

«فلا تتبعوا آهوي ان تغلوا»

شماره دادنامه : 140403390002133902  
تاریخ تنظیم : 1404/05/26  
شماره پرونده : 140403920000196841  
شماره بایگانی شعبه : 0400080

شعبه 2 دادگاه عمومی حقوقی گرگان  
دادنامه



دادگستری کل استان گلستان

پرونده کلاسه 140403920000196841 شعبه 2 دادگاه عمومی حقوقی گرگان تصمیم نهایی شماره 140403390002133902 خواهان: آقای یاسر حسن قاسمی فرزند عبدالمجید با وکالت آقای محمد ابري فرزند ابي اولي به نشانی استان گلستان - شهرستان گرگان - شهر گرگان - خیابان پاسداران- روبروي پارک شهر. کوچه استادبوم ورزشي. مجتمع پاسارگاد. طبقه سوم. واحد 34 و آقای غفار حاجي عدي فرزند يوسف به نشانی استان گلستان - شهرستان گرگان - گرگان - خیابان پاسداران-رو به روي پارک شهر-کوچه بو علي ساختمان کوهستانی طبقه 4 واحد 19 خواندگان:

1. اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان آق قلا به نشانی استان گلستان - شهرستان آق قلا - آق قلا - خیابان خرمشهر- روبروي پارک زمین شهری - اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان آق قلا با نمایندگی آقای فرید ملاح فرزند محمدصادق و خانم بحیراسادات حسینی فرزند سیدمسلم
2. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان به نشانی استان گلستان - شهرستان گرگان - شهر گرگان - خیابان ولیعصر - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان
3. مدیریت امور اراضی استان گلستان به نشانی استان گلستان - شهرستان گرگان - گرگان - خیابان شهید بهشتي\_ روبروي دانشگاه منابع طبیعی\_ سازمان جهادکشاورزی استان گلستان
4. اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا به نشانی استان گلستان - شهرستان آق قلا - شهر آق قلا - خ باهنر خوشگلدی 18
5. سازمان جهاد کشاورزی استان گلستان به نشانی استان گلستان - شهرستان گرگان - شهر گرگان - شهید بهشتي\_ روبروي دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی - سازمان جهاد کشاورزی استان گلستان
6. دفتر اسناد رسمی شماره 19 شهرستان آق قلا ( سر دفتر آقای روزبه جتر چي ) به نشانی استان گلستان - شهرستان آق قلا - آق قلا - خیابان شهید باهنر شمالي\_ نبش کوچه شهید سقر
7. شهرداری آق قلا به نشانی استان گلستان - شهرستان آق قلا - شهر آق قلا - خیابان امام خميني شمالي - شهرداری شهرستان آق قلا
8. آقای اماتقی حسن قاسمی فرزند ایشان به نشانی استان گلستان - شهرستان آق قلا - بخش مرکزی شهرستان آق قلا - گرگان بوي - روستای یلمه خندان - قسمت اول - خیابان اتحاد - منزل شخصی
9. آقای روزبه چترچي فرزند محمود به نشانی استان گلستان - شهرستان آق قلا - آق قلا - خیابان پایین تر از میدان مختومقني نرسیده به پل قدیم کوچه شهید سقر
10. اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان گلستان به نشانی استان گلستان - شهرستان آق قلا - آق قلا - خیابان خرمشهر
11. سپاه نینوا استان گلستان معاونت حقوقی به نشانی تهران - میدان شهدا\_ انتهای خیابان پیروزي\_ محله صفا\_ ستاد مشترک سپاه پاسداران انقلاب اسلامی
12. دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح بهره بردار وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - میدان توپنیا خیابان شهید لنگري ستاد وزارت دفاع معاونت حقوقی
13. توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ ولیعصر اتوبان نیایش مجموعه ورزشی انقلاب شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
14. سپاه نینوا استان گلستان معاونت حقوقی به نشانی استان گلستان - شهرستان گرگان - گرگان - خ شهدا لاله 11 ساختمان شیشه ای ط دوم با نمایندگی آقای سیداحمد میقاتی فرزند علی
15. سازمان ملی زمین و مسکن به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خیابان خدای- نبش چهارراه نیروی انتظامی- پلاک 56
16. اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان به نشانی استان گلستان - شهرستان گرگان - شهر گرگان - شهید بهشتي- خیابان ملاقاتي - اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان
17. سازمان جهاد کشاورزی استان گلستان به نشانی استان گلستان - شهرستان آق قلا - آق قلا - ابتدای جاده آق قلا به گرگان\_ روبروي پمپ بنزین شیرمحمدلی  
خواسته ها:

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان گلستان - شهرستان گرگان - خیابان شهید بهشتي - روبروي مخابرات - کد پستی: 4913714955 - تلفن: 01732222517 الی 20 پورتال دادگستری کل استان

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىَٰ أَنْ تَدْبُرُوا»

شماره دادنامه : 140403390002133902  
تاریخ تنظیم : 1404/05/26  
شماره پرونده : 140403920000196841  
شماره بایگانی شعبه : 0400080

شعبه 2 دادگاه عمومی حقوقی گرگان  
دادنامه



دادگستری کل استان گلستان

1. اثبات وقوع بیع
2. الزام به تنظیم سند رسمی ملک
3. ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است)
4. اثبات مالکیت (مالی غیرمنقول)
5. ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است)
6. اعتراض به رای قاضی هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف اختلافات اراضی موضوع اجرای ماده 56 قانون جنگلها و مراتع
7. اعتراض به تشخیص ملی شدن اراضی موضوع تبصره 1 ماده 9 قانون افزایش بهره وری بخش کشاورزی ...

بسمه تعالی

به تاریخ 1404/05/26 در وقت فوق العاده جلسه شعبه دوم دادگاه حقوقی شهرستان گرگان به تصدی امضاکننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه فوق تحت نظر است. دادگاه با عنایت به کلیه اوراق، مندرجات و محتویات پرونده ضمن اعلام ختم رسیدگی با استعانت از خداوند حکیم به شرح ذیل به صدور رای مبادرت می نماید:

رای دادگاه

در خصوص دعوی مطروحه از سوی آقای یاسر حسن قاسمی با وکالت آقای محمد ابری به طرفیت اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان آق قلا - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان - مدیریت امور اراضی استان گلستان - اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا - سازمان جهاد کشاورزی استان گلستان - دفتر اسناد رسمی شماره 19 شهرستان آق قلا (سر دفتر آقای روزبه چتر چی) - شهرداری آق قلا - آقای امانقلی حسن قاسمی - آقای روزبه چتر چی - اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان گلستان - سپاه نیروا استان گلستان معاونت حقوقی - دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگم وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح بهره بردار وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح - اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان - سپاه نیرو استان گلستان معاونت حقوقی - سازمان ملی زمین و مسکن - توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور - سازمان جهاد کشاورزی استان گلستان ب خواسته الف) اثبات وقوع بیع (اثبات وقوع بیع موضوع مباحثه نامه مورخه 1389/03/03 به انضمام کلیه خسارات قانونی و دادرسی و حق الوکالت وکیل) مقوم به 3,100,000 ریال ب) اثبات مالکیت (مالی غیرمنقول) (اثبات مالکیت نسبت به یک قطعه زمین زراعی به مساحت 75000 متر مربع واقع در روستای یلمه خندان شهرستان آق قلا تحت پلاک ثبتی 4 اصلی واقع در بخش 13 ثبتی آق قلا) مقوم به 3,100,000 ریال ارزش منطقه ای ملک 21,262,500 ریال ج) اعتراض به رای قاضی هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف اختلافات اراضی موضوع اجرای ماده 56 قانون جنگلها و مراتع (اعتراض به رای شماره 1740 سال 1374 هیات ماده واحده و رای کمیسیون فاقد شماره به تاریخ 1378/11/24 به مساحت 75000 مترمربع بشرح متن و تقاضای ابطال آن) د) الزام به تنظیم سند رسمی ملک (الزام خوانده ردیف اول به تنظیم و انتقال سند رسمی پلاک ثبتی 4 اصلی بخش 3 ثبت آق قلا به میزان 75000 متر مربع وفق سند اصلاحات ارضی پیوست به میزان سهم موکل) مقوم به 31,000,000 ریال ارزش منطقه ای ملک 21,262,500 ریال ه) ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است) (ابطال سند مالکیت رسمی سازمان ملی زمین و مسکن تحت پلاک 41 فرعی از ا اصلی بخش 13 حوزه ثبت آق قلا به میزان 75000 متر مربع بشرح متن) مقوم به 3,100,000 ریال ارزش منطقه ای ملک 21,262,500 ریال و ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است) (ابطال سند رسمی منابع طبیعی تحت پلاک 4 اصلی بخش 13 ثبت آق قلا به میزان 75000 متر مربع بشرح متن) مقوم به 3,100,000 ریال ارزش منطقه ای ملک 21,262,500 ریال ز) اعتراض به تشخیص ملی شدن اراضی موضوع تبصره 1 ماده 9 قانون افزایش بهره وری بخش کشاورزی ... (اعتراض به برگ تشخیص شماره 10421 مورخ 1372/12/2 و آگهی تشخیص شماره 55015 مورخه 372/12/18 به مساحت 75000 متر مربع و ابطال آن)؛ با عنایت به جامع اوراق و محتویات پرونده و با لحاظ اظهارات اشخاص در جلسات دادرسی و نتایج حاصل از اقدامات قضایی معموله از سوی دادگاه ملاحظه می گردد که اداره توسعه و نگهداری اماکن ورزشی طی لایحه ای ادعای اخذ سند رسمی نسبت به عرصه موضوع پرونده تحت پلاک 41 فرعی از 4 اصلی بخش 13 حوزه ثبت آق قلا را مطرح نموده که استعلام ثبتی صورت گرفته از سوی دادگاه نیز موید آن است. با لحاظ مراتب مزبور و توجه به اینکه سند رسمی صادره به نام خوانده معارض با نتیجه دادرسی در فرض اجابت خواسته ی خواهان است و از این حیث می بایست موضوع خواسته ابطال قرار گیرد و این مهم در پرونده لحاظ امر قرار نگرفته است، لذا دادگاه دعوی را رد

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان گلستان - شهرستان گرگان - خیابان شهید بهشتی - روبروی مخابرات - کد پستی: 4913714955 - تلفن: 01732222517 الی 20 پورتال دادگستری کل استان گلستان: <http://dadgostari-gs.ir>

«فلا تتبعوا الهوى ان تغفلوا»

شماره دادنامه : 140403390002133902  
تاریخ تنظیم : 1404/05/26  
شماره پرونده : 140403920000196841  
شماره پیگتی شعبه : 0400080

شعبه 2 دادگاه عمومی حقوقی گرگان  
دادنامه



دادگستری کل استان گلستان

وضعیت کنونی و به کیفیت مطروحه قابل رسیدگی ندانسته و مستنداً به ماده 2 قانون آیین دادرسی مدنی قرار عدم استماع دعوی را صادر و اعلام می دارد. رای صادره ظرف مهلت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان گلستان می باشد.

امضای صادر کننده

رئیس دادگاه حقوقی شعبه 2 دادگاه عمومی حقوقی گرگان - علیرضا بهار

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان گلستان - شهرستان گرگان - خیابان شهید بهشتی - روبروی مخابرات - کد پستی: 4913714955 - تلفن: 01732222517 الی 20 پورتال دادگستری کل استان گلستان: <http://dadgostari-gs.ir>



بسمه تعالی

دادگستری کل استان گلستان

شعبه 2 دادگاه عمومی حقوقی گرگان

شماره ابلاغیه : 140403100013088687  
شماره پرونده : 14040320000196041  
شماره بایگانی پرونده : 0400080  
تاریخ تنظیم : 1404/05/26

### ابلاغ الکترونیکی

شناسه ملی: 10101555550

نام توسعه و نگهداری  
اماکن ورزشی کشور

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

به پیوست یک نسخه دادنامه به شماره 140403390002133902 به حضور ارسال می گردد.

1404/05/27 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

- ابلاغیه در تاریخ