

ماده پنجم) دوره تضمین  
حسناً انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط پیمان تعیین می شود برای مدت یک سال شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود. اگر در دوره تضمین معایب و نقائصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک پیمان و یا کم دقتی پیمانکار باشد شرایط مندرج در شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

**ماده ششم) نظارت**  
نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است به عهده مهندسان مشاور پژوهش خواهد بود و با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود. پیمانکار موظف است کارها را طبق پیمان، اصول فنی و دستورات کارفرما یا نماینده او و یا دستگاه نظارت طبق مشخصات اسناد و مدارک پیوست این پیمان، اجرا نماید.

**ماده هفتم) نشانی**  
نشانی کارفرما: تهران، خیابان ولی عصر ابتدای اتوبان نیایش مجموعه ورزشی انقلاب ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی  
نشانی پیمانکار: تهران - بزرگراه کردستان - خیابان شیراز جنوبی - شماره ۲۰ (مجمع سبز) طبقه دوم - واحد چهار تلفن: ۸۸۰۵۸۳۱۲ و ۸۸۰۵۸۳۱۳ فکس: ۸۸۰۵۳۳۶۲ کد پستی: ۸۸۰۵۳۹۵۴۴  
چنانچه هر یک از طرفین آدرس خود را تغییر دهد باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز قبل از تغییر، نشانی جدید خود را کتبا به طرف دیگر اعلام کند در غیر اینصورت کلیه مکاتبات به نشانی قبلی ارسال شده و دریافت شده تلقی می گردد.

**ماده هشتم) نسخ پیمان**  
پیمان حاضر در هشت ماده و ده نسخه که همگی حکم واحد دارند تنظیم و مبادله گردیده و بر طرفین لازم الاجراست.

مهر و امضای مجاز پیمانکار

شرکت بین المللی فرآیند انرژی مدیریت

محمد تقی آل شیخ

مدیر عامل و عضو هیئت مدیریت

فرشید محمدی نصین

عضو و نایب رئیس هیئت مدیره



شرکت بین المللی فرآیند انرژی مدیریت  
Energy Management Processing Co. Ltd.



شرکت بین المللی فرآیند انرژی مدیریت  
Energy Management Processing Co. Ltd.

امضای کارفرما

شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

حسن کریمی

مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره

هادی رحمتی

معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره



تایید

تاریخ: ۱۹ شهریور ۱۴۰۰  
شماره: ۲۳۷/۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰  
پیوسته: .....



بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

## به شرکت : بین المللی فرآیند انرژی مدیریت موضوع : ابلاغ قرارداد تکمیل کارهای باقیمانده استادیوم ۱۵۰۰۰ نفری سبزوار

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۱۴۰۰/۲/۱۹ مورخ ۱۹/۰۲/۱۴۰۰ در ارتباط

با موضوع فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به شماره ۴۱۹۱۶۱۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۴ بانک تجارت شعبه قرنی ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

**حسن کریمی**  
**مدیر عامل و رئیس هیئت مدیریت**

- رونوشت:
- معاون محترم فنی و مهندسی جهت اطلاع
  - ذیحساب محترم طرحهای عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
  - مدیر کل محترم ورزش و جوانان استان خراسان رضوی بانضمام یک جلد قرارداد
  - مدیر محترم امور پیمانها و رسیدگی فنی بانضمام دو جلد قرارداد
  - سرپرست محترم طرح و برنامه بانضمام یک جلد قرارداد
  - دفتر مدیر محترم خراست جهت اطلاع
  - سرپرست محترم اجرایی جهت اطلاع
  - رئیس محترم نمایندگی منطقه ۴ جهت اطلاع و پی گیری لازم بانضمام یک جلد قرارداد
  - مهندسین مشاور پژوهش بانضمام یک جلد قرارداد
  - وزارت اقتصاد و دارایی (قسمت مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
  - سازمان بیمه و تامین اجتماعی (تسهیل.....) بانضمام یک جلد قرارداد
  - بانک ملی



مشخصات پیمان

عنوان طرح : .....  
 شماره طرح : ۱۷۰۲۰۰۴۰۰۸  
 شماره پروژه :  
 شماره طبقه بندی دستگاه اجرایی :  
 سایر منابع   
 درآمد اختصاصی

مشخصات پیمانکار  
 نام پیمانکار : شرکت بین المللی فرآیند انرژی مدیریت رتبه : یک اینپه و یک تاسیسات و تجهیزات  
 شماره تشخیص صلاحیت : ۱۰۴۷۴۲۳ آخرین تاریخ اخذ صلاحیت : ۱۳۹۵/۱۲/۰۲ محل اخذ صلاحیت : ریسن امور نظام فنی و اجرایی

مشخصات اصلی پیمان  
 موضوع پیمان : تکمیل کارهای باقیمانده استاندارد ۱۵۰۰۰ نفری سنوزار  
 مبلغ پیمان : ۵۲۷۴۰۰۰/۰۰۰ ریال ضریب پیمان کلی : ۸۷۶۶٪ افزایش نسبت به فهراس نهایی سال ۱۳۹۹ مدت پیمان : ۲۴ ماه شمسی  
 محل اجرا : استان خراسان رضوی

فهرست رشته	تاریخ انتشار	ضریب منطقه ای	درصد	
			غیرپایه	پایه
اینپه	۱۳۹۹	۱,۰۶	۳۰/۹۶۶/۸۵۶/۰۰۰	۹۶/۲۸۹/۹۴۳/۷۴۰
تاسیسات مکانیکی	۱۳۹۹	۱,۰۹	۴/۰۷۹/۴۰۶/۰۰۰	۲۷/۲۶۹/۷۸۷/۵۰۰
تاسیسات برقی	۱۳۹۹	۱,۰۹	۲/۶۴۴/۰۷۰/۵۰۰	۳۰/۹۳۰/۳۵۷/۵۰۰
توزیع نیروی الکتریکی	۱۳۹۹	۱,۰۰	۱۴۷/۹۷۲/۰۰۰	۲/۵۷۹/۱۵۶/۴۰۰

تعدیل آحاد بها  
 مشمول تعدیل آحاد بها : آری  خیر   
 شاخص بنیادی پیمان : سه ماهه سوم ۱۳۹۹  
 تاریخ تسلیم پیشنهاد : سه ماهه چهارم ۱۳۹۹  
 مورخ : ۱۳۸۲/۰۹/۱۵  
 تاریخ برگزاری مناقصه : ۹۹/۱۲/۲۴  
 ترک مناقصه  تاریخ تسلیم آخرین پیشنهاد کتبی : ۹۹/۱۲/۲۴

کنترلها  
 در مواردی که برآورد ردیفهای غیرپایه ، بیش از درصدهای مندرج در دستورالعمل مربوط است. مجوز لازم در موعد مقرر از شورای عالی فنی کسب شده است ؟ آری  خیر   
 در مورد اصلاحیه پیشنهادی ، ده درصد و بیشتر ، مجوز لازم از مراجع ذصلاح کسب شده است ؟ آری  خیر   
 نام ابلاغ مجوز به شماره : تاریخ :  
 نام ابلاغ مجوز به شماره : تاریخ :

ضوابط لازم الاجرای دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث به شماره (های) :

ردیف	تجدید نظر اول (دوم)	تجدید نظر اول (سوم)	تجدید نظر اول (چهارم)
۵۵	۱۲۸	۱۲۰	۱۱۲
			۱۱۰
			۲۳

کلیه نشریات و ضوابط مرتبط با موضوع قرارداد



مواقفنامه حاضر همراه با اسناد و مدارک آن که مجموعه‌ای غیر قابل تفکیک است و از این پس پیمان نامیده می‌شود در تاریخ ۱۳۹۰/۰۲/۱۹ کتبی بین شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور به نمایندگی آقایان حسن کریمی به سمت مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره و هادی رحمتی به سمت معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره بعنوان کارفرما از یک سو و شرکت بین المللی فرآیند انرژی مدیریت به نمایندگی آقایان محمد تقی آل شیخ به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره دارای کد ملی ۰۹۴۰۵۰۸۷۱۰ و فرشید محمدی نمین به سمت عضو و نایب رئیس هیئت مدیره دارای کد ملی ۰۰۴۱۷۶۲۳۲۰ و شماره ثبت ۱۷۱۶۹۱ کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۸۴۲۸۱ شناسه ملی ۱۰۱۰۲۱۴۱۴۳۵ و ۱۰۱۰۲۱۴۱۴۳۵ آدرس: تهران - بزرگراه کردستان - خیابان شیراز جنوبی - شماره ۲۰ (مجمع سبز) طبقه دوم - واحد چهار تلفن: ۸۸۰۵۸۳۱۲ و ۸۸۰۵۸۳۱۳ فکس ۸۸۰۵۸۳۶۲ کد پستی: ۱۴۳۶۹۵۳۹۵۴ از سوی دیگر که منبع در این پیمان پیمانکار نامیده می‌شود، به جهت اجرای مفاد موضوع پیمان طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک درج شده است، متعهد می‌گردد.

### ماده یک) موضوع پیمان

عنوان پروژه مطابق واقفنامه: احداث استادیوم ۱۵۰۰۰ نفری سبزوار شماره طرح: ۱۷۰۲۰۴۰۰۸  
موضوع قرارداد عبارت است از تکمیل کارهای باقیمانده استادیوم ۱۵۰۰۰ نفری سبزوار که مطابق با نقشه‌ها و مشخصات فنی منضم به پیمان و ابلاغی می‌باشد، ضمناً کلیه ضوابط مربوط به طرح‌های عمرانی مندرج در نشریات و بخشنامه‌های سازمان برنامه و بودجه کشور نیز مدنظر می‌باشد.

### ماده دو) اسناد و مدارک و پیوستها

۱) این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) واقفنامه.

ب) شرایط عمومی پیمان.

ج) شرایط خصوصی پیمان.

د) برنامه زمانی کلی.

ه) فهرس بهای پایه سال ۱۳۹۹. کلیه آئیم‌های فهرس بهای پایه سال ۱۳۹۹ در این پیمان نافذ می‌باشد.

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی و نشریات شماره: ۲۳، ۵۵ (تجدیدنظر اول)، ۱۱۰، ۱۱۲، ۱۲۰ (تجدیدنظر اول) و ۱۲۸ (جلد اول و دوم)، ۲۲۸ و ردیفهای ۱، ۶، ۷، ۸، ۹، ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۸، ۲۵، ۲۸، ۳۳ از بخشنامه مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۰۸ سازمان برنامه و بودجه کشور.

ز) نقشه‌ها:

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و بمغطور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد باید در چهارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است بصورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورتمجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، واقفنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، برگه پیشنهاد قیمت بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

### ماده سه) مبلغ پیمان

- مبلغ اولیه پیمان برابر ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل پانصد و دو میلیارد و چهارصد میلیون ریال است  
- ضریب کلی پیمان برابر با ۸۶/۶۶٪ افزایش نسبت به فهرست بهای پایه سال ۱۳۹۹ می‌باشد.

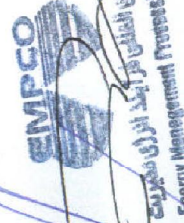
### ماده چهار) تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۳۳ ماه شمسی است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می‌شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.



شرکت بین المللی فرآیند انرژی مدیریت  
Energy Management Processing Co. Ltd.

شرکت بین المللی فرآیند انرژی مدیریت