



بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

## به پیمانکار : آقای سهیل کریمی لاسکی صاحب گواهینامه صلاحیت پیمانکاری شخص حقیقی موضوع : ابلاغ قرارداد خدمات تهیه، حمل و نصب لمینیت شیشه سکوریت رنگ حفاظتی ترک پیست دوچرخه سواری رشت

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۱۴۰۰/۰۶/۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۵ در ارتباط با موضوع فوق  
الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به  
شماره ۱۶۱۵۶۲۳۲/۱۰۴۱۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۳ بانک ایران زمین شعبه معلم رشت ابلاغ می گردد.  
شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

حسن کریمی  
مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره

- روپوست:
- معاون محترم فنی و مهندسی جهت ابلاغ
  - نچسب محترم طرحهای عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
  - مدیر محترم امور پیمانها و رسیدگی فنی بانضمام دو جلد قرارداد
  - سرپرست محترم طرح و برنامه بانضمام یک جلد قرارداد
  - دفتر مدیر محترم حراست جهت ابلاغ
  - سرپرست محترم اجرائی جهت ابلاغ
  - رئیس محترم نمایندگی منطقه جهت ابلاغ و پس گیری لازم بانضمام یک جلد قرارداد
  - مهندسین مشاور پروژه جهت ابلاغ
  - وزارت اقتصاد و دارایی (قسمت مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
  - سازمان بیمه و تامین اجتماعی (شعبه.....) بانضمام یک جلد قرارداد
  - باگتانی







**ماده ۵ . تقسیم انجام تعهدات:**

موقع اتمام پیمان، برای تقسیم انجام تعهدات ناشی از آن، پیمانکار باید ضمانت نامه ای معادل ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان صادر شده از طرف بانک مورد قبول کارفرما و مطابق با مفاد تعویب نامه شماره ۲۲۳۳۰۲/ت.۶۸۹-ش.مورخه ۹۴/۰۹/۲۲ هجرت محترم وزیران که ضمیمه اسناد مناقشه بوده است، تسلیم کارفرما کند. ضمانتنامه یاد شده باید تا یک ماه پس از تاریخ ابلاغ تحویل موقت موضوع پیمان معتبر باشد. تا هنگامی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است برای تسدید ضمانت نامه یاد شده اقدام نماید. و اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانتنامه پیمانکار موجدات تمدد آن را فراهم نکرده است کارفرما حق دارد که مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانتنامه، به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد. کارفرما تقسیم انجام تعهدات را پس از ابلاغ صورت مجلس تحویل موقت، با توجه به نصصره ۱۸ ماده آزاد می کند.

نیمه ۱. حداکثر تا یک ماه بعد از ابلاغ تحویل موقت، آخرین صورت وضعیت موقت طبق ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان، بنویس منظور داشتن مصالح پستی کار تنظیم می شود. هرگاه بر اساس این صورت وضعیت، پیمانکار بدینکار نیاند یا جمع دهی او از نصف کسور تقسیم حسن انجام کار کمتر باشد ضمانت نامه انجام تعهدات می درنگ آزاد می شود. ولی هرگاه میزان بدهی پیمانکار، از نصف کسور تقسیم حسن انجام کار بیشتر باشد، ضمانت نامه انجام تعهدات بر حسب مورد طبق شرایط تعیین شده در ماده ۲۰ یا ۵۲ شرایط عمومی پیمان آزاد می شود.

نیمه ۲. در صورتی که تمام یا قسمتی از تقسیم انجام تعهدات، به صورت نقد نزد کارفرما باشد، یا رعایت مقررات، به جای ضمانت نامه بانکی از انواع دیگر اوراق بهادار استفاده شود، چگونگی گرفتن تقسیم و استرداد آن هر مورد، طبق شرایطی است که در این پیمان برای ضمانتنامه بانکی تعیین شده است.

**ماده ۶ . دستگاه نظارت بر اجرای عملیات:**

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار از طرف کارفرما به عهده معاونت فنی و مهندسی، شرکت بوسه و نگهداری اماکن ورزشی و مهندسین مشاور پروژه ( مهندسین مشاور فرآیند معماری ) می باشد.

**ماده ۷ . جریمه تأخیر:**

در ازاء هر روز تأخیر غیر متنازع مبلغ ۱۷۰۰۰/۰۰۰ ریال ( یک میلیون ریال ) از پیمانکار کسر خواهد شد. ( حداکثر تا ده درصد مبلغ اولیه پیمان )

**ماده ۸ . مسئولیتهای دوره تقسیم:**

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ ابلاغ صورتحساب تحویل موقت برآی کش ماه از سوی پیمانکار، تقسیم می گردد اگر در دوره تقسیم، تعادب و باوقاسی در کار مشاهده شود که ناشی از کار پیمانکار باشد، پیمانکار مکلف است که آن معادب و باوقاسی را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور، کارفرما مراتب را با ذکر معادب و باوقاسی و محل آنها به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید حداکثر ۱۵ روز پس از ابلاغ کارفرما، شروع به رفع معادب و باوقاسی کند و آنها را ملی مدتی که مورد قبول کارفرماست، رفع نماید.

هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند، کارفرما حق دارد آن معادب را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد، از محل تضامین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سرده ای که پیمانکار نزد او دارد، برداشت نماید.

**ماده ۹ . تحویل موقت و تحویل قطعی و صورت وضعیت های موقت و قطعی**

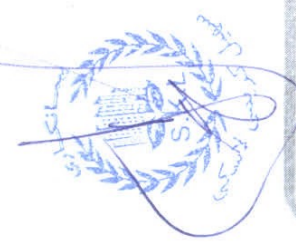
مطابق مفاد شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

**ماده ۱۰ . تقسیم حسن انجام کار**

مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

**ماده ۱۱ . وظایف و تعهدات کارفرما:**

- ۱-۱۱ تحویل محل موضوع ماده یک قرارداد جهت اجرای قرارداد در محل پروژه مسانسد.
- ۲-۱۱ اطلاع رسانی به صورت کتبی از سوی کارفرما به پیمانکار در صورت هرگونه خرابی اثری است.
- ۳-۱۱ کارفرما اختیار دارد در مدت اجرای قرارداد از عملیات اجرایی بازرسی بعمل آورد.
- ۴-۱۱ کارفرما هیچگونه تعهد ارزی در مورد مبلغ پروژه نخواهد داشت.
- ۵-۱۲ به این قرارداد هیچگونه تعدیل آحاد پهای، تعلیل نمی گیرد.





### ماده ۱۲. تعهدات پیمانکار:

پیمانکار متعهد است، به منظور تأمین اطمینان لازم کارفرما در خصوص انجام تعهدات موردمعاین، مدارک ذیل را ارائه و اقدامات لازم را انجام دهد.

۱-۱۲ تهیه مدارکات مورد نیاز موضوع ماده یک قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

۲-۱۲ پیمانکار متعهد است طرف مدت، روز از تاریخ ابلاغ قرارداد، نسبت به معرفی نماینده تام الاختیار جهت انجام تعهدات خود اقدام نماید.

۳-۱۲ تا نوحه به لازم الاجرا و لازم الابعاد بودن این پیمان برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و شروط ضمن عقد آن، پیمانکار یا امضا نمودن ذیل این پیمان کلیه مسئولیت های پاسخگویی و پذیرش ناشی از این قرارداد اعم از حقوقی و کفتری و جبران کامل خسارات ناشی در مقابل تشخیص ثالث و پرسنل و کارمندان خود از جمله در حین کار و عبور آن و تأسیسات موجود در محل عملیات و حوادث ناشی از کار و تصادفات ناشی از عدم رعایت اصول ایمنی و سایر موارد مربوط به پیمان و پرداخت دیه را پذیرفته و مقرر داشته که کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشتن نماید.

۴-۱۲ تهیه کامل وسایل ایمنی برابر استانداردهای قانونی و اعلامی از سوی مراجع ذیصلاح در کارگاه محل اجرای عملیات و غیره بر عهده پیمانکار است.

۵-۱۲ پیمانکار یا امضای این قرارداد نباید می کند که توان انجام موضوع قرارداد را مستقیماً بر استانداردهای مورد نظر کارفرما را دارا می باشد.

۶-۱۲ پیمانکار مقرر نمود از استخدام اتباع بیگانه جلوگیری نماید و در صورت تخلف مسئولیت کامل آن را می پذیرد و کلیه مقررات از حیث حفاظت فنی و بهداشت کار برابر قانون کار مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام جمهوری اسلامی ایران را کاملاً رعایت نماید.

۷-۱۲ پیمانکار یا امضای این قرارداد تأیید می نماید که کلیه اصول ایمنی را در مراحل انجام مقاد قرارداد عمل نماید.

۸-۱۲ پیمانکار ملزم است اقدام موضوع قرارداد را که مطابق با مشخصات فنی مورد نظر کارفرما می باشد، تحویل نماید و همجنس دستورالعمل های کتبی و کسرال مورد نظر کارفرما را قبل و بعد از شروع ساخت ارائه نماید.

۹-۱۲ پیمانکار متعهد است تا برنامه زمانبندی کار موضوع قرارداد را ظرف یک هفته از امضای قرارداد ارائه نماید، برنامه مذاکره باید مورد تأیید خریدار و دستگاه نظارت باشد و قابلیت اجرایی کتبی را دارا باشد.

۱۰-۱۲ پیمانکار موظف است ترتیبی اتخاذ نماید تا نمایندگان کارفرما در هر مرحله از کار بتوانند بدون اطلاع قبلی از کارگاه و مراحل تولید و یا محل کارگاه نصب تجهیزات بازدید بعمل آورند.

۱۱-۱۲ پیمانکار موظف است در طول دوره تضمین در صورت بروز هرگونه نقص فنی، حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت پس از اعلام کارفرما نسبت به رفع نقص اقدام نماید.

۱۲-۱۲ پیمانکار موظف است در تمام مراحل اجرای قرارداد شرایط لازم جهت انجام مازدیند مبنایی را فراهم آورد.

۱۳-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه هزینه های مربوطه از اجرای قرارداد بصورت کامل در پیشهادهای قیمت خود لحاظ نموده و کارفرما هیچگونه هزینه و یا خدمات اضافی مانند هزینه های مربوط به اسکان کارگران، نگهداری و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۱۴-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه کارگران، نگهداری و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۱۵-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه کارگران، نگهداری و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۱۶-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه کارگران، نگهداری و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۱۷-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه کارگران، نگهداری و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۱۸-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه کارگران، نگهداری و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۱۹-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه کارگران، نگهداری و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۲۰-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه کارگران، نگهداری و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۲۱-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه کارگران، نگهداری و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۲۲-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه کارگران، نگهداری و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۲۳-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه کارگران، نگهداری و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۲۴-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه کارگران، نگهداری و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۲۵-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه کارگران، نگهداری و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۲۶-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه کارگران، نگهداری و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۲۷-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه کارگران، نگهداری و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۲۸-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه کارگران، نگهداری و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۲۹-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه کارگران، نگهداری و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۳۰-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه کارگران، نگهداری و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۳۱-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه کارگران، نگهداری و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۳۲-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه کارگران، نگهداری و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۳۳-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه کارگران، نگهداری و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۳۴-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه کارگران، نگهداری و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۳۵-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه کارگران، نگهداری و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

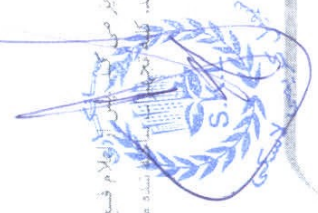
۳۶-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه کارگران، نگهداری و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۳۷-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه کارگران، نگهداری و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۳۸-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه کارگران، نگهداری و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۳۹-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه کارگران، نگهداری و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۴۰-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه کارگران، نگهداری و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.





جمهوری اسلامی ایران

وزارت ورزش و جوانان

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۷/۰۳

موضوع: قرارداد

شماره سند: ۱۳۹۷/۰۷/۰۳



موضوع سند: قرارداد

شماره سند: ۱۳۹۷/۰۷/۰۳

**ماده ۱۵. خاتمه قرارداد:**

مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

**ماده ۱۶. کسورات قانونی:**

این قرارداد جزء طرحی عمرانی غیر فهرستی می باشد و کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می باشد که از پرداخت کسر می گردد. ارائه مفاد حساب بیمه توسط پیمانکار جهت تسویه حساب نهایی الزامی می باشد.

**ماده ۱۷. حوادث قهریه:**

مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

**ماده ۱۸. حل اختلافات:**

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین طرف اختلاف نظری پیش آید بطوریکه از طریق مذاکره قابل حل و فصل نباشد، طرفین موافقت می نمایند درخواست ارجاع موضوع مورد اختلاف را به مرجع داور ریاست سازمان برنامه و بودجه و پس از تأیید رئیس سازمان برنامه و بودجه به مرجع حل اختلاف شورای عالی فی ارائه نمایند و در صورتیکه رای صادره مشمول ماده ۲۸۹ قانون آیین دادرسی مدنی باشد، موافقت می نمایند مراجعه به مراجع قضایی پس از طی مراحل فوق صورت خواهد گرفت.

**ماده ۱۹. آدرس طرفین قرارداد:**

نشانی کارفرما: تهران-خیابان ولی عصر ابتدای اتوبان آیت اله خامنه‌ای رفسنجانی - مجموعه ورزشی انقلاب - شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور  
نشانی پیمانکار: رشت خیابان شهید بابایی بن بست ۱۲ پلاک ۲۵۹ تلفن: ۰۲۱۳۴۰۵۲۶۲-۹۱۱۳۴.

پیمانکار:

سهیل کوثری لاسکی

صاحب گواهینامه صلاحیت پیمانکاری شخص حقیقی

کارفرما:

شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

هادی رحمتی

مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره معاون فنی و مهندسی و مسکب هیئت مدیره



تصدیق و امضاء مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره

تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله خامنه‌ای رفسنجانی - مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب  
ساخته شده توسط شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور