

تاریخ : ۱۳۹۲/۱۲/۲۲
شماره : ۱۳۹۲/۱۲/۲۲
پوست :



شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
(سهامی خاص)

شماره ملی : ۱۰۰۵۵۵۵۰۰

بسمه تعالی

«ابلاغ قرارداد»

به شرکت: مهر تاسیسات آرمان موضوع: ابلاغ قرارداد تکمیل کارهای باقیمانده استخر سر پوشیده هرند اصفهان

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۷۸۳۴/۱۴۰۱ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۲ در ارتباط با موضوع فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به شماره ۴۲۷۴۵۴۶۷۰۱۲۵۶۲ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۰ بانک پارسیان شعبه آب‌الدین ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

مهیار عسگریان
سرپرست شرکت



روپوش:

- معاون محترم فنی و مهندسی جهت اطلاع
- ذی‌حساب محترم طرحهای عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر کل محترم ورزش و جوانان استان اصفهان بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر محترم امور پیمانها و رسیدگی فنی بانضمام دو جلد قرارداد
- مدیر محترم طرح و برنامه بانضمام یک جلد قرارداد
- دفتر سرپرست محترم حراست جهت اطلاع
- مدیر محترم فنی و اجرایی جهت اطلاع
- رئیس محترم نمایندگی منطقه ۳ جهت اطلاع و بی گیری لازم بانضمام یک جلد قرارداد
- مهندسین مشاور آروین معماری پارس بانضمام یک جلد قرارداد
- وزارت اقتصاد و دارایی (قسمت مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
- سازمان بیمه و تامین اجتماعی (شبه.....) بانضمام یک جلد قرارداد
- پایگانی

پیمان بصورت سرجمع

صفحه ۹ از ۹

دستورالعمل تنظیم اسناد و مدارک قراردادهای مهندسان مشاور و پیمانهای پیمانکاران

مورخ

پیوست پختنامه شماره

مشخصات پیمان

فرم شماره (۲)

عنوان طرح
عنوان نام پروژه مطابق موافقتنامه : تکمیل کارهای باقیمانده استخر سرپوشیده هرند اصفهان
عنوان دستگاه اجرایی : شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
محل تامین اعتبار : درآمد عمومی (اعتبار عمرانی) ■
شماره طرح : ۱۷۰۲۰۰۱۰۲۸
شماره پروژه :
شماره طبقه بندی دستگاه اجرایی :
سایر منابع
درآمد اختصاصی

نام پیمانکار : مهر تاسیسات آرمان
شماره تخصیص صلاحیت : ۴۰۹۲۱۵
محل اخذ صلاحیت: رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران
رشته کاری مورد نظر : ۵ ائینه و ۵ تاسیسات و تجهیزات
آخرین تاریخ اخذ صلاحیت : ۱۴۰۱/۰۸/۱۱

موضوع پیمان : تکمیل کارهای باقیمانده استخر سرپوشیده هرند اصفهان
مبلغ پیمان : ۴۲۱/۴۲۵/۲۱۲/۱۱۲ ریال
مدت پیمان : ۶ ماه شمسی
محل اجراء: استان اصفهان
ضریب پیمان برابر با ۸۱/۷۳٪ افزایش نسبت به فهارس بهای سال ۱۴۰۱

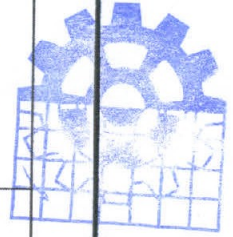
شخصات اصلی پیمان	تاریخ انتشار	ضریب منطقه ای	بازه		فهرست های منضم پیمان
			بازه	غیربازه	
اینیه	۱۴۰۱	۱	۸/۳۲۳/۲۰۷/۱۹۱	۱/۰۳۰/۳۳۹/۳۴۳	۱۱/۱۲
اینیه محوطه	۱۴۰۱	۱	۴/۴۵۳/۲۲۷/۷۹۲	.	.
تاسیسات مکانیکی	۱۴۰۱	۱.۰۴	۲۵/۹۱۵/۰۶۰/۴۵۸	۱۰/۷۸۲/۶۲۷/۴۱۴	۲۹/۳۸
تاسیسات برقی	۱۴۰۱	۱.۰۴	۷/۷۹۰/۲۱۰/۹۷۶	۵۲۹/۸۸۷/۸۲۹	۶۳۷
تاسیسات برقی محوطه	۱۴۰۱	۱.۰۴	۳۰۲/۳۹۴/۳۰۰	۵۲۵۰۰/۰۰۰	۱۴/۷۹
توزیع نیروی برق	۱۴۰۱	۱.۰۴	۱۵/۴۷۵۰۷/۵۸۶	۴/۱۰۹۷/۰۰۰	۲/۵۹

مشمول تعدیل آحاد بها : آری خیر
 دستورالعمل حاکم بر تعدیل شماره ۱۰/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۷/۰۹/۱۵
 شاخص منبای پیمان : سه ماهه سوم سال ۱۴۰۱
 تاریخ تسلیم : پیشنهاد: سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۱
 تاریخ برگزاری مناقصه:
 ترک مناقصه
 تاریخ تسلیم آخرین پیشنهاد کنشی :
 تاریخ :
 نام ابلاغ مصوبه شورا به شماره
 آری خیر

در مواردی که برآورد ردیفهای غیربازه ، بیش از درصدهای مندرج در دستورالعمل مربوط است. مجوز لازم در موعد مقرر. از شسورای عالی نسلی
 کسب شده است ؟ آری خیر
 در مورد اضافه پیشنهادی ، ده درصد و بیشتر ، مجوز لازم از مراجع ذصلاح کسب شده است ؟ آری خیر
 نام ابلاغ مجوز به شماره
 تاریخ :

ضوابط و معیارها

کلیه نشریات و ضوابط مرتبط با موضوع قرارداد	۱۱۰	۱۱۲	۱۲۰
تجدیدبناظر (اول)	۲۳	تجدیدبناظر اول (دوم)	تجدیدبناظر اول (دوم)
۵۵		۱۲۸	۱۲۰



این صفحه را کاملا مطالعه و به رویت این شرکت رسیده و مورد تایید می باشد.
 مهر و امضاء شرکت
 شماره ثبت : ۲۸۹۲۶۲

بسم الله الرحمن الرحيم

پیمان

اجرای کارهای ساختمانی

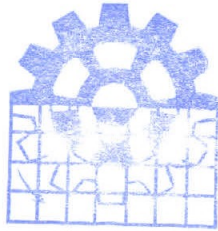
به روش سرجمع

عنوان طرح : استخر سرپوشیده هزند استان اصفهان
عنوان پروژه : تکمیل کارهای باقیمانده استخر سرپوشیده هزند استان اصفهان
عنوان دستگاه اجرایی : شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
نام واحد خدمات مشاوره : مهندسین مشاور اروین معماری پارس

نام پیمانکار: مهر تاسیسات آرمان

نوع اعتبار: ✓ درآمد عمومی سایر منابع:
شماره پیمان: ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ تاریخ پیمان: ۱۴۰۱/۰۱/۲۸

محل اجرای پروژه: استان اصفهان
شهرستان: اصفهان
شهر / روستا: هزند



مهر تاسیسات آرمان
شماره ثبت: ۲۸۹۲۴۲

موفقانته حاضر به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن یک مجموعه‌ای غیر قابل تفکیک است و از این پس پیمان نامیده می‌شود در تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۲۲. مطابق با بین ما بین شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور به نمایندگی آقایان مهاباد عسگریان سرپرست شرکت و سعید ابوالفتحی معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره بعنوان کارفرما در این پیمان بعنوان کارفرما نامیده می‌شود و **شرکت مهر تاسیسات آرمان** ثبت شده به شماره ثبت ۳۸۹۳۶۲ تاریخ ثبت ۸۹/۸/۲۳ کد اقتصادی ۴۱۱۳۳۴۷۷۵۱۶ شناسه ملی ۳۹۹۲۶۲-۱۰۳۲۰ دارای گواهینامه تشخیص صلاحیت به شماره ۴۰۹۳۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ با نمایندگی آقای وحید هدایتی زفرقندی فرزند اله یار کد ملی ۰۰۷۸۵۸۵۸۷۰ با سمت مدیر عامل که در این پیمان پیمانکار نامیده می‌شود از طرف دیگر متعهد می‌گردد.

ماده ۱- موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارت است از **تکمیل کارهای باقیمانده استخر سرپوشیده هرند استان اصفهان** به جز کارهای مندرج در پیوست یک واقع در استان اصفهان شهرستان اصفهان بخش مرکزی روستای هرند بر اساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه‌های منضم به این پیمان که کلا به رویت، مهر و امضای این پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می‌شود و پیمانکار با اطلاع از اهمیت و کیفیت آن ها، مبادرت به قبول تعهد نموده است.

ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:
الف- پیمان حاضر و پیوست ها؛

ب- نقشه‌های کلی، تفصیلی و اجرایی دارای نقش مهر برای اجرا از سوی مشاور یا کارفرما شامل:

- ۱- نقشه‌های پلان موقعیت، طرح استقرار و توپوگرافی در ۱ برگ
- ۲- نقشه‌های معماری در ۲۹ برگ؛
- ۳- نقشه‌های تاسیسات مکانیکی در ۲۴ برگ؛
- ۴- نقشه‌های تاسیسات برقی در ۱۶ برگ؛

۵- نقشه‌های محوطه‌سازی، حصارکشی و غیره در ۱ برگ

ج- مشخصات فنی خصوصی و تمام مشخصات فنی عمومی منشره در حوزه کارهای ساختمانی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور (که ضمیمه پیمان تلقی می‌شود) و استاندارد های فنی؛

د- شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۵۴/۸۸-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ (که ضمیمه پیمان تلقی می‌شود)

ه- شرایط خصوصی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه خصوصی شماره ۵۴/۸۴۲-۵۴/۸۸-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ و تکمیل شده (که ضمیمه این پیمان تلقی می‌شود)

و- دستورکارها، صورت مجلس ها، موافقتنامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود.

ز- برآورد ارائه شده در اسناد مناقصه به عنوان فهرست بهای منضم به پیمان می‌باشد که مقادیر این برآورد (بجز در ماده ۱۵ این پیمان) حقی برای طرفین ایجاد نمی‌کند. در تهیه این برآورد از فهرست بهای واحد پایه کارهای ساختمانی (رسته ساختمان) سال ۱۴۰۱ استفاده شده است. کلیه آیتم های فهرس بهای پایه سال ۱۴۰۱ در این پیمان نافذ می‌باشد.

تیمسره- هرگاه بین موارد مندرج در بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر، طبق ترتیب ردیف های بالا است (این ترتیب اولویت در خصوصی نقشه های مندرج در بند "ب" این ماده نیز حاکم است). در مواردی که تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان انجام می‌شوند، فهرست بها در اولویت اول قرار دارد.

ماده ۳- مبلغ و ضریب پیمان

الف - مبلغ پیمان برابر با ۷۳/۸۱٪ افزایش نسبت به فهرس بهای سال ۱۴۰۱ ریال (یکصد و دوازده میلیارد و دو بیست و وازده میلیون و چهار صد و بیست و پنج هزار و

بیست و یک ریال) است که بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج

در ماده ۱۲ می باشد.

ب - ضریب پیمان برابر با ۸۱/۸۱٪ افزایش نسبت به فهرس بهای سال ۱۴۰۱ است که در ارتباط با ماده ۱۳ از آن استفاده می‌شود.

ماده ۴- مدت پیمان

مدت پیمان برابر با **۶ (شش) ماه شمسی** از تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه (که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم می‌شود) خواهد بود. پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مفاد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود، از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۱۲ (دوازده) ماه شمسی توسط پیمانکار تضمین می‌شود. اگر در دوره تضمین معایب و نواقصی در کار مشاهده گردد که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در اسناد و مدارک پیمان باشد، شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

مهر تاسیسات آرمان

شماره ثبت: ۳۸۹۳۶۲

مهر و امضاء شرکت
این صفحه را کاملا مطالعه و به رویت این شرکت رسیده و مورد تأیید می‌باشد.

ماده ۶- نظارت

نظارت بر اجرای تجهیزاتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده **مهندسین مشاور اروپین معماری پارس** می باشد. پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان، اصول فنی، دستورات کارفرما و مشاور اجرا نماید.

مهندس مشاور حداکثر ۷ روز بعد از میدانه پیمان، مقاطعی از اجرای عملیات را که پیمانکار قبل از اجرای فعالیت های مربوط به آن باید مجوز کار از مهندس ناظر دریافت کند، تهیه و به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت قبل از شروع فعالیت های اجرایی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد، درخواست خود را به مهندس ناظر تحویل دهد. عدم اعلام نظر مهندس ناظر ظرف مدت مذکوره، به منزله تایید درخواست مجوز انجام کار توسط وی می باشد.

ماده ۷- ساعات عادی اجرای کار

الف) شروع و پایان ساعات عادی اجرای کار به شرح زیر است (ساعات عادی ممکن است متناسب با شرایط کار در روز، شب یا هر دو تعیین شود). ۷:۳۰ تا ۱۸:۰۰ (ب) با درج ساعات عادی اجرا کار و یا ابلاغ کار در شب (در مواردی که اجرای کار در شب در ساعات عادی منظور نشده است)، کارفرما آمادگی خود را برای ارائه وظایف کارفرمایی در این ساعات اعلام می کند.

ماده ۸- برنامه زمانی کلی و تفصیلی

برنامه زمانی کلی متناسب با نحوه تامین مالی به شرح زیر است (در صورتی که برنامه زمانی کلی به صورت نمودار، جدول و یا اشکال دیگر باشد، به صورت صفحه جداگانه ضمیمه شود):

برنامه زمانی تفصیلی باید توسط پیمانکار و در چارچوب برنامه زمانی کلی و ظرف مدت حداکثر ۲۱ روز از تاریخ تحویل کارگاه طبق برنامه زمانی کلی و شروع کار، به مهندس مشاور ارائه شود. پرداخت صورت وضعیت های موقت، منوط به ارائه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار به مهندس مشاور است. برنامه زمانی تفصیلی باید دارای حداقل اطلاعات زیر باشد:

- برنامه زمانی شروع و اتمام ریز فعالیت ها به تفکیک و با جزئیات فنی
- برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرایی در کارگاه
- برنامه زمانی استقرار ماشین آلات در کارگاه به تفکیک نوع و تعداد
- برنامه زمانی تهیه و تامین مصالح
- ارائه نمودار پیشرفت فیزیکی فرضی پروژه و تعیین مصالح کارکرد های فرضی ماهانه

مهندس مشاور باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی پیمانکار را از نظر انطباق آن با برنامه زمانی کلی بررسی و در صورت نداشتن مغایرت، آن را مهر و امضا کرده و برای تایید و ابلاغ به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال کند. چنانچه برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار به مهندس مشاور با نسخه زمانی کلی انطباق نداشته باشد، مهندس مشاور ظرف مهلت یاد شده، برنامه زمانی را با کسب نظر پیمانکار تصحیح کرده و برای تایید و ابلاغ، به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال می کند.

کارفرما ظرف مدت حداکثر ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی را بررسی و در صورت تایید، با مهر "تصویب برای اجرا" به پیمانکار و مهندس مشاور ابلاغ می کند. در صورت عدم تایید کارفرما، مراتب طی همین مدت با ذکر دلیل، جهت اصلاح به مهندس مشاور اعلام می شود.

چنانچه پس از گذشت ۲۸ روز از تحویل برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار، برنامه تفصیلی مصوب کارفرما توسط وی ابلاغ نشود، برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار یا اصلاح شده توسط مشاور (هر یک که در مهلت مقرر و موخر باشد)، مصوب تلقی می شود.

چنانچه در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی، نقشه های اجرایی و مقادیر کار به پیمانکار ابلاغ شود یا آزادسازی زمین و رفع موانع طبق برنامه زمانی محقق نشود یا به نحوی که باعث نیاز به تغییر در برنامه زمانی تفصیلی باشد، اعمال تغییرات در برنامه زمانی تفصیلی با خواست پیمانکار یا اعلام مهندس مشاوره توسط پیمانکار طبق روال فوق صورت می گیرد.

به جهت مستندسازی و شفافیت کارها، لازم است حداکثر هر ۳ ماه یکبار به تاخیرات (نسبت به آخرین برنامه زمانی تفصیلی مصوب) رسیدگی و میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز مشخص و مستند شود. به این منظور، پیمانکار باید در پایان هر دوره حداکثر ۳ ماهه، گزارش تاخیرات را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، به مهندس مشاور تسلیم کند. میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز که توسط مهندس مشاور و با رسیدگی به دلایل پیمانکار تعیین می شود.

پس از تصویب کارفرما در مدت پیمان ملاک عمل بوده و در پایان پیمان نیز به صورت مستندات رسیدگی به تاخیرات، مبنای عمل قرار می گیرد. زمان رسیدگی توسط مشاور و اظهار نظر و تصویب کارفرما برای هر دوره ۳ ماهه، حداکثر ۱ ماه از تاریخ ارائه گزارش تاخیرات توسط پیمانکار می باشد.

ماده ۹- تعدیل آحاد بها

به قیمت های این پیمان، مطابق فصول و فهرست تعیین شده برای هر فعالیت در جدول ساختار شکست کار، بر طبق ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ تعدیل آحاد بها تعلق می گیرد.

تیمصوه ۱: در خصوص تغییرات موضوع ماده ۱۳، در صورتی که تغییرات مربوط به جزئیات کار و یا افزایش متر از کارهای مندرج در جدول بند "الف" ماده ۱۳ باشد، تعدیل بر اساس شاخص های همان بخش از کار که در ساختار شکست درج شده است، انجام می پذیرد.

تیمصوه ۲: برای کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای مضموم به پیمان موجود نمی باشد، در زمان تعیین قیمت جدید رسته و فصل متناظر برای استفاده از شاخص های تعدیل تعیین می شود. در صورتی که کار جدید، ترکیبی از چند فصل باشد، فصلی که بیشترین وزن را (در زمان تعیین قیمت) دارد ملاک شاخص تعدیل قرار می گیرد.

ماده ۱۰- رئیس کارگاه

پیمانکار باید قبل از شروع عملیات اجرایی، فردی را که واجد شرایط قابل اندازه گیری زیر باشد، با ارسال مدارک تعیین شده به منظور تصدی راست کارگاه به مهندس مشاور و کارفرما معرفی کند:

الف- مدرک تحصیلی در رشته عمران مقطع کارشناسی پ- سابقه مفید در زمینه ساختمان به مدت حداقل ۱۰ سال ج-
 انطباق صلاحیت فرد معرفی شده بعنوان رئیس کارگاه با شرایط اعلام شده، ظرف حداکثر ۱۴ روز از تاریخ تحویل مدارک توسط پیمانکار، توسط مهندس مشاور بررسی و نتیجه با ذکر دلیل به کارفرما و پیمانکار ارائه می شود. چنانچه عدم انطباق صلاحیت فرد معرفی شده ظرف مدت مذکور ابلاغ نگردد، به منزله تأیید صلاحیت رئیس کارگاه می باشد.

تبصره ۱: در مرحله شروع کار، در صورت عدم معرفی رئیس کارگاه دارای صلاحیت با شرایط فوق توسط پیمانکار و شروع به کار وی یا عدم تأیید رئیس کارگاه معرفی شده توسط کارفرما، پرداخت صورت وضعیت های موقت امکان پذیر نیست.

تبصره ۲: رئیس کارگاه باید در زمان فعالیت کارگاه، در کارگاه حاضر باشد. چنانچه رئیس کارگاه بدون جایگزین مناسب، در کارگاه حاضر نباشد، به ازای هر روز، معادل ۰/۰۰۲ مبلغ اولیه پیمان، تا سقف ۰/۰۰۴ مبلغ اولیه پیمان، از مطالبات پیمانکار کسر می شود. در صورتی که رئیس کارگاه در مجموع به مدت حداکثر ۱۵ روز کاری پیوسته یا ۲۱ روز کاری پراکنده (هر کدام زودتر محقق شود)، بدون جایگزین موقت و مناسب در کارگاه حاضر نباشد، کارفرما می تواند بر اساس ماده ۱۵ پیمان حاضر و ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان، نسبت به فسخ پیمان اقدام کند.

تبصره ۳: جایگزین موقت و مناسب رئیس کارگاه، می تواند حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری پیوسته یا ۸ درصد مدت طی شده از پیمان بصورت پراکنده (هریک کمتر باشد)، وظایف رئیس کارگاه را عهده دار شود. در صورت تداوم عدم حضور رئیس کارگاه بیش از این مدت، لازم است فردی واجد شرایط توسط پیمانکار به مشاور و کارفرما معرفی شود تا پس از طی روال تعیین شده در این ماده، به صورت دائم جایگزین رئیس کارگاه شود.

ماده ۱۱- پیشی پرداخت
 کارفرما موافقت دارد که یا بر تقاضای پیمانکار، پیش پرداخت این پیمان را که معادل ۱۵ (پانزده) درصد مبلغ اولیه پیمان است (بر اساس مفاد آخرین دستورالعمل ابلاغی در مورد طرح های حوزه نظام فنی و اجرایی کشور که در اسناد ارجاع کار نیز مشخص شده است) پرداخت نماید.

ماده ۱۲- نرخ پیمان، نحوه اندازه گیری، پرداخت های موقت و قطعی، کسور قانونی، جبران خسارت در دیرکرد پرداخت ها و تغییر محل کارگاه
الف- نرخ پیمان: نرخ این پیمان بر حسب هر واحد کار به شرح جدول ذیل میباید که صرفاً در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد ماده ۱۳ استفاده می شود.

ردیف	زیر پروژه	متر از کل	واحد کار	هزینه واحد	هزینه کل
	ساختمان اصلی و موتورخانه	۱۵۶۴	مترمربع	۶۵/۰۳۷/۱۵۱.۸۴۹۱	۱۰۱/۷۱۸/۱۰۵/۴۹۲
	محوطه سازی	۱۴۶۶	مترمربع	۷/۱۰۹/۹۷۲.۵۸۰۶	۱۰/۴۹۴/۳۱۹/۵۲۹
	جمع کل (مبلغ اولیه پیمان)				۱۱۲/۲۱۲/۴۲۵/۰۲۱

این مبلغ شامل کلیه کارهای اجرایی، طبق نقشه و مشخصات است. در صورتی که اجرای هر یک ارقام کار در موضوع پیمان بعهده پیمانکار نباشد، عناوین آن ها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است.

ب- نحوه اندازه گیری سطح زیربنای ساختمان ها:

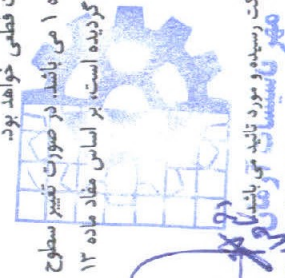
- ب-۱- سطوح زیربنای هر ساختمان (به تفکیک هر طبقه) بر اساس تصویر افقی سقف ها (پشت تا پشت) اندازه گیری می شود. بازشوهای واقع در سقف در تصویر افقی بیش از ۳ متر مربع، جزء زیربنا به حساب نیامده و پیش آمدگی سقف ها جزء زیربنا محسوب می شود.
- ب-۲- تمام عناصر دیوارهای محوطه و حصارها با هر ارتفاع به متر طول اندازه گیری می شود.
- ب-۳- سطوح محوطه بصورت سطح واقعی آن اندازه گیری و به متر مربع محاسبه می شود.

تبصره ۵: محاسبات سطوح مطابق با پیوست شماره ۴ پیمان می آید.

ج- **پرداخت های موقت:** پرداخت های موقت، بر اساس درصدی از مبلغ زیر پروژه ها به شرح جدول فوق و منحصر در چهارچوب و ترتیبی که در پیوست شماره دو تفکیک گردیده، بصورت ماهانه صورت خواهد پذیرفت.

بهای مصالح پایکار، بر اساس جدول مصالح پایکار در پیوست شرایط خصوصی منظور می شود.
 د- **پرداخت قطعی:** مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار، از حاصلضرب ارقام اندازه گیری شده طبق بند "ب" که در جدول بند "الف" درج گردیده است و نرخ پیمان (موضوع بند "الف")، به علاوه موارد احتمالی مندرج در ماده ۱۳ به دست می آید.

تبصره ۱: در صورتی که در سطوح نقشه های منضم به پیمان تغییری داده نشود مقادیر مندرج در جدول بند "الف" ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود.
 تبصره ۲: در صورت مغایرت احتمالی سطوح نقشه های منضم به پیمان با مقادیر مندرج در بند "الف"، پرداخت قطعی بر اساس تبصره ۱ می باشد. در صورت تغییر سطوح بر اساس دستورکار مشخص، بهای این تغییرات در سطوح نقشه های منضم به پیمان که مساحت آن ها در جدول "الف" ماده ۱۲ درج گردیده است، بر اساس مفاد ماده ۱۳ پرداخت می گردد.



۵- **کسور قانونی:** کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربط واریز می شود. در مورد حق بیمه تأمین اجتماعی، در صورت تأمین مالی بر اساس موافقتنامه متبادله با سازمان برنامه و بودجه کشور، بر طبق ضوابط و ابلاغیه های مورد عمل در طرح های تکمیل دارایی های سرمایه ای عمل خواهد شد.

۶- **چیران خسارت دیرکرد در پرداخت ها:** هرگاه کارفرما در پرداخت پیش پرداخت ها، صورت وضعیت ها (موقت، قطعی، تعدیل) و سپرده ها تأخیر کند، به منظور چیران خسارت ناشی از تأخیر در تأدیه اصل بدهی، کارفرما بر اساس نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط بانک مرکزی، در مبلغی که پرداخت آن به تأخیر افتاده، متناسب با مدت تأخیر، به پیمانکار خسارت پرداخت می نماید. اصل بدهی، مبلغ ناخالص قابل پرداخت به پیمانکار است که قبل از لحاظ کسورات قانونی مربوط به دست می آید. مدت تأخیر در هر پرداخت، از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده ۳۷ ضوابط عمومی پیمان تا تاریخ تحویل چک به پیمانکار یا واریز وجه به حساب وی (هر کدام که مقدم باشد) خواهد بود.

چنانچه مجموع مطالبات ناخالص تأیید شده پیمانکار که به تأخیر افتاده، از پانزده درصد مبلغ اولیه پیمان به علاوه ۲۵ درصد مبلغ مستهلک نشده پیش پرداخت (مندرج در ماده ۱۱ پیمان) تجاوز نموده یا حداکثر خسارت محاسبه شده (صورت ناخالص) به پیمانکار از ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان فراتر رود و کارفرما ظرف مدت حداکثر یک ماه از تاریخ رسیدن این مطالبات، نسبت به پرداخت آن اقدام ننماید، پیمانکار ابتدا اخطار کتبی به کارفرما داده و در صورت عدم رفع مشکل از سوی کارفرما پس از یک هفته، با اعلام کتبی پیمانکار، قرارداد طبق ماده ۴۸ ضوابط عمومی پیمان خاتمه می یابد. در صورت تمایل پیمانکار برای ادامه کار و سبزی شدن حداقل ۴ هفته از ارائه اخطار کتبی وی به کارفرما و عدم اعلام خاتمه پیمان توسط پیمانکار، حق خاتمه پیمان توسط پیمانکار در این مرحله سلب می شود.

تبصره ۱: حداکثر خسارت پرداختی به پیمانکار بابت چیران خسارت دیرکرد در پرداخت ها، ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان است و مازاد بر آن قابل پرداخت نیست.

تبصره ۲: در صورت احراز شرایط زیر، محدودیت خسارت به پیمانکار تا سقف ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان برداشته می شود:

۱- پروژه های با پیشرفت ریالی ۹۰ درصد مبلغ اولیه پیمان و بیشتر (در محاسبه پیشرفت ریالی، مبلغ ناشی از تعدیل لحاظ نمی شود).

۲- پیمان هایی که با اعمال ماده ۴۸ ضوابط عمومی پیمان خاتمه داده شده اند (در مدت پس از ابلاغ خاتمه پیمان تا زمانی که مطالبات تسویه نشده باشد).

۳- **تاخیرات:** کارفرما موظف به پرداخت خسارت تأخیر در پرداخت بر طبق بند "و" می باشد ضمناً تأخیر در پرداخت صورتحساب موجب تمدید مجاز مدت پیمان می شود و این مدت معادل ۵۰ درصد زمان محاسبه شده بر اساس بخشنامه ۹۰/۵۸۲/۱۱-۱ مورخ ۱۳۶۰/۹/۲ (اصلاحیه های بعدی آن) می باشد.

ک- **تغییر محل کارگاه:** چنانچه کارفرما کل زمین مشخص شده در اسناد و مدارک پیمان را تغییر دهد، در درخواست پیمانکار، پیمان مطابق ماده ۴۸ ضوابط عمومی پیمان خاتمه می یابد. سایر شرایط تحویل کارگاه، مطابق با ماده ۲۸ ضوابط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۱۳- تغییرات

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار (قبل از شروع عملیات پیمان در محل جدید) ابلاغ گردد این تغییرات، حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد، پیمانکار با رعایت حدود مندرج در ماده ۲۹ ضوابط عمومی پیمان، مکلف به انجام کار با نرخ های پیمان خواهد بود.

در صورتی که تغییری در مترژ کارهای مندرج در بند "الف" ماده ۱۲ ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه می شود و در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار باشد، طبق بهای واحد ردیف های فهرست های مفروضه های پیمان، با اعمال شاخص های فصلی به کار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط و اعمال ضرایب متعلقه پیمان به حساب پیمانکار منظور می شود.

قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نیست، با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضریب بالاسری تعیین می شود. سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است. مبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات، تابع ماده ۲۹ ضوابط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۱۴- تعلیق پیمان

در صورت بروز مصداق تعلیق، پیمان مشمول ماده ۴۹ ضوابط عمومی پیمان شده و کارفرما در مدت پیمان، اجرای کار را تنها برای یک بار و حداکثر به مدت یک ششم مدت اولیه پیمان و با سه ماه (هر کدام که بیشتر باشد) معلق می کند. سایر ضوابط تعلیق بر اساس ضوابط ماده ۴۹ ضوابط عمومی پیمان می باشد.

توقف های پراکنده کار که طبق گزارشات مستند، به علت وجود معارض یا دیگر مصداق تعلیق ایجاد شده و کارفرما مبادرت به ابلاغ تعلیق نمی کند، حداکثر به میزان ۳۰ روز کاری مشمول پرداخت هزینه به مازاد ۱/۵ برابر مقادیر تعیین شده در ماده ۴۹ ضوابط عمومی پیمان می باشد. در صورت تداوم معارض برای مدت بیشتر، کارفرما موظف به ابلاغ تعلیق است.

ماده ۱۵- فسخ پیمان - خاتمه پیمان

در صورتی که پیمان مشمول ماده ۴۶ یا ۴۸ ضوابط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیمه کاره تحویل گرفته شود، وضعیت قطعی کار بر اساس کار های انجام شده که بر اساس درصد های موقت محاسبه می شود، درصد های موقت و بهای مصالح پایکار موضوع بند "ج" ماده ۴۸ ضوابط عمومی پیمان، محاسبه و قطعی می گردد. در صورت عدم تکمیل یک فعالیت که درصد مشخصی برای آن در پویست شماره نو درج شده است، صرفاً در تعیین دقیق درصد (وزن) اجرای آن فعالیت، از مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان استفاده می شود. در مورد فعالیت های تکمیل شده، در صورت منازعت بین مبلغ حاصل از درصدهای مندرج در جدول های ساختار شکست با برآورد منضم به پیمان، چنانچه مجموع مبلغ ناشی از این منازعت، تا زمان خاتمه یا فسخ، برابر یا کمتر از ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد، اولویت با مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان می باشد. در صورت منازعت پیش از حد مذکور، موضوع در طرح های ملی پس از اخذ تأیید امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور و در طرح های چنانچه پیمانکار به استناد پیمان حاضر، درخواست خاتمه پیمان دهد، کارفرما موظف است مطابق ماده ۴۸ ضوابط عمومی پیمان، نسبت به خاتمه پیمان اقدام کند.

پیمان بصورت سرجمع

$$H = z(0.75P_0 - G)$$

در خاتمه پیمان علاوه بر موارد ذکر شده در سایر بخش های پیمان، مبلغی برابر با

به عنوان وجه التزام به پیمانکار پرداخت می شود (مقادیر مثبت H مورد نظر است) که در آن:

G: مبلغ آخرین صورت وضعیت کارکرد

H: مبلغ وجه التزام

Z: اگر خاتمه پیمان به درخواست پیمانکار باشد، این مقدار برابر با $0.02 \cdot P_0$ و در غیر این صورت برابر با $0.04 \cdot P_0$ منظور می شود.
با دریافت وجه التزام و دیگر موارد قید شده در این قرارداد، پیمانکار تایید می کند که هیچ ادعایی بابت هزینه خاتمه پیمان، خارج از چارچوب پیمان ندارد.

ماده ۱۶ - تجهیز و برچسب کارگاه

پرداخت هزینه تجهیز و برچسب کارگاه که درصد وزنی آن ها در ساختار شکست کار آمده است به صورت زیر است:
الف- ۵۰ درصد عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار، پس از اجرای تجهیز اولیه لازم به منظور شروع عملیات موضوع پیمان و یا تامین

۶۰ درصد ماشین آلات مورد نیاز برای آن.

ب- ۵۰ درصد عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار متناسب با پیشرفت عملیات موضوع پیمان.
تاریف و سایر ضوابط مربوط به تجهیز و برچسب کارگاه بر اساس ضوابط مربوط به فهارس واحد پایه سالی که برآورد بر اساس آن تهیه شده است، می باشد.
در پایان کار پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید. مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به پیمانکار است.

ماده ۱۷ - حل اختلاف

هر گاه در اجرا یا تفسیر مفاد اسناد و مدارک پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، لازم است با توجه به مفاد این ماده مراحل زیر حسب مورد اجرا شود و اسناد و مدارک

مربوط به نتایج اجرای هر مرحله، از جمله عدم همکاری هر یک از دو طرف، مستندسازی شده و قابل ارائه باشد.
رسیدگی و اعلام نظر در هر مرحله در چارچوب پیمان، مقررات و قوانین مربوط اجرا می شود و دو طرف طبق نظر اعلام شده عمل می کنند.

۱-۱۷ تفسیر و رفع ابهام

چنانچه موضوع مورد اختلاف مربوط به تفسیر متفاوت از ضوابط، مقررات، بخشنامه ها و دستورالعمل های ابلاغی در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور باشد، هریک از دو طرف می تواند موضوع را از سازمان برنامه و بودجه کشور استفسار کند، پاسخ سازمان برای دو طرف ملاک عمل است.

۲-۱۷ مذاکره و کارشناسی

در اختلاف نظرهایی که خارج از شمول بند ۱۷-۱ باشد، برای حل سریع موضوع قبل از ارجاع به داوری، دوطرف می توانند به شرح زیر اقدام کنند:

۱-۲-۱۷ موضوع توسط هریک از دو طرف بصورت کتبی به طرف دیگر اعلام می شود، سپس در جلسه ای که با هماهنگی و حضور مهندس مشاور ظرف دو هفته یا مدت مورد توافق (از تاریخ اولین اعلام کتبی اختلاف نظر) تشکیل می شود، دو طرف موارد اختلاف را بررسی می کنند. صورتجلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود.

۲-۲-۱۷ اختلاف نظرهایی که پس از اجرای بند ۱۷-۲ رفع نشود، پس از توافق دو طرف به کارشناس یا هیات کارشناسی ارجاع داده می شود. در صورت پذیرش نظر کارشناسی توسط دو طرف، موضوع صورتجلسه شده و صورتجلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود.

۳-۲-۱۷ کارشناس یا هیات کارشناسی ممکن استقبل یا پس از بروز اختلاف، با توافق دو طرف انتخاب شود.
در هر صورت انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی، پس از انعقاد پیمان انجام می شود.

۳-۱۷ داوری

چنانچه دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی موضوع بند ۱۷-۲ به توافق نرسند یا نظر اعلام شده در مراحل قبل، مورد قبول هر یک از دوطرف نباشد، به شرح زیر اقدام می شود.

۱-۳-۱۷ هر یک از دو طرف ارجاع موارد اختلاف به داوری را، از نماینده ویژه رئیس جمهور (رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور) درخواست می کند.

۲-۳-۱۷ در صورت موافقت نماینده ویژه رئیس جمهور، موضوع اختلاف برای داوری به شورای عالی فنی ارجاع می شود.

۳-۳-۱۷ نحوه درخواست ارجاع اختلاف به مرجع داوری توسط خواهان، پاسخ خوانده، خواسته (مبلغ مورد ادعا از طرف خواهان)، امضای قرارداد، مدت داوری، نحوه ابلاغ رأی و سایر ترتیبات مربوط، بر اساس دستورالعمل شورای عالی فنی انجام می شود.

۴-۳-۱۷ ارجاع موضوع مورد اختلاف به هر یک از مراجع فوق تفسیری در مسئولیت ها، وظایف و تعهدات دو طرف ایجاد نمی کند و دو طرف ملزم به انجام تعهدات خود وفق اسناد و مدارک پیمان هستند.

نماینده کارفرما

کمیگر عسگریان

سعید ابوالفتحی

نماینده پیمانکاران

سرپرست شرکت

معاون فنی و مهندسی و

مدیرعامل

و جید هدایتی زفر فندی

منتخب هیئت مدیره