

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۹/۰۵  
شماره: ۵۶۷۱۴۴۵/۰۲ مورخ  
پوست: .....



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت ورزش و جوانان



شرکت توسعه و تکمیلی اماکن ورزشی کشور  
(سهامی خاص)

شناسه ملی: ۱۰۱۵۵۵۵۵۰۰

بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

## به شرکت: انبیه سازان نگین بنا موضوع: ابلاغ قرارداد تهیه، حمل و نصب چمن مصنوعی استادیوم ۱۰۰۰ نفری ملکان

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۴۰۴/۱۴۰۱/۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ در ارتباط با موضوع فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به شماره ۰۲/۹۱۲۰۹۴۵/۸۴۸۹۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ بانک پارسیان شعبه تهریس خان بزرگ ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

علیرضا عاصم پورسفی  
مدیر عامل



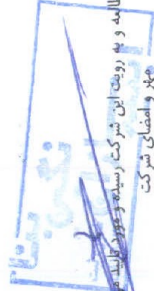
رؤیوست:

- معاون محترم فنی و مهندسی جهت اطلاع
- ذیخساب محترم طرحهای عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر کل محترم ورزش و جوانان استان آذربایجان شرقی بانضمام یک جلد قرارداد
- سرپرست محترم امور پیمانها و رسیدگی فنی بانضمام دو جلد قرارداد
- سرپرست محترم طرح و برنامه بانضمام یک جلد قرارداد
- دفتر سرپرست محترم حراست جهت اطلاع
- مدیر محترم فنی و اجرایی جهت اطلاع
- رئیس محترم نمایندگی منطقه ۶ جهت اطلاع و بی گیری لازم بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر محترم اداره استاندارد اماکن و تجهیزات ورزشی بانضمام یک جلد قرارداد
- وزارت اقتصاد و دارایی (قسمت مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
- سازمان بیمه و تامین اجتماعی (شعبه.....) بانضمام یک جلد قرارداد
- پایگانی

تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی، مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب  
ساختمان شرکت توسعه و تکمیلی اماکن ورزشی کشور

تلفن: ۰۲۳۰۷۹۹۰۰ (داخلی) ۳۳۰۷۹ شماره: ۲۶۲۱۶۱۴۶ ، ۲۲۰۲۸۰۸۱ ، ۲۲۰۲۸۰۸۱ - کد پستی: ۱۹۹۵۶۱۴۱۱ - وب سایت: www.tanavar.ir

صفحه ۹ از ۹	دستورالعمل تنظیم اسناد و مدارک قراردادهای مهندسان مشاور و پیمانهای پیمانکاران	
پوست پخشنامه شماره مورخ		
مشخصات پیمان		
فرم شماره (۲)		
عنوان طرح : -----		
عنوان پروژ: مطابق موافقتنامه : تهیه، حمل و نصب چمن مصنوعی استادیوم ۱۰۰ نفری ملکان		
عنوان دستگاه اجرایی : شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور		
محل تأمین اعتبار ، درآمد عمومی (اعتبار عمرانی) <input checked="" type="checkbox"/> درآمد اختصاصی <input type="checkbox"/>		
شماره طرح : ۱۷۰۲۰۰۱۰۲۸		
شماره پروژه : شماره طبقه بندی دستگاه اجرایی : سایر منابع <input type="checkbox"/>		
شماره طبقه بندی دستگاه اجرایی : سایر منابع <input type="checkbox"/>		
مشخصات پیمانکار		
نام پیمانکار : شرکت ابنیه سازان تکین بنا		
رشته کاری : ۵ ابنیه		
شماره تشخیص صلاحیت : ۱۵۹۱۷۶		
آخرین تاریخ اخذ صلاحیت : ۱۴۰۱/۰۴/۱۴		
محل اخذ صلاحیت: رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران		
موضوع پیمان : تهیه، حمل و نصب چمن مصنوعی استادیوم ۱۰۰ نفری ملکان		
محل اجراء: استان آذربایجان شرقی - ملکان		
مبلغ پیمان: ۵۱/۸۹۱/۵۲۶/۷۶ ریال		
ضریب پیمان کلی: ۳/۹ درصد افزایش نسبت به فهرست بهای واحد پایه سال ۱۴۰۱		
مدت پیمان: ۲ ماه شمسی		
فهرست های منضم		
فهرست رشته		
تاریخ انتشار		
ضریب منطبقه ای		
اینه		
۱۴۰۱		
۱/۰۴		
۲۹/۶۶/۱۹/۰۰۰		
پایه (بدون ضریب) (ریال)		
غیر پایه (بدون ضریب) (ریال)		
درصد		
برآورد ردههای غیر پایه		
۱۳۸۲/۰۹/۱۵		
مورخ : ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳		
درصد تبدیل شماره		
تاریخ برگزاری مناقصه:		
تاریخ تسلیم آخرین پیشنهاد کتبی :		
ترک مناقصه <input type="checkbox"/>		
نام ابلاغ مصوبه شورا به شماره		
آری <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>		
تاریخ		
در مواردی که برآورد ردههای غیر پایه ، بیش از درصدهای مندرج در دستورالعمل مربوط است. مجوز لازم در موعد مقرر، از شورای عالی		
فنی کسب شده است ؟ آری <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>		
در مورد اضافه پیشنهادی ، ده درصد و بیشتر ، مجوز لازم از مراجع ذیصلاح کسب شده است ؟ آری <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>		
نام ابلاغ مجوز به شماره		
تاریخ :		
ضوابط لازم اجرای دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث به شماره (های):		
۵۵		
تجدید نظر اول (دوم)		
۱۲۰		
تجدید نظر اول (دوم)		
۱۱۲		
۱۱۰		
۲۳		
تجدید نظر اول (دوم)		
۵۵		
کلیه تشریحات و ضوابط مرتبط با موضوع قرارداد		



این صفحه را کاملاً مطالعه و هم روست این شرکت رسیده و معتبر است. می باشد  
 مهر و امضای شرکت

# موافقتنامه

عنوان نام پروژه مطابق موافقتنامه : بازسازی استادیوم فوتبال ملکان

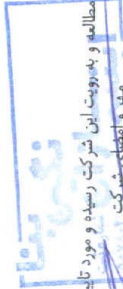
شماره طرح جدید: ۱۷۰۲۰۰۱۰۲۸

**موضوع پیمان: تهیه، حمل و نصب چمن مصنوعی استادیوم ۱۰۰۰ نفری ملکان**

نام پیمانکار: ابنیه سازان نگین بنا

شماره.....۱۴۰۱/۵۶۰۴/ببی.

تاریخ.....۱۴۰۱/۹/۵



این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، که در تاریخ ۱۳۸۹/۰۴/۰۱... فی مابین شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور به نمایندگی آقایان علیرضا عاصم بوسفی مدیر عامل و سعید ابوالفتحی معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو، و شرکت انبیه سازان نگین بنا به شماره ثبت ۵۸۷۸۰۲ دارای شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۶۷۶۷۱۰ کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۵۶۷۶۷۱۰ به نمایندگی آقای حسین اقمشه به سمت رئیس هیئت مدیره کد ملی: ۰۰۶۳۰۵۱۳۷۰ و به نشانی: تهران خیابان مطهری بعد از سه‌روندی پلاک ۲۸ طبقه ۹ شمالی تلفن: ۸۴۴۹۶۸۹-۸۴۴۹۲۹-۸۴۴۹۲۹ که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک پیمان درج شده است، منعقد می گردد. کد پستی: ۱۵۶۶۸۵۴۹۴۴

## ماده ۰.۱ موضوع پیمان:

عنوان نام پروژه مطابق موافقتنامه: **بازسازی استادیوم فوتبال ملکان شماره طرح جدید: ۱۷۰۲۰۰۱۰۲۸**

موضوع پیمان عبارتست از: تهیه، حمل و نصب چمن مصنوعی استادیوم ۱۰۰۰ نفری ملکان به همراه کلیه ملحقات مطابق با جزئیات مندرج در پیوست اسناد و مدارک پیمان که جزء لاینفک این پیمان است به عهده پیمانکار می باشد. ضمناً کلیه ضوابط مربوط به طرحهای عمرانی مندرج در نشریات و بخشنامه های سازمان برنامه و بودجه کشور نیز مد نظر می باشد.

## ماده ۰.۲ اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

- الف) موافقتنامه حاضر
- ب) شرایط عمومی
- ج) شرایط خصوصی
- د) برنامه زمانی کلی
- ه) فهرست بها و مقادیر کار. (فهرست بهای واحد پایه سال ۱۴۰۱). کلیه آیتم های فهرس بهای پایه سال ۱۴۰۱ در این پیمان نافذ می باشد.
- ح) مشخصات فنی ( مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی و نشریات شماره: ۲۳، ۵۵ (تجدیدنظر اول)، ۱۱۰، ۱۱۲، ۱۲۰ (تجدیدنظر اول) و ۱۲۸ (جلد اول و دوم)، ۲۲۸، ۲۶۰، ۷، ۸، ۹، ۱۰، ۱۲، ۱۸، ۲۵، ۲۸، ۴۳ از بخشنامه ۱۷۵۳ مورخ ۸۰/۰۴/۲۳ سازمان برنامه و بودجه کشور و پیوست شماره ۱، ۲، ۳ و ۴

ر) نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

## ماده ۰.۳ مبلغ

مبلغ پیمان: **۵۱/۸۹۱/۵۲۶/۷۶۰ ریال و پنجاه و یک میلیارد و هشتصد نود و یک میلیون و پانصد و بیست و شش هزار و**

**هفتصد و شصت و نهم ریال** است که توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند.

## ضریب پیمان ۲۳/۹ درصد افزایش نسبت به فهرست بهای واحد پایه سال ۱۴۰۱

ماده ۰.۴ تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع به کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان **۲ ماه شمسی** است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵. دوره تضمین  
حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می‌شود، برای ۳۶ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می‌گردد طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می‌شود.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار  
نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده اداره استاندارد اماکن و تجهیزات ورزشی شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور انجام می‌شود.

ماده ۷. نشانی دوطرف  
نشانی کارفرما: تهران - خیابان ولیعصر - ابتدای اتوبان آیت اله هاشمی رفسنجانی (نیایش) - مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

نشانی پیمانکار: تهران خیابان مطهری بعد از سه‌رودی پلاک ۲۸ طبقه ۹ شمالی تلفن: ۸۸۴۴۹۶۵۹-۸۸۴۴۹۱۲۷-۸۸۴۴۹۲۹-۸۸۴۴۹۴۴  
کد پستی: ۱۵۶۶۸۵

ماده ۸- نسخ قرارداد  
این قرارداد در ۱۰ نسخه و ۸ ماده تنظیم گردیده و هر کدام حکم واحد را دارد.

### نماینده پیمانکار

شرکت ابنیه سازان نگین بنا

حسین اقمشه

رئیس هیئت مدیره

### نماینده کارفرما

شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

علیرضا عاصم یوسفی

مدیر عامل

سعید ابولفتحی

معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره



این صفحه را کاملاً مطالعه و به رویت این شرکت رسیده و مورد تأیید می‌باشد  
مهر و امضای شرکت



Handwritten signature in blue ink.

# شرایط عمومی پیمان

شرایط عمومی پیمان که طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸-۱۰۲/۱۰۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ و از نوع گروه اول (لازم الاجرا) توسط سازمان برنامه و بودجه کشور به کلیه دستگاه‌های اجرایی ابلاغ گردیده‌است، در این قرارداد نافذ می‌باشد. پیمانکار یک نسخه از تمام صفحات شرایط عمومی پیمان را مهر و امضا نموده که در دفتر فنی شرکت توسعه نگهداری خواهد شد.

امضاء این برگه به منزله امضاء و تایید تمام صفحات شرایط عمومی پیمان به شماره بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۸-۱۰۲/۱۰۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ می‌باشد.

نماینده پیمانکار

شرکت ابنیه سازان نگین بنا

حسین اقمشه

رئیس هیئت مدیره

نماینده کارفرما

شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

علیرضا عاصم یوسفی

مدیر عامل

سعید ابولفتحی

معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره



این صفحه را کاملاً مطالعه و به صورت این شرکت رسیده و مورد تأیید می‌باشد  
مهر و امضای شرکت

