

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۲۱  
شماره: ۱۴۰۱/۲۸۵  
پوست:



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت ورزش و جوانان

بسته دولتی

«ابلاغ قرارداد»

**به شرکت : مهندسی کرما گستر کوهین**  
**موضوع : ابلاغ قرارداد انجام امور خدمات نگهداری، راهبری و تعمیرات سیستم های**  
**تاسیساتی فنی، مخابراتی و الکترو مکانیکال در مجموعه ورزشی شیروانی و کیکانیان**

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۷۸۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ در ارتباط

با موضوع فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان ابلاغ می گردد. شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

مehar Esfakran

مهر پیوست شولت

- توضیحات:
- مطابق محترم خبر و مهتر، جهت ابلاغ
  - اینجانب، محترم کارکنان محترم باختم یک جلد قرارداد
  - منبر کلی، محترم وزارت و وزارت کشور تهران باختم یک جلد قرارداد
  - منبر محترم ریاست امن و امور مخابرات باختم یک جلد قرارداد
  - منبر محترم مجموعه ورزشی شیروانی باختم یک جلد قرارداد
  - منبر محترم شرح برنده باختم یک جلد قرارداد
  - منبر محترم مهتر، جهت ابلاغ
  - منبر محترم امیرکس جهت ابلاغ
  - وزارت کشور و دانش اگست مامان باختم یک جلد قرارداد
  - سازمان به و زمین انحصاری المهدی باختم یک جلد قرارداد
  - پایگسی

www.tanavar.ir  
تلفن : ۰۲۳۰۷۹۹۰۰۰ | داخلی | ۲۳۰۷۹ - ۲۳۰۷۹  
کد پستی : ۱۸۵۵۶۱۴۱۱۱ - وب سایت : ۱۸۵۵۶۱۴۱۱۱

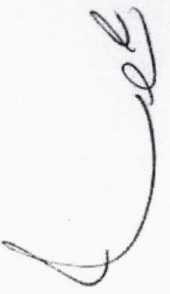
۱۴۱۳/۲/۲۱  
ش ۱۴۰۱۷۸۲۴

**فرزاد واگذاری فعالیت‌های پشتیبانی و خدماتی**

۱. نام دستگاه ( کارفرما ) شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کسور	۲. نام نمایندگان کارفرما:
آقای مهیار مسگریان	۳. سمت نمایندگان کارفرما:
۴. نام شرکت طرف قرار داد (پیمانکار):	۵. شماره و تاریخ تعیین صلاحیت شرکت:
شرکت مهندسی گرید گستر کوپن شماره ملی : ۱۰۱۰۱۸۲۸۲۸۴ کد پستی : ۱۴۱۵۵۸۲۹۲۶۶	شماره : ۱۱۱۹۷۵۲۱۳۲۸۹۸ توسط اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان تهران شماره ثبت شرکت : ۱۳۲۷۹۶ تاریخ ثبت شرکت : ۱۳۷۷/۰۲/۲۴
۶. نام نماینده شرکت طرف قرار داد (پیمانکار):	۷. سمت نماینده شرکت طرف قرار داد (پیمانکار):
حسین فرهود احمدی کد ملی : ۰۰۷۰۹۰۷۳۹۰	نایب رئیس هیئت مدیره
مهرداد حسینی کد ملی : ۰۲۹۱۹۲۶۱۵۵	رئیس هیئت مدیره
۸. شماره و تاریخ مجوز نامه و پرداخت به صورت خارج از شمول	شماره : ۱۴۰۱۵۵۳۱/۱۲۰۱۸ ش تاریخ : ۱۴۰۱/۱۲/۰۸
۹. موضوع قرارداد: <b>انجام امور خدمات نگهداری، راهبری، تعمیرات سیستم های تأسیساتی فنی ، مخابراتی، الکترومکانیکال در مجموعه ورزشی نیروی و کیکابان</b>	
۱۰. مدت انجام قرارداد:	
مدت انجام قرارداد از تاریخ اتمام قرارداد به مدت : ۵ ماه شمسی تاریخ شروع : ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ تا تاریخ خاتمه : ۱۴۰۲/۰۳/۲۹	
۱۱. مبلغ قرارداد: کل مبلغ قرارداد : مبلغ قرارداد : ۱۳۰.۱۳۰.۱۳۶۱ ریال	
توضیح : کل مبلغ قرارداد شامل هزینه های پرسنلی، مواد مصرفی، تجهیزات، خدمات تخصصی و هزینه و سهم مدیریت (۵٪) می باشد.	

**۱۲. نحوه پرداخت پس از کسر کسورات قانونی و بر اساس قائده کارفرما به شرح زیر صورت می گیرد:**

- ۱- این قرارداد با توجه به مجوز نامه شماره ۱۲۰۱۵۵۳۱/۱۲۰۱۸ ش مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ منعقد گردیده است و کلیه صورت‌ها مطابق نامه مذکور به صورت خارج از شمول پرداخت خواهد شد.
- ۲- با توجه به کارکرد واقعی پیمانکار متعهد شد بر پایان هر ماه صورت وضعیت کارکرد واقعی به اقسام مدارک و مستندات منتهی را به صورت تکمیل شده در قالب دو صورت وضعیت (۱- مواد مصرفی و ماشین آلات ۲- نیروی انسانی) به کارفرما ارسال نماید و بر اساس نوع تخصیص های دریافتی در قالب (اوراق خزانه اسلامی و یا نقدی) پرداخت خواهد شد.
- ۳- به این پیمان از ابتدای سال ۱۴۰۲ تا پایان قرارداد بر اساس نرخ مصوب حقوق و دستمزد منبسط تعیین شده توسط شورای عالی کار، مبلغ افزایش حقوق و دستمزد در قالب الحاقیه قرارداد قابل پرداخت خواهد بود.
- ۴- تسویه الحاقیه قرارداد تنها به قسمت حقوق و دستمزد نیروی انسانی که توسط شورای عالی کار اعلام می گردد، منطبق می گردد.
- ۵- هیچگونه پیش پرداختی به این قرارداد تلقی نمی گردد.
- ۶- کارفرما حق الزحمه پیمانکار را پس از ارائه صورت وضعیت و سایر مدارک منتهی توسط پیمانکار و پس از تایید ناظر یا نماینده کارفرما و مدیر عامل یا نماینده استان و پس از کسر کسورات قانونی مطابق طرح های عمرانی غیر فهرستی و جزئیته اجرائی ، در وجه پیمانکار پرداخت خواهد نمود.
- ۶- پرداخت کلیه صورت وضعیتهای موقت و قطعی پروژه پس از تخصیص اعتبار و تعیین انبوه از محل امداد خزانه اسلامی و یا نقدی به صورت خارج از شمول وفق مقررات انجام خواهد شد. لذا پیمانکار با ارائه اعلام امدادگی، اعلام می دارد که نسبت به این موضوعات بند ۱-۱۶ تا ۱۲-۴ اگاهی کامل داشته و اعتراضی ندارد و در صورت تأخیر در پرداختهای فوق حق تأخیر در شروع انجام و اتمام کار را ندارد.
- ۷- مدت و نوع اوراق امداد خزانه اسلامی متعلق به پروژه به شرح ذیل می باشد:
  - ۱- بخشی از امداد به صورت اوراق خزانه اسلامی و بخشی دیگر به صورت نقدی از صورت موجودی اعتبار تخصیص داده شده قابل نامین و پرداخت در طول مدت قرارداد
  - ۲- بلام به توضیح است اعتبارات پروژه در سال ۱۴۰۲ متعلقاً بر اساس موافقت نامه متادانه و مانده تخصیص تعیین شده اعلام می گردد .
- ۸- پرداخت حق الزحمه بر اساس صورت وضعیت به پیمانکار، موقوف به تسلیم رسید پرداخت حق بیمه و صورت دستمزد های ماه قبل کارکنان پیمانکار به سازمان بیمه تأمین اجتماعی میباشد.



این سند، اکثراً مطالعه نموده ام و از اعتبار آن مطلع گردیده ام و به رویت این شرکت رسیده، مورد تأیید می باشد.  
مهر و امضای شرکت





۲۰. پیمانکار متعهد شد برای ورود خروج کارگران خود سیستمهای کنترلی نظیر استفاده از دستگانههای الکترونیکی تصویری تشخیص چهره با قابلیت کنترل ناظر کارفرما در نلن همواره را ارائه بدهد.
۲۱. نیروهای مورد استفاده میبایست دارای سلامت جسمانی روانی و عدم سوء پیشینه بوده و به تأیید مراجع ذیصلاح رسیده و صلاحیت عمومی آنها جهت اشتغال توسط مجموعه تأیید گردد بدینهم است هزینه مربوط به اخذ گواهیههای مذکور به عهده پیمانکار می باشد.
۲۲. پیمانکار متعهد شد دستور العمل بهداشت کار و استانداردهای مایات و آزمایشات تشخیص پزشکی کارکن و همچنین دستورالعمل بهداشت وایمنی امور سلسله متون شده از مرکز مربوطه را کلیلاً اجرا نماید.
۲۳. هیچکس از کارکنانی که پیمانکار برای انجام موضوع این قرارداد به کار می گذارد نباید از لحاظ فزاین حاری کشور مصوبت اشتغال ویا استخدام داشته باشد.
۲۴. پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان را بر اساس مشخصات و دستورات کسب کارفرما بعهده دارد و تعارضی که از طرف کارفرما در اجزای کارفرما می شود به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی کاهد.
۲۵. هر گاه نتایج کنترل نظارتی کارفرما یا مداخلی که در موضوع پیمان ذکر شده است تطبیق نتایج پیمانکار متعهد شد نبود مربوطه را طبق دستور ضمیمه کارفرما به هزینه خود اصلاح کند.
۲۶. پیمانکار متعهد است که هماهنگی لازم را با دیگر پیمانکاران ، بهره برداران یا گروههای اجرایی متعلق به کارفرما که به نحوی با موضوع قرارداد مرتبط هستند، به عمل آورد.
۲۷. کلیه هزینه ها جهت ایمن سازی کارگاه ها و اماکن و عهده پیمانکار می باشد.
۲۸. پیمانکار متعهد شد که تمام ماشینها و تجهیزات موتواسان الات و ابزار و وسائل کارگاه را که متعلق به او یا ذیصلاح است و برای انجام عملیات موضوع پیمان به کار می گیرد، به هزینه خود بیمه کند و روشنت بیمه نامه را به کارفرما تسلیم نماید. مسئول الات و ابزار و وسائل کارگاه را که متعلق به او یا ذیصلاح است و برای انجام عملیات موضوع پیمان به کار می گیرد، به هزینه خود پیمانکار متعهد شد که روشنی قسمتهای داخل کارگاه را که بازدیدکننده می باشد تاکنون کسب وکارهای و خطر و وسائل حفاظتی ، در صورت لزوم به پیمانکار کسب فراهم نمایند و تعداد کلی تجهیزات و مراتب در هر جا که لازم باشد مشخص شود.
۲۹. پیمانکار متعهد شد کلیه مهول های موجود در مجموعه را شناسایی نماید و در صورت عدم وجود درج مورد را به کارفرما منعکس نماید در غیر اینصورت در صورت بروز حادثه مسئولیت و تعاقب ناشی از آن بعهده پیمانکار می باشد.
۳۰. پیمانکار متعهد است که انتظارات کارگاه را تأمین کند و اثر ورود انشاص غیرمجاز و کسبی که باعث اختلال نظم کارگاه می شود خود را توسط مقامات حفاظتی جلوگیری کند.
۳۱. پیمانکار باید مسئولیت موضوع قرارداد را به نحوی اجرا کند که به تأسیسات زیربنایی موجود در کارگاه، مانند خطوط آب برقی، گاز، بخارات و ماشینها، سیستم وارد نمودن گاز به تأسیسات پادشاه صدماتی وارد نماید. پیمانکار متعهد است که هزینه تهیه و برقراری مجدد آنها را بپردازد. هر گاه پیمانکار نسبت به جبران خسارت وارنده اقدام فوری به عمل نیاورد، کارفرما می تواند به هر طریق که صلاحیت قانونی رفق قضی و خسارت اقدام کند و هزینه آن را به اندازه ۱۵ درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور کند و پیمانکار برای بایستی هیچگونه اعتراضی ندارد.
۳۲. پیمانکار متعهد شد از استخدام شغلین و از بختگاه ها ، ایازات ، موسسات دولتی ، غیره بدون اجازه مقامات مربوطه و بر اساس مشخصات مستعمل خدمت نظام وظیفه بده ولی برگ صافقت با نامه به خدمت در دست نیاورد خودداری نماید.
۳۳. نیروهای مورد استفاده میبایست دارای سلامت جسمانی، روانی و عدم سوء پیشینه بوده و به تأیید مراجع ذیصلاح رسیده و صلاحیت عمومی آنها جهت اشتغال توسط مجموعه تأیید گردد. بدینهم است هزینه مربوط به اخذ گواهیههای مذکور به عهده پیمانکار می باشد.
۳۵. پیمانکار متعهد شد کلیه استانداردهای تعیین شده توسط کارفرما را رعایت نماید.
۳۶. پیمانکار متعهد شد ضمن رعایت کامل فزاین و مقررات موضوعات مسئول ایمنی و حفاظت کار را در طول مدت اجرای قرارداد رعایت ننوده و مسئولیت بروز هرگونه حادثه مطابق در مدت قرارداد برای مشارکتی و عوامل اجرایی که در موضوع قرارداد مشارکت دارند بعهده او بوده و متعهد شد نسبت به جبران هرگونه خسارت مادی و معنوی و تکلیفی اهل راساً و شخصاً اقدام نماید بدینهمی است در تمامی موارد مذکور هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نباشد.
۳۷. انتخاب افراد ، چاپخانه ، تقسیم کار و عزل و نصب نیروهای لازم جهت کار و سرپرستی و ارجاع کار به آنان نیز صرفاً با پیمانکار بوده و پیمانکار موظف به انجام مطلوب و کتمش موضوع قرارداد با هماهنگی مدیریت مجموعه و شرکت می باشد.
۳۸. پیمانکار متعهد شد کلیه بیمه نامه های مرتبط با موضوع قرارداد امه از بیمه مسئولیت سنی و تمام خدمت پیمانکاران و موارد مشابه لازم را تهیه ننوده و تسویر آن را به کارفرما تسلیم نماید.
۳۹. اشتغال اتباع خارجی مانند کارگران افغانی در اماکنی موضوع این قرارداد ممنوع می باشد.
۴۰. پیمانکار متعهد شد دستور العمل بهداشت کار و استانداردهای معاینات و آزمایشات تشخیص پزشکی کارکن و همچنین دستورالعمل بهداشت وایمنی امور مسافرتی تعیین شده از مرکز مربوطه را کلیلاً اجرا نماید.
۴۱. کارکنان پیمانکار ضمن رعایت فزاین و مقررات مجموعه و سامات کار و مقررات ایمنی و انتضاطی کارفرما ، بایستی از لحاظ اخلاق و رفتار اداری شایستگی داشته و رعایت انضباط و شئون اخلاقی را دارا باشند و هر گونه خلاف در این مورد را بایستی پیمانکار پاسخگو باشد.
۴۲. مسئولیت هر گونه سوء استفاده کارکنان از موقعیت شغلی و غیره به عهده پیمانکار بوده و در صورت مشاهده و یا گزارش مسئولیت آن متوجه پیمانکار است.
۴۳. هیچکس از کارکنانی که پیمانکار برای اجرای موضوع این قرارداد به کار می گذارد نباید از لحاظ فزاین حاری کشور ممنوعیت اشتغال ویا استخدام داشته باشد.
۴۴. پیمانکار متعهد شد یک نفر نماینده را جهت رسیدگی به امور مربوطه به قرارداد همواره نماینده معرفی نماید.
۴۵. پیمانکار و پرسنل وی موظف اند کلیه تغییر لازم برای جلوگیری از سرفت و وارد نشن خسارت و آسیب به ایوان عمومی امه از سقفون و غیر سقفون را اتخاذ نمایند و نهایت دقت را در حفظ ایوان مجموعه ننوده و در صورتی که گزارش یا سهل انگاری پرسنل پیمانکار حاصل گردد خسارت وارده به صورت یک طرفه توسط کارفرما مشخص و از پرداختهای مربوطه کسر خواهد شد.

این صفحه را کلیلاً مطالعه ننوده ام و از صحت آن مطلع گردیده ام و به هیچگونه مشکلی رسیده و مورد تأیید می باشد.

مهر و امضای شرکت



*(Handwritten signature)*

پایان کار و حق سنوات و همچنین پرداخت نه‌های غیرتقدی مشابه پرسل رسمی و پرداخت فوق‌العاده حق‌الرحمه برگزارى سلیقات و نیز با توجه به موقعیت و حاصلیت مجموع اجرام کار اضافه نوسه پرسل در شبنهای کاری و با پرداخت اضافه‌کار لازم برای انجام کار اضافه، به نحوی که امور مربوط به نحو احسن انجام پذیرد و مزایای تشکیلی محل اختلاف ارائه کار و امور اجتماعی و پاسخ گویی به اندکهای احتمالی کارکنان و غیره به عهده پیمانکار خواهد بود یعنی است که در صورت استفاده از نیروهای پیمانکار قبل کنترل انجام تسویه حساب یا پرسل نوسه پیمانکار لیلی الزامی است ودر پایان مدت قرارداد نیز تسویه حساب نهایی با کلیه پرسل تحت پوشش به عهده پیمانکار خواهد بود.

۳۸.

عواقب ناشی از برق گذاشتگی، شکلی فوتن به هر نحو و نقص عضو کارگران و کارکنان مربوطه به عهده پیمانکار می باشد.

۳۹.

پیمانکار متعهد شد کلیه استانداردهای تعیین شده توسط کارفرما را رعایت نماید.

۴۰.

تجهیه و تامین کلیه تجهیزات و ابزار و لوازم مرتبط با کار(مواد مصرفی) و همچنین تهیه لباس متحد الونگی، کلاه ایمنی، کفش ایمنی به تعداد نو بار در طول سال به‌عده پیمانکار است.

۴۱.

پیمانکار متعهد شد پس از شروع به کار نسبت به تسلیم قرارداد یا کارگران و پرسل خود اقدام نموده و یک نسخه از قرارداد را به کارگران و نسخه دیگر آن را به مجموعه تسلیم نماید.

۴۲.

پیمانکار متعهد شد در پایان هر ماه فیش حقوقی که تمامی اجزاء و اقسامهای آن بصورت مجزا و مفصل در آن قید شده باشد برای تمام کارکنان خود صادر نموده و پس از چهار و اشله کردن آن به نیروها تحویل دهد.

۴۳.

ساخت کار کارکنان موضوع قرارداد طبق قانون کار و بصورت شفقت خواهد بود و پرسل پیمانکار (موضوع این پیمان) موظف به رعایت و کنترل ساعت شروع و خاتمه کار مجموعه خواهند بود.

۴۴.

#### ۱۶. **انتقالات:**

۱- کارفرما حسب مفاد قرارداد منبر مجموعه ورزشی نیروی و کارکنان را به عنوان ناظر قرارداد معرفی می نماید.

۲- کلیه پرداخت ها به پیمانکار یا تأیید ناظر یا ناظرین صورت می گیرد.

۳- نظارت بر اجرای تعهدات قانونی پیمانکار و کارکنان متبوع آنها با ناظر است.

۴- تاخیر به کلیه کارکنان و وادعما سواری می شود تا بر حسن اجرای قرارداد توسط پیمانکار و کارفرما نظارت نماید و مشکلات به ناظر متشکس گردد.

۵- تاخیر یا بی‌مکلیوم اجرائی نظارت را یا توجه به شیوه های علمی و مدیریتی منشی بر نظرسنجی پیش و اضعال نماید.

عسیر سواری که کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده ویا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سراز می زند، بایستی در جهت جلوگیری از تشنج حقوق کارفرما نسبت به فسخ قرارداد و اذیت خسارت (طبق مقررات مربوطه) و جایگزینی شرکت دیگر اقدام نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

#### ۱۷. **جریمه:**

در زاری هر گزارش ناظر که ولات بر کاستی در عملکرد پیمانکار یا فورگزار وی از مسئولیت های مرتبدا یا پیمان داشته ضمن عدم تأیید هزینه های مترتبه در صورت وضعیت مربوطه، مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال (پنج میلیون ریالی) به عنوان جریمه می عملکرد در حساب پیمانکار درج و از مطالبات وی کسر خواهد شد (حداکثر تا ۱۰٪ رقم پیمان).

#### ۱۸. **شرایط عمومی قرارداد:**

۱- توجه مربوط به حقوق، مزایای حق الزحمه، پاناشی و سایر پرداخت های قانونی کارکنان پیمانکار (مطبق است تنظیمی پیمانکار به حساب بانکی که در یکی از بانک ها با اشلای مشترک نمایند کارفرما و نماینده پیمانکار افتتاح می گردد. و لزوم خواهد شد حساب یاد شده دولتی نیست و پرداخت از آن صرفا برای واریز حاشین حقوق و مزایای کارکنان ذیربده و واریز کسور قانونی است های مربوطا، شامل مالیات، بیمه و غیره خواهد بود. این حساب پس از اشلای کار. لغو یا خاتمه قرارداد یا اشلای طرفین بسته خواهد شد.

۲- پیمانکار موظف به دریافت رسید حق بیمه و مالیاتهای پرداختی و سایر کسورات قانونی مربوطه به هر صورت وضعیت و حساب بانکی مشترک با کارفرما از یانده های مربوطه و سازمان تامین اجتماعی و ارائه آن به کارفرما گردد.

۳- کارفرما در قبال مطالبات سواری اشلای پیمانکار در زمینه قانون کار، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوطه در برابر وزارت کار و امور اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربده و ذیرمحل هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۴- کارفرما درحالی که امور داخلی پیمانکار که تأییدی بر اجرای قرارداد ندارد نمی نماید.

۵- پیمانکار پذیرفته در صورتی که در اجرای تعهدات خود از نظر کسی و یا کیفیتی کوتاهی و قصور داشته بایست کارفرما مجاز می باشد یکی از سوزاد زیر را انجام دهد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت:

۱-۳- کارفرما مجاز است علاوه بر کسر مالیاتی متعلق به میزان کم کاری و خسارت وارده به معیار قیمت خدمات انجام شده، مواد مصرفی تهیه شده و تجهیزات نامشده از مطالبات و تسامین پیمانکار کسر نماید و به این منظور کارفرما مجاز می باشد از قیمت های پیشنهادی پیمانکار در جداول ریز آثار یا با توجه به قیمت کارشناسی روز جهت برآورد قیمت خدمات، مواد مصرفی و ماشین آلات (به تشخیص و انتخاب خود استفاده نماید.

۲-۳- کارفرما مجاز است علاوه بر جریمه اعمال شده در صورت وضعیت پیمانکار بخاطر کم کاری و خسارت وارده، طی نامه کتبی و با تعیین زمان معمول (حداکثر یک هفته) از پیمانکار درخواست اصلاح امور را نماید و در صورت عدم انجام امور از سوی پیمانکار و یا تقاضای پیمانکار کسر نماید و پیمانکار هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۳-۳- کارفرما مجاز است علاوه بر جریمه اعمال شده در صورت وضعیت پیمانکار بخاطر کم کاری و خسارت وارده، طی نامه اخطار کتبی با تعیین زمان معمول از پیمانکار درخواست اصلاح امور و تسامین و سوزده های پیمانکار را ضبط نموده و به حساب خزانه واریز نماید.

۴- در صورت ایزاد خسارت و عدم اجرائی به موقع تعهدات از سوی پیمانکار، کارفرما می تواند به همان میزان درصدی از مبلغ قرارداد از مبلغ مطالبات یا خدمات نامه ها و یا سوزده های پیمانکار وصول نماید.

۵- تمام جریمه های در نظر گرفته برای پیمانکار از سوی کارفرما قطعی بوده و بدل از اشلای تعدد نمی باشد و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی را نخواهد داشت.

۶- هر گونه استفاده از منابع مجموعه منون مجوز رسمی در خارج از مجموعه و یا در موارد غیر از وظایف محوله ممنوع و در صورت مشاهده کلیه خسارات از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۷- در موارد ذیل کارفرما می تواند به تشخیص خود بطور یکطرفه و با اعلام قبلی، با محلت یک هفته قرارداد را فسخ و تسامین و سوزده های پیمانکار را ضبط و به حساب خزانه واریز نماید.

۸- عدم رضایت از نحوه عملکرد پیمانکار در چاروب مفاد شرایط عمومی و خصوصی و کلیه اسناد لایتنک قرارداد.

این سند را کلیاً متعلق سوده ام و از بعد آن متعلق گروهی نم و به رویت این شرکت رسیده و مورد تأیید می باشد.

مهر و اشلای شرکت



Handwritten signature in blue ink.

❖

❖ تأخیر در تحویل گرفتن کارگاه یا جنبش پیمانکار پیش از سه روز و یا تأخیر در تجهیز کارگاه برای شروع عملیات موضوع پیمان  
❖ بدون سپریست گذاشتن کارگاه و ردا کردن و یا تعطیل نمودن کارهای اجرایی بدون اجازه کمی کارفرما حتی بمدت ۳۴ ساعت. سپریست کارگاه باید پوششها حل مشکلات قرارداد و اسود  
اجرائی خدمات عمومی و حفاظت را به صورت مرتب و روزانه داشته باشد و در صورت عدم توانایی وی و یا بی تأثیر بودن حضور نامبرده به عنوان سپریست کارگاه به منزله عدم حضور سازگر وی  
از سوی کارفرما تلقی خواهد شد.

❖ عدم کارایی، توانایی فنی و تخصصی پیمانکار در اجرای مفاد قرارداد به تشخیص کارفرما.  
❖ عدم رعایت حق و حقوق قانونی و مزایای حقوقی و مزایای پرسنل که موجب کم کاری و صبر و زبان به کارفرما گردد، به تشخیص کارفرما.  
❖ در صورتیکه به هر دلیل کارفرما موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده است.

❖ انحلال و ورشکستگی شرکت پیمانکار.

❖ عدم پرداخت حقوق به مدت حداقل یک دو ماه.

❖ تکرار دو مرتبه متوالی و یا سه مرتبه متوالی کم کاری پیمانکار یا ایزاد خسارت به کارفرما توسط پیمانکار برای موضوع یکسال

❖ تکرار دو مرتبه متوالی و یا سه مرتبه متوالی عقد قرارداد توسط هر گونه نهاد یا مرجع قانونی. کارفرما مجاز است نسبت به فسخ قرارداد در اسرع وقت اقدام نماید و مسئولیتها و تعویبات قانونی ناشی از آن  
تسویه را: در صورت اعلام مسوئیت عقد قرارداد توسط هر گونه نهاد یا مرجع قانونی. کارفرما مجاز است نسبت به فسخ قرارداد در اسرع وقت اقدام نماید و مسئولیتها و تعویبات قانونی ناشی از آن  
بعده پیمانکار می باشد.

تسویه در صورت فوق کارفرما مجاز خواهد بود قرارداد را فسخ و تعیین انجام تعهدات و سوره های پیمانکار را تسببا و به حساب خزانه واریز نمایند خسارت حاصله را به تشخیص خود تعیین و  
از هر گونه مطالبات و اموال و یا سایر داراییهای پیمانکار وصول نماید.

۱۰- در مواردیکه اجرای قرارداد خارج از حیطه اختیار پیمانکار باشد ( موارد قهری و غیر مزبور ) که عرفاً و عملاً ادامه انجام موضوع قرارداد را به تأخیر انداخته و یا غیر ممکن سازد یا توافق  
طرفین شرایط جدید تعیین خواهد شد.

۱۱- در صورت بروز اختلاف بین کارفرما و پیمانکار به استناد سوزده فسخ قرارداد موضوع بندهای ۸-۹ و ۱۰-۱۱ و تسویه آن که اجرای آنها اجتناب ناپذیر است در سایر موارد حل اختلاف به عهده  
کمیسیون مرکب از یک نفر نماینده هیئت مدیره شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور و یک نفر نماینده پیمانکار و مدیریت مجموعه خواهد بود که رأی و تصمیم کمیته برای طرفین لازم  
الاجرا خواهد بود.

۱۹. قانون حاکم بر روابط طرفین:

در مورد این پیمان، قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران حاکم خواهد بود.

۲۰. کسورات قانونی:

این قرارداد جز، قرارداد های طرح های عمرانی غیر فوهرسی می باشد که کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار است که از پرداخت ها کسر می شود ضمن آنکه از ایدی مقدمات حساب بیه

از سوی پیمانکار برای تسویه حساب نهایی ضروری است

۲۱. موارد قهریه:

در صورت حوادث قهریه (سلب، زلزله، طوفان) که هنگام امضا این قرارداد قابل پیش بینی نبوده و ناشی از عمل یا ترک عمل طرفین نباشد و رفع آن نیز خارج از حدود اختیارات و توان طرفین  
باشد پیمانکار متعهد شد حداکثر ظرف مدت نو روز از تاریخ وقوع حادثه مراتب را کتبا به کارفرما اعلام و نامبرده موضوع را رسیدگی نموده و در صورت تأیید مراتب، مدت زمان انجام کارها را تمدید  
خواهد نمود لکن در مواردی که اجرای قرارداد عملاً غیر ممکن باشد یا توافق طرفین شرایط جدید تعیین خواهد شد.

۲۲. حل اختلافات:

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین دو طرف اختلاف نظری پیش آید به طوریکه از طریق مذاکره قابل حل و فصل نباشد طرفین موافقت می نمایند به جز موارد شرایط عمومی موضوع ماده ۱۸  
قرارداد و تسویه ها که اجرای آنها اجتناب ناپذیر است در سایر موارد حل اختلاف به عهده گروهی مرکب از یک نفر نماینده هیئت مدیره شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور و یک  
نفر نماینده پیمانکار و مدیریت مجموعه خواهد بود که رأی و تصمیم کمیته برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود. در غیر اینصورت درخواست ارجاع موضوع مورد اختلاف را به مرجع تفری ریاست  
سازمان برنامه و بودجه و پس از تأیید رئیس سازمان برنامه و بودجه به مرجع حل اختلاف شورای عالی فنی ارائه نمایند و چنانچه رأی صادره مشمول ماده ۲۸۹ قانون آیین دادرسی متنی باشد  
موافقت می کنند مراجعه به مراجع قضایی پس از طی مراحل فوق صورت پذیرد.

۲۳. نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات:

۲۳-۱- نشانی کارفرما نشانی: تهران، جاده ولنجک، پانزدهم تیرماه، پانزدهم مجتمع ورزشی انقلاب، شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

۲۳-۲- نشانی شرکت پیمانکار، پانزدهم تیرماه، پانزدهم مجتمع ورزشی، پلاک ۱۹۸، طبقه ۳، واحد ۱۵، تلفن: ۸۸۲۵۲۴۶ - ۸۸۲۵۲۴۷ - ۸۱۲۵۳۹۱۱.

نشانی های فوق به منزله آگهیگاه قبلی طرفین میباشند لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق ال ذکر قانونی تلقی میشود در صورت تغییر نشانی، طرفین  
موظفند ظرف مدت ۲۸ ساعت یکدیگر را کتبا مطلع نمایند در غیر این صورت کلیه نامه ها ابلاغ شده تلقی و معتبر عدم ابلاغ پذیرفته نمی باشد.

۲۴- امضاء طرفین قرارداد:

این قرارداد در ۲۲ بند و ۱۰ صفحه جهت پیمانکار، کارفرما، وزارت کار و امور اجتماعی و سایر موارد مورد نیاز تهیه و تنظیم شده که پس از امضاء طرفین قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

مهمانکار

مهمانکار

مهمانکار

مهمانکار

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت:

مهر و امضای شرکت: