

موافقتنامه

عنوان پروژه مطابق موافقتنامه: مطالعه و احداث ۶۰۰۰ سالن
شماره طرح: ۱۷۰۲۰۰۴۰۱۷

تکمیل بخشی از اسکلت سالن ۶۰۰۰ نفری گرگان

کارفرما: شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
دستگاه نظارت: مهندسان مشاور اروین معماری پارس

پیمانکار: شامینا
شماره قرارداد: ۱۴۰۱/۳۱۱۴
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۲۵



موافقنامه حاضر همراه با اسناد و مدارک آن که مجموعه‌ای غیر قابل تفکیک است و از این پس پیمان نامیده می‌شود در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ بین شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور به نمایندگی آقایان علیرضا عاصم، یوسفی مدیر عامل و سعید ابوالقحی معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره بعنوان کارفرما از یک سو و شرکت شامینا به نمایندگی آقایان جمشید نکویی کد ملی ۰۰۵۴۲۵۲۶۹۴، به سمت رئیس هیئت مدیره و سعید حدیری کد ملی ۳۲۵۵۲۶۲۴۵ به سمت عضو هیئت مدیره شماره ثبت ۳۹۹۷۲۰ کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۷۵۸۷۵۶۸ شناسه ملی ۰۰۳۳۳۲۰ : تلفن ۱۲۶ واحد ۱۲ و واحد ۱۰۸۶۱۴۱۳۳۲۶ آدرس : تهران ضلع شمال غربی میدان شیخ بهایی (بنای خیابان ده ونک پلاک ۲ برج صف طبقه ۱۲ واحد ۱۲۶ تلفن : ۰۰۳۳۳۲۰ - ۸۸۰۳۳۳۲۰ کد پستی : ۱۹۹۳۸۳۳۷۸ از سوی دیگر که منبند در این پیمان پیمانکار نامیده می‌شود، به جهت اجرای مفاد موضوع پیمان طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک درج شده است، منقذ می‌گردد.

ماده یک) موضوع پیمان

عنوان پروژه مطابق موافقتنامه: مطالعه و احداث سالن ۶۰۰۰ نفری گرگان شماره طرح: ۱۷۰۲۰۰۴۰۱۷

موضوع پیمان عبارت است از: تکمیل بخشی از اسکلت سالن ۶۰۰۰ نفری گرگان شامل سازه فلزی و بتنی مطابق نقشه‌های اجرایی، فهرست مقادیر و فهرس بهای پایه سازمان برنامه و بودجه کشور منضم به پیمان.

ماده دو) اسناد و مدارک و پیوستها

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱) این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف) موافقتنامه.

ب) شرایط عمومی پیمان.

ج) شرایط خصوصی پیمان.

د) برنامه زمانی کلی.

هـ) فهرس بهای پایه سال ۱۴۰۱. کلیه آیتم های فهرس بهای پایه سال ۱۴۰۱ در این پیمان نافذ می باشد.
و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی و نشریات شماره: ۳۳، ۵۵ (تجدیدنظر اول)، ۱۱۰، ۱۱۱، ۱۱۲، ۱۲۰ (تجدیدنظر اول) و ۱۷۸ (جلد اول و دوم)، ۲۲۸، ردیفهای ۱، ۶، ۷، ۸، ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۸، ۲۵، ۲۸، ۴۳، ۴۴ از بخشنامه ۱۷۵۲ مورخ ۸۰/۴/۲۳ سازمان برنامه و بودجه کشور.

ز) نقشه‌ها:

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و بمنظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد باید در چهارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است بصورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورتجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء و برگه پیشنهاد قیمت بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده سه) مبلغ پیمان

- مبلغ اولیه پیمان برابر ۴۵۸/۳۵۸/۴۵۸/۷۲۸/۴۵۷ ریال معادل (به حروف) چهارصد و پنجاه هفت میلیارد و

هفتصد و بیست و هشت میلیون و چهارصد و پنجاه هزار و هشت صد و سیصد و پنجاه هشت ریال) است

- ضریب کلی پیمان برابر با ۹۸/۶۳ درصد افزایش نسبت به فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده چهار) تاریخ تنفیذ ، مدت، تاریخ شروع کار

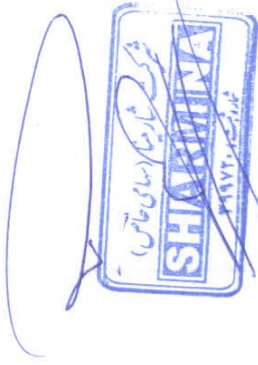
الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۱۲ ماه شمسی است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۴۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع

پیمان، اقدام نماید.



ماده پنج) دوره تضمین
حسن انجام کلیه عملیات موضوع بیمان از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط بیمان تعیین می شود برای مدت یک سال شمسی از طرف بیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۳۲ شرایط عمومی عمل می شود. اگر در دوره تضمین معایب و نواقصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک بیمان و یا کم دقتی بیمانکار باشد شرایط مندرج در شرایط عمومی بیمان حاکم خواهد بود.

ماده شش) نظارت
نظارت در اجرای تعهداتی که بیمانکار بر طبق مفاد این بیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است به عهده مهندسین مشاور آروین معماری پارس خواهد بود و با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود. بیمانکار متعهد شد کارها را طبق بیمان، اصول فنی و دستورات کارفرما یا نماینده او و یا دستگاه نظارت طبق مشخصات اسناد و مدارک پیوست این بیمان، اجرا نماید.

ماده هفت) نشانی
نشانی کارفرما: تهران، خیابان ولی عصر ابتدای اتوبان نیاپوش مجموعه ورزشی و انقلاب ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی

نشانی بیمانکار: تهران ضلع شمال غربی میدان شیخ بهایی ابتدای خیابان ده ونک پلاک ۲ برج صدف طبقه ۱۲ واحد ۱۲۶
تلفن : ۰۲۱-۸۸۰۳۳۳۲۰-۸۸۰۳۳۳۳۰ کد پستی : ۱۹۹۳۲۸۲۶۴۹.

چنانچه هر یک از طرفین آدرس خود را تغییر دهد باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز قبل از تغییر، نشانی جدید خود را کتباً به طرف دیگر اعلام کند در غیر اینصورت کلیه مکاتبات به نشانی قبلی ارسال شده و دریافت شده تلقی می گردد.

ماده هشت) نسخ بیمان
بیمان حاضر در هشت ماده، و نه نسخه که همگی حکم واحد دارند تنظیم و مبادله گردیده و بر طرفین لازم الاجراست.

بیمانکار



رئیس هیئت مدیره

کارفرما

شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

علیرضا عاصم نوسنجی

مدیر عامل

سعید حیدری



معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره

سعید ابوالفتحی



Handwritten signature and stamp of the official.

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۲۵

شماره: ۱۴۰۱/۰۵/۱۱۵

پست:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت ورزش و جوانان



شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

(اسپانس خاص)

شناسه ملی: ۱۰۱۵۵۵۵۵۰۰

بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

به شرکت: شاربمینا موضوع: ابلاغ قرارداد تکمیل بخشی از اسکلت سالن ۶۰۰۰ نفری گرگان

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۱۴۰۱/۰۵/۱۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ در ارتباط با موضوع فوق الذکر
به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمیماتنامه انجام تعهدات به
شماره ۱۳۶۹۸۷۸۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۹ بانک سینا شعبه سردار ابراهیم می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

علیرضا عاصم یوسفی
مدیر عامل

رونوشت:

- معاون محترم فنی و مهندسی جهت اطلاع
- ذینصاب محترم طرحهای عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر کل محترم ورزش و جوانان استان گلستان بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر محترم امور پیمانها و رسیدگی فنی بانضمام دو جلد قرارداد
- مدیر محترم طرح و برنامه بانضمام یک جلد قرارداد
- دفتر مدیر محترم حراست جهت اطلاع
- مدیر محترم اجرایی جهت اطلاع
- رئیس محترم نمایندگی منطقه پنج اطلاع و بی گیری لازم بانضمام یک جلد قرارداد
- مهندسین مشاور (روبن معماری پارس بانضمام یک جلد قرارداد
- وزارت اقتصاد و دارایی (قسمت مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
- سازمان بیمه و تامین اجتماعی (سهمه.....) بانضمام یک جلد قرارداد
- پانگانی



تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی، مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب
ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

تلفن: ۰۲۳۰۷۹۹۰۰ (داخلی) ۳۳۰۷۹ - شماره: ۲۶۲۱۶۱۴۶، ۲۲۰۲۸۰۸۱، ۲۲۰۲۸۰۸۱ - کد پستی: ۱۹۹۵۶۱۴۱۱ - وب سایت: www.tanavar.ir

شخصیات پیمان		شماره طرح : ۱۷۰۲۰۰۴۰۱۷		عنوان طرح : -----		شماره (۲) قرارداد	
عنوان پروژه مطابق موافقتنامه : تکمیل بخشی از اسکلت سالن ۶۰۰ نفری گرگان		شماره پروژه :		عنوان طرح :		عنوان پروژه مطابق موافقتنامه : تکمیل بخشی از اسکلت سالن ۶۰۰ نفری گرگان	
شماره طبقه بندی دستگاه اجرایی :		شماره طبقه بندی دستگاه اجرایی :		شماره تجهیزاتی :		عنوان دستگاه اجرایی : شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	
سایر منابع <input type="checkbox"/>		درآمد اختصاصی <input type="checkbox"/>		درآمد اختصاصی <input type="checkbox"/>		محل تامین اعتبار ، درآمد عمومی (اعتبار عمرانی) ■	
شخصیات		نام پیمانکار : شرکت شارمینا		رتبه : ۲ ابنیه و ۴ تاسیسات و تجهیزات		شماره تشخیص صلاحیت : ۴۲۰۲۲۴ آخرین تاریخ اخذ صلاحیت : ۱۴۰۱/۰۸/۲۹	
شخصیات اصلی پیمان		موضوع پیمان : تکمیل بخشی از اسکلت سالن ۶۰۰ نفری گرگان		محل اجرا: استان گلستان-گرگان		محل اخذ صلاحیت: رئیس امور فنی و اجرایی ، مشاورین و پیمانکاران	
مدت پیمان : ۱۲ ماه شمسی		مبلغ پیمان: ۴۵۷/۷۲۸/۴۵۸/۳۵۸ ریال		ضریب پیمان کلی : ۶۳/۹۸ درصد افزایش نسبت به فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۱		فهرست های منضم	
تعدیل آحاد		فهرست رشته		تاریخ انتشار		فهرست رشته	
کنترلها		ایبیه		۱/۰۴		۱۴۰۱	
ضوابط و معیارها		مشمول تعدیل آحاد بها : آری <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>		دستورالعمل حاکم بر تعدیل شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ : ۱۳۸۲/۰۹/۱۵		تاریخ برگزاری مناقصه: ۱۴۰۱/۰۴/۲۹	
ضمیمه		تاریخ تسلیم پیشنهاد کتبی: ۱۴۰۱/۰۴/۲۶		تاریخ تسلیم آخرین پیشنهاد کتبی: ۱۴۰۱/۰۴/۲۶		تاریخ تسلیم پیشنهاد کتبی: ۱۴۰۱/۰۴/۲۶	
در مواردی که برآورد ردیفهای غیرپایه ، بیش از درصدهای مندرج در دستورالعمل مربوط است. مجوز لازم در موعد مقرر، از شورای عالی فنی کسب شده است ؟ آری <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>		نامه ابلاغ مصوبه شورا به شماره		تاریخ : ۱۴۰۱/۰۴/۲۶		تاریخ : ۱۴۰۱/۰۴/۲۶	
در مورد اضافه پیشنهادی ، ده درصد ، بیشتر ، مجوز لازم از مراجع ذیصلاح کسب شده است ؟ آری <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>		تاریخ : ۱۴۰۱/۰۴/۲۶		تاریخ : ۱۴۰۱/۰۴/۲۶		تاریخ : ۱۴۰۱/۰۴/۲۶	
ضوابط لازم الاجرای دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث به شماره (های):		۱۲۰		۱۱۲		۱۱۰	
۵۵		۱۲۸		۱۱۲		۱۱۰	
(تجدید نظر اول)		(تجدید نظر اول و دوم)		۱۱۲		۱۱۰	
ظرف اول (نظر اول)		۱۱۲		۱۱۰		۱۱۰	
کلیه تشریحات و ضوابط مرتبط با موضوع قرارداد		۱۱۲		۱۱۰		۱۱۰	