



شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
(سهامی خاص)

شماره ملی : ۰۰۱۵۵۵۵۵۰۰

ماده ۱۶. خاتمه قرارداد:
مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

ماده ۱۷. کسورات قانونی:
این قرارداد جزء طرحهای عمرانی فهرستی می باشد و کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می باشد که از پرداخت کسر می گردد. ارائه مفصلا حساب بیمه توسط پیمانکار جهت تسویه حساب نهایی الزامی میباشد.

ماده ۱۸. حوادث قهریه:
مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

ماده ۱۹. حل اختلافات:

هر گاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین دو طرف اختلاف نظری پیش آید بطوریکه از طریق مذاکره قابل حل و فصل نباشد ، طرفین موافقت می نمایند درخواست ارجاع موضوع مورد اختلاف را به مرجع داور ریاست سازمان برنامه و بودجه و پس از تأیید رئیس سازمان برنامه و بودجه به مرجع حل اختلاف شورای عالی فنی ارائه نمایند و در صورتیکه رای صادره مشمول ماده ۴۸۹ قانون آیین دادرسی مدنی باشد ، موافقت می نمایند مراجعه به مراجع قضایی پس از طی مراحل فوق صورت خواهد گرفت.

ماده ۲۰. آدرس طرفین قرارداد:

نشانی کارفرما: تهران-خیابان ولی عصر ابتدای اتوبان آیت اله هاشمی رفسنجانی- مجموعه ورزشی انقلاب- شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
نشانی پیمانکار: وردآورد، خیابان شهید حسن بزرگی، بن بست رجب علی ، پلاک ۵ ، طبقه ۴ ، واحد ۱۰. تلفن : ۰۹۱-۶۸۵۵۰۵۵

پیمانکار :

شرکت مهندسی پرناوریش

مصطفی کورنده نجف آبادی

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره



کارفرما:

شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

هومن مشتمعی

مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره



۱۳۹۹/۰۹/۰۵

۱۳۹۹/۰۹/۰۵

تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب
ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
تلفن : ۲۶۲۱۶۱۴۶ ، ۲۶۲۱۶۰۸۱ ، ۲۶۲۱۶۰۸۰ - کدپستی : ۲۲-۲۸۰۸۱ - وبسایت : www.tanavar.ir - ۱۹۹۵۶۱۴۱۱۱
تلفن : ۰۰۳۳۰۷۹۹۰۰ ، [داخلی] ۲۳۰۷۹ - نمابر : ۲۳۰۷۹ - ۲۶۲۱۶۱۴۶



«ابلاغ قرارداد»

به شرکت : مهندسی پرنارویش موضوع : قرارداد خدمات عملیات تهیه و اجرای لوله کشی آب داخلی مجموعه ورزشی شهید کشوری

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۱۴۰۴۳۲۹۱/س مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۱ ادر ارتباط با
موضوع فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به
شماره ۵۵۴۱۰۵۵۴۷۳۷۳۴۶۲۳۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۱ بانک ملی شعبه داروپنیر ابلاغ می گردد.
شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

سیدمحمدعلی ثابت قدم
مدیرعامل



رزوشت:

- معادن محترم فی د مهندسی جهت اطلاع
- فیصاحب محترم طرهای عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
- سرپرست محترم طرح و برنام جهت اطلاع
- دفتر مدیر محترم حراست جهت اطلاع ✓
- مدیر محترم امور پیمانها و رسیدگی من بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر محترم مجموعه جهت اطلاع و وی گیری لازم بانضمام یک جلد قرارداد
- وزارت اقتصاد و دارائی (قسمت مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
- سازمان بیمه و تأمین اجتماعی (شعبه) بانضمام یک جلد قرارداد
- بانک ملی



شماره ملی: ۰۰۵۵۵۵۵۰-۱۰۱۰

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، که فی مابین شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور به نمایندگی آقای محمد علی ثابت قدم به سمت مدیر عامل و آقای هومن مشتمعی به سمت معاون فنی و مهندسی و رئیس هیئت مدیره که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو، و شرکت مهندسی برناروش به شماره ثبت ۵۵۱۳۵۴ شناسه ملی: ۱۴۰۰۲۸۸۱۳۷۶ به نمایندگی آقای مصطفی گوینده نجف آبادی به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و به نشانی: درآورد، خیابان شهید حسن بزرگی، بن بست رجب علی، پلاک ۵، طبقه ۴، واحد ۱۰، تلفن: ۰۹۱۰۶۱۵۵۰۵۵.۹۱۰۶۱۵۵۰۵۵ که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

کد پستی: ۱۳۹۸۱۵۳۶۳۳

ماده ۱. موضوع پیمان:

موضوع پیمان عبارتست از: خدمات عملیات تهیه و اجرای لوله کشی آب داخلی مجموعه ورزشی شهید کتوری با مشخصات فنی مندرج در پیوست اسناد و مدارک پیمان که جزء لاینفک این پیمان است به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف: پیمان حاضر.

ب: شرایط عمومی پیمان .

ج: مشخصات فنی (مشخصات فنی - عمومی، مشخصات فنی - خصوصی)، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی
د: برگ کارنامی؛ گارانتی قطعات مورد اشاره می بایست به صورت برگ جداگانه در سربرگ شرکت با مهر و امضای مجاز پیمانکار و دستورالعمل استفاده از قطعات با تأییدیه کارفرما ضمیمه گردد.

ح: اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتمجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اویت دارد. هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است.

ماده ۳. مبلغ پیمان:

مبلغ پیمان (به حروف) چهارده میلیارد و هفتصدوچهل و نه میلیون و هفتصدو پنجاه و پنج هزارو ششصد و نود یک ریال و (به عدد) ۱۴/۷۴۹/۷۵۵/۶۹۱ ریال می باشد.

الف - نحوه پرداخت:

مطابق با جدول ریز آنالیز قیمت مندرج در پیوست شماره یک در سه صفحه)

۱-۱٪ (هفتاد درصد) از مبلغ پیمان پس از تهیه و حمل کامل تجهیزات مورد پیمان و مصالح مورد نیاز به محل پروژه و تهیه صورتمجلس انجام کار و تأیید آن توسط دستگاه نظارت و کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد.

۱-۲٪ (سی درصد) از مبلغ پیمان پس از نصب کامل تجهیزات و اجرای کامل در محل پروژه و تهیه صورتمجلس انجام کار و تأیید آن توسط دستگاه نظارت و کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد.

۲-پرداخت کلیه صورت وضعیت های پروژه پس از تخصیص اعتبار و دریافت وجه از خزانه وفق مقررات انجام خواهد شد و در غیر اینصورت پرداختهای فوق الذکر از طریق ارائه اوراق خزانه اسلامی وفق مقررات انجام خواهد پذیرفت. لذا پیمانکار با ارائه پیشنهاد قیمت در این مناقسه اعلام می دارد که نسبت به موضوعات فوق بندهای ۱-۱ و ۱-۲ و ۲-۱) آگاهی کامل دارد.

۳- پیمانکار متعهد است در صورت کاهش یا افزایش تا سقف ۲٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ اولیه پیمان نسبت به **الهیام-حقیقات اقدام و مراقب بر اساس کار انجام شده** با تأیید دستگاه نظارت و کارفرما قابل پرداخت می باشد.

ماده ۴. مدت پیمان:

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان چهل و پنج روز است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگه است که پس از مبادله پیمان تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است تا تاریخ تعیین شده برای شروع کاربرد مدت سه روز نسبت به تجهیز کارگه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.



تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب
ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

تلفن : ۰۰۷۹۹۰۰۲۳۰ ، [داخلی] ۰۰۷۹۲۳۰ - شماره : ۰۰۱۴۶۲۱۶۱۴۶ ، ۰۰۸۱۰۲۸۰۲۸۰۲۲۰ - کدپستی : ۱۹۵۶۱۴۱۱ - وب سایت : www.tanavar.ir



شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
(اعیان خاص)

ماده ۵. تضمین انجام تعهدات:

موقع امضای پیمان، برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن، پیمانکار باید ضمانت نامه ای صادر شده از طرف بانک مورد قبول کارفرما و مطابق با مفاد تصویب نامه شماره ۲/۱۳۳۳-ت/۶۵۹-شهر مورخه ۲۲/۰۹/۹۲ هجرت محترم وزیران که ضمیمه اسناد بوده است، تسلیم کارفرما کند. ضمانتنامه یاد شده باید تا یک ماه پس از تاریخ ابلاغ تحویل موقت موضوع پیمان معتبر باشد. تا هنگامی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است برای تمدید ضمانت نامه یاد شده اقدام نماید. و اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانتنامه پیمانکار موجب تمدید آن را فراهم نکرده است کارفرما حق دارد که مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانتنامه، به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد. کارفرما تضمین انجام تعهدات را پس از ابلاغ صورت صورت تحویل موقت، با توجه به تبصره ۱ این ماده آزاد می کند.

تبصره ۱. حداکثر تا یک ماه بعد از ابلاغ تحویل موقت، آخرین صورت وضعیت موقت طبق ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان، بدون منظور داشتن مصالح پای کار تنظیم می شود. هرگاه بر اساس این صورت وضعیت، پیمانکار بدهکار نباشد یا جمع بدهی او از نصف کسور تضمین حسن انجام کار کمتر باشد ضمانت نامه انجام تعهدات بی درنگ آزاد می شود ولی هرگاه میزان بدهی پیمانکار، از نصف کسور تضمین حسن انجام کار بیشتر باشد، ضمانت نامه انجام تعهدات بر حسب مورد طبق شرایط تعیین شده در ماده ۴۰ یا ۵۲ شرایط عمومی پیمان آزاد می شود.

تبصره ۲. در صورتی که تمام یا قسمتی از تضمین انجام تعهدات، به صورت نقد نزد کارفرما باشد، با رعایت مقررات، به جای ضمانت نامه بانکی از انواع دیگر اوراق بهادار استفاده شود، چگونگی گرفتن تضمین و استرداد آن در هر مورد، طبق شرایطی است که در این پیمان برای ضمانتنامه بانکی تعیین شده است.

ماده ۶. دستگاه نظارت بر اجرای عملیات:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار از طرف کارفرما به عهده معاونت فنی و مهندسی شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی می باشد.

ماده ۷. جریمه تاخیر:

در ازاء هر روز تاخیر غیر مجاز مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیون ریال) از پیمانکار کسر خواهد شد. (حداکثر تا ده درصد مبلغ اولیه پیمان)

ماده ۸. مسئولیت‌های دوره تضمین:

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ ابلاغ صورتجلسه تحویل موقت برای مدت نوزده ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد اگر در دوره تضمین، معایب و نواقصی در کار مشاهده شود که ناشی از کار پیمانکار باشد، پیمانکار مکلف است که آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور، کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید حداکثر ۱۵ روز پس از ابلاغ کارفرما، شروع به رفع معایب و نواقص کند و آنها را طی مدتی که مورد قبول کارفرماست، رفع نماید.

هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند، کارفرما حق دارد آن معایب را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد، از محل تضامین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد، برداشت نماید.

ماده ۹. تحویل موقت و تحویل قطعی و صورت وضعیت های موقت و قطعی

مطابق مفاد شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

ماده ۱۰. تضمین حسن انجام کار

مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

ماده ۱۱. وظایف و تعهدات کارفرما:

۱-۱۱ تحویل محل موضوع ماده یک قرارداد جهت اجرای قرارداد در محل پروژه میباشد.

۲-۱۱ اطلاع رسانی به صورت کتبی از سوی کارفرما به پیمانکار در صورت هرگونه خرابی الزامی است.

۳-۱۱ کارفرما اختیار دارد در مدت اجرای قرارداد از عملیات اجرایی بازرسی بعمل آورد.

۴-۱۱ کارفرما هیچگونه تعهد آرزوی در مورد مبلغ پروژه نخواهد داشت.

۵-۱۲ به این قرارداد هیچگونه تعدیل آحاد نهایی، تعلق نمی گیرد.

ماده ۱۲. تعهدات پیمانکار:

پیمانکار متعهد است، به منظور تأمین اطمینان لازم کارفرما در خصوص انجام تعهدات مورد پیمان، مدارک ذیل را ارائه و اقدامات لازم را انجام دهد: ۱-۱۲ تهیه ملزومات مورد نیاز موضوع ماده یک قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

۲-۱۲ پیمانکار متعهد است ظرف مدت یک روز از تاریخ ابلاغ قرارداد، نسبت به معرفی نماینده تام الاختیار جهت انجام تعهدات خود اقدام نماید.



تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب

ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

تلفن: ۰۲۰-۷۹۹۰۰۰، داخلی [۲۳۰۷۹ - ۲۳۰۷۹]، شماره: ۰۲۰-۲۸۰۸۱۰۲۶۲۱۶۱۴۶، کدپستی: ۱۹۹۵۶۱۴۱۱۱ - وب سایت: www.tanavar.ir



شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

۳-۱۲ با توجه به لزوم انجام و لازم الاتباع بودن این پیمان برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و شروط ضمن عقد آن، پیمانکار با امضا نمودن ذیل این پیمان کلیه مسئولیت های پانصد و پنجاه و یکم و پذیرش ناشی از این قرارداد اعم از حقوقی و کیفری و جبران کامل خسارات جانی، مالی در مقابل اشخاص ثالث و پرسنل و کارکنان خود از جمله در جین کار و غیره آن و تاسیسات موجود در محل عملیات و حوادث ناشی از کار و تصادفات ناشی از عدم رعایت اصول ایمنی و سایر موارد مربوط به پیمان و پرداخت دپه را پذیرفته و مقرر داشته که کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته باشد.

۴-۱۲ تهیه کامل وسایل ایمنی برابر استانداردهای قانونی و اعلامی از سوی مراجع ذیصلاح در کارگاه محل اجرای عملیات و غیره بر عهده پیمانکار است.

۵-۱۲ پیمانکار با امضای این قرارداد تایید می کند که توان انجام موضوع قرارداد را منطبق بر استانداردهای مورد نظر کارفرما را دارا می باشد.

۶-۱۲ پیمانکار مقرر نمود از استخلام اتباع بیگانه جلوگیری نماید و در صورت تخلف مسئولیت کامل آن را می پذیرد و کلیه مقررات از حیث حفاظت فنی و بهداشت کار برابر قانون کار مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام جمهوری اسلامی ایران را کاملاً رعایت نماید.

۷-۱۲ پیمانکار با امضا این قرارداد تایید می نماید که کلیه اصول ایمنی را در مراحل انجام مفاد قرارداد عمل نماید.

۸-۱۲ پیمانکار ملزم است اقدام موضوع قرارداد را که مطابق با مشخصات فنی مورد نظر کارفرما می باشد، تحویل نماید و همچنین دستورالعمل های کیفی و کنترل مورد نظر کارفرما را قبل و بعد از شروع ساخت ارائه نماید.

۹-۱۲ پیمانکار ملزم است پس از پایان دوره تضمین و گارانتی کلیه تعمیرات و تامین لوازم یدکی اقدام موضوع قرارداد را به مدت ۱۰ سال در قبال اخذ و وجه انجام دهد.

۱۰-۱۲ پیمانکار متعهد است تا برنامه زمانبندی کار موضوع قرارداد را ظرف یک هفته از امضای قرارداد ارائه نماید. برنامه مذکور باید مورد تأیید خریدار و دستگاه نظارت باشد و قابلیت اجرایی کیفی را دارا باشد.

۱۱-۱۲ پیمانکار موظف است تربیتی اتخاذ نماید تا نمایندگان کارفرما در هر مرحله از کار بتوانند بدون اطلاع قبلی از کارگاه و مراحل تولید و یا محل کارگاه نصب تجهیزات بازدید بعمل آورند.

۱۲-۱۲ پیمانکار موظف است در طول دوره گارانتی در صورت بروز هرگونه نقص فنی، حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت پس از اعلام کارفرما نسبت به رفع نقص اقدام نماید.

۱۳-۱۲ پیمانکار موظف است در تمام مراحل اجرای قرارداد شرایط لازم جهت انجام بازدید میدانی را فراهم آورد، بدینهی است تا مبنی هزینه های مربوط به ایاب و ذهاب و اقامت کارشناسان شرکت توسعه در محل پروژه به عهده پیمانکار می باشد.

۱۴-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه هزینه های مربوطه از اجرای قرارداد بصورت کامل در پیشهاد قیمت لحاظ نموده و کارفرما هیچگونه هزینه و یا خدمات اضافی مانند هزینه های مربوط به اسکان، کارگران، نگهداری و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

ماده ۱۳) گارانتی:

برگ گارانتی، می بایست توسط پیمانکار مهر و امضا گردد، در صورتی که شرکت پیمانکار نسبت به ارائه و مهر و امضاء برگه گارانتی طبق فرمت مورد تایید کارفرما اقدام ننماید. ۸۰٪ مبلغ پیمان از صورت وضعیت قطعی کسر و به ذیحسابی ارسال می گردد و مبنای تنظیم صورتحساب نهایی و تسویه حساب نهایی قرار خواهد گرفت و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

تبصره ۱: گارانتی به مدت یک سال شمسی از تاریخ شروع دوره تضمین (ابلاغ تحویل موقت) می باشد.
تبصره ۲: خدمات پس از فروش به مدت ۱۰ سال شمسی از تاریخ ابلاغ تحویل موقت می باشد.

ماده ۱۴. قانون حاکم بر روابط طرفین:

در مورد این پیمان منحصراً قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

ماده ۱۵. فسخ قرارداد:

در صورت بروز هر یک از موارد ذیل کارفرما به تشخیص خود و رأساً پیمان را فسخ خواهد نمود.

۱- ورشکستگی پیمانکار یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی به گونه ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود.



۲- واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه کتبی کارفرما.

۳- تأخیر در شروع کار بیش از یک دهم مدت اولیه قرارداد.

۴- تأخیر در اتمام کار به مدت بیش از یک چهارم مدت قرارداد.

۵- عدم انجام دستور نماینده کارفرما برای اصلاح کارهای انجام شده مموب.

۶- انحلال شرکت پیمانکار.

۷- عدم تعینت پیمانکار از شرایط قرارداد.

پس از فسخ قرارداد کارفرما تضمین انجام تعهدات و تضمین حسن انجام کار کسر شده را ضبط و به حساب خزانه واریز می کند. مبلغ از اعلام فسخ پیمان هیتی مرکب از طرفین پیمان، کارهای انجام شده را بررسی خواهند نمود و صورتحساب قطعی را تا زمان فسخ پیمان تهیه می کنند. کلیه تجهیزات ساخته شده متعلق به کارفرما است و پیمانکار موظف به تحویل آنها به کارفرما در مدت یک هفته از تاریخ فسخ می باشد.

تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب

ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

تلفن : ۰۲۳۰۷۹۹۰۰ [داخلی] ۲۳۰۷۹ - شماره : ۰۲۳۰۲۸۰۸۱ ، ۰۲۳۰۱۶۱۴۶ ، ۰۲۳۰۲۸۰۸۱ - کدپستی : ۱۹۵۴۱۴۱۱۱ - وب سایت : www.tanavar.ir