

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۳۰
شماره: ۱۴۰۱/۵۵۴۹
پیوست:



بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

به شرکت: صفا کار آذر موضوع: ابلاغ قرارداد خدمات عملیات اجرایی رنگ زدایی و نقاشی پروژه سازه ساین پیست دوچرخه سواری تبریز

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۱۴۰۱/۵۵۴۸/می مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ در ارتباط

با موضوع فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به شماره ۱۴۰۱/۰۸/۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۶ بانک ملی شعبه ^{شعبه} ~~شعبه~~ تبریز ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

علیرضا عاصم یوسفی

مدیر عامل

روپوش:

- معاون محترم فنی و مهندسی جهت اطلاع
- ذیصلاح محترم طرحهای عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
- سرپرست محترم امور پیمانها و رسیدگی فنی بانضمام دو جلد قرارداد
- سرپرست محترم طرح و برنامه بانضمام یک جلد قرارداد
- دفتر مدیر محترم حراست جهت اطلاع
- مدیر محترم اجرایی جهت اطلاع
- سرپرست محترم نمایندگی منطقه ۶ جهت اطلاع و پی گیری لازم بانضمام یک جلد قرارداد
- وزارت اقتصاد و دارایی (قسمت مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
- سازمان بنده و تامین اجتماعی (تسهیل) بانضمام یک جلد قرارداد
- پانگانی





این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، که فی ما بین شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور به نمایندگی آقای علیرضا عاصم یوسفی به سمت مدیر عامل و آقای سعید ابوالفتحی به سمت معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو، و شرکت صفا کار آذر به شماره ثبت ۱۶۵۹۲ شناسه ملی: ۱۰۲۰۰۲۳۳۳۳۷ به نمایندگی آقای ابراهیم خلیل دانش زاده به سمت رئیس هیئت مدیره و به نشانی: تبریز، میرداماد، کوچه پردیس ۱۰، بن بست باشگاه بهاران، ساختمان تائیش، طبقه ۵، تلفن: ۰۹۱۴۴۱۵۵۵۸۶ که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

کد پستی: ۵۱۶۶۹۶۸۳۳۲، کد ملی: ۵۱۶۶۹۰۶۴۴۶، ۱۳۷۸۹۰

ماده ۱. موضوع پیمان:

موضوع پیمان عبارتست از: خدمات عملیات اجرایی رنگ زدایی و نقاشی پروژه سازه سایبان پیست دوچرخه سواری تبریز با مشخصات فنی مندرج در پیوست اسناد و مدارک پیمان که جزء لاینفک این پیمان است به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف: پیمان حاضر.

ب: شرایط عمومی پیمان .

ج: مشخصات فنی (مشخصات فنی - عمومی، مشخصات فنی - خصوصی) دستورالعمل ها و اسناد(دهای فنی .

د: برگ کارتنی (پیوست شماره ۲): کارتنی موضوع پیمان مورد اشاره می باشد به صورت برگ جداگانه در سربرگ شرکت با مهر و امضای مجاز پیمانکار با تأییدیه کارفرما ضمیمه گردد.

ح. اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اویبت دارد. هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اویبت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است.

ماده ۳. مبلغ پیمان:

مبلغ پیمان (به حروف) چهار میلیارد چهارصد و بیست و چهار میلیون و ششصد و شصت و هفت هزارریال و (به عدد) ۴/۴۲۴/۶۶۷/۰۰۰ ریال می باشد.

(مطابق با جدول ریز آنالیز قیمت مندرج در پیوست شماره یک در یک صفحه)

الف - نحوه پرداخت:

۱- ۱۰۰٪ (صد درصد) از مبلغ پیمان پس از تهیه و حمل تجهیزات به محل پروژه و تهیه صورجلسه انجام کار و تأیید آن توسط دستگاه نظارت و کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد. (لایه اول و دوم بصورت مجزا توسط کارفرما و دستگاه نظارت صورت جلسه میگردد)

۲- پرداخت کلیه صورت وضعیت های پروژه پس از تخصیص اعتبار و دریافت وجه از خزانه و فقی مقررات انجام خواهد شد و در غیر اینصورت پرداختهای فوق الذکر از طریق ارائه اوراق خزانه اسلامی وفق مقررات انجام خواهد پذیرفت. لذا پیمانکار با ارائه پیشنهاد قیمت در این مناقصه اعلام می دارد که نسبت به موضوعات فوق (بندهای ۱ و ۲) آگاهی کامل دارد.

۳- پیمانکار متعهد است در صورت کاهش یا افزایش تا سقف ۲۵٪/بیست و پنج درصد (مبلغ اولیه پیمان نسبت به انجام عملیات اقدام و مراتب بر اساس کار انجام شده با تأیید دستگاه نظارت و کارفرما قابل پرداخت می باشد.

ماده ۴. مدت پیمان:

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان یک ماه شمسی است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است تاریخ تهیه اسناد و مدارک پیمان را در اسناد و مدارک پیمان مشخص کند. تاریخ تحویل کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
ایران
تهران
میدان ولیعصر
تاسیسات فنی و مکانیکی
۱۳۹۵۲



شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

ماده ۵. تضمین انجام تعهدات:

موقع امضای پیمان، برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن، پیمانکار باید ضمانت نامه ای معادل ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان صادر شده از طرف بانک قبول کارفرما و مطابق با مفاد تصویب نامه شماره ۵۵۰۶۵۹ت/۱۳۳۴۰۲ مورخه ۹۴/۹/۲۲ هیئت محترم وزیران که ضمیمه اسناد مناقصه بوده است، تسلیم کارفرما کند. ضمانتنامه یاد شده باید تا یک ماه پس از تاریخ ابلاغ تحویل موقت موضوع پیمان معتبر باشد. تا هنگامی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است برای تمدید ضمانت نامه یاد شده اقدام نماید. و اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانتنامه پیمانکار مجبات تمدید آن را فراهم نکرده است کارفرما حق دارد که مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانتنامه، به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد. کارفرما تضمین انجام تعهدات را پس از ابلاغ صورت مجلس تحویل موقت، با توجه به تبصره ۱ این ماده آزاد می کند.

تبصره ۱. حداکثر تا یک ماه بعد از ابلاغ تحویل موقت، آخرین صورت وضعیت موقت طبق ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان، بدون منظور داشتن مصالح بای کار تنظیم می شود. هرگاه بر اساس این صورت وضعیت، پیمانکار بدهکار نباشد یا جمع بدهی او از نصف کسور تضمین حسن انجام کار کمتر باشد ضمانت نامه انجام تعهدات بی درنگ آزاد می شود. ولی هرگاه میزان بدهی پیمانکار، از نصف کسور تضمین حسن انجام کار بیشتر باشد، ضمانت نامه انجام تعهدات بر حسب مورد طبق شرایط تعیین شده در ماده ۴۰ یا ۵۲ شرایط عمومی پیمان آزاد می شود.

تبصره ۲. در صورتی که تمام یا قسمتی از تضمین انجام تعهدات، به صورت نقد نزد کارفرما باشد، با رعایت مقررات، به جای ضمانت نامه بانکی از انواع دیگر اوراق بهادار استفاده شود، چگونگی گرفتن تضمین و استرداد آن در هر مورد، طبق شرایطی است که در این پیمان برای ضمانتنامه بانکی تعیین شده است.

ماده ۶. دستگاه نظارت بر اجرای عملیات:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار از طرف کارفرما به عهده معاونت فنی و مهندسی شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی می باشد.

ماده ۷. جریمه تأخیر:

در آراء هر روز تأخیر غیر مجاز مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیون ریال) از پیمانکار کسر خواهد شد. (حداکثر تا ده درصد مبلغ اولیه پیمان)

ماده ۸. مسئولیتهای دوره تضمین:

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ ابلاغ صورتحلیسه تحویل موقت برای دوازده ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد اگر در دوره تضمین، معایب و نواقصی در کار مشاهده شود که ناشی از کار پیمانکار باشد، پیمانکار مکلف است که آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور، کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید حداکثر ۱۵ روز پس از ابلاغ کارفرما، شروع به رفع معایب و نواقص کند و آنها را طی مدتی که مورد قبول کارفرماست، رفع نماید.

هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند، کارفرما حق دارد آن معایب را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد، از محل تضامین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد، برداشت نماید.

ماده ۹. تحویل موقت و تحویل قطعی و صورت وضعیت های موقت و قطعی

مطابق مفاد شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

ماده ۱۰. تضمین حسن انجام کار

مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

ماده ۱۱. وظایف و تعهدات کارفرما:

۱-۱۱ تحویل محل موضوع ماده یک قرارداد جهت اجرای قرارداد در محل پروژه میباشد.

۲-۱۱ اطلاع رسانی به صورت کتبی از سوی کارفرما به پیمانکار در صورت هرگونه خرابی الزامی است.

۳-۱۱ کارفرما اختیار دارد در مدت اجرای قرارداد از عملیات اجرایی بازرسی بعمل آورد.

۴-۱۱ کارفرما هیچگونه تعهد ارزی در مورد مبلغ پروژه نخواهد داشت.

۵-۱۲ به این قرارداد هیچگونه تعدیل احاد بهایی، تعلق نمی گیرد.

ماده ۱۲. تعهدات پیمانکار:

پیمانکار متعهد است، به منظور تأمین اطمینان لازم کارفرما در خصوص انجام تعهدات موردپیمان، مدارک ذیل را ارائه و اقدامات لازم را انجام دهد.

۱-۱۲ تهیه ملزومات مورد نیاز موضوع ماده یک قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

۲-۱۲ پیمانکار متعهد است ظرف مدت یک روز از تاریخ ابلاغ قرارداد، نسبت به معرفی نماینده تام الاختیار جهت انجام تعهدات خود اقدام نماید.

شرکت صنایع کار آذر
تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی، مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب
ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور.
تلفن: ۰۲۳۰۷۹۹۰۰ (داخلی) ۳۳۰۷۹ - شماره: ۲۶۲۱۶۱۴۶، ۲۲۰۲۸۰۸۱ - کد پستی: ۱۹۵۶۱۴۱۱ - وب سایت: www.tanavar.ir



تاریخ:
شماره:
پیوست:

۱۲-۳- با توجه به لازم الاجرا و لازم الاتباع بودن این پیمان برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و شروط ضمن عقد آن، پیمانکار با امضا نمودن ذیل این پیمان کلیه مسئولیت های پاسخگویی و پذیرش ناشی از این قرارداد اعم از حقوقی و کیفری و جبران خسارات کامل جاتی، مالی در مقابل اشخاص ثالث و پرسنل و کارمندان خود از جمله در جین کار و غیره آن و تاسیسات موجود در محل عملیات و حوادث ناشی از کار و تصادفات ناشی از عدم رعایت اصول ایمنی و سایر موارد مربوط به پیمان و پرداخت دیه را پذیرفته و مقرر داشته که کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته باشد.

۱۲-۴- تهیه کامل وسایل ایمنی برابر استانداردهای قانونی و اعلامی از سوی مراجع ذیصلاح در کارگاه محل اجرای عملیات و غیره بر عهده پیمانکار است.

۱۲-۵- پیمانکار با امضای این قرارداد تایید می کند که توان انجام موضوع قرارداد را منطبق بر استانداردهای مورد نظر کارفرما را دارا می باشد.

۱۲-۶- پیمانکار مقرر نمود از استخدام اتباع بیگانه جلوگیری نماید و در صورت تخلف مسئولیت کامل آن را می پذیرد و کلیه مقررات از حیث حفاظت فنی و بهداشت کار برابر قانون کار مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام جمهوری اسلامی ایران را کاملاً رعایت نماید.

۱۲-۷- پیمانکار با امضا این قرارداد تایید می نماید که کلیه اصول ایمنی را در مراحل انجام مفاد قرارداد عمل نماید.

۱۲-۸- پیمانکار ملزم است اقدام موضوع قرارداد را که مطابق با مشخصات فنی مورد نظر کارفرما می باشد، تحویل نماید و همچنین دستورالعمل های کیفی و کنترل مورد نظر کارفرما را قبل و بعد از شروع ساخت ارائه نماید.

۱۲-۹- پیمانکار متعهد است تا برنامه زمانبندی کار موضوع قرارداد را ظرف سه روز از امضای قرارداد ارائه نماید. برنامه مذکور باید مورد تایید خریدار و دستگاه نظارت باشد و قابلیت اجرایی کیفی را دارا باشد.

۱۲-۱۰- پیمانکار موظف است در طول دوره گارانتی در صورت بروز هرگونه نقص فنی، حداکثر ظرف مدت ۷۳ ساعت پس از اعلام کارفرما نسبت به رفع نقص اقدام نماید.

۱۲-۱۱- پیمانکار موظف است در تمام مراحل اجرای قرارداد شرایط لازم جهت انجام بازدید میدانی را فراهم آورد. بدیهی است تأمین هزینه های مربوط به ایاب و ذهاب و اقامت کارشناسان شرکت توسعه در محل پروژه به عهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۱۲- پیمانکار موظف است کلیه هزینه های مربوطه از اجرائی قرارداد، صورت کامل در پی شنهاد قیمت خود لحاظ نموده و کارفرما هیچگونه هزینه و یا خدمات اضافی مانند هزینه های مربوط به اسکان کارگران، نگهبانی و ... به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۱۲-۱۳- هزینه حمل، نقل و تخلیه تا محل پروژه و همچنین زیر ساخت انجام کار شامل داربست و غیره کلیه لوازم ایمنی به عهده پیشنهاد دهنده میباشد.

۱۲-۱۴- برند رنگ مصرفی باید توسط کارفرما و دستگاه نظارت تایید گردد. رال رنگ مصرفی باید توسط کارفرما تایید گردد.

ماده ۱۳ (گارانتی):

گارانتی مورد نظر میبایست به مدت دوازده ماه از تاریخ تحویل موقت گارانتی نموده و هر گونه اشکال در رنگ آمیزی میبایست توسط پیمانکار رفع و به کارفرما تحویل گردد. در صورت عدم ارائه گارانتی ۱۰٪ مبلغ پیمان از صورت وضعیت قطعی کسر و به ذیحصسابی ارسال می گردد و مبنای تنظیم صورتحساب نهایی و تسویه حساب نهایی قرار خواهد گرفت و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

تبصره ۱: گارانتی به مدت یک سال شمسی از تاریخ شروع دوره تضمین (ابلاغ تحویل موقت) می باشد

ماده ۱۴. قانون حاکم بر روابط طرفین:

در مورد این پیمان منحصراً قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

ماده ۱۵. فسخ قرارداد:

در صورت بروز هر یک از موارد ذیل کارفرما به تشخیص خود و رأساً پیمان را فسخ خواهد نمود.

- ۱- ورشکستگی پیمانکار یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی به گونه ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود.
- ۲- واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه کتبی کارفرما.
- ۳- تأخیر در شروع کار بیش از یک دهم مدت اولیه قرارداد.
- ۴- تأخیر در اتمام کار به مدت بیش از یک چهارم مدت قرارداد.
- ۵- عدم انجام دستور نماینده کارفرما برای اصلاح کارهای انجام شده معیوب.
- ۶- انحلال شرکت پیمانکار.
- ۷- عدم تبعیت پیمانکار از شرایط قرارداد.

پس از فسخ قرارداد کارفرما تضمین انجام تعهدات و تضمین حسن انجام کار کسر شده را قسطاً و به صورت اقساطی واریز نموده و پس از اعلام فسخ پیمان هیئتی مرکب از طرفین پیمان، کارهای انجام شده را بررسی خواهند نمود و صورتحساب قطعی را تا زمان فسخ پیمان تهیه می کنند. کلیه مقررات ساخته شده متعلق به کارفرما است و پیمانکار موظف به تحویل آنها به کارفرما در مدت یک هفته از تاریخ فسخ می باشد.

شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
کلیه مقررات ساخته شده متعلق به کارفرما است و پیمانکار موظف به تحویل آنها به کارفرما در مدت یک هفته از تاریخ فسخ می باشد.



شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
(سهامی خاص)

ماده ۱۶. شتاب توسعه قرار داد:

مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

ماده ۱۷. کسورات قانونی:

این قرارداد جزء طرحهای عمرانی غیر فهرستی می باشد و کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می باشد که از پرداخت کسر می گردد. ارائه مقاصد حساب بیمه توسط پیمانکار جهت تسویه حساب نهایی الزامی میباشد.

ماده ۱۸. حوادث قهریه:

مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

ماده ۱۹. حل اختلافات:

هر گاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین دو طرف اختلاف نظری پیش آید بطوریکه از طریق مذاکره قابل حل و فصل نباشد، طرفین موافقت می نمایند درخواست ارجاع موضوع مورد اختلاف را به مرجع داور ریاست سازمان برنامه و بودجه پس از تأیید رئیس سازمان برنامه و بودجه به مرجع حل اختلاف شورای عالی فنی ارائه نمایند و در صورتیکه رای صادره مشمول ماده ۴۸۹ قانون آیین دادرسی مدنی باشد، موافقت می نمایند مراجعه به مراجع قضایی پس از طی مراحل فوق صورت خواهد گرفت.

ماده ۲۰. ادريس طرفين قرارداد:

نشانی کارفرما: تهران-خیابان ولی عصر ابتدای اتوبان آیت اله هاشمی رفسنجانی- مجموعه ورزشی انقلاب- شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
نشانی پیمانکار: تبریز، میرداماد، کوچه پردیس، بن بست باشگاه بهاران، ساختمان تائیش، طبقه ۵ تلفن: ۹۱۴۴۱۱۵۵۸۶.

پیمانکار:

شرکت صفا کار آذر
(سهامی خاص)

ابراهیم ظریف شاهانلو زاده
رئیس هیئت مدیره و معاون

کارفرما:

شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

علیرضا عاصم یوسفی
مدیر عامل

معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره



زاده
[Signature]

تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی، مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب
ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور