



بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

به شرکت: مهندسی اوژن تدبیر پارس
موضوع: ابلاغ قرارداد خدمات طراحی و پیاده سازی اقدامات پایه جهت تأمین امنیت شبکه، سرویس ها و سامانه های اطلاعاتی شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۴۲۷۸/۳۰۴۳/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ در ارتباط با موضوع فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به شماره ۶۷۷۱۰۰۳۶۳۲۹۴۰۴۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ بانک ملت شعبه شهرک اکباتان ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

حسین طلا
مدیر عامل



روزنامه:

- معادن محترم فن و مهندسی جهت اطلاع
- ذیحساب محترم طرحهای عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر محترم امور پیمانها و رسیدگی فن بانضمام یک جلد قرارداد
- رئیس محترم هیئت مدیره امور پیمانها بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر محترم طرح و برنامه بانضمام یک جلد قرارداد
- دفتر مدیر محترم حرست جهت اطلاع
- وزارت اقتصاد و دارایی (قسمت مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
- سازمان بنده و تأمین اجتماعی (شعبه.....) بانضمام یک جلد قرارداد
- بانکهای

تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب
ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

تلفن: ۰۲۳۰۷۹۹۰۰ [داخلی] ۰۲۳۰۷۹ - شماره: ۰۲۳۲۱۶۱۴۶، ۰۲۳۲۱۶۰۸۱، ۰۲۳۲۱۶۱۴۱۱ - کدپستی: ۰۲۲۰۲۸۰۸۱ - وب سایت: www.tanavar.ir



«قرارداد»

این قرارداد مستند به استعلام بهاء سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره نیاز ۱۰۲۰۰۹۱۰۰۰۱۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۳ فی مابین شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور با شماره اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۱۶۷۸۷۳ و شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۵۵۵۵۰ به نمایندگی آقایان حسین طلا بعنوان مدیرعامل و سعید ابوالفتحی بعنوان معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره صاحبان امضاء مجاز به آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، ابتدای اتوبان نیاپیش (آیت اله هاشمی رفسنجانی)، مجموعه ورزشی انقلاب که منبع کارفرما نامیده می شود از یکطرف و شرکت مهندسی اوژن تدبیر پارس "سهامی خاص" با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۲۸۴۶۵ و شماره ثبت ۴۳۲۶۹۹ به نمایندگی آقای محمد سیفی به کد ملی ۰۹۰۲۴۱۳۶۴۳ به عنوان مدیرعامل و عضو هیات مدیره و آقای مسعود بوری زاده به کد ملی ۱۳۸۲۷۱۴۲۹ به عنوان رئیس هیئت مدیره به موجب آخرین تغییرات روزنامه رسمی مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۱ به آدرس: تهران، سعادت آباد، کوهسار، بلوار فرهنگ، ساختمان بیزین پلاس ۱۲ واحد اکتیویستی (۱۹۹۷۴۶۴۱) به شماره تماس ۰۲۱۱۹۲۲۰۷۵ و همراه ۰۲۴۴۰۷۵۰۹۱۲ که منبع مجری نامیده میشود از طرف دیگر منعقد گردید.

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از: خدمات طراحی و پیاده سازی اقدامات پایه جهت تامین امنیت شبکه ، سرویس ها و سامانه های اطلاعاتی شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

ماده ۲ - مدت قرارداد:

مدت قرارداد بمدت نود روز می باشد.

ماده ۳ - میزان حق الزحمه و نحوه پرداخت :

مبلغ کل قرارداد ۰۰۰/۰۰۰/۱۹/۹۳۰ ریال (نوزده میلیارد و نهصد و سی میلیون ریال) بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد که پس از تأیید انجام کار از سوی ناظر قرارداد و کسر کسورات قانونی و قرارداد به طرف قرارداد پرداخت می گردد.

ماده ۴ - تعهدات طرف قرارداد:

۱- طرف قرارداد متعهد شد به هیچ وجه با کارکنان کارفرما ، هیچ نوع همکاری از قبیل قرارداد استخدامی ،بازه وقت، مشاوره و... (مگر با رضایت و توافق قبلی کتبی کارفرما) نداشته باشند در غیر این صورت ملزم به پرداخت خسارت وارده به کارفرما وفق نظر یکجانبه کارفرما می باشد و چنانچه با تأیید قبلی کارفرما، مجری به برخی از اطلاعات کارفرما برای اجرای مفاد قرارداد دسترسی داشته باشد، اطلاعات مذکور تنها با رعایت اصول محرمانگی در اختیار کارکنان مجری قرار می گیرد و پس از انجام کار، بدون تهیه هیچ گونه نسخه و تصویری (تحت هر شکل و ماهیتی) به کارفرما مسترد می گردد.

۲- طرف قرارداد متعهد شد حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت پس از تاریخ شروع قرارداد، یک فرد مجرب و توانا را به عنوان نماینده تام‌الاختیار خود به صورت مکتوب به کارفرما معرفی نماید تا ضمن مدیریت کارها، پاسخگوی مسائل مطرح شده از سوی کارشناسان کارفرما باشد. طرف قرارداد باید حتی‌الامکان از جایجایی و تغییر نماینده مذکور اجتناب نماید و در صورت ضرورت، می بایست قبل از جایگزینی، مراتب را به طور مکتوب به کارفرما اطلاع دهد.

۳- طرف قرارداد اعلام نمود، از مفاد آیین نامه اجرایی قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶، آگاه بوده و مشمول آن نمی باشد و در صورت هر گونه تخلف مسئولیت قانونی و خسارات وارده متوجه طرف قرارداد خواهد بود.

۴- طرف قرارداد مجاز نیست بدون رضایت کتبی کارفرما موضوع قرارداد یا تعهدات قراردادی را کلاً یا جزئاً منحصراً یا مطلقاً یا منافع و غیره به شخص ثالث واگذار نماید.



تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب
ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
تلفن : ۰۲۳۰۷۹۹۰۰ [داخلی] ۲۳۰۷۹ - نمابر : ۰۲۶۲۱۶۱۴۶ ، ۰۲۲۰۲۸۰۸۱ - کدپستی : ۱۹۹۵۶۱۴۱۱۱ - وب سایت : www.tanavar.ir

۵- طرف قرارداد اقرار نمود که از مفاد لایحه قانونی راجع به منع مداخله ورزش و نمایندگان مجلس و کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ آگاه بوده و آن را رعایت ننموده است. در صورت بروز مشکل خسارت منوجه پیمانکار خواهد بود.

۶- طرف قرارداد اقرار نمود از تمامی قوانین مربوط به کار و بیمه تامین اجتماعی و بیمه حوادث و حفاظت فسی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را در مورد کار و کارکنان تحت اختیار خود رعایت نماید. بدیهی است هزینه های مربوطه و مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر بعهده طرف قرارداد است.

۷- طرف قرارداد اقرار نمود کارکنان وی هیچگونه رابطه استخدامی با کارفرما ندارند و پرداخت حقوق، دستمزد و کلیه مزایای قانونی از جمله حق بیمه و ... کارکنان مجری به عهده وی می باشد.

۸- طرف قرارداد کلیه عواقب ناشی از برخورد و رفتار پرسنل خویش را بر عهده می گیرد.

۹- کلیه هزینه های ناشی از اجرای موضوع قرارداد اعم از هزینه ایاب و ذهاب طرف قرارداد و پرسنل وی و حقوق و دستمزد و سایر مزایای قانونی آنان به عهده وی می باشد.

۱۰- طرف قرارداد کلیه اطلاعات مرتبط به این قرارداد و کارفرما را کاملاً محرمانه دانسته، به هیچ وجه آنها را افشا ننموده و یا به هر نحوی از اتمام و تحت هیچ شکل، عنوان و ماهیتی (مگر با مجوز قبلی به صورت رسمی و کتبی)، در اختیار و یا معرض دید اشخاص ثالث قرار نمی دهد. تعهد طرف قرارداد در این خصوص الی الابد است.

۱۱- طرف قرارداد متعهد شد در صورت درخواست کتبی کارفرما نسبت به ایجاد امکانات جدید مورد نیاز و یا تغییرات اساسی و همچنین درخواست گزارشات جدید در صورتیکه امکان آن در نرم افزار وجود داشته باشد، اقدام نماید، بدیهی است کارفرما پس از ارائه صورتحساب وفق ترفه سازمان نظام صنفی رایانه ای و تأیید آن توسط ناظر قرارداد، نسبت به پرداخت خدمات ارائه شده، اقدام می نماید

۱۲- طرف قرارداد اعلام نمود که از کلیه شرایط و نحوه کار اطلاع داشته و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل کرده و متعهد و موظف شد از نظر کمیت و کیفیت موضوع قرارداد را بنحو شایسته و مطلوب انجام دهد.

۱۳- در صورت اعلام کتبی طرف قرارداد مبنی بر استنکاف یا انصراف از ادامه اجراء موضوع قرارداد معادل ۲۵٪ مبلغ قرارداد به عنوان خسارت قراردادی و در صورت ورود خسارت ناشی از استنکاف یا انصراف مجری از ادامه قرارداد که به منافع کارفرما وارد گردد علاوه بر مبلغ فوق الذکر هزینه خسارت وارده به تشخیص یکجانبه ی کارفرما، از نامبرده و از محل مطالبات، تضامین و یا سایر اسناد بهادار یا اموال وی به نفع کارفرما ضبط و دریافت خواهد شد.

۱۴- طرف قرارداد موظف شد پیش از ورود و خروج هر گونه تجهیزات، وسایل و ادوات، مراتب را به صورت مکتوب به کارفرما اعلام نموده و مجوز دریافت نماید، در صورت عدم اخذ مجوز حتی طرح هرگونه اعتراض یا ادعایی را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۵- در صورت وصول هرگونه شکایت از سوی اشخاص حقیقی و حقوقی مطرح شده در مراجع ذیصلاح اعم از مراجع قضایی، ادارات کار و امور اجتماعی، سازمان تامین اجتماعی، تعزیرات حکومتی و غیره که ناشی از عملکرد طرف قرارداد در مدت قرارداد و پس از اتمام مدت قرارداد باشد، پاسخگوئی با طرف قرارداد است و در این خصوص هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.

۱۶- طرف قرارداد موظف شد قوانین و مقررات جاری کشور از جمله قوانین و مقررات صنفی، انتظامی، بهداشتی، ایمنی، حفاظت فسی و زیباسازی محیط کار، نرخ های تعیین شده بوسیله مراجع قانونی ذیربط، مقررات، ضوابط و دستورالعملهای مربوط به قیمت گذاری کالاها و خدمات را رعایت کند.

۱۷- طرف قرارداد موظف به رعایت کلیه قوانین، مقررات و بخشنامه های صادره توسط کارفرما می باشد.

۱۸- طرف قرارداد موظف شد طی زمان هماهنگ شده با کارفرما در جلسات حضور بهم رساند.

تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب
ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

تلفن : ۰۲۳۰۷۹۹۰۰ ، [داخلی] ۲۳۰۷۹۹ - شماره : ۲۲۰۲۸۰۸۱ ، ۲۶۲۱۶۱۴۶ - کدپستی : ۱۹۹۵۶۱۴۱۱۱ - وب سایت : www.tanavar.ir

۱۹- طرف قرارداد اقرار نمود نیروی انسانی مورد نیاز و متخصص و با تجربه برای اجرای مفاد قرارداد را در اختیار دارد.
۲۰- طرف قرارداد متعهد شد نرم افزارهای موضوع قرارداد را در صورت تغییر در سیستم عامل یا سخت افزارهای مربوطه با دریافت هزینه مجدداً نصب نماید.

۲۱- طرف قرارداد موظف شد بازسازی اطلاعات صدمه دیده که به دلیل اشکالات سخت افزاری و یا ویروس های کامپیوتری و یا عوامل فوریس ماژور حادث شده باشد را با دریافت هزینه انجام دهد.
۲۲- چنانچه اشکالاتی که ناشی از عملکرد نرم افزارهای موضوع قرارداد باشد، اتفاق بیفتد مجری موظف به احیاء اطلاعات، به صورت رایگان می باشد.
۲۳- طرف قرارداد موظف به آموزش و بازآموزی کاربری نرم افزارهای موضوع این قرارداد با اعلام نیاز کارفرما، می باشد.
۲۴- طرف قرارداد موظف به انجام خدمات پشتیبانی از سیستمهای نرم افزاری موضوع قرارداد شامل رفع اشکالات ایجاد شده در نرم افزارها، مشکلات ناشی از اختلال در فایل های اطلاعاتی و همچنین به روزرسانی و ارتقاء نرم افزارهای موضوع قرارداد، می باشد.
۲۵- چنانچه کارفرما به جهت ارتقاء و به روزرسانی سیستم های نرم افزاری خود قصد استفاده از سیستم های دیگر نرم افزاری را داشته باشد، مجری موظف به همکاری در جهت تبدیل و انتقال اطلاعات به سیستم های جدید با دریافت هزینه وفق تعرفه نظام صنفی رایانه ای و یا ارائه فاکتور می باشد.
۲۶- مجری متعهد شد پس از اطلاع از مشکل، از طریق (فکس، تلفن، نامه) یا هر طریق دیگر ظرف مدت ۲۴ ساعت نسبت به رفع مشکل اقدام نماید و در صورتیکه مشکل بیش از ۲۴ ساعت زمان نیاز داشته باشد می بایست حداکثر ظرف مدت یک روز کاری پس از اعلام کارفرما، زمان مورد نیاز برای برطرف کردن مشکل را به کارفرما اعلام نموده و پس از توافق، در زمان مقرر نسبت به رفع مشکل اقدام نماید.
۲۷- طرف قرارداد متعهد شد پس از اطلاع از مشکل برای موارد اضطراری (موارد اضطراری مواردی هستند که ناظر به صورت تلفنی یا هر طریق دیگر به مجری اعلام مینماید) ظرف حداکثر یک ساعت نسبت به رفع آن اقدام و در صورت لزوم با حضور کارشناس ذیصلاح (وفق پیوست ۴) در محل کارفرما نسبت به رفع مشکل اقدام نماید.
توضیح: منظور از اضطراری، به معنی از کار افتادن سیستم و یا اختلال در روند فعالیت کاری سیستم به تشخیص ناظر می باشد.
۲۸- طرف قرارداد متعهد شد در صورت درخواست کتبی کارفرما نسبت به ایجاد امکانات جدید مورد نیاز و یا تغییرات اساسی و همچنین درخواست گزارشات جدید در صورتیکه امکان آن در نرم افزار وجود داشته باشد، طبق توافق طرفین و با دریافت هزینه مطابق تعرفه سازمان نظام صنفی رایانه ای اقدام نماید.
۲۹- هر گونه آمد و شد و تعرفه پارکینگ طرف قرارداد و کارکنان وی تابع ضوابط عمومی کارفرما می باشد.
موارد اختصاصی در تعهدات طرف قرارداد:

شرح خدمات این قرارداد شامل ۳ فاز به شرح ذیل می باشد:

- فاز اول: مدیریت دارایی
- فاز دوم: مدیریت مخاطرات امنیتی
- فاز سوم: تامین سازوکارهای امنیتی پایه

فاز اول

(۱) شناسایی، ارزش گذاری و اولویت بندی دارایی های فناوری اطلاعات دستگاه

شناخت شبکه، زیرساخت، سرویس ها و سامانه ها از دیدگاه امنیتی بر طبق مراحل ذیل:

تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب
ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

تلفن : ۰۲۳۰۷۹۹۰۰ ، [داخلی] ۲۳۰۷۹ - شماره : ۰۲۳۰۲۸۰۸۱ ، ۰۲۶۲۱۶۱۴۶ - کدپستی : ۱۹۹۵۶۱۴۱۱۱ - وب سایت : www.tanavar.ir



• پیمانکار موظف است طبق فرآیندهای تدوین شده و تایید شده، به شناسایی کلیه تهدیدات دارایی های فناوری اطلاعات بپردازد.

۳) ارزیابی امنیتی دارایی های فناوری اطلاعات دستگاه

• پیمانکار موظف است در ابتدای اجرای پروژه، عملیات تست آسیب پذیری و ارزیابی امنیتی تمامی تجهیزات زیرساختی و سرویس های عملیاتی، بانک های اطلاعاتی، ... موجود در شبکه کارفرما را متناسب با لیست دارایی ها بررسی و گزارش های لازم را ارائه نماید.

• پیمانکار می بایست برنامه های کاربردی حساس و مهم را بصورت مجزا تست نفوذ کرده و آسیب پذیری های آن را رفع نماید.
• پیمانکار می بایست پس از رفع آسیب پذیری های شناسایی شده، مجدداً عملیات ممیزی را انجام دهد.
• پیمانکار موظف به فراهم کردن امکان آموزش حداقل ۳ نفر از پرسنل فناوری اطلاعات در دوره تخصصی مرتبط با امنیت می باشد.

۴) تحلیل مخاطرات امنیتی دارایی های فناوری اطلاعات دستگاه و اولویت بندی رفع مخاطرات

• پیمانکار می بایست تحلیل مخاطرات و ریسک های مربوط به دارایی ها را با نرم افزار انجام دهد. در این فاز، مخاطرات مختلف شناسایی، اولویت بندی و در نهایت برطرف سازی می شوند.
• پیمانکار می بایست در خصوص برطرف سازی هر کدام از ریسک ها، اقدامات لازم را مشخص نموده و در صورت نیاز دستورالعمل و یا روالی جهت رفع ریسک ها تدوین نماید.
• پیمانکار موظف به برگزاری دوره مدیریت مخاطرات ویژه مدیران می باشد.

ماده ۵- تعهدات کارفرما :

- ۱- کارفرما مدیر طرح، برنامه و فناوری خود را بعنوان ناظر بر حسن اجرای قرارداد جهت مدیریت اجرای این قرارداد به منظور ایجاد هماهنگی های لازم، پیشبرد روند برنامه (نرم افزار) معرفی می نماید.
- ۲- ناظر قرارداد اهلیت ایجاد هیچ گونه حقی برای طرف قرارداد و تعهدی برای کارفرما ندارد.
- ۳- کارفرما قبل از اعمال تغییرات اساسی در سیستم ، مجری را در جریان امر قرار می دهد.
- ۴- کارفرما کلیه مشکلات و درخواستهای خود را کتباً و یا تلفنی و یا از طریق سامانه پشتیبانی شرکت چارگون به مجری اعلام می نماید.
- تبصره ۱: کارفرما موظف شد مواردی را که به صورت تلفنی به مجری اعلام می نماید ظرف ۴۸ ساعت از زمان اعلام، مکتوب نماید.
- تبصره ۲: کارفرما می تواند خواسته ها و مشکلات را از طریق متعارف (دورنگار، نامه اداری، E-mail) اعلام نماید.
- ۵- کارفرما کلیه تجهیزات، وسائل و امکانات مورد نیاز جهت اجرای بهینه این قرارداد را پس از درخواست کتبی مجری و تأیید ناظر تهیه مینماید.
- ۶- کارفرما تا پایان دوره قرارداد از جذب کارشناسان مجری بدون اجازه کتبی مجری خود داری می نماید.

ماده ۶- تضامین قراردادی:

۷- طرف قرارداد موظف شد به منظور انجام تعهدات مندرج در قرارداد یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر به مبلغ کل قرارداد تهیه و تحویل نمایند.
کارفرما کلیه تجهیزات، وسائل و امکانات مورد نیاز جهت اجرای بهینه این قرارداد را پس از درخواست کتبی مجری و تأیید ناظر تهیه مینماید.

کریگر
مهر

تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب
ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

تلفن : ۰۰۷۹۹۰۰۲۳۰ [داخلی] ، ۰۰۲۳۰۷۹ - شماره : ۰۰۱۶۱۴۶۲۶۲۰۸۱ ، ۰۰۲۲۰۲۸۰۸۱ - کدپستی : ۱۹۵۵۶۱۴۱۱۱ - وب سایت : www.tanavar.ir



۸- از هر مبلغ پرداختی به طرف قرارداد ۱۰٪ بعنوان حسن انجام کار و ۷۸٪ سپرده بیمه کسر که پس از تسویه حساب کامل و انجام کلیه تعهدات و ارائه مفاسد حساب های قانونی مسترد خواهد شد.

ماده ۷ - کسورات :

کلیه کسورات قانونی موضوع این قرارداد بعهده طرف قرارداد و ملحوظ در مبلغ قرارداد می باشد.
مالیات بر ارزش افزوده بر عهده کارفرماست.
تبصره: طرف قرارداد موظف است صورتحساب مالی را جهت پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به کارفرما تحویل دهد. در صورت عدم تحویل، مالیات بر ارزش افزوده پرداخت نخواهد شد.

ماده ۸- جریمه :

بابت تاخیر غیرمجاز توسط مجری در اجرای مفاد قرارداد، خسارتی معادل ۰/۱ (یکدهم) مبلغ ماهیانه قرارداد به ازای هر روز تاخیر تعیین که از حق الزحمه ماهیانه مجری کسر میگردد. اخذ این مبلغ بدل از انجام تعهدات طرف قرارداد نمی باشد.
تبصره: بابت هر ساعت تاخیر (یک چهارم) مبلغ مذکور، به عنوان جریمه اخذ می گردد.

ماده ۹- فسخ قرارداد :

در موارد ذیل کارفرما می تواند به تشخیص خود بطور یکطرفه و بدون الزام به جری تشریفات قانونی با اعلام قبلی و کتبی و با دادن مهلت حداکثر یک هفته، قرارداد را فسخ و تضامین را ضبط نماید:

- ۱- رها کردن و تعطیلی کار بدون اجازه کارفرما.
- ۲- عدم رضایت از نحوه عملکرد طرف قرارداد بعد از یک نوبت اخطار کتبی به تشخیص کارفرما.
- ۳- انتقال تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد یا تعهدات قراردادی به شخص یا اشخاص حقیقی و یا حقوقی بدون جلب رضایت کتبی کارفرما.
- ۴- عدم کارایی، توانایی فنی و تخصصی مجری و یا کارشناسان وی در اجرای مفاد قرارداد به تشخیص کارفرما.
- ۵- تخلف از هر یک از تعهدات قراردادی.
- ۶- عدم رعایت بند ۱۶ از ماده ۴

تبصره ۱: بدیهی است کارفرما در انتخاب و اعمال مفاد هر یک از مواد ۸ و ۹ قرارداد در مقام مواجهه با تخلف مستاجر و با توجه به اهمیت موضوع

تخلف وی به تشخیص یکجانبه مخیر می باشد و به موجب همین تبصره مستاجر حق هر گونه اعتراض و یا ادعا و یا شکایت احتمالی آتی نزد هر مرجعی را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲: کارفرما مطالبات مجری را بر اساس ماده سه قرارداد با تایید کتبی رئیس گروه آمار، فناوری اطلاعات و انفورماتیک و معاونت پشتیبانی تا زمان فسخ قرارداد محاسبه و پرداخت می نماید.

ماده ۱۰- حوادث غیر مترقبه :

۱- در مواردیکه اجرای قرارداد به دلیل وقوع عوامل فورس ماژور، که خارج از حیطه اختیار طرف قرارداد باشد و موضوع بربرقانون از (حوادث قهری و غیر مترقبه) تلقی شود به نحوی که عرفاً و عملاً ادامه انجام موضوع قرارداد را به تاخیر انداخته و یا غیر ممکن سازد یا توافق طرفین شرایط جدید تعیین خواهد شد، و چنانچه یک ماه پس از وقوع عوامل مزبور طرفین به توافق نرسیدند کارفرما می تواند قرارداد را به منظور یکطرفه فسخ نماید، در صورتیکه شرایط دیگر فسخ نیز موجود باشد، تضامین طرف قرارداد ضبط می گردد.

۲- اگر عوامل فورس ماژور که تحت حمایت قوانین و شرکت های بیمه قرار دارند سهیم ایجاد حادثه شده باشند، طرف قرارداد می بایست به تشخیص کارفرما نسبت به پرداخت خسارت یا اعاده به وضع سابق اقدام نماید.

۳- در صورت ورشکستگی و یا انحلال طرف قرارداد، کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید.



www.tanavar.ir

ماده ۱۱- حل اختلاف :

طرفین سعی خواهند کرد هر نوع اختلاف در اجرا یا تفسیر مفاد آن قرارداد را از طریق مذاکره و بنابر رعایت اصل حسن نیت و اعتماد متقابل حل و فصل نمایند. در غیر اینصورت موضوع، توسط مراجع ذیصلاح قضایی حل و فصل خواهد شد. مجری متعهد شد در طول بررسی اختلاف تا صدور حکم نهایی تعهداتی را که به موجب قرارداد بعهده دارد کماکان اجرا نمایند

ماده ۱۲- اقامتگاه :

۱- اقامتگاه قانونی مجری همان است که در این قرارداد قید شده است و در صورت تغییر، مجری مکلف است کتباً مراتب را به کارفرما اعلام نماید. بدیهی است کلیه نامه ها به آدرس قید شده در قرارداد ابلاغ قطعی تلقی خواهد شد.

۲- دادگاه صالح از نظر محلی دادگاه حوزه قضایی شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی بعنوان اقامتگاه انتخابی طرفین باستناد ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی خواهد بود و صرفاً همین دادگاه از نظر صلاحیت محلی صالح به رسیدگی می باشد.

ماده ۱۳- قانون حاکم :

این قرارداد از هر حیث تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران است.

ماده ۱۴- مواد و نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۱۴ ماده و در سه نسخه تنظیم شد که هر سه نسخه دارای حکم واحد بوده و از ارزش قانونی یکسان برخوردار و پس از امضاء فی مابین طرفین لازم الاجراء می باشد.

طرف قرارداد
شرکت مهندسی اوزن تدبیر پارس



محمد سفیدی
مدیر عامل
سعید پوری زاغه
رئیس هیات مدیره

کارفرما

سعید ابوالفتوحی (۱۳۸۳)
مدیر عامل

حسین طلا
مدیر عامل



محمد علی جعفری
رئیس هیات مدیره
تهرآن - خیابان ولیعصر جنوبی، ابتدای بزرگراه آیت الله کاشانی، مجتمع ورزشی و تفریحی و ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
شماره داخلی: ۲۳۰۷۸۰۸۱، ۲۶۲۱۶۱۴۶ - کدپستی: ۲۲۰۲۸۰۸۱ - وب سایت: www.tanavar.ir