



بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

به شرکت: اینیه سازان تکین بنا موضوع: ابلاغ قرارداد اصلاح زیرسازی و تهیه، حمل و نصب چمن مصنوعی زمین فوتبال کردکوی

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۱۴۰۱/۷۱۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ در ارتباط با موضوع فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به شماره لا. ۳۷۳۴۷۸۷۱۴۹۷۸۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ بانک پارسیان شعبه سربس خان زنه ابلاغ می گردد. شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

مهیار عسگریان
معاون سرپرست شرکت



- ردیف: ۱
- معاون محترم فنی و مهندسی جهت ابلاغ
 - محاسب محترم طرحهای عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
 - مهندس محترم ورزش و جوانان گستران بانضمام یک جلد قرارداد
 - مدیر محترم امور پیمانها و رسیدگی های بانضمام دو جلد قرارداد
 - مدیر محترم طرح و برنامه بانضمام یک جلد قرارداد
 - دفتر سرپرست محترم حراست جهت ابلاغ
 - مدیر محترم فنی و اجرایی جهت ابلاغ
 - رئیس محترم نمایندگی منطقه ۵ جهت ابلاغ و پیگیری لازم بانضمام یک جلد قرارداد
 - مدیر محترم اداره استاندارد شرکت توسعه و تجهیزات ادوات ورزشی کشور بانضمام یک جلد قرارداد
 - وزارت اقتصاد و دارایی (قیمت مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
 - سازمان بیمه و تامین اجتماعی (تصدیق) بانضمام یک جلد قرارداد
 - بانک ملی

صفحه ۹ از ۹	دستورالعمل تنظیم اسناد و مدارک قراردادهای مهندسان مشاور و پیمانهای پیمانکاران	
پوست پخشنامه شماره		
مورخ		
شماره طرح : ۱۷۰۲۰۱۰۲۸		
عنوان طرح : -----		
مشخصات پیمان		
عنوان پروژه مطابق موافقتنامه: تهیه، حمل و نصب چمن مصنوعی زمین فوتبال کردکوی		
عنوان دستگاه اجرایی: شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور		
محل تامین اعتبار، درآمد عمومی (اعتبار عمرانی) <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> سایر منابع <input type="checkbox"/>		
درآمد اختصاصی <input type="checkbox"/>		
نام پیمانکار: شرکت ابنیه سازان نگین بنا		
رشته کاری: ۵ ابنیه		
شماره تشخیص صلاحیت: ۱۵۹۱۷۶		
آخرین تاریخ اخذ صلاحیت: ۱۴۰۱/۰۴/۱۴		
محل اخذ صلاحیت: رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران		
موضوع پیمان: اصلاح زیرسازی و تهیه، حمل و نصب چمن مصنوعی زمین فوتبال کردکوی		
محل اجراء: استان گلستان - کردکوی		
مبلغ پیمان: ۵۲۰/۴۹/۴۱۱/۴۱۱ ریال		
ضریب پیمان کلی: ۲۹/۹۳ درصد افزایش نسبت به فهرست بهای واحد پایه سال ۱۴۰۱		
مدت پیمان: ۲ ماه شمسی		
مشخصات اصلی پیمان		
فهرست های منظم پیمان		
فهرست	تاریخ انتشار	ضریب منطقه ای
رشته	۱۴۰۱	۱/۰۵
اینه	۱۴۰۱	۱/۰۵
مشمول تعدیل آحاد بها: آری <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>		
شاخص منبای پیمان: سه ماده سوم ۱۴۰۱		
تاریخ تسلیم: پیشنهاد: سه ماده چهارم ۱۴۰۱		
در مواردی که برآورد ردههای غیرپایه، بیش از درصدهای مندرج در دستورالعمل مربوط است. مجوز لازم در موعد مقرر، از شورای عالی فنی کسب شده است؟ آری <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>		
در مورد اضافه پیشنهادی، ده درصد، بیشتر و بیشتر، مجوز لازم از مراجع ذیصلاح کسب شده است؟ آری <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>		
نام ابلاغ مجوز به شماره تاریخ:		
ضوابط لازم اجرای دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث به شماره (های):		
کلیه نشریات و ضوابط مرتبط با موضوع قرارداد	۵۵	۱۲۰
(تجدید نظر اول)	۲۳	۱۱۰
ظرف اول)	۱۱۲	۱۲۸
کلیه نشریات و ضوابط مرتبط با موضوع قرارداد	۵۵	۱۲۰
(تجدید نظر اول)	۲۳	۱۱۰
ظرف اول)	۱۱۲	۱۲۸



موافقتنامه

عنوان نام پروژه مطابق موافقتنامه : زمین فوتبال و پیست دو و میدانی

شماره طرح جدید : ۱۰۲۸/۱۷۰۲۰۰

اصلاح زیرسازی و تهیه ، حمل و نصب چمن مصنوعی زمین فوتبال کر دکوی

نام پیمانکار : ابنیه سازان نگین بنا
شماره ۷۱۵۶/۱۴۰۱/۱۴۰۱
تاریخ ۱۴۰۱/۱۴۰۱/۱۴۰۱

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، که در تاریخ **۱۳۸۸/۰۱/۰۱**... فی ما بین شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور به نمایندگی آقایان مهیار عسگریان سرپرست شرکت و سعید ابوالفتحی معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو، و شرکت ابنیه سازان نگین بنا به شماره ثبت ۵۸۸۸۰۲ دارای شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۶۷۶۷۱ کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۵۶۷۶۷۱ به نمایندگی آقای حسین اقمشه به سمت رئیس هیئت مدیره کد ملی: ۵۱۳۷۰۵۶۶۳ و به نشانی: تهران خیابان مطهری بعد از سه‌روندی پلاک ۲۸ طبقه ۹ شمالی تلفن: ۸۸۴۴۹۱۲۷-۸۱۴۴۹۱۲۷-۸۱۴۴۹۱۲۷ که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک پیمان درج شده است، منعقد می گردد. کد پستی: ۱۵۶۶۸۵۴۹۴۴

ماده ۱. موضوع پیمان:

عنوان نام پروژه مطابق موافقتنامه: زمین فوتبال و پیست دو و میدانی شماره طرح جدید: ۱۷۰۲۰۰۱۰۲۸

موضوع پیمان عبارتست از: اصلاح زیرسازی و تهیه، حمل و نصب چمن مصنوعی زمین فوتبال کردکوی به همراه کلیه ملحقات مطابق با جزئیات مندرج در پیوست اسناد و مدارک پیمان که جزء لاینفک این پیمان است به عهده پیمانکار می باشد. ضمناً کلیه ضوابط مربوط به طرحهای عمرانی مندرج در نشریات و بخشنامه های سازمان برنامه و بودجه کشور نیز مد نظر میباشد.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف (موافقتنامه حاضر

ب (شرایط عمومی

ج (شرایط خصوصی

د) برنامه زمانی کلی

ه) فهرست بها و مقادیر کار. (فهرست بهای واحد پایه سال ۱۴۰۱). کلیه آیت‌های فهرس بهای پایه سال ۱۴۰۱ در این پیمان نافذ می باشد.

ح) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی و نشریات شماره: ۲۳، ۵۵

(تجدید نظر اول)، ۱۱، ۱۱۲، ۱۲۰ (تجدید نظر اول) و ۱۲۸ (جلد اول و دوم)، ۲۲۸ و ردیفهای ۱، ۶، ۷، ۸، ۹، ۱۰، ۱۲، ۱۵، ۱۸، ۲۵، ۲۸، ۴۳ از

بخشنامه ۱۷۵۳ مورخ ۸۰/۴/۲۳ سازمان برنامه و بودجه کشور

ز) نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳. مبلغ

مبلغ پیمان (به حروف): **شصت و هفت میلیارد و چهار صد و یازده هزار و پانصد و بیست ریال و (به**

عدد): ۶۷/۴۹/۴۱۱/۵۲۰/۰۴۹/۴۱۱/۵۲۰ ریال است که توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می‌کند.

ضریب پیمان ۲۹/۹۳ درصد افزایش نسبت به فهرست بهای واحد پایه سال ۱۴۰۱

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع به کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان **۲ ماه شمسی** است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می‌شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

مهر

تایید و امضاء

ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان ، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای ۳۶ ماه از سوی پیمانکار ، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان ، از طرف کارفرما به عهده اداره استاندارد اماکن و تجهیزات ورزشی شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور انجام می شود ..

ماده ۷. نشانی دوطرف

نشانی کارفرما : تهران - خیابان ولیعصر - ابتدای اتوبان آیت اله هاشمی رفسنجانی (نیایش) - مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

نشانی پیمانکار : تهران خیابان مطهری بعد از سهروردی پلاک ۲۸ طبقه ۹ شمالی تلفن: ۸۸۴۴۹۶۵۹-۸۸۴۴۹۱۲۷-۸۸۴۴۹۲۹-۸۸۴۴۹۵۲۹
کد پستی: ۱۵۶۶۸۵۴۹۴۴

ماده ۸- نسخ قرارداد

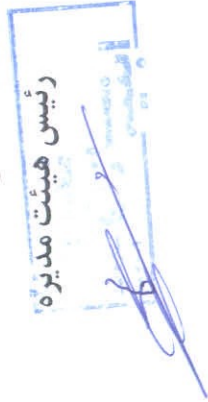
این قرارداد در ۱۰ نسخه و ۸ ماده تنظیم گردیده و هر کدام حکم واحد را دارد.

نماینده پیمانکار

شرکت ابنیه سازان نگین بنا

حسین اقمشه

رئیس هیئت مدیره



نماینده کارفرما

شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

مهیار خسرویان

سرپرست شرکت

سعيد ابولفتحي ابراهيم

معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره



Handwritten signature and initials in blue ink.

Handwritten notes and stamps in blue ink at the bottom right of the page.