

تاریخ : ۱۴۰۳/۰۴/۱۷
شماره : ۱۸۸۵/۳۰۳/۱۴۰۳
پیوست :

جمهوری اسلامی ایران
وزارت ورزش و جوانان



شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
(سهایی خاص)

شناسه ملی : ۱۰۱۵۵۵۵۵۰

بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

به شرکت: وارک بتن باختر

موضوع: ابلاغ قرارداد تکمیل کارهای باقیمانده استادبوم ۵۰۰۰۰ نفری شیراز

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۱۸۸۳/۳۰۳/۱۴۰۳ در ارتباط با موضوع

فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به شماره ۱۶۷/۳۳۶۵۱۳۳۶/۳۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ بانک صادرات شعبه چهارراه خرم آباد ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

مدیر عامل
حسین طلا



رویش:

- معاون محترم فنی و مهندسی جهت ابلاغ
- ذینصاب محترم طرحهای عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر کل محترم ورزش و جوانان استان فارس بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر محترم امور پیمانها و رسیدگی فنی بانضمام نو جلد قرارداد
- مدیر محترم طرح، برنده و فناوری جهت ابلاغ
- مدیر محترم حراست جهت ابلاغ
- مدیر محترم فنی و اجرایی جهت ابلاغ
- رئیس محترم نمایندگی منطقه ۳ جهت ابلاغ و پی گیری لازم بانضمام یک جلد قرارداد
- مهندسین مشاور آروین معماری پارس بانضمام یک جلد قرارداد
- وزارت اقتصاد و دارایی (قسمت مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
- سازمان بیمه و تامین اجتماعی (شعبه.....) بانضمام یک جلد قرارداد
- بانکهای

مورخ

پیوست پخشنامه شماره

مشخصات پیمان

فرم شماره (۲)

شماره طرح: ۱۷۰۲۰۱۰۱۴

عنوان طرح: -----

شماره پروژه:

عنوان پروژه مطابق موافقتنامه: استادیوم ۵۰۰۰ نفری شیراز

شماره طبقه بندی دستگاه اجرایی:

عنوان دستگاه اجرایی: شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

 سایر منابع درآمد اختصاصیدرآمد عمومی (اعتبار عمرانی)

نام پیمانکار: شرکت وارک بتن باختر

رتبه: ۴ ابنیه و ۵ تاسیسات و تجهیزات

شماره تشخیص صلاحیت: ۴۴۶۰۹۲

آخرین تاریخ اخذ صلاحیت: ۱۴۰۲/۰۸/۲۷

محل اخذ صلاحیت: رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان لرستان

موضوع پیمان: تکمیل کارهای باقیمانده استادیوم ۵۰۰۰ نفری شیراز

محل اجراء: شهرستان شیراز

مبلغ پیمان: ۶۲۷/۵۵۰/۵۹۳/۳۱۶ ریال

ضریب پیمان کلی: برابر با ۸/۹۵٪ افزایش نسبت به فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۳

مدت پیمان ۹ ماه شمسی

برآورد ردههای غیرپایه

فهرست های منضم پیمان	تاریخ انتشار	ضریب منطقه ای	پایه		تاریخ برگزاری مناقصه: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳	مورخ: ۱۳۸۷/۰۹/۱۵
			غیرپایه	پایه		
نسبیت مکانیکی	۱۴۰۳		۲۸۷۷	۱۰۸۸۰۹/۱۶/۲۷	۱۰۰۰/۰۷/۳۱/۵۰۰	۲۸۷۷
نسبیت برقی	۱۴۰۳		۲۹/۲۴	۲۰۰۷۱۷/۴۳/۰۰۰	۱۰۰۰/۰۷/۳۱/۵۰۰	۲۹/۲۴
توزیع نیروی برق	۱۴۰۳		۲۹/۱۵	۸۲/۳۲۸/۴۳/۵۰۰	۱۰۰۰/۰۷/۳۱/۵۰۰	۲۹/۱۵
آبیاری و زهکشی	۱۴۰۳		۰/۰۰	۸۲۹۸/۵۵/۰۰۰	۱۰۰۰/۰۷/۳۱/۵۰۰	۰/۰۰
مشمول تعدیل آحاد بها: آری <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	۱۴۰۳	فصل ۱۱ الی ۲۷ ضریب ۱ و الباقی با ضریب ۱/۰۵	۲۷/۰۰	۲۸/۲۳۲/۲۰۰/۰۰۰	۱۰۰۰/۰۷/۳۱/۵۰۰	۲۷/۰۰

در مواردی که برآورد ردههای غیرپایه، بیش از درصدهای مندرج در دستورالعمل مربوط است. مجوز لازم در موعد مقرر، از شورای عالی فنی کسب

شده است؟ آری خیر نامبلغ مصوبه شورا به شمارهدر مورد اضافه پیشنهاد، ده درصد، بیشتر، مجوز لازم از مراجع ذیصلاح کسب شده است؟ آری خیر

نامبلغ مجوز به شماره

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ مورخ: ۱۳۸۷/۰۹/۱۵

تاریخ تسلیم آخرین پیشنهاد کتبی: ۱۴۰۳/۰۲/۲۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ مورخ: ۱۳۸۷/۰۹/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ مورخ: ۱۳۸۷/۰۹/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ مورخ: ۱۳۸۷/۰۹/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ مورخ: ۱۳۸۷/۰۹/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ مورخ: ۱۳۸۷/۰۹/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ مورخ: ۱۳۸۷/۰۹/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ مورخ: ۱۳۸۷/۰۹/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ مورخ: ۱۳۸۷/۰۹/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ مورخ: ۱۳۸۷/۰۹/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ مورخ: ۱۳۸۷/۰۹/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ مورخ: ۱۳۸۷/۰۹/۱۵



بنام خدا

موافقتنامه

عنوان پروژه مطابق موافقتنامه: تکمیل و افزایش ظرفیت استادیوم ۵۰۰۰ نفری شیراز

شماره طرح: ۱۷۰۲۰۰۱۰۱۴

اسناد مناقصه تکمیل کارهای باقیمانده استادیوم ۵۰۰۰ نفری شیراز

پیمانکار: وارک بتن باختر

شماره قرارداد:

تاریخ:



موافقت نامه

موافقتنامه حاضر همراه با اسناد و مدارک آن که مجموعه‌ای غیر قابل تفکیک است و از این پس پیمان نامیده می‌شود در تاریخ بین شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور به نمایندگی آقایان حسین طلا مدیر عامل و سعید ابوالفتحی معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره بعنوان کارفرما از یک سو و **شرکت وارک بتن باختر** به نمایندگی آرمان نیازی کد ملی ۴۰۷۳۹۰۶۱۲۳ شماره ثبت ۹۸۰۵ کد اقتصادی ۱۴۵۱۶۳۸۵۷۵ شناسه ملی ۰۶۶۳۳۳۴۰۴۵۳-۰۹۱۶۱۹۸۰۹۱۶۱۹۸۰ تلفن : ۰۹۱۶۱۹۸۰۹۱۶۱۹۸۰ کد پستی: ۶۸۱۵۸۳۸۹۷۴ از سوی دیگر که منبند در این پیمان پیمانکار نامیده می‌شود، به جهت اجرای مفاد موضوع پیمان طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک درج شده است، منقذ می‌گردد.

ماده یک) موضوع پیمان

عنوان پروژه مطابق موافقتنامه: تکمیل و افزایش ظرفیت استادبوم ۵۰۰۰ نفری شیراز شماره طرح: ۱۷۰۲۰۰۱۰۱۴

موضوع پیمان عبارت است از: تکمیل کارهای باقیمانده استادبوم ۵۰۰۰ نفری شیراز طبق نقشه های اجرایی، فهرست مقادیر و فهراس بهای پایه سازمان برنامه و بودجه کشور منضم به پیمان.

ماده دو) اسناد و مدارک و پیوستها

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

(۱) این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

(الف) موافقتنامه.

(ب) شرایط عمومی پیمان.

(ج) شرایط خصوصی پیمان.

(د) برنامه زمانی کلی.

(هـ) فهراس بها و مقادیر کار: کلیه آیتم های فهراس بهای سال ۱۴۰۳ در این پیمان نافذ می باشد

(و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی.

(ز) نقشه‌ها.

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و بمنظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد باید در چهارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است بصورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتمجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، برگه پیشنهاد قیمت بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده سه) مبلغ پیمان

— **مبلغ اولیه پیمان برابر ۶۲۷/۵۵۰/۵۹۳/۳۱۶ ریال معادل ششصد و بیست و هفت میلیارد و پانصد و پنجاه میلیون و پانصد**

و نود و سه هزار و سیصد و شانزده ریال است

— **ضریب کلی پیمان برابر با ۸/۹۵٪ افزایش نسبت به فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۳ می باشد.**

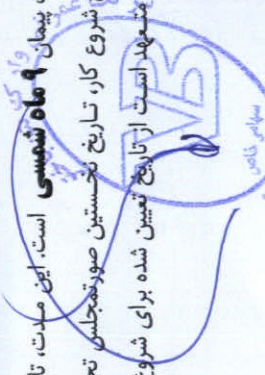
ماده چهار) تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

(الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

(ب) مدت پیمان **۹ ماه شمسی** است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

(ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۳۰ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.



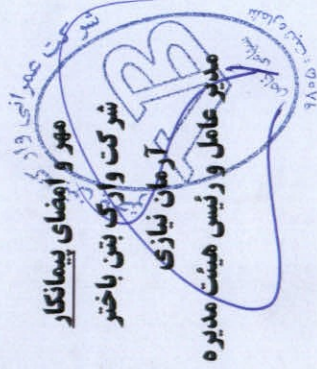
ماده پنجم) دوره تضمین
حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط پیمان تعیین می شود برای مدت یک سال شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ششم) نظارت
نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده شرکت **مهندسين مشاور اروين معماري پارس** به نشانی تهران خیابان شیخ بهایی جنوبی بلوار علیخانی پلاک ۵۸ طبقه ۵ واحد ۹ تلفن: ۹-۱۲۸-۸۸۶۰۰۱۲۸ و آگنار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده هفتم) نشانی
نشانی کارفرما: تهران، عصر ابتدای اتوبان نیاپوش مجموعه ورزشی انقلاب ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی
نشانی پیمانکار: لرستان - خرم آباد - چهارراه فرهنگ - ۱۳ آبان غربی - نیش کوچه فردوسی - تلفن: ۰۹۱۶۱۶۱۱۹۸۰-۰۹۱۶۳۳۳۴۰۴۵۳-۰۶۸۱۵۸۲۸۹۷۴ کد پستی:

چنانچه هر یک از طرفین آدرس خود را تغییر دهد باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز قبل از تغییر، نشانی جدید خود را کتباً به طرف دیگر اعلام کند در غیر اینصورت کلیه مکاتبات به نشانی قبلی ارسال شده و دریافت شده تلقی می گردد.

ماده هشتم) نسخ پیمان
پیمان حاضر در هشت ماده، و نه نسخه که همگی حکم واحد دارند تنظیم و مبادله گردیده و بر طرفین لازم الاجراست.



مهر و امضای کارفرما

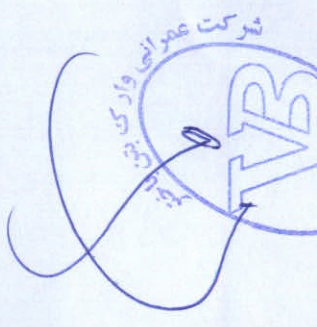
شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

حسین طلا

مدیر عامل

سعید ابوالفتحی

معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره



Handwritten signature and name of the manager.