





بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

## به شرکت : آماگون موضوع : ابلاغ قرارداد خدمات بازسازی ساختمان شماره دو مجموعه ورزشی شهید کشوری

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۱۷۵۱/۱۴۰۱/ص مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۸ در ارتباط با

موضوع فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به  
شماره ۸۹۲/۱۲۷۰۱۶۷۰ مورخ ۲۷/۰۳/۱۴۰۱ بانک ملت شعبه بلوار جمهوری اسلامی ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

علیرضا عاصم یوسفی  
مدیر عامل



- رونوشت:
- معاون محترم فن و مهندسی جهت اطلاع
  - دبیر محترم طرحهای عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
  - مدیر کل ورزش و جوانان استان بانضمام یک جلد قرارداد
  - مدیر محترم امور پیمانها و رسیدگی فن بانضمام دو جلد قرارداد
  - مدیر محترم طرح و برنامه بانضمام یک جلد قرارداد
  - دفتر مدیر محترم حراست جهت اطلاع
  - مدیر محترم مجموعه جهت اطلاع
  - مدیر محترم اجرایی جهت اطلاع
  - رئیس محترم نمایندگی منطقه جهت اطلاع و پی گیری لازم بانضمام یک جلد قرارداد
  - مهندسین مشاور پروژه جهت اطلاع
  - وزارت اقتصاد و دارایی (قسمت مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
  - سازمان بیمه و تامین اجتماعی (شعبه.....) بانضمام یک جلد قرارداد
  - پایگامی



این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، که فی ما بین شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور به نمایندگی آقای علیرضا عاصم یوسفی به سمت مدیر عامل و آقای سعید ابوالفتحی به سمت معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو، و شرکت آماگون به شماره ثبت ۴۳۷ شناسه ملی : ۰۸۴۰۰۴۰۳۳۸ به نمایندگی آقای سید کاظم زمانی به سمت مدیر عامل و به نشانی: تهران شهرداری شمالی مقابل مسجد حجت بن الحسن پلاک ۳/۱۶۱ تلفن : ۰۲۱۸۸۷۴۶۹۲۲ که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک پیمان درج شده است، منقذ می گردد.

**ماده ۱. موضوع پیمان:**

موضوع پیمان عبارتست از: خدمات بازسازی ساختمان شماره دو مجموعه ورزشی شهید کسروی با مشخصات فنی مندرج در پیوست اسناد و مدارک پیمان که جزء لاینفک این پیمان است به عهده پیمانکار می باشد.

**ماده ۲. اسناد و مدارک**

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف: پیمان حاضر.

ب: شرایط عمومی پیمان .

ج. مشخصات فنی ( مشخصات فنی - عمومی، مشخصات فنی - خصوصی )، دستورالعمل ها و اسنادردهای فنی (پیوست شماره ۱) .  
د: برگ کارتنی (پیوست شماره ۲)؛ گارانتی قطعات مورد اشاره می بایست به صورت برگ جداگانه در سربرگ شرکت با مهر و امضای مجاز پیمانکار و دستورالعمل استفاده از قطعات با تاییدیه کارفرما ضمیمه گردد.

ح. اسناد تکمیلی که خین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صور تمجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان الویت دارد. هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، الویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است.

**ماده ۳. مبلغ پیمان:**

مبلغ پیمان (به حروف) نشت میلیاردو چهارصد و هشتاد میلیون و نه هزارو هشتصدو هشتاد و نه ریال و (به عدد) ۰۹/۸۸۹/۰۹/۴۸۰/۶/۴۸۰ ریال می باشد

**الف - نحوه پرداخت:**

۱-۱ (۷۰٪ هفتاد درصد) از مبلغ پیمان پس از تهیه و حمل مصالح و خدمات بازسازی ساختمان شماره دو مجموعه ورزشی شهید کسروی در محل پروژه و تهیه صورتجلسه انجام کار و تایید آن توسط دستگاه نظارت و کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد.

۱-۲ (۳۰٪ سی درصد) از مبلغ پیمان پس از اتمام کار و خدمات بازسازی ساختمان شماره دو مجموعه ورزشی شهید کسروی در محل پروژه و تهیه صورتجلسه انجام کار و تایید آن توسط دستگاه نظارت و کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد.

۲-پرداخت کلیه صورت وضعیت های پروژه پس از تخصیص اعتبار و دریافت وجه از خزانه وفق مقررات انجام خواهد شد و در غیر اینصورت پرداختهای فوق الذکر از طریق ارائه اوراق خزانه اسلامی وفق مقررات انجام خواهد پذیرفت. لذا پیمانکار با ارائه پیشنهاد قیمت در این مناقسه اعلام می دارد که نسبت به موضوعات فوق (بندهای ۱-۱ و ۲-۱ و ۲) آگاهی کامل دارد.

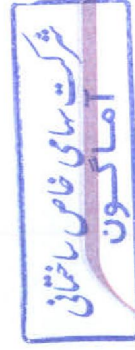
۳- پیمانکار متعهد است در صورت کاهش یا افزایش تا سقف ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ اولیه پیمان نسبت به انجام عملیات اقدام و مراتب بر اساس کار انجام شده با تایید دستگاه نظارت و کارفرما قابل پرداخت می باشد.

**ماده ۴. مدت پیمان:**

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان شصت روز است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، مدت سه روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.





## ماده ۵. تقسیم انجام تعهدات:

موقع امضای پیمان برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن، پیمانکار باید ضمانت نامه ای معادل ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان صادر شده از طرف بانک مورد قبول کارفرما و مطابق با مفاد تصویب نامه شماره ۶۵۹/ت/۱۳۳۰۲ مورخه ۹۴/۰۹/۲۲ هیئت محترم وزیران که ضمیمه اسناد مناقصه بوده است، تسلیم کارفرما کند. ضمانتنامه یاد شده باید تا یک ماه پس از تاریخ ابلاغ تحویل موقت موضوع پیمان متبر باشد. تا هنگامی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است برای تمدید ضمانت نامه یاد شده اقدام نماید. و اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانتنامه پیمانکار موجبات تمدید آن را فراهم نکرده است کارفرما حق دارد که مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانتنامه، به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد. کارفرما تضمین انجام تعهدات را پس از ابلاغ صورت مجلس تحویل موقت، با توجه به تبصره ۱ این ماده آزاد می کند.

تبصره ۱. حداکثر تا یک ماه بعد از ابلاغ تحویل موقت، آخرین صورت وضعیت موقت طبق ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان، بدون منظور داشتن مصالح پای کار تنظیم می شود. هر گاه بر اساس این صورت وضعیت، پیمانکار بهکار نباشد یا جمع بهی او از نصف کسور تضمین حسن انجام کار کمتر باشد ضمانت نامه انجام تعهدات بی درنگ آزاد می شود. ولی هر گاه میزان بدهی پیمانکار، از نصف کسور تضمین حسن انجام کار بیشتر باشد، ضمانت نامه انجام تعهدات بر حسب مورد طبق شرایط تعیین شده در ماده ۴۰ یا ۵۲ شرایط عمومی پیمان آزاد می شود.

تبصره ۲. در صورتی که تمام یا قسمتی از تضمین انجام تعهدات، به صورت نقد نزد کارفرما باشد، با رعایت مقررات، به جای ضمانت نامه بانکی از انواع دیگر اوراق بهادار استفاده شود، چگونگی گرفتن تضمین و استرداد آن در هر مورد، طبق شرایطی است که در این پیمان برای ضمانتنامه بانکی تعیین شده است.

## ماده ۶. دستگاه نظارت بر اجرای عملیات:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار از طرف کارفرما به عهده معاونت فنی و مهندسی شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی می باشد.

## ماده ۷. جریمه تأخیر:

در ازاء هر روز تأخیر غیر مجاز مبلغ ۷۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون ریال) از پیمانکار کسر خواهد شد. (حداکثر تا ده درصد مبلغ اولیه پیمان)

## ماده ۸. مسئولیتهای دوره تضمین:

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ ابلاغ صورجلسه تحویل موقت برای یکماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد اگر در دوره تضمین، معایب و نواقصی در کار مشاهده شود که ناشی از کار پیمانکار باشد، پیمانکار مکلف است که آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور، کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید حداکثر ۱۵ روز پس از ابلاغ کارفرما، شروع به رفع معایب و نواقص کند و آنها را طی مدتی که مورد قبول کارفرماست، رفع نماید.

هر گاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند، کارفرما حق دارد آن معایب را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد، از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد، برداشت نماید.

## ماده ۹. تحویل موقت و تحویل قطعی و صورت وضعیت های موقت و قطعی

مطابق مفاد شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

## ماده ۱۰. تضمین حسن انجام کار

مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

## ماده ۱۱. وظایف و تعهدات کارفرما:

۱-۱۱ تحویل محل موضوع ماده یک قرارداد جهت اجرای قرارداد در محل پروژه میباید.

۲-۱۱ اطلاع رسانی به صورت کتبی از سوی کارفرما به پیمانکار در صورت هرگونه خرابی الزامی است.

۳-۱۱ کارفرما اختیار دارد در مدت اجرای قرارداد از عملیات اجرایی بازرسی بعمل آورد.

۴-۱۱ کارفرما هیچگونه تعهد آرزوی در مورد مبلغ پروژه نخواهد داشت.

۵-۱۲ به این قرارداد هیچگونه تعدیل آحاد پهای، تعلق نمی گیرد.

## ماده ۱۲. تعهدات پیمانکار:

پیمانکار متعهد است، به منظور تامین اطمینان لازم کارفرما در خصوص انجام تعهدات موردبیمان، مدارک ذیل را ارائه و اقدامات لازم را انجام دهد.

۱-۱۲ تهیه ملزومات مورد نیاز موضوع ماده یک قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

۲-۱۲ پیمانکار متعهد است ظرف مدت یک روز از تاریخ ابلاغ قرارداد، نسبت به معرفی نماینده تام الاختیار جهت انجام تعهدات خود اقدام نماید.

