

تاریخ: ۲۱ مرداد ۱۴۰۰
شماره: ۱۹۷۸.۴.۱۴.۱۴
پوسته:

جمهوری اسلامی ایران
وزارت ورزش و جوانان



شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
(سهامی خاص)

شناسه ملی: ۱۰۱۵۵۵۵۵۰

بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

به شرکت: جزیره سبز آسیا کفپوش
موضوع: ابلاغ قرارداد تهیه، حمل، تخلیه و نصب چمن مصنوعی جهت مجموعه ورزشی
ناشنوایان تهران

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۱۴۰۰/۱۹۷۷ مورخ ۲۱ ر ۴۰۰ در ارتباط

با موضوع فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به شماره ۱۰۱۵۵۵۵۵۰ - ۱۹۷۰/۴۱۷ - ۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۶ بانک سپه شعبه قدوسی شیراز ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

حسن کریمی
مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره

رووست:

- معاون محترم فنی و مهندسی جهت اطلاع
- ذیحساب محترم طرحهای عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر کل محترم ورزش و جوانان استان تهران بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر محترم امور پیمانها و رسیدگی فنی بانضمام دو جلد قرارداد
- سرپرست محترم طرح و برنامه بانضمام یک جلد قرارداد
- دفتر مدیر محترم حراست جهت اطلاع
- سرپرست محترم اجرایی جهت اطلاع
- رئیس محترم نمایندگی منطقه ۱ جهت اطلاع و پی گیری لازم بانضمام یک جلد قرارداد
- اداره استاندارد اماکن و تجهیزات ورزشی بانضمام یک جلد قرارداد
- وزارت اقتصاد و دارایی (قسمت مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
- سازمان بیمه و تامین اجتماعی (شعبه.....) بانضمام یک جلد قرارداد
- بانک ملی



تهران - خیابان ولیمصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی، مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب
ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

تلفن: ۰۲۳۰۷۹۹۰۰ (داخلی) ۳۳۰۷۹ - شماره: ۲۶۲۱۶۱۴۶، ۲۲۰۲۸۰۸۱ - کد پستی: ۱۹۵۶۱۴۱۱ - وب سایت: www.tanavar.ir

موافقتنامه

عنوان پروژه مطابق موافقتنامه : مجموعه ورزشی ناشوایان تهران
شماره طرح جدید : ۱۷۰۲۰۴۰۲۳

موضوع پیمان: تهیه ، حمل، تخلیه و نصب چمن مصنوعی جهت مجموعه ورزشی ناشوایان تهران

ASIAN GREEN ISLAND
FLOORING

نام پیمانکار جزیره سبز آسیا کهن‌شیر
شماره ۱۹۷۷/ب.۱۴/ب.۱
تاریخ ... ۱۳۹۲/۰۳/۰۴

تحت شماره ۳۶۹۷۶
جزیره سبز آسیا کهن‌شیر

ASIAN GREEN ISLAND
FLOORING

این صفحه دارای مطالبه و به رویت این شرکت رسیده و مورد تایید می باشد

شماره ۳۶۹۷۶
جزیره سبز آسیا کهن‌شیر

۵- پیمانکار متعهد است در صورت افزایش یا کاهش تا سقف ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ اولیه پیمان نسبت به انجام عملیات اتمام و مراتب بر اساس کار انجام شده یا تایید کارفرما قابل پرداخت می باشد.

۶- تیمه ملزومات مورد نیاز موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.
۷- تیمه ۴: در صورتی که شرکت پیمانکار نسبت به ارائه و مهر و امضا برکه کارتنی طبق فرمت مورد تایید اداره استاندارد اسماکن و تجهیزات ورزشی که ضمیمه اسناد مناقصه بوده اقدام ننماید ۱۰٪ مبلغ پیمان از صورت وضعیت قطعی کسر و به ذیحسابی ارسال می گردد و مبنای تنظیم صورتحساب نهایی و تسویه حساب نهایی قرار خواهد گرفت و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت .

ماده ۴ . مدت پیمان:

الف. این پیمان از تاریخ میلاده آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است
ب: مدت پیمان یک ماه شمسی است.
ج: تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتحصله تحویل کارگاه است که پس از میلاده پیمان، تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تحویل زمین، در مدت ۷ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

ماده ۵ . نظارت بر اجرای عملیات:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار، از طرف کارفرما به عهده اداره استاندارد اسماکن و تجهیزات ورزشی به نشانی: تهران، مجموعه ورزشی آزادی، ضلع جنوبی استادیوم آزادی می باشد. تلفن: ۲۴۲۳۹۱۸۷

ماده ۶ . تحویل موقت و تحویل قطعی و صورت وضعیت های موقت و قطعی :

مطابق مفاد شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

ماده ۷ . جریمه تأخیرات غیر مجاز:

مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

ماده ۸ . تضمین انجام تعهدات:

موقع انعقاد پیمان، برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن، پیمانکار باید ضمانت نامه ای معادل ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان صادر شده از طرف بانک مورد قبول کارفرما و مطابق با مفاد تصویب نامه شماره ۱۳۳۰۲/ت/۶۵۹-۶۵۹ هـ مورخه ۹/۲۲/۹۴ هیئت محترم وزیران که ضمیمه اسناد مناقصه بوده است، تسلیم کارفرما نماید. ضامننامه یاد شده باید تا یک ماه پس از تاریخ ابلاغ تحویل موقت موضوع پیمان معتبر باشد. تا هنگامی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است برای تعدیل ضمانت نامه یاد شده اقدام نماید. و اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضامننامه پیمانکار موجبات تعدیل آن را فراهم نکرده است کارفرما حق دارد که مبلغ ضامننامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضامننامه، به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد. کارفرما تضمین انجام تعهدات را پس از ابلاغ صورت مجلس تحویل موقت، با توجه به تبصره ۱ این ماده آزاد می کند.

تبصره ۱. حداکثر تا یک ماه بعد از ابلاغ تحویل موقت، آخرین صورت وضعیت موقت طبق ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان، بدون منظور داشتن مصالح بای کار تنظیم می شود. هرگاه بر اساس این صورت وضعیت و ضمیمه پیمانکار، پیمانکار بدکار نباشد یا جمع بدهی او از نصف کسور تضمین حسن انجام کار کمتر باشد ضمانت نامه انجام تعهدات بی درنگ آزاد می شود. ولی هرگاه میزان بدهی پیمانکار، از نصف کسور تضمین حسن انجام کار بیشتر باشد، ضمانت نامه انجام تعهدات بر حسب صورت

طبق شرایط تعیین شده در ماده ۴۰ یا ۵۲ شرایط عمومی پیمان آزاد می شود.

تبصره ۲. در صورتی که تمام یا قسمتی از تضمین انجام تعهدات، به صورت نقد نزد کارفرما باشد، با رعایت مقررات، به جای ضمانت نامه بانکی از اسواع دیگر اوراق بهادار استفاده شود، چگونگی گرفتن تضمین و استرداد آن در هر مورد، طبق شرایطی است که در این پیمان برای ضامننامه بانکی تعیین شده است.

ماده ۹ . مسئولیتهای دوره تضمین:

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ ابلاغ صورتحصله تحویل موقت برای ۳ سال از سوی پیمانکار، تضمین می گردد اگر در دوره تضمین، معایب و نواقصی در کار مشاهده شود که ناشی از کار پیمانکار باشد، پیمانکار مکلف است که آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور، کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید حداکثر ۱۵ روز پس از ابلاغ کارفرما، شروع به رفع معایب و نواقص کند و آنها را طی مدتی که مورد قبول کارفرماست، رفع نماید.

هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند، کارفرما حق دارد آن معایب را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بنماید رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد، از محل تضامین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد، برداشت نماید.

ماده ۱۰ . وظایف و تعهدات کارفرما:

- ۱-۱۰ تحویل محل استقرار و نصب چمن مورد قرارداد به پیمانکار.
- ۲-۱۰ اطلاع رسانی به صورت کتبی از سوی کارفرما به پیمانکار در صورت هرگونه خرابی الزامی است.
- ۳-۱۰ کارفرما هیچگونه تعهد ارزی در مورد مبلغ پروژه نخواهد داشت.
- ۴-۱۰ به این قرارداد هیچگونه تعدیل آحاد نهایی تعلق نمیکرد.

ماده ۱۱ . تعهدات پیمانکار:

- پیمانکار متعهد شد، به منظور تامین اطمینان لازم کارفرما در خصوص انجام تعهدات مورد پیمان، مدارک ذیل را ارائه و اقدامات لازم را انجام دهد.
- ۱-۱۱ تهیه ملزومات مورد نیاز موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.
 - ۲-۱۱ پیمانکار متعهد شد طرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ قرارداد، نسبت به معرفی نماینده تام الاختیار جهت انجام تعهدات خود اقدام نماید.

این صفحه را کاملاً مطالعه و به رویت این شرکت رسیده و مورد تأیید می باشد
مهر و امضای شرکت

ASIAN GREEN ISLAND
FLOORING

۱۳۹۷/۱۸/۲۴
مهر و امضای شرکت

۱۱-۳ با توجه به لازم الاجرا و لازم الاتباع بودن این پیمان برابر ماده ۱۰ قانون ملتی و شروط ضمن عقد آن، پیمانکار با انضام نمودن ذیل این پیمان کلیه مسئولیت های پاسخگویی و پذیرش ناشی از این قرارداد عم از حقوقی و کیفری و جبران کامل خسارات جانی، مالی در مقابل اشخاص ثالث و پرسنل و کارمندان خود از جمله در حین کار و غیره آن و تاسیسات موجود در محل عملیات و حوادث ناشی از کار و تصادفات ناشی از عدم رعایت اصول ایمنی و سایر موارد مربوط به پیمان و پرداخت دیه را پذیرفته و مقرر داشته که کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته باشد.

۱۱-۴ تهیه کامل وسایل ایمنی برابر استانداردهای قانونی و اعلامی از سوی مراجع ذیصلاح در کارگاه محل اجرای عملیات و غیره بر عهده پیمانکار است.

۱۱-۵ پیمانکار با انضام این قرارداد تایید می کند که نوان انجام موضوع قرارداد را منطبق بر استانداردهای مورد نظر کارفرما آن را دارا می باشد.

۱۱-۶ پیمانکار متعهد شد از استخدام اتباع بیگانه فاقد مجوز اقامت و کار جلوگیری نماید و در صورت تخلف مسئولیت کامل آن را می پذیرد و کلیه مقررات از حیث حفاظت فنی و بهداشت کار برابر قانون کار معوب مجتمع تشخیص مصلحت نظام جمهوری اسلامی ایران را کاملاً رعایت نماید.

۱۱-۷ پیمانکار با انضام این قرارداد تایید می نماید که کلیه اصول ایمنی را در مراحل انجام عقد قرارداد عمل نماید.

۱۱-۸ پیمانکار متعهد شد تا برنامه زمانبندی کار موضوع قرارداد را طرفی یک هفته از انضام قرارداد ارائه نماید. برنامه مذکور باید مورد تایید کارفرما و باشد و قابلیت کنترل فعالیت اجرائی را دارا باشد.

۱۱-۹ پیمانکار متعهد شد نسبت به پرداخت هزینه های آزمایشات مورد نظر کارفرما که حداکثر در دو نوبت توسط آزمایشگاه های مورد تایید بر روی نمونه های انتخابی کارفرما در حین اجرا از جنس های مورد استفاده در پروژه انجام خواهد شد. اقدام نماید.

۱۱-۱۰ پیمانکار متعهد شد قبل از شروع عملیات اجرائی ضمن بازدید از محل اجرای موضوع قرارداد، در صورت نیاز نسبت به اصلاح زیر سازی انجام شده اقدام نماید. مقادیر و بهای عملیات مذکور در صورت تایید کارفرما مطابق بند ج و د ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان محاسبه و پرداخت خواهد گردید. (تصویب بالاسری)

در خصوص این بند ۱/۳ خواهد بود

ماده ۱۲. تضمین حسن اجرای کار:
مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

ماده ۱۳. کارائی:

برگ کارائی که ضمیمه اسناد مناقسه می باشد، می بایست توسط پیمانکار مهر و امضا گردد، در صورتی که شرکت پیمانکار نسبت به ارائه و مهر و امضاء برگه کارائی طبق فرمت مورد تایید اداره استاندارداژماکن و تجهیزات ورزشی که ضمیمه اسناد مناقسه است اقدام ننماید. ۱۰٪ مبلغ پیمان از صورت وضعیت قطعی کسر و به ذیحصالی ارسال می گردد و منبای تنظیم صورتحساب نهایی و تسویه حساب نهایی قرار خواهد گرفت و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

تیمبره ۱: کارائی به مدت ۳ سال شمسی از تاریخ شروع دوره تضمین (ابلاغ تحویل موقت) می باشد مطابق فرمت ارسالی مورد تایید اداره استاندارداژماکن و تجهیزات ورزشی

تیمبره ۲: خدمات پس از فروش به مدت ۱۰ سال شمسی از تاریخ ابلاغ تحویل موقت می باشد.

ماده ۱۴. قانون حاکم بر روابط طرفین:

در مورد این پیمان ملاک دابوری منحصراً قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

ماده ۱۵. فسخ پیمان

در صورت بروز هر یک از موارد ذیل کارفرما به تشخیص خود و رأساً قرارداد را فسخ خواهد نمود:

- ۱- ورشکستگی پیمانکار یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی به گونه ای که موجب توقف یا کنای پیشرفت کار شود.
- ۲- واکناری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه کسی کارفرما
- ۳- تاخیر در شروع کار بیش از یک دهم مدت اولیه قرارداد
- ۴- تاخیر در اتمام کار به مدت بیش از یک چهارم مدت قرارداد
- ۵- عدم انجام دستور نماینده کارفرما برای اصلاح کارهای انجام شده معوب
- ۶- انحلال شرکت پیمانکار.

۷- پس از فسخ قرارداد کارفرما تضمین انجام تعهدات و تضمین حسن انجام کار کسر شده را ضبط و به حساب خزانه وارز می کند. پس از اعلام فسخ قرارداد هیاتی مرکب از طرفین قرارداد، کارهای انجام شده را بررسی خواهند نمود و صورتحساب قطعی تا زمان فسخ قرارداد تهیه می کنند. کلیه تجهیزات ساخته شده متعلق به کارفرما است و پیمانکار موظف به تحویل آنها به کارفرما در مدت یک هفته از فسخ قرارداد می باشد.

ماده ۱۶. خاتمه قرارداد:

مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

ماده ۱۷. کسورات قانونی:

این قرارداد جزء طرحهای عمرانی غیر فهرستی می باشد و کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می باشد که از من پرداخت کسر می گردد.

ارائه مقایسه حساب تهیه توسط پیمانکار جهت تسویه حساب نهایی لازمی می باشد.

ماده ۱۸. حوادث قهریه:

مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.



ماده ۱۹. حل اختلافات:

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین دو طرف اختلاف نظری پیش آید بطوریکه از طریق مذاکره قابل حل و فصل نباشد ، طرفین موافقت می نمایند درخواست ارجاع موضوع مورد اختلاف را به مرجع داوری ریاست سازمان برنامه و بودجه و پس از تأیید رئیس سازمان برنامه و بودجه به مرجع حل اختلاف شورای عالی فنی ارائه نمایند و در صورتیکه رای صادره مشمول ماده ۲۸۹ قانون آیین دادرسی مدنی باشد ، موافقت می نمایند مراجعه به مراجع قضایی پس از طی مراحل فوق صورت خواهد گرفت .

ماده ۲۰. تعداد نسخ قرارداد و نشانی طرفین

این قرارداد در ۹ نسخه ۲۰ ماده تنظیم گردیده است که هر کدام حکم واحد را دارند.

نشانی کارفرما: تهران - خیابان ولی عصر ابتدای اتوبان آیت الله هاشمی رفسنجانی (نیاش) مجموعه ورزشی انقلاب ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی

نشانی پیمانکار: شیراز خیابان انقلاب رو به روی پوستان انقلاب تلفن : ۰۷۱۳۳۳۳۵۰۹۰

ASIAN GREEN ISLAMIZ
FLOORING

شرکت گروه سبز آسیا گفینوس

کارپوش پارس

ملازمین

۱۳۹۷/۰۹/۲۱
مهر و امضای شرکت
مجموعه سبز آسیا گفینوس

کارفرما :

شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

حسن کریمی

مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره

معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره



ASIAN GREEN ISLAMIZ
FLOORING

این صفحه را کاملاً مطالعه و به رویت این شرکت رسیده و مورد تأیید می باشد
مهر و امضای شرکت

مهر و امضای شرکت