

تاریخ : ۱۴۰۱/۰۸/۲۰  
شماره : ۵۵۵۵/۱۴۰۱  
پیوست : .....



بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

**به شرکت : الکترو پتروشیمی بزرگمهر**  
**موضوع : ابلاغ قرارداد خدمات عملیات گاز رسانی به سالن ۶۰۰ نفری ساری**

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۱۴۱۱۵۵۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۰ در ارتباط با موضوع فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به شماره ۲۰۰۷۲۰۸۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ بانک صادرات شعبه سردارنوبنی ساری ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

علیرضا عاصم نوبختی  
مدیر عامل

- رونوشت:
- معاون محترم فنی و مهندسی جهت اطلاع
  - ذیحساب محترم طرحهای عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
  - سرپرست محترم امور پیمانها و رسیدگی فنی بانضمام دو جلد قرارداد
  - سرپرست محترم طرح و برنامه بانضمام یک جلد قرارداد
  - دفتر مدیر محترم حراست جهت اطلاع
  - مدیر محترم اجرایی جهت اطلاع
  - سرپرست محترم نمایندگی منطقه ۵ جهت اطلاع و پی گیری لازم بانضمام یک جلد قرارداد
  - وزارت اقتصاد و دارایی (قسمت مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
  - سازمان بنیه و تأمین اجتماعات (تمب.....) بانضمام یک جلد قرارداد
  - بانکگنی





## ماده ۵. تضمین انجام تعهدات:

موقع انضامی پیمان، برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن، پیمانکار باید ضمانت نامه ای معادل ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان صادر شده از طرف بانک مورد قبول کارفرما و مطابق با مفاد تصویب نامه شماره ۲۰۲/۱۳۳۴-ت/۶۵۸-هـ مورخه ۹۴/۰۹/۲۲ هیئت محترم وزیران که ضمیمه اسناد مناقصه بوده است، تسلیم کارفرما کند. ضمانتنامه یاد شده باید تا یک ماه پس از تاریخ ابلاغ تحویل موقت موضوع پیمان معتبر باشد. تا هنگامی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است برای تمدید ضمانت نامه یاد شده اقدام نماید. و اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانتنامه پیمانکار موجهات تمدید آن را فراهم نکرده است کارفرما حق دارد که مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانتنامه، به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد. کارفرما تضمین انجام تعهدات را پس از ابلاغ صورت مجلس تحویل موقت، با توجه به تبصره ۱ این ماده آزاد می کند.

تبصره ۱. حداکثر تا یک ماه بعد از ابلاغ تحویل موقت، آخرین صورت وضعیت موقت طبق ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان، بدون منظور داشتن مصالح پای کار تنظیم می شود. هر گاه بر اساس این صورت وضعیت، پیمانکار بدکار نباشد یا جمع پدیی او از نصف کسور تضمین حسن انجام کار کمتر باشد ضمانت نامه انجام تعهدات بی درنگ آزاد می شود ولی هر گاه میزان پدیی پیمانکار، از نصف کسور تضمین حسن انجام کار بیشتر باشد، ضمانت نامه انجام تعهدات بر حسب مورد طبق شرایط تعیین شده در ماده ۴۰ یا ۵۲ شرایط عمومی پیمان آزاد می شود.

تبصره ۲. در صورتی که تمام یا قسمتی از تضمین انجام تعهدات، به صورت نقد نزد کارفرما باشد، با رعایت مقررات، به جای ضمانت نامه بانکی از انواع دیگر اوراق بهادار استفاده شود، چگونگی گرفتن تضمین و استرداد آن در هر مورد، طبق شرایطی است که در این پیمان برای ضمانتنامه بانکی تعیین شده است.

## ماده ۶. دستگاه نظارت بر اجرای عملیات:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار از طرف کارفرما به عهده معاونت فنی و مهندسی شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی می باشد.

## ماده ۷. جریمه تأخیر:

در ازاء هر روز تأخیر غیر مجاز مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیون ریال) از پیمانکار کسر خواهد شد. (حداکثر تا ده درصد مبلغ اولیه پیمان)

## ماده ۸. مسئولیتهای دوره تضمین:

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ ابلاغ صورتجلسه تحویل موقت برای دو ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد اگر در دوره تضمین، معایب و نواقصی در کار مشاهده شود که ناشی از کار پیمانکار باشد، پیمانکار مکلف است که آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور، کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید حداکثر ۱۵ روز پس از ابلاغ کارفرما، شروع به رفع معایب و نواقص کند و آنها را طی مدتی که مورد قبول کارفرماست، رفع نماید.

هر گاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند، کارفرما حق دارد آن معایب را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد، از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد، برداشت نماید.

## ماده ۹. تحویل موقت و تحویل قطعی و صورت وضعیت های موقت و قطعی مطابق مفاد شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

## ماده ۱۰. تضمین حسن انجام کار

مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

## ماده ۱۱. وظایف و تعهدات کارفرما:

۱-۱. تحویل محل موضوع ماده یک قرارداد جهت اجرای قرارداد در محل پروژه میباشد.

۲-۱. اطلاع رسانی به صورت کتبی از سوی کارفرما به پیمانکار در صورت هرگونه خرابی الزامی است.

۳-۱. کارفرما اختیار دارد در مدت اجرای قرارداد از عملیات اجرایی بازرسی بعمل آورد.

۴-۱. کارفرما هیچگونه تعهد ارزی در مورد مبلغ پروژه نخواهد داشت.

۵-۱۲. به این قرارداد هیچگونه تبدیل آحاد بهایی، تعلق نمی گیرد.

## ماده ۱۲. تعهدات پیمانکار:

پیمانکار متعهد است، به منظور تأمین اطمینان لازم کارفرما در خصوص انجام تعهدات موردپیمان، مدارک ذیل را ارائه و اقدامات لازم را انجام دهد.

۱-۱۲. تهیه ملزومات مورد نیاز موضوع ماده یک قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

۲-۱۲. پیمانکار متعهد است ظرف مدت یک روز از تاریخ ابلاغ قرارداد، نسبت به معرفی نماینده تام الاختیار جهت انجام تعهدات خود اقدام نماید.

تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی، مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب

ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

تلفن: ۰۲۳۰۷۹۹۰۰ (داخلی) ۳۳۰۷۹ شماره: ۲۶۲۱۶۱۴۶، ۲۲۰۲۸۰۸ - کد پستی: ۱۹۹۵۶۱۴۱۱ - وب سایت: www.tanavar.ir



۱۲-۳ به توجه به لازم الاجرا و لازم الاتباع بودن این پیمان برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و شروط ضمن عقد آن، پیمانکار با امضا نمودن ذیل این پیمان کلیه مسئولیت های باسختگویی و پذیرش ناشی از این قرارداد اعم از حقوقی و کیفری و جبران کامل خسارات جانی، مالی در مقابل اشخاص ثالث و پرسنل و کارمندان خود از جمله در حین کار و غیره آن و تاسیسات موجود در محل عملیات و حوادث ناشی از کار و تصادفات ناشی از عدم رعایت اصول ایمنی و سایر موارد مربوط به پیمان و پرداخت دبه را پذیرفته و مقرر داشته که کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته باشد.

۱۲-۴ تهیه کامل وسایل ایمنی برابر استانداردهای قانونی و اعلامی از سوی مراجع ذیصلاح در کارگاه محل اجرای عملیات و غیره بر عهده پیمانکار است.

۱۲-۵ پیمانکار با امضای این قرارداد تایید می کند که توان انجام موضوع قرارداد را منطبق بر استانداردهای مورد نظر کارفرما را دارا می باشد.

۱۲-۶ پیمانکار مقرر نمود از استخدام اتباع بیگانه جلوگیری نماید و در صورت تخلف مسئولیت کامل آن را می پذیرد و کلیه مقررات از حیث حفاظت فنی و بهداشت کار برابر قانون کار مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام جمهوری اسلامی ایران را کاملاً رعایت نماید.

۱۲-۷ پیمانکار با امضا این قرارداد تایید می نماید که کلیه اصول ایمنی را در مراحل انجام مفاد قرارداد عمل نماید.

۱۲-۸ پیمانکار ملزم است اقدام موضوع قرارداد را که مطابق با مشخصات فنی مورد نظر کارفرما می باشد، تحویل نماید و همچنین دستورالعمل های کیفی و کنترل مورد نظر کارفرما را قبل و بعد از شروع ساخت ارائه نماید.

۱۲-۹ پیمانکار ملزم است پس از پایان دوره تضمین و گارانتی کلیه تعمیرات و تامین لوازم یدکی اقدام موضوع قرارداد را به مدت ۱۰ سال در قبال اخذ وجه انجام دهد.

۱۲-۱۰ پیمانکار متعهد است تا برنامه زمانبندی کار موضوع قرارداد را ظرف یک هفته از امضای قرارداد ارائه نماید. برنامه مذکور باید مورد تایید خریدار و دستگاه نظارت باشد و قابلیت اجرایی کیفی را دارا باشد.

۱۲-۱۱ پیمانکار موظف است ترتیبی اتخاذ نماید تا نمایندگان کارفرما در هر مرحله از کار بتوانند بدون اطلاع قبلی از کارگاه و مراحل تولید و یا محل کارگاه نصب تجهیزات بازدید بعمل آورند.

۱۲-۱۲ پیمانکار موظف است در طول دوره گارانتی در صورت بروز هرگونه نقص فنی، حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت پس از اعلام کارفرما نسبت به رفع نقص اقدام نماید. پیمانکار موظف است در تمام مراحل اجرای قرارداد شرایط لازم جهت انجام بازدید میدانی را فراهم آورد، بدینهی است تامین هزینه های مربوط به ایاب و ذهاب و اقامت کارشناسان شرکت توسعه در محل پروژه به عهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۱۳ پیمانکار موظف است کلیه هزینه های مربوطه از اجرای قرارداد و صورت کامل در پی شنهاد قیمت خود لحاظ نموده و کارفرما هیچگونه هزینه و یا خدمات اضافی مانند هزینه های مربوط به اسکان کارگران، نگهداری و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

### ماده (۱۳) گارانتی:

برگ گارانتی، می بایست توسط پیمانکار مهر و امضا گردد. در صورتی که شرکت پیمانکار نسبت به ارائه و مهر و امضاء برگه گارانتی طبق فرمت مورد تایید کارفرما اقدام ننماید ۱۰٪ مبلغ پیمان از صورت وضعیت قطعی کسر و به ذیحصسابی ارسال می گردد و مبنای تنظیم صورتحساب نهایی و تسویه حساب نهایی قرار خواهد گرفت و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

تبصره ۱: گارانتی به مدت دوماه شمسی از تاریخ شروع دوره تضمین (ابلاغ تحویل موقت) می باشد.

تبصره ۲: خدمات پس از فروش به مدت ۱۰ سال شمسی از تاریخ ابلاغ تحویل موقت می باشد.

### ماده ۱۴. قانون حاکم بر روابط طرفین:

در مورد این پیمان منحصراً قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

### ماده ۱۵. فسخ قرارداد:

در صورت بروز هر یک از موارد ذیل کارفرما به تشخیص خود و رأساً پیمان را فسخ خواهد نمود.

۱- ورشکستگی پیمانکار یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی به گونه ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود.

۲- واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه کتبی کارفرما.

۳- تأخیر در شروع کار بیش از یک دهم مدت اولیه قرارداد.

۴- تأخیر در اتمام کار به مدت بیش از یک چهارم مدت قرارداد.

۵- عدم انجام دستور نماینده کارفرما برای اصلاح کارهای انجام شده معیوب.

۶- انحلال شرکت پیمانکار.

۷- عدم تمییم پیمانکار از شرایط قرارداد.

پس از فسخ قرارداد کارفرما تضمین انجام تعهدات و تضمین حسن انجام کار کسر شده را ضبط و به حساب خزانه دولتی می کند. پس از اعلام فسخ پیمان هیئتی مرکب از طرفین پیمان، کارهای انجام شده را بررسی خواهند نمود و صورتحساب قطعی را تا زمان فسخ پیمان تهیه می کنند. کلیه تجهیزات ساخته شده متعلق به کارفرما است و پیمانکار موظف به تحویل آنها به کارفرما در مدت یک هفته از تاریخ فسخ می باشد.



تاریخ: .....  
شماره: .....  
پوست: .....



# شرایط عمومی پیمان

شرایط عمومی پیمان که طی بخشنامه شماره ۵۴/۱۴۲-۱۰۲/۱۰۸۱-۱۳۷۸/۳/۳ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ و از نوع گروه اول (لازم الاجرا) توسط معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری به کلیه دستگاه‌های اجرائی ابلاغ گردیده است، در این قرارداد نافذ می‌باشد.  
پیمانکار یک نسخه از تمام صفحات شرایط عمومی پیمان را مهر و امضا نموده که در دفتر فنی شرکت توسعه، نگهداری خواهد شد.  
امضاء این برگه به منزله امضاء و تایید تمام صفحات شرایط عمومی پیمان به شماره بخشنامه ۵۴/۱۴۲-۱۰۲/۱۰۸۱-۱۳۷۸/۳/۳ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ می‌باشد.

**پیمانکار:**

شرکت الکتروپژوهش بزرگمهر

محمد عطایی رویانی

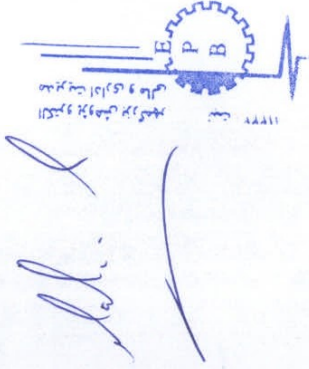
مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره

**کارفرما:**

شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

علیرضا عاصم یوسفی

مدیر عامل



سجده ابوالفتحی ایران

معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره

