

تصوره: در صورت اعلام ممنوعیت عقد قرارداد توسط هر گونه نهاد یا مرجع قانونی، کارفرما مجاز است نسبت به فسخ قرارداد در اسرع وقت اقدام نماید و مسئولیتها و عواقب قانونی ناشی از آن بعهده پیمانکار می باشد.

تصوره ۲: در موارد فوق کارفرما مجاز خواهد بود قرارداد را فسخ و تضمین انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارت حاصله را به تشخیص خود تعیین و از هر گونه مطالبات و اموال و یا سایر دارائیهای پیمانکار وصول نماید.

۱-۰- موادیکه اجزای قرارداد خارج از حیطه اختیار پیمانکار باشد (حوادث قهری و غیر مترقبه) که عرفاً و عملاً ادامه انجام موضوع قرارداد را به تاخیر انداخته و یا غیر ممکن سازد یا توافق طرفین شرایط جدید تعیین خواهد شد.

۱-۱- در صورت بروز اختلاف بین کارفرما و پیمانکار به استثناء موارد فسخ قرارداد موضوع بندهای ۹-۱ و ۱-۲ و تصور آن که اجزای آنها اجتناب ناپذیر است در سایر موارد حل اختلاف به عهده کمیسیون مرکب از یک نفر نماینده هیئت مدیره شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور و یک نفر نماینده هیئت مدیره مجموعه خواهد بود که رای و تصمیم کمیته برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

۱۲- پیمانکار متعهد شد کارگاه و پرسنل خود را در برابر حوادث احتمالی و تمام خطرات جانی و مالی بیهوده کامل مسئولیت مدنی نماید که در این خصوص کارفرما و دستگاه نظارت هیچ مسئولیتی در مقابل ارائه نظرات کارشناسان رسمی در خصوص قصور مدیریت اجرایی نخواهند داشت.

۱۳- در صورت عدم تهیه مواد مصرفی ذکر شده در قرارداد پس از دو اخطار کتبی به پیمانکار، کارفرما مجاز می باشد رأساً مواد مصرفی مذکور را خریداری نموده و هزینه آن را مطابق قیمت روز بازار به همراه ۱۵ درصد بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

**۲۲. قانون حاکم بر روابط طرفین:**

در مورد این پیمان، قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران حاکم خواهد بود.

**۲۳. کسورات قانونی:**

این قرارداد جزء قرارداد های طرح های عمرانی غیر فهرستی می باشد که کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار است که از پرداخت ها کسر می شود ضمن آنکه از ارایه مفادحساب بیهوده از سوی پیمانکار برای تسویه حساب نهایی ضروری است

**۲۴. حوادث قهریه:**

در مورد حوادث قهریه (سلب، زلزله، طوفان) که هنگام امضا این قرارداد قابل پیش بینی نبوده و ناشی از عمل یا ترک عمل طرفین نباشد و رفع آن نیز خارج از حدود اختیارات و توان طرف باشد پیمانکار متعهد شد حداکثر ظرف مدت دو روز از تاریخ وقوع، مراتب را کتیباً به کارفرما اعلام و نامبرده موضوع را رسیدگی نموده و در صورت تأیید مراتب، مدت زمان انجام کارها را تمدید خواهد نمود لکن در مواردی که اجزای قرارداد عملاً غیر ممکن باشد یا توافق طرفین شرایط جدید تعیین خواهد شد.

**۲۵. حل اختلافات:**

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین دو طرف اختلاف نظری پیش آید به طوریکه از طریق مذاکره قابل حل و فصل نباشد، طرفین موافقت می نمایند به جز موارد شرایط عمومی موضوع ماده ۲۱ قرارداد و تصوره ها که اجزای آنها اجتناب ناپذیر است در سایر موارد حل اختلاف به عهده کمیته گروهی مرکب از یک نفر نماینده هیئت مدیره شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور و یک نفر نماینده پیمانکار و مدیریت مجموعه خواهد بود که رای و تصمیم کمیته برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود. در غیر اینصورت درخواست رایج موضوع مورد اختلاف را به مرجع تآوری ریاست سازمان برنامه و بودجه و پس از تأیید رئیس سازمان برنامه و بودجه به مرجع حل اختلاف شورای عالی فنی ارایه نمایند و چنانچه رای صادره مشمول ماده ۳۱۹۸ قانون آیین دادرسی مدنی باشد، موافقت می کنند مراجعه به مرجع قضایی پس از طی مراحل فوق صورت پذیرد.

**۲۶. اسناد پیمان:**

کلیه ضمیمه دفترچه جزو شرایط لانینگ پیمان می باشد یا ضمیمه جداول و پوست های اسناد، موافقتنامه و شرایط عمومی و خصوصی پیمان، که از طرف پیمانکار لازم الاجرا می باشد.

**۲۷. نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات:**

۱-۲۷- نشانی کارفرما نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، ابتدای نیایش، مجموعه ورزشی انقلاب، شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

۲-۲۷- نشانی شرکت پیمانکار:

**۲۸- امضاء طرفین قرارداد:**

این قرارداد در ۲۸ بند و ۱ تصحیح جهت پیمانکار، کارفرما و سایر موارد مورد نیاز تهیه و تنظیم شده که پس از امضاء طرفین قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

The image shows two official stamps and two signatures. On the left is the stamp of the Ministry of Sport and Youth Affairs (وزارت ورزش و جوانان) with the text 'شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور' (National Sports and Recreation Facilities Development and Maintenance Company). On the right is the stamp of the contractor company 'شرکت خرم زال لرستان' (Khorram Zhal Lorestan Company) with the text 'سهامی خاص' (Private Shareholding) and 'شماره ثبت: ۱۱۰۶۹' (Registration Number: 11069). There are two handwritten signatures in blue ink, one over the ministry stamp and one over the contractor stamp.

**سید ابوالفتحی**  
**معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره**

**مهر و امضاء کارفرما**  
**شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور**  
**حسین طلا**  
**مدیر عامل**

این صفحه را کاملاً مطالعه و به رویت این شرکت رسیده و مورد تأیید می باشد  
مهر و امضای شرکت

تاریخ : ۱۴۰۳/۰۳/۲۳

شماره : ۱۹۸۴/۰۳/۱۴۰۳

پیوست :



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت ورزش و جوانان



شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

(سهایی خاص)

شماره ملی : ۱۰۱۰۱۵۵۵۵۵۰

بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

## به شرکت: خرم زال لرستان موضوع: ابلاغ قرارداد انجام امور نگهداری فضای سبز و جنگل های مجموعه ورزشی آزادی

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ در ارتباط با موضوع

فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به شماره ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ بانک ملی ایران شمبه خیابان ولیعصر خرم آباد ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

حسین طلا  
مدیر عامل



روابط:

- معاون محترم فنی و مهندسی جهت اطلاع
- نایب محترم طرحان عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر کل محترم ورزش و جوانان استان تهران بانضمام یک جلد قرارداد
- سرپرست محترم مجموعه ورزشی آزادی تهران بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر محترم امور پیمانها و رسیدگی فنی بانضمام دو جلد قرارداد
- مدیر محترم طرح برنده و فواری جهت اطلاع
- مدیر محترم حرارت جهت اطلاع
- مدیر محترم فنی و اجرایی جهت اطلاع
- رئیس محترم نمایندگی منطقه ۱ جهت اطلاع و پی گیری لازم بانضمام یک جلد قرارداد
- وزارت اقتصاد و دارایی (قسمت مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
- سازمان بنده و ناوین اجتماعی (شعبه.....) بانضمام یک جلد قرارداد
- بانک ملی

تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب  
ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

تلفن : ۰۲۳۰۷۹۹۰۰۰ [داخلی] ۰۲۳۰۷۹ - شماره : ۰۲۳۰۲۸۰۸۱، ۰۲۳۲۱۴۱۴۶ - کدپستی : ۱۹۹۵۶۱۴۱۱۱ - وب سایت : [www.tanavar.ir](http://www.tanavar.ir)

## تعاريف

۱. **پيمان يا قرارداد:** به مجموعه اسناد و مدارکي گفته می شود که تمامی صفحات آن به امضاء کارفرما و پیمانکار رسیده باشد.
۲. **کارفرما:** شخصیت حقوقی بوده که امضاءکننده یک طرف پیمان می باشد و اجرای عملیات مورد پیمان را به پیمانکار واگذار و بر عملکرد آن نظارت مستقیم داشته و صدور کلیه دستور کارها طبق مفاد قرارداد به عهده ایشان و یا نماینده وی می باشد.
۳. **پیمانکار:** شخصیت حقوقی بوده که امضاء کننده طرف دیگر قرارداد بوده و اجرای موضوع قرارداد را به عهده دارد.
۴. **سرپرست کارگاه پیمانکار:** کارشناس کشاورزی بانجره و مورد قبول کارفرما است که پیمانکار طی نامه کتبی او را به عنوان سرپرست کارگاه و مسئول کلیه امور اجرایی فضای سبز به کارفرما معرفی می کند.
۵. **مسئول شب:** شخص بانجره و مورد قبول کارفرما است که بعنوان جانشین سرپرست کارگاه از ساعت سه بعد ازظهر تا ۱۲ شب (همه روزه و ایام تعطیل) در مجموعه حضور دارد و موظف است علاوه بر نظارت بر انجام امور اجرایی از قبیل آبیاری و انشعابات آبیاری، وضعیت جنگلها و فضای سبز را به طور مستمر پایش نماید.
۶. **کارکنان یا پرسنل:** کسانی که در اجرای پیمان ، بصورت موقت یا دائم در راستای اجرای قرارداد برای پیمانکار در مجموعه ورزشی آزادی، خدماتی انجام می دهند.
۷. **بر آورده اولیه پیمان:** عبارتست از رقم پایه بر آورده شده برای انجام پیمان در زمان تعیین شده که توسط کارفرما محاسبه و تعیین شده است.
۸. **میخ پیشنهادی پیمانکار:** عبارتست از رقم بر آورده شده پیمانکار با اعمال ضرایب کاهش یا افزایش در بر آورده اولیه، که برای اجرای پیمان پیشنهاد می شود.
۹. **فضای سبز مجموعه:** فضای سبز مجموعه شامل مناطق جنگلی ، فضای سبز محوطه و بلوارها و پرچین ها ، حاشیه دریاچه ، مناطق چمن کاری شده ، زمینهای ورزشی ، مناطق گل کاری شده و فلوارها باکس ها، گلپای آبیاری و همچنین درختانی که بصورت متفرقه در پارکینگها و مناطق دیگر کاشته شده اند، می باشد.
۱۰. **فضای سبز اطراف دریاچه:** شامل حاشیه مجاور دریاچه و تک درختان شیب دریاچه می باشد.
۱۱. **فضای سبز محوطه:** شامل کلیه فضای سبز مجموعه بجز مناطق جنگلی و زمینهای ورزشی می باشد.
۱۲. **حاشیه دریاچه و حاشیه جنگل:** شامل سطوحی از شیب و حواشی دریاچه و حاشیه جنگلهای مجموعه می باشد که فاقد درخت و درختچه بوده و پیمانکار متعهد شد علوفهای هرز آن را برای جلوگیری از آتش سوزی و سرایت آتش از آن نواحی به مناطق درختکاری شده بصورت مستمر پاکسازی کند.
۱۳. **زمینهای ورزشی :** شامل زمین شماره یک (زمین چمن استادیوم فوتبال) و زمین خزانه می باشد.
۱۴. **تهیه مواد مصرفی و ارقام مورد نیاز :** تهیه اقلام مورد نیاز و مواد مصرفی عبارتست از تهیه و حمل آنها به مجموعه و استفاده آنها در فضای سبز که به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
۱۵. **تأمین ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز :** منظور از تأمین ماشین آلات و ابزار، تهیه و حمل ماشین آلات مورد نظر به مجموعه توسط پیمانکار تحت عنوان خرید ، اجاره و یا هر عنوان دیگر و سرویس و تعمیر مرتب آنها و استفاده از آنها در طول دوره پیمان برای انجام موضوع قرارداد به نحوی که در طول پیمان همیشه آماده کار باشند.
۱۶. **جنگلهای مجموعه** جنگلهای مجموعه شامل درختانی که بصورت جنگلی در مجموعه کاشته شده اند و بصورت سنتی و یا با سیستم تحت فشار و قسمتی نیز با تانکر آبیاری می شوند، میشود.
۱۷. **جمع آوری ضایعات فضای سبز** جمع آوری کلیه ضایعات مربوط به فضای سبز (جنگل ها ، محوطه و زمین های ورزشی )شامل ضایعات مربوط به هرس درختان ، برگ های خزان شده و ضایعات مربوط به درختان سوزنی برگ و ... از مجموعه و انتقال آنها به بیرون از مجموعه که به عهده و هزینه پیمانکار فضای سبز می باشد).



این صفحه را کاملاً مطالعه و به رویت این شرکت رسیده و مورد تأیید می باشد  
مهر و امضای شرکت

## قرارداد انجام امور نگهداری فضای سبز مجموعه ورزشی آزادی

۱. نام دستگاه ( کارفرما ) : شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	۲. نام نمایندگان کارفرما : آقای حسین طلا آقای سعید ابوالفتحی
۳. سمت نماینده کارفرما : مدیر عامل معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره	۴. نام شرکت طرف قرارداد ( پیمانکار ) : خرم زال لرستان شماره ثبت شرکت : ۹۱۰۶ تاریخ ثبت شرکت : ۱۳۸۹/۱۰/۲۹ شناسه ملی : ۰۲۸۲۶۰۰۸۲۴۰۰۷۴۴ کد اقتصادی : ۴۱۱۴۱۵۳۳۱۵۳۵
۵. شماره و تاریخ تعیین صلاحیت شرکت : شماره : ۱۱۴۶۷۸۱۳۳۶۹۳۶ تاریخ : ۱۴۰۲/۰۸/۱۰	۶. نام نماینده شرکت طرف قرارداد ( پیمانکار ) : سعید فلاحتی کد ملی : ۴۰۷۲۴۸۴۶۹۵
۷. سمت هیئت مدیره : رئیس هیئت مدیره تاریخ : ۱۴۰۲/۰۸/۲۹	۸. شماره و تاریخ صورت جلسه تشریفات مناقشه : شماره : ۱۴۵۲/۱۴۵۲ موضوع قرارداد :
۹-۱- نوع کار : انجام امور نگهداری فضای سبز و جنگل های مجموعه ورزشی آزادی	۹-۲- واحد کار : بر اساس مفاد قرارداد و جداول پیوست
۹-۳- حجم کار : بر اساس میزان کار تعریف شده در قرارداد ، جداول و مقادیر کار پیوست.	۹-۴- کیفیت کار : بر اساس شرایط قرارداد ، شرایط خصوصی و فنی اجرایی پیوست قرارداد.
۹-۵- امکانات و تجهیزات مورد نیاز : بر اساس مفاد قرارداد و جداول پیوست قرارداد.	۹-۶- سایر موارد : طبق بند های تعهدات طرفین و پیوستها و ضمايم قرارداد . نشانی محل انجام خدمات موضوع قرارداد :
۱۰. مدت انجام قرارداد :	۱۴۰۴/۰۳/۳۱ تا تاریخ خاتمه : ۱۴۰۴/۰۳/۳۱

### ۱۱. مبلغ قرارداد :

**کل مبلغ قرارداد: مبلغ قرارداد ۱۰۶/۰۸۹/۲۵۷/۴۲۶ ریال سیصد و پنجاه و هفت میلیارد و چهارصد و بیست و شش میلیون و هشتاد و نه هزار و یکصد و شش ریال**

توضیح : مبلغ مذکور شامل هزینه های پرسنلی ، مواد مصرفی ، ماشین آلات و تجهیزات ، سهم و هزینه مدیریت و سایر هزینه ها می باشد .

### ۱۲. نحوه پرداخت پس از کسر کسورات قانونی و بر اساس فایده کارفرما به شرح زیر صورت می گیرد:

۱- با توجه به کارکرد واقعی، پیمانکار متعهد شد بر پایان هر ماه صورت وضعیت کارکرد واقعی به انضمام مدارک و مستندات مثبت را به صورت تفکیک شده در قالب دو صورت وضعیت (۱- مواد مصرفی و ماشین آلات ۲- نیروی انسانی) به کارفرما ارسال نماید و بر اساس نوع تخصیص های دریافتی در قالب (اوراق خزانه اسلامی و یا نقدی) پرداخت خواهد شد.

۲- به این پیمان از ابتدای قرارداد تا پایان قرارداد بر اساس نرخ مصوب حقوق و دستمزد منصوص تعیین شده توسط شورای عالی کار و سایر قوانین و مقررات پرداختی به کارگران (صواباً اجرائی بودجه) مبلغ افزایش حقوق و دستمزد در قالب الحاقیه قرارداد قابل پرداخت خواهد بود.

توضیح: الحاقیه قرارداد تنها به قسمت حقوق و دستمزد نیروی انسانی که توسط شورای عالی کار و سایر قوانین و مقررات پرداختی به کارگران (صواباً اجرائی بودجه) اعلام می گردد، تعلق می گیرد و پیمانکار می بایست افزایش قیمت مصالح و ماشین آلات مطابق مفاد قرارداد برای سال آینده را در پیشنهاد قیمت خود لحاظ نماید و از این بابت هیچگونه پرداختی در الحاقیه قرارداد صورت نمیگیرد. شایان ذکر است حق مدیریت مطابق قرارداد به هزینه نیروی انسانی تعلق می گیرد.

۳- هیچگونه پیش پرداختی به این قرارداد تعلق نمی گیرد .

۴- کارفرما حق الزحمه پیمانکار را پس از ارائه صورت وضعیت و سایر مدارک مثبت به توسط پیمانکار و پس از تأیید ناظر یا نماینده کارفرما و مدیرعامل یا نماینده ایشان و پس از کسر کسورات قانونی مطابق طرح های عمرانی غیر فهرستی و جریمه احتمالی ، در وجه پیمانکار پرداخت خواهد نمود .

۵- پرداخت کلیه صورت وضعیتهای موقت و قطعی پروژه پس از تخصیص اعتبار و تأمین اعتبار از محل اسناد خزانه اسلامی و یا نقدی وفق مقررات انجام خواهد شد. لذا پیمانکار یا ارائه پیشنهاد قیمت در این مناقشه اعلام می دارد که نسبت به این موضوعات (بند ۱-۱۲ تا ۳-۴) گامی کامل داشته و اعتراضی ندارد و در صورت تأخیر در پرداختهای فوق حق تأخیر در شروع، انجام و اتمام کار را ندارد.

۶- مدت و نوع اوراق اسناد خزانه اسلامی متعلق به پروژه به شرح ذیل می باشد :

- ۱- بخشی از اعتبار به صورت اوراق خزانه اسلامی و بخشی دیگر به صورت نقدی (در صورت موجودی اعتبار تخصیص داده شده) قابل تأمین و پرداخت در طول مدت قرارداد
- ۲- بلامرغ به توضیح است اعتبارات پروژه در سال ۱۴۰۲ و سالهای آتی متعاقباً بر اساس موافقت نامه قرارداد و مانده تجهیزات تعیین شده اعلام می گردد .
- ۷- مستندات مربوط به پرداخت صورت وضعیت می بایست مطابق شرح ذیل صورت پذیرد



این صفحه را تکمیل و به مدیریت این شرکت رسیده و مورد تأیید می باشد  
 مهر و امضای شرکت

- ۷-۱- ارائه صورت جلسات ابلاغی ورود مصرفی به مجموعه
- ۷-۲- ارائه فاکتور های خرید معتبر برای مواد مصرفی.
- ۷-۳- ارائه قبض ورود و خروج از انبار کارفرما
- ۷-۴- ارائه صورتحسابات انجام کار با قید محل دقیق مصرف مواد و فعالیتها
- ۷-۵- ارائه ی لوح فشرده حاوی عکس و فیلم از فعالیتهای اجرایی و مواد مصرفی مطابق با صورت وضعیت
- ۷-۶- لیست واريز حقوق به حساب بانکی پرسنل مهور به امضا بانک
- ۷-۷- رسید پرداخت حق بیمه پرسنل و اخذ تاییدیه از ناظر ممیزی بر واريز حق بیمه پرسنل
- ۷-۸- لیست ورود و خروج پرسنل و اخذ تاییدیه از ناظر

### ۱۳- روش اصلاح قراردادها:

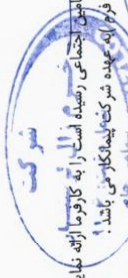
- ۱- کارفرما می تواند در صورت ضرورت ، حجم یا زمان قرارداد را تا سقف ۲۵ درصد مبلغ کل قرارداد کاهش و یا افزایش دهد و پیمانکار پس از دریافت ابلاغ از سوی کارفرما متعهد به انجام آن (حجم یا مدت قرارداد) می باشد .
- ۲- کارفرما می تواند در صورت دارا بودن مستخدم رسمی در خدمات موضوع قرارداد با توافق شرکت پیمانکار اجازه استفاده از این نیروها را با کاهش مبلغ قرارداد حداقل به میزان حقوق و مزایای افراد مذکور) به شرکت پیمانکار اعطا نماید.
- ۳- کارفرما می تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت شرایط عمومی، شرایط اختصاصی را که لازم میدانند به این قرارداد الحاقی نماید .
- ۴- در صورتی که کارفرما به هر عنوان مایل به همکاری نباشد ضرورتست حداقل یک ماه قبل موضوع را کتبا به طرف مقابل اعلام و از اینکه پیمانکار اطلاع یافته است اطمینان حاصل نماید.
- ۵- در صورت ابلاغ کار فرما در جهت پیمانکار در قالب افزایش ۲۵ درصد حجم قرارداد، شرکت پیمانکار متعهد شد به تناسب افزایش انجام ابلاغ شده نسبت به تهیه و تامین ماشین آلات و تجهیزات و نیروهای انسانی جدید یا هماهنگی کارفرما اقدام نماید . لذا هیچگونه وجهی بابت اموری که در قالب افزایش ۲۵ درصد حجم قرارداد که توسط حداقل نیروهای سازاد در نظر گرفته شده نسبت به تمداد نفقات لحاظ شده در جدول شماره ۴ توسط کارفرما انجام نمود به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- ۶- عزم موارد پیش بینی نشده پس از موافقت کارفرما و پیمانکار طی جلسه ای بررسی شده و با توافق طرفین و تنظیم صورتحسابه از طریق پیمانکار قابل انجام خواهد بود.
- ۷- در صورت انجام کار مازاد بر تعهدات توسط پیمانکار با هماهنگی و ابلاغ کتبی کارفرما، پس از اتمام کار صورتحسابه انجام کاران حداکثر طی یک ماه تنظیم شده و هر گونه ادعای پیمانکار به این تاریخ مسعود نبوده و ترتیب اثر داده نخواهد شد.

### ۱۴- تعهدات کارفرما:

- ۱- کارفرما مدیر مجموعه ورزشی آزادی را بعنوان ناظر و نماینده تام الاختیار خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی لازم به پیمانکار معرفی مینماید.
- ۲- کارفرما موظف است هزینه های انجام خدمات را طبق قرارداد در محل اعتبارات تخصیص یافته ، پرداخت نماید.
- ۳- کارفرما متعهد می شود اطلاعات لازم را در صورت وجود جهت خدمات در اختیار پیمانکار قرار دهد.
- ۴- کارفرما متعهد است ضمانت حسن انجام کار و اجزای کلیه تکالیف قانونی و هر نوع پاسخگویی به مزاجه ذریبط را از شرکت پیمانکار اخذ نماید.
- ۵- کارفرما مالیات مستقیم است ضمنتان کسر شده از صورت وضعیت ها را به حسابهای مربوطه واريز می نماید.
- ۶- این قرارداد جزء طرحهای عمرانی غیر فهرستی می باشد و کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می باشد که از هر پرداخت کسر می گردد.
- ۷- کارفرما حق نظارت بر کار و عملیات پیمانکار و عوامل مربوط به آن و صدور هر گونه دستورالعمل را در رابطه با موضوع قرارداد بر طبق ضوابط و مقررات کارفرما از هر جهت برای خود محفوظ می دارد و صدور گواهی انجام کار، و دستور العمل اجرایی تعیین خسارت به تشخیص نماینده کارفرما انجام و بوسیله کارفرما اعمال می گردد.
- ۸- کارفرما پس از بررسی لازم و در صورت تأیید صلاحیت پرسنل پیمانکار نسبت به صدور کارت تردد آنها اقدام می نماید .
- ۹- پیمانکار موظف است تا پانزدهم ماه صورت وضعیت کامل به همراه مستندات مربوطه ماه قبل را به کارفرما کتبا طی نامه تحویل نماید تا کارفرما بررسی و تأیید نماید.
- ۱۰- تا تأمین محل استقرار جهت نماینده مقیم پیمانکار در مجموعه به عهده کارفرما است ولی مجموعه تعهدی برای در اختیار گذاشتن وسایل مورد نیاز دفتر پیمانکار ندارد.
- ۱۱- تأمین آب خام مصرفی در مجموعه جهت فضای سبز و درختان و آبیگری تاکثرهای آبرسانی به عهده کارفرما است.
- ۱۲- تعمیر اساسی لوله های آبرسانی و تعمیر بهنگا و سیستمهای الکتریکی و تعمیر و یا ترمیم شیرفلکه های اصلی بعهده کارفرما است.
- ۱۳- انجام کارهای ساختمانی از قبیل احداث کانالهای سیمانی آب، احداث سیستم های آبیاری تحت فشار و مخازن آب بعهده کارفرما است.

### ۱۵. تعهدات پیمانکار:

- ۱- کلیه تعهدات پرسنل مربوط به قانون کار به عهده پیمانکار می باشد و دستگاه های اجرایی به جز موارد تصریح در قانون هیچگونه تعهدی در این زمینه نخواهند داشت .
- ۲- در صورتیکه دستگاه اجرایی متوجه تخلف پیمانکار و یا کوتاهی در پرداخت به موقع حقوق کارکنان این قرارداد شود ، پرداختی به کارکنان را از محل مبلغ قرارداد از طریق رئیس اداره امور مالی مجموعه از محل حساب مشترک ، حسب مورد انجام خواهد داد و متناصباً هزینه های مدیریت پیمانکار کاهش خواهد یافت.
- ۳- پیمانکار یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتبا به کارفرما معرفی می نماید.
- ۴- پیمانکار متعهد شد نیروی انسانی واجد شرایط ، امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کارگیرد.
- ۵- پیمانکار متعهد شد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی که به تأیید کارفرما می رساند انجام دهند .
- ۶- پیمانکار متعهد شد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف آن ثابت شود طبق قوانین و مقررات با پیمانکار رفتار خواهد شد.
- ۷- پیمانکار متعهد شد مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد رعایت نماید و هر گونه پاسخگویی به شکایات و اجاری آرا ، مربوط به هیات های حل اختلافات کارگری وسایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد
- ۸- پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلا یا جزا اعم از حقیقی یا حقوقی ندارد .
- ۹- هرگونه تغییر در وضعیت شرکت پیمانکار می بایستی ظرف مدت ۵ روز کتبا به کارفرما اعلام گردد.
- ۱۰- پیمانکار متعهد شد تصویر لیست پرداخت حقوق هر ماه و لیست بیمه ماه قبل کارکنان خود را که به تأیید سازمان تامین اجتماعی رسیده است را به کارفرما ارائه نماید.
- ۱۱- در صورت فسخ یا نانو یا اتمام قرارداد ، تسویه حساب قانونی کارکنان ( به استثنای کارکنان موضوع بند ۳-۱۳ همین فوریه پیمانکار می باشد! سایر حامیان)



این صفحه را کاملاً مطالعه و به روشنائی شرکت رسته و مورد تأیید می باشد مهر و امضای شرکت

۱۲- پیمانکار متعهد شد برای نیروی انسانی شرکت در موارد ضروری که به سلامت افراد مربوط است کارت سلامت و بهداشت ارائه نماید و از یکبارگیری افراد دارای سو پیشینه و افرادی که دارای اعتیاد به مواد مخدر می باشد خودداری نماید.

۱۳- پیمانکار متعهد شد آموزش های تخصصی و حرفه ای لازم را به کارکنان خود (جهت واکنش کار) بدهد .

۱۴- ضمانت حسن رفتار و اخلاقی کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده شرکت است و شرکت در مقابل دستگاه پاسخگوست .

۱۵- پیمانکار متعهد به رعایت نظام های جاری دستگاه ، حفظ اسرار و نکات ایمنی شد .

۱۶- منظور اجرای تعهدات قرارداد و تضمین انجام تعهدات ، پیمانکار متعهد شد بر اساس آئین نامه تضمین برای معاملات دولتی ضمانت نامه بانکی معتبر و قانونی تسلیم کارفرما نماید.(موضوع بند ۶ ماده تصویب نامه شماره ۲۳۳۴۰۲/ت۶۸هـ مورخه ۹۲/۰۹/۲۲ هیئت محترم وزیران)

۱۷- سامت کار کارکنان موضوع قرارداد مطابق قانون کار و با تایید و هماهنگی کارفرما می باشد و پیمانکار متعهد شد با به یکبارگیری کارگران در ساعات اضافه ، ایام تعطیل و شیفت های اضافه ، امور اجرایی را به طور کامل و مورد تایید کارفرما انجام داده و نسبت به پرداخت اضافه کار و مزایای قانونی آنها اقدام نماید .

تیمبره : هر گاه کارکنان و کارگران پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزیز و یا باعث اختلال در نظم گردند کارفرما می تواند از پیمانکار بخواهد تخلفات خود را از کارکنان پیمانکار کشف یا اجرای این دستور بوده و حق نخواهد داشت در کنار شدن آن بار دیگر در آن محل به کار بگمارد. اجرای این دستور از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حق برای او نخواهد کرد.

۱۸- پیمانکار متعهد شد برای ورود و خروج کارگران خود سیستم های کنترلی نظیر استفاده از دستگاه های الکترونیکی تصویری تشخیص چهره با قابلیت کنترل ناظر کارفرما در تلفن همراه یا رایانه پیش بینی و تأمین نماید.

۱۹- پیمانکار متعهد شد از استخدام شاغلین وزارتخانه ۱۵، ادارات، موسسات دولتی، و غیره بدون اجازه مقامات مربوطه و نیز اشخاصی که مشمول خدمت نظام وظیفه بوده ولی برگ معافیت یا آماده به خدمت در دست ندارند خودداری نماید.

۲۰- اشخاصی که در نیروی از اجزاء در رابطه با اصل ۴۹ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران ، محکومیت یافته و یا در دوران محکومیت که قانون تعیین کرده بسر می برند نباید در شرکت پیمانکار سرب عامل و یا عضو هیئت مدیره باشند.

۲۱- نیروهای مورد استفاده میبایست دارای سلامت جسمانی، روانی و عدم سو پیشینه بوده و به تایید مراجع ذیصلاح رسیده و صلاحیت عمومی آنها جهت اشتغال توسط کارفرما تایید گردد. بدینوسیله است هزینه مربوط به اخذ گواهیه های مذکور به عهده پیمانکار می باشد.

۲۲- پیمانکار متعهد شد دستور بهداشت کار و استانداردهای مایلیات و آزمایشات تشخیص پزشکی کارکنان و همچنین دستورالعمل بهداشت و ایمنی امور سیاسی تدوین شده از مراکز مربوطه را کاملاً اجرا نماید.

۲۳- کارکنان پیمانکار ضمن رعایت قوانین و مقررات مجموعه و ساعات کار و مقررات ایمنی و انضباطی کارفرما ، بایستی از لحاظ اخلاق و رفتار اداری شایستگی داشته و رعایت انضباط و شیوای اخلاقی را دارا باشند و هر گونه خلاف در این مورد را بایستی پیمانکار پاسخگو باشد.

۲۴- مسئولیت هر گونه سوء استفاده کارگران از موقیبت شغلی و غیره به عهده پیمانکار بوده و در صورت مشاهده و یا گزارش مسئولیت آن متوجه پیمانکار است.

۲۵- چیکیت کارکنانی که پیمانکار برای اجرای موضوع این قرارداد به کار می گمارد نباید از لحاظ قوانین جاری کشور سموعیت اشتغال و یا استخدام داشته باشند .

۲۶- پیمانکار در انجام کار می بایست نهایت دقت و توجه را ننماید تا هیچگونه خطای در انجام خدمات موضوع مورد قرارداد ایجاد نشود .

۲۷- پیمانکار می بایست آب و هوا و نزولات جوی را با توجه به امار بیست سال قبل اداره هواشناسی و موقیبت جغرافیایی محل در فصول مختلف را با توجه نوع عملیات و مدت عملیات اجرا کارها در نظر بگیرد .

۲۸- کارفرما حق نظارت بر کار و عملیات پیمانکار و عوامل مربوط به آن و دستور هر گونه دستور العمل در رابطه با موضوع قرارداد را بر طبق ضوابط و مقررات مجموعه از هر جهت برای خود محفوظ می دارد و دستور گواهی انجام کار و دستورالعمل اجرایی تعیین خسارت یا اعلام کسبی نماینده (ناظر) مجموعه و تایید کارفرما انجام و به وسیله کارفرما اعمال می گردد .

۲۹- پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان را بر اساس مشخصات و دستورات کسبی کارفرما بعهده دارد و نظارتی که از طرف کارفرما در اجرای کارها می شود به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی کاهد .

۳۰- هر گاه نتایج کنترل نظارتی کارفرما با مابذی که در موضوع پیمان ذکر شده است تطبیق نمایند پیمانکار متعهد است امور مربوط را طبق دستور کارفرما یا نماینده کارفرما به هزینه خود اصلاح کند .

۳۱- چنانچه پیمانکار به نحوی از عهده انجام تعهدات خود به شرح مندرج در این قرارداد کلاً و یا بعضاً بر نیاید و یا به نحوی از انجام آن کوتاهی نماید مجموعه مجاز خواهد بود قرارداد را فسخ و سوره حسن اجرای کار و تضمین انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارت حاصله را به تشخیص خود تعیین و از محل هرگونه مطالبات و اموال و یا سایر دارائیهای پیمانکار وصول نماید. در هر صورت تشخیص مجموعه در این مورد قطعی است و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی را نخواهد داشت.

۳۲- به منظور تضمین انجام تعهدات قرارداد ، پیمانکار متعهد شد به میزان ۱۰٪ مبلغ قرارداد مطابق تصویب نامه شماره ۲۳۳۴۰۲/ت۶۸هـ مورخه ۹۲/۰۹/۲۲ هیئت محترم وزیران تضمین لازم را به کارفرما ارائه نماید .

۳۳- پیمانکار متعهد شد توان مالی پرداخت حداقل چهار ماه حقوق و مزایا و حق بیمه پرسنل موضوع این قرارداد را در هر مرحله از آخرین پرداختی کارفرما را داشته باشد و مکلف است حقوق و مزایای نیروی انسانی تحت پوشش خود را در پایان هر ماه (حداکثر تا پنجم هرماه) ، رسماً پرداخت نماید بدینوسیله است عواقب ناشی از عدم انجام مسئولیت های قانون کار و مطالبات قانونی پرسنل از قبیل : شکایات پرسنل پیمانکار و همچنین کم کاری پرسنل پیمانکار و ایراد خسارت به مجموعه و شرکت نیز بعهده پیمانکار است

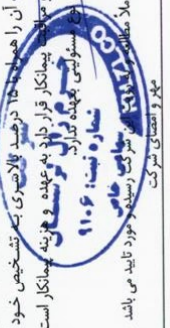
۳۴- پیمانکار متعهد شد در پایان هر ماه پیش حقوقی که تمامی اجزاء و اینتهای آن بصورت مجزا و شفاف در آن قید شده باشد برای تمام کارکنان خود صادر نموده و پس از مهر و امضاء کردن آن به نیروها تحویل دهد.

