

در پایان کار، پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید. مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به پیمانکار است.

### ماده ۱۷ - حل اختلاف

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد اسناد و مدارک پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، لازم است با توجه به مفاد این ماده مراحل زیر حسب مورد اجرا شود و اسناد و مدارک مربوط به نتایج اجرای هر مرحله، از جمله عدم همکاری هر یک از دو طرف، مستندسازی شده و قابل ارائه باشد.

رسیدگی و اعلام نظر در هر مرحله در چارچوب پیمان، مقررات و قوانین مربوط انجام می شود و دو طرف طبق نظر اعلام شده عمل کنند. نظر اعلام شده بر اساس بند (۱۷-۱)، در مرحله مذاکره و کارشناسی (۱۷-۲) قابل تغییر نیست.

### ۱-۱۷ - تفسیر و رفع اتهام

چنانچه موضوع مورد اختلاف مربوط به تفسیر متفاوت از ضوابط، مقررات، بخشنامه ها و دستورالعمل های ابلاغی در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور باشد، هر یک از دو طرف می تواند موضوع را از سازمان برنامه و بودجه کشور استفسار کند. پاسخ سازمان برای دو طرف ملاک عمل است.

### ۲-۱۷ - مذاکره و کارشناسی

در اختلاف نظرهایی که خارج از شمول بند (۱۷-۱) باشد، برای حل سریع موضوع، قبل از درخواست ارجاع به داوری، دو طرف می توانند به شرح زیر اقدام کنند:  
۱-۲-۱۷ - موضوع توسط هر یک از دو طرف به صورت کتبی به طرف دیگر اعلام می شود، سپس در جلسه ای که با هماهنگی و حضور مهندس مشاور ظرف دو هفته یا مدت مورد توافق (از تاریخ اولین اعلام کتبی اختلاف نظر) تشکیل می شود، دو طرف موارد اختلاف را بررسی می کنند. صورت جلسه ی حاوی توافق پس از امضا در اختیار طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود.

۲-۲-۱۷ - اختلاف نظرهایی که پس از اجرای بند (۱۷-۲) رفع نشود، پس از توافق طرف به کارشناس یا هیات کارشناسی ارجاع می شود. در صورت پذیرش نظر کارشناسی توسط دو طرف، موضوع صورتحلیسه شده و صورتحلیسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود.

۳-۲-۱۷ - کارشناس یا هیات کارشناسی ممکن است قبل یا پس از بروز اختلاف، با توافق دو طرف انتخاب شود. در هر صورت، انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی پس از انعقاد پیمان انجام می شود.

۴-۲-۱۷ - در پروژه های عمرانی استانی و ملی استانی شده در صورت توافق دو طرف، شورای فنی استان می تواند جایگزین هیات کارشناسی شود.

### ۳-۱۷ - داوری

چنانچه دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی موضوع بند (۱۷-۲) به توافق نرسند یا نظر اعلام شده در مراحل قبل، مورد قبول هر یک از دو طرف نباشد، به شرح زیر اقدام می شود.

۱-۳-۱۷ - هر یک از طرف، ارجاع موارد اختلاف به داوری راه از نماینده ویژه رئیس جمهور (رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور) درخواست می کند.

۲-۳-۱۷ - در صورت موافقت نماینده ویژه رئیس جمهور، موضوع اختلاف برای داوری به شورای عالی فنی ارجاع داده می شود.

۳-۳-۱۷ - نحوه درخواست ارجاع اختلاف به مرجع داوری توسط خواهان، پاسخ خوانده، مبلغ مورد ادعا از طرف خواهان، امضای قرارداد، مدت داوری، نحوه ابلاغ رای و سایر ترتیبات مربوط، بر اساس دستورالعمل شورای عالی فنی انجام می شود.

۴-۳-۱۷ - ارجاع موضوع مورد اختلاف به هر یک از مراجع فوق تعبیری در مسئولیت ها، وظایف و تعهدات دو طرف ایجاد نمی کند و دو طرف ملزم به انجام تعهدات خود وفق اسناد و مدارک پیمان هستند.

### کارفرما

شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

مهندس عسگر بیان

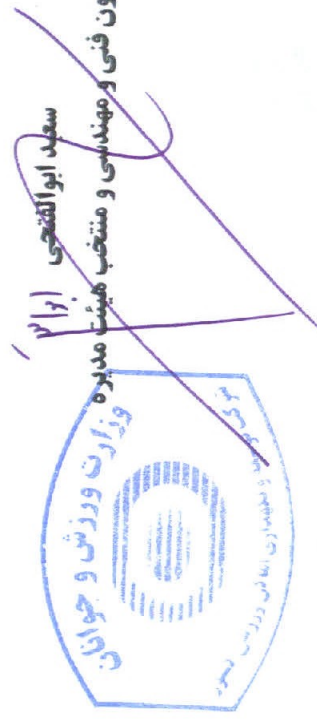
سرپرست شرکت

### پیمانکار

شرکت فراز مهر فدک

رئیس هیات مدیره

مهندس: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰



Handwritten signature in blue ink, likely of the official mentioned in the stamp.

تاریخ: ۵ مرداد ۱۴۰۱  
شماره: ۲۹۷۳/۱۴۰۱  
پیوست: .....



بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

## به شرکت: فراز مهر فدک موضوع: ابلاغ قرارداد تهیه مصالح و احداث سازه دیواره سنگ نوردی مجموعه ورزشی کبکانیان

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۲۹۷۷، ۱۴۰۱/۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۵ در ارتباط با موضوع فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به شماره ۲۳۱۶۲۲۰۲۳۲۲۵۳۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۴ بانک سپه شعبه لاله سگریر ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

مهیار عسگریان  
سرپرست شرکت  
وزارت ورزش و جوانان  
گروه نگهداری اماکن ورزشی کشور

- رونوشت:
- معاون محترم فنی و مهندسی جهت اطلاع
  - ذیحساب محترم طرجهای عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
  - مدیر کل محترم ورزش و جوانان استان تهران بانضمام یک جلد قرارداد
  - مدیر محترم مجموعه ورزشی شهید شیروزی و کبکانیان بانضمام یک جلد قرارداد
  - مدیر محترم امور پیمانها و رسیدگی فنی بانضمام دو جلد قرارداد
  - مدیر محترم طرح و برنامه بانضمام یک جلد قرارداد
  - دفتر سرپرست محترم حراست جهت اطلاع
  - مدیر محترم فنی و اجرایی جهت اطلاع
  - رئیس محترم نمایندگی منطقه ۱ جهت اطلاع و پی گیری لازم بانضمام یک جلد قرارداد
  - مهندسین مشاور ماهر و همکاران بانضمام یک جلد قرارداد
  - وزارت اقتصاد و دارایی (قسمت مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
  - سازمان بیمه و تامین اجتماعی (شعبه.....) بانضمام یک جلد قرارداد
  - بایگانی

پیوست بخشنامه شماره مورخ  
 فرم شماره (۲)

مشخصات پیمان  
 شماره طرح: ۱۷۰۲۰۱۰۲۶  
 عنوان طرح: -----  
 عنوان پروژه مطابق موافقتنامه: تهیه مصالح و احداث سازه دیواره سنگ نوردی مجموعه ورزشی کیکانیان شماره پروژه:  
 عنوان دستگاه اجرایی: شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور  
 محل تامین اعتبار، درآمد عمومی (اعتبار عمرانی)  سایر منابع   
 درآمد اختصاصی

مشخصات طرح  
 نام پیمانکار: شرکت فراز مهر فدک  
 رشته کاری مورد نظر: ۵ اینبه  
 شماره تشخیص صلاحیت: ۶۱۳۷۴۲  
 آخرین تاریخ اخذ صلاحیت: ۱۳۹۷/۱۱/۰۷  
 محل اخذ صلاحیت: رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران

مشخصات اصلپیمان  
 موضوع پیمان: تهیه مصالح و احداث سازه دیواره سنگ نوردی مجموعه ورزشی کیکانیان  
 محل اجراء: استان تهران- تهران  
 مبلغ پیمان: ۲۸/۳۰۰/۰۰۰ ریال  
 ضریب پیمان کلی: ضریب پیمان برابر با ۳۹/۸۰٪ افزایش نسبت به فشارس بهای سال ۱۴۰۱  
 مدت پیمان: ۳ ماه شمسی

فهرست های منضم پیمان	فهرست رشته	تاریخ انتشار	ضریب منطقه ای	پایه (بدون ضریب) (ریال)	
				غیرپایه (بدون ضریب) (ریال)	پایه (بدون ضریب) (ریال)
اینبه	۱۴۰۱	۱	۰	۱۱/۶۰۶/۳۸۲/۹۶۳	
مشمول تعدیل آحاد بها: آری <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	دستورالعمل حاکم بر تعدیل شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ: ۱۳۸۲/۰۹/۱۵				
شاخص منبای پیمان: سه ماهه سوم ۱۴۰۱	تاریخ برگزاری مناقصه: ۱۴۰۱/۱۰/۱۱				
تاریخ تسلیم: پیشنهاد: سه ماهه چهارم ۱۴۰۱	تاریخ تسلیم آخرین پیشنهاد کتبی: ۱۴۰۱/۱۰/۰۸				

تعدیل آحاد  
 مکتب  
 در مواردی که برآورد ردیفهای غیرپایه، بیش از درصدهای مندرج در دستورالعمل مربوط است. مجوز لازم در موعد مقرر از شورای عالی فنی کسب شده است؟ آری  خیر   
 در مورد اضافه پیشنهادی، ده درصد، بیشتر، مجوز لازم از مراجع ذیصلاح کسب شده است؟ آری  خیر   
 نامه ابلاغ مجوز به شماره تاریخ:

ضوابط و معیارها

ضوابط لازم الاجرای دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث به شماره (های):	
۵۵	۱۲۰
(تجدید نظر اول)	تجدید نظر اول (دوم)
۲۳	۱۱۲
ظرف اول)	
کلیه نشریات و ضوابط مرتبط با موضوع قرارداد	



پیمان

## اجرای کارهای ساختمانی به روش سرجمع

بسم الله الرحمن الرحيم

پیمان

اجرای کارهای ساختمانی

به روش سرجمع

عنوان طرح:	شماره طرح: ۱۷۰۲۰۰۱۰۲۶
عنوان پروژه: تهیه مصالح و احداث سازه دیواره سنگ نوردی مجموعه ورزشی کبکانیان	عنوان دستگاه اجرایی: شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
نام واحد خدمات مشاوره: مهندسين مشاور ماهر و همکاران	نام پیمانکار: فراز مهر فدک
نوع اعتبار:	در آمد عمومی
شماره پیمان:	۱۴۰۱/۱۱/۵
محل اجرای پروژه: استان تهران	تاریخ پیمان: ۱۴۰۱/۱۱/۵
جاده قدیم ساوه بالاتر از رباط کریم بعد از شهرک صنعتی نصیر شهر جنب خیابان بهارلو شرکت هراز مهر فدک	کد پستی: ۳۱۱۳۳۳۶۹۳۵ تلفن: ۰۶-۵۶۳۹۰۹۲۵

شرکت فراز مهر فدک

این پیمان به تاریخ **۱۳۸۱/۰۳/۰۱** بین شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور که در این پیمان کارفرما نامیده می شود به نمایندگی آقایان مهیار عسگریان سرپرست شرکت و سعید ابوالفتحی معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره که از این پس کارفرما نامیده می شود و از یک طرف **شرکت فراز مهر فدک** به نمایندگی آقای علی حسین روحی نیارق به سمت رئیس هیات دارای کد ملی ۱۴۶۴۸۸۳۳۳۴ مدیره ثبت شده به شماره ثبت ۳۲۸۵ کد اقتصادی ۴۱۱۵۹۵۵۶۸۹۷ شناسه ملی ۳۱۱۳۳۳۶۹۸۱-۰۲۳۰۰۷۴۰۹۲۵ که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد میگردد .

#### ماده ۱ - موضوع پیمان

**عنوان پروژه مطابق موافقتنامه: اجرای دیواره سنگ نوردی مجموعه ورزشی کبکانیان شماره طرح : ۱۷۰۲۰۰۱۰۲۶**  
موضوع پیمان عبارتست از تهیه مصالح و احداث سازه دیواره سنگ نوردی مجموعه ورزشی کبکانیان شامل اجرای فونداسیون و نصب سازه نگهدارنده نقشه های موجود به جز کارهای مندرج در پیوست شماره یک، واقع در استان تهران، شهرستان تهران؛ براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان که کلا به رویت، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مباردت به قبول تعهد نموده است .

#### ماده ۲ - اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است :

**الف -** پیمان حاضر و پیوست ها؛

**ب -** نقشه های کلی ، تفصیلی و اجرایی دارای نقش مهر برای اجرا از سوی مشاور یا کارفرما، شامل:

۱- نقشه های سازه (۷ برگ)؛  
ج- مشخصات فنی خصوصی و تمامی مشخصات فنی عمومی منشره در حوزه کارهای ساختمانی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور (که ضمیمه پیمان تلقی می شود) استناد(دهای فنی)؛

د - شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۵۴/۸۸-۱۰۲/۱۰۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)؛

ه - شرایط خصوصی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۵۴/۸۸-۱۰۲/۱۰۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ و تکمیل شده (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)؛

و - دستور کارها، صورت مجلس ها، موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود.

ز - برآورد ارائه شده در اسناد مناقصه به عنوان فهرست بهای منضم به پیمان می باشد که مقادیر این برآورد (به جز در ماده ۱۵ این پیمان) حقی برای طرفین ایجاد نمی کند. در تهیه این برآورد از فهرست بهای واحد کارهای ساختمانی (رسته ساختمان) سال ۱۴۰۱ استفاده شده است.

تبصره - هر گاه بین موارد مندرج در بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر ، طبق ترتیب رتبههای بالا است. (این ترتیب اولویت در خصوص نقشه های مندرج در بند "ب" این ماده نیز حاکم است). در مواردی که تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که براساس فهرست بهای منضم به پیمان انجام می شوند، فهرست بها در اولویت اول قرار دارد.

#### ماده ۳ - مبلغ و ضریب پیمان

الف - مبلغ اولیه پیمان برابر با  $۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۲۸$  ریال بیست و هشت میلیارد و سیصد میلیون ریال است که براساس قیمت پیشنهادی پیمانکار ، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است . این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای مندرج در ماده ۱۳ می باشد .

ب - **ضریب پیمان برابر با ۰.۸۰/۳۹٪ افزایش نسبت به بهای سال ۱۴۰۱** می باشد که در ارتباط با ماده ۱۳ از آن استفاده می شود .

#### ماده ۴ - مدت پیمان

مدت پیمان برابر با ۳ (سه) ماه شمسی از تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه (که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم می شود) خواهد بود. پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۲۹ شرایط عمومی پیمان ، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند .

#### ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۱۲ (دوازده) ماه شمسی توسط پیمانکار تضمین می شود. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در اسناد و مدارک پیمان باشد . شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود .

#### ماده ۶ - نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است ، به عهده کارفرما و شرکت مهندسين مشاور ماهر و همکاران خواهد بود . پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان ، اصول فنی، دستورات کارفرما و مشاور اجرا نماید .

#### ماده ۷- ساعات عادی اجرای کار

**الف -** شروع و پایان ساعات عادی اجرای کار به شرح زیر است

در روزهای تعطیل رسمی کارگاه تعطیل می باشد.

در روزهای غیر تعطیل هر روز از ساعت ۸:۳۰ لغایت ۱۷:۰۰ .



ب) با درج ساعات عادی اجرای کار و یا ابلاغ کار در شب (در مواردی که اجرای کار در ساعات عادی منظور نشده است)، کارفرما آمادگی خود را برای ارائه وظایف کارفرمایی در این ساعات اعلام می کند.

ماده ۸- برنامه زمانی کلی و تفصیلی برنامه زمانی کلی متناسب با نحوه تامین مالی به شرح زیر است:

شرح عملیات	هفته ۱	هفته ۲	هفته ۳	هفته ۴	هفته ۵	هفته ۶	هفته ۷	هفته ۸	هفته ۹	هفته ۱۰	هفته ۱۱	هفته ۱۲	هفته ۱۳
تهیه پروکارگاه													
کندن گسالات و خاک زمین													
بتن ریزی فونداسیون													
احداث اسکلت سوله													
برچسبیدن													

برنامه زمانی تفصیلی باید توسط پیمانکار و در چارچوب برنامه زمانی کلی و ظرف مدت حداکثر ۲۰ روز از تاریخ تحویل کارگاه طبق برنامه زمانی کلی و شروع کار، به مهندس مشاور ارائه شود. پرداخت صورت وضعیت های موقت، منوط به ارائه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار به مهندس مشاور است. برنامه زمانی تفصیلی باید حاوی حداقل اطلاعات زیر باشد:

- برنامه زمانی شروع و اتمام ریزقالبیت ها به تفکیک و با جزئیات فنی؛  
 مهندس مشاور باید ظرف مدت حداکثر ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی پیمانکار را از نظر انطباق با برنامه زمانی کلی بررسی و در صورت نداشتن مغایرت؛ آن را مهر و امضا کرد و برای تایید و ابلاغ به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال کند. چنانچه برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار به مهندس مشاور، با برنامه زمانی کلی انطباق نداشته باشد، مهندس مشاور ظرف مهلت یاد شده، برنامه زمانی را با کسب نظر از پیمانکار تصحیح کرده و برای تایید و ابلاغ، به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به

پیمانکار، ارسال می کند.  
 کارفرما ظرف مدت حداکثر ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی را بررسی و در صورت تایید، با مهر "تصویب برای اجرا" به پیمانکار و مهندس مشاور ابلاغ می کند. در صورت عدم تایید کارفرما، مراتب طی همین مدت با ذکر دلیل، جهت اصلاح به مهندس مشاور اعلام می شود.

چنانچه پس از ۲۸ روز از تحویل برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار، برنامه تفصیلی مصوب کارفرما توسط وی ابلاغ نشود، برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار با اصلاح شده توسط مشاور (هر یک که در مهلت مقرر و موخر باشد)، مصوب تلقی می شود.

چنانچه در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی، نقشه های اجرایی و مقادیر کار به پیمانکار ابلاغ شود یا آزادسازی زمین و رفع موانع طبق برنامه زمانی محقق نشود به نحوی که باعث نیاز به تغییر برنامه زمانی تفصیلی باشد، اعمال تغییرات در برنامه تفصیلی با خواست پیمانکار یا اعلام مهندس مشاور، توسط پیمانکار طبق روال فوق صورت می گیرد.

#### ماده ۹- تعدیل آحاد بها

به قیمت های این پیمان، مطابق فصول و فهرست تعیین شده برای هر فعالیت در جدول ساختار شکست کار، بر طبق ضوابط بخشنامه شماره ۱۰/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۳/۰۹/۱۵ تعدیل آحاد بها تعلق می گیرد.

تبصره ۱: در خصوص تغییرات موضوع ماده ۱۳، در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار و یا افزایش مترای کارهای مندرج در جدول بند "الف" ماده ۱۲ باشد، تعدیل بر اساس شاخص های همان بخش از کار که در ساختار شکست درج شده است، انجام می پذیرد.

تبصره ۲: برای کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نمی باشد، در زمان تعیین قیمت جدید، رشته و فصل متناظر برای استفاده از شاخص های تعدیل تعیین می شود. در صورتی که کار جدید، ترکیبی از چند فصل باشد، فصلی که بیشترین وزن را (در زمان تعیین قیمت) دارد، ملاک شاخص تعدیل قرار می گیرد.

#### ماده ۱۰- رئیس کارگاه

پیمانکار باید قبل از شروع عملیات اجرایی، فردی را که واجد شرایط قابل اندازه گیری زیر باشد، با ارسال مدارک تعیین شده به منظور تصدی ریاست کارگاه، به مهندس مشاور و کارفرما معرفی کند:

الف- مدرک تحصیلی در رشته مهندسی عمران مقطع کارشناسی ارشد یا کارشناسی؛  
 ب- سابقه مفید در زمینه عملیات اجرایی ابنیه به مدت حداقل ۷ سال؛

انطباق صلاحیت فرد معرفی شده به عنوان رئیس کارگاه با شرایط اعلام شده، ظرف مدت حداکثر ۱۴ روز از تاریخ تحویل مدارک توسط پیمانکار، توسط مهندس مشاور بررسی و نتیجه با ذکر دلیل به کارفرما و پیمانکار اعلام می شود. چنانچه عدم انطباق صلاحیت فرد معرفی شده ظرف مدت مذکور ابلاغ نگردد، به منزله تایید صلاحیت رئیس کارگاه می باشد.

تبصره ۱: در مرحله شروع کار، در صورت عدم معرفی رئیس کارگاه دارای صلاحیت با شرایط فوق توسط پیمانکار، شروع به کار وی یا عدم تایید رئیس کارگاه معرفی شده توسط کارفرما، پرداخت صورت وضعیت های موقت امکان پذیر نیست.

شماره: ۱۰۰۰۰۰۰۰  
 تاریخ: ۱۳۸۳/۰۹/۱۵  
 مهر و امضا: [مهر و امضا]

**تبصره ۲:** رئیس کارگاه باید در زمان فعالیت کارگاه، در کارگاه حاضر باشد. چنانچه رئیس کارگاه بدون جایگزین مناسب، در کارگاه حاضر نباشد، به ازای هر روز، معادل ۰.۰۰۳ مبلغ اولیه پیمان، تا سقف ۰.۰۰۴ مبلغ اولیه پیمان، از مطالبات پیمانکار کسر می شود. در صورتی که رئیس کارگاه در مجموع به مدت حداکثر ۱۵ روز کاری پیوسته یا ۲۱ روز کاری پراکنده (هر کدام زودتر محقق شود)، بدون جایگزین موقت و مناسب در کارگاه حاضر نباشد، کارفرما می تواند بر اساس ماده ۱۵ پیمان حاضر و ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان، نسبت به فسخ پیمان اقدام کند.

**تبصره ۳:** جایگزین موقت و مناسب رئیس کارگاه می تواند حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری پیوسته یا ۸ درصد مدت طی شده از پیمان به صورت پراکنده (هریک کمتر باشد) و وظایف رئیس کارگاه را عهده دار شود. در صورت تداوم عدم حضور رئیس کارگاه بیش از این مدت، لازم است فردی واجد شرایط از طرف پیمانکار به مشاور و کارفرما معرفی شود تا پس از طی احوال تعیین شده در این ماده، به صورت دائم جایگزین رئیس کارگاه شود.

**ماده ۱۱- پیش پرداخت**  
کارفرما موافقت دارد که بنا بر تقاضای پیمانکار، پیش پرداخت این پیمان را که معادل ۱۵ (پانزده) درصد مبلغ اولیه ی پیمان است (بر اساس مفاد آخرین دستورالعمل ابلاغی در مورد طرح های حوزه نظام فی و اجرایی کشور که در اسناد ارجاع کار نیز مشخص شده است) پرداخت نماید.

**ماده ۱۲- نرخ پیمان، نحوه اندازه گیری، پرداختهای موقت و قطعی، کسور قانونی، جبران خسارت در دیر کرد پرداختها و تغییر محل کارگاه**  
**الف- نرخ پیمان:** نرخ این پیمان برحسب هر واحد کار به شرح جدول زیر می باشد که صرفا در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد ماده ۱۳ استفاده می شود.

ردیف	زیر پروژه	واحد کار	مقدار کار	هزینه واحد	هزینه کل
۱	احداث سازه و فونداسیون	مترمربع	۲۲۸	۱۳۴/۱۳۲/۸۰۷	۲۸/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
<b>جمع کل (مبلغ اولیه پیمان)</b>					۲۸/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰

این مبلغ شامل کلیه کارهای اجرایی، طبق نقشه و مشخصات است. در صورتی که اجرای هر یک از اقلام کار در موضوع پیمان به عهده پیمانکار نباشد، عناوین آنها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است.

**ب- نحوه اندازه گیری سطح زیربنای ساختمان ها:**

**ب-۱- سطوح زیربنای هرساختمان** (به تفکیک هر طبقه) براساس تصویر اکتفی سقفها (پشت تا پشت) اندازه گیری میشود. بازوهای واقع در سقف با تصویر اکتفی بیش از ۳ متر مربع، جزء زیر بنا بحساب نیامده و پیش آمدگی سقفها جزء زیر بنا محسوب میشود.

**ب-۲- تمام عناصر دیوارهای محوطه و حصارها** با هر ارتفاع به متر طول اندازه گیری می شود.

**ب-۳- سطوح محوطه** بصورت سطح واقعی آن اندازه گیری و به متر مربع محاسبه می شود.

**تبصره:** محاسبه سطوح مطابق پیوست شماره چهار پیمان تعیین می شود.

**ج- پرداختهای موقت:** پرداختهای موقت، براساس درصدی از مبلغ هر یک از زیر پروژه ها به شرح جدول فوق و منحصر در چهار چوب و ترتیبی که در پیوست شماره دو تفکیک گردیده، به صورت ماهانه صورت خواهد پذیرفت.

بهای مصالح پایکار، براساس فهرست مصالح پایکار و شرایط تعیین شده در فهرست بهای واحد پایه ی سالی که برآورد بر اساس آن تهیه شده است، منظور می شود.

**د- پرداخت قطعی:** مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار، از حاصلضرب ارقام اندازه گیری شده طبق بند "ب" که در جدول بند "الف" درج گردیده است و نرخ پیمان (موضوع بند "الف") بملایه موارد احتمالی مندرج در ماده ۱۳ بدست میآید.

**تبصره ۱:** در صورتیکه در سطوح نقشه های منضم به پیمان تغییری داده نشود، مقادیر مندرج در جدول بند "الف" ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود.

**تبصره ۲:** در صورت مغایرت احتمالی سطوح نقشه های منضم به پیمان با مقادیر مندرج در جدول بند "الف"، پرداخت قطعی براساس تبصره ۱ میباشد. در صورت تغییر براساس دستور کار مشخص، بهای این تغییرات در سطوح نقشه های منضم به پیمان که مساحت آن در جدول "الف" ماده ۱۲ درج گردیده است، براساس مفاد ماده ۱۳ پرداخت میگردد.

**ه- کسور قانونی:** کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسرو به حساب مراجع ذیربط واریز میشود. در مورد حق بیمه تامین اجتماعی، در صورت تأمین مالی بر اساس موافقت نامه متبادله با سازمان برنامه و بودجه کشور، بر طبق ضوابط و ابلاغیه های مورد عمل در طرح های تملک دارایی های سرمایه ای عمل خواهد شد.

**و- جبران خسارت دیر کرد در پرداختها:** هر گاه کارفرما در پرداخت پیش پرداختها، صورت وضعیت ها (موقت، قطعی، تعدیل) و سپرده ها تاخیر نماید، به منظور جبران خسارت ناشی از تاخیر در تادیه اصل بدهی، کارفرما بر اساس نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط بانک مرکزی، در مبلغی که پرداخت آن به تاخیر افتاده، متناسب با مدت تاخیر به پیمانکار خسارت پرداخت می نماید. اصل بدهی، مبلغ ناخالص قابل پرداخت به پیمانکار است که قبل از لحاظ کسورات قانونی مربوط به دست می آید.

مدت تاخیر در هر پرداخت، از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ تحویل چک به پیمانکار یا واریز وجه به حساب وی (هر کدام که مقدم باشد) خواهد بود.

چنانچه مجموع مطالبات ناخالص تأیید شده پیمانکار که به تاخیر افتاده، از بازده درصد مبلغ اولیه پیمان بملایه ۲۵ درصد مبلغ مستهلک نشده پیش پرداخت (مندرج در ماده ۱۱ پیمان) تجاوز نموده یا حداکثر خسارت محاسبه شده (به صورت ناخالص) به پیمانکار از ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان فراتر رود و کارفرما ظرف مدت حداکثر یک ماه از تاریخ رسیدن این مطالبات، نسبت به پرداخت آن اقدام ننماید، پیمانکار اخطار کتبی به کارفرما داده و در صورت عدم رفع مشکل از سوی کارفرما پس از یک هفته، با اعلام کتبی پیمانکار، قرار داد طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد. در صورت تمایل پیمانکار برای ادامه کار و سپری شده حداقل ۴ هفته از ارائه اخطار کتبی وی به کارفرما و عدم اعلام خاتمه پیمان توسط پیمانکار، در این مرحله سلب می شود. **توجه:** میزان است و موارد بر آن قابل پرداخت نیست.

**تبصره ۱:** حداکثر خسارت پرداختی به پیمانکار، بابت خسارت دیر کرد در پرداخت ها، ۳/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان است و موارد بر آن قابل پرداخت نیست.

**تبصره ۲:** در صورت احراز شرایط زیر، محدودیت پرداخت خسارت به پیمانکار تا سقف ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان برداشته می شود:

- ۱- پروژه های با پیشرفت ریالی ۹۰ درصد مبلغ اولیه پیمان و بیشتر (در محاسبه پیشرفت ریالی، مبلغ ناشی از تبدیل لحاظ نمی شود)؛
- ۲- پیمان هایی که با اعمال ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه داده شده اند (در مدت پس از ابلاغ خاتمه پیمان تا زمانی که مطالبات تسویه نشده باشد)؛
- ۳- تاخیرات؛ کارفرما موظف به پرداخت خسارت تاخیر در پرداخت بر طبق بند «و» می باشد. ضمناً تاخیر در پرداخت صورتحساب موجب تمدید مجاز مدت پیمان می شود و این مدت معادل ۵۰ درصد زمان محاسبه شده بر اساس بخشنامه ۹۰-۵۴/۵۴/۱۱۰۸۲ مورخ ۰۲/۰۹/۱۳۶۰ (اصلاحیه های بعدی آن) می باشد.
- ۴- تغییر محل کارگاه: چنانچه کارفرما کل محل زمین مشخص شده در اسناد و مدارک پیمان را تغییر دهد، با درخواست پیمانکار، پیمان مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد. سایر شرایط تحویل کارگاه، مطابق با ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان می باشد.

### ماده ۱۳- تغییرات

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار (قبل از شروع عملیات پیمان در محل جدید) ابلاغ گردد و این تغییرات، حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد، پیمانکار با رعایت حدود مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، مکلف به انجام کار

با نرخهای پیمان خواهد بود.

در صورتی که تغییری در متراژ کارهای مندرج در بند "الف" ماده ۱۲ ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه می شود و در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار باشد، طبق بهای واحد ردیفهای فهرست های منضم به پیمان، با اعمال شاخص های فصلی به کار رفته در برآورد طبق دستور العمل مربوط و اعمال ضرایب متعلقه پیمان به حساب پیمانکار منظور می شود.

قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نیست، با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضریب بالاسری تعیین می شود. سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است. مبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات، تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

### ماده ۱۴- تعلیق پیمان

در صورت بروز مصادیق تعلیق، پیمان مشمول ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان شده و کارفرما در مدت پیمان، اجرای کار را تنها برای یک بار و حداکثر به مدت یک ششم مدت اولیه پیمان و یا سه ماه (هر کدام که بیشتر باشد) معلق می کند. سایر ضوابط تعلیق بر اساس ضوابط ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

توقف های پراکنده ی کار که طبق گزارشات مستند، به علت وجود معارض یا دیگر مصادیق تعلیق ایجاد شده و کارفرما مبادرت به ابلاغ تعلیق نمی کند، حداکثر به میزان ۳۰ روز کاری مشمول پرداخت هزینه به ماخذ ۱/۵ برابر مقادیر تعیین شده در ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می باشد. در صورت تلاوم معارض برای مدت بیشتر، کارفرما موظف به ابلاغ تعلیق است.

### ماده ۱۵- فسخ پیمان - خاتمه پیمان

در صورتی که پیمان مشمول ماده ۴۶ و یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیمه کاره تحویل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی کار براساس کارهای انجام شده که بر اساس درصدهای موقت محاسبه می شود، درصد های موقت و بهای مصالح پای کار موضوع بند "ج" ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان محاسبه و قطعی می گردد.

در صورت عدم تکمیل یک فعالیت که درصد مشخصی برای آن در پیوست شماره دو درج شده است، صرفاً در تعیین دقیق درصد (وزن) اجرای آن فعالیت، از مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان استفاده می شود. در مورد فعالیت های تکمیل شده، در صورت مغایرت بین مبلغ حاصل از درصدهای مندرج در جدول ساختار شکست با برآورد منضم به پیمان، چنانچه مجموع مبلغ ناشی از این مغایرت تا زمان خاتمه یا فسخ، برابر یا کمتر از ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد، اولویت با مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان می باشد. در صورت مغایرت بیش از حد مذکور، موضوع در طرح های ملی پس از اخذ تایید امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور و در طرح های استانی پس از اخذ تایید شورای فنی استان قابل انجام است.

چنانچه پیمانکار به استناد پیمان حاضر، درخواست خاتمه پیمان دهد، کارفرما موظف است مطابق با ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، نسبت به خاتمه پیمان اقدام کند.

در خاتمه پیمان، علاوه بر موارد ذکر شده در سایر بخش های پیمان مبلغی برابر با

$$H = z(0.75 P_0 - G)$$

به عنوان وجه التزام به پیمانکار پرداخت می شود (مقادیر مثبت H مورد نظر است) که در آن:

H: مبلغ وجه التزام؛

PO: مبلغ اولیه پیمان؛

Z: مبلغ آخرین صورت وضعیت کارکرد؛

G: اگر خاتمه پیمان به درخواست پیمانکار باشد، این مقدار برابر با ۰/۰۲ و در غیر این صورت برابر با ۰/۰۴ منظور می شود.  
با دریافت وجه التزام و دیگر موارد تعیین شده در این قرارداد، پیمانکار تایید می کند که هیچ ادعایی بابت هزینه خاتمه پیمان، خارج از چارچوب پیمان ندارد.

### ماده ۱۶- تجهیز و برچیدن کارگاه

پرداخت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه که درصد وزنی آنها در ساختار شکست کار آمده است به صورت زیر است:

الف- ۵۰ درصد عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار، پس از اجرای تجهیز اولیه لازم به منظور شروع عملیات موضوع پیمان و یا تامین ۶۰ درصد ماشین آلات مورد نیاز برای آن.

ب- ۵۰ درصد عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار متناسب با پیشرفت عملیات موضوع پیمان.

تاریف و سایر ضوابط مربوط به تجهیز کارگاه بر اساس ضوابط مربوط به فهارس بهای واحد پایه بهایی که برآورد شده است، از جمله ضوابط این مجموعه می باشد.

پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و اختلال در روند عملیات انجام پذیرد.