

تاریخ : ۱۴۰۳/۰۴/۲۴
شماره : ۱۹۸۹/۱۴۴۴
پیوست :



جمهوری اسلامی ایران
وزارت ورزش و جوانان



شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
(سهامی خاص)

شماره ملی : ۱۰۱۰۱۵۵۵۵۵۰

بسمه تعالی

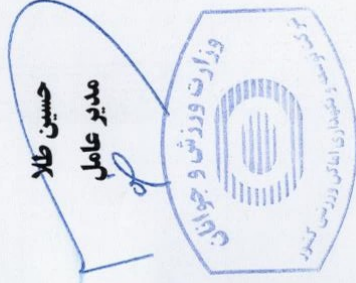
«ابلاغ قرارداد»

به شرکت: خرم زال لرستان
موضوع: ابلاغ قرارداد انجام امور خدمات عمومی نظافت اماکن، محوطه، معابر و نگهداری فضای
سبز در مجموعه های ورزشی شهید شیرودی و کبکانیان

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۱۹۸۸/۱۴۰۳/۴۰۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ در ارتباط با موضوع فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به شماره ۶۴۱۱۰۳۶۵۹۸۲۸۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ بانک ملی ایران شعبه خیابان ولیعصر خرم آباد ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

حسین طلا
مدیر عامل



روابط:

- معاون محترم فن و مهندسی جهت اطلاع
- نایب محترم مدیرکل عمومی انضمام یک جلد قرارداد
- مدیر کل محترم ورزش و جوانان استان تهران انضمام یک جلد قرارداد
- سرپرست محترم مجموعه های ورزشی شیرودی و کبکانیان انضمام یک جلد قرارداد
- مدیر محترم امور پیمانها و رسیدگی فن انضمام دو جلد قرارداد
- مدیر محترم طرح برنامه و فناوری جهت اطلاع
- مدیر محترم حراست جهت اطلاع
- مدیر محترم فن و اجرایی جهت اطلاع
- رئیس محترم نمایندگی منطقه ۱ جهت اطلاع و پی گیری لازم انضمام یک جلد قرارداد
- وزارت اقتصاد و دارایی (قسمت مالیاتی) انضمام یک جلد قرارداد
- سازمان بیمه و تأمین اجتماعی (شعبه.....) انضمام یک جلد قرارداد
- بانک ملی

تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب
ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

تلفن : ۰۲۳۰۷۹۹۰۰۰ ، اداخلی [۲۳۰۷۹ - ۲۳۰۷۹] ، شماره : ۲۴۶۲۱۶۱۴۶ ، ۲۲۰۲۸۰۸۱ - کدپستی : ۱۹۹۵۶۱۴۱۱۱ - وب سایت : www.tanavar.ir

قرارداد انجام خدمات عمومی نفاقت اماکن، محوطه، معابر و نگهداری فضای سبز مجموعه های ورزشی شهیدان شیرودی و کبکابیان

۱. نام دستگاه (کارفرما) : شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	
۲. نام نمایندگان کارفرما:	۳. سمت نماینده کارفرما :
آقای حسین طلا	مدیر عامل
آقای سعید ابوالفتحی	معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره
۴- نام شرکت پیمانکار: خرم زال لرستان	۵- شماره و تاریخ تعیین صلاحیت شرکت: ۱۳۳۶۹۳۶۹۸۱۳۳۶۶۷۸۱۱۴۷۶۶۷۸
شماره ثبت: ۹۱۰۶ تاریخ ثبت: ۱۳۸۹/۱۰/۲۹	مورخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
شناسه ملی: ۱۰۷۴۰۰۸۲۸۲۶ که اقتصادی: ۴۱۱۴۱۵۳۳۱۵۳۵	۷- سمت نماینده شرکت پیمانکار: رئیس هیئت مدیره
۶- نام نماینده شرکت پیمانکار: سعید فلاحتی	تاریخ: ۱۴۰۳/۳/۲۳
کد ملی: ۴۰۷۲۴۸۶۹۵	تاریخ: ۱۴۰۳/۳/۲۳
۸. شماره و تاریخ صورتجلسه تشریفات مناقصه: شماره: ۹. موضوع قرارداد:	
۹-۱ نوع کار: انجام خدمات نفاقت اماکن، محوطه، معابر و نگهداری فضای سبز مجموعه های ورزشی شیرودی و کبکابیان	
۹-۲ واحد کار: بر اساس مفاد قرارداد و جداول پیوست	
۹-۳ حجم کار: بر اساس میزان کار تعریف شده در قرارداد، جداول و مقادیر کار پیوست.	
۹-۴ کیفیت کار: بر اساس شرایط قرارداد، شرایط خصوصی و فنی اجرایی پیوست قرارداد.	
۹-۵ امکانات و تجهیزات مورد نیاز: بر اساس مفاد قرارداد و جداول پیوست قرارداد.	
۹-۶ سایر موارد: طبق بند های تعهدات طرفین و پیوستها و ضوابط قرارداد.	
نشانی محل انجام خدمات موضوع قرارداد:	

۱۰. مدت انجام قرارداد : ۱۴۰۳/۳/۲۱ تا ۱۴۰۳/۳/۲۱ تاریخ خاتمه: ۱۴۰۳/۳/۲۱

۱۱. مبلغ قرارداد : کل مبلغ قرارداد: مبلغ هزیننه های پرسنلی، مواد مصرفی، ماشین آلات و تجهیزات، سهم و هزینه مدیریت و سایر هزینه ها می باشد.