۳۵- تهیه و تأمین کلیه تجهیزات و ابزار و لوازم مرتبط با کار و همچنین تهیه لباس متحد الشکل ، کلاه و کفش ایمنی در طول سال براساس موسم سال و مطابق نظر کارفرما به تعداد حداقل سه بار در سال (پاییزه، زمستانه، بهاره) به عهده پیمانکار است. لازم به ذکر است در صورت نیاز بیشتر ، پیمانکار موظف به تهیه موارد درخواست شده از طرف کارفرما می باشد(

۳۶- پیمانکار و پرسنل وی موظف اند کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از سرقت و وارد شدن خسارت و آسیب به اموال تحویلی امم از مسئولیت خود معاف گردند. خسارت وارده به صورت یک طرفه توسط کارفرما مشخص و از حفظ اموال مجموعه نموده و در صورتی که گزاشی از عدم نگهداری و یا سهل انگاری پرسنل پیمانکار واصل گردد، خسارت وارده به صورت متعلق و یا تحت مدیریت کارفرما) صدقاتی وارد پرداختی مربوطه کسر خواهد شد. هر گاه در اثر عملیات پیمانکار به تأسیسات موجود در محدوده کار ( مانند آب، برق، تلفن، گاز و تأسیسات متعلق و یا تحت مدیریت کارفرما) صدماتی وارد شود پیمانکار متعهد شد مطابق با مقررات ایجاد شده از طرف کارکنان خود را به هزینه خود و در کوتاهترین مدت ممکن به طوری که خطای در کار ایجاد نشود برطرف نماید. در غیر این صورت کارفرما حق خواهد داشت آن مطابق و توافق شده را رسماً یا به هر ترتیبی که صلاح بداند رفع نماید و هزینه آن را بعهده کارفرما درج نماید.

۳۷- ماهیانه پیمانکار کسر نماید. همچنین مسئولیت حفظ و نگهداری کلیه ابزار و ماشین آلات و ماشین های که در اختیار کارفرما قرار دارد به عهده کارفرما است و هزینه تعمیرات و نیز پیمانکار در حدود قانون حفاظت فنی مسئول خسارات وارده به شخص ثالث در محل کار است و کارفرما در این مورد هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

این صفحه را کاملاً مطالعه فرمایید و در صورت لزوم در مورد تایید می باشد.



این صفحه را کاملاً مطالعه فرمایید و در صورت لزوم در مورد تایید می باشد.

مهر و امضای شرکت

۳۷- هر گونه کسورات قانونی مطابق طرح های عمرانی غیر فهرستی به عهده پیمانکار میبایند و پس از خاتمه قرارداد و ارائه مقاصد حساب از سازمان تأمین اجتماعی مسترد نخواهد شد ، همچنین پرداخت حق الزحمه بر اساس صورت وضعیت به پیمانکار ، موکول به تسلیم رسید پرداخت حق بیمه و صورت دستمزد هایی ماه قبل کارکنان پیمانکار به سازمان تأمین اجتماعی میباشد.

۳۸- پیمانکار متعهد شد نسبت به رعایت کلیه مقررات حفاظت فنی و کار آموزی و کلیه قوانین و مقررات وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی در سال ۱۴۰۳ و با پایان قرارداد اقدام نماید و کارکنان موضوع قرارداد را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نماید و این افراد هیچگونه رابطه استخلامی یا کاری و کارفرمایی با مجموعه نداشته و نخواهند داشت و لذا کلیه امور مربوط به کار از قبیل تکمیل پرونده ، تهیه دفترچه بیمه و تمدید و تعویض آنها ، تهیه شناسنامه کار ، تحویل و توزیع بن کارگری محاسبه و نظارت بر میزان مرخصی محاسبه و پرداخت مزایای پایان کار و حق سنوات و همچنین پرداخت بن های غیر نقدی مشابه پرسنل رسمی را نیز با توجه به موافقت و حساسیت مجموعه انجام کار اضافه توسط پرسنل در شیفت های کاری و یا پرداخت اضافه کار لازم برای انجام کار اضافه به طریقی که امور مربوطه به نحو احسن انجام پذیرد و مراجعه به هیئت های تشخیص و حل اختلاف اداره کار و امور اجتماعی و پاسخ گویی به ادعاهای احتمالی کارکنان و غیره به عهده پیمانکار خواهد بود. بدین ترتیب است که در صورت استفاده از نیروهای پیمانکار قبلی ،کنترل لازم انجام و تسویه حساب با پرسنل توسط پیمانکار قبلی الزامی است و در پایان مدت قرارداد نیز تسویه حساب نهایی با کلیه پرسنل تحت پوشش به عهده پیمانکار خواهد بود.

۳۹- پیمانکار متعهد شد ضمن رعایت کامل قوانین و مقررات موضوعه ، اصول ایمنی و حفاظت کار را در طول مدت اجرای قرارداد رعایت نموده و مسئولیت بروز هرگونه حادثه و اتفاق در مدت قرارداد برای مشارکین و عوامل اجرایی که در موضوع قرارداد مشارکت دارند بعهده او بوده و متعهد است نسبت به جبران هرگونه خسارت مادی و معنوی و کنیزگی آنان (رسم و تخصص) اقدام نماید ، بدین است در تمامی موارد مذکور هیچگونه مسئولیتی منوجه شرکت (کارفرما) نخواهد بود .

۴۰- عواقب ناشی از برف گرفتگی مخکی و نقص عضو کارگران و کارکنان مربوطه مستقیماً " منوجه پیمانکار می باشد .

۴۱- پیمانکار متعهد شد کلیه اسناداردهای تعین شده توسط کارفرما را رعایت نماید .

۴۲- پیمانکار متعهد شد که شرایط این مناقصه را به دقت مطالعه کرده و از کمیت ، کیفیت ، مشخصات ، خصوصیات و جمع امور مربوطه به اجرای عملیات موضوع قرارداد به سازمان تأمین اجتماعی محل کار و شرایط محیطی و قوف کامل داشته و با علم و اطلاعات کامل شرایط مناقصه را مطالعه نموده و سود مورد نظر خود و سایر هزینه ها را در محاسبه قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده و متعهد می شود ، بنماً به هیچ عنوان ادعا و یا مطالبه ای ناشی از عدم اطلاع نداشته باشد .

۴۳- پیمانکار متعهد شد در پایان هر ماه فیش حقوقی که تمامی اجزاء و اینهای آن بصورت مجزا و شفاف در آن قید شده باشد برای تمام کارکنان خود صادر نموده و پس از مهر و امضاء کردن آن به نیروها تحویل دهد و در صورت وضعیت ارائه نماید .

۴۴- پیمانکار متعهد شد تمامی ماشین آلات و ابزار و تجهیزات که متعلق به او یا در اختیار لیست و برای انجام عملیات موضوع قرارداد به کار می گیرد را به هزینه خود بیمه نماید .

۴۵- پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز اتمام قرارداد مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده ، مصالح و ماشین آلات و درختان و سبزی و مواردی که تحت نظر و مراقبت او قرار دارد می باشد ، به همین منظور موظف است اقدامات لازم برای نگهداری و حفاظت آنها در داخل مجموعه در مقابل عوامل جوی و سرفت و طغیان آب و حریق و مانند آنها بعمل آورد .

۴۶- پیمانکار متعهد شد پس از برنده شده به مناقصه نسبت به افتتاح حساب مشترک (با نماینده کارفرما) جهت واریز حقوق و مزایای کارکنان مطابق با تصویب نامه هیئت محترم وزیران به شماره ۱۳۴۹۱۲/۸۲۸۴/۱۵ مورخ ۱۳۴۹/۱۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن در اسرع وقت اقدام لازم بعمل آورد

۴۷- در اجرای تصویب نامه هیئت محترم وزیران به شماره ۱۳۴۹/۱۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن سهم مدیریت در همه قراردادهای انجام کار ، ، به میزان حداکثر ۵٪ کل قرارداد است .

۴۸- با منظور تسهیل و تسریع در دسترسی به پیمانکار جهت پاسخگویی به امور پیمان کارگران و رسیدگی به سایر امور مرتبط ، پیمانکار متعهد میگردد دفتر مقیم شمال و نماینده تام الاختیار صاحب انشاء مجاز در تهران داشته باشند

۴۹- کلیه لوازم و تجهیزاتی که در قرارداد به صورت تأمین می باشد بعد از اتمام قرارداد متعلق به کارفرما می باشد و پیمانکار بعد از پایان قرارداد حق خروج وسایل فوق را ندارد .

۵۰- هزینه نگهداری (اعم از بنزین ، سرویس دوره ای و ... ) و تعمیرات کلیه دستگاه ها و تجهیزات و ماشین آلاتی که در طول مدت قرارداد در اختیار پیمانکار می باشد بر عهده پیمانکار می باشد .

۵۱- پیمانکار متعهد شد قبل از خرید هر یک از اقلام مندرج در جدول های پیوست قرارداد (کود ، سسم ، ادوات ، ماشین آلات تجهیزات ، گمل و گیاه و ... ) نسبت به تأییدیه ناظر اقدام نماید و در صورت عدم تأیید ناظر پیمانکار موظف است در زمان پیشنهاد قیمت ، هزینه تهیه آنها را با در نظر گرفتن افزایش احتمالی کیفیت ترین برند های موجود در بازار تهیه شده و پیمانکار موظف است در زمان پیشنهاد قیمت ، هزینه تهیه آنها را با در نظر گرفتن افزایش احتمالی قیمت آنها لحاظ نماید و هیچ گونه اعتراض پیمانکار در این زمینه پذیرفته نخواهد شد .

۵۲- با عنایت به انتخاب یک نفر کارشناس HSE توسط مجموعه برای قراردادهای خدمات ، تأسیسات و نگهداری فضای سبز ، پیمانکار متعهد شد تمام موارد قانونی مربوطه را در مجموعه رعایت نماید و سهم خود به میزان ۲۵ درصد از حق الزحمه کارشناس مذکور را پرداخت نماید .

۵۳- پیمانکار متعهد شد در بخش تجهیزات کارگاه یک دستگاه رایانه به همراه مشقات و یک دستگاه پرینتر جهت انجام خدمات موضوع قرارداد در اختیار ناظر قرار دهد .

۵۴- پیمانکار متعهد شد پس از شروع به کار نسبت به تنظیم قرارداد با کارگران و پرسنل خود اقدام نموده و یک نسخه از قرارداد را به کارگران و نسخه دیگر آن را به مجموعه تسلیم نماید .

۵۵- پیمانکار موظف و مکلف است اتصالات ذکر شده در جدول منضم به قرارداد را تهیه نموده و با هماهنگی و همکاری کارفرما نسبت به ارائه کلیه چکها و فضای سبز اقدام نماید و در صورت تهیه لوله و اتصالات بیشتر از طرف کارفرما و نیاز به در اختیار گذاشتن نیروی انسانی جهت انجام امور لوله کشی ، پیمانکار موظف به انجام آن می باشد .

## ۱۶. نظارت :

۱- کارفرما حسب مفاد قرارداد مدیر مجموعه ورزشی آزادی را به عنوان ناظر قرارداد معرفی می نماید .

۲- کلیه پرداخت ها به پیمانکار با تأیید ناظر صورت می گیرد .

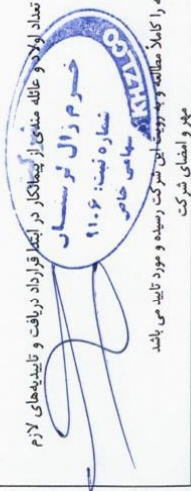
۳- نظارت بر اجرای تعهدات قانونی پیمانکار و کارکنان متبوع آنها با ناظر است .

۴- ناظر به کلیه کارکنان و واحدها معرفی می شود تا در حسن اجرای قرارداد توسط پیمانکار و کارفرما نظارت نماید و مشکلات به ناظر منعکس گردد .

۵- ناظر باید مکاتبات اجرایی نظارت را با توجه به شیوه های علمی و مدیریتی مبتنی بر نظرسنجی پیش بینی و اعمال نماید .

۶- در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار کار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به دلیل از انجام موضوع قرارداد سر باز می زند ، باستی در جهت جلوگیری از تضییع حقوق دستگاه نسبت به فسخ قرارداد و اخذ خسارت (طبق مقررات مربوطه) و جایگزینی شرکت دیگر اقدام نماید و شرکت حق هیچ گونه اعتراضی ندارد .

۷- مجموعه بعنوان ناظر قرارداد موظف است اسامی پرسنل شاغل در قرارداد را به همراه مستندات مربوطه به تعداد اولاد و تعداد منتهای از پیمانکار در انتظار قرارداد دریافت و تأییدیه های لازم را از مراجع ذیربط شامل سازمان تأمین اجتماعی ، حراست و ..... اخذ نماید .



این صفحه را کاملاً مطالعه و به صورت امضاء شرکت رسیده و مورد تأیید می باشد  
مهر و امضای شرکت

## ماده ۱۷. جریمه :

در ازای هر گزارش ناظر که دلات بر کاستی در عملکرد پیمانکار یا فورگذاری وی از مسئولیت های مرتبط با پیمان باشد ضمن عدم تأیید هزینه های مترتبه در صورت وضعیت مربوطه ، مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (پنجاه میلیون ریال) به عنوان جریمه ی عملکرد در حساب پیمانکار درج و از مطالبات وی کسر خواهد شد (حداکثر تا ۱۰٪ رقم پیمان)

## ماده ۱۸. مسئولیت های دوره ی تضمین :

پس از تاریخ ایلاع صورت جلسه ی تحویل موقت ، دوره تضمین به مدت یک ماه استمرار خواهد داشت . اگر در دوره ی تضمین هر گونه معایب یا نقایصی در موضوع قرارداد مشاهده شود که توسط کارفرما یا با انجام آزمون قابل اثبات باشد و ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی ، استاندارد ها یا به کار برن اقام ، گونه ها و مواد نامرغوب یا عدم رعایت اصول فنی در حین کار باشد ، پیمانکار مکلف است نسبت به رفع معایب و نقایص یا هزینه ی خود اقدام نماید . اگر در زمان مناسب ، پیمانکار اقدام به رفع نقص ننماید ، کارفرما رأسأ معایب را رفع خواهد نمود و هزینه های انجام شده را به اضافه ی ۱۵ درصد به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد کرد و به هر ترتیبی که مقتضی باشد از طلب یا تضامین پیمانکار برداشت خواهد نمود .

## ماده ۱۹. تضمین انجام تعهدات و نحوه ی استرداد :

پیمانکار متعهد شد ۱۰٪ مبلغ اولیه توافقنامه را به صورت ضمانت نامه ی بانکی به عنوان تضمین حسن اجرای تعهدات در اختیار کارفرما قرار دهد (موضوع بند ب ماده ۶ تصویب نامه شماره ۲۳۳۴۰۲/ت/۶۵۹-هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیئت محترم وزیران) این تضمین در پایان توافقنامه پس از ارائه ی مفادحساب بیمه به پیمانکار مسترد می گردد .

**تبصره ۱ :** چنانچه پیمانکار در انجام تعهدات خود قصور کند این تضمین تا تأیید ناظر به نفع کارفرما ضبط خواهد شد و پیمانکار با اضمای این توافقنامه حق هر گونه شکایت یا اعتراض از خود سلب و ساقط نمود .

**تبصره ۲ :** اجاز قصور پیمانکار مبتنی بر تشخیص مدیریت مجموعه از اذی است .

## ماده ۲۰. حسن اجرای کار و نحوه ی استرداد :

از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار ، معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن اجرای کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود . نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و نصف دیگر پس از تحویل قطعی ، با رعایت مواد ۱۸ و تسویه حساب نهایی پیمان و مطابق با مفاد تصویب نامه شماره ۲۳۳۴۰۲/ت/۶۵۹-هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیئت محترم وزیران

، مسترد می گردد .

## ۲۱. شرایط عمومی قرارداد و فسخ :

۱- وجهی مربوط به حقوق، مزایا، حق بیمه و پاداش و سایر پرداخت های قانونی کارکنان پیمانکار) لیست تنظیمی پیمانکار) به حساب بانکی که در یکی از بانک ها با اضمای مشترک نماینده دستگاه اجرایی و نماینده پیمانکار طرف قرارداد اطلاق می گردد ، واریز خواهد شد . حساب یاد شده دولتی نیست و پرداخت از آن صرفاً برای واریز حقوق و مزایای کارکنان ذریعاً و واریز کسور قانونی لیست های مربوط ، شامل مالیات ، بیمه و غیره خواهد بود (پیمانکار متعهد به ارائه لیست خلاص پرداختی حقوق و قابل آن به امور مالی مجموعه می باشد ) این حساب پس از لغو یا خاتمه قرارداد با اضمای طرفین بسته خواهد شد .

۲- پیمانکار موظف به دریافت رسید حق بیمه و مالیاتهای پرداختی و سایر کسورات قانونی مربوط به هر صورت وضعیت، از حساب بانکی مشترک با کارفرما از واحد های مربوط و سازمان تأمین اجتماعی و ارائه آن به دستگاه اجرایی خواهد بود .

۳- کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی پیمانکار در زمینه قانون کار ، قانون تأمین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذریعاً و درصالح هیچگونه مسئولیتی ندارد .

۴- کارفرما دخالتی در امور داخلی پیمانکار که تأثیری بر اجرای قرارداد ندارد، نمی نماید .

۵- پیمانکار پذیرفت در صورتی که در اجرای تعهدات خود از نظر کمی و یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد، کارفرما مجاز می باشد یکی از موارد زیر را انجام دهد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت :

۱- کارفرما مجاز است علاوه بر کسر مالیاتی متناسب با میزان کم کاری ، خسارت وارده ، به مقدار قیمت خدمات انجام نشده ، مواد مصرفی تهیه نشده و تجهیزات تأمین نشده از مطالبات و تضامین پیمانکار کسر نماید .

۲- کارفرما مجاز است علاوه بر جریمه اعمال شده در صورت وضعیت پیمانکار بخاطر کم کاری و خسارت وارده ، طی نامه کتبی و با تعیین زمان معمول (حداکثر یک هفته) از پیمانکار درخواست اصلاح امور را بنماید و در صورت عدم اصلاح امور و انجام اقدام موثر از سوی پیمانکار، از طریق خود یا پیمانکاران دیگر امور را اصلاح و یا اقالم مورد نیاز را تهیه نموده و هزینه آن را با لحاظ ۱۵ درصد بالاسری از صورت وضعیت و یا تضامین پیمانکار کسر نماید و پیمانکار هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت .

۳- کارفرما مجاز است علاوه بر جریمه اعمال شده در صورت وضعیت پیمانکار بخاطر کم کاری و خسارت وارده ، طی نامه اخطار کتبی با تعیین زمان معمول از پیمانکار درخواست اصلاح امور را بنماید و در صورت عدم انجام اقدام موثر از سوی پیمانکار و تکرار ارسال نامه تا دو مرتبه متوالی برای موضوع یکسان و یا سه مرتبه متتابع برای امور مختلف، قرارداد را بسورت یکطرفه فسخ و تضامین و سپرده های پیمانکار را ضبط نموده و به حساب خزانه واریز نماید .

۴- در صورت ایراد خسارت و عدم اجرای به موقع تعهدات از سوی پیمانکار، کارفرما می تواند متناسب با آن درصدی از مبلغ قرارداد به تشخیص خود از محل مطالبات یا ضمانت نامه ها و یا سپرده های پیمانکار وصول نماید.در صورت مشخص بودن مقدار جریمه در قسمت جرائم، مطابق آن عمل خواهد شد .

۵- تمام جریمه های در نظر گرفته برای پیمانکار از سوی کارفرما قطعی بوده و قابل از اصل تعهد نمی باشد و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی را نخواهد داشت .

۸- هرگونه استفاده از منابع مجموعه بدون مجوز رسمی در خارج از مجموعه و یا در موارد غیر از وظایف محوله ممنوع و در صورت مشاهده، کلیه خسارات از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد .

۹- در موارد ذیل کارفرما می تواند به تشخیص خود بطور یکطرفه و با اطلاع قطعی ، با مهلت یک هفته قرارداد را فسخ و تضامین و سپرده های پیمانکار را ضبط و به حساب خزانه واریز نماید .

- ❖ عدم رعایت از نحوه عملکرد پیمانکار در چارچوب مفاد شرایط عمومی و خصوصی و کلیه اسناد لاینفک قرارداد .
- ❖ تأخیر در تحویل گرفتن کارگاه و رها کردن و یا تعطیل نمودن کارهای اجرایی بدون اجازه کتبی از کارفرما .
- ❖ بدون سرپرست گذاشتن کارگاه از جانب پیمانکار و یا تعطیل نمودن کارهای اجرایی بدون اجازه کتبی از کارفرما .
- ❖ عدم کارایی، توانایی فنی و تخصصی پیمانکار در اجرای مفاد قرارداد به تشخیص کارفرما .
- ❖ عدم رعایت حق و حقوق قانونی و پرداخت حقوق و مزایای پرسنل که موجب کم کاری و ضرر و زیان به کارفرما گردد، به تشخیص کارفرما .
- ❖ در صورتیکه به هر دلیل کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده است .
- ❖ انحلال و ورشکستگی شرکت پیمانکار .
- ❖ عدم پرداخت حقوق به مدت حداکثر سه ماه .
- ❖ عدم تجهیز کارگاه و خرید ماشین آلات و کود و سم لازم برای نگهداری چمن زمین شماره یک و خزانه و زمین مورد نیاز کارفرما و سایر موارد .



محمد و اضمای شرکت

این صفحه را کاملاً مطالعه و به رویت این شرکت رسیده و مورد تأیید می باشد