

## ماده ۱۷ - فسخ قرارداد:

در صورت بروز هر یک از موارد ذیل کارفرما به تشخیص خود و رأساً قرارداد را فسخ خواهد نمود:

- ۱- ورشکستگی پیمانکار یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی به گونه ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود.
- ۲- واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه کتبی کارفرما
- ۳- تاخیر در شروع کار بیش از یک دهم مدت اولیه قرارداد
- ۴- تاخیر در اتمام کار به مدت بیش از یک چهارم مدت قرارداد
- ۵- عدم انجام دستور نماینده کارفرما برای اصلاح کارهای انجام شده معمول
- ۶- انحلال شرکت پیمانکار
- ۷- پس از فسخ قرارداد کارفرما تقصیر انجام تعهدات و تقصیر حسن انجام کار کسر شده را ضبط و به حساب خزانه واریز می کند. پس از اعلام فسخ قرارداد هیات مرکب از طرفین قرارداد، کارهای انجام شده را بررسی خواهند نمود و صورت حساب قطعی تا زمان فسخ قرارداد تهیه می کنند. کلیه تجهیزات ساخته شده متعلق به کارفرماست و پیمانکار موظف به تحویل آنها به کارفرما در مدت یک هفته از فسخ قرارداد می باشد.

## ماده ۱۸ - کسورات قانونی

این قرارداد جزء طرحهای عمرانی غیر فهرستی می باشد و کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می باشد که از هر پرداخت کسر می گردد. ارائه مفاد حساب نیمه توسط پیمانکار جهت تسویه حساب نهایی الزامی می باشد.

## ماده ۱۹ - حوادث قهریه

مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

## ماده ۲۰ - حل اختلافات

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین دو طرف اختلاف نظری پیش آید بطوریکه از طریق مذاکره قابل حل و فصل نباشد، طرفین موافقت می نمایند درخواست ارجاع موضوع مورد اختلاف را به مرجع داری ریاست سازمان برنامه و بودجه و پس از تأیید رئیس سازمان برنامه و بودجه به مرجع حل اختلاف شورای عالی فنی ارائه نمایند و در صورتیکه رای صادره مشمول ماده ۴۸۹ قانون آیین دادرسی مدنی باشد، موافقت می نمایند مراجعه به مراجع قضایی پس از طی مراحل فوق صورت خواهد گرفت.

## ماده ۲۱ - آدریس طرفین قرارداد

نشانی کارفرما: تهران- خیابان ولی عصر ابتدای انویان ایت اله رفسنجانی- مجموعه ورزشی انقلاب- شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور  
نشانی پیمانکار: سنساز منطقه ویژه اقتصادی پلاک ۱۳۳ - ۵۴ تلفن ۰۲۱۴۶۴۴۴۴۴۴۴.

## ماده ۲۲ - نسخ قرارداد

این قرارداد در ۲۲ ماده و در ۹ نسخه تنظیم شد که هر سه نسخه دارای حکم واحد بوده و از ارزش قانونی یکسان برخوردار است و پس از امضاء، فیما بین طرفین لازم الاجراء میباشد.

نماینده پیمانکار

شرکت پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر

وحید فصاحتی

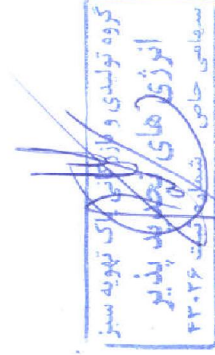
مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره

نماینده کارفرما

شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

حسن کریمی

مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره



هادی رحمتی

معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره

این صفحه را کاملاً مطالعه و به رویت این شرکت رسیده و مورد تأیید می باشد.

مهر و امضای شرکت

علی کرمی

محمد کرمی

تاریخ: ۱۴۰۳/۳/۱۷  
شماره: ۱۴۰۶/۱۴۰۴  
پوست: .....

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت ورزش و جوانان



شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور  
(سهامی خاص)

شناسه ملی: ۱۰۱۵۵۵۵۵۰

بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

**به شرکت: گروه تولیدی و بازرگانی پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر**  
**موضوع: ابلاغ قرارداد تهیه، حمل از کارخانه، تخلیه در محل پروژه و نظارت بر راه اندازی**  
**یک دستگاه هوا ساز به ظرفیت هوادهی ۲۸۰۰ CFM و ۲ دستگاه کندانسینگ یونیت به**  
**ظرفیت ۱۳۵۵۰۰ (btu/hr) جهت سالن صدرا بندر گز**

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۱۴۰۶/۱۴۰۳/۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۷ در ارتباط  
با موضوع فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به  
شماره ۱۴۰۶/۱۴۰۳/۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۷ بانک صادرات شعبه بلوارهای آکابر/ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

حسن کریمی  
مدیر عامل و رئیس کمیته مدیره



تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی، مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب  
ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

تلفن: ۰۲۳۰۷۹۹۰۰ (داخلی) ۳۳۰۷۹۱ - شماره: ۰۲۳۰۷۸۰۸۱ - ۲۲۰۲۸۰۸۱ - کد پستی: ۱۹۹۵۶۱۴۱۱ - وب سایت: www.tanavar.ir

بسم الله الرحمن الرحيم

## موافقتنامه

عنوان پروژه مطابق موافقتنامه: سالن ورزشی صدرا بندرگز

شماره طرح: ۱۷.۲۰۰۴.۲۳

موضوع پیمان: تهیه، حمل از کارخانه، تخلیه در محل پروژه و نظارت بر راه اندازی یک دستگاه

هواساز به ظرفیت هوادهی ۲۱۰۰۰ CFM و ۲ دستگاه کندانسینگ یونیت به ظرفیت

۱۳۵۵۰۰ (btu/hr) جهت سائن ورزشی صدرا بندرگز

عنوان دستگاه اجرایی: شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

نام واحد خدمات مشاوره: مهندسین مشاور اروین معماری پارس

نام پیمانکار: پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر

نوع اعتبار: درآمد عمومی سایر منابع:

شماره پیمان: ۱۴۰۰/۲/۱۷ تاریخ پیمان: ۱۴۰۰/۲/۱۷

شهرستان: بندرگز

گروه تولیدی و بازرگانی پاک تهویه سبز

انرژی های تجدید پذیر

سهامی خاص مشاوره تک

۲۲۱۲۲

محل اجرای پروژه: استان گلستان



## ماده ۴ - مدت پیمان

الف: این پیمان از تاریخ میادانه آن (ایلاغ از سوی کارفرما) نافذ است  
ج: تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از میادانه پیمان، تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تحویل زمین، در مدت ۷ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

## ماده ۵ - نحوه پرداخت

پس از انعقاد قرارداد پرداختها با روش و شرایط ذیل انجام خواهد شد.

۱- میزان کل پیش پرداخت، ۱۵٪ مبلغ اولیه پیمان و مطابق با مفاد تصویب نامه شماره ۱۳۳۰۲/ت.۵۰۶۰۹۰هـ. مورخه ۹۴/۰۹/۲۳ هیئت محترم وزیران خواهد بود و پرداخت مبلغ پیش پرداخت با عنایت به وضعیت تخصیص اعتبار از طرف های تکم دارایی های سرمایه ای کشور در صورت ایلاغ تخصیص و دریافت وجه از خزانه و یا پیش بینی در قانون بوده، واریز پیش پرداخت از طریق اوراق خزانه اسلامی پس از انجام تشریفات قانونی وفق قوانین جاری کشور قابل اقدام خواهد بود.

۲- پرداخت کلیه مطالبات و صورت وضعیت های پرداخت از طریق اوراق خزانه اسلامی پرداخت کلیه مطالبات و صورت وضعیت های موقت و قطعی از طریق اسناد مذکور و با رعایت قوانین و مقررات مربوط به اوراق خزانه اسلامی و این نامه اجرایی مربوطه انجام پذیرفت.

لذا پیمانکار با ارائه پیشنهاد قیمت فوق اعلام می دارد که نسبت به موضوعات فوق ال ذکر ( بند ۱ و ۲) آگاهی کامل دارد.

۱- بخشی از اعتبار به صورت اوراق خزانه اسلامی بند «ه» در ساله و بخشی دیگر به صورت نقدی قابل تامین و پرداخت تا پایان دوره مالی سال ۹۹ (۱۴۰۰/۰۴/۳۱)

۲- لازم به توضیح است اعتبارات پروژه در سال ۱۴۰۰ متعاقباً بر اساس موافقت نامه میادانه و مانده تخصیص تعیین شده اعلام می گردد.

• در حین ساخت تجهیزات در محل کارخانه و با بازدید و تایید نمایندگان کارفرما و مشاور و به تناسب پیشرفت ساخت تجهیزات، تا سقف ۵۰ درصد مبلغ اولیه پیمان پرداخت خواهد شد. شایان ذکر است در این خصوص صورت حساب پیمانکار به تناسب قابل پرداخت بوده و نیازی به تکمیل ساخت جهت ارائه صورت وضعیت نمی باشد.

• تبصره: پرداخت این بند در چند مرحله نیز با توجه به پیشرفت فیزیکی قابل انجام می باشد. ولی سقف پرداخت در صورت آماده بودن کل کار ۵۰ درصد مبلغ اولیه قرارداد است.

• ۲۰ درصد مبلغ قرارداد پس از حمل کلیه تجهیزات به کارگاه سائش ورزشی صدرا بندر تگر و اخذ تاییدیه کارفرما

• ۲۰ درصد مبلغ قرارداد پس از تست و راه اندازی کلیه تجهیزات

• ۱۰ درصد مبلغ قرارداد یک ماه پس از راه اندازی سیستم و انجام تست های روئین و اخذ تاییدیه فنی و تنظیم صورتجلسه تحویل موقت توسط کارفرما

تبصره: پیمانکار متعهد است در صورت افزایش یا کاهش تا سقف ۲۵٪ مبلغ اولیه قرارداد نسبت به انجام عملیات با توجه به اعلام از سوی کارفرما اقدام و مراتب بر اساس کار انجام شده با تالیف کارفرما قابل پرداخت می باشد.

## ماده ۶ - تضمین انجام تعهدات

موقع امضای پیمان برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن، پیمانکار باید ضمانت نامه ای معادل ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان صادر شده از طرف بانک مورد قبول کارفرما و مطابق با مفاد تصویب نامه شماره ۱۳۳۴۰۲/ت.۵۰۶۰۹۰هـ. مورخه ۹۴/۰۹/۲۳ هیئت محترم وزیران که ضمیمه اسناد مناقسه بوده است، تسلیم کارفرما کند. ضمانتنامه یاد شده باید تا یک ماه پس از تاریخ ایلاغ تحویل موقت موضوع پیمان معتبر باشد. تا هنگامی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است برای تمدید ضمانت نامه یاد شده اقدام نماید. و اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانتنامه پیمانکار مجبور است تمهیدات آن را فراهم نکرده است کارفرما حق دارد که مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانتنامه، به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد. کارفرما تضمین انجام تعهدات را پس از ایلاغ صورت مجلس تحویل موقت، با توجه به تبصره ۱ این ماده آزاد می کند.

تبصره ۱: حاکمتر تا یک ماه بعد از ایلاغ تحویل موقت، آخرین صورت وضعیت موقت طبق ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان، بدون منظور داشتن مصالح پای کار تنظیم می شود. هرگاه بر اساس این صورت وضعیت، پیمانکار بدفکار نباشد یا جمع بدهی او از نصف کسور تضمین حسن انجام کار کمتر باشد ضمانت نامه انجام تعهدات بی درنگ آزاد می شود. ولی هرگاه میزان بدهی پیمانکار، از نصف کسور تضمین حسن انجام کار بیشتر باشد، ضمانت نامه انجام تعهدات بر حسب مورد طبق شرایط تعیین شده در ماده ۴۰ یا ۵۲ شرایط عمومی پیمان آزاد می شود.

