

تاریخ : ۱۴۰۲/۰۵/۲۰
شماره : ۱۴۰۲/۰۲۳۱۰
پیوست :



شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی
تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب
ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
کدپستی : ۲۲۰۲۸۰۸۱ - ۲۶۲۱۶۱۴۶ | داخلی : ۲۳۰۷۹۰۰۰ ، تلفن : ۲۳۰۷۹۹۰۰۰
www.tanavar.ir

بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

به شرکت: آسمان آبی خایدالو موضوع: قرارداد انجام امور خدمات عمومی نظافت اماکن، محوطه، معابر و نگهداری فضای سبز در مجموعه های ورزشی شهید شیرودی و کبکانیان

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۲۴۰۹/۱۳۰۲/۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۰ در ارتباط با موضوع

فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به
شماره **نیم واریس** مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۰ بانک **حلی** شعبه **حده المیه** ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.



روشت:

- معان محترم فنی و مهندسی جهت اطلاع
- نوح محترم طرهای عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر کل محترم ورزش و جوانان استان تهران بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر محترم امور پیمانها و رسیدگی فنی بانضمام دو جلد قرارداد
- مدیر محترم مجموعه ورزشی شیرودی و کبکانیان بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر محترم طرح، برنامه و فناوری بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر محترم حراست جهت اطلاع
- مدیر محترم فنی و اجرایی جهت اطلاع
- رئیس محترم نمایندگی منطقه ۱ جهت اطلاع و بی گیری لازم بانضمام یک جلد قرارداد
- وزارت اقتصاد و دارایی (قسمت مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
- سازمان بیمه و تأمین اجتماعی (شعبه.....) بانضمام یک جلد قرارداد
- پایگانی

تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب
ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

کدپستی : ۲۲۰۲۸۰۸۱ - ۲۶۲۱۶۱۴۶ | داخلی : ۲۳۰۷۹۰۰۰ ، تلفن : ۲۳۰۷۹۹۰۰۰
www.tanavar.ir

فرار داد انجام امور نگهداری فضای سبز مجموعه های ورزشی شهیدان شیروودی و کبکانیان

۱. نام دستگاه (کارفرما) : شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	
۲- نام نمایندگان کارفرما: آقایان مهیار عسگریان سید ابوالفتحی	۳- سمت نماینده کارفرما: سرپرست شرکت معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره
۴- نام شرکت پیمانکار: آسمان آبی خدایدالو شماره ثبت: ۸۱۵۱ شناسه ملی: ۱۰۷۴۰۰۷۷۷۱۰	۵- شماره و تاریخ تعیین صلاحیت شرکت: ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ مورخ ۱۱۳۶۰۹۴۱۱۳۰۴۰۵
۶- نام نماینده شرکت پیمانکار: مصطفی سلاطی کد ملی: ۴۰۷۳۰۸۳۱۸۱	۷- سمت نماینده شرکت پیمانکار: مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره
۸. شماره و تاریخ صورتجلسه تشریفات مناقصه : شماره :	تاریخ :
۹. موضوع قرارداد:	
۹-۱- نوع کار: انجام خدمات عمومی نظافت اماکن، محوطه، معابر و نگهداری فضای سبز مجموعه های ورزشی شیروودی و کبکانیان	
۹-۲- واحد کار : بر اساس مفاد قرارداد و جداول پیوست	
۹-۳- حجم کار : بر اساس میزان کار تعریف شده در قرارداد ، جداول و مفادیر کار پیوست.	
۹-۴- کیفیت کار : بر اساس شرایط قرارداد ، شرایط خصوصی و فنی اجرایی پیوست قرارداد.	
۹-۵- امکانات و تجهیزات مورد نیاز : بر اساس مفاد قرارداد و جداول پیوست قرارداد.	
۹-۶- سایر موارد : طبق بند های تعهدات طرفین و پیوستها و ضمامم قرارداد.	
نشانی محل انجام خدمات موضوع قرارداد:	
۱۰. مدت انجام قرارداد:	تاریخ خاتمه : ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
مدت انجام قرارداد به مدت ۱۲ ماه شمسی تاریخ شروع: ...	

۱۱. مبلغ قرارداد :

کل مبلغ قرارداد: مبلغ قرارداد ۲۸/۴۳۷/۸۴۹/۶۱۹ ریال **هشت میلیارد و هشت میلیون و هشتصد و چهل و نه هزار و**

ششصد و نوزده ریال

تبصره : مبلغ مذکور شامل هزینه های پرسنی ، مواد مصرفی ، ماشین آلات و تجهیزات ، سهم و هزینه مدیریت و سایر هزینه ها می باشد .

۱۲. نحوه پرداخت پس از کسر کسورات قانونی و بر اساس تأیید کارفرما به شرح زیر صورت می گیرد:

۱- با توجه به کارکرد واقعی، پیمانکار متعهد شد در پایان هر ماه صورت وضعیت کارکرد واقعی به انضمام مدارک و مستندات مثبته را به صورت تفکیک شده در قالب دو صورت وضعیت (۱- مواد مصرفی و ماشین آلات ۲- نیروی انسانی) به کارفرما ارسال نماید و بر اساس نوع تخصیص های دریافتی در قالب (اوراق خزانه اسلامی و یا نقدی) پرداخت خواهد شد.

۲- به این پیمان از ابتدای سال ۱۴۰۲ تا پایان قرارداد، بر اساس نرخ مصوب حقوق و دستمزد مصوب شورای عالی کار، مبلغ افزایش حقوق و دستمزد در قالب الحاقیه قرارداد قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره: الحاقیه قرارداد تنها به قسمت حقوق و دستمزد نیروی انسانی که توسط شورای عالی کار اعلام می گردد، تعلق می گیرد و پیمانکار می بایست افزایش قیمت مصالح و ماشین آلات مطابق مفاد قرارداد برای سال آینده را در پیشنهاد قیمت خود لحاظ نماید و از این بابت هیچگونه پرداختی در الحاقیه قرارداد صورت نمیگیرد. شایان ذکر است حق مدیریت مطابق قرارداد به هزینه نیروی انسانی تعلق می گیرد.

۳- هیچگونه پیش پرداختی به این قرارداد تعلق نمی گیرد .

۴- کارفرما حق الزحمه پیمانکار را پس از ارائه صورت وضعیت و سایر مدارک مثبته توسط پیمانکار و پس از تأیید ناظر یا نماینده کارفرما و مدیرعامل یا نماینده ایشان و پس از کسر کسورات قانونی مطابق طرح های عمرانی غیر فهرستی و جریمه احتمالی ، در وجه پیمانکار پرداخت خواهد نمود .

۵- پرداخت کلیه صورت وضعیتهای موقت و قطعی پروژه پس از تخصیص اعتبار و تأمین اعتبار از محل اسناد خزانه اسلامی و یا نقدی وفق مقررات انجام خواهد شد. لذا پیمانکار با ارائه پیشنهاد قیمت در این مناقصه اعلام می دارد که نسبت به این موضوعات (بند ۱-۲ تا ۱۲) آگاهی کامل داشته و اعتراضی ندارد و در صورت تأخیر در پرداختهای فوق حق تأخیر در شروع، انجام و اتمام کار را ندارد.

۶-مدت و نوع اوراق اسناد خزانه اسلامی متعلق به پروژه به شرح ذیل می باشد :

۱- بخشی از اعتبار به صورت اوراق خزانه اسلامی و بخشی دیگر به صورت نقدی (در صورت موجودی اعتبار تخصیص داده شده) قابل تعلق و پرداخت در طول مدت قرارداد .

۲- لازم به توضیح است اعتبارات پروژه در سال های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ و سالهای آتی متعاقباً بر اساس موافقت نامه مناقصه و مطابق با شرایط تعیین شده اعلام می گردد.



- ۲-۷- ارائه فاکتور های خرید مسبر
- ۳-۷- ارائه قبض ورود و خروج از انبار کارفرما
- ۴-۷- ارائه صورتحساب انجام کار با قید محل مصرف مواد و فعالیتها
- ۵-۷- ارائه لوح فشرده حاوی عکس و فیلم از فعالیتهای اجرایی و مواد مصرفی مطابق با صورت وضعیت

۱۳- روش اصلاح قرارداد:

- ۱- کارفرما می تواند در صورت ضرورت حجم یا زمان قرارداد را تا سقف ۲۵ درصد مبلغ کل قرارداد کاهش و یا افزایش دهد.
- ۲- کارفرما می تواند در صورت دار بودن مستخدم رسمی در خدمات موضوع قرارداد با توافق شرکت پیمانکار اجازه استفاده از این نیروها را با کاهش مبلغ قرارداد (حدافل به میزان حقوق و مزایای افراد مذکور) به شرکت پیمانکار اعطا نماید.
- ۳- کارفرما می تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت شرایط عمومی، شرایط اختصاصی را که لازم میدانند به این قرارداد الحاق نماید.
- ۴- در صورتی که کارفرما به هر عنوان مایل به همکاری نباشد ضروریست حداقل یک ماه قبل موضوع را کتبا به طرف مقابل اعلام و از اینکه پیمانکار اطلاع یافته است اطمینان حاصل نماید.
- ۵- در صورت ابلاغ کار مازاد بر تعهدات پیمانکار در قالب افزایش ۲۵ درصد حجم قرارداد، شرکت پیمانکار متعهد شد به تناسب افزایش احجام ابلاغ شده نسبت به تهیه و تامین ماشین آلات و تجهیزات و نیروهای انسانی جدید یا هماهنگی کارفرما اقدام نماید. و هیچگونه وجهی بابت اموری که توسط حداقل نیروهای در نظر گرفته شده توسط کارفرما انجام شود به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- ۶- تمام موارد پیش بینی شده پس از موافقت کارفرما و پیمانکار طی جلسه ای بررسی شده و با توافق طرفین و تنظیم صورتجلسه، از طریق پیمانکار قابل انجام خواهد بود.
- ۷- در صورت انجام کار مازاد بر تعهدات پیمانکار با هماهنگی و ابلاغ کتبی کارفرما، پس از اتمام کار صورتحاصله انجام کاران حداکثر طی یک ماه تنظیم شده و هر گونه ادعای پیمانکار بعد از این تاریخ مسموع نبوده و ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۴- تعهدات کارفرما:

- ۱- کارفرما مدیر مجموعه های ورزشی شهیدان شپردی و کیکانیان را بعنوان ناظر و نماینده نام الاخبار جهت همکاری و ایجاد هماهنگی لازم به پیمانکار معرفی مینماید.
- ۲- کارفرما موظف است هزینه های انجام خدمات را طبق قرارداد از محل اعتبارات تخصیص یافته، پرداخت نماید.
- ۳- کارفرما متعهد می شود اطلاعات لازم را در صورت وجود جهت انجام خدمات در اختیار پیمانکار قرار دهد.
- ۴- کارفرما متعهد است ضمانت حسن انجام کار و اجرائی کلیه تکالیف قانونی و هر نوع پاسخگویی به مراجعه ذیربط را از شرکت پیمانکار اخذ نماید.
- ۵- کارفرما مالیات کسر شده از صورت وضعیت ها را به حسابهای مربوطه واریز می نماید.
- ۶- این قرارداد جزء عملیات عمرانی غیر فهرستی می باشد و کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می باشد که از هر پرداخت کسر می گردد.
- ۷- کارفرما حق نظارت بر کار و عملیات پیمانکار و عوامل مربوط به آن و صدور هرگونه دستورالعمل را در رابطه با موضوع قرارداد بر طبق ضوابط و مقررات کارفرما از هر جهت برای خود محفوظ می دارد و صدور گواهی انجام کار، و دستور العمل اجرایی تعیین خسارت به تشخیص نماینده کارفرما انجام و بوسیله کارفرما اعمال می گردد.
- ۸- کارفرما پس از بررسی لازم و درصورت تایید صلاحیت پرسنل پیمانکار، نسبت به صدور کارت تردد آنها اقدام می نماید.
- ۹- کارفرما تا تاریخ پنجم هر ماه گواهی انجام کار ماه قبل پیمانکار را (در صورت تسلیم صورت وضعیت و مدارک لازم توسط پیمانکار تا سی ام هر ماه به کارفرما) بررسی، تایید می نماید.

- ۱۰- تأمین محل استقرار جهت نماینده متیم پیمانکار در مجموعه به عهده کارفرما است ولی مجموعه تعهدی برای در اختیار گذاشتن وسایل مورد نیاز دفتر پیمانکار ندارد.
- ۱۱- تأمین آب خام مصرفی در مجموعه جهت فضای سبز و درختان و آبیاری تاکهای آبرسانی به عهده کارفرما است.
- ۱۲- تعمیر اساسی لوله های آبرسانی و تعمیر بجهما و مستعملهای الکتریکی و تعمیر و یا تعویض شیر فلکه های اصلی بعهده کارفرما است.
- ۱۳- انجام کارهای ساختمانی از قبیل احداث کانالهای سیمانی آب، احداث سیستم های آبیاری تحت فشار و مخازن آب بعهده کارفرما است.

۱۵. تعهدات پیمانکار:

- ۱- کلیه تعهدات پرسنلی مربوط به قانون کار به عهده پیمانکار می باشد و دستگاه های اجرایی به جز موارد تصریح در قانون هیچگونه تعهدی در این زمینه نخواهند داشت.
- ۲- در صورتیکه دستگاه اجرایی متخلف پیمانکار و یا کوتاهی در پرداخت به موقع حقوق کارکنان این قرارداد شود، پرداختی به کارکنان را از محل مبلغ قرارداد از طریق رئیس اداره امور مالی مجموعه از محل حساب مشترک، حسب مورد انجام خواهد داد و متناسباً هزینه های مدیریتی پیمانکار کاهش خواهد یافت.
- ۳- پیمانکار یک نفر را به عنوان نماینده نام الاخبار جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتبا به کارفرما معرفی می نماید.
- ۴- پیمانکار متعهد شد نیروی انسانی واجد شرایط، امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کارگیرد.
- ۵- پیمانکار متعهد شد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی که به باید کارفرما می رساند انجام دهد.
- ۶- پیمانکار متعهد شد که مشمول قانون مع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف آن ثابت شود طبق قوانین و مقررات با پیمانکار رفتار خواهد شد.
- ۷- پیمانکار متعهد شد مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آرا، مربوط به هیات های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد.
- ۸- پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلا یا جزئا (اعم از حقیقی یا حقوقی) ندارد.
- ۹- هرگونه تغییر در وضعیت شرکت پیمانکار می بایستی طرف مدت ۵ روز کتبا به کارفرما اعلام گردد.
- ۱۰- پیمانکار متعهد شد تصویر لیست پرداخت حقوق هر ماه و لیست بیمه ماه قبل کارکنان خود را که به تاریخ سازمان تامین اجتماعی در تاریخ ۱۵ هر ماه به کارفرما ارائه نماید.
- ۱۱- در صورت فسخ یا لغو یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان (به استثنای کارکنان موضوع بند ۳-۳ همین قرارداد) بعهده پیمانکار می باشد.



این صفحه را کادرا مطالعه و به روت این شرکت رسانده و به صورت تایید می باشد مهر و امضای شرکت

۱۲- پیمانکار متعهد شد برای نیروی انسانی شرکت در موارد ضروری که به سلامت افراد مربوط است کارت سلامت و بهداشت ارائه نماید و از بکارگیری افراد دارای سو پیشینه و افرادی که دارای اعتیاد به مواد مخدر می باشد خودداری نماید.

۱۳- پیمانکار متعهد شد آموزش های تخصصی و حرفه ای لازم را به کارکنان خود (جهت و آگاهی کار) بدهد.

۱۴- ضمانت حسن رفتار و اخلاقی کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده شرکت است و شرکت در مقابل دستگاه پاسخگو است .

۱۵- پیمانکار متعهد به رعایت نظام های جاری دستگاه ، حفظ اسرار و نکات ایمنی شد .

۱۶- به منظور اجرای تعهدات قرارداد و تضمین انجام تعهدات ، پیمانکار متعهد شد بر اساس آئین نامه تضمین برای معاملات دولتی ضمانت نامه بانکی معتبر و قانونی تسلیم کارفرما نماید (موضوع بند ب ماده ۶ تصویب نامه شماره ۶۵۹/ت/۱۳۳۳-۲ هـ مورخه ۹۴/۰۹/۲۲ هیئت محترم وزیران)

۱۷- ساعت کار کارکنان موضوع قرارداد مطابق قانون کار و با تأیید و هماهنگی کارفرما می باشد و پیمانکار متعهد شد با به بکارگیری کارگران در ساعات اضافه، ایام تعطیل و شیفتهای اضافه، امور اجرایی را به طور کامل و مورد تأیید کارفرما انجام داده و نسبت به پرداخت اضافه کار و مزایای قانونی آنها اقدام نماید.

تضمین : هر گاه کارکنان و کارگران پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزید و یا باعث احیال در نظم گردند کارفرما می تواند از پیمانکار بخواهد متخلفین را از کار برکنار نماید و پیمانکار مکلف به اجرای این دستور بوده و حق نخواهد داشت برکنار شدگان را بار دیگر در آن محل به کار بگمارد . اجرای این دستور از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نخواهد کرد .

۱۸- پیمانکار متعهد شد برای ورود و خروج کارگران خود سیستم های کنترلی نظیر استفاده از دستگاه های الکترونیکی تصویری تشخیص چهره با قابلیت کنترل ناظر کارفرما در تلفن همراه یا رایانه پیش بینی و تأمین نماید.

۱۹- پیمانکار متعهد شد از استخدام شاغلین وزارتخانه ها، ادارات، موسسات دولتی، و غیره بدون اجازه مقامات مربوطه و نیز اشخاصی که مشمول خدمت نظام وظیفه بوده ولی برگ معافیت یا آماده به خدمت در دست ندارند خودداری نماید.

۲۰- اشخاصی که به نحوی از انحاء، در رابطه با اصل ۴۹ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران محکومیت یافته و یا در دوران محکومیت که قانون تعیین کرده بسر می برند نباید در شرکت پیمانکار مدیر عامل و یا عضو هیئت مدیره باشند.

۲۱- نیروهای مورد استفاده میبایست دارای سلامت جسمانی، روانی و عدم سو پیشینه بوده و به تأیید مراجع ذمه دار صلاح رسیده و صلاحیت عمومی آنها جهت اشتغال توسط کارفرما تأیید گردد. بدینوسیله است هزینه مربوط به اخذ گواهیهای مذکور به عهده پیمانکار می باشد

۲۲- پیمانکار متعهد شد دستور العمل بهداشت کار و استانداردهای مایات و آزمایشات تشخیص پزشکی کارکنان و همچنین دستورالعمل بهداشت و ایمنی امور سمیاتی تنوین شده از مراکز مربوطه را کاملاً اجرا نماید.

۲۳- کارکنان پیمانکار ضمن رعایت قوانین و مقررات مجموعه و ساعات کار و مقررات ایمنی و انضباطی کارفرما ، بایستی از لحاظ اخلاقی و رفتار اداری شایستگی داشته و رعایت انضباط و شیوای اخلاقی را دراز باشند و هر گونه خلاف در این مورد را بایستی پیمانکار پاسخگو باشد.

۲۴- مسئولیت هر گونه سوء استفاده کارگران از موقعیت شغلی و غیره به عهده پیمانکار بوده و در صورت مشاهده و یا گزارش مسئولیت آن متوجه پیمانکار است.

۲۵- هیچیک از کارکنانی که پیمانکار برای اجرای موضوع این قرارداد به کار می گمارد نباید از لحاظ قوانین جاری کشور ممنوعیت اشتغال و یا استخدام داشته باشند .

۲۶- پیمانکار در انجام کار می بایست نهایت دقت و توجه را بنماید تا هیچگونه خطئی در انجام خدمات موضوع مورد قرارداد ایجاد نشود .

۲۷- پیمانکار می بایست آب و هوا و نوسانات جوی را با توجه به آمار بیست سال قبل اداره هواشناسی و موقعیت جغرافیایی محل در فصول مختلف را با توجه نوع عملیات و مدت اجرای کارها در نظر بگیرد .

۲۸- کارفرما حق نظارت بر کار و عملیات پیمانکار و عوامل مربوط به آن و صدور هر گونه دستور العمل در رابطه با موضوع قرارداد را بر طبق ضوابط و مقررات مجموعه از هر جهت برای خود محفوظ می دارد و صدور گواهی انجام کار و دستورالعمل اجرایی تعیین خسارت با اعلام کسی نماینده (ناظر) مجموعه و تأیید کارفرما انجام و به وسیله کارفرما اعمال می گردد.

۲۹- پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان را بر اساس مشخصات و دستورات کتبی کارفرما بعهده دارد و نظارتی که از طرف کارفرما در اجرای کارها می شود به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی کاهد .

۳۰- هر گاه نتایج کنترل نظارتی کارفرما با ماحدی که در موضوع پیمان ذکر شده است تطبیق نماید پیمانکار متعهد است امور مربوط را طبق دستور کارفرما یا نماینده کارفرما به هزینه خود اصلاح کند .

۳۱- چنانچه پیمانکار به نحوی از عهده انجام تعهدات خود به شرح مندرج در این قرارداد کلا و یا معنای بر نیاید و یا به نحوی از انجام آن کوتاهی نماید مجموعه مجاز خواهد بود قرارداد را فسخ و سپرده اجرائی کار و تضمین انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات حاصله را به تشخیص خود تعیین و از محل هر گونه مطالبات و اموال و یا سایر داراییهای پیمانکار وصول نماید . در هر صورت تشخیص مجموعه در این مورد قطعی است و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی را نخواهد داشت.

۳۲- به منظور تضمین انجام تعهدات قرارداد ، پیمانکار متعهد شد به میزان ۱۰٪ مبلغ قرارداد مطابق تصویب نامه شماره ۶۵۹/ت/۱۳۳۳-۲ هـ مورخه ۹۴/۰۹/۲۲ هیئت محترم وزیران تضمین لازم را به کارفرما ارائه نماید.

۳۳- پیمانکار متعهد شد توان مالی پرداخت حداقل **چهار ماه حقوق** پرسنل موضوع این قرارداد را در هر مرحله از آخرین پرداختی کارفرما را داشته باشد و مکلف است حقوق و حقوق و مزایای نیروی انسانی تحت پوشش خود را در پایان هر ماه (حداکثر تا پنجم هرماه) ، راساً پرداخت نماید. بدینوسیله است عواقب ناشی از عدم انجام مسئولیت های قانونی کار و مطالبات قانونی پرسنل از قبیل : سگایات پرسنل پیمانکار و همچنین کم کاری پرسنل پیمانکار و ایراد خسارت به مجموعه و شرکت نیز بعهده پیمانکار است

۳۴- پیمانکار متعهد شد در پایان هر ماه فیش حقوقی که تمامی اجزاء و اشیای آن بصورت مجزا و مفاد در آن قید شده باشد برای تمام کارکنان خود صادر نموده و پس از مهر و امضاء کردن آن به نیروها تحویل دهد.

۳۵- تهیه و تأمین کلیه تجهیزات و ابزار و لوازم مرتبط با کار و همچنین تهیه لباس متحد الشکل ، کلاه و کفش ایمنی در طول سال براساس موسم سال و مطابق نظر کارفرما به تعداد حداقل سه بار در سال (پاییزه ، زمستانه ، بهار) به عهده پیمانکار است. (لازم به ذکر است در صورت نیاز بیشتر پیمانکار موظف به تهیه موارد درخواست شده از طرف کارفرما می باشد)

۳۶- پیمانکار و پرسنل وی موظف اند کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری ازسرت و وارد شدن خسارت و آسیب به اموال تحویلی اعم از منقول و غیر منقول را اتخاذ نمایند و نهایت دقت را در حفظ اموال مجموعه نموده و در صورتی که گزارش از عدم نگهداری یا سهل انگاری پرسنل پیمانکار واصل گردد، خسارت بلایه به صورت **تأمین ظرفیت** بعهده کارفرما مشخص و از برداشتهای مربوطه کسر خواهد شد. هرگاه در اثر عملیات پیمانکار به تأسیسات موجود در محدوده کار (مانند آب بری، تلفن، گاز، آبگرمایش، برق، گاز، آب سرد، آب گرم و غیره) خسارتی وارد شود پیمانکار متعهد شد معایب و نواقص ایجاد شده از طرف کارکنان خود را به هزینه خود و در کوتاهترین مدت ممکن به نحوی که خطئی در کار ایجاد نشود بطرف کارفرما تسلیم و در غیر این صورت کارفرما حق خواهد داشت آن معایب و نواقص را راساً یا به هر ترتیبی که خود صلاح بداند رفع نماید و هر چه را هم از آنجا بخواهد بکشد بعهده پیمانکار است. خسارت وارده از محل وصول ماهیانه پیمانکار کسر نماید. همچنین مسئولیت حفظ و نگهداری کلیه ابزار و ماشین آلات و ماشینک که تحت نظر و مراقبت پیمانکار قرار می گیرد و به هر طریقی بپیمانکار منتقل شده و نیز پیمانکار در حدوده قانون حفاظت فنی مسئول خسارات وارده به شخص ثالث در محدوده کار است و کارفرما در این موارد هیچ نوع مسئولیتی بعهده پیمانکار ندارد.

این سند در کادراً مطالعه و به رویت این شرکت رسیده و مهر و تأیید می باشد

مهر و امضای شرکت

۳۷- هر گونه کسورات قانونی مطابق طرح های عمرانی غیر فهرستی به عهده پیمانکار میبایست و پس از خاتمه قرارداد و ارائه مفاد حساب از سازمان تأمین اجتماعی مسترد خواهد شد ، همچنین پرداخت حق الزحمه بر اساس صورت وضعیت به پیمانکار، موقوف به تسلیم رسید پرداخت حق بیمه و صورت دستمزد های ماه قبل کارکنان پیمانکار به سازمان تأمین اجتماعی میبایست.

۳۸- پیمانکار متعهد شد ضمن رعایت کلیه مقررات حفاظت فنی و کار آموزی و کلیه قوانین و مقررات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در سالیهای ۱۳۹۲ تا پایان قرارداد کارکنان موضوع قرارداد را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نماید و این افراد هیچگونه رابطه استخدامی یا کاری و کارفرمایی با مجموعه نداشته و نخواهند داشت و لذا کلیه امور مربوط به آنان از قبیل تکمیل پرونده، تهیه دفترچه بیمه و تمدید و تعویض آنها ،تهیه شناسنامه کار ،تجویز و توزیع بن کارگری محاسبه و نظارت بر میزان مرخصی، محاسبه و پرداخت مزایای پایان کار و حق سنوات و همچنین پرداخت بن های غیر نقدی مشابه پرسنل رسمی(سه بار در طول سال جمعا مبلغ سی میلیون ریال) و نیز با توجه به موفقیت و محاسبه و پرداخت مزایای پایان کار و پرسنل در شیفتهای کاری و یا پرداخت اضافه کار لازم برای انجام کار اضافه به طرفی که امور مربوط به نحو احسن انجام پذیرد و مراجعه به هیئتهای تشخیص و حل اختلاف اداره کار و امور اجتماعی و پاسخ گویی به ادعاهای احتمالی کارکنان و غیره به عهده پیمانکار خواهد بود. بدینوسیله است که در صورت استفاده از نیروهای پیمانکار قبلی، کنترل لازم انجام و تسویه حساب با پرسنل توسط پیمانکار قبلی الزامی است و در پایان مدت قرارداد نیز تسویه حساب نهایی با کلیه پرسنل تحت پوشش به عهده پیمانکار خواهد بود.

۳۹- پیمانکار متعهد شد ضمن رعایت کامل قوانین و مقررات موضوعه، اصول ایمنی و حفاظت کار را در طول مدت اجرای قرارداد رعایت نموده و مسئولیت بروز هرگونه حادثه و اتفاق در مدت قرارداد بر ای مشارلیه و عوامل اجرایی که در موضوع قرارداد مشارکت دارند عهده او بوده و متعهد است نسبت به جبران هرگونه خسارت مادی و معنوی و کفتری آنان رساء و شخصاً اقدام نمایند. بدینوسیله است در تمامی موارد مذکور هیچگونه مسئولیتی متوجه شرکت (کارفرما) نخواهد بود. همچنین پیمانکار متعهد شد بسته به نیاز قسمتهای مختلف مجموعه تعداد حداقل ۴ عدد کانکس با امکانات مناسب جهت کارگران مستقر نماید.

۴۰- تعاقب ناشی از برق گرفتگی ،حکمی و نقض عضو کارگران و کارکنان مربوطه مستقیماً " منوجه پیمانکار می باشد.

۴۱- پیمانکار متعهد شد کلیه استانداردهای تعیین شده توسط کارفرما را رعایت نماید .

۴۲- پیمانکار متعهد شد که شرایط این مناقسه را به دقت مطالعه کرده و از کمیت، کیفیت، مشخصات، خصوصیت و حجم امور مربوطه به اجرای عملیات موضوع پیمان و همچنین محل کار و شرایط محیط و قوف کامل داشته و با علم و اطلاعات کامل شرایط مناقسه را انشاء نموده و سود مورد نظر خود و سایر هزینه ها را در محاسبه قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده و متعهد می شود بعداً به هیچ عنوان ادعا و یا مطالبه ای ناشی از عدم اطلاع نداشته باشد.

۴۳- پیمانکار متعهد شد به پایان هر ماه فیش حقوقی که تمامی اجزاء و آیتمهای آن بصورت مجزا و ستاف در آن قید شده باشد برای تمام کارکنان خود صادر نموده و پس از مهر و امضاء کردن آن به نیروها تحویل دهد.

۴۴- پیمانکار متعهد شد تمامی ماشین آلات و ابزار و تجهیزات که متعلق به او و یا در اختیار اوست و برای انجام عملیات موضوع قرارداد به کار می گیرد را به هزینه خود بیمه نماید.

۴۵- پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز اتمام قرارداد مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح و ماشین آلات و فضای سبز و درختان و مواردی که تحت نظر و مراقبت او قرار دارد می باشد، به همین منظور موظف است اقدامات لازم برای نگهداری و حفاظت آنها در داخل مجموعه در مقابل عوامل جوی و سرفت و طغیان آب و حریق و مانند آنها بعمل آورد.

۴۶- پیمانکار متعهد شد پس از برنده شده در مناقسه نسبت به افتتاح حساب مشترک (با نماینده کارفرما) جهت واریز حقوق و مزایای کارکنان مطابق با تصویب نامه هیئت محترم وزیران به شماره ۱۳۸۴/۲۲/۸۵ هـ مورخ ۲۳/۱۲/۸۵ و اصلاحات بعدی آن در اسرع وقت اقدام لازم بعمل آورد

۴۷- هر اجرای تصویب نامه هیئت محترم وزیران به شماره ۱۳۸۴/۲۲/۸۵ هـ مورخ ۲۳/۱۲/۸۵ و اصلاحات بعدی آن سهم مدیریت در همه قراردادهای انجام کار ، به میزان حداکثر ۷٪ کل قرارداد است.

۴۸- به منظور تسهیل و تسریع در دسترسی به پیمانکار جهت پاسخگویی به امور پیمان از جمله کارگران و رسیدگی به سایر امور مرتبط ، پیمانکار متعهد میگردد دفتر مقیم فعال و نماینده تام الاختیار صاحب انشاء مجاز در تهران داشته باشد.

۴۹- کلیه لوازم و تجهیزاتی که در قرارداد به صورت تأمین می باشد بعد از اتمام قرارداد معافی به کارفرما می باشد و پیمانکار بعد از پایان قرارداد حق خروج وسایل فوق را ندارد.

۵۰- هزینه نگهداری (اعم از بنزین ، سرویس دوره ای و ...) و تعمیرات کلیه دستگاه ها و تجهیزات و ماشین الاتی که در طول مدت قرارداد در اختیار پیمانکار می باشد بر عهده پیمانکار می باشد.

۵۱- پیمانکار متعهد شد قبل از خرید هر یک از اقلام مندرج در جدول های پووست قرارداد (کود، سم ، انوات ، ماشین الات ، تجهیزات ، گل و گیاه و ...) نسبت به تأییدیه ناظر اقدام نماید و در صورت عدم تأیید ناظر پیمانکار می بایست نسبت به مرجع نمونه کالای فوق اقدام نماید.

۵۲- یا عنایت به انتخاب یک نفر کارشناس HSE توسط مجموعه برای قراردادهای خدمات ، تأسیسات و نگهداری فضای سبز، پیمانکار متعهد شد تمام موارد قانونی مربوطه را در مجموعه رعایت نماید و سهم خود به میزان ۶۶ درصد از حق الزحمه کارشناسی مذکور را پرداخت نماید.

۵۳- پیمانکار متعهد شد در بخش تجهیزات کارگاه یک دستگاه رایانه بهمراه متعلقات و یک دستگاه پرینتر جهت انجام خدمات موضوع قرارداد در اختیار ناظر قرار دهد.

۵۴- پیمانکار متعهد شد پس از شروع به کار نسبت به تنظیم قرارداد با کارگران و پرسنل خود اقدام نموده و یک نسخه از قرارداد را به کارگران و نسخه دیگر آن را به مجموعه تسلیم نماید.

۱۶. نظارت :

۱- کارفرما حسب مفاد قرارداد مدیر مجموعه های ورزشی شهیدان شیروزی و کیکانیان را به عنوان ناظر قرارداد معرفی می نماید.

۲- کلیه پرداخت ها به پیمانکار یا تأیید ناظر صورت می گیرد .

۳- نظارت بر اجرای تعهدات قانونی پیمانکار و کارکنان متبوع آنها با ناظر است .

۴- ناظر به کلیه کارکنان و واجدها معرفی می شود تا برحسب اجرای قرارداد توسط پیمانکار و کارفرما نظارت نماید و مشکلات به ناظر منعکس گردد.

۵- ناظر باید مکاتیم اجرایی نظارت را با توجه به شیوه های علمی و مدیریتی مبتنی بر نظرسنجی پیش بینی و اعمال نماید .

۶- در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار کار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سرباز می زند ، بایستی در جهت جلوگیری از تضییع حقوق دستگاه نسبت به فسخ قرارداد و احد خسارت (طبق مقررات مربوطه) و جایگزینی شرکت دیگر اقدام نماید و شرکت حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

ماده ۱۷. جریمه :

در ازای هر کارشناس ناظر که دلاات بر کاستی در عملکرد پیمانکار یا فرودکاری وی از مسئولیت های مرتبط با پیمان داشته باشد محکم هزینه مترجم مترجمه در صورت وضعیت مربوطه ، مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال (پنج میلیون ریال) به عنوان جریمه ی عملکرد در حساب پیمانکار درج و از مطالبات وی کسر خواهد شد.

ماده ۱۸. مسئولیت های دوره ی تضمین :

پس از تاریخ ابلاغ صورت جلسه ی تحویل موقت ، دوره تضمین به مدت یک ماه استمرار خواهد داشت . اگر در دوره ی تضمین هر گونه نقصی در اجرای قرارداد مشاهده شود که توسط کارفرما یا با انجام آزمون قابل اثبات باشد و ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی ، استاندارد ها یا به کار بردن اقلام غیر استاندارد یا عدم رعایت اصول فنی در چین کار



این صفحه را کاملاً مطالعه و به رویت این صورت وضعیت و مورد تأیید می باشد
مهر و امضای شرکت

باشد. بیمانکار مکلف است نسبت به رفع معایب و نقایص یا هزینه های خود اقدام نماید. اگر در زمان مناسب، بیمانکار اقدام به رفع نقص نماید، کارفرما راساً معایب را رفع خواهد نمود و هزینه های انجام شده را به اضافه ی ۱۵ درصد به حساب بندگاری بیمانکار منظور خواهد کرد و به هر ترتیبی که متضمن بداند از طلب یا تضامین بیمانکار برداشت خواهد نمود.

ماده ۱۹. تضمین انجام تعهدات و نحوه ی استرداد:

بیمانکار متعهد شد ۱۰٪ مبلغ اولیه توافقتنامه را به صورت ضمانت نامه ی بانکی به عنوان تضمین حسن اجرای تعهدات در اختیار کارفرما قرار دهد (موضوع بند ب ماده ۶ تصویب نامه شماره ۱۳۳۳۴/ت۵۹۹-شده مورخه ۹۴/۰۹/۲۲). هیئت محترم وزیران، این تضمین در پایان توافقتنامه پس از ارائه ی مفاصاحساب بیمه به بیمانکار مسترد می گردد.

تبصره ۱: چنانچه بیمانکار در انجام تعهدات خود قصور کند این تضمین با تأیید ناظر به نفع کارفرما ضبط خواهد شد و بیمانکار با امضای این توافقتنامه حق هر گونه شکایت یا اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲: احراز قصور بیمانکار مبتنی بر تشخیص مدیریت مجموعه های ورزشی شهیدان نیروی و کیکائیان است.

ماده ۲۰. حسن اجرای کار و نحوه ی استرداد:

از مبلغ هر پرداخت به بیمانکار، معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن اجرای کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود. نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و نصف دیگر پس از تحویل قطعی، با رعایت مواد ۱۸ و تسویه حساب نهایی پیمان و مطابق با مفاد تصویب نامه شماره ۱۳۳۳۴/ت۵۹۹-شده مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیئت محترم وزیران، مسترد می گردد.

۲۱. شرایط عمومی قرارداد:

۱- وجه مربوط به حقوق، مزایا، حق از حمه، پاداش و سایر پرداخت های قانونی کارکن بیمانکار (مطابق لیست تنظیمی بیمانکار) به حساب بانکی که در یکی از بانک ها با امضای مشترک نماینده دستگاه اجرایی و نماینده بیمانکار طرف قرارداد افتتاح می گردد، واریز خواهد شد. حساب یاد شده دولتی نیست و پرداخت از آن صرفاً برای واریز حقوق و مزایای کارکن ذیربط و واریز کسور ایست های مربوط، شامل مالیات، بیمه و غیره خواهد بود (بیمانکار متعهد به ارائه لیست عناصین پرداختی حقوق و فایل آن به امور مالی مجموعه می باشد). این حساب پس از نوبت یا خاتمه قرارداد با امضای طرفین بسته خواهد شد.

۲- بیمانکار موظف به دریافت رسید حق بیمه و مالیاتهای پرداختی و سایر کسورات قانونی مربوط به هر صورت وضعیت، از حساب بانکی مشترک با کارفرما از واحد های سازمان تامین اجتماعی و ارائه آن به دستگاه اجرایی خواهد بود.

۳- کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی بیمانکار در زمینه قانون کار، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسؤلیتی ندارد.

۴- کارفرما دخالی در امور داخلی بیمانکار که تأثیری بر اجرای قرارداد ندارد، نمی نماید.

۵- بیمانکار پذیرفت در صورتی که در اجرای تعهدات خود از نظر کیفی و یا کمیتی کوتاهی و قصور داشته باشد، کارفرما مجاز می باشد یکی از موارد زیر را انجام دهد و بیمانکار حتی هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت:

۵-۱- کارفرما مجاز است علاوه بر کسر مبالغی متناسب با میزان کم کاری و خسارت وارده به مقدار قیمت خدمات انجام نشده، مواد مصرفی تهیه نشده و تجهیزات تامین نشده از مطالبات و تضامین بیمانکار کسر نماید و به این منظور کارفرما مجاز می باشد از قیمت های پیشنهادی بیمانکار در چداول ریز آنایز یا با توجه به قیمت کارشناسی روز جهت برآورد قیمت خدمات، مواد مصرفی و ماشین آلات (به تشخیص و انتخاب خود) استفاده نماید.

۵-۲- کارفرما مجاز است علاوه بر جریمه اعمال شده در صورت وضعیت بیمانکار بخاطر کم کاری و خسارت وارده، طی نامه کتبی و با تعیین زمان معمول (حداکثر یک هفته) از بیمانکار درخواست اصلاح امور را بنماید و در صورت عدم اصلاح امور و انجام اقدام مؤثر از سوی بیمانکار، از طریق خود یا بیمانکاران دیگر امور را اصلاح و یا اقدام مورد نیاز را تهیه نموده و هزینه آن را با لحاظ ۱۵ درصد بالاسری از صورت وضعیت و یا تضامین بیمانکار کسر نماید و بیمانکار هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۵-۳- کارفرما مجاز است علاوه بر جریمه اعمال شده در صورت وضعیت بیمانکار بخاطر کم کاری و خسارت وارده، طی نامه اخطار کتبی با تعیین زمان معمول از بیمانکار درخواست اصلاح امور را بنماید و در صورت عدم انجام اقدام مؤثر از سوی بیمانکار و تکرار ارسال نامه تا دو مرتبه متوالی برای موضوع یکسان و یا سه مرتبه متناوب برای امور مختلف، قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ و تضامین و سپرده های بیمانکار را ضبط نموده و به حساب خزانه واریز نماید.

۶- در صورت ایراد خسارت و عدم اجرای به موقع تعهدات از سوی بیمانکار، کارفرما می تواند متناسب با آن درصدی از مبلغ قرارداد به تشخیص خود از محل مطالبات یا ضمانت نامه ها و یا سپرده های بیمانکار وصول نماید. در صورت مشخص بودن مقدار جریمه در قسمت جرائم، مطابق آن عمل خواهد شد.

۷- تمام جریمه های در نظر گرفته برای بیمانکار از سوی کارفرما قطعی بوده و بدل از اصل تهید نمی باشد و بیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی را نخواهد داشت.

۸- هر گونه استفاده از منابع مجموعه بدون مجوز رسمی در خارج از مجموعه و یا در موارد غیر از وظایف محوله ممنوع و در صورت مشاهده، کلیه خسارات از مطالبات بیمانکار کسر خواهد شد. در موارد ذیل کارفرمایی تواند به تشخیص خود بطور یکطرفه و با اعلام قبلی، با مهلت یک هفته قرارداد را فسخ و تضامین و سپرده های بیمانکار را ضبط و به حساب خزانه واریز نماید.

❖ عدم رضایت از نحوه عملکرد بیمانکار در خارج مفاد شرایط عمومی و خصوصی و کلیه اسناد لاینفک قرارداد.

❖ تأخیر در تحویل گرفتن کارگاه از جانب بیمانکار بیش از سه روز و یا تأخیر در تجهیز کارگاه برای شروع عملیات موضوع پیمان.

❖ بدون سرپرست گذاشتن کارگاه و رها کردن و یا تعطیل نمودن کارهای اجرایی بدون اجازه کتبی از کارفرما حتی بمدت ۲۴ ساعت. سرپرست کارگاه باید توانایی حل مشکلات قرارداد و امور اجرایی خدمات عمومی و نظافت را به صورت مرتب و روزانه داشته باشد و در صورت عدم توانایی وی و یا بی تأثیر بودن حضور نامبرده به عنوان سرپرست کارگاه، به منزله عدم حضور مؤثر وی و سوی کارفرما تلقی خواهد شد.

❖ عدم کارایی توانایی فنی و تخصصی بیمانکار در اجرای مفاد قرارداد به تشخیص کارفرما.

❖ عدم رعایت حق و حقوق قانونی و برداشت حقوق و مزایای پرسنل که موجب کم کاری و ضرر و رهن به کارفرما گردد، به تشخیص کارفرما.

❖ در صورتیکه به هر دلیل کارفرما تشخیص دهد که بیمانکار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده است.

❖ انحلال و ورسکستگی شرکت بیمانکار.

❖ عدم پرداخت حقوق به مدت حداکثر چهار ماه.

❖ تکرار دو مرتبه متوالی و یا سه مرتبه متناوب کم کاری بیمانکار یا ایراد خسارت به کارفرما توسط بیمانکار برای مجموعه های بیمانکار را ضمیمه به فسخ قرارداد.

تبصره ۲: در صورت اعلام ممنوعیت عقد قرارداد توسط هر گونه نهاد یا مرجع قانونی، کارفرما مجاز است نسبت به فسخ قرارداد. کارفرما مجاز است نسبت به فسخ قرارداد در اسرع وقت اقدام نماید و عواقب قانونی ناشی از آن بعهده بیمانکار می باشد.

تبصره ۳: در موارد فوق کارفرما مجاز خواهد بود قرارداد را فسخ و تضمین انجام تعهدات و سپرده های بیمانکار را ضمیمه به فسخ قرارداد. کارفرما مجاز است نسبت به فسخ قرارداد در اسرع وقت اقدام نماید و عواقب قانونی ناشی از آن بعهده بیمانکار می باشد.

و از هر گونه مطالبات و اموال و یا سایر دارائیهایی بیمانکار وصول نماید.



این صفحه را کاملاً مطالعه و به رویت این شرکت رسماً و مورد تأیید می باشد

مهر و امضای شرکت

۱۰-۲۱- در مواردیکه اجرای قرارداد خارج از حیطه اختصار پیمانکار باشد (حوادث قهری و غیر سرفیه) که عرفاً و عملاً ادامه انجام موضوع قرارداد را به تاخیر انداخته و یا غیر ممکن سازد یا توافق طرفین شرایط جدید تعیین خواهد شد .

۱۱-۲۱- در صورت بروز اختلاف بین کارفرما و پیمانکار به استثناء موارد فسخ قرارداد موضوع بندهای ۹-۲۱ و تبصره آن که اجرای آنها اجتناب ناپذیر است در سایر موارد حل اختلاف به عهده کمیسیونی مرکب از یک نفر نماینده هیئت مدیره شرکت توسعه ونگهداری اماکن ورزشی کشور و یک نفر نماینده پیمانکار و مدیریت مجموعه خواهد بود که رای و تصمیم کمیته برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

۱۲-۲۱- پیمانکار موظف است کارگاه و پرسنل خود را در برابر حوادث احتمالی و تمام خطرات جانی و مالی بیمه کامل مسئولیت مدنی نماید که در این خصوص کارفرما و دستگاه نظارت هیئت مسئولیتی در مقابل ارائه نظرات کارشناسان رسمی در خصوص قصور مدیریت اجرایی نخواهند داشت.

۲۲. قانون حاکم بر روابط طرفین :
در مورد این پیمان، قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران حاکم خواهد بود.

۲۳. کسورات قانونی:
این قرارداد جزء قرارداد های طرح های عمرانی غیر فهرستی می باشد که کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار است که از پرداخت ها کسر می شود ضمن آنکه ارزیابی مفادحساب بیمه از سوی پیمانکار برای تسویه حساب نهایی ضروری است

۲۴. حوادث قهریه:
در مورد حوادث قهریه (سپیل، زلزله، طوفان) که هنگام امضا این قرارداد پیش بینی نشده و ناشی از عمل یا ترک عمل طرفین نباشد و رفع آن نیز خارج از حدود اختیارات و توان طرفین باشد، پیمانکار متعهد شد حداکثر ظرف مدت دو روز از تاریخ وقوع، مراتب را کتیباً به کارفرما اعلام و نامبرده موضوع را رسیدگی نموده و در صورت تایید مراتب، مدت زمان انجام کارها را تمدید خواهد نمود لکن در مواردی که اجرای قرارداد عملاً غیر ممکن باشد یا توافق طرفین شرایط جدید تعیین خواهد شد.

۲۵. حل اختلافات:
هر گاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین دو طرف اختلاف نظری پیش آید به طوریکه از طریق مذاکره قابل حل و فصل نباشد، طرفین موافقت می نمایند به جز موارد شرایط عمومی موضوع ماده ۳۱ قرارداد و تبصره ها که اجرای آنها اجتناب ناپذیر است در سایر موارد حل اختلاف به عهده ی گروهی مرکب از یک نفر نماینده هیئت مدیره شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور و یک نفر نماینده ی پیمانکار و مدیریت مجموعه خواهد بود که رای و تصمیم کمیته برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود در غیر اینصورت درخواست ارجاع موضوع مورد اختلاف را به مرجع داور ریاست سازمان برنامہ و بودجه و پس از تایید رییس سازمان برنامہ و بودجه به مرجع حل اختلاف شورای عالی فنی ارائه نمایند و چنانچه رای صادره مشمول ماده ۴۸۹ قانون آیین دادرسی مدنی باشد، موافقت می کنند مراجعده به مراجع قضایی پس از طی مراحل فوق صورت پذیرد.

۲۶. اسناد پیمان:
کلیه ضمیمه دفترچه جزو شرایط لاینفک پیمان می باشد با تمامی جداول و پیوست های اسناد، موافقتنامه و شرایط عمومی و خصوصی پیمان ، که از طرف پیمانکار لازم الاجرا می باشد.

۲۷. نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات :
۱-۲۷- نشانی کارفرما نشانی : تهران، خیابان ولیعصر، ابتدای اتوبان پایش، مجموعه ورزشی انقلاب، شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
۲-۲۷- نشانی شرکت پیمانکار: تهران ، منطقه ۱۳ شهر تهران محله سلسل جومی کوچه ده منتری ماکار خیابان مرتضوی پلاک ۶۷ طبقه ششم واحد ۳ کد پستی ۱۳۳۶۷۳۲۳۷

۲۸- امضاء طرفین قرارداد :
این قرارداد در ۲۸ بند و ۹ نسخه جهت پیمانکار، کارفرما و سایر موارد مورد نیاز تهیه و تنظیم شده که پس از امضاء طرفین قرارداد لازم الاجرا خواهد بود .

کارفرما
شیرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
سعید ابوالفتحی ایران
معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره



Handwritten signature in blue ink.

این صفحه را کاملاً مطالعه و به رویت این شرکت رسیده و مورد تایید می باشد
شهر و تقاضای شرکت