

تاریخ : ۱۴۰۲، ۵، ۲۲
شماره : ۱۴۰۲، ۲۸، ۲۲
پوست :



جمهوری اسلامی ایران
وزارت ورزش و جوانان



شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
اسفهان - صفا

کتاب ملی : ۱۰۰۰۰۵۵۵۵۵۵۰۰

بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

به شرکت: نیرو طرح سازه موضوع: ابلاغ قرارداد تهیه و اجرای آبنمایی درزهای سکویای تماشاچیان فضاهای رختکن ها با استفاده از ماستیک آب بندی پلی یورتان و ترمیم سطوح در استادیوم ۱۵۰۰۰ نفری قزوین

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۱۴۰۲، ۲۸، ۲۱ مورخ ۱۴۰۲، ۵، ۲۲ در ارتباط با موضوع
فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به
شماره ۱۴۰۲، ۲۸، ۲۱ مورخ ۱۴۰۲، ۵، ۱۹ بانک شهر شعبه ارومیه ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

مهیار عسگریان
سرپرست شرکت



- رونوشت:
- معاون محترم فنی و مهندسی جهت ابلاغ
 - ذینصاب محترم طرحهای عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
 - مدیر محترم امور پیمانها و رسیدگی فنی بانضمام دو جلد قرارداد
 - مدیر محترم طرح، برنامه و فناوری بانضمام یک جلد قرارداد
 - مدیر محترم خرابست جهت ابلاغ
 - مدیر محترم فنی و اجرایی جهت ابلاغ
 - رئیس محترم نمایندگی منطقه (جهت ابلاغ و پی گیری لازم بانضمام یک جلد قرارداد
 - وزارت اقتصاد و دارایی (قسمت مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
 - سازمان بیمه و تامین اجتماعی (تسهیل.....) بانضمام یک جلد قرارداد
 - بایگانی

پروژه تهیه و اجرای آبنمایی در زمای سکولهای تاشاخان فضاهای رحمتکین بانا استفاده از ماسنگ

آب بندی پیلو پورتان و ترسیم سطح مربوطه پروژه استادلوم ۱۵۰۰۰ نفری فزون

کارفرما: شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

پیمانکار: شرکت نیرو طرح سازه



جمهوری اسلامی ایران
وزارت آموزش و جوانان

تاریخ :
شماره :
طرح :
موضوع :

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود. که فی مابین شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور به نمایندگی آقای بهرام عسکریان به سمت سرپرست و آقای سعید نواندجی به سمت معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو و شرکت نیرو طرح سازه به شماره ثبت ۱۳۹۱۲ شناسه ملی: ۱۳۰۰۴۱۵۱۷۹۷ به نمایندگی آقای علی مهر آزاد به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و به نشانی: ارومیه خیابان والنجر یک حیثان مخازرات کوچه ۱۶ ستری دوم پلاک ۶۰ تلفن: ۹۱۴۴۴۸۷۸۸۰ که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود. از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک پیمان درج شده است، معتقد می گردد.

ماده ۱. موضوع پیمان:

موضوع پیمان عبارتست از: خدمات تهیه و اجرای آب بندی درزهای سکوهای شناختاری فضاهای رختکن با استفاده از ماسنیک (ماسنیک پلی یورتان (درزگیر) ABATLEX-IM تک جزئی) آب بندی پلی یورتان و تعمیرات منولج در اسنادوم ۱۵۰۰۰ نفری قزوین با مشخصات فنی مندرج در پیوست اسناد و مدارک پیمان که جزء لاینفک این پیمان است به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:
الف: پیمان حاضر.

ب: شرایط عمومی پیمان.

ج: مشخصات فنی (مشخصات فنی - عمومی، مشخصات فنی - خصوصی، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی (پیوست شماره ۱))
د: برگ گزاشی (پیوست شماره ۳) گزاشی خدمات مورد اشاره می باشد. به صورت برگ جداگانه در سربرگ شرکت با مهر و امضای مجاز پیمانکار و دستورالعمل استفاده از قطعات با تأییدیه کارفرما ضمیمه گردد.

ح: اسناد تکمیلی که در حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود یا من طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در خارج حوزت اسناد و مدارک پیمان تهیه نمود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتحساب باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، توافقنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است.

ماده ۳. مبلغ پیمان:

مبلغ پیمان (به حروف) چهارده میلیارد و چهارصد میلیون ریال و (زیر عدد) ۰۰۰/۰۰۰/۴۰۰۰ (ریال می باشد)

مطابق با جدول زیر آثایز قیمت مندرج در پیوست شماره یک در یک صفحه)

الف - نحوه پرداخت:

۱- ۱۰۰۰ (صد درصد) از مبلغ پیمان پس از خدمات تهیه و اجرای آب بندی درزهای سکوهایی شناختاری فضاهای رختکن با استفاده از ماسنیک (ماسنیک پلی یورتان (درزگیر) ABATLEX-IM یک جزئی) آب بندی پلی یورتان و تعمیرات منولج در اسنادوم ۱۵۰۰۰ نفری قزوین و تهیه صورتحسابه انجام کار و تأیید آن توسط دستگاه نظارت و کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد.

۲- پرداخت کلیه صورت وضعیت های بروز پس از تحمضن آمینار و دراهت وجه از خزانه وفق مقررات انجام خواهد شد و در غیر اینصورت برداشت های فوق الذکر (طبق ارائه اوراق حربه اسلامی وفق مقررات انجام خواهد پذیرفت، لذا پیمانکار با ارائه پیشپرداخت قیمت در این ساقده اعلام می دارد که نسبت به صورتحساب فوق شدهای (و ۲) اقدامی کامل دارد

۳- پیمانکار متعهد است در صورت کاهش یا افزایش تا سقف ۱۵٪ (ست و پنج درصد) مبلغ اولیه پیمان نسبت به انجام عملیات اقدام و مراتب آن را سامن کار انجام شده با تأیید دستگاه نظارت و کارفرما قابل پرداخت می باشد.

ماده ۴. مدت پیمان:

الف) این پیمان از تاریخ مبادله این (ابلاغ از سوی کارفرما) باطل است.
ب) مدت پیمان می روز است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ تحمضن صورتحساب نهایی کار است که پس از مبادله پیمان تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار در مدت سه روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات متوجه محل کارگاه باشد.

تولید
میان وایمنس (بج)
ایستاد بزرگوار است الله هاشمی
ساختار سوزگانه توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور



نیرو طرح سازه
سهامی خاص
شماره ثبت ۲۹۱۲

انقلاب



جمهوری اسلامی ایران
وزارت ورزش و جوانان

تاریخ:
شماره:
تصویر:

۱۲-۳ با توجه به لازم الاجرا و لازم الاتباع بودن این پیمان برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و سرورما ضمن عقد آن، پیمانکار با اتمام تسویه دین این پیمان کلیه مسئولیت های پاسخگویی و پذیرش ناشی از این قرارداد اعم از حقوقی و کیفری و حیران کامل خسارات مالی، مالی در مقابل اشخاص ثالث و پرسنل و کارمندان خود از جمله در خس کار و غیره آن و تأسیسات موجود در محل عملیات و جوازات ناشی از کار و تصدیقات ناشی از عدم رعایت اصول ایمنی و سایر موارد مربوطه به پیمان و پرداخت ذریه را بدو بر عهده داشته که کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته باشد.

۱۲-۴ تهیه کامل وسائل ایمنی برابر استانداردهای قانونی و آیینی از سوی مراجع ذیصلاح در کارگاه محل اجرای عملیات و غیره بر عهده پیمانکار است.

۱۲-۵ پیمانکار با اطمینان این قرارداد تأیید می کند که بوال انجام موضوع قرارداد را متعلق بر استانداردهای مورد نظر کارفرما را دارا می باشد.

۱۲-۶ پیمانکار متعهد می شود از استحکام انواع سگانه جلوگیری نماید و در صورت تخلف مسئولیت کامل آن را می پذیرد و کلیه مقررات از حیث حفاظت فنی و بهداشت کار برابر قانون کار مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام جمهوری اسلامی ایران را کاملاً رعایت نماید.

۱۲-۷ پیمانکار با اطمینان این قرارداد تأیید می نماید که کلیه اصول ایمنی را در مراحل انجام مفاد قرارداد عمل نماید.

۱۲-۸ پیمانکار ملزم است اعلام موضوع قرارداد را که متعلق با مشخصات فنی مورد نظر کارفرما می باشد، تحویل نماید و همچنین دستورالعمل های کلی و کنترل مورد نظر کارفرما را قبل و بعد از شروع ساخت ارائه نماید.

۱۲-۹ پیمانکار ملزم است پس از پایان دوره تضمین و گارانتی کلیه تعمیرات و ترمیم لازم بدکی اعلام می شود موضوع قرارداد را به مدت ۱۰ سال در قبال اخذ وجه انجام دهد.

۱۲-۱۰ پیمانکار متعهد است تا بر پایه زمان بندی کار موضوع قرارداد را طرف یک هفته از اتمام قرارداد ارائه نماید. مگر باید مورد خریدار و دستگاه نظارت باشد و قابلیت اجرایی کلی را دارا باشد.

۱۲-۱۱ پیمانکار موظف است بررسی ایجاد نماید تا سمانته گال کارفرما در هر مرحله از کار بتواند بدون اختلاج قبلی از کارگاه و مراحل تولید و یا محل کارگاه نصب تجهیزات بازدید عمل آورد.

۱۲-۱۲ پیمانکار موظف است در طول دوره گارانتی در صورت بروز هرگونه نقص فنی، حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت پس از اعلام کارفرما نسبت به رفع نقص اقدام نماید. ۱۳-۱۲ پیمانکار موظف است در تمام مراحل اجرایی قرارداد شرایط لازم جهت انجام بازدید میدانی را فراهم آورد، بدینوسیله است تا ضمن هزینه های مربوطه به ایاب و ذهاب و اقامت کارشناسان شرکت توسعه در محل پروژه به عهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۱۳ پیمانکار موظف است کلیه هزینه های مربوطه از اجرای فاز یاد، به صورت کامل در بر مسیهاد قسمت خود لحاظ نموده و کارفرما هیچگونه هزینه و یا خدمات اضافی مانند هزینه های مربوطه به اسکان کارگران، نگهداری و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

ماده (۱۳) گارانتی:

بزرگ گارانتی، می بایست توسط پیمانکار مهیا و اتمضا گردد، در صورتی که شرکت پیمانکار نسبت به ارائه و مهیا و اتمضا بزرگ گارانتی طبق فرمت مورد تأیید کارفرما اقدام ننماید. ۱۰٪ مبلغ پیمان از صورت وضعیت قبلی کسر و به دین حسابی ارسال می گردد و سایر تنظیم صورتحساب نهایی و تسویه حساب نهایی قرار خواهد گرفت و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

نصرد ۱: گارانتی به مدت دو سال شمسی از تاریخ شروع دوره تضمین (ایجاد تحویل موقت) می باشد.

نصرد ۲: خدمات پس از فروش به مدت ۱۰ سال شمسی از تاریخ ایلاج تحویل موقت می باشد.

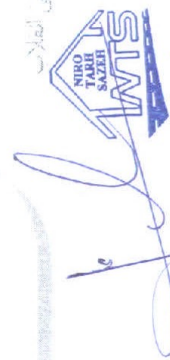
ماده ۱۴. قانون حاکم بر روابط طرفین:

در موارد این پیمان مشخصاً فوقین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

ماده ۱۵. فسخ قرارداد:

در صورت بروز هر یک از موارد ذیل کارفرما به تشخیص خود و رأی پیمان را فسخ خواهد نمود.

- ۱- ورشکستگی پیمانکار یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی به غرضه ای که موجب توقف یا کندی بشرفرت کار شود.
 - ۲- واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه کتبی کارفرما
 - ۳- تاخیر در شروع کار پس از یک دفعه مدت اولیه قرارداد.
 - ۴- تاخیر در اتمام کار به مدت بیش از یک چهارم مدت قرارداد.
 - ۵- عدم انجام دستور نامیده کارفرما برای اصلاح کارهای انجام شده معذبه.
 - ۶- انحلال شرکت پیمانکار.
 - ۷- عدم تبعیت پیمانکار از شرایط قرارداد.
- پس از فسخ قرارداد کارفرما تصمیم انجام تعهدات و تضمین حسن انجام کار کسر شده را تسلط و به حساب خزانه واریز می کند. پس از اعلام فسخ پیمان هشتی مرکب از طرفین پیمان، کارهای انجام شده را بررسی خواهند نمود و سوراخات قبلی را تا زمان فسخ پیمان تهیه می کنند. کلیه تجهیزات ساخته شده متعلق به کارفرما است و پیمانکار موظف به تحویل آنها به کارفرما در مدت یک هفته از تاریخ فسخ می باشد.



نیرو طرح سازه

تهران - خیابان ولیعصر

مساخمنل صورت وقت توسعه و نگهداری، امکانات ورزشی کشور

کمال



جمهوری اسلامی ایران
وزارت ورزش و جوانان

تاریخ :
شماره :
موضوع :

ماده ۱۶ . خاتمه قرارداد:

مقتضی شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

ماده ۱۷ . کسورات قانونی:

این قرارداد جز ، طرحهای عمرانی غیر فهرسی می باشد و کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می باشد که از پرداخت کسر می گردد. ارائه مطالبات حساب بیمه توسط پیمانکار جهت تسویه حساب نهایی الزامی میبندد .

ماده ۱۸ . حوادث قهریه:

مقتضی شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

ماده ۱۹ . حل اختلافات:

هر گاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان پس تو طرف اختلاف نظری پیش آید بطوریکه از طریق مذاکره قابل حل و فصل نباشد ، طرفین موافقت می نمایند در خواست ارجاع موضوع مورد اختلاف را به مرجع دوری ریاست سازمان برنامه و بودجه و پس از تأیید رئیس سازمان حل اختلاف شورای عالی فنی ارائه نمایند و در صورتیکه رای صادره مشمول ماده ۲۱۹ قانون این دادرسی منسوخ باشد ، موافقت می نمایند مراجعه به مراجع قضایی پس از طی مراحل فوق صورت خواهد گرفت .

ماده ۲۰ . ادريس طرفين قرارداد:

نشانی کارفرما: تهران - خیابان ولی عصر ابتدای اتوبان است لاله هاشمی رفسنجانی - مجموعه ورزشی انقلاب - شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور .
نشانی پیمانکار: ارومیه خیابان والفجر یک خیابان مختاریات کوی ۱۶ منبری دوم پلاک ۶۰ تلفن : ۹۱۲۴۴۷۸۲۸۰ .



وزارت ورزش و جوانان

پیمانکار :

شرکت نیرو و طرح سازه

علی مهر آزاد

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره



نیرو و طرح سازه

سهامی خاص شماره ثبت ۱۴۹۱۲

کارفرما: توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

سعید ابوالفتحی

معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره

مهیار عسگریان

مدیر پروژه



نیرو و طرح سازه

سهامی خاص شماره ثبت ۱۴۹۱۲

انقلاب فرهنگی ورزشی
پیمانکار: توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
پیمانکار: توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
پیمانکار: توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور