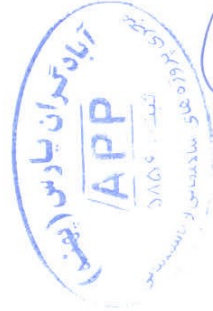
علیرضا عاصم یوسفی

مدیر عامل

معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره

سعید ابوالفتحی

اپرا



فرمان

تهران - خیابان ولیعصر (نخ) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی، مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب

ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

تلفن: ۰۲۳۰۷۹۰۰ (داخلی) ۳۳۰۷۹ - شماره: ۲۶۲۱۶۱۴۶، ۲۲۰۲۸۰۸۱، ۲۶۲۱۶۱۴۱ - کد پستی: ۱۹۹۵۶۱۴۱۱ - وب سایت: www.tanavar.ir