

تاریخ : ۱۴۰۲/۰۵/۱۰
شماره : ۱۴۰۲/۰۵/۱۰
پیوست :



جمهوری اسلامی ایران
وزارت ورزش و جوانان



شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

تهران، خراسان
شماره ملی : ۰۲۱۵۵۵۵۵۰۰

بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

به شرکت: انبیه سازان نگین بنا موضوع: ابلاغ قرارداد تهیه، حمل و نصب چمن مصنوعی زمین های اصلی و تفریحی، نیمکت ذخیره بازیکنان و داوران و تیر دروازه مجموعه ورزشی سردار جنگل فلکده رشت

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۱۴۰۲/۰۵/۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ در ارتباط با موضوع
فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به
شماره ۱۴۰۲/۰۵/۰۳ مورخ ۱۰۰۷۴۲۹۸۲۰۷۱ بانک **پارسین** شعبه **پارسین** ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

مهیار عسگریان
سرپرست
وزارت ورزش و جوانان
جمهوری اسلامی و نگهداری اماکن ورزشی کشور

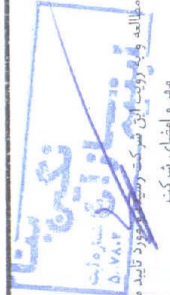
روفت:

- معاون محترم فنی و مهندسی جهت ابلاغ
- رئیس محترم طرحهای عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر کل محترم ورزش و جوانان استان گیلان بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر محترم امور پیمانها و رسیدگی فنی بانضمام دو جلد قرارداد
- مدیر محترم طرح، برنامه و فناوری بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر محترم خرابست جهت ابلاغ
- مدیر محترم فنی و اجرایی جهت ابلاغ
- رئیس محترم نمایندگی منطقه ۵ جهت ابلاغ و پی گیری لازم بانضمام یک جلد قرارداد
- اداره استاندارد شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور بانضمام یک جلد قرارداد
- وزارت اقتصاد و دارایی (قسمت مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
- سازمان بنده و تاسن اجناسی (شعبه.....) بانضمام یک جلد قرارداد
- پایگانی

تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - مجموعه فرهنگی ورزشی انتقال
ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

تلفن : ۰۲۱-۷۹۹۰۰۰ | داخلی [۲۳-۰۷۹] | شماره : ۲۲۰۷۸۰۸۱ - ۲۴۲۱۶۱۴۶ | کدپستی : ۱۹۵۶۱۴۱۱ | وب سایت : www.tanavar.ir

صفحه ۹ از ۹	دستورالعمل تنظیم اسناد و مدارک قراردادهای مهندسان مشاور و پیمانهای پیمانکاران	
پیوست بخشنامه شماره مورخ		
فرم شماره (۲)		
مشخصات پیمان	عنوان طرح : ----- عنوان پروژه مطابق موافقتنامه : تکمیل مجموعه ورزشی فلکده رشت عنوان دستگاه اجرایی : شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور محل تامین اعتبار ، درآمد عمومی (اعتبار عمرانی) <input checked="" type="checkbox"/> درآمد اختصاصی <input type="checkbox"/>	
مشخصات پیمانکار	نام پیمانکار : شرکت اینیه سازان تکین بنا رشته کاری : ۵ اینیه شماره تشخیص صلاحیت : ۱۵۹۱۷۶ آخرین تاریخ اخذ صلاحیت : ۱۴۰۱/۰۴/۱۴ محل اخذ صلاحیت: رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران	
مشخصات اصلی پیمان	موضوع پیمان : تهیه ، حمل و نصب چمن مصنوعی زمین های اصلی و تمرینی، نیمکت بازیکنان و داوران و تیر و روزه مجموعه ورزشی سردار جنگل فلکده رشت محل اجراء: استان گیلان - رشت مبلغ پیمان: ۱۸۱/۸۵۱/۲۵۰/۱۰۰ ریال ضریب پیمان کلی : ضریب پیمان ۲۲/۴۴٪ افزایش نسبت به فهارس بهای واحد پایه سال ۱۴۰۲ مدت پیمان : ۶ ماه شمسی	
فهرست های منظم پیمان	فهرست رشته	تاریخ انتشار
اینه	۱/۰۲	۱۴۰۲
تعدیل آحاد	مشمول تعدیل آحاد بها : آری <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> شاخص منبای پیمان : سه ماهه اول ۱۴۰۲ تاریخ تسلیم پیشنهاد: سه ماهه دوم ۱۴۰۲	تاریخ تسلیم پیشنهاد: سه ماهه دوم ۱۴۰۲
کنترل	در مواردی که برآورد ردیفهای غیرپایه ، بیش از درصدهای مندرج در دستورالعمل مربوط است. مجوز لازم در موعد مقرر از شورای عالی فنی کسب شده است ؟ آری <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> در مورد اضافه پیشنهادی ، ده درصد و بیشتر ، مجوز لازم از مراجع ذیصلاح کسب شده است ؟ آری <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> نامہ ابلاغ مجوز به شماره تاریخ :	
ضوابط و معیارها	ضوابط لازم الاجرای دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث به شماره (های): ۵۵ (تجدید نظر اول) ۷۳ ظرف اول () کلیه نشریات و ضوابط مرتبط با موضوع قرارداد	



این سند را کلاً مطالعه و در صورت لزوم امضاء و مهر و انشای شرکت
شماره سند: ۵۷۸۳
تاریخ: ۱۳۸۲/۰۹/۱۵

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، که در تاریخ ۱۵/۰۵/۱۳۸۵، فی مابین شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور به نمایندگی آقایان مهیار عسگریان سرپرست شرکت و سعید ابوالفتحی معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو، و شرکت **اینه سازان تکین بنا** به شماره ثبت ۵۸۷۸۰۲ دارای شناسه ملی ۵۶۶۶۷۱۰-۱۴۰۱-۵۶۶۶۷۱۰ کد اقتصادی ۱۴۰۱-۵۶۶۶۷۱۰ به نمایندگی آقای حسین آقشه به سمت رئیس هیئت مدیره کد ملی: ۰۰۶۳۰۵۱۳۲۰ و به نشانی: تهران خیابان مطهری بعد از سه‌رودی پلاک ۲۸ طبقه ۹ شمالی تلفن: ۸۸۴۹۶۵۹-۸۷۴۹۱۲۷-۸۸۴۹۶۵۹ که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک پیمان درج شده است، منعقد می گردد. کد پستی: ۱۵۶۶۸۵۴۹۴۴

ماده ۱. موضوع پیمان:

عنوان نام پروژه مطابق موافقتنامه: تکمیل مجموعه ورزشی فلکده رشت شماره طرح جدید: ۱۷۰۲۰۰۱۰۲۷
موضوع پیمان عبارتست از: برچیدن، بارگیری و حمل چمن مصنوعی موجود و تهیه، حمل و نصب چمن مصنوعی زمین اصلی به متراژ تقریبی ۸۰۰۰ متر مربع، اصلاح زیرسازی، تهیه، حمل و نصب چمن مصنوعی زمین ترمیمی به متراژ تقریبی ۸۰۰۰ متر مربع، نیمکت ذخیره بازیکنان و داوران و تیردروازه مجموعه ورزشی سردار جنگل فلکده رشت به همراه کلیه ملحقات مطابق با جزئیات مندرج در پیوست اسناد و مدارک پیمان که جزء لاینفک این پیمان است به عهده پیمانکار می باشد. ضمناً کلیه ضوابط مربوط به طرحهای عمرانی مندرج در نشریات و بخشنامه های سازمان برنامه و بودجه کشور نیز مد نظر می باشد.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

- الف) موافقتنامه حاضر
- ب) شرایط عمومی
- ج) شرایط خصوصی
- د) برنامه زمانی کلی
- ه) فهرست بها و مفادیر کار. (فهرست بهای واحد پایه سال ۱۴۰۲). کلیه آیتم های فهرس بهای پایه سال ۱۴۰۲ در این پیمان نافذ می باشد.
- ح) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی و نشریات شماره: ۵۵، ۵۵ (تجدید نظر اول)، ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۲ (تجدید نظر اول) و ۱۲۸ (جلد اول و دوم)، ۲۲۸ و ردیفهای ۱، ۶، ۷، ۸، ۹، ۱۰، ۱۲، ۱۸، ۲۵، ۲۵، ۴۳، ۲۸ از بخشنامه ۱۷۵۳ مورخ ۸۰/۴/۲۳ سازمان برنامه و بودجه کشور و پیوست شماره ۱، ۲، ۳ و ۴
- ز) نقشه ها

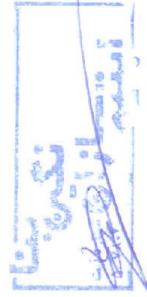
اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳. مبلغ پیمان

مبلغ پیمان: **یکصد و هشتاد و یک میلیارد و هشتصد و پنجاه و دو میلیون و دویست و پنجاه هزار و یکصد ریال و ۱۰۰/۲۵/۸۵۱/۸۵۱/۸۵۱ ریال** است که توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند.

ضریب پیمان ۲۲/۴۴٪ افزایش نسبت به فهرس بهای واحد پایه سال ۱۴۰۲



ماده ۴. تاریخ تنفیذ ، مدت ، تاریخ شروع به کار
الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ ارسوی کارفرما) نافذ است .

ب) مدت پیمان **۶ ماه شمسی** است . این مدت ، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است .
ج) تاریخ شروع کار ، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان ، تنظیم می شود .
پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار ، در مدت ۱۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان ، اقدام نماید .

ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان ، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود ، برای **ماه ۳۶ شمسی** از سوی پیمانکار ، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود .

ماده ۶. نظارت پراجرای کار
نظارت پراجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان ، از طرف کارفرما به عهده اداره استاندارد اماکن و تجهیزات ورزشی شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور انجام می شود .

ماده ۷. نشانی دوطرف
نشانی کارفرما : تهران - خیابان ولیعصر - ابتدای اتوبان آیت اله هاشمی رفسنجانی (نیاش) - مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
نشانی پیمانکار : تهران خیابان مطهری بعد از سه‌روردی پلاک ۲۸ طبقه ۹ شمالی تلفن: ۸۸۴۴۹۵۲۹-۸۸۴۴۹۱۲۷-۸۸۴۴۹۶۵۹
کد پستی: ۱۵۶۶۸۵۴۹۴۴

ماده ۸- نسخ قرارداد
این قرارداد در ۱۰ نسخه و ۸ ماده تنظیم گردیده و هر کدام حکم واحد را دارد .

نماینده پیمانکار

شرکت ابنیه سازان نگین بنا

حسین اقمشه

رئیس هیئت مدیره


پیمانکار
تلفن: ۸۸۴۴۹۱۲۷

نماینده کارفرما

شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

کبهار عسگریان

سرپرست شرکت


سعید ابوالغاسبی

معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره

