

ماده پنج) دوره تضمین  
حسناً انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط پیمان تعیین می‌شود برای مدت یک سال شمسی از طرف پیمانکار تضمین می‌گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می‌شود. اگر در دوره تضمین معایب و نواقصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک پیمان و یا کم دقتی پیمانکار باشد شرایط مندرج در شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

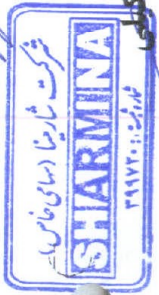
ماده شش) نظارت  
نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن قبلاً نموده است به عهده مهندسین مشاور رتک و همکاران خواهد بود و با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می‌شود. پیمانکار متعهد شد کارها را طبق پیمان، اصول فنی و دستورات کارفرما یا نماینده او و یا دستگاه نظارت طبق مشخصات اسناد و مدارک پیوست این پیمان، اجرا نماید.

ماده هفت) نشانی  
نشانی کارفرما: تهران، خیابان ولی عصر ابتدای اتوبان تپایش مجموعه ورزشی انقلاب ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی  
نشانی پیمانکار: تهران ضلع شمال غربی میدان شیخ بهایی ابتدای خیابان ده ونک پلاک ۲ برج صدف طبقه ۱۲ واحد ۱۲۶ تلفن : ۸۸۰۳۳۳۲۰-۸۸۲۱۱۱۳۳ کد پستی : ۱۹۹۳۸۳۷۸

چنانچه هر یک از طرفین آدرس خود را تغییر دهد حداکثر ظرف مدت ۷ روز قبل از تغییر، نشانی جدید خود را کتباً به طرف دیگر اعلام کند در غیر اینصورت کلیه مکاتبات به نشانی قبلی ارسال شده و دریافت شده تلقی می‌گردد.

ماده هشت) نسخ پیمان  
پیمان حاضر در هشت ماده، و نه نسخه که همگی حکم واحد دارند تنظیم و مبادله گردیده و بر طرفین لازم الاجراست.

پیمانکار  
شرکت شارمینا  
جمشید نکویی  
رئیس هیئت مدیره



وکیل و مجید  
عضو هیئت مدیره

کارفرما  
شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور  
علیرضا عاصم یوسفی  
مدیر عامل

سعید ابوالفتحی  
ابوالفضل

معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۷/۲۷  
شماره: ۱۴۰۱/۰۳۹۵۷  
پوسته: .....

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت ورزش و جوانان



شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور  
(سهامی خاص)

شناسه ملی: ۱۰۱۵۵۵۵۵۰۰

بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

## به شرکت: شارمینا موضوع: ابلاغ قرارداد تکمیل کارهای باقیمانده استادبوم ۱۵۰۰۰ نفری زنجان

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۱۴۰۱/۰۳۹۵۷/۱۴۰۱/۰۷/۲۷ ادر ارتباط با موضوع فوق الذکر  
به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به  
شماره ۱۴۰۱/۰۳۹۵۷/۱۴۰۱/۰۷/۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۴ بانک سنیا شعبه صرداها د ابلاغ می گردد.  
شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

علیرضا عاصمی پوروشی  
مدیر عامل

رو نوشت:

- معازن محترم فنی و مهندسی جهت اطلاع
- ذیصلاح محترم طرحهای عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر کل محترم ورزش و جوانان استان زنجان بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر محترم امور پیمانها و رسیدگی فنی بانضمام دو جلد قرارداد
- مدیر محترم طرح و برنامه بانضمام یک جلد قرارداد
- دفتر مدیر محترم حراست جهت اطلاع
- مدیر محترم اجرایی جهت اطلاع
- رئیس محترم نمایندگی منطقه ۶ اطلاع و بی گیری لازم بانضمام یک جلد قرارداد
- مهندسین مشاور آرتک و همکاران بانضمام یک جلد قرارداد
- وزارت اقتصاد و دارایی (قسمت مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
- سازمان بیمه و تامین اجتماعی (شبه.....) بانضمام یک جلد قرارداد
- بایگانی

تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی، مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب  
ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

تلفن: ۰۲۳۰۷۹۹۰۰ (داخلی) ۳۳۰۷۹ نمابر: ۲۶۲۱۶۱۴۶ ، ۲۲۰۲۸۰۸۱ - کد پستی: ۱۹۹۵۶۱۴۱۱ - وب سایت: www.tanavar.ir



## موافقتنامه

عنوان پروژه مطابق موافقتنامه :

تکمیل کارهای باقیمانده استادیوم ۱۵۰۰۰ نفری زنجان

شماره طرح : ۱۷۰۲۰۰۴۰۰۶

تکمیل کارهای باقیمانده استادیوم ۱۵۰۰۰ نفری زنجان

کارفرما : شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور  
دستگاه نظارت: مهندسین مشاور آرقله و همکاران

پیمانکار : شارمینا  
شماره قرارداد : .....  
تاریخ : .....

۱۴۰۱/۰۹/۲۵

۱۴۰۱/۰۷/۲۷



مواقفنامه حاضر همراه با اسناد و مدارک آن که مجبوعه‌ای غیر قابل تفکیک است و از این پس پیمان نامیده می‌شود در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۷ بین شرکت توسعه و نگهداری اندکن ورزشی کشور به نمایندگی آقایان علیرضا عاصم بوسفی مدیر عامل و سعید ابوالفتحی معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره بعنوان کارفرما از یک سو و شرکت شارمینا به نمایندگی آقایان جمشید نگرنی کد ملی ۰۵۴۵۳۶۹۴ به سمت رئیس هیئت مدیره و وحید وکیلی کد ملی ۰۰۸۰۶۰۷۱۱۱ به سمت عضو هیئت مدیره شماره ثبت ۳۹۹۷۳۰ کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۷۵۸۷۵۶۸ شناسه ملی ۱۰۸۶۱۴۳۲۶ آدرس: تهران ضلع شمال غربی میدان شیخ بهایی (بخش خیابان ده ونک پلاک ۲ برج صدف طبقه ۱۲ واحد ۱۲۶ تلفن: ۸۸۰۳۳۳۲۰-۸۸۰۳۳۳۳-۸۸۲۱۱۱۳۳ کد پستی: ۱۹۹۳۸۳۳۷۷۸ از سوی دیگر که منبهد در این پیمان پیمانکار نامیده می‌شود، به جهت اجرای مفاد موضوع پیمان طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک درج شده است، منقذ می‌گردد. ماده یک (موضوع پیمان

عنوان پروژه مطابق مواقفتنامه: تکمیل کارهای باقیمانده استادیوم ۱۵۰۰۰ نفری زنجان شماره طرح: ۱۷۰۲۰۴۰۰۶  
موضوع پیمان عبارت است از: تکمیل کارهای باقیمانده استادیوم ۱۵۰۰۰ نفری زنجان موضوع پیمان عبارت است از: تکمیل کلیه کارهای باقیمانده استادیوم ۱۵۰۰۰ نفری زنجان شامل کلیه عملیات ابنیه، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی مطابق نقشه های اجرایی، فهرست مقادیر و فهراس نهایی پایه سازمان برنامه و بودجه کشور منضم به پیمان.

ماده دو اسناد و مدارک و پیوستها

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

(الف) این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

(الف) مواقفتنامه.

(ب) شرایط عمومی پیمان.

(ج) شرایط خصوصی پیمان.

(د) برنامه زمانی کلی.

(هـ) فهراس نهایی پایه سال ۱۴۰۱. کلیه آیم های فهراس نهایی پایه سال ۱۴۰۱ در این پیمان نافذ می باشد.

(و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی و نشریات شماره: ۳۳، ۵۵ (تجدیدنظر اول)، ۱۰، ۱۱، ۱۱۲، ۱۲۰ (تجدیدنظر اول) و ۱۷۸ (جلد اول و دوم)، ۲۲۸ و ردیفهای ۱، ۶، ۷، ۸، ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۸، ۲۵، ۲۸، ۳۳ از بخشنامه ۱۷۵۳ مورخ ۸۰/۴/۳۳ سازمان برنامه و بودجه کشور.

(ز) نقشه‌ها:

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و بمنظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد باید در چهارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است بصورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورتجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، مواقفتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به نهایی کار باشد، فهرست بهاء و برگه پیشنهاد قیمت بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده سه (مبلغ پیمان

مبلغ اولیه پیمان برابر ۸۶۱/۵۷۷/۳۶۵/۲۱۷ ریال معادل (به حروف) هشتصد و شصت و یک میلیارد و پانصد و هفتاد و هفت میلیون و سیصد و پنچ هزار و دویست و هفده ریال است

ضریب کلی پیمان برابر با ۳۳/۹۴ درصد افزایش نسبت به فهرست نهایی پایه سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده چهار (تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

(الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

(ب) مدت پیمان ۲۴ ماه شمسی است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

(ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می‌شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور تکمیل کارها اقدام نماید.