هفتصد و هشتاد ریال

۱۲. نحوه پرداخت پس از کسر کسورات قانونی و بر اساس تأیید کارفرما به شرح زیر صورت می گیرد:

- ۱- بها توجه به کار کرد واقعی، پیمانکار متعهد شد در پایان هر ماه صورت وضعیت کار کرد واقعی به انضمام مدارک و مستندات مثبت را به صورت تفکیک شده در قالب دو صورت وضعیت (۱- مواد مصرفی و ماشین آلات ۲- نیروی انسانی) به کارفرما ارسال نماید و بر اساس نوع تخصیص های دریافتی در قالب (اوراق خزانه اسلامی و یا نقدی) پرداخت خواهد شد.
- ۲- به این پیمان از ابتدای قرارداد تا پایان قرارداد، بر اساس نرخ مصوب حقوق و دستمزد مصوب تعیین شده توسط شورای عالی کار و سایر قوانین و مقررات پرداختی به کارگران (صواباً اجرایی بودجه)، مبلغ افزایش حقوق و دستمزد در قالب الحاقیه قرارداد قابل پرداخت خواهد بود.
- تبصره: الحاقیه قرارداد تنها به قسمت حقوق و دستمزد نیروی انسانی که توسط شورای عالی کار و سایر قوانین و مقررات پرداختی به کارگران (صواباً اجرایی بودجه) اعلام می گردد، تعلق می گیرد و پیمانکار می بایست افزایش قیمت مصالح و ماشین آلات مطابق مفاد قرارداد برای سال آینده را در پیشنهاد قیمت خود لحاظ نماید و از این بابت هیچگونه پرداختی در الحاقیه قرارداد صورت نمیگیرد. شایان ذکر است حق مدیریت مطابق قرارداد به هزینه نیروی انسانی تعلق می گیرد.
- ۳- هیچگونه پیش پرداختی به این قرارداد تعلق نمی گیرد.
- ۴- کارفرما حق الزحمه پیمانکار را پس از ارائه صورت وضعیت و سایر مدارک مثبت توسط پیمانکار و پس از تأیید ناظر یا نماینده کارفرما و مدیرعامل یا نماینده ایشان و پس از کسر کسورات قانونی مطابق طرح های عمرانی غیر فهرستی و جرمیه احتمالی، در وجه پیمانکار پرداخت خواهد نمود.
- ۵- پرداخت کلیه صورت وضعیتهای موقت و قطعی پروژه پس از تخصیص اعتبار و تأمین اعتبار از محل اسناد خزانه اسلامی و یا نقدی وفق مقررات انجام خواهد شد. لذا پیمانکار با ارائه پیشنهاد قیمت در این مناقصه اعلام می دارد که نسبت به این موضوعات (بند ۱-۱۲ تا ۴-۱۲) آگاهی کامل داشته و اعتراضی ندارد و در صورت تأخیر در پرداختهای فوق حق تأخیر در شروع، انجام و اتمام کار را ندارد.
- ۶- مدت و نوع اوراق اسناد خزانه اسلامی متعلق به پروژه به شرح ذیل می باشد:
- ۱- بخشی از اعتبار به صورت اوراق خزانه اسلامی و بخشی دیگر به صورت نقدی (در صورت موجودی اعتبار تخصیص داده شده) قابل تأمین و پرداخت در طول مدت قرارداد.
- ۲- لازم به توضیح است اعتبارات پروژه در سال ۱۴۰۲ و سالهای آتی متعاقباً بر اساس موافقت نامه متبادله و مانده تخصیص تعیین شده اعلام می گردد.
- ۷- مستندات مربوط به پرداخت صورت وضعیت می بایست مطابق شرح ذیل صورت پذیرد

این صفحه را کاملاً مطالعه و به رویت این شرکت رسیده و مورد تأیید می باشد.

مهر و امضای شرکت

- ۷-۲- ارائه فاکتور های خرید معتبر
- ۷-۳- ارائه قبض ورود و خروج از انبار کارفرما
- ۷-۴- ارائه صورتحساب انجام کار با قید محل دقیق مصرف مواد و فعالیتها
- ۷-۵- ارائه لوح فشرده حاوی عکس و فیلم از فعالیتهای اجرایی و مواد مصرفی مطابق با صورت وضعیت
- ۷-۶- لیست واریز حقوق به حساب بانکی پرسنل جمهور به مهر و امضا بانک
- ۷-۷- رسید پرداخت حق بیمه پرسنل و اخذ تاییدیه از ناظر ممی بر واریز حق بیمه پرسنل
- ۷-۸- لیست ورود و خروج پرسنل و اخذ تاییدیه از ناظر

۱۳- روش اصلاح قرارداد:

- ۱- کارفرما می تواند در صورت ضرورت ، حجم یا زمان قرارداد را تا سقف ۲۵ درصد مبلغ کل قرارداد کاهش و یا افزایش دهد و پیمانکار پس از دریافت ابلاغ از سوی کارفرما متعهد به انجام آن (حجم یا مدت قرارداد) می باشد .
- ۲- کارفرما می تواند در صورت دارا بودن مستخدم رسمی در خدمات موضوع قرارداد با توافق شرکت پیمانکار اجازه استفاده از این نیروها را با کاهش مبلغ قرارداد (حداقل به میزان حقوق و مزایای افراد مذکور) به شرکت پیمانکار اعطا نماید.
- ۳- کارفرما می تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت شرایط عمومی، شرایط اختصاصی را که لازم میباند به این قرارداد الحاق نماید.
- ۴- در صورتی که کارفرما به هر عنوان مایل به همکاری نباشد ضروریست حداقل یک ماه قبل موضوع را کتبا به طرف مقابل اعلام و از اینکه پیمانکار اطلاع یافته است اطمینان حاصل نماید.
- ۵- در صورت ابلاغ کار مازاد بر تعهدات پیمانکار در قالب افزایش ۲۵ درصد حجم قرارداد، شرکت پیمانکار متعهد شد به تناسب افزایش اجحام ابلاغ شده نسبت به تهیه و تامین ماشین آلات و تجهیزات و نیروهای انسانی جدید یا هماهنگی کارفرما اقدام نماید . لذا هیچگونه وجهی بابت اموری که در قالب افزایش ۲۵ درصد حجم قرارداد که توسط حداقل نیروهای مازاد در نظر گرفته شده نسبت به تعداد نفرات لحاظ شده در جدول شماره ۳ توسط کارفرما انجام شود به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- ۶- تمام موارد پیش بینی نشده پس از موافقت کارفرما و پیمانکار طی جلسه ای بررسی شده و با توافق طرفین و تنظیم صورتحسابه، از طریق پیمانکار قابل انجام خواهد بود.
- ۷- در صورت انجام کار مازاد بر تعهدات پیمانکار با هماهنگی و ابلاغ کتبی کارفرما، پس از اتمام کار صورتحسابه انجام کار آن حداکثر طی یک ماه تنظیم شده و هر گونه ادعای پیمانکار بعد از این تاریخ مسموغ نبوده و ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۴- تعهدات کار فرما:

- ۱- کارفرما مدیر مجموعه های ورزشی شهیدان شیرودی و کجکیان را بعنوان ناظر و نماینده تام الاختیار خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی لازم به پیمانکار معرفی مینماید.
- ۲- کارفرما موظف است هزینه های انجام خدمات را طبق قرارداد از محل اعتبارات تخصص یافته ، پرداخت نماید.
- ۳- کارفرما متعهد است شود اطلاعات لازم را در صورت وجود جهت انجام خدمات در اختیار پیمانکار قرار دهد.
- ۴- کارفرما متعهد است ضمانت حسن انجام کار و اجرای کلیه تکالیف قانونی و هر نوع پاسخگویی به سدرجه ذریعاً را از شرکت پیمانکار اخذ نماید.
- ۵- کارفرما مالیات کسر شده از صورت وضعیت ها را به حسابهای مربوطه واریز می نماید .
- ۶- عین قرارداد جزو طرحهای عمرانی غیر فهرستی می باشد و کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می باشد که از هر پرداخت کسر می گردد.
- ۷- کارفرما حق نظارت بر کار و عملیات پیمانکار و عوامل مربوط به آن و صدور هر گونه دستورالعمل را در رابطه با موضوع قرارداد بر طبق ضوابط و مقررات کارفرما از هر جهت برای خود محفوظ می دارد و صدور گواهی انجام کار، دستور العمل اجرایی تعیین خسارت به تشخیص نماینده کارفرما انجام و بوسیله کارفرما اعمال می گردد.
- ۸- کارفرما پس از بررسی لازم و در صورت تأیید صلاحیت پرسنل پیمانکار، نسبت به صدور کارت تردد آنها اقدام می نماید.
- ۹- کارفرما تا تاریخ پنجم هر ماه گواهی انجام کار ماه قبل پیمانکار را (در صورت تسلیم صورت وضعیت و مدارک لازم توسط پیمانکار تا سی ام هر ماه به کارفرما) بررسی، تأیید می نماید.
- ۱۰- تأمین محل استقرار جهت نماینده مقیم پیمانکار در مجموعه به عهده کارفرما است ولی مجموعه تعهدی برای در اختیار گذاشتن وسایل مورد نیاز دفتر پیمانکار ندارد.
- ۱۱- تأمین آب خام مصرفی در مجموعه جهت فضای سبز و درختان و آبیاری تاکهای آبرسانی به بومیانی به عهده کارفرما است.
- ۱۲- تعمیر اساسی لوله های آبرسانی و تعمیر پمپها و سیستمهای الکتریکی و تعمیر و یا تعویض شیرفلکه های اصلی بعهده کارفرما است.
- ۱۳- انجام کارهای ساختمانی از قبیل احداث کانالهای سیمانی آب، احداث سیستم های آبیاری تحت فشار و مخازن آب بعهده کارفرما است.

۱۵. تعهدات پیمانکار:

- ۱- کلیه تعهدات پرسنل مربوط به قانون کار به عهده پیمانکار می باشد و دستگاه های اجرایی به جز موارد تصریح در قانون هیچگونه تعهدی در این زمینه نخواهند داشت .
- ۲- در صورتیکه دستگاه اجرایی متوجه تخلف پیمانکار و یا کوتاهی در پرداخت به موقع حقوق کارکنان این قرارداد شود ، پرداختی به کارکنان را از محل مبلغ قرارداد از طریق رئیس اداره امور مالی مجموعه از محل حساب مشترک ، حسب مورد انجام خواهد داد و متناسباً هزینه های مدیریتی پیمانکار کاهش خواهد یافت.
- ۳- پیمانکار یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتبا به کارفرما معرفی می نماید.
- ۴- پیمانکار متعهد شد نیروی انسانی واجد شرایط ، امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کارگیرد.
- ۵- پیمانکار متعهد شد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی که به تأیید کارفرما می رسد انجام دهد .
- ۶- پیمانکار متعهد شد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف آن ثابت شود طبق قوانین و مقررات با پیمانکار رفتار خواهد شد.
- ۷- پیمانکار متعهد شد مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اعتراض آرا، مربوط به هیات های حل اختلافات کارگری وسایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد
- ۸- پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً اعم از حقوقی یا حقوقی ندارد .
- ۹- هرگونه تغییر در وضعیت شرکت پیمانکار می بایستی ظرف مدت ۵ روز کتبا به کارفرما اعلام گردد.
- ۱۰- پیمانکار متعهد شد تصویر لیست پرداخت حقوق هر ماه و لیست بیمه ماه قبل کارکنان خود را که به تأیید سازمان تامین اجتماعی رسیده است را به کارفرما ارائه نماید.
- ۱۱- حر صورت فسخ یا لغو یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان (به استثنای کارکنان موضوع بند ۲-۳ همین فرم) به عهده شرکت پیمانکار می باشد ، ۹۱۱



این صفحه را کاملاً مطالعه و به رویت این شرکت رسیده و مورد تأییدی باشد
مهر و امضای شرکت

- ۱۲- پیمانکار متعهد شد برای نیروی انسانی شرکت در موارد ضروری که به سلامت افراد مربوط است کارت سلامت ارائه نماید و از بکارگیری افراد دارای سو پیشینه و افرادی که دارای اعتیاد به مواد مخدر می باشند خودداری نماید.
- ۱۳- پیمانکار متعهد شد آموزش های تخصصی و حرفه ای لازم را به کارکنان خود (جهت واگذاری کار) بدهد.
- ۱۴- خسارات حسن رفتار و اخلاقی کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده شرکت است و شرکت در مقابل دستگاه پاسخگوست.
- ۱۵- پیمانکار متعهد به رعایت نظام های جاری دستگاه، حفظ اسرار و نکات ایمنی شد.
- ۱۶- سامان منظور اجرای تعهدات قرارداد و تضمین انجام تعهدات، پیمانکار متعهد شد بر اساس آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی ضمانت نامه بانکی معتبر و قانونی تسلیم کارفرما نماید (موضوع بند ۶ تصویب نامه شماره ۱۳۳۳۰۲/ت/۶۵۹-هـ مورخه ۹۴/۰۹/۲۲ هیئت محترم وزیران)
- ۱۷- اجراء کار کارکنان موضوع قرارداد مطابق قانون کار و با تأیید و هماهنگی کارفرما می باشد و پیمانکار متعهد شد به بکارگیری کارگران در ساعات اضافه، نام تعطیل و شیفت های اضافه، امور اجرایی را به طور کامل و مورد تأیید کارفرما انجام داده و نسبت به پرداخت اضافه کار و مزایای قانونی آنها اقدام نماید.
- تبصره: هر گاه کارکنان و کارگران پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند و یا باعث اختلال در نظم گردند کارفرما می تواند از پیمانکار بخواهد متخلفان را از بکار بکشد و پیمانکار متعهد شد در اجرای این دستور بوده و حق نخواهد داشت در کنار شدگان را بار دیگر در آن محل به کار بگمارد. اجرای این دستور از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او پیمانکار متعهد شد در اجرای این دستور بوده و حق نخواهد داشت در کنار شدگان را بار دیگر در آن محل به کار بگمارد. اجرای این دستور از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نخواهد کرد.
- ۱۸- پیمانکار متعهد شد برای ورود و خروج کارگران خود سیستم های کنترلی نظیر استفاده از دستگاه های الکترونیکی تصویری تشخیص چهره یا قابلیت کنترل ناظر کارفرما در تلفن همراه را یابانه پیش نیند و تأمین نماید.
- ۱۹- پیمانکار متعهد شد از استخدام شاغلین وزارتخانه ها، ادارات، موسسات دولتی، و غیره بدون اجازه مقامات مربوطه و نیز انشعابی که مشمول خدمت نظام وظیفه بوده ولی برگ معافیت یا آماده به خدمت در دست ندارند خودداری نماید.
- ۲۰- انشعابی که به نحوی از انحاء در رابطه با اصل ۴۹ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران محکومیت یافته و یا در دوران محکومیت که قانون تعیین کرده بسر می برند نباید در شرکت پیمانکار مدیر عامل و یا عضو هیئت مدیره باشند.
- ۲۱- نیروهای مورد استفاده میبایست دارای سلامت جسمانی، روانی و عدم سو پیشینه بوده و به تأیید مراجع ذیصلاح رسیده و صلاحیت عمومی آنها جهت اشتغال توسط کارفرما تأیید گردد.
- ۲۲- پیمانکار متعهد شد دستور بهداشت کار و استانداردهای معیانات و آزمایشات تشخیص پزشکی کارکنان و همچنین دستورالعمل بهداشت و ایمنی امور سیمانی تدوین شده در مراکز مربوطه را کاملاً اجرا نماید.
- ۲۳- کارکنان پیمانکار ضمن رعایت قوانین و مقررات مجموعه و ساعات کار و مقررات ایمنی و انضباطی کارفرما، باستی از انحاط اخلاق و رفتار اداری شایستگی داشته و رعایت انضباط و شئون اخلاقی را دارا باشند و هر گونه خلاف در این مورد را بایستی پیمانکار پاسخگو باشد.
- ۲۴- مسئولیت هر گونه سوء استفاده کارگران از موقعیت شغلی و غیره به عهده پیمانکار بوده و در صورت مشاهده و یا گزارش مسئولیت آن متوجه پیمانکار است.
- ۲۵- هیچیک از کارکنانی که پیمانکار برای اجرای موضوع این قرارداد به کار می گمارد نباید از انحاط قوانین جاری کشور ممنوعیت اشتغال و یا استخدام داشته باشند.
- ۲۶- پیمانکار در انجام کار می بایست نهایت دقت و توجه را بنماید تا هیچگونه خللی در انجام خدمات موضوع مورد قرارداد ایجاد نشود.
- ۲۷- پیمانکار می بایست آب و هوا و نزولات جوی را با توجه به آمار بیست سال قبل اداره هواشناسی و موقعیت جغرافیایی محل در فصول مختلف را با توجه نوع عملیات و مدت اجرای کارها در نظر بگیرد.
- ۲۸- کارفرما حق نظارت بر کار و عملیات پیمانکار و عوامل مربوط به آن و صدور هر گونه دستور العمل در رابطه با موضوع قرارداد را بر طبق ضوابط و مقررات مجموعه از هر جهت برای خود محفوظ می دارد و صدور گواهی انجام کار و دستورالعمل اجرایی تعیین خسارت یا اعلام کسی نماینده (ناظر) مجموعه و تأیید کارفرما انجام و به وسیله کارفرما افعال می گردد.
- ۲۹- پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان را بر اساس مشخصات و دستورات کتبی کارفرما مجهد دارد و نظارتی که از طرف کارفرما در اجرای کارها در هر چه از میزان این مسئولیت نمی کاهد.
- ۳۰- هر گاه نتایج کنترل نظارتی کارفرما با ماضی که در موضوع پیمان ذکر شده است تطبیق نماید پیمانکار متعهد است امور مربوط را طبق دستور کارفرما یا نماینده کارفرما به هزینه خود اصلاح کند.
- ۳۱- چنانچه پیمانکار به نحوی از عهده انجام تعهدات خود به شرح مندرج در این قرارداد کلاً و یا بعضاً بر نیاید و یا به نحوی از انجام آن کوتاهی نماید مجموعه مجاز خواهد بود قرارداد را فسخ و سرود حسن اجرای کار و تضمین انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات حاصله را به تشخیص خود تعیین و از محل هرگونه مطالبات و اموال و یا سایر دارایی های پیمانکار وصول نماید. در هر صورت تشخیص مجموعه در این مورد قطعی است و پیمانکار حق هیچگونه ادعای و اعتراضی را نخواهد داشت.
- ۳۲- به منظور تضمین انجام تعهدات قرارداد، پیمانکار متعهد شد به میزان ۱۰٪ مبلغ قرارداد مطابق تصویب نامه شماره ۱۳۳۳۰۲/ت/۶۵۹-هـ مورخه ۹۴/۰۹/۲۲ هیئت محترم وزیران تضمین لازم را به کارفرما ارائه نماید.
- ۳۳- پیمانکار متعهد شد توان مالی پرداخت حداقل **چهار ماه حقوق** پرسنل موضوع این قرارداد را در هر مرحله از آخرین پرداختی کارفرما را داشته باشد و مکلف است حقوق و مزایای نیروی انسانی تحت پوشش خود را در پایان هر ماه (حداکثر تا پنجم هرماه)، راساً پرداخت نماید. بدیهی است عواقب ناشی از عدم انجام مسئولیت های قانون کار و مطالبات قانونی پرسنل از قبیل: شکایات پرسنل پیمانکار و همچنین کم کاری پرسنل پیمانکار و ایراد خسارت به مجموعه و شرکت نیز بعهده پیمانکار است.
- ۳۴- پیمانکار متعهد شد در پایان هر ماه فیش حقوقی که تمامی اجزاء و پیمانهای آن بصورت مجزا و شفاف در آن قید شده باشد برای تمام کارکنان خود صادر نموده و پس از مهر و امضاء کردن آن به نیروها تحویل دهد.
- ۳۵- تهیه و تأمین کلیه تجهیزات و ابزار و لوازم مرتبط با کار و همچنین تهیه لباس متحد الشکل، کلاه و کفش ایمنی در طول سال براساس موسم سال و مطابق نظر کارفرما به تعداد حداقل سه بار در سال (بازیگر، زمستانه، بهاره) به عهده پیمانکار است. لازم به ذکر است در صورت نیاز بیشتر پیمانکار موظف به تهیه مورد درخواست شده از طرف کارفرما می باشد.
- ۳۶- پیمانکار و پرسنل وی موظف اند کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری ازسرق و وارد شدن خسارت و آسیب به اموال تحویلی اعم از سفول و غیر متقول را اتخاذ نماید و نهایت دقت را در حفظ اموال مجموعه نموده و در صورتی که گزارشی از عدم نگهداری و یا سهل انگاری پرسنل پیمانکار واصل گردد، خسارت وارده به صورت یک طرفه توسط کارفرما مشخص و از پرداخت های مربوطه کسر خواهد شد. هر گاه در اثر عملیات پیمانکار به تأسیسات موجود در محدوده کار (مانند آب، برق، تلفن، گاز و تأسیسات متعلق و یا تحت مدیریت کارفرما) صدماتی وارد شود پیمانکار متعهد شد مطابق و نواقص ایجاد شده از طرف کارکنان خود را به هزینه خود در کوتاهترین مدت ممکن به طوری که خللی در کار ایجاد نشود برطرف نماید. هر نوع این صورت کارفرما حق خواهد داشت آن مطابق و نواقص را راساً یا به هر ترتیبی که خود صلاح بداند رفع نماید و هزینه آن را همواره تا ۱۵ درصد بالاسری به تشخیص خود از مشخصات خود و محل و نحوه هماهنگی پیمانکار کسر نماید. همچنین مسئولیت حفظ و نگهداری کلیه ابزار و ماشین آلات و ماشینک که تحت نظر و مراقبت پیمانکار قرار دارد به عهده و هزینه پیمانکار است و نیز پیمانکار در حدود قوانین حفاظت فسی مسئول خسارات وارده به شخص ثالث در محدوده کار است و کارفرما در این موارد هیچ مسئولیتی بعهده ندارد.

این صفحه را کاملاً مطالعه و به رویت این شرکت رسیده و مورد تأیید می باشد.

مهر و امضای شرکت
 مهر و امضای نماینده
 ۹۱۰۲

۳۷- بر گونه کسورات قانونی مطابق طرح های عمرانی غیر فهرستی به عهده پیمانکار میباید و پس از خاتمه قرارداد و ارائه مقاضا حساب از سازمان تأمین اجتماعی مسترد خواهد شد. همچنین پرداخت حق الزحمه بر اساس صورت وضعیت و پیمانکار، موقوف به تسلیم رسید پرداخت حتی بیمه و صورت دستمزدهای ماه قبل کارکنان پیمانکار به سازمان تأمین اجتماعی میباید.

۳۸- پیمانکار متعهد شد نسبت به رعایت کلیه مقررات حفاظت فنی و کار آموزی و کلیه قوانین و مقررات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در سال ۱۳۹۳ و تا پایان قرارداد اقدام نماید و کارکنان موضوع قرارداد را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نماید و این افراد همچنین رابطه استخدامی با کارگری و کارفرمایی را قطع نمایند و نتوانند داشته و لذا کلیه امور مربوط به آنان از قبیل تکمیل پرونده، تهیه دفترچه بیمه و تمدید و تعویض آنها، تهیه شناسنامه کار و تحصیلات و توزیع بن کارگری محاسبه و نظارت بر میزان مرخصی، محاسبه و پرداخت مزایای پایان کار و حق سنوات و همچنین پرداخت بن های غیر نقدی مشابه پرسنل رسمی که در صورت استفاده از نیروهای پیمانکار قبلی، کنترل لازم انجام و تسویه حساب با پرسنل توسط پیمانکار قبلی الزامی است و در پایان مدت قرارداد نیز تسویه حساب اضافه به طرفی بن امور مربوطه به نحو احسن انجام پذیرد و مزایجه به هزینههای تشخیص وصل اختلاف اداره کار و امور اجتماعی و پاسخ گویی به ادعاهای احتمالی کارکنان و غیره به عهده پیمانکار خواهد بود. بدیهی است که در صورت استفاده از نیروهای پیمانکار قبلی، کنترل لازم انجام و تسویه حساب با پرسنل توسط پیمانکار قبلی الزامی است و در پایان مدت قرارداد نیز تسویه حساب نهایی با کلیه پرسنل تحت پوشش به عهده پیمانکار خواهد بود.

۳۹- پیمانکار متعهد شد ضمن رعایت کامل قوانین و مقررات موضوعه، اصول ایمنی و حفاظت کار را در طول مدت اجرای قرارداد رعایت نموده و مسئولیت بروز هرگونه حادثه و اتفاق در مدت قرارداد برای مشارکین و عوامل اجرایی که در موضوع قرارداد مشارکت دارند بعهده او بوده و متعهد است نسبت به جبران هرگونه خسارت مادی و معنوی و جبران آنان راسداً و شخصاً اقدام نمایند. بدیهی است در تمامی موارد مذکور هیچگونه مسئولیتی متوجه شرکت کارفرما نخواهد بود. همچنین پیمانکار متعهد شد بسته به نیاز قسمتهای مختلف مجموعه تعداد حداقل ۴ عدد کانکس با امکانات مناسب جهت کارگران مستقر نماید.

۴۰- عواقب ناشی از برق گرفتگی، خفگی و نقص عضو کارگران و کارکنان مربوطه مستقیماً" متوجه پیمانکار می باشد.

۴۱- پیمانکار متعهد شد کلیه استانداردهای تعیین شده توسط کارفرما را رعایت نماید.

۴۲- پیمانکار متعهد شد که شرایط این مناقصه را به دقت مطالعه کرده و از کمیت، کیفیت، مشخصات، خصوصیات و جمیع امور مربوطه به اجرای عملیات موضوع پیمان و همچنین محل کار و شرایط محیط و قوف کامل داشته و با علم و اطلاعات کامل شرایط مناقصه را مطالعه نموده و سود مورد نظر خود و سایر هزینه ها را در محاسبه قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده و متعهد می شود بنماً به هیچ عنوان ادعا و یا مطالبه ای ناشی از عدم اطلاع نداشته باشد.

۴۳- پیمانکار متعهد شد پایان هر ماه پس از واريز حقوق و مزایای کارگران مطابق جدول شماره ۳ نسبت به ارائه فیش حقوقی به کارگران و یک نسخه به ناظر قرارداد اقدام نماید.

۴۴- پیمانکار متعهد شد تمامی ماشین آلات و ابزار و تجهیزات که متعلق به او یا در اختیار اوست برای انجام عملیات موضوع قرارداد به کار می گیرد را به هزینه خود بیمه نماید.

۴۵- پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز اتمام قرارداد مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح و ماشین آلات و فضای سبز و درختان و سوازی که تحت نظر و مراقبت او قرار دارد می باشد، به همین منظور موظف است اقدامات لازم برای نگهداری و حفاظت آنها در داخل مجموعه در مقابل عوامل جوی و سرفت و طغیان آب و حریق و مانند آنها بعمل آورد.

۴۶- پیمانکار متعهد شد پس از برنده شده در مناقصه نسبت به افتتاح حساب مشترک (با نماینده کارفرما) جهت واريز حقوق و مزایای کارکنان مطابق با تصویب نامه هیئت محترم وزیران به شماره ۱۳۴۱۲/۱۸/۸۵ مورخ ۲۳/۱۲/۸۵ و اصلاحات بعدی آن در اسرع وقت اقدام لازم بعمل آورد

۴۷- جر. اجرای تصویب نامه هیئت محترم وزیران به شماره ۳۳۶۱۲/۱۸/۸۵ مورخ ۲۳/۱۲/۸۵ و اصلاحات بعدی آن سهم مدیریت در همه قراردادهای انجام کار. ، به میزان حداکثر ۵/۵٪ کل قرارداد است.

۴۸- منظور از انتخاب مجاز در تهران داشته باشند.

۴۹- کلیه لوازم و تجهیزاتی که در قرارداد به صورت تأمین می باشد بعد از اتمام قرارداد متعلق به کارفرما می باشد و پیمانکار بعد از پایان قرارداد حق خروج وسایل فوق را ندارد.

۵۰- هزینه نگهداری (اعم از بنزین ، سرویس دوره ای و ...) و تعمیرات کلیه دستگاه ها و تجهیزات و ماشین آلامی که در طول مدت قرارداد در اختیار پیمانکار می باشد بر عهده پیمانکار می باشد.

۵۱- پیمانکار متعهد شد قبل از خرید هر یک از اقلام مندرج در جدول های پیوست قرارداد (کود، سم ، ادوات ، ماشین آلات تجهیزات ، گل و گیاه و ...) نسبت به تأییدیه ناظر اقدام نماید و در صورت عدم تأیید ناظر پیمانکار می بایست نسبت به مرجوع نمودن کالای فوق اقدام نماید.

۵۲- با عنایت به انتخاب یک نفر کارشناس HSE توسط مجموعه برای فرآیندهای خدمات نظافت و نگهداری فضای سبز، پیمانکار متعهد شد تمام موارد قانونی مربوطه را در مجموعه رعایت نماید و سهم خود به میزان ۶۶ درصد از حق الزحمه کارشناس مذکور را پرداخت نماید.

۵۳- پیمانکار متعهد شد در بخش تجهیزات کارگاه یک دستگاه راننده بهمراه متعلقات و یک دستگاه پرینتر جهت انجام خدمات موضوع قرارداد در اختیار ناظر قرار فرارد.

۵۴- پیمانکار متعهد شد پس از شروع به کار نسبت به تنظیم قرارداد با کارگران و پرسنل خود اقدام نموده و یک نسخه از قرارداد را به کارگران و نسخه دیگر آن را به مجموعه تسلیم نماید.

۱۶. نظارت :

۱- کارفرما حسب مفاد قرارداد مدیر مجموعه های ورزشی شهیدان نیروی و یکباکانیان را به عنوان ناظر قرارداد معرفی می نماید.

۲- کلیه پرداخت ها به پیمانکار با تأیید ناظر صورت می گیرد .

۳- نظارت بر اجرای عملیات قانونی پیمانکار و کارکنان مشوع آنها با ناظر است .

۴- ناظر به کلیه کارکنان واحدها معرفی می شود تا بر حسن اجرای قرارداد توسط پیمانکار و کارفرما نظارت نماید و مشکلات به ناظر منعکس گردد.

۵- ناظر باید مکانیزم اجرایی نظارت را با توجه به شیوه های علمی و مدیریتی مبتنی بر نظرسنجی پیش بینی و اعمال نماید .

۶- در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار کار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سر باز می زند ، بایستی در جهت جلوگیری از تصحیح حقوق دستگاه نسبت به فسخ قرارداد و اخذ خسارت (طبق مقررات مربوطه) و جایگزینی شرکت دیگر اقدام نماید و شرکت حق هیچ گونه اعتراضی ندارد .

۷- مجموعه بعنوان ناظر قرارداد موظف است اسامی پرسنل شاغل در قرارداد را به همراه مستندات مربوط به تعداد اولاد و عائله مدنی از پیمانکار در ابتدا قرارداد دریافت و تأییدیه های لازم را از مراجع ذیربط شامل سازمان تأمین اجتماعی، حراست و اخذ نماید.

ماده ۱۷. جریمه :

در زاری هر گزارش ناظر که دلالت بر کاستی در عملکرد پیمانکار یا فرورنگاری وی از مسئولیت های مرتبط با پیمان داشته باشد ضمن عدم تأیید هزینه های مترتبه در صورت وضعیت مربوطه ، مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیون ریال) به عنوان جریمه ی عملکرد در حساب پیمانکار درج و از مطالبات وی کسر خواهد شد (حداکثر تا ۱۰٪ رقم پیمان)

ماده ۱۸. مسئولیت های دوره ی تضمین :

پس از تاریخ ابلاغ صورت جلسه ی تحویل موفق، دوره تضمین به مدت یک ماه استمرار خواهد داشت. اگر در دوره ی تضمین هر گونه مغایرت یا نقیصه ای در موضوع قرارداد مشاهده شود که توسط کارفرما یا انجام آزمون قابل اثبات باشد و ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی ، استاندارد ها یا به کار بردن اقلام، گونه ها و مواد نامرغوب یا عدم رعایت اصول فنی در حین کار باشد، پیمانکار مکلف است نسبت به رفع مغایرت و نقایص یا هزینه ی خود اقدام نماید . اگر در زمان تضمین، پیمانکار اقدام به رفع نقیصه ننماید ، کارفرما راساً معایب را رفع خواهد نمود و هزینه های انجام شده را به اضافه ی ۱۵ درصد به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد کرد و به هر ترتیبی که مقتضی بداند از طلب یا تضمین پیمانکار برداشت خواهد نمود.

این صفحه را کاملاً مطالعه و به دروسنای شرکت رسیده و مورد تأیید می باشد.

مهر و امضای شرکت

