

این قرارداد جزء قرارداد های طرح های عمرانی غیر فهرستی می باشد که کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار است که از پرداخت ها کسر می شود ضمن آنکه آرایه های مفاد حساب بیمه از سوی پیمانکار برای تسویه حساب نهایی ضروری است

#### ۲۴. حوادث قهریه:

در مورد حوادث قهریه (سبل، زلزله، طوفان) که هنگام امضای این قرارداد قابل پیش بینی نبوده و ناشی از عمل یا ترک عمل طرفین نباشد و رفع آن نیز خارج از حدود اختیارات و توان طرفین باشد، پیمانکار متعهد شد حداکثر ظرف مدت دو روز از تاریخ وقوع، مراتب را کتباً به کارفرما اعلام و نامبرده موضوع را رسیدگی نموده و در صورت تأیید مراتب، مدت زمان انجام کارها را تعدیل خواهد نمود لکن در مواردی که اجرای قرارداد عملاً غیر ممکن باشد با توافق طرفین شرایط جدید تعیین خواهد شد.

#### ۲۵. حل اختلافات:

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین دو طرف اختلاف نظری پیش آید به طوری که از طریق مذاکره قابل حل و فصل نباشد، طرفین موافقت می نمایند به جز موارد شرایط عمومی موضوع ماده ۲۱ قرارداد و تبصره ها که اجرای آنها اجتناب ناپذیر است در سایر موارد حل اختلاف به عهده گروهی مرکب از یک نفر نماینده هیئت مدیره شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور و یک نفر نماینده پیمانکار و مدیریت مجموعه خواهد بود که رای و تصمیم کمیته برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود در غیر اینصورت درخواست ارجاع موضوع مورد اختلاف را به مرجع داور ریاست سازمان برنامه و بودجه و پس از تأیید رییس سازمان برنامه و بودجه به مرجع حل اختلاف شورای عالی فنی آرایه نمایند و چنانچه رای صادره مشمول ماده ۴۸۹ قانون آیین دادرسی مدنی باشد، موافقت می کنند مراجعه به مراجع قضایی پس از طی مراحل فوق صورت پذیرد.

#### ۲۶. اسناد پیمان:

کلیه ضمایم دفترچه جزو شرایط لایفک پیمان می باشد با تمامی جدول و پیوست های اسناد، موافقتنامه و شرایط عمومی و خصوصی پیمان، که از طرف پیمانکار لازم الاجرا می باشد.

#### ۲۷. نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات:

۱-۲۷ - نشانی کارفرما نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، ابتدای اتوبان نبایش، مجموعه ورزشی انقلاب، شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور  
۲-۲۷ - نشانی شرکت پیمانکار:

#### ۲۸ - امضاء طرفین قرارداد:

این قرارداد در ۲۸ بند و ۹ نسخه جهت پیمانکار، کارفرما، وزارت کار و امور اجتماعی و سایر موارد مورد نیاز تهیه و تنظیم شده که پس از امضاء طرفین قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

پیمانکار

کارفرما

شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور  
علیرضا عاصم بوشنی

مدیر عامل

سعید ابو الفتحی

معاون فنی و مهندسی

شراکت مهندسی مذاقعات سنز شهر

شماره ثبت: ۱۷۴۱۴۶



تاریخ : ۱۴۰۲/۰۳/۲۲  
شماره : ۱۴۰۲/۰۳/۲۲  
پوست : .....



شرکت توسعه و تکمیلی اماکن ورزشی کشور  
(سهامی خاص)

شناسه ملی : ۱۰۱۰۱۵۵۵۵۵۰

بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

**به شرکت : مدافعان سبز شهر**  
**موضوع : ابلاغ قرارداد خدمات عمومی نظافت اماکن ، محوطه ، معابر و نگهداری فضای**  
**سبز مجموعه های ورزشی شهید شیرودی و کبکانیان**

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۱۴۰۱/۱۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۲ در ارتباط با

موضوع فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به

شماره ۲۷۴۲۰۷۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۹ بانک صادرات شعبه نور ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

**علیرضا عاصم یوسفی**  
**مدیر عامل**

رونوشت:

- معادن محترم نس و مهندسی جهت اطلاع
- دبیر محترم طرحهای عمرانی بانقسام یک جلد قرارداد
- مدیر کل ورزش و جوانان استان بانقسام یک جلد قرارداد
- مدیر محترم امور پیمانها و رسیدگی فنی بانقسام دو جلد قرارداد
- مدیر محترم طرح و برنامه بانقسام یک جلد قرارداد
- دفتر مدیر محترم حراست جهت اطلاع
- مدیر محترم مجموعه جهت اطلاع
- مدیر محترم اجرائی جهت اطلاع
- رئیس محترم نمایندگی منطقه جهت اطلاع و پی گیری لازم بانقسام یک جلد قرارداد
- مهندسین مشاور پروژه جهت اطلاع
- وزارت اقتصاد و دارایی (قسمت مالیاتی) بانقسام یک جلد قرارداد
- سازمان بنیه و تامین اجتماعی (شعبه.....) بانقسام یک جلد قرارداد
- بانک



تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب  
ساختمان شرکت توسعه و تکمیلی اماکن ورزشی کشور

تلفن : ۰۲۳۰۷۹۹۰۰ ، داخلی [۰۲۳۰۷۹ - ۲۳۰۱۶۱۴۶ ، ۲۳۰۲۸۰۸۱ ، ۲۳۰۲۸۰۸۰ - کدپستی : ۱۹۹۵۶۱۴۱۱۱ - وب سایت : [www.tanavar.ir](http://www.tanavar.ir)

## قرارداد واگذاری فعالیت‌های پشتیبانی و خدماتی

<b>۱- نام دستگاه (کارفرما) :</b> شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	<b>۳- سمت نماینده کارفرما :</b> مدیر عامل معاون فنی و مهندسی
<b>۲- نام نمایندگان کارفرما :</b> آقایان علیرضا عاصم بوشنی سعید ابوالفتحی	<b>۵- شماره و تاریخ تعیین صلاحیت شرکت :</b>
<b>۴- نام شرکت پیمانکار :</b> مهندسین صرافغان سنر نصر	<b>۷- سمت نماینده شرکت پیمانکار :</b> مدیر عامل - حسن حسینی مهر
<b>۶- نام نماینده شرکت پیمانکار :</b>	<b>۸- شماره و تاریخ صورتجلسه تشریفات استعلام :</b> ۱۴۰۱/۲۱/۱۹
<b>۹- موضوع قرارداد :</b>	<b>۹-۱- نوع کار :</b> انجام خدمات عمومی نظافت اماکن، محوطه، معابر و نگهداری فضای سبز مجموعه‌های ورزشی شیروزی و کیکانیان <b>۹-۲- واحد کار :</b> بر اساس نرخ مشخص شده در مقادیر کار پیوست . <b>۹-۳- حجم کار :</b> بر اساس میزان کار تعریف شده در مقادیر کار پیوست . <b>۹-۴- کیفیت کار :</b> بر اساس شرایط خصوصی پیوست قرارداد . <b>۹-۵- امکانات و تجهیزات مورد نیاز :</b> بر اساس جدول پیوست قرارداد . <b>۹-۶- سایر موارد :</b> طبق بندهای تعهدات طرفین و پیوست‌ها و ضمانت قرارداد .
<b>۱۰- مدت انجام قرارداد به مدت دو ماه شمسی تاریخ شروع :</b> ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ تا ۱۴۰۱/۰۳/۳۱	<b>۱۱- مبلغ قرارداد :</b> ۳/۹۳۲/۴۸۰/۳۹۲ ریال (سه میلیارد و نهصد و سی و دو هزار و سیصد و نود و سه ریال)
<b>۱۲- نحوه پرداخت پس از کسر کسورات قانونی و بر اساس تائید کارفرما به شرح زیر صورت می‌گیرد :</b>	۱۲-۱- تا توجه به کارکرد واقعی پیمانکار، پرداخت بر اساس صورت وضعیت تائید شده کارفرما که به صورت ماهانه توسط پیمانکار (بصورت حجم کار) ارائه می‌گردد و بر اساس نوع تخصیص های دریافتی در قالب (اوراق خزانه اسلامی و یا نقدی) پرداخت خواهد شد. ۱۲-۲- هیچگونه پیش پرداختی به این قرارداد تعلق نمی‌گیرد . ۱۲-۳- کارفرما حق الزحمه پیمانکار را پس از ارائه صورت وضعیت و سایر مدارک مثبتیه توسط پیمانکار و پس از تائید ناظر یا نماینده کارفرما و مدیرعامل یا نماینده ایشان و پس از کسر کسورات قانونی مطابق طرح های عمرانی غیر فهرستی و جریبه احتمالی ، در وجه پیمانکار پرداخت خواهد نمود . ۱۲-۴- پرداخت کلیه صورت وضعیتهای موقت و قطعی پروژه پس از تخصیص اعتبار و دریافت وجه از خزانه وفق مقررات انجام خواهد شد و در صورت امکان پرداختهای فوق الذکر از طریق ارائه اوراق خزانه اسلامی وفق مقررات انجام خواهد شد . لذا پیمانکار با ارائه پیشنهاد قیمت در این مناقصه اعلام می‌دارد که نسبت به این موضوعات (بند ۱-۱۲ الی ۴-۱۲) گامی کامل داشته و اعتراضی ندارد و در صورت تأخیر در پرداختهای فوق حق تأخیر در شروع، انجام و اتمام کار را ندارد. ۱۲-۵- مدت و نوع اوراق اسناد خزانه اسلامی متعلق به پروژه به شرح ذیل می‌باشد :
<b>۱- اعتبار پروژه به صورت اوراق خزانه اسلامی بند «ب» و یا «و» (در صورت موجودی اعتبار تخصیص داده شده) قابل تامین و پرداخت تا پایان دوره مالی سال ۱۴۰۰ (۱۴۰۱/۰۴/۳۱)</b>	<b>۲- لازم به توضیح است اعتبارات پروژه در سال های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ متعاقباً بر اساس موافقت نامه متبادله و مانده تخصیص تعیین شده اعلام می‌گردد .</b>

شرکت مهندسی صرافغان سنر نصر  
 این شخصیت را نماینده فسخ این شرکت  
 مهر و امضای شرکت

مهر و امضای شرکت  
 مهديه مورد تائيد مي باشد



۱۵- پیمانکار متعهد به رعایت نظام های جاری دستگاه ، حفظ اسرار و نکات ایمنی شد.

۱۶- ساعت کار کارکنان موضوع قرارداد مطابق قانون کار و با تایید و هماهنگی کارفرما می باشد و پیمانکار متعهد شد با به بکارگیری کارگران در ساعات اضافه، ایام تعطیل و شیفت های اضافه، امور اجرایی را به طور کامل و مورد تایید کارفرما انجام داده و نسبت به پرداخت اضافه کار و مزایای قانونی آنها اقدام نماید.

۱۷- هر گاه کارکنان و کارگران پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند و یا باعث اختلال در نظم گردند کارفرما می تواند از پیمانکار بخواهد متخلفین را از کار برکنار نماید و پیمانکار مکلف به اجرای این دستور بوده و حق نخواهد داشت برکنار شدگان را بار دیگر در آن محل به کار بگمارد. اجرای این دستور از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نخواهد کرد.

۱۸- پیمانکار متعهد شد برای ورود و خروج کارگران خود سیستم های کنترلی نظیر استفاده از دستگاه های الکترونیکی تصویری تشخیص چهره با قابلیت کنترل ناظر کارفرما در تلفن همراه یا رایانه پیش بینی و تأمین نماید.

۱۹- پیمانکار متعهد شد از استخدام شاغلین وزارتخانه ها ، ادارات ، موسسات دولتی ، و غیره بدون اجازه مقامات مربوطه و نیز اشخاصی که مشمول خدمت نظام وظیفه بوده و برگ معافیت یا آماده به خدمت در دست ندارند خودداری نماید.

۲۰- اشخاصی که به نحوی از انحاء در رابطه با اصل ۴۹ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران محکومیت یافته و یا در دوران محکومیت که قانون تعیین کرده بسر می برند نباید در شرکت پیمانکار مدیر عامل و یا عضو هیئت مدیره باشند.

۲۱- نیروهای مورد استفاده میبایست دارای سلامت جسمانی، روانی و عدم سو پیشینه بوده و به تایید مراجع ذیصلاح رسیده و صلاحیت عمومی آنها جهت اشتغال توسط کارفرما تایید گردد. بدیهی است هزینه مربوط به اخذ گواهی های مذکور به عهده پیمانکار می باشد

۲۲- پیمانکار متعهد شد دستور بهداشت کار و استانداردهای معاینات و آزمایشات تشخیص پزشکی کارکنان و همچنین دستورالعمل بهداشت و ایمنی امور سمپاشی تدوین شده از مراکز مربوطه را کاملاً اجرا نماید.

۲۳- کارکنان پیمانکار ضمن رعایت قوانین و مقررات مجموعه و ساعات کار و مقررات ایمنی و انضباطی کارفرما ، بایستی از لحاظ اخلاق و رفتار اداری شایستگی داشته و رعایت انضباط و شئونات اخلاقی را دارا باشند و هر گونه خلاف در این مورد را بایستی پیمانکار پاسخگو باشد.

۲۴- مسئولیت هر گونه سوء استفاده کارگران از موقعیت شغلی و غیره به عهده پیمانکار بوده و در صورت مشاهده و یا گزارش مسئولیت آن متوجه پیمانکار است.

۲۵- هیچ یک از کارکنانی که پیمانکار برای اجرای موضوع این قرارداد به کار می گمارد نباید از لحاظ قوانین جاری کشور ممنوعیت اشتغال و یا استخدام داشته باشند .

۲۶- پیمانکار در انجام کار می بایست نهایت دقت و توجه را بنماید تا هیچگونه خطای در انجام خدمات موضوع مورد قرارداد ایجاد نشود.

۲۷- پیمانکار می بایست آب و هوا و نزولات جوی را با توجه به آمار بیست سال قبل اداره هواشناسی و موقعیت جغرافیایی محل در فصول مختلف را با توجه نوع عملیات و مدت اجرای کارها در نظر بگیرد.

۲۸- پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان را بر اساس مشخصات و دستورات کتبی کارفرما بعهده دارد و نظارتی که از طرف کارفرما در اجرای کارها می شود به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی کاهد .

۲۹- هر گاه نتایج کنترل نظارتی کارفرما با مازدی که در موضوع پیمان ذکر شده است تطبیق نمایند پیمانکار متعهد شد امور مربوطه را طبق دستور کارفرما یا نماینده کارفرما به هزینه خود اصلاح کند .

۳۰- چنانچه پیمانکار به نحوی از عهده انجام تعهدات خود به شرح مندرج در این قرارداد (بند ۹-۲۱- شرایط عمومی قرارداد) کلاً و یا بعضاً بر نیاید و یا به نحوی از انجام آن کوتاهی نماید کارفرما مجاز خواهد بود قرارداد را فسخ و سزده حسن اجرای کار و تضمین انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و به حساب خزانه واریز و خسارات حاصله را به تشخیص خود تعیین و از محل هر گونه مطالبات و اموال و یا سایر دارایی های پیمانکار وصول نماید ، در هر صورت تشخیص کارفرما در این مورد قطعی است و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی را نخواهد داشت.

۳۱- پیمانکار می بایست توان مالی پرداخت **حداقل یک ماه حقوق** پرسنل موضوع این قرارداد را در هر مرحله از آخرین پرداختی کارفرما را داشته باشد و مکلف است حقوق و مزایای نیروی انسانی تحت پوشش خود را در پایان هر ماه (حداکثر تا پنجم هرماه) ، رسماً پرداخت نماید. بدیهی است عواقب ناشی از عدم انجام مسئولیت های قانون کار و مطالبات قانونی پرسنل از قبیل : شکایات پرسنل پیمانکار و همچنین کم کاری پرسنل پیمانکار و ایراد خسارت به مجموعه و شرکت نیز بعهده پیمانکار است .

۳۲- پیمانکار متعهد شد حقوق و مزایای نیروی انسانی تحت پوشش خود را در پایان هر ماه و حداکثر تا پنجم ماه بعد رسماً پرداخت نماید . بدیهی است عواقب ناشی از عدم انجام مسئولیت های قانون کار و مطالبات قانونی پرسنل از قبیل شکایات پرسنل پیمانکار و همچنین کم کاری پرسنل پیمانکار و ایراد خسارت به مجموعه و شرکت بعهده پیمانکار می باشد .

**تبصره :** پیمانکار موظف و مکلف است نسبت به پرداخت حقوق و مزایای پرسنل خود حداقل به میزان تسدات آیمها و مبالغ پیش بینی شدهی هر آیم در آنلین ارائه شدهی کارفرما که جزو لاینفک قرارداد و لازم الاجراست، وفق ضوابط و مقررات همان سال و نیز بر اساس قوانین مصوب سال آتی، نسبت به افزایش آن مبالغ ( و در صورت تصویب، نسبت به ایجاد آیم های جدید ) اقدام نماید . بدیهی است در صورت ارائهی هر گونه پیشنهاد قیمت پایین تر ( حتی در جزئیات موارد مندرجه در آنا لاین کارفرما ) - و نیز در صورت حذف هر یک از آیم های درج شدهی کارفرما، معیار و ملاک عمل برای بررسی و تأیید حقوق و مزایای ماهانهی کارکنان، صرفاً " برآورد ارائه شدهی کارفرما خواهد بود .

۳۳- پیمانکار متعهد شد در هزینه های پرسنلی، افزایش مربوط به ۱۲ ماهه ۱۴۰۱ را بر اساس ضوابط مصوب سال آتی پیش بینی نموده و ضمن لحاظ نمودن مقادیر قانونی افزایش یافته، بدون هیچ گونه اعتراض و ادعایی، نسبت به پرداخت کلیه حقوق و مزایای مشمول پرسنل اقدام نماید .

۳۴- پیمانکار و پرسنل وی موظف اند کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از سرفت و وارد شدن خسارت سبب به اموال تحولی اعم از متهون و غیر متهون را اتخاذ نمایند و نهایت دقت را در حفظ اموال مجموعه نموده و در صورتی که گزارشی از عدم نگهداری و یا سهل انگاری پرسنل پیمانکار و اصل گردن خسارت وارده به صورت یک طرفه توسط کارفرما مشخص و از پرداخت های مربوطه کسر خواهد شد. هر گاه در اثر عملیات پیمانکار به **تأخیر** در **تکمیل** **موضوع قرارداد** کارفرما **مانند** آب، برق، تلفن، گاز و تأسیسات

متعلق و یا تحت مدیریت کارفرما) صدماتی وارد شود پیمانکار متعهد شد معایب و نقائص ایجاد شده از طرف کارکنان خود را به هزینه خود و در کوتاهترین مدت ممکن به طوری که خللی در کار ایجاد نشود برطرف نماید، در غیر این صورت کارفرما حق خواهد داشت آن معایب و نقائص را رأیاً یا به هر ترتیبی که خود صلاح بداند رفع نماید و هزینه آن را همراه با ۱۵ درصد بالاسری به تشخیص خود از محل وجوه ماهیانه پیمانکار کسر نماید. همچنین مسئولیت حفظ و نگهداری کلیه ابزار و ماشین آلات و مایملک که تحت نظر و مراقبت پیمانکار قرار دارد به عهده و هزینه پیمانکار است و نیز پیمانکار در حدود قانون حفاظت فنی مسئول سازات وارده به شخص ثالث در محوطه کار است و کارفرما در این موارد هیچ نوع مسئولیتی بعهده ندارد.

۳۵- پرداخت حق الزحمه بر اساس صورت وضعیت به پیمانکار، مکول به تسلیم رسید پرداخت حق بیمه و صورت دستمزد های ماه قبل کارکنان پیمانکار به سازمان تامین اجتماعی میباشد.

۳۶- پیمانکار متعهد شد ضمن رعایت کلیه مقررات حفاظت فنی و کار آموزی و کلیه قوانین و مقررات وزارت کار و امور اجتماعی در سالهای ۱۴۰۱-۱۴۰۲-۱۴۰۳ کارکنان موضوع قرارداد را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نماید و این افراد هیچگونه رابطه استخدامی یا کاری و کارفرمایی با شرکت توسعه و مجموعه ورزشی آزادی نداشته نخواهند داشت و لذا کلیه امور مربوط به آنان از قبیل تکمیل پرونده، تهیه دفترچه بیمه و تمدید و تعویض آنها بتهیه شناسنامه کار، تحویل و توزیع بن کارگری محاسبه و نظارت بر میزان مرخصی، محاسبه و پرداخت مزایای پایان کار و حق سنوات و همچنین پرداخت بن های غیر نقدی مشابه پرسنل رسمی (چهار بار در طول سال، در هر فصل در مناسبتهای اعلام شده از طرف کارفرما و جمعا" به مبلغ هجده میلیون ریال) و نیز با توجه به موقعیت و حساسیت مجموعه، انجام کار اضافه توسط پرسنل در شیفتهای کاری و یا پرداخت اضافه کار لازم برای انجام کار اضافه به طریقی که امور مربوطه به نحو احسن انجام پذیرد و مراجعه به هیئتهای تشخیص و حل اختلاف اداره کار و امور اجتماعی و پاسخ گویی به ادعاهای احتمالی کارکنان و غیره به عهده پیمانکار خواهد بود. بدیهی است که در صورت استفاده از نیروهای پیمانکار قبلی، کنترل لازم انجام و تسویه حساب با پرسنل توسط پیمانکار قبلی الزامی است و در پایان مدت قرارداد نیز تسویه حساب نهایی با کلیه پرسنل تحت پوشش به عهده پیمانکار خواهد بود.

۳۷- پیمانکار متعهد شد ضمن رعایت کامل قوانین و مقررات موضوعه، اصول ایمنی و حفاظت کار را در طول مدت اجرای قرارداد رعایت نموده و مسئولیت بروز هرگونه حادثه و اتفاق در مدت قرارداد برای مشارکین و عوامل اجرایی که در موضوع قرارداد مشارکت دارند بعهده او بوده و متعهد است نسبت به جبران هرگونه خسارت مادی و معنوی و کفوری آنان رأیاً و شخصاً اقدام نماید، بدیهی است در تمامی موارد مذکور هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود .

۳۸- عواقب ناشی از برق گرفتگی، خفگی و نقص عضو کارگران و کارکنان و همچنین هزینه های مربوطه در طول دوره درمان با نظر مراجع دیصلاح مستقیماً متوجه پیمانکار می باشد.

۳۹- پیمانکار متعهد شد کلیه استانداردهای تعیین شده توسط کارفرما را رعایت نماید .

۴۰- پیمانکار تأیید نمود که شرایط این قرارداد را به دقت مطالعه کرده و از کیفیت، مشخصات، خصوصیات و جمیع امور مربوطه به اجرای عملیات موضوع پیمان و همچنین محل کار و شرایط محیط و قوف کامل داشته و با علم و اطلاعات کامل قرارداد را امضاء نموده و سود مورد نظر خود و سایر هزینه ها را در محاسبه قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده و متعهد شد بعداً به هیچ عنوان ادعا و یا مطالبه ای ناشی از عدم اطلاع نداشته باشد.

۴۱- پیمانکار متعهد شد در پایان هر ماه قبض حقوقی که تمامی اجزاء و آیتمهای آن بصورت مجزا و شفاف در آن قید شده باشد برای تمام کارکنان خود صادر نموده و پس از مهر و امضاء کردن آن به نیروها و امور مالی مجموعه تحویل دهد.

۴۲- پیمانکار متعهد شد تمامی ماشین آلات و ابزار و تجهیزات که متعلق به او یا در اختیار اوست و برای انجام عملیات موضوع قرارداد به کار می گیرد را به هزینه خود بیمه نماید.

۴۳- پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز اتمام قرارداد مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح و ماشین آلات و فضای سبز و درختان و مواردی که تحت نظر و مراقبت او قرارداد می باشد، به همین منظور متعهد شد اقدامات لازم برای نگهداری و حفاظت آنها در داخل مجموعه در مقابل عوامل جوی و سرفت و طغیان آب و حریق و مانند آنها بعمل آورد.

۴۴- پیمانکار متعهد شد نسبت به افتتاح حساب مشترک جهت وارز حقوق و مزایای کارکنان مطابق با تصویب نامه هیئت محترم وزیران به شماره ۸۴۵۱۵/ت ۳۴۶۱۳ هـ مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن در اسرع وقت اقدام لازم بعمل آورد

۴۵- در اجرای تصویب نامه هیئت محترم وزیران به شماره ۸۴۵۱۵/ت ۳۴۶۱۳ هـ مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن سهم مدیریت در همه قراردادهای انجام کار، به میزان حداکثر ۵٪ کل قرارداد است.

۴۶- به منظور تسهیل و تسریع در دسترسی به پیمانکار جهت پاسخگویی به امور پیمان از جمله کارگران و رسیدگی به سایر امور مرتبط ، پیمانکار متعهد شد دفتر مقیم فعال و نماینده نام الاختیار صاحب امضاء مجاز در تهران داشته باشد

۴۷- کلیه لوازم و تجهیزاتی که در قرارداد به صورت تامین می باشد بعد از اتمام قرارداد متعلق به کارفرما می باشد و پیمانکار بعد از پایان قرارداد حق خروج وسایل فوق را ندارد.

۴۸- هزینه نگهداری (اعم از بنزین ، سرویس دوره ای و ...) و تعمیرات کلیه دستگاه ها و تجهیزات و ماشین آلاتی که در طول مدت قرارداد در اختیار پیمانکار می باشد بر عهده پیمانکار می باشد.

۴۹- پیمانکار می بایست قبل از خرید هر یک از اقلام مندرج در جدول های پیوست قرارداد (کود، سم، ادوات، ماشین آلات تجهیزات، گل و گیاه و ...) نسبت به اخذ تأییدیه ناظر اقدام نماید و در صورت عدم تأیید ناظر پیمانکار می بایست نسبت به مرجع مربوط کالای فوق اقدام نماید

۵۰- با عنایت به انتخاب یک نفر کارشناس HSE توسط مجموعه برای قراردادهای خدمات و نگهداری فضایی سبز، پیمانکار متعهد شد یک نفر کارشناس HSE را به صورت دائمی در محل پروژه قرار دهد و در صورت لزوم در صورت لزوم در محل پروژه حضور داشته باشد و در صورت لزوم در صورت لزوم در محل پروژه حضور داشته باشد و در صورت لزوم در صورت لزوم در محل پروژه حضور داشته باشد

مجموعه رعایت نماید و سهم خود به میزان ۶۶ درصد از حق الزحمه کارشناس مذکور را پرداخت نماید.

۵۱- پیمانکار متعهد شد در بخش تجهیزات کارگاه یک دستگاه رایانه به همراه متعلقات و یک دستگاه پهنر جهت انجام خدمات موضوع قرارداد در اختیار ناظر قرار دهد.

۵۲- بیمانکار متعهد شد پس از شروع به کار نسبت به تنظیم قرارداد با کارگران و پرسنل خود اقدام نموده و یک نسخه از قرارداد را به کارگران و نسخه دیگر آن را به مجموعه تسلیم نماید.

۵۳- بیمانکار متعهد شد فاکتور کلیه اقلام، کود و سم و گل و گیاه های خریداری شده در هر ماه را در صورت وضعیت های ارسالی ماهانه ضمیمه صورت وضعیت ارسالی نماید.

۵۴- کارفرما اختیار دارد موارد مندرج در هر یک از جداول پیوست قرارداد را بنا بر نیاز و شرایط موجود نسبت به هزینه کرد در مواردی که تشخیص می دهد (به همان نسبت رالی) جایگزین نماید.

۵۵- تامین غذای روزانه و ایاب و ذهاب یا پرداخت هزینه آن مطابق ضوابط اجرایی بوده به کارگران به عهده بیمانکار بوده و بیمانکار میبایست در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید و کارفرما هیچ مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۵۶- تهیه و تامین کلیه تجهیزات و ابزار و لوازم مرتبط با کار و همچنین تهیه لباس متحدالشکل ، کلاه و کفش ایمنی در طول سال براساس موسم سال و مطابق نظر کارفرما به تمداد حداقل سه بار در سال (بایزیه، زمستانه، بهاره) به عهده بیمانکار است.

## ۱۶. نظارت:

۱- کارفرما حسب مفاد قرارداد مدیر مجموعه ورزشی شهید شایردی را به عنوان ناظر قرارداد معرفی می نماید.

۲- کلیه پرداخت ها به بیمانکار با تایید ناظر یا ناظرین صورت می گیرد .

۳- نظارت بر اجرای تعهدات قانونی بیمانکار و کارکنان متبوع آنها با ناظر است .

۴- ناظر به کلیه کارکنان و واحدها معرفی می شود تا بر حسن اجرای قرارداد توسط بیمانکار و کارفرما نظارت نماید و مشکلات به ناظر منعکس گردد.

۵- ناظر باید مکانیزم اجرایی نظارت را با توجه به شیوه های علمی و مدیریتی مبتنی بر نظرسنجی پیش بینی و اعمال نماید .

۶- در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که بیمانکار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سر باز می زند ، بایستی در جهت جلوگیری از تضییع حقوق کارفرما نسبت به فسخ قرارداد و اخذ خسارت (طبق مقررات مربوطه) و جایگزینی شرکت دیگر اقدام نماید و بیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

## ۱۷. جریمه:

در ازای هر گزارش ناظر که دلالت بر کاستی در عملکرد بیمانکار یا فروگذاری وی از مسئولیت های مرتبط با بیمان داشته باشد ضمن عدم تایید هزینه های مترتبه در صورت وضعیت مربوطه ، مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیون ریال) به عنوان جریمه ی عملکرد در حساب بیمانکار درج و از مطالبات وی کسر خواهد شد (حداکثر تا ۱۰٪ رقم بیمان)

## ۱۸. مسئولیت های دوره ی تضمین:

پس از تاریخ ابلاغ صورت جلسه ی اتمام کار ، دوره تضمین به مدت یک ماه استمرار خواهد داشت . اگر در دوره ی تضمین هر گونه معایب یا تقاضی در موضوع قرارداد مشاهده شود که توسط کارفرما یا با انجام آزمون قابل اثبات باشد و ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی ، استاندارد ها یا به کار بردن اقلام ، گونه ها و مواد نامرغوب یا عدم رعایت اصول فنی در حین کار باشد ، بیمانکار متعهد شد نسبت به رفع معایب و تقاضی با هزینه ی خود اقدام نماید . اگر در زمان مناسب ( به تشخیص کارفرما ) ، بیمانکار اقدام به رفع نقص ننماید ، کارفرما راساً معایب را رفع خواهد نمود و هزینه های انجام شده را به اضافه ی ۱۵ درصد به حساب بدهکاری بیمانکار منظور خواهد کرد و به هر ترتیبی که مقتضی بداند از طلب یا تضامین بیمانکار برداشت خواهد نمود.

## ۱۹. تضمین انجام تعهدات و نحوه ی استرداد:

بیمانکار متعهد شد ۱۰٪ مبلغ اولیه قرارداد را به صورت ضمانت نامه ی بانکی به عنوان تضمین اجرای تعهدات در اختیار کارفرما قرار دهد (موضوع بند ب ماده ۶ تصویب نامه شماره ۰۲/۱۳۳۴-ت/۶۵۹-هـ مورخه ۹۴/۰۹/۲۲ هیئت محترم وزیران). این تضمین در پایان قرارداد پس از ارائه ی مفاصحاسب بیمه به بیمانکار مسترد می گردد.

تبصره ۱: چنانچه بیمانکار در انجام تعهدات خود قصور کند این تضمین با تایید ناظر به نفع کارفرما ضبط و به حساب خزانه واریز خواهد شد و بیمانکار با امضای این قرارداد حق هر گونه شکایت یا اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲: احراز قصور بیمانکار مبتنی بر تشخیص مدیریت مجموعه ورزشی آزادی است.

## ۲۰. حسن اجرای کار و نحوه ی استرداد:

از مبلغ هر پرداخت به بیمانکار ، معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن اجرای کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود . نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و نصف دیگر پس از پایان دوره تضمین ، با رعایت مواد ۱۸ و تسویه حساب نهایی بیمان و مطابق با مفاد تصویب نامه شماره ۰۲/۱۳۳۴-ت/۶۵۹-هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیئت محترم وزیران ، مسترد می گردد.

## ۲۱. شرایط عمومی قرارداد:

۱-۲۱- وجه مربوط به حقوق، مزایای حق الزحمه پاداش و سایر پرداخت های قانونی کارکنان بیمانکار مطابق لیست تنظیمی بیمانکار در حساب بانکی که در یکی از بانک ها با امضای مشترک نماینده کارفرما و نماینده بیمانکار افتتاح می گردد ، واریز خواهد شد. حساب یاد شده دولتی نیست و پرداخت آن از صرفا پولی واریز خالص حقوق و مزایای کارکنان ذریع و واریز کسور قانونی لیست های مربوط ، شامل مالیات ، بیمه و غیره خواهد بود. این حساب پس از اتمام کار توسط کارفرما خاتمه قرارداد با امضاء طرفین بسته خواهد شد .

۲-۲۱- بیمانکار موظف به دریافت رسید حق بیمه و مالیاتهای پرداختی و سایر کسورات قانونی مربوط به هر صورت وضعیت و حساب بانکی مشترک با کارفرما از واحد های مربوط و سازمان تامین اجتماعی و ارائه آن به کارفرما گردید.

شماره حساب بانکی مشترک با کارفرما  
شماره و نام حساب بانکی مشترک با کارفرما  
شماره و نام حساب بانکی مشترک با کارفرما  
شماره و نام حساب بانکی مشترک با کارفرما

۳-۳۱- کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی پیمانکار در زمینه قانون کار، قانون تأمین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و دیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۴-۲۱- کارفرما دخالتی در امور داخلی پیمانکار که تأثیری بر اجرای قرارداد ندارد، نمی نماید.

۵-۲۱- پیمانکار پذیرفت در صورتی که در اجرای تعهدات خود از نظر کمی و یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد، کارفرما مجاز می باشد یکی از موارد زیر را انجام دهد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت:

۱-۵-۱- کارفرما مجاز است علاوه بر کسر مبالغی متناسب با میزان کم کاری و خسارت وارده به مقدار قیمت خدمات انجام نشده، مواد مصرفی تهیه نشده و تجهیزات تأمین نشده از مطالبات و تضامین پیمانکار کسر نماید و به این منظور کارفرما مجاز می باشد از قیمت های پیشنهادی پیمانکار در جداول ریز آلائیز یا با توجه به قیمت کارشناسی روز جهت برآورد قیمت خدمات، مواد مصرفی و ماشین آلات (به تشخیص و انتخاب خود) استفاده نماید.

۲-۵-۲- کارفرما مجاز است علاوه بر جریمه اعمال شده در صورت وضعیت پیمانکار بخاطر کم کاری و خسارت وارده، طی نامه کتبی با تعیین زمان معمول (حداکثر یک هفته) از پیمانکار درخواست اصلاح امور را بنماید و در صورت عدم اصلاح امور و انجام اقدام مؤثر از سوی پیمانکار، از طریق خود یا پیمانکاران دیگر امور را اصلاح و یا اقدام مورد نیاز را تهیه نموده و هزینه آن را با لحاظ ۱۵ درصد بالاسری از صورت وضعیت و یا تضامین پیمانکار کسر نماید و پیمانکار هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۳-۵-۲- کارفرما مجاز است علاوه بر جریمه اعمال شده در صورت وضعیت پیمانکار بخاطر کم کاری و خسارت وارده، طی نامه اخطار کتبی با تعیین زمان معمول از پیمانکار درخواست اصلاح امور را بنماید و در صورت عدم انجام اقدام مؤثر از سوی پیمانکار و تکرار آن سال نامه تا دو مرتبه متوالی برای موضوع یکسان و یا سه مرتبه متوالی برای امور مختلف، قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ و تضامین و سپرده های پیمانکار را ضبط نموده و به حساب خزانه واریز نماید.

۴-۳-۱- در صورت ایراد خسارت و عدم اجرائی به موقع تعهدات از سوی پیمانکار، کارفرما می تواند به همان میزان در صدی از مبلغ قرارداد از محل مطالبات یا ضمانت نامه ها و یا سپرده های پیمانکار وصول نماید.

۷-۳۱- تمام جریمه های در نظر گرفته برای پیمانکار از سوی کارفرما قطعی بوده و بدل از اصل تعهد نمی باشد و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی را نخواهد داشت.

۸-۲۱- هرگونه استفاده از منابع مجموعه بدون مجوز رسمی در خارج از مجموعه و یا در موارد غیر از آن وظایف محوله ممنوع و در صورت مشاهده، کلیه خسارات از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۹-۲۱- در موارد ذیل کارفرمایی تواند به تشخیص خود بطور یکطرفه و با اعلام قبلی، با مهلت یک هفته قرارداد را فسخ و تضامین و سپرده های پیمانکار را ضبط و به حساب خزانه واریز نماید.

❖ عدم رضایت از نحوه عملکرد پیمانکار در چارچوب مفاد شرایط عمومی و خصوصی و کلیه اسناد لاینفک قرارداد.

❖ تأخیر در تحویل گرفتن کارگاه از جانب پیمانکار بیش از سه روز و یا تأخیر در تجهیز کارگاه برای شروع عملیات موضوع پیمان.

❖ بدون سرپرست گذاشتن کارگاه و رها کردن و یا تعطیل نمودن کارهای اجرائی بدون اجازه کتبی از کارفرما حتی بمدت ۲۴ ساعت. سرپرست کارگاه باید توانایی حل مشکلات قرارداد و امور اجرائی خدمات عمومی و نظافت را به صورت مرتب و روزانه داشته باشد و در صورت عدم توانایی وی و یا بی تأثیر بودن حضور نامبرده به عنوان سرپرست کارگاه، به منزله عدم حضور مؤثر وی از سوی کارفرما تلقی خواهد شد.

❖ عدم کارایی، توانایی فنی و تخصصی پیمانکار در اجرای مفاد قرارداد به تشخیص کارفرما.

❖ عدم رعایت حق و حقوق قانونی و پرداخت حقوق و مزایای پرسنل که موجب کم کاری و ضرر و زیان به کارفرما گردد، به تشخیص کارفرما.

❖ در صورتیکه به هر دلیل کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده است.

❖ انحلال و ورشکستگی شرکت پیمانکار.

❖ عدم پرداخت حقوق به مدت حداکثر چهار ماه.

❖ تکرار دو مرتبه متوالی و یا سه مرتبه متوالی کم کاری پیمانکار یا ایراد خسارت به کارفرما توسط پیمانکار برای موضوع یکسان

تبدیر؛ در صورت اعلام ممنوعیت عقد قرارداد توسط هر گونه نهاد یا مرجع قانونی، کارفرما مجاز است نسبت به فسخ قرارداد در اسرع وقت اقدام نماید و مسئولیتها و عواقب قانونی ناشی از آن به عهده پیمانکار می باشد.

تبدیر؛ در صورت فسخ کارفرما مجاز خواهد بود قرارداد را فسخ و تضمین انجام تعهدات و سپرده های پیمانکار را ضبط و به حساب خزانه واریز نماید و خسارت حاصله را به تشخیص خود تعیین و از هر گونه مطالبات و اموال و یا سایر دارائیهای پیمانکار وصول نماید.

۱-۳۱- در مواردیکه اجرای قرارداد خارج از حیطه اختیار پیمانکار باشد ( حوادث قهری و غیر مترقبه ) که عرفاً و عملاً ادامه انجام موضوع قرارداد را به تأخیر انداخته و یا غیر ممکن سازد با توافق طرفین شرایط جدید تعیین خواهد شد.

۱۱-۲- در صورت بروز اختلاف بین کارفرما و پیمانکار به استثناء موارد فسخ قرارداد موضوع بندهای ۹-۲۱ و ۹-۲۱ که اجرای آنها اجتناب ناپذیر است در سایر موارد حل اختلاف به عهده کمیسیون مرکب از یک نفر نماینده هیئت مدیره شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور و یک نفر نماینده پیمانکار و مدیریت مجموعه خواهد بود که رای تصمیم کمیته برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

۱۲-۲۱- پیمانکار موظف است کارگاه و پرسنل خود را در برابر حوادث احتمالی و تمام خطرات جانی و مالی بیمه کامل مسئولیت مدنی نماید که در این خصوص کارفرما و دستگاه نظارت هیچ مسئولیتی در مقابل ارائه نظرات کارشناسان رسمی در خصوص قصور مدیریت اجرایی نخواهند داشت.

## ۲۲. قانون حاکم بر روابط طرفین :

در مورد این پیمان، قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران حاکم خواهد بود.

## ۲۳. کسورات قانونی:

شرکت مهندسین مدافعان سفیر شهر

شماره ثبت: ۱۷۴۰۴۶

این صفحه را فقط مطالعه و به رویک این شرکت رسیده و مورد تایید می باشد

مهر و امضای شرکت