



شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
(اسامی خاص)

پس از فسخ قرارداد کارفرما تضمین انجام تعهدات و تضمین حسن انجام کار کسر شده را ضبط و به حساب خزانه واریز می کند. پس از اعلام فسخ پیمان هیتتی مرکب از طرفین پیمان، کارهای انجام شده را بررسی خواهند نمود و صورتجلسات قطعی را تا زمان فسخ پیمان تهیه می کنند. کلیه تجهیزات ساخته شده متعلق به کارفرما است و پیمانکار موظف به تحویل آنها به کارفرما در مدت یک هفته از تاریخ فسخ می باشد.

ماده ۱۶. خاتمه قرارداد:

مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

ماده ۱۷. کسورات قانونی:

این قرارداد جزء طرحهای عمرانی غیر فهرستی می باشد و کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می باشد که از پرداخت کسر می گردد. ارائه مفصلا حساب بیمه توسط پیمانکار جهت تسویه حساب نهایی الزامی می باشد.

ماده ۱۸. حوادث قهریه:

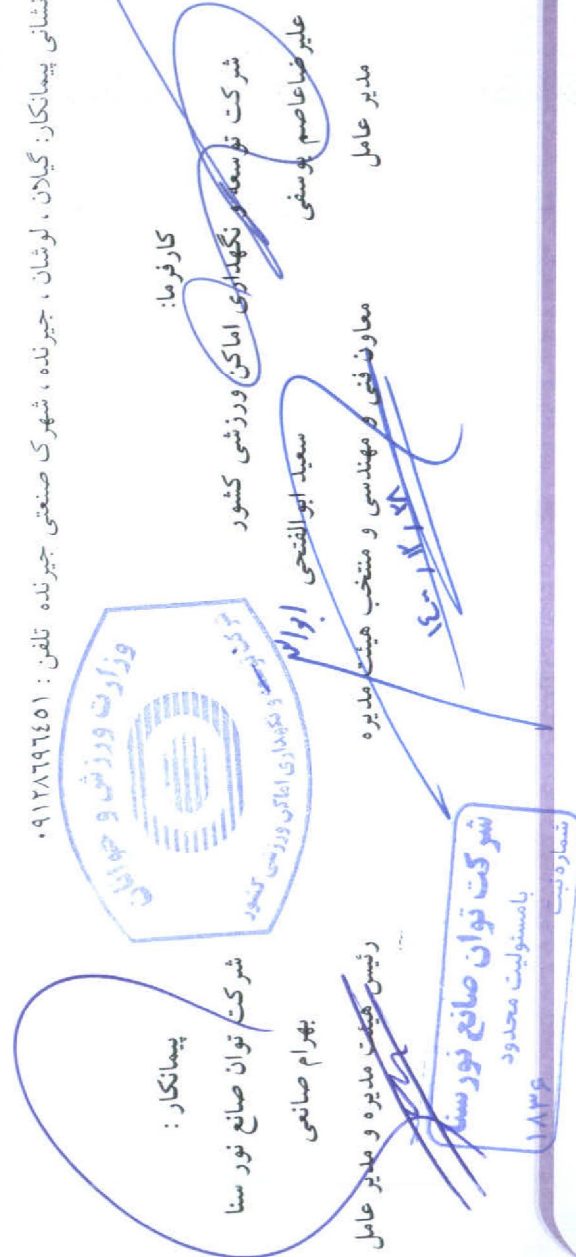
مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

ماده ۱۹. حل اختلافات:

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین دو طرف اختلاف نظری پیش آید بطوریکه از طریق مذاکره قابل حل و فصل نباشد، طرفین موافقت می نمایند درخواست ارجاع موضوع مورد اختلاف را به مرجع دوری ریاست سازمان برنامه و بودجه و پس از تایید رئیس سازمان برنامه و بودجه به مرجع حل اختلاف شورای عالی فنی ارائه نمایند و در صورتیکه رای صادره مشمول ماده ۴۸۹ قانون آیین دادرسی مدنی باشد، موافقت می نمایند مراجعه به مراجع قضایی پس از طی مراحل فوق صورت خواهد گرفت.

ماده ۲۰. آدرس طرفین قرارداد:

نشانی کارفرما: تهران-خیابان ولی عصر ابتدای اتوبان آیت اله هاشمی رفسنجانی - مجموعه ورزشی انقلاب - شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
نشانی پیمانکار: گیلان، لوشان، جیرنده، شهرک صنعتی جیرنده تلفن: ۰۹۱۲۸۶۹۶۴۵۱



تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب
ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۰۵
شماره: ۴۱۹/۱۴۰۱/ش
پیوست:



بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

به شرکت: توان صانع نورسنا
موضوع: ابلاغ قرارداد خدمات تهیه مصالح و اجرای سیستم روشنایی معابر، جاده تندرستی و
پیرامون دریاچه آزادی واقع در مجموعه ورزشی آزادی تهران

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۱۴۰۱/۳۱۸/ش مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۵ در ارتباط

با موضوع فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به
شماره ۳۳۶,۴۰۶۱,۴۴۲۴۲۸۱/۱

مورخ ۱۴۰۱/۲/۳ بانک سپه شعبه فردیس ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

علیرضا عاصم یوسفی
مدیر عامل



رویش:

- معاون محترم فنی و مهندسی جهت ابلاغ
- ذینصاب محترم طرحهای عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر کل محترم ورزش و جوانان استان تهران بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر محترم امور پیمانها و رسیدگی فنی بانضمام دو جلد قرارداد
- مدیر محترم طرح و برنامه بانضمام یک جلد قرارداد
- دفتر مدیر محترم حراست جهت ابلاغ
- سرپرست محترم اجرائی جهت ابلاغ
- مدیریت محترم مجموعه ورزشی آزادی بانضمام یک جلد قرارداد
- رئیس محترم نمایندگی منطقه جهت ابلاغ و پی گیری لازم بانضمام یک جلد قرارداد
- وزارت اقتصاد و دارایی (قسمت مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
- سازمان بیمه و تامین اجتماعی (تمیه.....) بانضمام یک جلد قرارداد
- پایگانی



الف - نحوه پرداخت:

۱- ۷۰٪ (هفتاد درصد) از مبلغ پیمان پس از تهیه و حمل کامل پروژکتور به محل پروژه و تهیه صورتجلسه انجام کار و تایید آن توسط دستگاه نظارت و تایید کارفرما بعد از کسر کسورات قانونی به پیمانکار پرداخت میگردد.

۲- ۳۰٪ (سی درصد) از مبلغ پیمان پس از نصب کامل موضوع پیمان در محل پروژه و تهیه صورتجلسه انجام کار و تایید آن توسط دستگاه نظارت و تایید کارفرما بعد از کسر کسورات قانونی به پیمانکار پرداخت میگردد.

۲- پرداخت کلیه مطالبات و صورت وضعیت های موقت و قطعی پروژه پس از تخصیص اعتبار و دریافت وجه از خزانه وفق مقررات انجام خواهد شد ، بدیهی است در صورت ابلاغ و تخصیص اعتبار به صورت اوراق خزانه اسلامی و یا نقدی پرداخت کلیه مطالبات و صورت وضعیت های موقت و قطعی از طریق اسناد مذکور و با رعایت قوانین و مقررات مربوط به اوراق خزانه اسلامی و یا نقدی و آیین نامه اجرایی مربوطه انجام خواهد پذیرفت. لذا پیمانکار با ارائه پیشنهاد قیمت در این مناقصه اعلام می دارد که نسبت به موضوعات فوق (بندهای ۱-۱ و ۱-۲) آگاهی کامل دارد.

۳- پیمانکار متعهد است در صورت کاهش یا افزایش تا سقف ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ اولیه پیمان نسبت به انجام عملیات اقدام و مراتب بر اساس کار انجام شده با تایید دستگاه نظارت و کارفرما قابل پرداخت می باشد.

ماده ۴ . مدت پیمان:

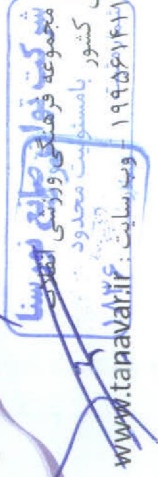
الف: این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است ب : مدت پیمان یک ماه شمسی می باشد.

ج: تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود. پیمانکار متعهد شد از تاریخ تحویل زمین، در مدت ۳ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

ماده ۵ . تضمین انجام تعهدات:

موقع امضای پیمان ، برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن ، پیمانکار باید ضمانت نامه ای معادل ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان صادر شده از طرف بانک مورد قبول کارفرما و مطابق با مفاد تصویب نامه شماره ۲۰۲/۱۳۴۴/ت/۵۰۶۵۰ مورخه ۹۴/۰۹/۲۲ هیئت محترم وزیران که ضمیمه اسناد مناقصه بوده است ، تسلیم کارفرما کند. ضمانتنامه یاد شده باید تا یک ماه پس از تاریخ ابلاغ تحویل موقت موضوع پیمان معتبر باشد . تا هنگامی که تحویل موقت انجام نشده است ، پیمانکار مکلف است برای تمدید ضمانت نامه یاد شده اقدام نماید . و اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانتنامه پیمانکار موجبات تمدید آن را فراهم نکرده است کارفرما حق دارد که مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانتنامه ، به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد . کارفرما تضمین انجام تعهدات را پس از ابلاغ صورت مجلس تحویل موقت ، با توجه به تبصره ۱ این ماده آزاد می کند .

تبصره ۱- حداقلتر تا یک ماه بعد از ابلاغ تحویل موقت ، آخرین صورت وضعیت موقت طبق ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان ، بدون منظور داشتن مصالح پای کار تنظیم می شود . هرگاه بر اساس این صورت وضعیت ، پیمانکار بدهکار نباشد یا جمع بدهی او از نصف کسور تضمین حسن انجام کار کمتر باشد ضمانت نامه انجام تعهدات بی درنگ آزاد می شود. ولی هرگاه میزان بدهی پیمانکار ، از نصف کسور تضمین





حسن انجام کار بیشتر باشد، ضمانت نامه انجام تعهدات بر حسب مورد طبق شرایط تعیین شده در ماده ۴۰ یا ۵۲ شرایط عمومی پیمان آزاد می شود.

تبصره ۲. در صورتی که تمام یا قسمتی از تضمین انجام تعهدات، به صورت نقد نزد کارفرما باشد، با رعایت مقررات، به جای ضمانت نامه بانکی از انواع دیگر اوراق بهادار استفاده شود، چگونگی گرفتن تضمین و استرداد آن در هر مورد، طبق شرایطی است که در این پیمان برای ضمانتنامه بانکی تعیین شده است.

ماده ۶. دستگاه نظارت بر اجرای عملیات:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار از طرف کارفرما به عهده معاونت فنی و مهندسی مجموعه ورزشی آزادی می باشد.

ماده ۷. جریمه تأخیر:

در ازاء هر روز تأخیر غیر مجاز مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون ریال) از پیمانکار کسر خواهد شد. (حداکثر تا ده درصد مبلغ اولیه پیمان)

ماده ۸. مسؤلیتهای دوره تضمین:

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ ابلاغ صورتجلسه تحویل موقت برای یکسال شمسی از سوی پیمانکار، تضمین می گردد اگر در دوره تضمین، معایب و نواقصی در کار مشاهده شود که ناشی از کار پیمانکار باشد، پیمانکار مکلف است که آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور، کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید حداکثر ۱۵ روز پس از ابلاغ کارفرما، شروع به رفع معایب و نواقص کند و آنها را طی مدتی که مورد قبول کارفرماست، رفع نماید.

هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند، کارفرما حق دارد آن معایب را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد، از محل تضامین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد، برداشت نماید.

ماده ۹. تحویل موقت و صورت وضعیت های موقت و قطعی

مطابق مفاد شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

ماده ۱۰. تضمین حسن انجام کار

مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

ماده ۱۱. وظایف و تعهدات کارفرما:

۱-۱۱ تحویل محل موضوع ماده یک قرارداد جهت اجرای قرارداد در محل پروژه میباشد.

۲-۱۱ اطلاع رسانی به صورت کتبی از سوی کارفرما به پیمانکار در صورت هرگونه خرابی الزامی است.

۳-۱۱ کارفرما اختیار دارد در مدت اجرای قرارداد از عملیات اجرایی بازرسی بعمل آورد.

۴-۱۱ کارفرما هیچگونه تعهد ارزی در مورد مبلغ پروژه نخواهد داشت.

۵-۱۲ به این قرارداد هیچگونه تعدیل آحاد بهایی، تعلق نمی گیرد.

شرکت توان صانع نورستا

بامسئولیت محدود

مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب

۱۳۹۶



ماده ۱۲. تعهدات پیمانکار:

پیمانکار متعهد است، به منظور تامین اطمینان لازم کارفرما در خصوص انجام تعهدات موردپیمان، مدارک ذیل را ارائه و اقدامات لازم را انجام

دهد.

۱-۱۲ تهیه ملزومات مورد نیاز موضوع ماده یک قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

۲-۱۲ پیمانکار متعهد شد ظرف مدت یک روز از تاریخ ابلاغ قرارداد، نسبت به معرفی نماینده تام الاختیار جهت انجام تعهدات خود اقدام نماید.

۳-۱۲ با توجه به لازم الاجرا و لازم الاتباع بودن این پیمان برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و شروط ضمن عقد آن، پیمانکار با امضا نمودن ذیل این پیمان کلیه مسئولیت های پاسخگویی و پذیرش ناشی از این قرارداد اعم از حقوقی و کیفری و جبران کامل خسارات جانی، مالی در مقابل اشخاص ثالث و پرسنل و کارمندان خود از جمله در حین کار و غیره آن و تاسیسات موجود در محل عملیات و حوادث ناشی از کار و تصادفات ناشی از عدم رعایت اصول ایمنی و سایر موارد مربوط به پیمان و پرداخت دبه را پذیرفته و مقرر داشته که کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته باشد.

۴-۱۲ تهیه کامل وسایل ایمنی برابر استانداردهای قانونی و اعلامی از سوی مراجع ذیصلاح در کارگاه محل اجرای عملیات و غیره بر عهده پیمانکار است.

۵-۱۲ پیمانکار با امضای این قرارداد متعهد شد که توان انجام موضوع قرارداد را منطبق بر استانداردهای مورد نظر کارفرما را دارا می باشد.

۶-۱۲ پیمانکار مقرر نمود از استخدام اتباع بیگانه جلوگیری نماید و در صورت تخلف مسئولیت کامل آن را می پذیرد و کلیه مقررات از حیث حفاظت فنی و بهداشت کار برابر قانون کار مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام جمهوری اسلامی ایران را کاملاً رعایت نماید.

۷-۱۲ پیمانکار با امضا این قرارداد متعهد شد که کلیه اصول ایمنی را در مراحل مفاد قرارداد عمل نماید.

۸-۱۲ پیمانکار متعهد شد اقلام موضوع قرارداد را که مطابق با مشخصات فنی مورد نظر کارفرما می باشد، تحویل نماید و همچنین دستورالعمل های کیفی و کنترل مورد نظر کارفرما را قبل و بعد از شروع ساخت ارائه نماید.

۹-۱۲ پیمانکار متعهد شد پس از پایان دوره تضمین و گارانتی کلیه تعمیرات و تامین لوازم بدکی اقلام موضوع قرارداد را به مدت ۱۰ سال در قبال اخذ وجه انجام دهد.

۱۰-۱۲ پیمانکار متعهد شد تا برنامه زمانبندی کار موضوع قرارداد را ظرف یک هفته از امضای قرارداد ارائه نماید. برنامه مذکور باید مورد تأیید خریدار و دستگاه نظارت باشد و قابلیت اجرایی کیفی را دارا باشد.

۱۱-۱۲ پیمانکار متعهد شد ترتیبی اتخاذ نماید تا نمایندگان کارفرما در هر مرحله از کار بتوانند بدون اطلاع قبلی از کارگاه مراحل تولید و یا محل کارگاه نصب تجهیزات بازدید بعمل آورند.

۱۲-۱۲ پیمانکار متعهد شد در طول دوره گارانتی در صورت بروز هرگونه نقص فنی، حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت پس از اعلام کارفرما

نسبت به رفع نقص اقدام نماید.

شماره قرارداد: ۱۳۸۳/۱۳۳۱
تاریخ: ۱۳۸۳/۰۸/۲۲

تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - مجموعه فرهنگی ورزشی - ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

www.tanavaj.ir : وبسایت : ۰۲۰۲۸۰۸۱ ، ۰۲۶۲۱۶۱۴۶ ، ۰۲۲۰۲۸۰۸۱ - کدپستی : ۰۲۲۰۲۸۰۸۱ - شماره : ۰۲۳۰۷۹ - داخلی [۰۲۳۰۷۹]
تلفن : ۰۲۳۰۷۹۹۰۰



۱۲-۱۳ پیمانکار متعهد شد در تمام مراحل اجرای قرارداد شرایط لازم جهت انجام بازدید میدانی را فراهم آورد، بدیهی است تامین هزینه های مربوط به ایاب و ذهاب و اقامت کارشناسان شرکت توسعه در محل پروژه به عهده پیمانکار می باشد .
۱۲-۱۴ پیمانکار متعهد شد کلیه هزینه های مربوطه از اجرای قرارداد بصورت کامل در پیشنهاد قیمت لحاظ نموده و کارفرما هیچگونه هزینه و یا خدمات اضافی مانند هزینه های مربوط به اسکان کارگران ، نگهبانی و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد .

ماده ۱۳) گارانتی:

برگ گارانتی ، می بایست توسط پیمانکار مهر و امضا گردد، در صورتی که شرکت پیمانکار نسبت به ارائه و مهر و امضاء برگه گارانتی طبق فرمت مورد تایید کارفرما اقدام ننماید .۱۰٪ مبلغ پیمان از صورت وضعیت قطعی کسر و به ذیحسابی ارسال می گردد و مبنای تنظیم صورتحساب نهایی و تسویه حساب نهایی قرار خواهد گرفت و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت .

تیسره ۱ : گارانتی به مدت ۷ سال شمسی از تاریخ شروع دوره تضمینی باشد
تیسره ۲ : خدمات پس از فروش به مدت ۱۰ سال شمسی از تاریخ ابلاغ تحویل موقت می باشد
پیمانکار متعهد شد با توجه به اینکه دوره گارانتی ۷ سال شمسی می باشد ، می بایست پس از ابلاغ تحویل موقت ، سفته مورد تایید کارفرما به میزان سه برابر مبلغ تایید شده توسط کارفرما ارائه نماید و پس از گذشت دوره گارانتی و در صورت نداشتن ایراد و تایید آن توسط دستگاه نظارت و تایید کارفرما ، سفته های ارائه شده عیناً عودت می گردد .

ماده ۱۴. قانون حاکم بر روابط طرفین:

در مورد این پیمان منحصراً قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

ماده ۱۵. فسخ قرارداد:

در صورت بروز هر یک از موارد ذیل کارفرما به تشخیص خود و رسماً پیمان را فسخ خواهد نمود.

- ۱- ورشکستگی پیمانکار یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی به گونه ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود.
- ۲- واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه کتبی کارفرما.
- ۳- تأخیر در شروع کار بیش از یک دهم مدت اولیه قرارداد.
- ۴- تأخیر در اتمام کار به مدت بیش از یک چهارم مدت قرارداد.
- ۵- عدم انجام دستور نماینده کارفرما برای اصلاح کارهای انجام شده معيوب.
- ۶- انحلال شرکت پیمانکار.
- ۷- عدم تبعیت پیمانکار از شرایط قرارداد.

شرکت توان صانع نورسنا

بمسئولیت مدیریت

تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب
ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

تلفن : ۰۰۳۳۰۷۹۹۰۰ ، داخلی [۰۰۳۳۰۷۹ - شماره : ۰۰۲۲۸۰۸۱ ، ۰۰۲۶۲۱۶۱۴۶ ، کدپستی : ۰۰۱۹۵۶۱۴۱۱۱ - وب سایت : www.tanavar.ir