

شخصات پیمان شماره (۲) سایر منابع درآئید اختصاصی شماره طرح: ۱۷۰۲۰۰۱۱۲

عنوان طرح: عنوان پروژه مطابق مناقصه: سالن ۶۰۰۰ نفری ساری
 عنوان دستگاه اجرایی: شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
 محل تأمین اعتبار: درآمد عمومی (اعتبار عمرانی)

نام پیمانکار: شرکت نوزن ویلا رشنه کاری مور دنظرو: ۷ ابنیه و تاسیسات و تجهیزات
 شماره تخصیص صلاحیت: ۹۴۸۳۹ آخرین تاریخ اخذ صلاحیت: ۱۴۰۱/۰۳/۰۱

موضوع پیمان: تکمیل کارهای باقیمانده سالن ۶۰۰۰ نفری ساری محل اجرا: شهرستان ساری
 مبلغ پیمان: ۸۹۹/۱۰۲/۵۲۰/۰۴۱ ریال
 ضریب پیمان کلی: برابری با ۷۶/۹۵٪ افزایش نسبت به فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۳
 مدت پیمان ۱۷ ماه شمسی

شخصات اصلی پیمان پیمانکار	شخصات طرح
فهرست رشته	تاریخ انتشار
ابنیه بخش ساختمان	۱۴۰۳
تاسیسات مکانیکی بخش ساختمان	۱۴۰۳
تاسیسات برقی بخش ساختمان	۱۴۰۳
نوزن تیرزی برقی بخش ساختمان	۱۴۰۳
ابنیه بخش معوط	۱۴۰۳
تاسیسات مکانیکی بخش معوط	۱۴۰۳
تاسیسات برقی بخش معوط	۱۴۰۳
نوزن تیرزی برقی بخش معوط	۱۴۰۳
تجهیز کارگاه بخش ساختمان	۱۴۰۳
تجهیز کارگاه بخش معوط	۱۴۰۳

مشمول تعدیل آحاد بها: آری خیر
 تاریخ تسلیم پیشنهاد: ۱۴۰۳/۰۳/۲۳
 تاریخ برگزاری مناقصه: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷
 تاریخ تسلیم آخرین پیشنهاد: ۱۴۰۳/۰۳/۲۳

در مواردی که برآورد ردههای غیربایه، بیش از در صدای مترنج در دستورالعمل مربوط است مجوز لازم در موعد مقرر از شورای عالی فنی کسب شده است؟
 آری خیر
 در مورد اضافه پیشنهادی، ده درصد، مجوز لازم از مترنج، در صلاح کسب شده است؟ آری خیر
 نامه ابلاغ مجوز به شماره: تاریخ:

ضوابط و مدارها

شروط لازم الاجرای دفتر امور فنی و تدوین مدارها در پروژه مورد بحث به شماره: (های):	۱۱۲	۱۱۰	۱۳
شماره جدول نظر اول (دوم)	۱۲۸	۱۲۰	۱۲۲
شماره جدول نظر اول (سوم)			

کتاب شرایط و ضوابط مرتبط با موضوع قرارداد



بنام خدا

موافقتنامه

عنوان پروژه مطابق موافقتنامه : مطالعه احداث و تکمیل سالن ۶۰۰۰ نفری ساری

شماره طرح : ۱۷۰۲۰۰۱۰۱۲

اسناد مناقصه تکمیل کارهای باقیمانده سالن ۶۰۰۰ نفری ساری

پیمانکار : نوزن ویلا

شماره قرارداد :۱۴۰۳/۲۳۶۵.....

تاریخ :۱۴۰۳/۰۵/۰۵.....

موافقت نامه

مواقفنامه حاضر همراه با اسناد و مدارک آن که مجموعه‌ای غیر قابل تفکیک است و از این پس پیمان نامیده می‌شود در تاریخ ۱۳۸۵/۰۵/۱۵ میلادی بین شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور به نمایندگی آقایان حسین طلا مدیر عامل و سعید ابوالفتحی معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره بعنوان کارفرما از یک سو و **شرکت نوزن ویلا** به نمایندگی آقای حمید کیا کجوری مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره کد ملی ۴۸۳۶۷۷۵۳ شماره ثبت ۹۹۲۷۴ کد اقتصادی ۴۱۱۱۳۶۳۹۵۳۷ شناسه ملی ۱۰۱۰۱۴۳۲۶۵۹ آدرس: تهران سعادت آباد بلوار شهید پاک نژاد کوچه شهید محمود جوی پا پلاک ۳۲ ساختمان صنوبر بلوک غربی طبقه اول واحد ۲۳-۱۲ تلفن ۲۳۱۱۷۹۱۲-۲۳ پستی ۱۹۹۸۷۹۸۷۸۳ از سوی دیگر که منبند در این پیمان پیمانکار نامیده می‌شود، به جهت اجرای مفاد موضوع پیمان طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک درج شده است، متعهد می‌گردد.

ماده (یک) موضوع پیمان

عنوان پروژه مطابق موافقتنامه: مطالعه احداث و تکمیل سالن ۶۰۰۰ نفری ساری شماره طرح: ۱۷۰۲۰۰۱۰۱۲

موضوع پیمان عبارت است از: تکمیل کارهای باقیمانده سالن ۶۰۰۰ نفری ساری طبق نقشه های اجرایی، فهرست مقادیر و فهراس بهای پایه سازمان برنامه و بودجه کشور منضم به پیمان.

ماده (دو) اسناد و مدارک و پیوستها

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

(۱) این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

(الف) موافقتنامه.

(ب) شرایط عمومی پیمان.

(ج) شرایط خصوصی پیمان.

(د) برنامه زمانی کلی.

(هـ) فهراس بها و مقادیر کار: کلیه آیتم های فهراس بهای سال ۱۴۰۳ در این پیمان نافذ می باشد

(و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعملها و اسناد درهای فنی.

(ز) نقشه‌ها.

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و بمنظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد باید در چهارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است بصورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورتجلسات باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، برگه پیشنهاد قیمت بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده (سه) مبلغ پیمان

مبلغ اولیه پیمان برابر ۸۹۹/۱۰۲/۵۲۰/۰۴۱ ریال معادل هشتصد و نود و نه میلیارد و یکصد و دو میلیون و پانصد و بیست

هزار و چهل و یک ریال است

ضریب کلی پیمان برابر با ۲۶/۹۵٪ افزایش نسبت به فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۳ می باشد.

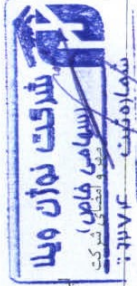
ماده (چهار) تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

(الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

(ب) مدت پیمان ۱۲ ماه شمسی است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

(ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلسات تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۳۰ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.



ماده پنج) دوره تضمین
حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط پیمان تعیین می شود برای مدت یک سال شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

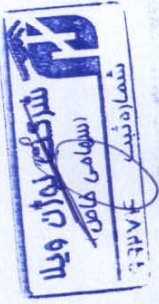
ماده شش) نظارت
نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان ، از طرف کارفرما به عهده شرکت **مهندسین مشاور شارستان** به نشانی تهران خیابان مطهری خیابان کوه نور پلاک ۱۸ واحد یک تلفن : ۸۸۷۳۳۳۶۵ و آگدار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده هفت) نشانی
نشانی کارفرما: تهران، خیابان ولی عصر ابتدای اتوبان نیاپس مجموعه ورزشی انقلاب ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی
نشانی پیمانکار: تهران سعادت آباد بلوار شهید پاک نژاد کوچه شهید محمود جوی پا پلاک ۲۲ ساختمان صنوبر بلوک غربی طبقه اول واحد ۳۳ تلفن ۱۳-۲۲۱۱۷۹۱۲ کد پستی ۱۹۹۸۷۹۸۸۳

چنانچه هر یک از طرفین آدرس خود را تغییر دهد باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز قبل از تغییر، نشانی جدید خود را کتباً به طرف دیگر اعلام کند در غیر اینصورت کلیه مکاتبات به نشانی قبلی ارسال شده و دریافت شده تلقی می گردد.

ماده هشت) نسخ پیمان
پیمان حاضر در هشت ماده، و نه نسخه که همگی حکم واحد دارند تنظیم و مبادله گردیده و بر طرفین لازم الاجراست.

مهر و امضای پیمانکار
شرکت نوزن ویلا
حمید کیا کجوری
مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره



مهر و امضای کارفرما
شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
حسین طلا
مدیر عامل

سعید ابوالفتحی
۳۲۱

معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره



Handwritten signature and stamp of the contractor.

تاریخ : ۱۴۰۳/۰۵/۱۵
شماره : ۲۳۳۰۳۰۳۰۳ / ۱۴۰۳
پیوست :



بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

به شرکت: نوزن ویلا موضوع: ابلاغ قرارداد تکمیل کارهای باقیمانده سالن ۶۰۰۰ نفری ساری

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۱۴۰۳/۲۲۶/شکورج/۱۴۰۳ در ارتباط با موضوع

فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به شماره ۰۲۰۱۰۰۳۶۹۴۴۵۷۴۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۱ بانک صادرات ایران شعبه هفده شهرپورچالوس ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

حسین طلا
مدیر عامل



رواوست:

- معاون محترم فنی و مهندسی جهت ابلاغ
- ذیخساب محترم طرحهای عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر کل محترم ورزش و جوانان استان مازندران بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر محترم امور پیمانها و رسیدگی فنی بانضمام دو جلد قرارداد
- مدیر محترم طرح، برنامده و فناوری جهت ابلاغ
- مدیر محترم حراست جهت ابلاغ
- مدیر محترم فنی و اجرایی جهت ابلاغ
- رئیس محترم نمایندگی منطقه ۵ جهت ابلاغ و پی گیری لازم بانضمام یک جلد قرارداد
- مهندسین مشاور شارستان بانضمام یک جلد قرارداد
- وزارت اقتصاد و دارایی (قسمت مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
- سازمان بیمه و تامین اجتماعی (شعبه.....) بانضمام یک جلد قرارداد
- پایگانی