



بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

به شرکت: پرنیان کفپوش شرق
موضوع: ابلاغ قرارداد تهیه و اجرای آسفالت و کفپوش دو و میدانی (تارتان) از نوع
ساندویچی جهت پیست دو و میدانی استادیوم ۵۰۰ نفری نیشابور

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۱۴۰۰/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۱ مقرر ۱۴۰۰ در ارتباط

با موضوع فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به شماره ۱۱۹۲۰۶۷۳۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۴ بانک ملت شعبه خورشیدی کرج ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

حسن کریمی
مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره

رئوست:

- معاون محترم فنی و مهندسی جهت ابلاغ
- دبیر محترم طرحهای عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر کل محترم ورزش و جوانان استان خراسان رضوی بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر محترم امور پیمانها و رسیدگی فنی بانضمام دو جلد قرارداد
- سرپرست محترم طرح و برنامہ بانضمام یک جلد قرارداد
- دفتر مدیر محترم جهت ابلاغ
- سرپرست محترم اجرایی جهت ابلاغ
- رئیس محترم نمایندگی منطقه ۴ جهت ابلاغ و پی گیری لازم بانضمام یک جلد قرارداد
- اداره استاندارد اماکن و تجهیزات ورزشی بانضمام یک جلد قرارداد
- مهندس مشاور فرایند معماری بانضمام یک جلد قرارداد
- وزارت اقتصاد و دارایی (قسمت مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
- سازمان بیمه و تامین اجتماعی (شعبه.....) بانضمام یک جلد قرارداد
- پایکاش



۲- پرداخت کلیه مطالبات و صورت وضعیت های موقت و قطعی پروژه پس از تخصیص اعتبار و دریافت وجه از خزانه وفق مقررات انجام خواهد شد ، بدینوسیله است در صورت ابلاغ و تخصیص اعتبار به صورت اوراق خزانه اسلامی پرداخت کلیه مطالبات و صورت وضعیت های موقت و قطعی از طریق اسناد مذکور و با رعایت قوانین و مقررات مربوط به اوراق خزانه اسلامی و آیین نامه اجرایی مربوطه انجام خواهد پذیرفت.

لذا پیمانکار با ارائه پیشنهاد قیمت فوق اعلام می دارد که نسبت به موضوعات فوق الذکر (بند ۱ و ۲) آگاهی کامل دارد .

مذمت و نوع اوراق خزانه اسلامی متعلق به پروژه به شرح ذیل می باشد

۱- بخشی از اعتبار به صورت اوراق خزانه اسلامی بند هفده دو ساله و بخشی دیگر به صورت نقدی قابل تسدین و پرداخت تا پایان دوره مالی سال ۹۹ (۱۳۰۰/۰۳/۳۱)

۲- لازم به توضیح است اعتبارات پروژه در سال های ۱۳۰۰ و ۱۳۰۱ متعاقباً بر اساس موافقت نامه متبادله و مانده تخصیص تعیین شده اعلام می گردد .

ب- نحوه پرداخت:

۱- ۷۰٪ مبلغ قرارداد پس از ورود مصالح تارتان به کارگاه و تهیه نمونه و ارسال به آزمایشگاه اداره استاندارد جهت مطابقت با مشخصات فنی اعلام شده و تهیه صورتجلسه انجام کار توسط دستگاه نظارت و تایید کارفرما در قالب صورت وضعیت مصالح پایکار بعد از کسر کسورات قانونی به پیمانکار پرداخت میگردد.

۲- ۱۰٪ مبلغ قرارداد پس از اجرای کامل لایه های آسفالت (بندر و توپکا) و تهیه صورتجلسه انجام کار توسط دستگاه نظارت و تایید کارفرما به پیمانکار بعد از کسر کسورات قانونی به پیمانکار پرداخت میگردد.

۳- ۲۰٪ پس از اجرای کامل کفپوش دو میلانی (تارتان) و تایید آزمایشگاه اداره استاندارد اماکن و تجهیزات ورزشی تهیه صورتجلسه انجام کار توسط دستگاه نظارت و تایید کارفرما به پیمانکار بعد از کسر کسورات قانونی به پیمانکار پرداخت میگردد.

تبصره ۱: کلیه پرداخت ها منوط به تایید اداره استاندارد اماکن و تجهیزات ورزشی می باشد

تبصره ۲: مبلغ پیش پرداخت به تناسب از هر پرداخت به پیمانکار از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد .

تبصره ۳: کلیه هزینه های مربوط به انجام آزمون های آزمایشگاهی و میلانی توسط آزمایشگاه اداره استاندارد اماکن و تجهیزات ورزشی شرکت بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۴: در صورتی که شرکت پیمانکار نسبت به ارائه و مهر امضاء برگه کارتنی طبق فرمت مورد تایید اداره استاندارد اماکن و تجهیزات ورزشی که ضمیمه اسناد مناقصه بوده اقدام ننماید ، ۱۰٪ مبلغ پیمانان از صورت وضعیت قطعی کسر و به ذیحسابی ارسال می گردد و مینمای تنظیم صورتحساب نهایی و تسویه حساب نهایی قرار خواهد گرفت و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت .

ماده ۶: دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان ، از تاریخ ابلاغ صورتحسبه تحویل موقت برای ۳ سال از سوی پیمانکار ، تضمین می گردد اگر در دوره تضمین ، معایب و نواقصی در کار مشاهده شود که ناشی از کار پیمانکار باشد ، پیمانکار مکلف است که آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع کند . برای این منظور ، کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید حداکثر ۱۵ روز پس از ابلاغ کارفرما ، شروع به رفع معایب و نواقص کند و آنها را طی مدتی که مورد قبول کارفرماست ، رفع نماید .

هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند ، کارفرما حق دارد آن معایب را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد ، از محل تضامین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد ، برداشت نماید .

ماده ۷: تضمین حسن انجام تعهدات:

موقع امضای پیمان برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن ، پیمانکار باید ضمانت نامه ای معادل ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان صادر شده از طرف بانک مورد قبول کارفرما و مطابق با مفاد تصویب نامه شماره ۱۳۳۰۲/ت/۶۵۹-۹۰ مورخه ۹۴/۰۹/۲۲ هیئت محترم وزیران که ضمیمه اسناد مناقصه بوده است ، تسلیم کارفرما کند . ضمانتنامه یاد شده باید تا یک ماه پس از تاریخ ابلاغ تحویل موقت موضوع پیمان معتبر باشد . تا هنگامی که تحویل موقت انجام نشده است ، پیمانکار مکلف است برای تمدید ضمانت نامه یاد شده اقدام نماید . و اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانتنامه پیمانکار موجبات تمدید آن را فراهم نکرده است کارفرما حق دارد که مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانتنامه ، به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد . کارفرما تضمین انجام تعهدات را پس از ابلاغ صورت مجلس تحویل موقت ، با توجه به تبصره ۱ این ماده آزاد می کند .

تبصره ۱: حداکثر تا یک ماه بعد از ابلاغ تحویل موقت ، آخرین صورت وضعیت موقت طبق ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان ، بدون منظور داشتن مصالح پای کار تنظیم می شود . هرگاه بر اساس این صورت وضعیت ، پیمانکار بهنگار نیابند یا جمع بهی او از نصف کسور تضمین حسن انجام کار کمتر باشد ضمانت نامه انجام تعهدات بزرگ آزاد می شود . ولی هرگاه میزان بهی پیمانکار ، از نصف کسور تضمین حسن انجام کار بیشتر باشد ، ضمانت نامه انجام تعهدات بر حسب مورد طبق شرایط تعیین شده در ماده ۴۰ یا ۵۲ شرایط عمومی پیمان آزاد می شود .

تبصره ۲: در صورتی که تمام یا قسمتی از تضمین انجام تعهدات ، به صورت نقد نزد کارفرما باشد ، با رعایت مقررات ، به جای ضمانت نامه بانکی از انواع دیگر اوراق بهادار استفاده شود ، چگونگی گرفتن تضمین و استرداد آن در هر مورد ، طبق شرایطی است که در این پیمان برای ضمانتنامه بانکی تعیین شده است .

ماده ۸: تحویل موقت و تحویل قطعی و صورت وضعیت های موقت و قطعی

مطابق مفاد شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد .

شرکت پویش گف پویش شرقی
Parnian Kaf Poosh Shargh Co
(با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۲۲۲۰۶

شرکت پویش گف پویش شرقی
Parnian Kaf Poosh Shargh Co
(با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۲۲۲۰۶

این صفحه را کاملاً مطالعه و به رویت این شرکت رسیده و مورد تایید می باشد

مهر و امضای شرکت

ماده ۱۸: گارانتی

شامل برگ گارانتی که ضمیمه اسناد مناقصه بوده که می بایست توسط پیمانکارانهر و امضا گردد، در صورتی که شرکت پیمانکارنسبت به ارائه و مهر و امضاء برگه گارانتی طبق فرمت مورد تایید اداره استاندارد امکان و تجهیزات ورزشی که ضمیمه اسناد مناقصه بوده اقدام ننماید ۱۰٪ مبلغ پیمان از صورت وضعیت قطعی کسر و به ذیحسابی ارسال می گردد و مبنای تنظیم صورتحساب نهایی و تسویه حساب نهایی قرار خواهد گرفت و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت .

تبصره ۱ : گارانتی به مدت ۳ سال شمسی از تاریخ ابلاغ تحویل موقت می باشد مطابق فرمت ارسال مورد تایید اداره استاندارد امکان و تجهیزات ورزشی تبصره ۲ : خدمات پس از فروش به مدت ۱۰ سال شمسی از تاریخ ابلاغ تحویل موقت می باشد

ماده ۱۹: حل اختلاف

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین دو طرف اختلاف نظری پیش آید بطوریکه از طریق مذاکره قابل حل و فصل نباشد ، طرفین موافقت می نمایند درخواست ارجاع موضوع مورد اختلاف را به مرجع داورى ریاست سازمان برنامه و بودجه و پس از تایید رئیس سازمان برنامه و بودجه به مرجع حل اختلاف شورای عالی فنی ارائه نمایند و در صورتیکه رای صادره مشمول ماده ۴۸۹ قانون آیین دادرسی منعی باشد ، موافقت می نمایند مراجعه به مراجع قضایی پس از طی مراحل فوق صورت خواهد گرفت .

ماده ۲۰: حوادث قهریه

مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

ماده ۲۱: تعداد نسخ قرارداد و نشانی طرفین

این قرارداد در ۹ نسخه ۲۱ ماده تنظیم گردیده است که هرکدام واحد را دارند.

نشانی کارفرما: تهران- خیابان ولی عصر ابتدای اتوبان آیت اله هاشمی رفسنجانی (نیایش) مجموعه ورزشی انقلاب ساختمان شرکت توسعه و نگهداری

امکان ورزشی
نشانی پیمانکار: **شهر ابدار بلوار مین و روبرو در دانشگاه ۳۱ اسلام ساختمان خلیج فارس پلاک ۶۴ طبقه ۳ واحد ۹**

پیمانکار

۰۲۲۳۴۴۹۱۰۵۴

۰۲۲۳۴۴۹۱۰۵۳

شرکت پرنیان کف پوش شرق
Parnian Kaf Poosh Shargh Co
شماره ثبت: ۲۲۲۰۶
شماره ثبت: ۲۲۲۰۶

کارفرما:

شرکت توسعه و نگهداری امکان ورزشی کشور

حسن کریمی

مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره

مادی رحمتی

معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره



شرکت پرنیان کف پوش شرق
Parnian Kaf Poosh Shargh Co
(با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۲۲۲۰۶

Handwritten signature in blue ink.

شرکت پرنیان کف پوش شرق
Parnian Kaf Poosh Shargh Co
(با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۲۲۲۰۶

این صفحه را کاملاً مطالعه و به رویت این شرکت رسیده و مورد تایید می باشد
مهر و امضای شرکت