

تاریخ : ۱۳۰۲/۰۱/۲۶
شماره : ۶۹۹۴/۰۲۰۶/۱۳۰۲
پوست :



جمهوری اسلامی ایران
وزارت ورزش و جوانان



شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
(سهامی خاص)

شماره ملی : ۱۰۰۱۵۵۵۵۵۰

بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

به شرکت: تولین دژ موضوع: ابلاغ قرارداد تکمیل کارهای باقیمانده سالن سرپوشیده ورزشی ۶۰۰۰ نفری کرج

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۱۴۰۲/۰۲/۶۹۹۴ مورخ ۱۳۰۲/۰۱/۲۶ در ارتباط با موضوع

فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به شماره ۳۹.۶۱.۲۶۸۴۵۲۴۹۷۶ مورخ ۱۳۰۲/۰۱/۲۶ ابانک پایه رگه شعبه کرج ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

حسین طلا
مدیر عامل



رونوشت:

- معاون محترم فن و مهندسی جهت ابلاغ
- ذیصلاح محترم طرجهای عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر کل محترم ورزش و جوانان استان البرز بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر محترم امور پیمانها و رسیدگی فن بانضمام دو جلد قرارداد
- مدیر محترم طرح، برنامه و فناوری بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر محترم حراست جهت ابلاغ
- مدیر محترم اجرایی جهت ابلاغ
- رئیس محترم نمایندگی منطقه ۱ جهت ابلاغ دهن گیری لازم بانضمام یک جلد قرارداد
- مهندسین مشاور موزدا و همکاران بانضمام یک جلد قرارداد
- وزارت اقتصاد و دارایی (تست مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
- سازمان بیمه و تامین اجتماعی (شعبه.....) بانضمام یک جلد قرارداد
- بانکهای



دستورالعمل تنظیم اسناد و مدارک قراردادهای مهندسان مشاور و پیمان های پیمانکاران

موضوع: ۱۳۳۷/۱۲/۳
شخصیات پیمان: ۱۷۰۲۰۰۱۰۲۷

عنوان طرح: سالن ۶۰۰ نفری کرج
عنوان پروژه: تکمیل کارهای باقیمانده سالن سروپوشیده ورزشی ۶۰۰ نفری کرج
عنوان دستگاه اجرایی: شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی
محل تأمین اعتبار، درآمد عمومی، (اعتبار عمرانی)
شماره پروژه:
شماره طبقه بندی دستگاه اجرایی:
درآمد اختصاصی

نام پیمانکار: تولین دژ
رشته کاری: ۴ انبیه و ۴ تاسیسات و تجهیزات
شماره تشخیص صلاحیت: ۶۲۱۷۱۸ آخرین تاریخ اخذ صلاحیت: ۱۴۰۰/۱۲/۰۲
محل اخذ صلاحیت: رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان البرز

موضوع پیمان: تکمیل کارهای باقیمانده سالن سروپوشیده ورزشی ۶۰۰ نفری کرج
محل اجراء: استان البرز - کرج
مبلغ پیمان: ۳۰۸/۹۹۷/۸۴۷/۵۹۹ ریال
ضریب پیمان: ۴۰/۲۳ درصد افزایش نسبت به فهرس نهایی سال ۱۴۰۲
مدت پیمان: ۶ ماه شمسی

درصد برآورد ریفیهای غیرپایه به کل ریفیها	نوع فهرست		ضریب منفقه ای	تاریخ انتشار	فهرست رشته
	غیرپایه	پایه			
۱۸/۹۸	-	۶۰/۴۵۸/۱۱۰/۷۹۴	۱/۰۱	۱۴۰۲	انبیه
۸/۵۲	-	۱۰/۴۲۲/۸۴۶/۰۷۷	۱/۰۱	۱۴۰۲	تاسیسات مکانیکی
۰/۱۱	-	۹/۹۴۴/۳۰۱	۱/۰۱	۱۴۰۲	تاسیسات برقی
۰/۰۰	-	۰	۱/۰۱	۱۴۰۲	جمع آوری و انتقال فاضلاب
۰/۲۶	-	۳۴/۲۰۰/۰۰۰	۱/۰۱	۱۴۰۲	توزیع نیروی برقی

مشمول تبدیل آحاد بها: آری خیر
شخص مبنای پیمان، سه ماهه سوم سال ۱۴۰۲
تاریخ تسلیم پیشنهاد، سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۲
تُرک مناقصه:

در مواردی که برآورد ریفیهای غیر پایه، بیش از درصدهای مندرج در دستورالعمل مربوط است، مجوز لازم در موعد مقرر، از شورای عالی فنی کسب شده است؟ آری خیر
نام اصلاحیه پیشنهادی، سه ماهه سوم سال ۱۴۰۲
تاریخ تسلیم پیشنهاد، سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۲
تُرک مناقصه:

تجدید نظر اول	تجدید نظر اول	تجدید نظر دوم
۱۰۱	۱۲۸	۵۵
تجدید نظر اول	تجدید نظر اول	تجدید نظر دوم
۱۰۱	۱۲۸	۵۵

این صفحه را کاملاً مطالعه و روست این شرکت رسیده و مورد تایید می باشد



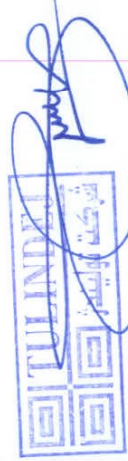
موافقتنامه

موضوع پیمان : تکمیل کارهای باقیمانده سالن سرپوشیده ورزشی ۶۰۰۰ نفری کرج شامل
عملیات اجرایی محوطه ، احداث ساختمان نگهبانی ، سردر ورودی ، تهیه و حمل و نصب و راه
اندازی دو دستگاه مبرد تراکمی هواخنک ، یکدستگاه آسانسور ۶ نفره ، تهیه و نصب صندلی
تماشاگران ، اجرای پارک چوبی و کفیوش ورزشی سالن بازی

نام پیمانکار : تولین دژ

شماره : ۱۴۰۲ / ۶۹۹۴ / س

تاریخ : ۱۴۰۲ / ۱۲ / ۲۶



این صفحه را کاملاً مطالعه و به رویت این شرکت رسیده و مورد تایید می باشد
 مهر و امضای شرکت

۱۴۰۲/۰۴/۰۴

مواظقتنامه حاضر همراه با اسناد و مدارک آن که مجموعه‌ای غیر قابل تفکیک است و از این پس پیمان نامیده می‌شود در تاریخ ... بین شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور به نمایندگی آقایان حسین طلا مدیر عامل و سعید ابوالفتحی معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره بعنوان کارفرما از یک سو و **شرکت تولین دو** به نمایندگی آقای محسن موجد به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره کد ملی ۰۰۶۴۸۸۷۷۸۰ شماره ثبت ۳۳۱۶۷ کد اقتصادی ۴۱۱۳۵۷۵۶۶۵۷ شناسه ملی ۴۹-۳۳۹۹-۱۰۱۰ آدرس: کرج-عظیمیه-میدان استقلال-بلوار آقاچیا-مجمع صدف-پلاک ۷۵-طبقه سوم- واحد ۷ تلفن: ۰۲۶۳۲۵۶۶۰۰۰۱ - ۰۲۶۳۲۵۶۶۰۰۲ کد پستی: ۳۱۵۵۸۱۵۴۷۱ از سوی دیگر که منبند در این پیمان پیمانکار نامیده می‌شود، به جهت اجرای مفاد موضوع پیمان طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک درج شده است، متعهد می‌گردد.

ماده ۱. موضوع پیمان

عنوان پروژه مطابق مواظقتنامه: سالن ۶۰۰۰ نفری کرج شماره طرح: ۱۷۰۲۰۱۰۲۷
موضوع پیمان، عبارت است از: تکمیل کارهای باقیمانده سالن سرپوشیده ورزشی ۶۰۰۰ نفری کرج شامل: عملیات اجرایی محوطه، احداث ساختمان نگهداری، سردر ورودی، تهیه و نصب و راه اندازی دو دستگاه سرد تراکمی هواخنک، یک دستگاه آسانسور ۶ نفره، تهیه و نصب صندلی تماشاگران، اجرای پارکت چوبی و کنیوش ورزشی سالن بازی طبق نقشه های اجرایی، فهرست مقادیر و فهراس بهای پایه سازمان برنامه و بودجه کشور منضم به پیمان.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

- الف (مواظقتنامه.
- ب (شرایط عمومی.
- ج (شرایط خصوصی.
- د) برنامه زمانی کلی.
- ه) فهرست بها و مقادیر کار. (کلیه ردیف های فهراس بهاء سال ۱۴۰۲ رسته های انبیه، تاسیسات مکانیکی، برقی، جمع آوری و انتقال فاضلاب و توزیع نیروی برق (مصالح و دستمزد) سازمان برنامه و بودجه کشور بر این پیمان نافذ میباشند)
- و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی و نشریه‌های شماره ۵۵ و ۵۵ و ۱۱۰ و ۱۲۰ (جلدهای اول و دوم) و ۱۲۸ و ۱۲۹ (نقشه‌ها.
- ح) کلیه بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های صادره از طرف سازمان برنامه و بودجه و یا بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌هایی که منبند صادر می‌گردد.

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد باید در چهارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورتجلس باشد در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، مواظقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد.

ماده ۳. مبلغ پیمان

مبلغ پیمان (۵۹۹/۸۴۷/۳۰۸/۹۹۷ ریال) **(بافتد و نود و نه میلیارد و هشتصد و چهل و هفت میلیون و سیصد و هشت هزار و**

نهدصد و نود و هفت ریال) است. مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تغییر می‌کند.

ضریب پیمان برابر است با ۲۳/۴۰ درصد افزایش نسبت به فهراس بهای سال ۱۴۰۲





ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار
 الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۶ ماه شمسی است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت یک ماه نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵. دوره تضمین
 حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای دوازده ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار
 نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده مهندسین مشاور و همکاران به نشانی تهران خیابان بهیقی - خیابان شانزدهم شرقی پلاک ۲ واحد ۳ کد پستی ۱۵۱۵۶۳۵۱۴ و شماره تلفن ۸۸۵۱۹۲۰۸-۸۸۷۳۱۵۱۶-۸۸۷۳۱۵۱۶ و آگاز شده است که با توجه به مواد ۳۳ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ۷. نشانی دوطرف
 نشانی کارفرما: تهران، خیابان ولی عصر ابتدای اتوبان نیاش مجموعه ورزشی و تفریحی ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی
 نشانی پیمانکار: کرج - عظیمیه - میدان استقلال - بلوار آقا قیا - مجتمع صدف - پلاک ۷۵ - طبقه سوم - واحد ۷
 تلفن: ۰۲۶۳۲۵۶۶۰۰۱ - ۰۲۶۳۲۵۶۶۰۰۲ - کد پستی: ۳۱۵۵۸۱۵۴۷۱
 چنانچه هر یک از طرفین آدرس خود را تغییر دهد باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز قبل از تغییر، نشانی جدید خود را کتباً به طرف دیگر اعلام کند در غیر اینصورت کلیه مکاتبات به نشانی قبلی ارسال شده و دریافت شده تلقی می گردد.

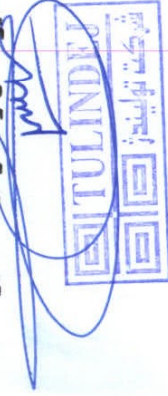
ماده ۸. نسخ پیمان
 پیمان حاضر در هشت ماده، و نه نسخه که همگی حکم واحد دارند تنظیم و مبادله گردیده و بر طرفین لازم الاجراست.

پیمانکار

شرکت تولیدین دژ

محسن موحد

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره



کارفرما

شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

حسین طلا

مدیر عامل



سعید ابوالفتوحی

معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره