

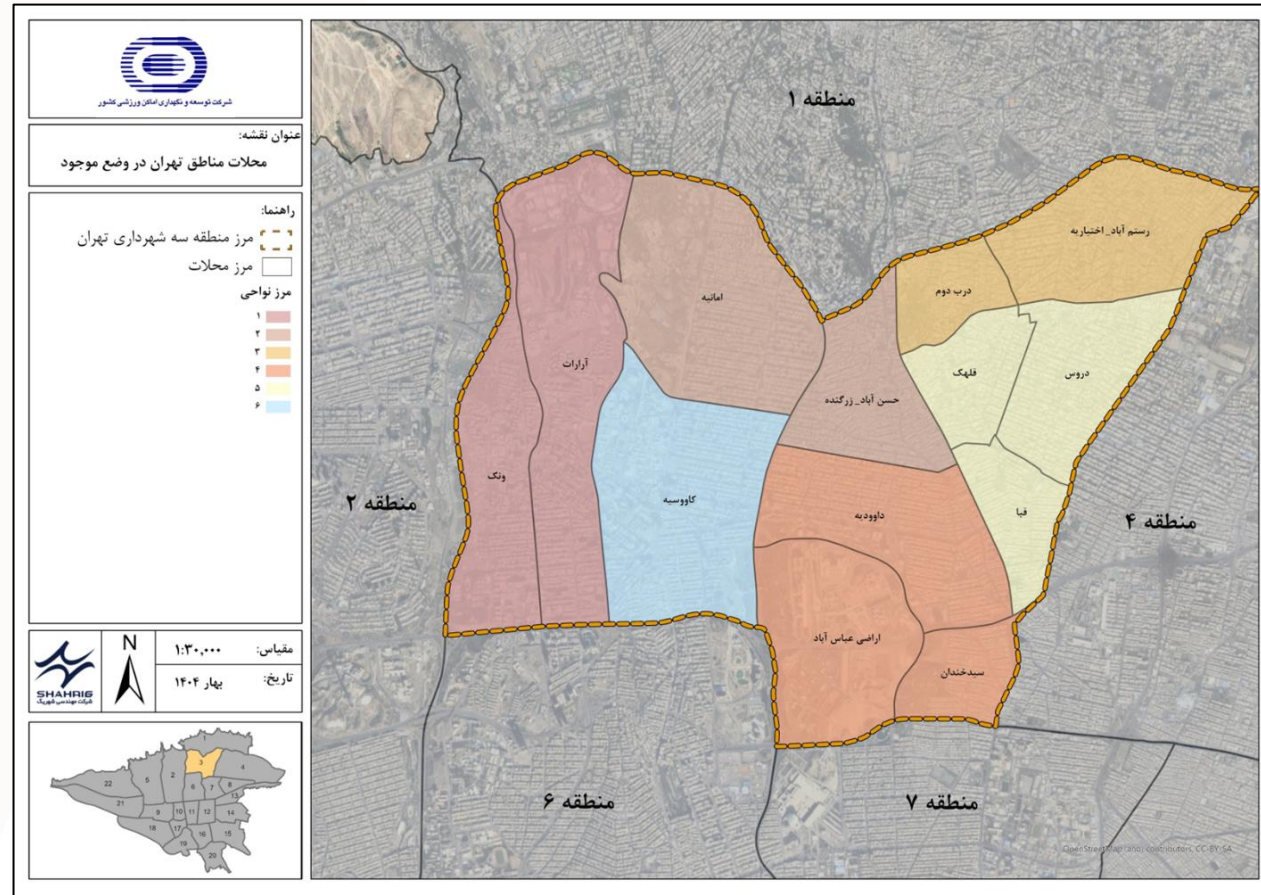


شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

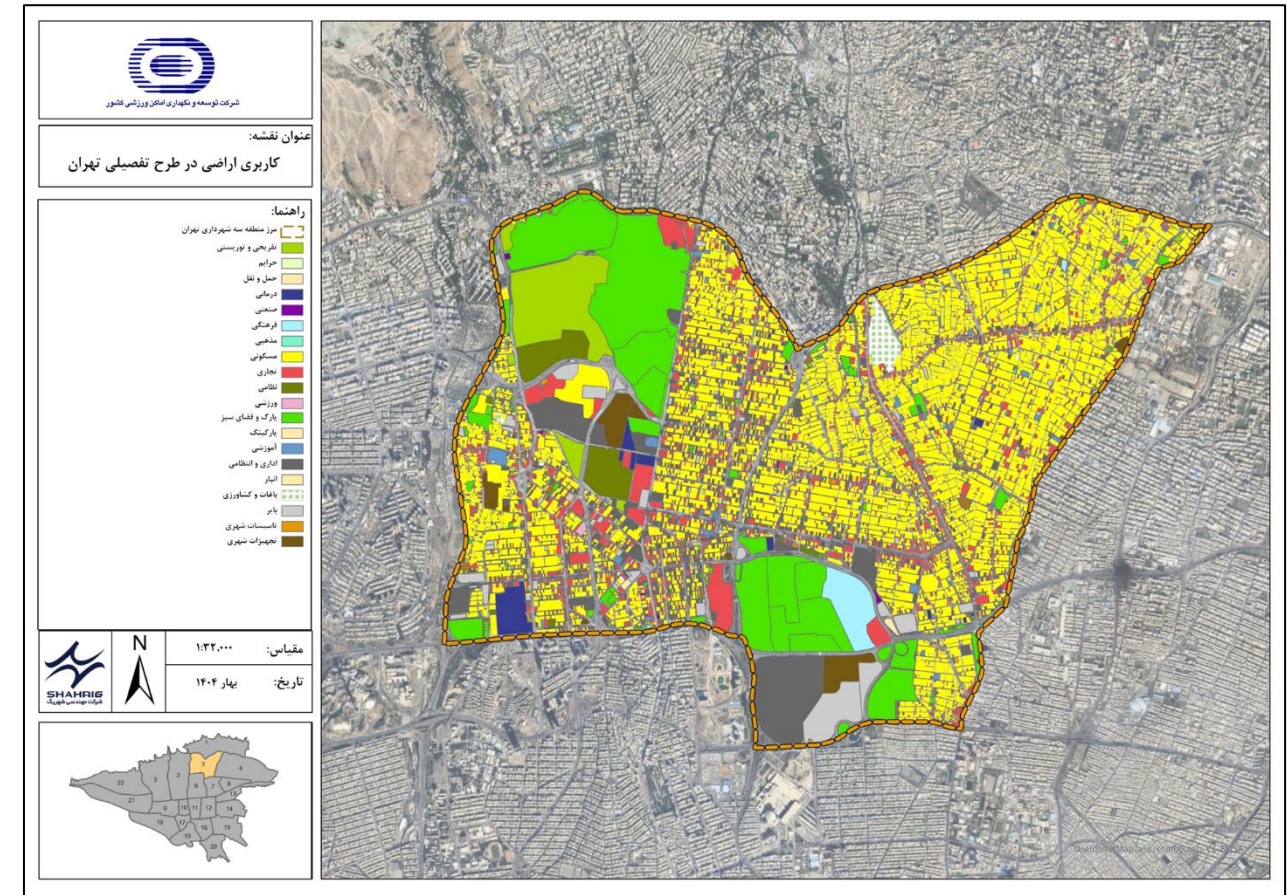
کافه سلامت مجموعه ورزشی انقلاب



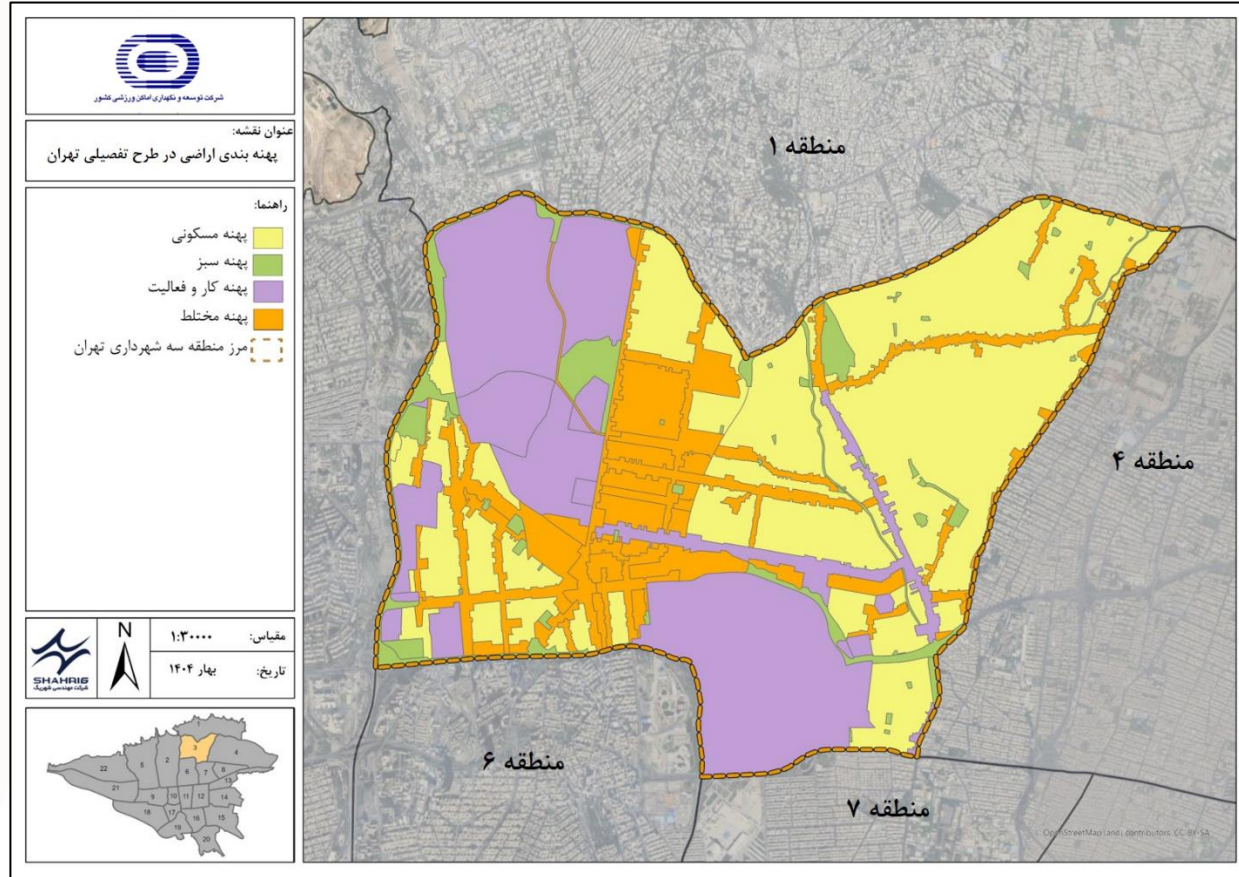
شرکت مهندسی شهریک
Shahrig Engineering co



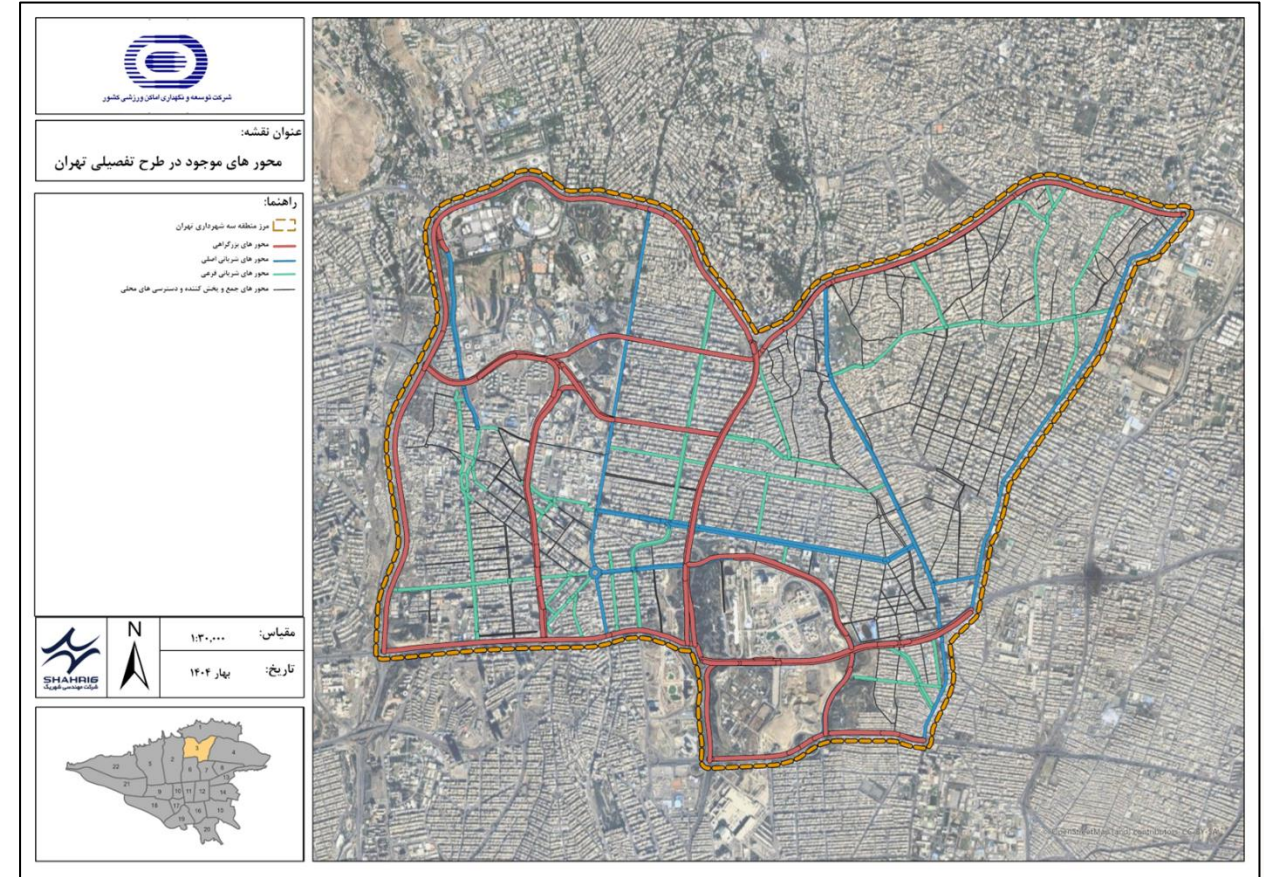
منطقه ۳ تهران



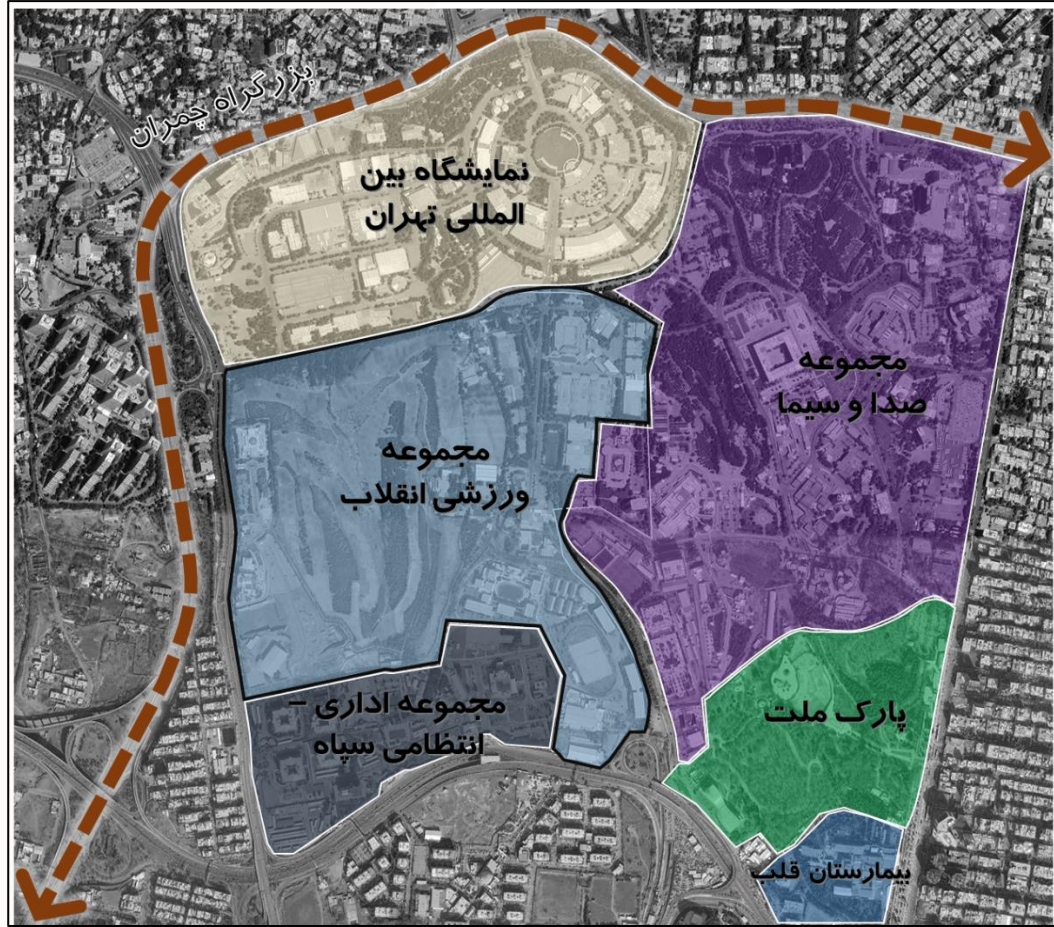
کاربری اراضی منطقه ۳ تهران



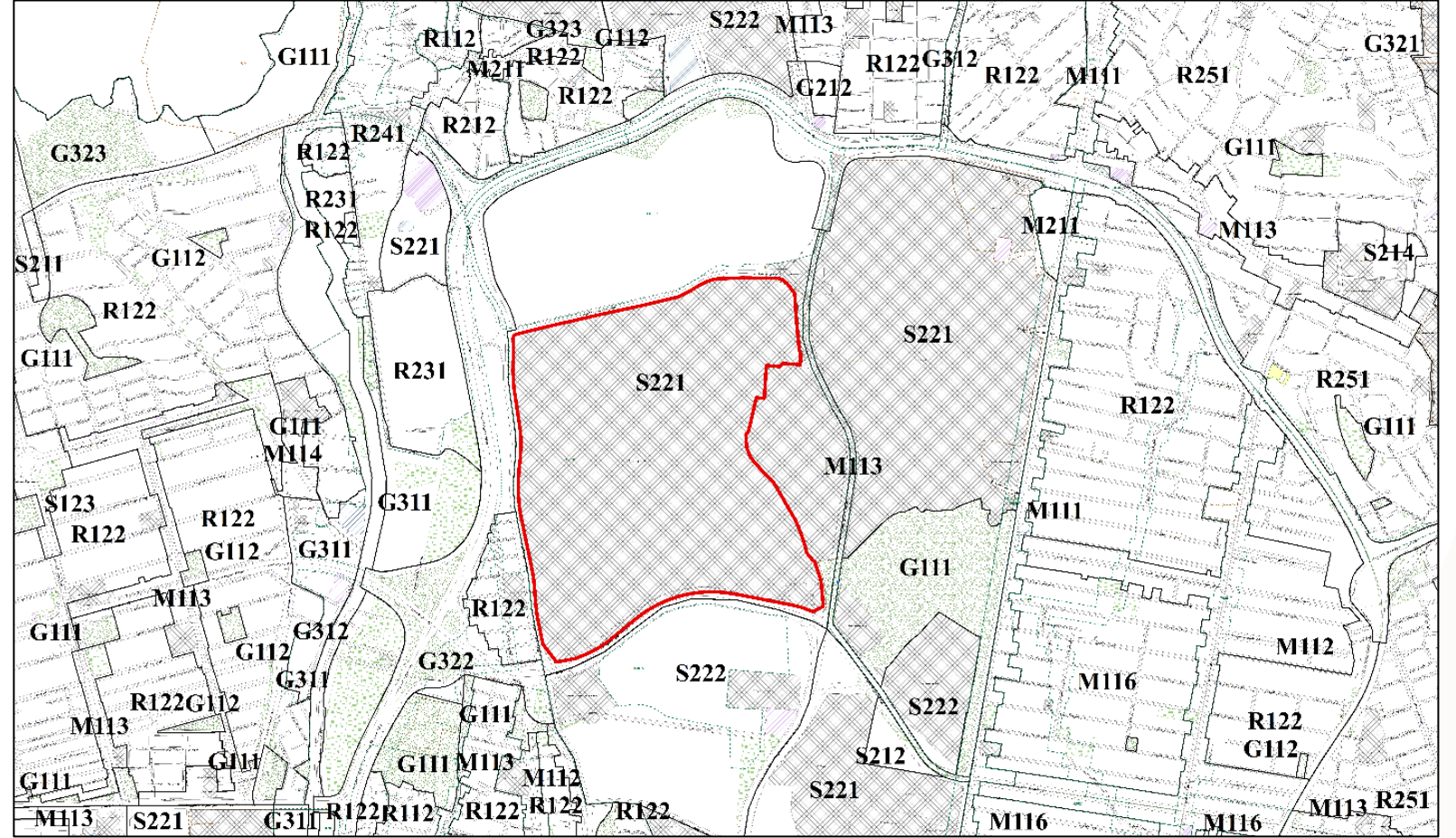
پهنه بندی



شبکه معابر



حوزه بلا فصل



پهنه مذکور در طرح تفصیلی



پیشینه مطالعات و نقشه های تفصیلی و سنجش وضعیت محدوده



طرح تفصیلی محدوده



وضعیت موجود محدوده

منطقه ۳ تهران یکی از بهترین مناطق کلانشهر تهران است. بسیاری از کاربریها با حوزه عملکردی در سطح شهر و حتی ملی در این منطقه از تهران استقرار یافته اند. با بررسی کاربریهای همجوار مجموعه ورزشی انقلاب این نکته به وضوح مبین این موضوع است.

استقرار مجموعه مرکزی صدا و سیما کشور در شرق مجموعه که مهمترین کاربری فرهنگی کل کشور محسوب میشود.

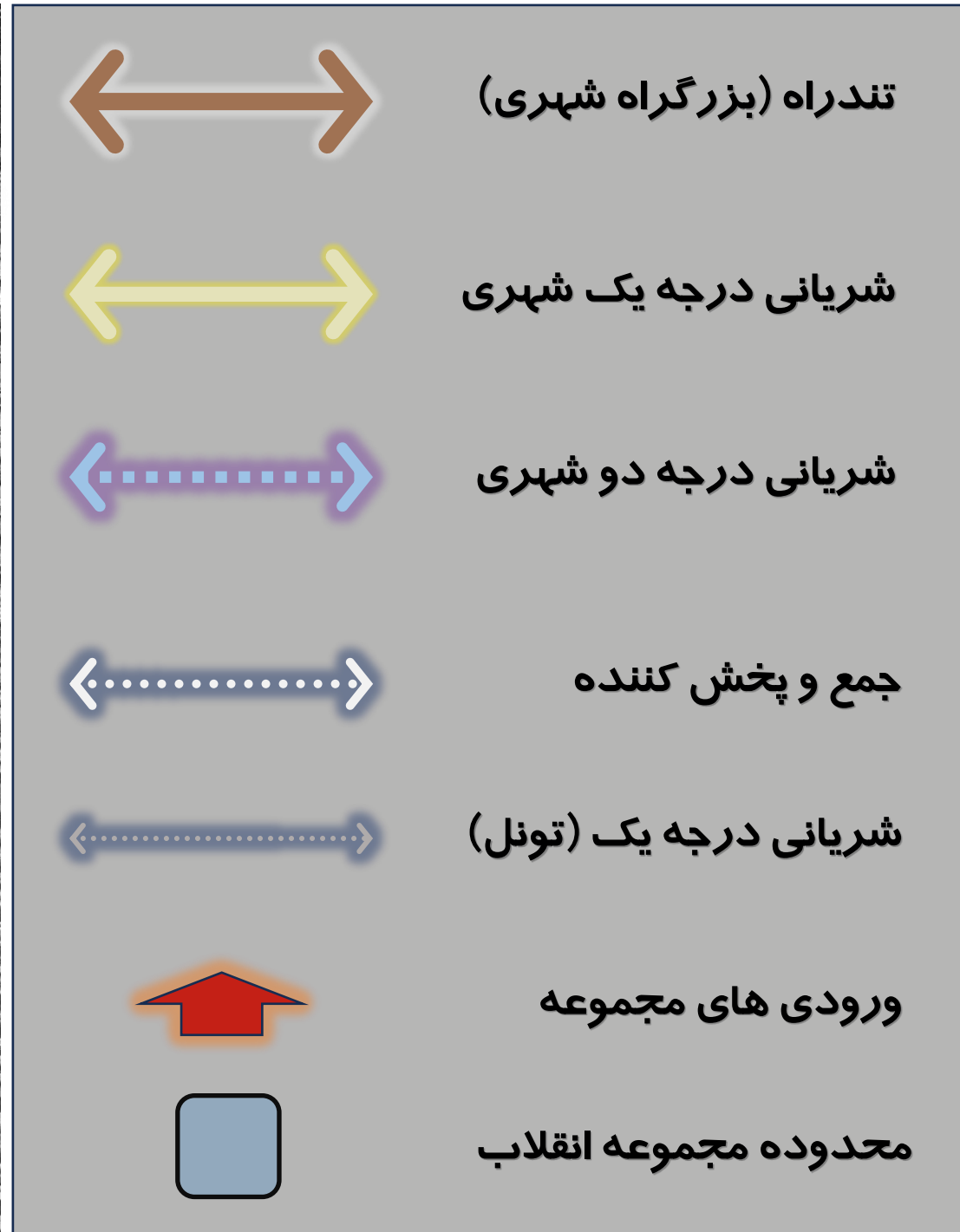
استقرار نمایشگاه بین المللی تهران در شمال مجموعه که مهمترین مرکز نمایشگاهی بین المللی پایتخت است.

بوستان ملت در جنوب شرق محدوده که از بهترین کاربریهای سبز شهری تهران بوده، در کنار پردیس سینمایی ملت که یکی از شناخته شده ترین پردیسهای سینمایی کشور است.

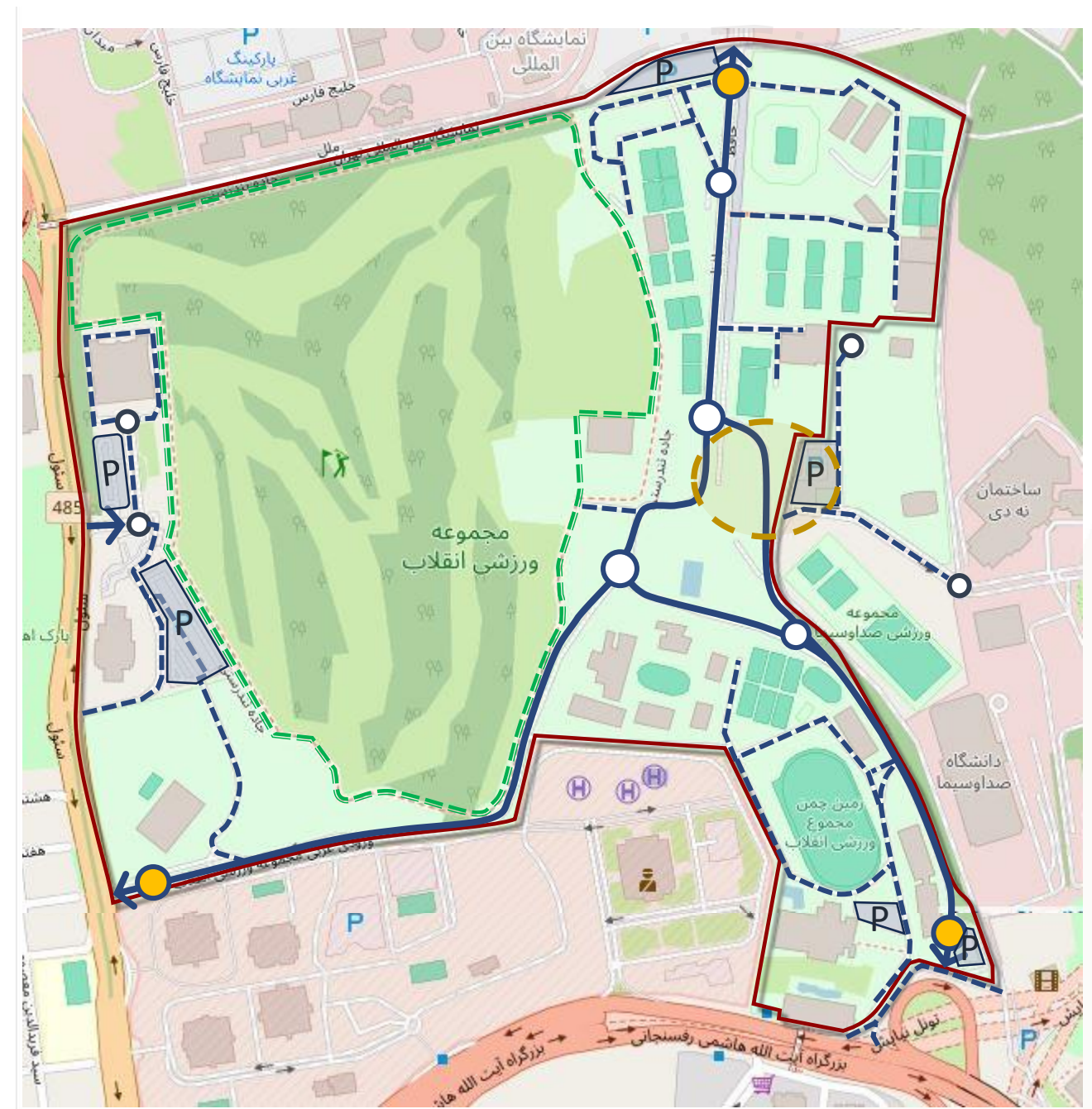
بیمارستان قلب شهید رجایی به عنوان کاربری درمانی با عملکرد فراشهری.

مجموعه اداری - انتظامی سپاه (قرارگاه ثارالله) در جنوب مجموعه به همراه بخشهای اداری مربوطه در جنوب مجموعه ورزشی انقلاب.



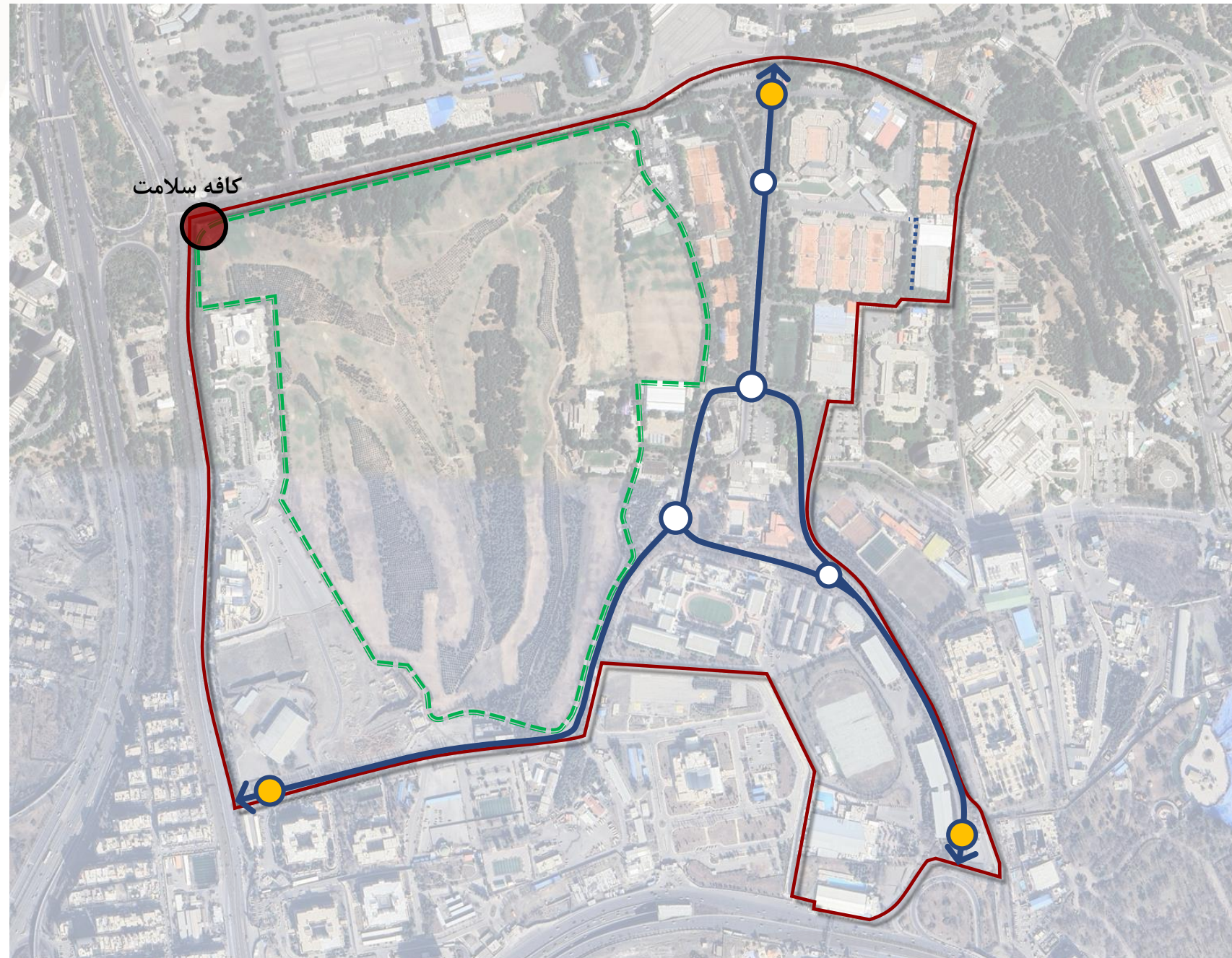


پیشینه مطالعات و نقشه های تفصیلی و سنجش وضعیت محدوده





کافه سلامت جاده تندرستی ضلع شمال مجموعه ورزشی انقلاب

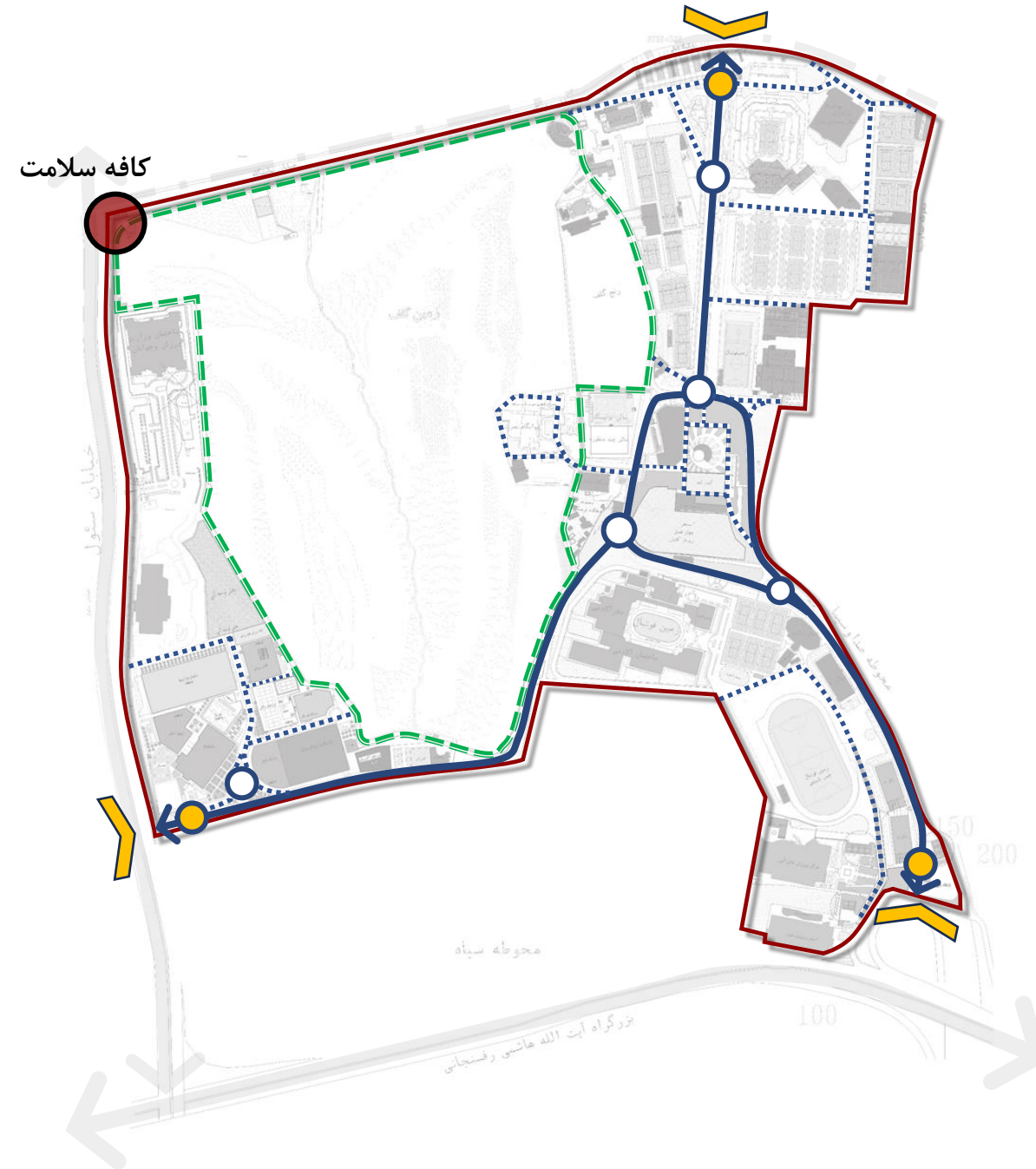


کافه سلامت جاده تندرستی ضلع شمال مجموعه ورزشی انقلاب





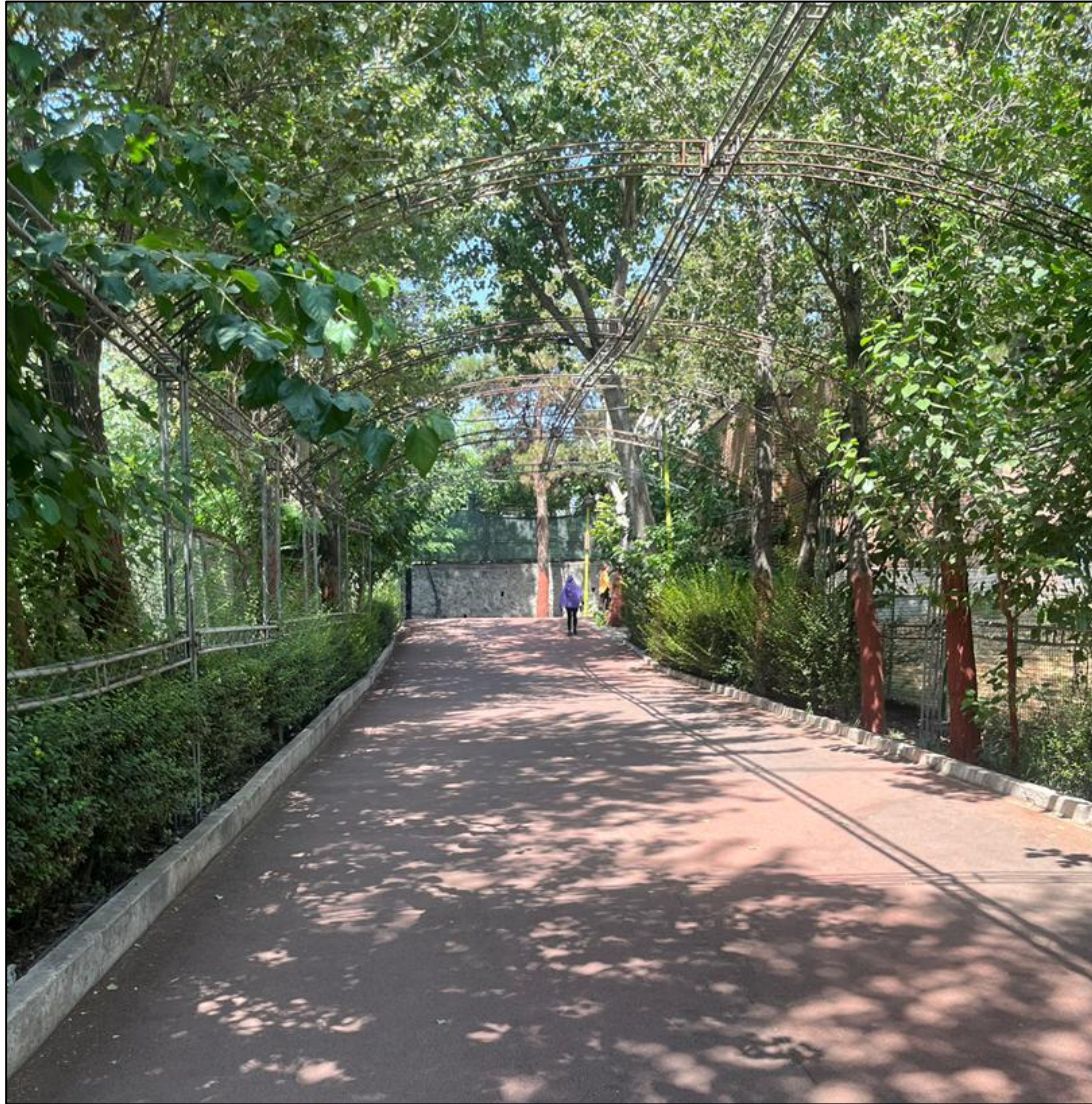
کافه سلامت جاده تندرستی ضلع شمال مجموعه ورزشی انقلاب



کافه سلامت جاده تندرستی ضلع شمال مجموعه ورزشی انقلاب



کافه سلامت جاده تندرستی ضلع شمال مجموعه ورزشی انقلاب



کافه سلامت جاده تندرستی ضلع شمال مجموعه ورزشی انقلاب

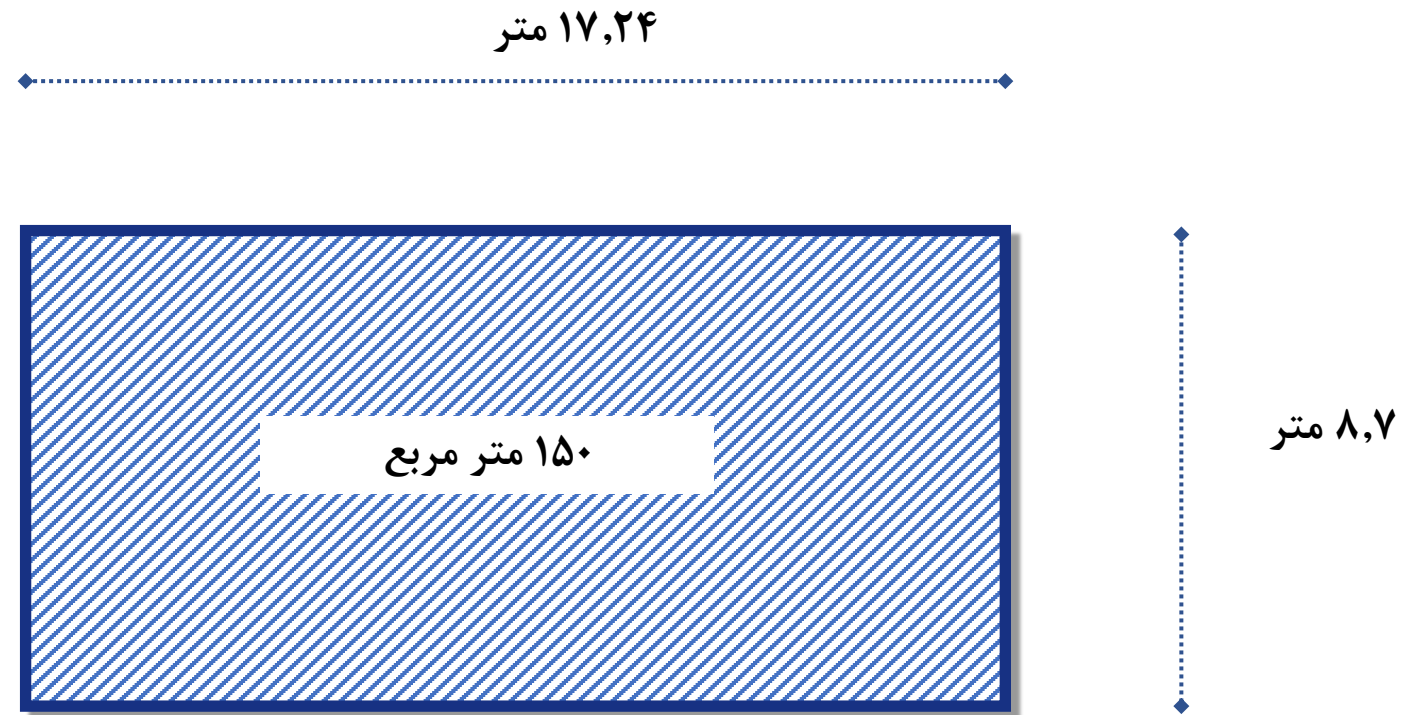


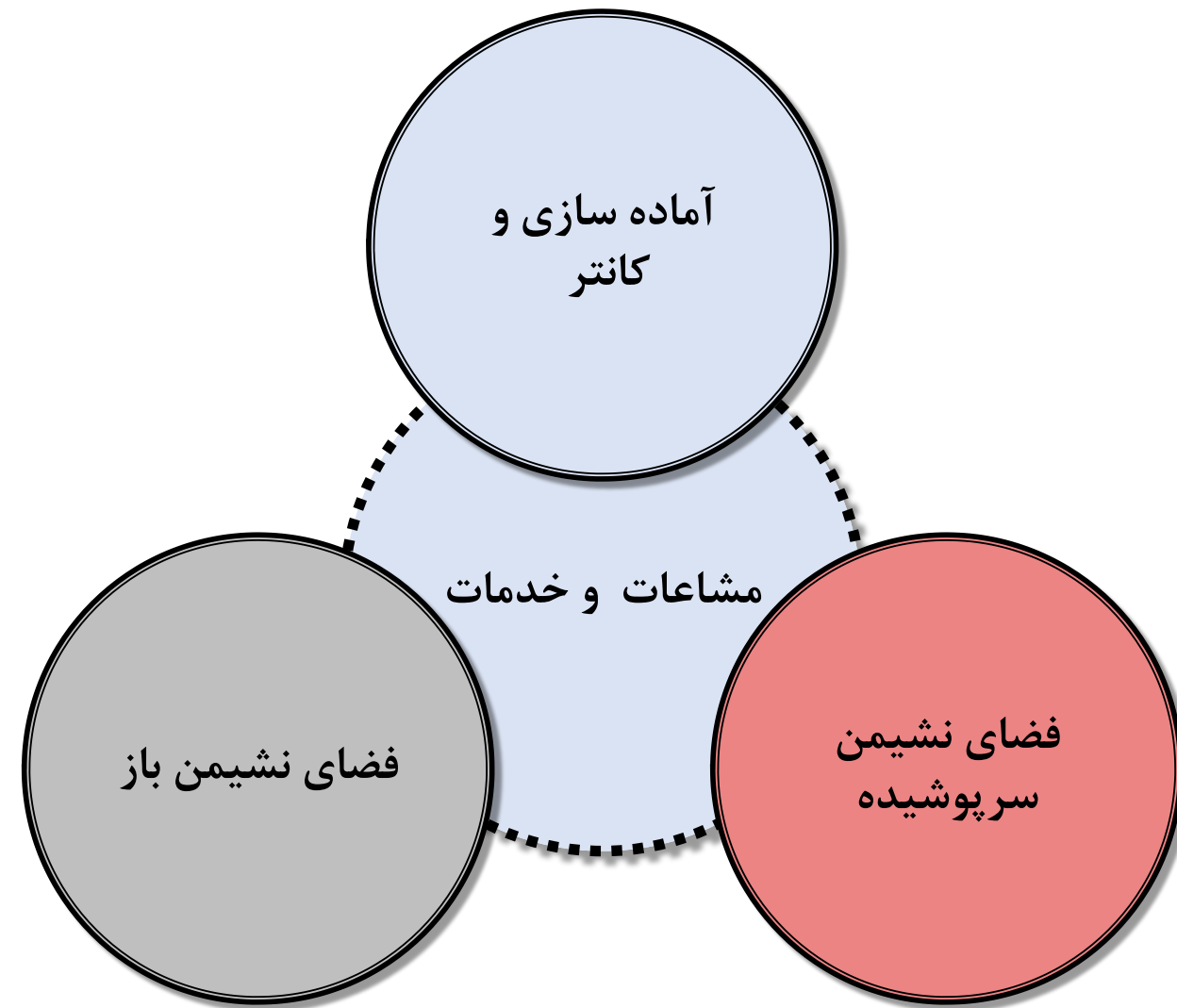
«ایجاد بنای کافه سلامت در ضلع شمال غربی مجموعه ورزشی انقلاب توانسته علاوه بر خدمات رسانی مناسب به مراجعه کنندگان به مجموعه و پیاده راه تندرستی به عنوان یک ایستگاه استراحت در نقطه عطف این مسیر نق نمایی کند و گامی مثبت بر ایجاد زیرساخت های پشتیبان را در جهت ارتقای رضایت کاربران مجموعه بردارد. این بنا با استفاده از المان های سبز در منظر سازی و تلفیق با طبیعت بکر محدوده شمالی و غربی علاوه بر ایجاد دید تلفیقی از فضاهاى باز و بسته را در دل طبیعت جهت سرویس دهی به مراجعه کنندگان برعهده گیرد و تاثیرات مثبت در کیفیت کارکردی، کالبدی و دید و منظر مجموعه نیز داشته باشد. همچنین ارائه تنوعی از محصولات در دو دسته نوشیدنی و خوراکی های سلامت با مواد اولیه با کیفیت در عین نمای جذاب در دل طبیعت سبب افزایش میل مراجعه کنندگان به استفاده از فضا شده است.»

اهداف به شرح زیر خواهد بود:

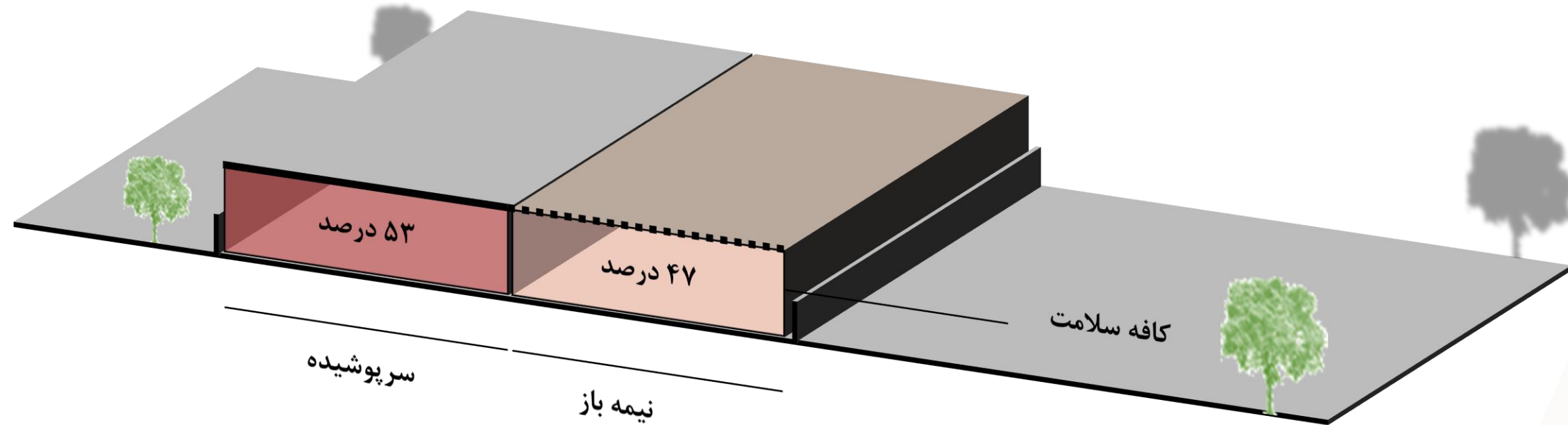
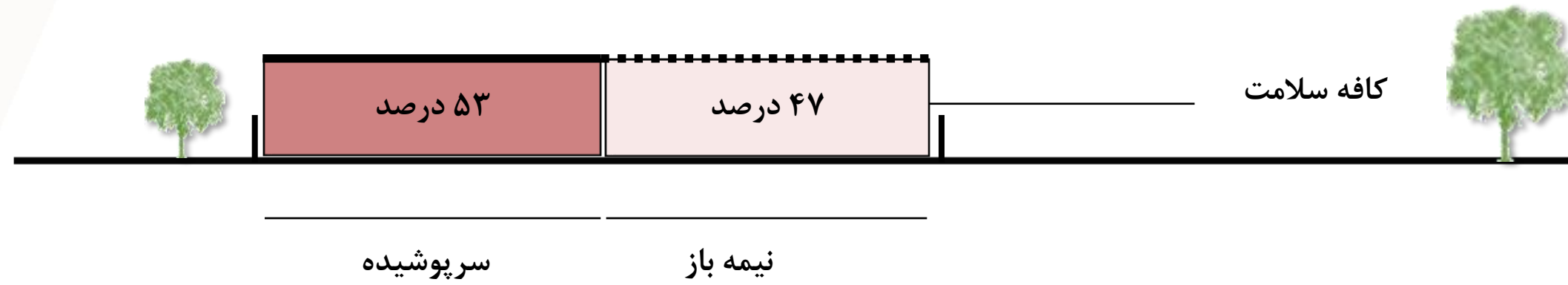
- ارتقای کمی و کیفی عملکردی در محدوده پیاده راه تندرستی
- استانداردسازی زیرساخت ها و خدمات پشتیبان اماکن ورزشی
- بهره گیری حداکثری از ظرفیت زمین در جهت تحقق اهداف اقتصادی مجموعه ورزشی
- بهبود کیفیت تجربه ورزشکاران از اوقات ورزش و فراغت
- هماهنگ سازی توسعه اماکن ورزشی با خدمات پایه مورد نیاز
- ارتقای سطح کیفی خدمات مجموعه مطابق با استانداردهای بین المللی
- ارائه محصولات سلامت
- ایجاد فضای سرپوشیده و سرباز در دل طبیعت جهت استفاده در تمامی فصول سال
- ایجاد بنا و معماری همگون با طبیعت

کافه سلامت جاده تندرستی ضلع شمال مجموعه ورزشی انقلاب

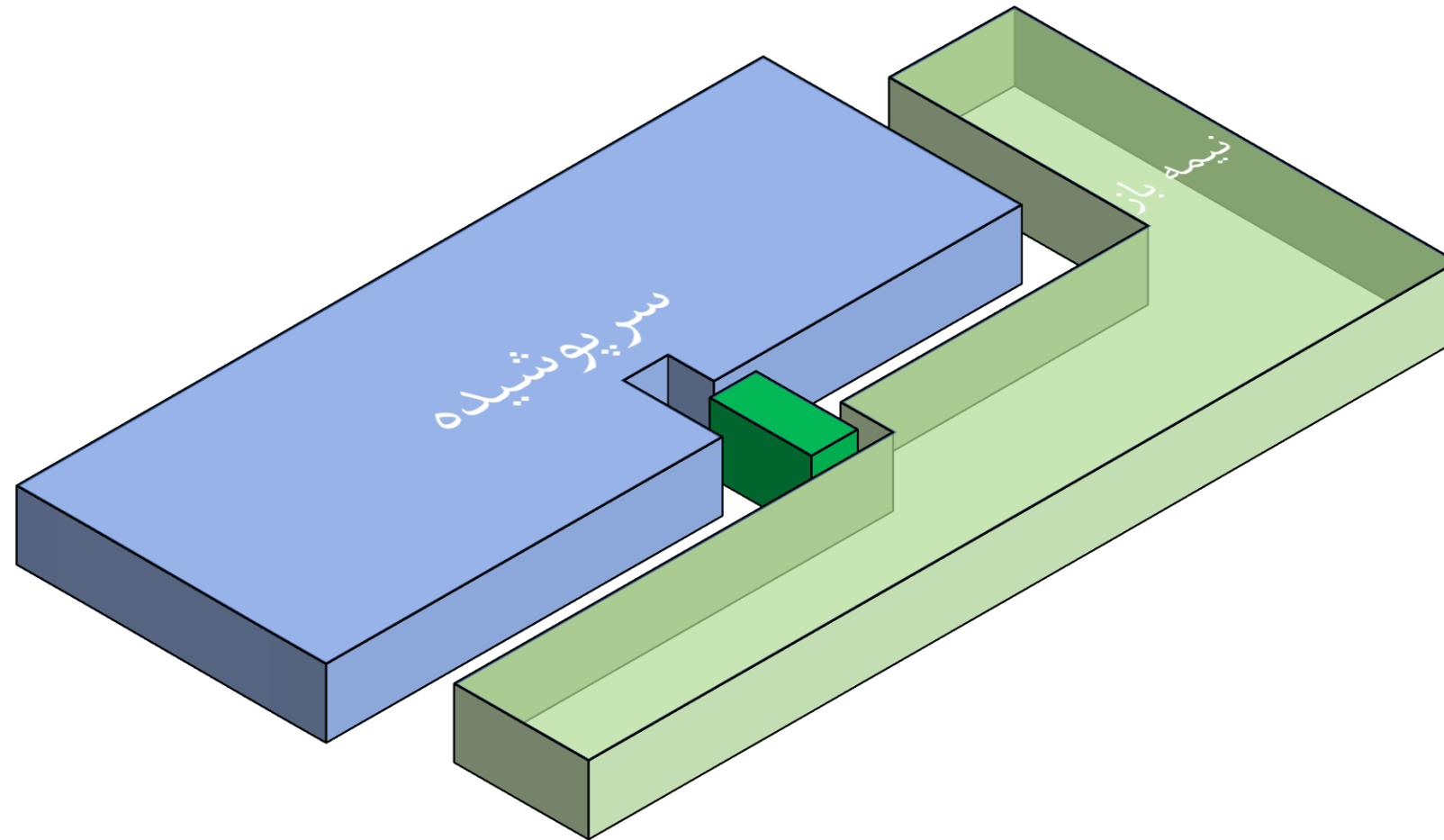




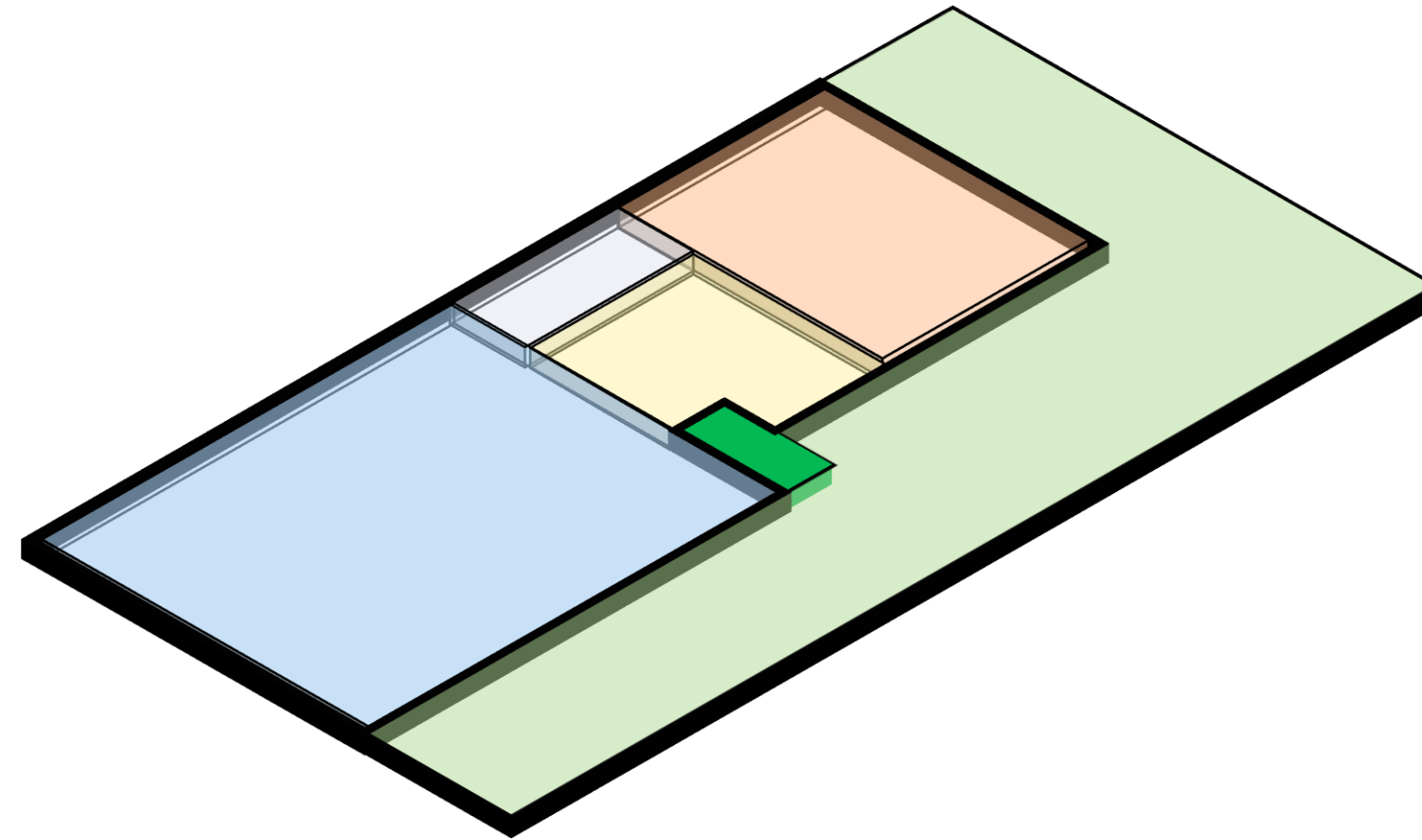
کافه سلامت جاده تندرستی ضلع شمال مجموعه ورزشی انقلاب



کافه سلامت جاده تندرستی ضلع شمال مجموعه ورزشی انقلاب



کافه سلامت جاده تندرستی ضلع شمال مجموعه ورزشی انقلاب



دیاگرام لکه گذاری کافه سلامت

محدوده پارکینگ



کانتور و ارائه خدمات



سالن سرپوشیده



سرویس بهداشتی



مفصل اتصال دهنده سبز



فضای باز/ نیمه باز



کافه سلامت جاده تندرستی ضلع شمال مجموعه ورزشی انقلاب



کافه سلامت جاده تندرستی ضلع شمال مجموعه ورزشی انقلاب



GROUND FLOOR PLAN.

scale . 1 : 100

دیاگرام لکه گذاری کافه سلامت

محدوده پارکینگ

کانتینر و ارائه خدمات

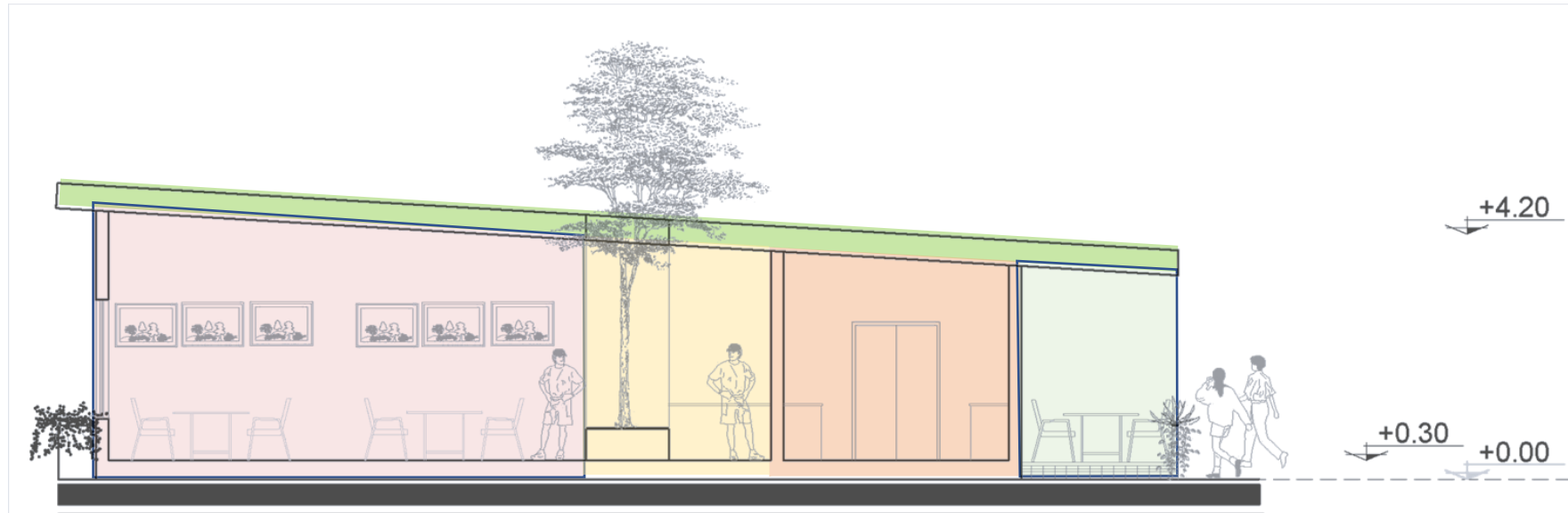
سالن سرپوشیده

سرویس بهداشتی

مفصل اتصال دهنده سبز

فضای باز/ نیمه باز

کافه سلامت جاده تندرستی ضلع شمال مجموعه ورزشی انقلاب



SECTION : A.A
scale . 1 : 100

مقطع کافه سلامت ضلع شمالی

فضای نیمه باز



آماده سازی



کانتر و ارائه



سالن سرپوشیده



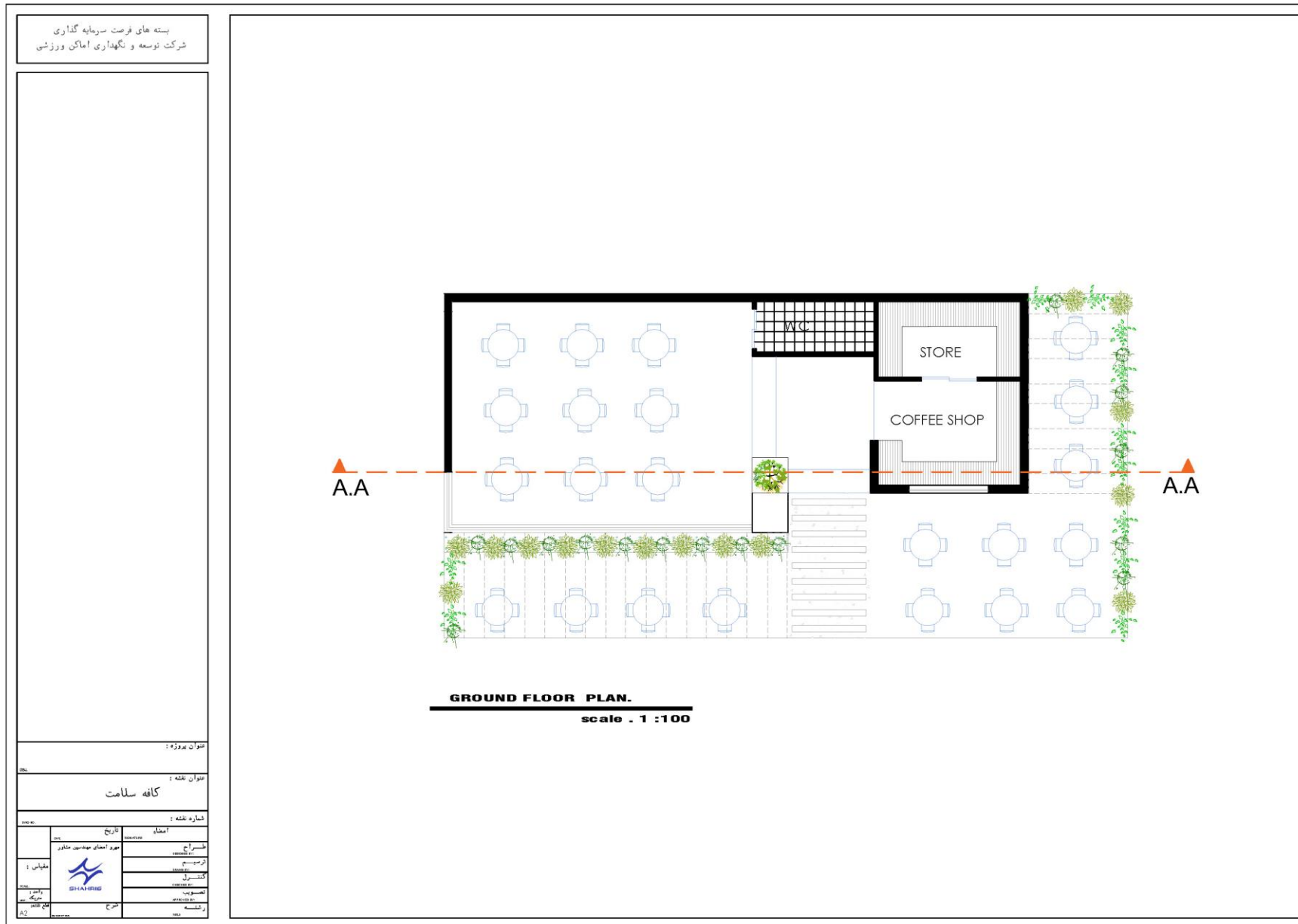
کافه سلامت جاده تندرستی ضلع شمال مجموعه ورزشی انقلاب

تراکم	سطح اشغال	تعداد طبقات زیر زمین	تعداد طبقات روی زمین	مساحت اعیان	مساحت عرصه
درصد	درصد	تعداد	تعداد	متر مربع	متر مربع
۵۳	۵۳	۰	۱	۸۰	۱۵۰

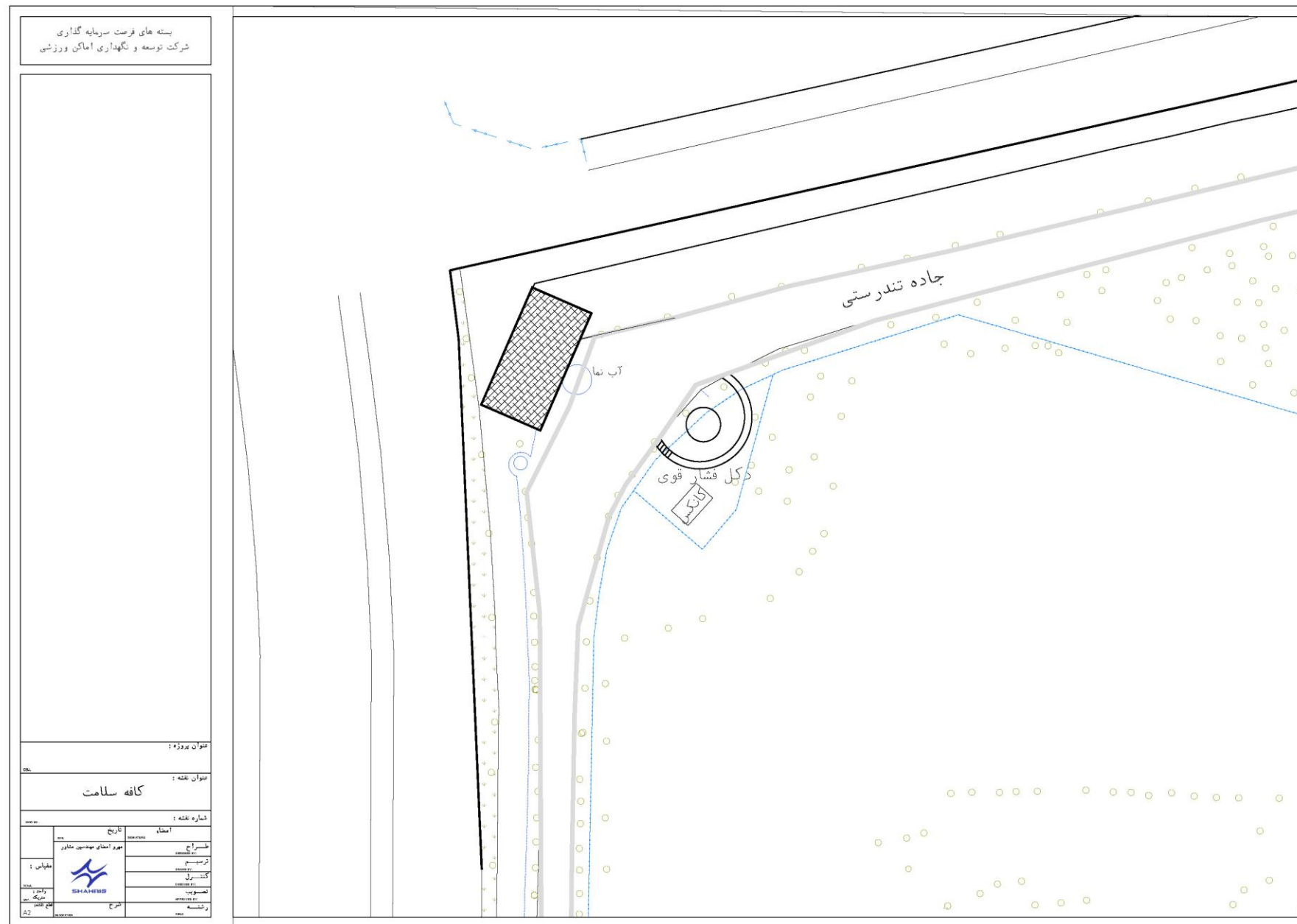
طبقات	کاربری	مساحت (متر مربع)	ریز فعالیت	مساحت (متر مربع)	واحد
همکف	کافه سلامت	۸۰	فضای نشیمن داخلی	۴۵	متر مربع
			پشتیبانی و آماده سازی	۲۰	متر مربع
			سرویس بهداشتی	۵	متر مربع
			کانتر و پیشخوان	۱۰	متر مربع
محوطه	محوطه سازی	۷۰	سکوسازی نشیمن با سایه بان	۷۰	متر مربع

واحد	برآورد	موضوع
متر مربع	۸۰	مجموع زیربنای ناخالص ساخت
متر مربع	۸۰	مجموع زیربنای خالص تجاری و خدماتی

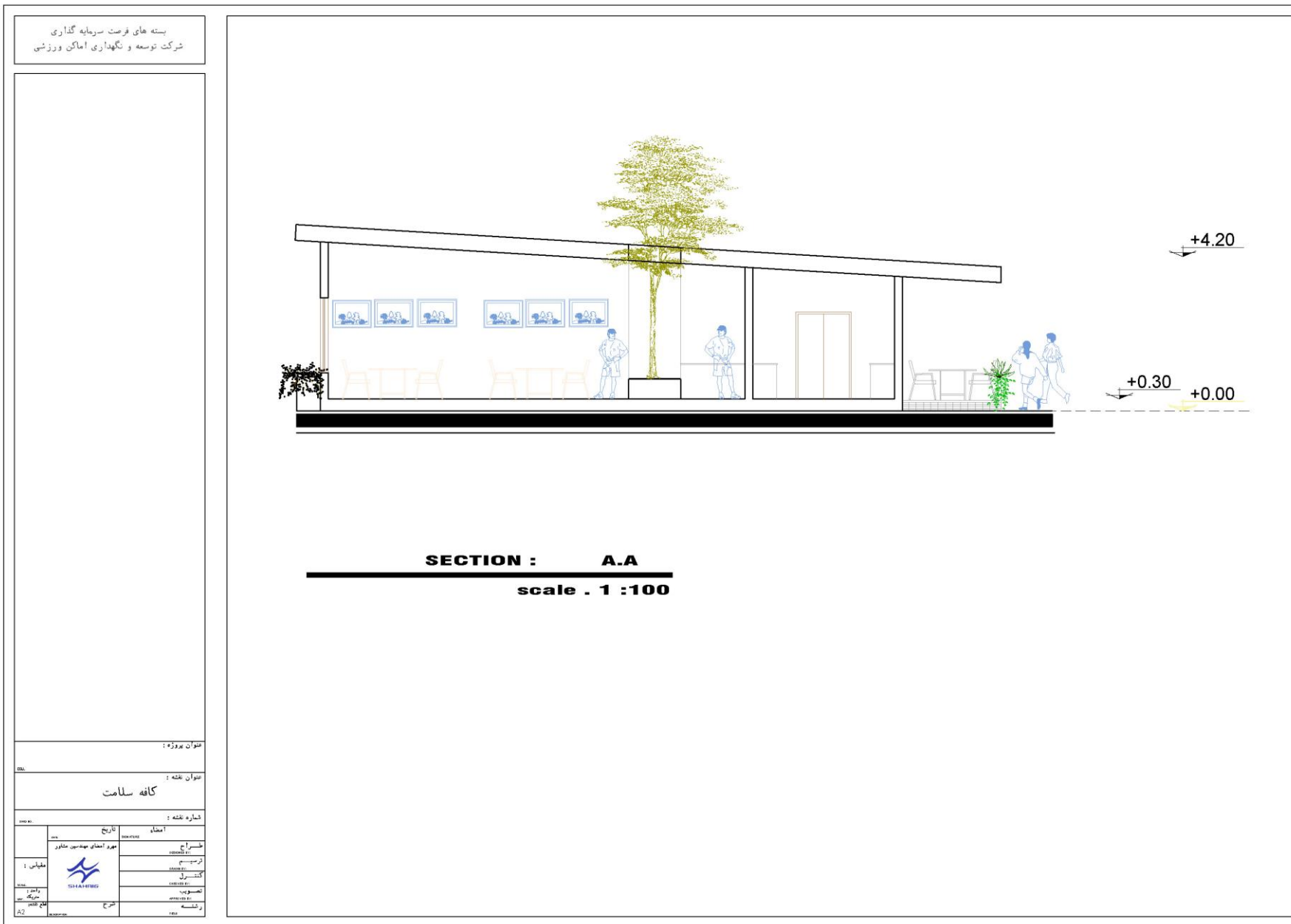
کافه سلامت جاده تندرستی ضلع شمال مجموعه ورزشی انقلاب



کافه سلامت جاده تندرستی ضلع شمال مجموعه ورزشی انقلاب



کافه سلامت جاده تندرستی ضلع شمال مجموعه ورزشی انقلاب



کافه سلامت جاده تندرستی ضلع شمال مجموعه ورزشی انقلاب

مشخصات فنی
سازه :
سازه سبک LSF یا چوبی / سازه بتنی طبق مقررات ملی ساختمان و آئین نامه ۲۸۰۰ با هماهنگی (آزمایشهای معتبر مورد تایید انجام خواهد شد)
کلیه آئین نامه ها و استانداردهای مقررات ملی در خصوص زلزله و ... طبق نقشه و محاسبات مورد تایید در کلیه المان های سازه ای لحاظ گردد
تاسیسات مکانیکی:
سیستم تهویه مطبوع : اسپلیت
سیستم فاضلاب
تاسیسات و سیستم های آتش نشانی
گازرسانی
لوله کشی آب سرد و گرم مصرفی
سیستم جمع آوری و دفع آبهای سطحی و فاضلاب برای جمع آوری و هدایت آبهای باران و فاضلاب به خارج از بنا شامل انواع لوله ها، کانال ها، و تجهیزات
سیستم اطفا و شبکه بارنده
پایش و تفکیک زباله
ژنراتور و استابلایزر
سایر تاسیسات و تجهیزات مطابق مقررات ملی
تاسیسات الکتریکی:
روشنایی نرمال، روشنایی اضطراری، روشنایی ایمنی
ایجاد دید کافی و ایمن، به خصوص در شب یا در فضاهای تاریک. شامل انواع لامپها، چراغها و سیستمهای کنترل روشنایی در بنا و محوطه
سیستم امنیت و ایمنی دوربین مدار بسته CCTV و نظارت تصویری
سیستم کشف و اعلام حریق
شبکه داخلی مخابرات
برق رسانی به تأسیسات و تجهیزات مکانیکال
آنتن مرکزی
تابلوهای برق ، برق اضطراری
سیستم ارت (اتصال زمین) ، همبندی
تجهیزات طبخ و کافه
سایر تاسیسات و تجهیزات مطابق مقررات ملی

کافه سلامت جاده تندرستی ضلع شمال مجموعه ورزشی انقلاب

مشخصات فنی			
سفت کاری :			
مطابق مباحث مقررات ملی	وال پست مطابق مقررات ملی	بلوک های سبک لیکا - هبلکس	دیوارچینی
	عایق رطوبتی	عایق حرارتی	شیب بندی مطابق استاندارد
تازک کاری:			
دیوار	سقف	کف	نام فضا
دیوار کوب، رنگ، متال یا چوب ، نورپردازی و منطبق با طراحی داخلی	ترمو وود - چوب چپلاست و متال پانچ با نورپردازی	سرامیک درجه یک ایرانی	نشیمن
سرامیک درجه یک ایرانی ۱۲۰*۶۰	کناف	سرامیک درجه یک ایرانی ۶۰*۶۰	کافه آماده سازی
سرامیک درجه یک ایرانی ۱۲۰*۶۰	کناف	سرامیک درجه یک ایرانی ۶۰*۶۰	کافه کانتر
لوورهای چوبی ترموود یا مشابه	لوورهای چوبی ترموود یا مشابه	سنگ گرانیت فلیم و بوش هم	نشیمن نیمه باز
سرامیک درجه یک ایرانی	کناف / اکسپوز	موزائیک - بتن	انبار
سرامیک درجه یک ایرانی	کناف	سرامیک درجه یک ایرانی	سرویس بهداشتی
نما:			
دیوار سبز، ترموود و شیشه های سکوریت متناسب با ضوابط و دستورالعمل های سیما و منظر مجموعه			
سایر تجهیزات :			
تجهیزات کامل کافی شاپ، میز و صندلی، تجهیزات کافه و پذیرایی در به همراه مبلمان			
تجهیزات رستوران آماده سازی غذا (مانند چرخ گوشت، سبزی خردکن، میکسر)، پخت و پز (مانند اجاق گاز صنعتی، فر، گریل، سرخ کن)، نگهداری غذا و مواد اولیه (مانند یخچال، فریزر، کانتر گرم، سردخانه)، و شست و شو (مانند ماشین ظرفشویی، سینک صنعتی)، ظروف سرو غذا، میز و صندلی، و تجهیزات نظافت مانند جاروبرقی، مبلمان نشیمن و میز و صندلی، شلف بندی و کابینت و ...			
تجهیزات کامل کافی شاپ، میز و صندلی نشیمن، تجهیزات کافه و پذیرایی به همراه مبلمان دستگاه اسپرسوساز، آسیاب قهوه، دستگاه قهوه ساز، یخچال و فریزر، آبمیوه گیری، شیکر، مخلوط کن، وافل ساز، فر و توستر، تمپر، یخ ساز، قفسه بندی، کانتر ، لوازم پاکسازی و نگهداری، مبلمان و دکور، سیستم صوتی مناسب، سیستم POS، جهیزات ایمنی و بهداشتی و سایر لوازم دکوراسیون، تجهیزات سرو، تجهیزاتی مانند سینک ظرفشویی، هود ، میز کار، شلف بندی			
ست تجهیزات سرویس بهداشتی شامل روشویی، سرویس ایرانی و فرنگی، آئینه، باکس و			
رعایت کلیه ضوابط و قوانین سیما و منظر ، تبلیغات، برندینگ و مجموعه			



نتایج مالی - اقتصادی

✓ مجموع هزینه‌های ثابت سرمایه‌ای (CAPEX) شامل هزینه‌های احداث بنا و تجهیزات متصل (۰.۸۴٪)، پیش‌بینی نشده (۰.۳٪)، تجهیز کارگاه (۰.۴٪)، نظارت (۰.۲۵٪)، مدیریت طرح (۰.۰۵٪) و تامین زیرساخت‌ها و انشعابات (۰.۶٪) است.

✓ مجموع اجاره‌ی سالیانه دریافتی (L) از سرمایه‌گذار، شامل اصل مبلغ اجاره (۰.۹۳٪) و سهم سالیانه‌ی پروژه از تامین هزینه‌ی فضاهای مشاع و اشتراکی (۰.۷٪) است.

خلاصه فاکتورهای مالی - اقتصادی:

۴۹,۳۹۶	هزینه ثابت سرمایه‌ای (CAPEX) (میلیون ریال)
۶۱,۳۵۵	درآمدهای جاری (میلیون ریال)
۲۸,۲۱۵	هزینه‌های عملیاتی (OPEX) (میلیون ریال)
۳۰٪	نرخ تنزیل (هزینه فرصت سرمایه‌گذاری)
۱۲	دوره ساخت پروژه (ماه)
۵	دوره بازگشت سرمایه (PP) (سال)
۹	دوره بهره‌برداری (سال)
۱۰	دوره واگذاری به سرمایه‌گذار (DPP) (سال)
۴,۴۴۶	پرداختی نقدی سرمایه‌گذار در بدو انعقاد قرارداد (شامل هزینه‌های نظارت و مدیریت طرح، تامین زیرساخت‌ها و انشعابات، فضاهای مشاعی و اشتراکی)
۵,۳۵۰	اجاره‌ی سالیانه دریافتی (L) از سرمایه‌گذار (میلیون ریال)
۳۲٪	نرخ بازده داخلی (IRR)
۳,۲۶۴	ارزش خالص فعلی (NPV) (میلیون ریال)
BOLT	مدل مشارکت



CAPEX

جمع کل هزینه‌های ثابت سرمایه‌گذاری (CAPEX)		
ردیف	شرح	مبلغ کل (میلیون ریال)
۱	هزینه ساخت کاربری‌ها	۴۴,۹۵۰
۲	شامل هزینه‌های نظارت و مدیریت طرح، تامین زیرساخت‌ها و انشعابات، فضاهای مشاعی و اشتراکی (پرداختی سرمایه‌گذار در بدو انعقاد قرارداد)	۴,۴۴۶
	جمع کل	۴۹,۳۹۶

شامل هزینه‌های نظارت و مدیریت طرح، تامین زیرساخت‌ها و انشعابات، فضاهای مشاعی و اشتراکی (پرداختی سرمایه‌گذار در بدو انعقاد قرارداد)			
ردیف	شرح هزینه‌ها	مساحت (مترمربع)	کل هزینه (میلیون ریال)
۱	نظارت	۲.۵٪	۱,۲۳۵
۲	مدیریت طرح (MC)	۰.۵٪	۲۴۷
۳	تامین زیرساخت‌ها و انشعابات	۶٪	۲,۹۶۴
	جمع کل	-	۴,۴۴۶



CAPEX

طبقات	کاربری	مساحت (متر مربع)	ریز فعالیت	مساحت (متر مربع)	واحد	هزینه واحد ساخت (ریال)	جمع هزینه ساخت (ریال)
همکف	کافه سلامت	۸۰	فضای نشیمن داخلی	۴۵	متر مربع	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
			پشتیبانی و آماده سازی	۲۰	متر مربع	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
			سرویس بهداشتی	۵	متر مربع	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
			کانتر و پیشخوان	۱۰	متر مربع	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
محوطه	محوطه سازی	۷۰	سکوسازی نشیمن با سایه بان	۷۰	متر مربع	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل هزینه های ساخت							۴۴,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰



OPEX

مجموع هزینه‌های عملیاتی (OPEX) سالیانه		
ردیف	عنوان	مبلغ (میلیون ریال)
۱	حقوق و دستمزد نیروی انسانی	۲۲،۵۷۲
۲	هزینه مصرف انرژی	۳،۲۲۵
۳	هزینه تعمیر و نگهداری	۱،۶۱۲
۴	هزینه مواد اولیه و مصرفی	۱،۶۱۲
۵	هزینه بازاریابی و تبلیغات	۹۶۷
۶	هزینه پیش‌بینی نشده	۱،۶۱۲
۷	هزینه بیمه (تجهیزات، آتش‌سوزی، مسئولیت و غیره)	۶۴۵
۸	اجاره پرداختی سالیانه به سرمایه‌پذیر ((L	۵،۳۵۰
	جمع کل	۳۷،۵۹۶



OPEX

نیروی انسانی						
ردیف	عنوان	تعداد (نفر)	حقوق ماهیانه (میلیون ریال)	عیدی، پاداش و مزایا	بیمه و سنوات	حقوق، مزایا، عیدی، پاداش، بیمه و سنوات سالیانه
۱	مدیریت	۱	۲۵۰	۵۰۰	۱.۶۳۰	۵.۱۳۰
۲	پذیرش و صندوق دار	۱	۱۵۰	۳۰۰	۹۷۸	۳.۰۷۸
۳	آشپز و باریستا	۲	۲۰۰	۴۰۰	۱.۳۰۴	۴.۱۰۴
۴	کارکنان رستوران و کافی شاپ	۲	۱۵۰	۳۰۰	۹۷۸	۳.۰۷۸
	جمع	۶				۲۲.۵۷۲



زمان بندی تحقق درآمدهای پروژه

شرح / سال	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰
درآمدهای پروژه	۰	۶۱.۳۵۵	۸۳.۰۸۵	۱۱۱.۸۴۵	۱۳۹.۸۰۶	۱۷۴.۷۵۷	۲۱۸.۴۴۷	۲۷۳.۰۵۸	۳۴۱.۳۲۳	۴۲۶.۶۵۴
هزینه های سرمایه ای	۴۹.۳۹۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هزینه های عملیاتی	۰	۲۸.۲۱۵	۵۰.۳۸۴	۶۲.۹۸۰	۷۸.۷۲۵	۹۸.۴۰۶	۱۲۳.۰۰۸	۱۵۳.۷۶۰	۱۹۲.۱۹۹	۲۴۰.۲۴۹
اجاره پرداختی به سرمایه پذیر (L)	۰	۵.۰۰۰	۶.۲۵۰	۷.۸۱۳	۹.۷۶۶	۱۲.۲۰۷	۱۵.۲۵۹	۱۹.۰۷۳	۲۳.۸۴۲	۲۹.۸۰۲
فضاهای مشاعی و اشتراکی	۰	۳۵۰	۴۳۸	۵۴۷	۶۸۴	۸۵۴	۱.۰۶۸	۱.۳۳۵	۱.۶۶۹	۲.۰۸۶
جریان نقدی آزاد پروژه	-۴۹.۳۹۶	۱۲.۴۵۱	۵.۲۴۲	۱۲.۵۴۴	۱۵.۶۸۰	۱۹.۶۰۰	۲۴.۵۰۰	۳۰.۶۲۶	۳۸.۲۸۲	۴۷.۸۵۲
جریان نقدی آزاد تجمعی	-۴۹.۳۹۶	(۳۶.۹۴۵)	(۳۱.۷۰۲)	(۱۹.۱۵۸)	(۳.۴۷۸)	۱۶.۱۲۲	۴۰.۶۲۳	۷۱.۲۴۸	۱۰۹.۵۳۰	۱۵۷.۳۸۳



درآمد

جمع کل درآمدهای بخش پذیرایی (رستوران و کافی شاپ)		
ردیف	عنوان منابع و محل های درآمدی	درآمد کل سالیانه (میلیون ریال)
۱	درآمد رستوران	۵۸،۷۳۳
۲	درآمد کافی شاپ	۵۰،۳۴۲
۳	کسر مواد اولیه	۲۷،۲۶۹
جمع کل		۸۱،۸۰۶

درآمد حاصل از بخش پذیرایی				
محل درآمد	درصد از کل مراجعان	تعداد تقاضا (نفر)	بهای متوسط (میلیون ریال)	درآمد سالانه (میلیون ریال)
درآمد رستوران	٪۴۰	۱۶،۷۸۱	۴	۵۸،۷۳۳
درآمد کافی شاپ	٪۶۰	۲۵،۱۷۱	۲	۵۰،۳۴۲
مجموع				۱۰۹،۰۷۵

جمع کل درآمدهای بخش پذیرایی (رستوران و کافی شاپ)		
ردیف	عنوان منابع و محل های درآمدی	درآمد کل سالیانه (میلیون ریال)
۱	درآمد رستوران	۵۸،۷۳۳
۲	درآمد کافی شاپ	۵۰،۳۴۲
۳	کسر مواد اولیه	۲۷،۲۶۹
جمع کل		۸۱،۸۰۶



جریان نقدی (CF)

سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	سال ششم	سال هفتم
درصد	درصد	درصد	درصد	درصد	درصد
۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۰٪	۷۰٪	۷۰٪



تحلیل حساسیت

تغییر در هزینه ها									
درصد	-۸٪	-۶٪	-۴٪	-۲٪	۰٪	۲٪	۴٪	۶٪	۸٪
-۸٪	۳۲٪	۲۷٪	۲۱٪	۱۵٪	۷٪	-۵٪			۸٪
-۶٪	۳۶٪	۳۲٪	۲۷٪	۲۱٪	۱۵٪	۸٪	-۳٪		
-۴٪	۴۱٪	۳۶٪	۳۲٪	۲۷٪	۲۱٪	۱۶٪	۸٪	-۲٪	-۳۱٪
-۲٪	۴۵٪	۴۱٪	۳۶٪	۳۲٪	۲۷٪	۲۲٪	۱۶٪	۹٪	۰٪
۰٪	۴۹٪	۴۵٪	۴۰٪	۳۶٪	۳۲٪	۲۷٪	۲۲٪	۱۶٪	۱۰٪
۲٪	۵۲٪	۴۸٪	۴۴٪	۴۰٪	۳۶٪	۳۲٪	۲۷٪	۲۲٪	۱۷٪
۴٪	۵۶٪	۵۲٪	۴۸٪	۴۴٪	۴۰٪	۳۶٪	۳۲٪	۲۷٪	۲۲٪
۶٪	۶۰٪	۵۶٪	۵۲٪	۴۸٪	۴۴٪	۴۰٪	۳۶٪	۳۲٪	۲۷٪
۸٪	۶۳٪	۵۹٪	۵۵٪	۵۱٪	۴۸٪	۴۴٪	۴۰٪	۳۶٪	۳۲٪

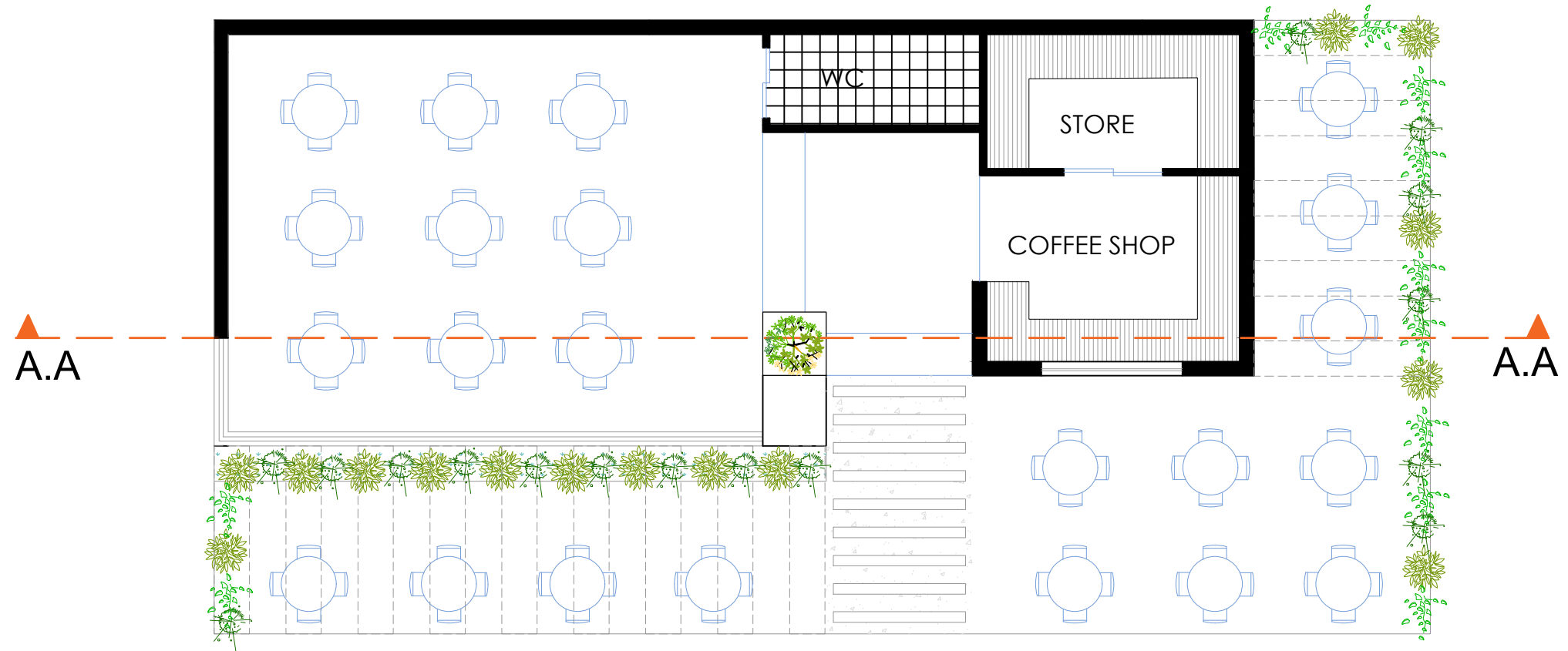
تغییر در درآمدها



تحلیل حساسیت



بسته های فرصت سرمایه گذاری
شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی




GROUND FLOOR PLAN.
scale . 1 :100

عنوان پروژه :

عنوان نقشه :

کافه سلامت

شماره نقشه :

DWG NO.	تاریخ	امضاء
SCALE:	DATE	SIGNATURE
واحد:	مهره امضای مهندسین مشاور	طراح
مقیاس:		DESIGNED BY
متریک:		ترسیم
نوع نقشه:		DRAWN BY
A2	شرح	رشته
DESCRIPTION		FIELD

بسته های فرصت سرمایه گذاری
شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی



SECTION : A.A
scale . 1 :100

عنوان پروژه :

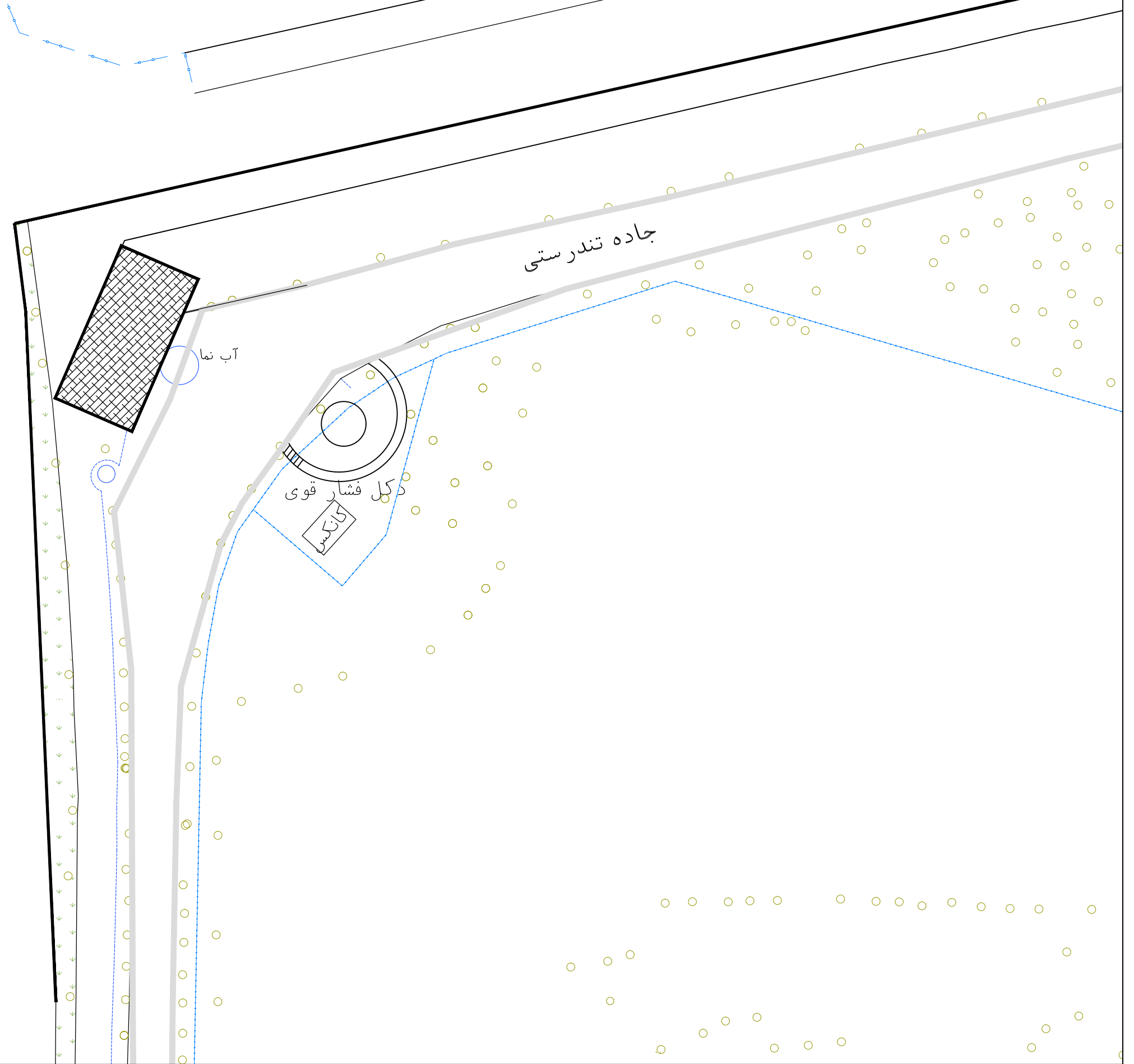
عنوان نقشه :

کافه سلامت

شماره نقشه :

مقیاس :	تاریخ	امضاء
SCALE:	DATE	SIGNATURE
واحد:	مهره امضای مهندسین مشاور	طراح
متریک	SHARRIG	ترسیم
قطع نقشه:		کنترل
A2	شرح	تصویب
DESCRIPTION	FIELD	APPROVED BY

بسته های فرصت سرمایه گذاری
شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی



عنوان پروژه :

عنوان نقشه :

کافه سلامت

شماره نقشه :

تاریخ	امضاء
DATE	SIGNATURE
طراح مهره امشای مهندسین مشاور	DESIGNED BY
مقیاس :	ترسیم DRAWN BY
SCALE:	CHECKED BY
واحد: متریک	تصویب APPROVED BY
نوع نقشه:	رشته FIELD
A2	DESCRIPTION

