





تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۰  
شماره: ۷۱۵۵۰/۱۴۰۱/۱۰  
پیوست: .....

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت ورزش و جوانان



شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور  
(سهامی خاص)

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۵۵۵۵۵۰

بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

## به شرکت: آناهید ساخت پردیس زیتون موضوع: ابلاغ قرارداد تکمیل کارهای باقیمانده استخر سرپوشیده رحیم آباد اصفهان

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۷۱۵۴/۱۴۰۱/۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ در ارتباط با موضوع فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به شماره ۷۳۹۱۳۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ بانک صادرات شعبه آزادی پاسوج ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

مهیاریان

سرپرست شرکت



- رونوشت:
- معاون محترم فنی و مهندسی جهت اطلاع
  - ذیحساب محترم طرحهای عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
  - مدیر کل محترم ورزش و جوانان استان اصفهان بانضمام یک جلد قرارداد
  - مدیر محترم امور پیمانها و رسیدگی فنی بانضمام دو جلد قرارداد
  - مدیر محترم طرح و برنامه بانضمام یک جلد قرارداد
  - دفتر سرپرست محترم حراست جهت اطلاع
  - مدیر محترم فنی و اجرایی جهت اطلاع
  - رئیس محترم نمایندگی منطقه ۳ جهت اطلاع و پی گیری لازم بانضمام یک جلد قرارداد
  - مهندسین مشاور آروین معماری پارس بانضمام یک جلد قرارداد
  - وزارت اقتصاد و دارایی (قسمت مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
  - سازمان بیمه و تأمین اجتماعی (شعبه.....) بانضمام یک جلد قرارداد
  - پانگانی

مورخ

پیوست پخشنامه شماره

مشخصات پیمان

نرم شماره (۲)

شماره طرح: ۱۷۰۲۰۰۱۰۲۷

عنوان طرح

شماره پروژه:

**تکمیل کارهای باقیمانده استخر سرپوشیده رجم آباد اصفهان**

عنوان نام پروژه مطابق موافقتنامه:

شماره طبقه بندی دستگاه اجرایی:

شماره تشخیص صلاحیت: ۴۲۱/۰۰/۲۶۳۳

عنوان دستگاه اجرایی: شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

 سایر منابع درآمد اختصاصی

محل تامین اعتبار، درآمد عمومی (اعتبار عمرانی) ■

**نام پیمانکار: آناهید ساخت پردیس زیتون****رشته کاری مورد نظر: ۴ ابنیه و ۵ تاسیسات و تجهیزات**

آخرین تاریخ اخذ صلاحیت: ۱۴۰۱/۱۰/۱۸

محل اخذ صلاحیت: رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان کهگیلویه و بویر احمد

**محل اجراء: استان اصفهان****موضوع پیمان: تکمیل کارهای باقیمانده استخر سرپوشیده رجم آباد اصفهان****مبلغ پیمان: ۱۲۸/۷۷۷/۴۱۳/۲۰۰ ریال****ضریب پیمان کلی: ۹/۴۷ درصد افزایش نسبت به فهرس بهای سال ۱۴۰۱****مدت پیمان: ۱۰ ماه شمسی**

برآورد ردههای غیربایه

کل ردهها

درصد

فهرست رشته	تاریخ انتشار	ضریب منطقه ای	پایه	
			غیربایه	بایه
ابنیه محوطه	۱۴۰۱	۱	۴/۱۲۴/۸۴۳/۶۷۴	۲/۱۲/۵۸۲/۷۰۰
تاسیسات برقی محوطه	۱۴۰۱	۱.۰۴	۳۰.۲/۳۹۴/۳۰۰	۵۲/۵۰۰/۰۰۰
ابنیه ساختمان استخر	۱۴۰۱	۱	۲۷/۵۲۵/۳۰۷/۴۷۴	۱/۱۳۷/۸۷۳/۷۶۰
تاسیسات مکانیکی	۱۴۰۱	۱.۰۴	۳۰۰/۰۷۹/۷۸۸/۳۹۵	۷/۷۴۲/۹۳۹/۸۱۸
تاسیسات برقی	۱۴۰۱	۱.۰۴	۷/۲۳۴/۸۶۸/۱۹۰	۱/۶۱۶/۴۵۶/۰۳۱
توزیع نیروی برق	۱۴۰۱		۲/۲۶۸/۴۵۸/۶۹۵	۶/۱۵۶/۰۰۰

۱۳۸۲/۰۹/۱۵: مورخ ۱۰/۱۱/۱۳۰۷۳ دستورالعمل حاکم بر تعدیل شماره

تاریخ برگزاری مناقصه: ۱۴۰۱/۰۷/۲۵

تاریخ تسلیم آخرین پیشنهاد کتبی: ۱۴۰۱/۰۷/۲۳

ترک مناقصه 

در مواردی که برآورد ردههای غیربایه، بیش از درصدهای مندرج در دستورالعمل مربوط است، مجوز لازم در موعد مقرر، از شورای عالی فنی

کسب شده است؟ آری  خیر

تاریخ:

در مورد اضافه پیشنهادی، ده درصد و بیشتر، مجوز لازم از مراجع ذیصلاح کسب شده است؟ آری  خیر

تاریخ:

نام ابلاغ مجوز به شماره

ضوابط لازم اجرای دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث به شماره (های):

۵۵

۱۲۰

۱۲۸

(تجدید نظر اول)

(تجدید نظر اول)

(تجدید نظر اول و دوم)

۲۳

۱۱۰

۱۱۲

کلیه تشریحات و ضوابط مرتبط با موضوع قرارداد



بسم الله الرحمن الرحيم

پیمان

اجرای کارهای ساختمانی

به روش سرجمع

عنوان طرح : احداث استخر سرپوشیده رحیم آباد اصفهان  
شماره طرح: ۱۷۰۲۰۰۱۰۲۷

**عنوان پروژه : تکمیل کارهای باقیمانده استخر سرپوشیده رحیم آباد اصفهان**  
**عنوان دستگاه اجرایی : شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور**  
**نام واحد خدمات مشاوره : مهندسین مشاور اروین معماری پارس**  
**نام پیمانکار: آناهید ساخت پردیس زیتون**  
نوع اعتبار: ✓ درآمد عمومی  
سایر منابع:

شماره پیمان: ۱۴۰۱۱۱۱۰  
تاریخ پیمان: ۱۴۰۱/۱۴/۱۵۴

شهرستان: اصفهان  
محل اجرای پروژه: استان اصفهان  
شهر/روستا: رحیم آباد



موفقانه حاضر به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن یک مجموعه‌ای غیر قابل تفکیک است و از این پس پیمان نامیده می‌شود در تاریخ ۱۳۸۱/۰۱/۰۱ فی مابین شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور به نمایندگی آقایان مهیار عسگریان و سعید ابوالفتحی معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره بعنوان کارفرما در این پیمان بعنوان کارفرما نامیده می‌شود و شرکت آناهید ساخت پردیس زیتون ثبت شده به شماره ثبت ۷۳۵۵ تاریخ ثبت ۹۳/۱۰/۲۵ شهر محل ثبت یاسوج کد اقتصادی ۴۳۱۷۳۴۶۳ شناسه ملی ۱۴۰۰۴۶۷۵۴۷۰ صاحبان امضای مجاز آقای یاسر براقراشته پور به سمت رئیس هیئت مدیره دارای کد ملی ۴۳۲۰۲۰۴۸ و گواهینامه تشخیص صلاحیت به شماره ۴۶۳۳/۰۰/۴۶۳۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ که در این پیمان پیمانکار نامیده می‌شود از طرف دیگر منعقد می‌گردد.

#### ماده ۱- موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارت است از **تکمیل کارهای باقیمانده استخر سرپوشیده رحیم آباد اصفهان** به جز کارهای مندرج در پیوست یک واقع در استان اصفهان شهرستان اصفهان بخش مرکزی روستای رحیم آباد بر اساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان که کلا به رویت، مهر و امضای این پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می‌شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آن ها، مبادرت به قبول تعهد نموده است.

#### ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف- پیمان حاضر و پیوست ها؛

ب- نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی دارای نقش مهر برای اجرا از سوی مشاور یا کارفرما شامل:

۱- نقشه های پلان موقعیت، طرح استقرار و توپوگرافی در ۱ برگ

۲- نقشه های معماری در ۲۷ برگ؛

۳- نقشه های سازه در ۱۴ برگ

۴- نقشه های تاسیسات مکانیکی در ۲۰ برگ؛

۵- نقشه های تاسیسات برقی در ۱۸ برگ؛

۶- نقشه های محوطه سازی، حصارکشی و غیره در ۲ برگ

ج- مشخصات فنی خصوصی و تمام مشخصات فنی عمومی منشره در حوزه کارهای ساختمانی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور (که ضمیمه پیمان تلقی می‌شود) و استانداردهای فنی؛

د- شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۵۴/۱۰۸۸-۵۴/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ (که ضمیمه پیمان تلقی می‌شود)

ه- شرایط خصوصی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه خصوصی شماره ۵۴/۸۴۲-۵۴/۱۰۸۸-۵۴/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ و تکمیل شده (که ضمیمه این پیمان تلقی می‌شود)

و- دستور کارها، صورت مجلس ها، موافقتنامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود.

ز- برآورد ارائه شده در اسناد مناقصه به عنوان فهرست بهای منضم به پیمان می‌باشد که مقادیر این برآورد (بجز در ماده ۱۵ این پیمان) حقی برای طرفین ایجاد نمی‌کند. در تهیه این برآورد از فهرست بهای واحد پایه کارهای ساختمانی (رسته ساختمان) سال ۱۴۰۱ استفاده شده است.

تبصره- هرگاه بین موارد مندرج در بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر، طبق ترتیب ردیف های بالا است (این ترتیب اولویت در خصوص نقشه های مندرج در بند "ب" این ماده نیز حاکم است). در مواردی که تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان انجام می‌شوند، فهرست بها در اولویت قرار دارد.

#### ماده ۳- مبلغ و ضریب پیمان

الف- مبلغ پیمان برابر با **۱۲۸/۷۷۷/۴۱۳/۲۰۰ ریال یکمصد و هشت میلیارد و هفتاد و هفت میلیون و چهارصد و سیزده**

**هزار و دو صد ریال** است که بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید

مندرج در ماده ۱۳ می‌باشد.

ب- ضریب پیمان برابر با **۴۷/۹ درصد افزایش نسبت به بهای سال ۱۴۰۱** است که در ارتباط با ماده ۱۳ از آن استفاده می‌شود.

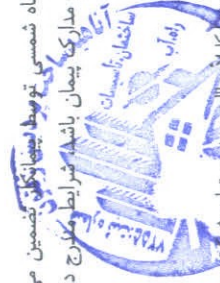
#### ماده ۴- مدت پیمان

مدت پیمان برابر با **۱۰ (ده) ماه شمسی** از تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه (که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم می‌شود) خواهد بود.

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مفاد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود، از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

#### ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۱۲ (دوازده) ماه شمسی **تعمیرات پیمان** تضمین می‌شود. اگر در دوره تضمین معایب و نواقصی در کار مشاهده گردد که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در اسناد و مدارک پیمان باشد، شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.



## ماده ۶- نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده مهندس مشاور معرفی شده از سوی کارفرما خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان، اصول فنی، دستورات کارفرما و مشاور اجرا نماید.

مهندس مشاور حداکثر ۷ روز بعد از مبادله پیمان، مقطعی از اجرای عملیات را که پیمانکار قبل از اجرای فعالیت های مربوط به آن باید مجوز کار از مهندس ناظر دریافت کند، تهیه و به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۳۴ ساعت قبل از شروع فعالیت های اجرایی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد، درخواست خود را به مهندس ناظر تحویل دهد. عدم اعلام نظر مهندس ناظر ظرف مدت مذکوره، به منزله تایید در خواست مجوز انجام کار توسط وی می باشد.

**ماده ۷- ساعات عادی اجرای کار**  
(الف) شروع و پایان ساعات عادی اجرای کار به شرح زیر است (ساعات عادی ممکن است متناسب با شرایط کار در روز، شب یا هر دو تعیین شود): ۷:۳۰ تا ۱۸:۰۰  
(ب) با درج ساعات عادی اجرا کار و یا ابلاغ کار در شب (در مواردی که اجرای کار در شب در ساعات عادی منظور نشده است) کارفرما آمادگی خود را برای ارائه وظایف کارفرمایی در این ساعات اعلام می کند.

**ماده ۸- برنامه زمانی کلی و تفصیلی**  
برنامه زمانی کلی متناسب با نحوه تامین مالی به شرح زیر است (در صورتی که برنامه زمانی کلی به صورت نمودار، جدول و یا اشکال دیگر باشد، به صورت صفحه جداگانه ضمیمه شود):

برنامه زمانی تفصیلی باید توسط پیمانکار و در چارچوب برنامه زمانی کلی و ظرف مدت حداکثر ۲۱ روز از تاریخ تحویل کارگاه طبق برنامه زمانی کلی و شروع کار، به مهندس مشاور ارائه شود. پرداخت صورت وضعیت های موقت، منوط به ارائه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار به مهندس مشاور است. برنامه زمانی تفصیلی باید دارای حداقل اطلاعات زیر باشد:

- برنامه زمانی شروع و اتمام ریز فعالیت ها به تفکیک و با جزئیات فنی
- برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرایی در کارگاه
- برنامه زمانی استقرار ماشین آلات در کارگاه به تفکیک نوع و تعداد
- برنامه زمانی تهیه و تامین مصالح
- ارائه نمودار پیشرفت فیزیکی پروژه و تعیین مبالغ کارکرد های فرضی ماهانه
- مهندس مشاور باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی پیمانکار را از نظر انطباق آن با برنامه زمانی کلی بررسی و در صورت نداشتن مغایرت، آن را مهر و امضا کرده و برای تایید و ابلاغ به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال کند. چنانچه برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار به مهندس مشاور، با برنامه زمانی کلی انطباق نداشته باشد، مهندس مشاور ظرف مهلت یاد شده، برنامه زمانی را با کسب نظر پیمانکار تصحیح کرده و برای تایید و ابلاغ، به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال می کند.

کارفرما ظرف مدت حداکثر ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی را بررسی و در صورت تایید، با مهر "تصویب برای اجرا" به پیمانکار و مهندس مشاور ابلاغ می کند. در صورت عدم تایید کارفرما، مراتب طی همین مدت با ذکر دلیل، جهت اصلاح به مهندس مشاور اعلام می شود.

چنانچه پس از گذشت ۲۸ روز از تحویل برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار، برنامه تفصیلی مصوب کارفرما توسط وی ابلاغ نشود، برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار یا اصلاح شده توسط مشاور (هر یک که در مهلت مقرر و موخر باشد)، مصوب تلقی می شود.

چنانچه در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی، نقشه های اجرایی و مقادیر کار به پیمانکار ابلاغ شود یا آزادسازی زمین و رفع موانع طبق برنامه زمانی محقق نشود به نحوی که باعث نیاز به تغییر در برنامه زمانی تفصیلی باشد، اعمال تغییرات در برنامه زمانی تفصیلی با خواست پیمانکار یا اعلام مهندس مشاور، توسط پیمانکار طبق روال فوق صورت می گیرد.

به جهت مستندسازی و شفافیت کارها، لازم است حداکثر هر ۶ ماه یکبار به تاخیرات (نسبت به آخرین برنامه زمانی تفصیلی مصوب) رسیدگی و میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز مشخص و مستند شود. به این منظور، پیمانکار باید در پایان هر دوره حداکثر ۶ ماهه، گزارش تاخیرات را با ارائه محاسبات و دلایل توجهی، به مهندس مشاور تسلیم کند. میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز که توسط مهندس مشاور و با رسیدگی به دلایل پیمانکار تعیین می شود.

پس از تصویب کارفرما در مدت پیمان ملاک عمل بوده و در پایان پیمان نیز به صورت مستندات رسیدگی به تاخیرات، مبنای عمل قرار می گیرد. زمان رسیدگی توسط مشاور و اظهار نظر و تصویب توسط کارفرما برای هر دوره ۶ ماهه، حداکثر ۱ ماه از تاریخ ارائه گزارش تاخیرات توسط پیمانکار می باشد.

## ماده ۹- تعدیل آحاد بها

به قیمت های این پیمان، مطابق فصول و فهرست تعیین شده برای هر فعالیت در جدول ساختار شکست کار، بر طبق ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۷/۰۹/۱۵ تعدیل آحاد بها تعلق می گیرد.

**تبصره ۱:** درخصوص تغییرات موضوع ماده ۱۳، فرصتی که تغییرات مربوط به جزئیات کار و یا افزایش متر از کارهای مندرج در جدول بند "الف" ماده ۱۲ باشد، تعدیل بر اساس شاخص های همان بخش از کار که در ساختار شکست درج شده است، انجام می پذیرد.

**تبصره ۲:** برای کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها کمترین بهای منضم به پیمان موجود نمی باشد (مانند آبنما، سد، سد جدید، رشته و فصل متناظر برای استفاده از شاخص های تعدیل تعیین می شود، در صورتی که کار جدید، ترکیبی از چند فصل باشد، فصلی که بیشترین درصد تغییرات را در شاخص دارد ملاک شاخص تعدیل قرار می گیرد.



**ماده ۱۰- رئیس کارگاه**  
 پیمانکار باید قبل از شروع عملیات اجرایی، فردی را که واجد شرایط قابل اندازه گیری زیر باشد، با ارسال مدارک تعیین شده به منظور تصدی ریاست کارگاه به مهندس مشاور و کارفرما معرفی کند:

**الف- مدرک تحصیلی** در رشته عمران مقطع کارشناسی-پایه سفید در زمینه ساختمان به مدت حداقل ۱۰ سال **ج- ..... -**

انطباق صلاحیت فرد معرفی شده بعنوان رئیس کارگاه با شرایط اعلام شده، ظرف حداکثر ۱۴ روز از تاریخ تحویل مدارک توسط پیمانکار، توسط مهندس مشاور بررسی و نتیجه با ذکر دلیل به کارفرما و پیمانکار ارائه می شود. چنانچه عدم انطباق صلاحیت فرد معرفی شده ظرف مدت مذکور ابلاغ نگردد، به منزله تایید صلاحیت رئیس کارگاه می باشد.

**تبصره ۱:** در مرحله شروع کار، در صورت عدم معرفی رئیس کارگاه دارای صلاحیت با شرایط فوق توسط پیمانکار و شروع به کار وی یا عدم تایید رئیس کارگاه معرفی شده توسط کارفرما، پرداخت صورت وضعیت های موقت امکان پذیر نیست.

**تبصره ۲:** رئیس کارگاه باید در زمان فعالیت کارگاه، در کارگاه حاضر باشد. چنانچه رئیس کارگاه بدون جایگزین مناسب در کارگاه حاضر نباشد، به ازای هر روزه معادل ۰.۰۰۲ مبلغ اولیه پیمان، تا سقف ۰.۰۰۴ مبلغ اولیه پیمان، از مطالبات پیمانکار کسر می شود. در صورتی که رئیس کارگاه در مجموع به مدت حداکثر ۱۵ روز کاری پیوسته یا ۲۱ روز کاری پراکنده (هر کدام زودتر محقق شود)، بدون جایگزین موقت و مناسب در کارگاه حاضر نباشد، کارفرما می تواند بر اساس ماده ۱۵ پیمان حاضر و ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان، نسبت به فسخ پیمان اقدام کند.

**تبصره ۳:** جایگزین موقت و مناسب رئیس کارگاه، می تواند حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری پیوسته یا ۸ درصد مدت طی شده از پیمان بصورت پراکنده (هریک کمتر باشد)، وظایف رئیس کارگاه را عهده دار شود. در صورت تداوم عدم حضور رئیس کارگاه بیش از این مدت، لازم است فردی واجد شرایط توسط پیمانکار به مشاور و کارفرما معرفی شود تا پس از طی روال تعیین شده در این ماده، به صورت دائم جایگزین رئیس کارگاه شود.

**ماده ۱۱- پیش پرداخت**  
 کارفرما موافقت دارد که بنا بر تقاضای پیمانکار، پیش پرداخت این پیمان را که معادل ۱۵ (پانزده) درصد مبلغ اولیه پیمان است (بر اساس مفاد آخرین دستورالعمل ابلاغی در مورد طرح های حوزه نظام فنی و اجرایی کشور که در اسناد ارجاع کار نیز مشخص شده است) پرداخت نماید.

**ماده ۱۲- نرخ پیمان، نحوه اندازه گیری، پرداخت های موقت، قطعی، کسور قانونی، جبران خسارت در دیرکرد پرداخت ها و تغییر محل کارگاه**

**الف- نرخ پیمان:** نرخ این پیمان بر حسب هر واحد کار به شرح جدول ذیل میباشد که صرفاً در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد ماده ۱۳ استفاده می شود.

ردیف	زیر پروژه	مترائ کل	واحد کار	هزینه واحد	هزینه کل
۱	ساختمان اصلی و موتورخانه	۱۷۳۲	مترمربع	۶۹/۱۲۵/۶۴۰	۱۱۹/۷۲۵/۶۰۸/۴۸۰
۲	محوطه سازی	۱۳۰۸	مترمربع	۶/۹۲۰/۳۴۰	۹/۰۵۱/۸۰۴/۷۲۰
<b>جمع کل (مبلغ اولیه پیمان)</b>					<b>۱۲۸/۷۷۷/۴۱۳/۲۰۰</b>

این مبلغ شامل کلیه کارهای اجرایی، طبق نقشه و مشخصات است. در صورتی که اجرای هر یک اقلام کار در موضوع پیمان بعهده پیمانکار نباشد، عناوین آن ها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است.

**ب- نحوه اندازه گیری سطح زیربنای ساختمان ها:**

**ب-۱- سطوح زیربنای هر ساختمان (به تفکیک هر طبقه)** بر اساس تصویر افقی سقف ها (بست تا بست) اندازه گیری می شود، بازشوهای واقع در سقف با تصویر افقد بیش از ۳ متر مربع، جزء زیربنا به حساب نیامده و پیش آمدگی سقف ها جزء زیربنا محسوب می شود.

**ب-۲- تمام عناصر دیوارهای محوطه و حصارها** با هر ارتفاع به متر طول اندازه گیری می شود.

**ب-۳- سطوح محوطه بصورت سطح واقعی آن** اندازه گیری و به متر مربع محاسبه می شود.

**تبصره ۵:** محاسبات سطوح مطابق با پیوست شماره ۴ پیمان می باشد.

**ج- پرداخت های موقت:** پرداخت های موقت، بر اساس درصدی از مبلغ زیر پروژه ها به شرح جدول فوق و منحصر در چهارچوب و ترتیبی که در پیوست شماره دو تفکیک گردیده، بصورت ماهانه صورت خواهد پذیرفت.

بهای مصالح پایکار، بر اساس جدول مصالح پایکار در پیوست شرایط خصوصی منظور می شود.

**د- پرداخت قطعی:** مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار، از حاصلضرب ارقام اندازه گیری شده طبق بند "ب" که در جدول بند "الف" درج گردیده است و نرخ پیمان (موضوع بند "الف")، به علاوه موارد احتمالی مندرج در ماده ۱۳ پیوست می آید.

**تبصره ۱:** در صورتی که در سطوح نقشه های منضم به پیمان تغییری داده نشود، مقادیر مندرج در جدول بند "الف" ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود.

**تبصره ۲:** در صورت مغایرت احتمالی سطوح نقشه های منضم به پیمان با مقادیر مندرج در بند "الف"، پرداخت قطعی بر اساس تبصره ۱ می باشد. در صورت تغییر سطوح بر اساس دستورکار مشخص، بهای این تغییرات در سطوح نقشه های منضم به پیمان که مساحت آن ها در جدول "الف" ماده ۱۳ پیوست گردیده است، بر اساس مفاد ماده ۱۳

پرداخت می گردد.