تبصره ۲: در صورتی که تمام یا قسمتی از تضمین انجام تعهدات، به صورت نقد نزد کارفرما باشد، با رعایت مقررات، به جای ضمانت نامه بانکی از انواع دیگر اوراق بهادار استفاده شود، چگونگی گرفتن تضمین و استرداد آن در هر مورد، طبق شرایطی است که در این پیمان برای ضمانتنامه بانکی تعیین شده است.

## ماده ۷ - وظایف و تعهدات پیمانکار

۱-۷ کلیه اجزای موضوع پیمان به مدت ۱۸ ماه شمسی دارای گارانتی می باشد مگر اینکه خسارت وارد شده ناشی از حوادث قهریه طبیعی و غیر قابل کنترل باشد.

۲-۷ پیمانکار موظف به ارائه خدمات پس از فروش و پشتیبانی به مدت ۱۰ سال شد.  
۳-۷ پیمانکار در هر مرحله از کار موظف شد که تمام موارد و مسائل نیروی هواساز و کنسانسیگ بوییت را به صورت کتبی به اطلاع کارفرما برساند. در غیر این صورت اگر مشکلی برای هواساز و کنسانسیگ بوییت پیش آید و یا اینکه مشخص شود که موارد اشاره شده جزء هواساز و کنسانسیگ است و بوییت نیز در این پیمانکار موظف به مرتفع کردن آن بدون دریافت هیچ گونه وجهی می باشد.

ب: مدت پیمان دو ماه شمسی است.

گروه تولیدی و بازرگانی  
انرژی های نو پدید

تصدیق  
۳۳-۲۶

این صفحه را کاملاً مطالعه و یک رونیت از شرکت رسیده و مورد تایید می باشد

مهر و امضای شرکت

تصدیق  
فرمان

این صفحه را کاملاً مطالعه و یک رونیت از شرکت رسیده و مورد تایید می باشد

۴-۷) پیمانکار موظف شد اطلاعاتی را که در این هواساز و کندانسینگ یونیت بوجود آمده و نیز رفع شده است ، علت به وجود آمدن آن ، نحوه رفع و همچنین جلوگیری از وقوع دوباره آن را بصورت کتبی به کارفرما اعلام کند.

۵-۷) پیمانکار باید ترتیبی اتخاذ نماید که به دو نفر از پرسنل معرفی شده کارفرما تعلیمات لازم جهت راه اندازی و بهره برداری از دستگاه بطوری داده شود که به تنهایی و بدون نیاز به پیمانکار ، سیستم و سرویسهای مربوطه راه اندازی نماید.

۶-۷) پیمانکار موظف شد ترتیبی اتخاذ نماید تا نمایندگان کارفرما و دستگاه نظارت در هر مرحله از کار بتوانند بدون اطلاع قبلی از کارگاه و مراحل تولید بازدید به عمل آورند.

۷-۷) پیمانکار موظف شد قرارداد را با کیفیت مورد نظر مطابق با سفارشی که ارائه گردیده است به کارفرما تحویل دهد. در صورتیکه مشخص شود دستگاه با مشخصات ارائه شده معایرت دارد ضمن عدم تحویل دستگاه ، پیمانکار می بایست ضرر و زیان کارفرما را نیز جبران نماید.

۸-۷) پیمانکار موظف شد پس از تأمین تجهیزات مصرفی آن را کتبا به کارفرما اعلام نماید و همچنین اسناد و مدارک مربوط به منابع ساخت و خرید را به صورتی ارائه نماید که اصل بودن آنها قابل اثبات باشد.

۹-۷) پیمانکار موظف شد در طول زمان کارشناسی در صورت بروز هرگونه نقصی حداکثر ظرف ۲۴ ساعت پس از اعلام کارفرما نسبت به رفع نقص اقدام نماید.

۱۰-۷) پیمانکار موظف به تأمین قطعات یدکی هواساز و کندانسینگ یونیت خواهد بود. لازم به ذکر است پس از پایان دوره کارشناسی ، تأمین قطعات درقبال اخذ وجه انجام خواهد شد.

۱۱-۷) پیمانکار موظف شد مبلغ مربوط به کلیه تجهیزات و معلفات هواساز و کندانسینگ یونیت را در قیمت های پیشنهادی لحاظ نماید.

۱۲-۷) پیمانکار موظف شد تمام پیش بینی های لازم در خصوص اقدامات مورد نیاز قبل و حین اجرا را ملحوظ نماید.

۱۳-۷) پیمانکار موظف شد قبل از شروع عملیات اجرایی ضمن بازدید از محل اجرای موضوع قرارداد ، تمامی پیش بینی های لازم در خصوص اقدامات مورد نیاز قبل و بعد از نصب شامل تجهیزات و راه اندازی و غیره را ملحوظ نماید.

## ماده ۸- وظایف و تعهدات کارفرما

۱-۸) کارفرما تا پایان مدت قرارداد حق واگذاری هواساز و کندانسینگ یونیت موضوع قرارداد را به اشخاص حقیقی و حقوقی نخواهد داشت.

۲-۸) اطلاع رسانی به صورت کتبی از سوی کارفرما به پیمانکار در صورت هرگونه خرابی الزامی است.

۳-۸) مسئولیت ایجاد امنیت و حفاظت فیزیکی سیستم به عهده کارفرما می باشد.

۴-۸) کارفرما هیچگونه تعهد ارزی در مورد مبلغ پروژه نخواهد داشت.

۵-۸) به این قرارداد هیچگونه تعدیل / حد بها تلقی نمیگردد.

## ماده ۹- تضمین حسن اجرای کار:

مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

## ماده ۱۰- جریمه تأخیر:

مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

## ماده ۱۱- مسئولیتهای دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان از تاریخ ابلاغ صورتجلسه تحویل موقت برای ۱۸ ماه شمسی از سوی پیمانکار ، تضمین می گردد. اگر در دوره تضمین ، معایب و نواقصی در کار مشاهده شود که ناشی از کار پیمانکار باشد ، پیمانکار مکلف است که آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع کند . برای این منظور ، کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید حداکثر ۱۵ روز پس از ابلاغ کارفرما ، شروع به رفع معایب و نواقص کند و آنها را طی مدتی که مورد قبول کارفرماست ، رفع نماید .

هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند ، کارفرما حق دارد آن معایب را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اندازه ۱۵ درصد ، از محل تضامین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد ، برداشت نماید .

## ماده ۱۲- نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار از طرف کارفرما به عهده شرکت مهندسین مشاور آروین معماری پارس به نشانی: تهران - خیابان شیخ بهایی جنوبی - بلوار علیخانمی (مک پارک) - پلاک ۵۱ - واحد ۹ و تلفن: ۸۸۶۰۰۱۲۸ می باشد.

## ماده ۱۳- تحویل موقت و تحویل قطعی و صورت وضعیت های موقت و قطعی

مطابق مفاد شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

## ماده ۱۴- آزمایش و تحویل

تحویل موقت پس از تکمیل صورتجلسه تست و راه اندازی توسط پیمانکار به نماینده کارفرما انجام خواهد شد.

## ماده ۱۵- قانون حاکم بر روابط طرفین

در مورد این پیمان منحصراً قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

## ماده ۱۶- خانه قرارداد:

مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.



این صفحه را کاملاً مطالعه و به رویت این شرکت رسیده و مورد تأیید می باشد.

مهر و امضای شرکت