



بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

به شرکت: راه و ساختمانی و تأسیساتی نمود سازه موضوع: احداث ساختمان پست داخلی برق به همراه نصب کلیه تجهیزات داخلی بانضمام کابل کشی های مربوطه و کارهای تکمیلی سالن سرپوشیده ورزشی ۶۰۰۰ نفری کرج

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۴۸۲۴/۴۰۴/۱۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۸ در ارتباط با موضوع

فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به
شماره ضمانت نامه ۲۶۳۱,۴۰۵,۵۱۲۳۱۳۹,۳ - ۲۶۳۱,۴۰۵,۵۱۲۳۱۳۹,۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ - ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ بانک اقتصاد
نوبین شعبه سقز - خیابان آزادی ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

محمد علی ثابت قدم
مدیر عامل



رؤنشت:

- معاون محترم فنی و مهندسی جهت اطلاع
- دین حساب محترم طرح های عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر کل محترم ورزش و جوانان استان البرز بانضمام یک جلد قرارداد
- سرپرست محترم امور پیمانها بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر محترم رسیدگی فنی بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر محترم طرح، برنامه و فناوری جهت اطلاع
- مدیر محترم حراست جهت اطلاع
- مدیر محترم فنی و اجرایی جهت اطلاع
- رئیس محترم نمایندگی منطقه ۱ بانضمام یک جلد قرارداد
- مهندسین مشاور موزنا و همکاران بانضمام یک جلد قرارداد
- وزارت اقتصاد و دارایی (قسمت مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
- سازمان بیمه و تامین اجتماعی (شعبه.....) بانضمام یک جلد قرارداد
- پانگانی

دستور العمل تنظیم اسناد و مدارک قراردادهای مهندسان مشاور و پیمانکاران

شماره پیوست پخشنامه شماره: ۰۵۴/۱۴-۵۴/۲۷۴۵۸-۱۰۲/۲۷۴۵۸

شماره فرم شماره (۲)

عنوان طرح : احداث فضاهای ورزشی در سطح کشور با اولویت شهرستان های
کمر پر خوردار از متوسط کشور
عنوان زیر پروژه : سالن ۶۰۰۰ نفری کرج

عنوان دستگاه اجرایی : شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی
محل تأمین اعتبار، درآمد عمومی، (اعتبار عمرانی)

نام پیمانکار : راه و ساختمان و تأسیسات نوج سازه
شماره تشخیص صلاحیت : ۴۴۰۴۷۱
آخرین تاریخ اخذ صلاحیت : ۱۴۰۰/۰۸/۳۰
محل اخذ صلاحیت : سازمان برنامه و بودجه تهران

موضوع پیمان : احداث ساختمان بست داخلی برق به همراه نصب کلیه تجهیزات داخلی بانضمام کامل کسب های مربوطه و
کارهای تکمیلی سالن پروژه سروشیده ورزشی ۶۰۰۰ نفری کرج
محل اجراء : استان البرز - کرج
مبلغ پیمان : ۲۸۵/۷۷۷/۶۶۲/۱۹۷ ریال
ضریب پیمان بر اثر است ۵۸/۲۸ درصد افزایش نسبت به فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۴
مدت پیمان : ۳ ماه شمسی

فهرست رشته

فهرست رشته	تاریخ انتشار	ضریب منطقه‌ای	نوع فهرست	پایه
آبیه	۱۴۰۴	۱/۰۱	پایه	۵۹/۷۷۹/۲۰۶/۷۹۴
تأسیسات مکانیکی	۱۴۰۴	۱/۰۱	پایه	۱/۳۳۱/۴۶۴/۷۱۹
تأسیسات برقی	۱۴۰۴	۱/۰۱	پایه	۹/۲۸۸/۸۰۴/۷۱۴
توزیع نیروی برق	۱۴۰۴	۱/۰۱	پایه	۷۸/۴۹۵/۰۷۷/۹۰۹

مشمول تبدیل آحاد بهای آری خیر دستورالعمل حاکم بر تبدیل، پخشنامه شماره: ۱۳۳۰۷۳-۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ: ۱۳۸۲/۹/۱۵
شاخص مبای پیمان، سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴
تاریخ تسلیم پیشنهاد، سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴
ترک مناقصه:

در مواردی که برآورد ریفهای غیر پایه بیش از درصدهای مندرج در دستورالعمل مربوط است، مجوز لازم در موعد مقرر، از شورای عالی فنی کسب شده است؟ آری خیر نامه ابلاغ مصوبه شورا به شماره: تاریخ:
در مورد اضافه پیشنهادی، ده درصد و بیشتر، مجوز لازم از مراجع ذیصلاح کسب شده است؟ آری خیر نامه ابلاغ مجوز به شماره: تاریخ:

ضوابط لازم الاجرای دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث، به شماره (های):

تجدید نظر اول	تجدید نظر اول	تجدید نظر اول	تجدید نظر اول	تجدید نظر اول
۱۰۱	۱۸۴	۱۱۰	۱۲۰	۵۵
تجدید نظر اول	تجدید نظر اول	تجدید نظر اول	تجدید نظر اول	تجدید نظر دوم

این صفحه را کاملاً مطالعه و به رویت این شرکت رسیده و مورد تأیید می باشد

مهر و امضای شرکت

شرکت
راه و ساختمان
نوج سازه
ثبت ۲۸۸۵۸۲

موافقتنامه

موضوع پیمان: احداث ساختمان پست داخلی برق به همراه نصب کلیه تجهیزات داخلی بانضمام کابل کشی های مربوطه و کارهای تکمیلی سالن پروژه سرپوشیده ورزشی ۶۰۰۰ نفری کرج

نام پیمانکار: شرکت راه و ساختمانی و تاسیساتی نوج سازه

شماره: ۱۴۰۴/۴۸۳۴

تاریخ: ۱۴۰۴ / ۸ / ۲۸

این صفحه را کلاً مطالعه و به روت این شرکت رسیده و مورد تایید می باشد
مهر و امضای شرکت

شرکت
راه و ساختمانی
نوج سازه
پست ۴۸۸۵۸۳

مواقفنامه حاضر همراه با اسناد و مدارک آن که مجموعه‌ای غیر قابل تفکیک است و از این پس پیمان نامیده می‌شود در تاریخ ۲۸/۰۴/۱۳۸۸ بین شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور به نمایندگی آقایان سید محمد علی ثابت قدم مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و هومن مششعی معاون فنی و مهندسی و رئیس هیئت مدیره بعنوان کارفرما از یک سو و **شرکت راه و ساختمانی و تاسیساتی نوج سازه** به نمایندگی آقای بخیار امینی به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره که ملی ۳۷۵۰۳۲۸۹۰۵ شماره ثبت ۴۸۸۸۸۳ کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۵۱۷۸۱۸۳ شناسه ملی ۱۰۶۱۰۰۶۱۶۷۱ آدرس: تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، شهرک قدس (غرب) - درختی، خیابان گلستان، خیابان گلبرگ سوم شرقی، پلاک ۱۵، ساختمان چهل چشمه، طبقه ۵ به کد پستی: ۱۴۶۸۱۹۲۳۱۵ تلفن: ۸۸۸۲۶۱۸ از سوی دیگر که منبع در این پیمان پیمانکار نامیده می‌شود، به جهت اجرای مفاد موضوع پیمان طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک درج شده است، منعقد می‌گردد.

ماده ۱. موضوع پیمان

عنوان زیر پروژه مطابق موافقتنامه: سالن ۶۰۰۰ نفری کرج شماره طرح: ۱۲۹۰۳۰۱۶۰۰۲۶

موضوع پیمان، عبارت است از: **احداث ساختمان بست داخلی برق به همراه نصب کلیه تجهیزات داخلی بانضمام کابل کشی های مربوطه و کارهای تکمیلی سالن پروژه سرپوشیده ورزشی ۶۰۰۰ نفری کرج** شامل: عملیات اجرایی در رشته های اینبه، تاسیسات مکانیکی، برقی و توزیع نیروی برق طبق نقشه های اجرایی، فهرست مقادیر و فهرس بهای پایه سازمان برنامه و بودجه کشور منضم به پیمان.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه.

ب) شرایط عمومی.

ج) شرایط خصوصی.

د) برنامه زمانی کلی.

ه) فهرست بها و مقادیر کار. (کلیه ردیف های فهرس بها سال ۱۴۰۴ رشته های اینبه، تاسیسات مکانیکی، برقی و توزیع نیروی برق (مصالح و دستمزد) سازمان برنامه و بودجه کشور بر این پیمان نافذ میباشند.)

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی و نشریه‌های شماره ۵۵ و ۱۱۰ و ۱۲۰ (جدلهای اول و دوم) و ۱۲۸ و ۱۲۹.

ز) نقشه‌ها.

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و بمنظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد باید در چهارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است بصورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورتجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهای بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳. مبلغ پیمان

مبلغ پیمان (به حروف: یکصد و نود و هفت میلیارد و شصت و دو میلیون و هفتصد و بیست و هفت هزار و دویست و هشتاد و پنج ریال) (به عدد ۲۸/۵۸۵/۷۲۷/۶۶۲/۱۹۷/۶۶۲ ریال) است. مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تغییر می‌کند.

ضریب پیمان برابر است ۲۸/۵۸ در صد افزایش نسبت به فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۴ می باشد.

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان **۳ ماه شمسی** است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می‌شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت یک ماه نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

این صفحه را کاملاً مطالعه و به رویت این شرکت رسیده و مورد تأیید می باشد

مهر و امضای شرکت

شرکت
راه و ساختمانی
نوج سازه
ثبت
۱۳۸۸۳۰۱۶۰۰۲۶



ماده ۵. دوره تضمین
حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای دوازده ماه شمسی از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار
نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده **مهندسین مشاور موزدا و همکاران** به نشانی تهران - میدان آرژانتین - خیابان روند - پلاک ۲۲ واحد ۱۱ کد پستی ۱۵۱۴۹۳۷۵۳۵ و شماره تلفن ۸۸۶۷۶۵۰۶-۸۸۶۷۶۵۰۶ واکتار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ۷. نشانی دوطرف
نشانی کارفرما: تهران، خیابان ولی عصر ابتدای اتوبان نیاپش مجموعه ورزشی انقلاب ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی
نشانی پیمانکار: تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، شهرک قدس (غرب) - درختی، خیابان گلستان، خیابان گلبرگ سوم شرقی، پلاک ۱۵، ساختمان چهل چشمه طبقه ۵ به کد پستی: ۸۸۵۸۴۴۱۵ و شماره تلفن: ۱۲۶۸۹۳۶۳۱۵
چنانچه هر یک از طرفین آدرس خود را تغییر دهد باید حتماً ظرف مدت ۷ روز قبل از تغییر، نشانی جدید خود را کتباً به طرف دیگر اعلام کند در غیر اینصورت کلیه مکاتبات به نشانی قبلی ارسال شده و دریافت شده تلقی می گردد.

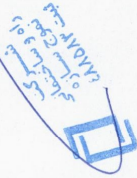
ماده ۸. نسخ پیمان
پیمان حاضر در هشت ماده، و نه نسخه که همگی حکم واحد دارند تنظیم و مبادله گردیده و بر طرفین لازم الاجراست.

پیمانکار

شرکت راه و ساختمان و تأسیساتی نموج سازه

بختیار امینی

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره



کارفرما

شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

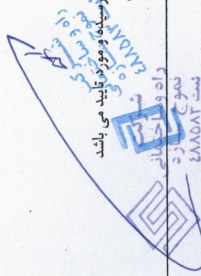
سید محمد علی ثابت قدم

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

هومن مشعفی



معاون فنی و مهندسی و رئیس هیئت مدیره



این صفحه را کلاً مطالعه و به رویت این شرکت توسعه و مشاور موزدا و همکاران می باشد
مهر و امضای شرکت

Handwritten signature of Hومن مشعفی