



|   |       |                 |   |                 |
|---|-------|-----------------|---|-----------------|
| صفحه ۹ از ۹   | موضوع |                 | دستورالعمل تنظیم اسناد و مدارک قراردادهای مهندسان مشاور و پیمانهای پیمانکاران |                 |
| پیوست بخشنامه شماره   |       |                 |   |                 |
| نوم شماره ( ۲ )   |       |                 |   |                 |
| مشخصات پیمان  |       |                 |   |                 |
| عنوان طرح :<br>عنوان پروژه مطابق موافقتنامه : مطالعه و احداث استادیوم ۵۰۰۰ نفری خوی<br>عنوان دستگاه اجرایی : شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور<br>محل تامین اعتبار : درآمد عمومی (اعتبار عمرانی) <input checked="" type="checkbox"/><br>سایر منابع <input type="checkbox"/>   |       |                 |   |                 |
| شماره طرح : ۱۷۲۰۱۰۲۷<br>شماره پروژه :<br>شماره طبقه بندی دستگاه اجرایی :<br>سایر منابع <input type="checkbox"/>   |       |                 |   |                 |
| مشخصات پیمانکار   |       |                 |   |                 |
| نام پیمانکار : شرکت آذر شیگا<br>رتبه : ۲ پانجه و ۳ تاسیسات و تجهیزات<br>شماره تشخیص صلاحیت : ۴۲۵۳۸۳<br>آخرین تاریخ اخذ صلاحیت : ۱۴۰۰/۰۹/۰۱<br>محل اخذ صلاحیت : رییس امور نظام فنی و اجرایی، مشاوران و پیمانکاران  |       |                 |   |                 |
| موضوع پیمان : تکمیل کارهای باقیمانده استادیوم ۵۰۰۰ نفری خوی<br>محل اجراء : شهرستان خوی - استان آذربایجان غربی<br>مبلغ پیمان : ۴۴۷/۴۰۲/۰۷۳/۶۰۱ ریال<br>ضریب پیمان کلی : ۳۰/۸۴٪ در صد افزایش نسبت به فهراس پایه سال ۱۴۰۱<br>مدت پیمان : ۱۲ ماه شمسی   |       |                 |   |                 |
| فهرست های منضم پیمان  |       |                 |   |                 |
| فهرست رشته  |       | تاریخ انتشار    |   | فهرست منطبقه ای |
| پانجه   |       | ۱۴۰۱            |   | ۱/۰۵            |
| تاسیسات مکانیکی   |       | ۱۴۰۱            |   | ۱/۰۷            |
| تاسیسات برقی  |       | ۱۴۰۱            |   | ۱/۰۶            |
| توزیع نیروی الکتریکی (برق)  |       | ۱۴۰۱            |   | ۱/۰۶            |
| تعدیل آحاد  |       |                 |   |                 |
| مسئول تعدیل آحاد بها : آری <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/><br>شاخص مبناي پیمان : سه ماهه دوم ۱۴۰۱<br>تاریخ تسلیم پیشنهاد : سه ماهه سوم ۱۴۰۱<br>توزیع نیروی الکتریکی (برق) <input type="checkbox"/> ترک مناقصه <input type="checkbox"/><br>دستورالعمل حاکم بر تعدیل شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵<br>تاریخ برگزاری مناقصه : ۱۴۰۱/۰۹/۱۳<br>تاریخ تسلیم آخرین پیشنهاد کتبی : ۱۴۰۱/۰۹/۰۹ |       |                 |   |                 |
| تاریخ :<br>در مواردی که برآورد ردیفهای غیرپایه ، بیش از درصدهای مندرج در دستورالعمل مربوط است. مجوز لازم در موعد مقرر، از شورای عالی فنی کسب شده است ؟ آری <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/><br>در مورد اضافه پیشنهادی ، ده درصد ، مجوز لازم از مراجع ذصلاح کسب شده است ؟ آری <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/><br>نامه ابلاغ مجوز به شماره : تاریخ :   |       |                 |   |                 |
| ضوابط لازم الاجرای دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث به شماره (های) :   |       |                 |   |                 |
| کتاب نشریات و ضوابط مرتبط با موضوع قرارداد  |       | تاریخ           |   | شماره           |
| ۵۵  |       | ۱۲۰             |   | ۱۲۸             |
| (تجدید نظر اول)   |       | (تجدید نظر اول) |   | ۱۱۲             |
| ۲۳  |       | ۱۱۰             |   | ۱۱۲             |
| طرز اول )   |       |                 |   |                 |

کتاب نشریات و ضوابط مرتبط با موضوع قرارداد

این محکم را کلاً مطالعه و به رویت این شرکت رسید و مورد تأیید می باشد  
مهندس مشاور  
سازمان خالص - ش. ۱۸۱۲۰

شرکت آذر شیگا  
سازمان خالص - ش. ۱۸۱۲۰



## موافقتنامه

عنوان پروژه مطابق موافقتنامه: مطالعه و احداث استادیوم ۵۰۰۰ نفری خوی

شماره طرح: ۱۷۰۲۰۰۱۰۲۷

تکمیل کارهای باقیمانده استادیوم ۵۰۰۰ نفری شهرستان خوی

کارفرما: شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

دستگاه نظارت: مهندسان مشاور ساختارسنج اذر

پیمانکار: شرکت آذر شیکا  
شماره قرارداد: ...../...../.....  
تاریخ: ...../...../.....

مهر و امضای شرکت

این سند را کلاً مطالعه و به زودت این شرکت رسیده و مورد تأیید می باشد

مواقفنامہ حاضر ہمراہ با اسناد و مدارک آن کہ مجموعہای غیر قابل تفکیک است و از این پس پیمان نامیدہ می شود در تاریخ ۱۳۰۱/۰۱/۰۱ بین شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور بہ نمایندگی آقایان علیرضا عاصم بوسقی مدیر عامل و سعید ابوالفتحی معاون فنی و مهندسی و منتخب ہیئت مدیرہ بعنوان کارفرما از یک سو و **شرکت آذر شیکا** بہ نمایندگی آقایان علی فتورلی مدیر عامل و رئیس ہیئت مدیرہ کد ملی ۲۷۵۴۲۷۶۸۰۷ و بہ شماره ثبت ۴۸۶۲ کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۸۶۱۸۱۴ شناسه ملی ۵۸۲۹۸۰۰۲۲۰۰ آدرس: ارومیه بخش مرکزی شهر مرکزی بخش ارومیه محله بسیج کوچہ کشاورزی بزرگراه خاتم الانبیاء پلاک ۱۸۲ طبقہ اول کد پستی: ۵۷۱۷۶۶۶۴۵ تلفن: ۸۰۰۰ و ۰۴۴۳۳۷۵۰۰۰-۰۹۱۴۱۴۱۹۰۴۵ از سوی دیگر کہ متبعد در این پیمان پیمانکار نامیدہ می شود، بہ جهت اجرای مفاد موضوع پیمان طبق مقررات و شرایطی کہ در اسناد و مدارک درج شدہ است، منقذ می گردد.

مادہ یک- موضوع پیمان

**عنوان پروژه مطابق موافقتنامہ: مطالعه و احداث استادیوم ۵۰۰ نفری خوی شماره طرح: ۱۷۰۲۰۰۱۰۲۷**

موضوع پیمان عبارت است از: تکمیل کلیہ کارهای باقیماندہ استادیوم ۵۰۰ نفری شامل تخریب قسمتهای مشخص شدہ در نقشہ ها، اجرای کلیہ عملیات نازک کاری، تالیسات برقی و تالیسات مکانیکی مطابق نقشہ های اجرایی، فهرست مقادیر و قہارس بہای پایه سازمان برنامہ و بودجہ کشور منضم بہ پیمان -

مادہ دو) اسناد و مدارک و پیوستہا

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱) این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامہ.

ب) شرایط عمومی پیمان.

ج) شرایط خصوصی پیمان.

د) برنامہ زمانی کلی.

هـ) قہارس بہای پایه سال ۱۴۰۱. کلیہ آیم های قہارس بہای پایه سال ۱۴۰۱ در این پیمان نافذ می باشد (تجدیدنظر اول)

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی و نشریات شماره: ۲۳، ۵۵ (تجدیدنظر اول)

۱۰۰، ۱۱۰، ۱۱۲، ۱۲۰ (تجدیدنظر اول) و (جلد اول و دوم)، ۲۲۸ و ریفہای ۰۸، ۰۷، ۰۶، ۱۰، ۱۲، ۱۸، ۲۵، ۲۸، ۳۳ از بخشنامہ ۱۷۵۳ مورخ ۸۰/۴/۲۳

سازمان برنامہ و بودجہ کشور.

ز) نقشہها:

اسناد تکمیلی کہ حین اجرای کار و بمنظور اجرای پیمان، بہ پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادلہ می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان بہ شمار می آید. این اسناد باید در چهارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود، این اسناد، ممکن است بصورت مشخصات فنی، نقشہ، دستور کار و صورتجلسہ باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامہ پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. ہر گاہ دوگانگی مربوط بہ مشخصات فنی باشد، اولویت بہ ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشہهای اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط بہ بہای کار باشد، برگہ پیشنهاد قیمت بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

مادہ سه) مبلغ پیمان

- **مبلغ اولیه پیمان برابر ۶۰۱/۰۷۳/۰۲/۴۴۷ ریال معادل (بہ حروف) چہار صد و چہل و ہفت میلیارد و چہار صد و**

**دو میلیون و ہفتاد و سہ ہزار و ششصد و یک ریال است**

- **ضریب کلی پیمان برابر با ۸۴/۳۰٪ در صد افزایش نسبت بہ قہارس بہای سال ۱۴۰۱ می باشد.**

مادہ چہار) تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادلہ آن ( ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان **۱۲ ماہ شمسی** است. این مدت، تابع تغییرات موضوع مادہ ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلسہ تحویل کارگاہ است کہ پس از مبادلہ پیمان، تنظیم می شود.

پیمانکار متعہد است از تاریخ تعیین شدہ برای شروع کار، در مدت ۱۵ روز نسبت بہ تجهیز کارگاہ بہ منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

این معطرا کارکنان منقذہ و بہ توفیق این شرکت زمینہ و ہر ذراتیہ می باشد  
مجلسات مشورہ  
شرکت آذر شیکا  
مجلسات مشورہ  
شرکت آذر شیکا



ماده پنج) دوره تضمین  
حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط پیمان تعیین می‌شود برای مدت یک سال شمسی از طرف پیمانکار تضمین می‌گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می‌شود. اگر در دوره تضمین معایب و نواقصی در کار مشاهد شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک پیمان و یا کم دقتی پیمانکار باشد شرایط مندرج در شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

ماده شش) نظارت  
نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است به عهده مهندسین مشاور ساختار مستح اذر به نشانی: تبریز، شهرک رشدیه، خیابان گلستان، کوی چهاردهم، پلاک ۲۸ خواهد بود و با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می‌شود. پیمانکار موظف است کارها را طبق پیمان، اصول فنی و دستورات کارفرما یا نماینده او و با دستگاه نظارت طبق مشخصات اسناد و مدارک پیوست این پیمان، اجرا نماید.

ماده هفت) نشانی  
نشانی کارفرما: تهران، خیابان ولی عصر ابتدای اتوبان نیاپس مجموعه ورزشی انقلاب ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی  
نشانی پیمانکار: ارومیه بخش مرکزی شهر ارومیه محله بسج کوجه کشاورزی بزرگراه خاتم الانبیاء پلاک ۱۸۲ طبقه اول کد پستی: ۵۷۱۷۶۶۶۴۵  
تلفن: ۸۰۰۰ و ۰۴۴۳۳۷۵۰۰۰ - ۰۴۴۳۳۷۵۰۴۵ - ۰۹۱۴۱۴۱۹۰۲۵  
چنانچه هر یک از طرفین آدرس خود را تغییر دهد باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز قبل از تغییر، نشانی جدید خود را کتباً به طرف دیگر اعلام کند در غیر اینصورت کلیه مکاتبات به نشانی قبلی ارسال شده و دریافت شده تلقی می‌گردد.

ماده هشت) نسخ پیمان  
پیمان حاضر در هشت ماده، و نه نسخه که همگی حکم واحد دارند تنظیم و مبادله گردیده و بر طرفین لازم الاجراست.

پیمانکار  
شرکت آذر شیکا  
علی فتورایی  
مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره



کارفرما

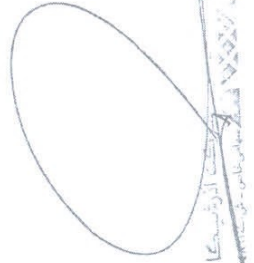
شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

علیرضا گلپور پورسفی  
مدیر عامل



سید ابوالفتحی ابراهیم

معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره



این صفحه را کاملاً مطالعه و به رویت این شرکت رسیده و مورد تأیید می‌باشد  
مهر و امضای شرکت

علی فتورایی  
مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۰/۱۳  
شماره: ۷۴۷۵/۱۴۰۱/۱۳  
پوست: .....

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت ورزش و جوانان



شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

شماره ملی: ۱۰۱۵۵۵۵۵۰  
(سهامی خاص)

بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

## به شرکت: آذرشیکا موضوع: ابلاغ قرارداد تکمیل کارهای باقیمانده استادیوم ۵۰۰۰ نفری خوی

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ در ارتباط با موضوع فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به شماره ۱۲۰۴۲۶۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ بانک تجارت شعبه شهید بهشتی ارومیه ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

مهیار عسگریان  
سرپرست شرکت



رونوشت:

- معاون محترم فنی و مهندسی جهت اطلاع
- ذیحساب محترم طرحهای عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر کل محترم ورزش و جوانان استان آذربایجان غربی بانضمام یک جلد قرارداد
- سرپرست محترم امور پیمانها و رسیدگی فنی بانضمام دو جلد قرارداد
- مدیر محترم طرح و برنامه بانضمام یک جلد قرارداد
- دفتر سرپرست محترم حراست جهت اطلاع
- مدیر محترم فنی و اجرایی جهت اطلاع
- رئیس محترم نمایندگی منطقه ۶ جهت اطلاع و بی گیری لازم بانضمام یک جلد قرارداد
- مهندسین مشاور ساختار سنج آذر بانضمام یک جلد قرارداد
- وزارت اقتصاد و دارایی (قسمت مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
- سازمان بیمه و تامین اجتماعی (سهمیه.....) بانضمام یک جلد قرارداد
- پانگانی

تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی، مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب  
ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

تلفن: ۰۲۳۰۷۹۹۰۰ (داخلی) ۳۳۰۷۹ شماره: ۲۲۰۲۸۰۸۱، ۲۶۲۱۶۱۴۶، کد پستی: ۱۹۵۵۶۱۴۱۱۱ - وب سایت: www.tanavar.ir