

ماده ۲۵) دریافت وجهه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه ۱۳۳۳.۲/ت ۵۰۶۵۹ ه مورخ ۱۳۳۳/۹/۲۳ می باشد.

ماده ۲۶) پیش پرداخت: میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پرداخت پیمان طبق تصویب نامه شماره ۱۳۳۳.۲/ت ۵۰۶۵۹ مورخه ۱۳۳۳/۹/۲۳ و هیات وزیران می باشد
۱- میزان کل پیش پرداخت، ۱۵٪ مبلغ اولیه پیمان، مطابق با مفاد تصویب نامه شماره ۱۳۳۳.۲/ت ۵۰۶۵۹ مورخه ۱۳۳۳/۹/۲۳ و هیات محترم وزیران خواهد بود و پرداخت مبلغ پیش پرداخت با عنایت به وضعیت تخصیص اعتبار در طرح های تملک دارایی های سرمایه ای کشور، در صورت ابلاغ تخصیص از محل وجهه دریافتی از خزانه و یا اوراق اسناد خزانه اسلامی تخصیص یافته پس از انجام تشریفات قانونی وفق قوانین جاری کشور قابل اقدام خواهد بود.

۲- پرداخت کلیه مطالبات و صورت وضعیت های موقت و قطعی پروژه پس از تخصیص اعتبار و دریافت وجه از خزانه وفق مقررات انجام خواهد شد، بدینجهی است در صورت ابلاغ و تخصیص اعتبار به صورت اوراق خزانه اسلامی و یا نقدی، پرداخت کلیه مطالبات و صورت وضعیت های موقت و قطعی از طریق اسناد ملذکور و با رعایت قوانین و مقررات مربوط به اوراق خزانه اسلامی و یا نقدی و لینن نامه اجرایی مربوطه انجام خواهد پذیرفت.

۳- لازم به توضیح است اعتبارات پروژه در سال ۱۳۰۳ و سالهای آتی متعاقباً بر اساس موافقت نامه متبادله و مانده تخصیص تعیین شده اعلام می گردد.
لذا پیمانکار با ارائه پیشنهاد قیمت در این مناقسه اعلام می دارد که نسبت به موضوعات فوق الذکر (بند ۱، ۲ و ۳) اگاهی کامل دارد.

ماده ۲۸- الف) میزان و ترتیب پرداخت های ارزی به پیمانکار برای متخصصان خارجی به شرح زیر است: هیچ گونه پرداخت ارزی انجام نخواهد شد.

ماده ۲۸- ب) کارفرما از مورد نیاز برای تامین مصالح و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط تامین می کند:

ماده ۲۸- ه) کارفرما از مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط تامین می کند:

هیچگونه ارزی در این خصوص و موارد مشابه توسط کارفرما تامین نخواهد شد.

ماده ۳۹- ب) پیمانکار متعهد شد پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهای که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد:

این قرارداد به صورت مستمر بوده و بدینجهی است آزادی سازی تقاضای مطابق با مفاد مندرج در شرایط عمومی پیمان انجام خواهد شد.

ماده ۴۷- د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.

در این قرارداد کاربردی ندارد.

ماده ۴۹- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.
میزان هزینه قابل پرداخت در دوران تعلق طبق بند ب ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعد کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر در پیمانکار پرداخت می کند. هزینه ای بابت تسریع کار به پیمانکار تلقی نمی گردد.

ماده ۵۰- ب) خسارت تأخیر غیرمجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر از پیمانکار وصول می شود:

خسارات تأخیر غیرمجاز مطابق ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان محاسبه و از صورت وضعیت نهایی پیمانکار و مبالغ حسن انجام کار کسر خواهد شد.

ماده ۵۱- الف) در خصوص کسور پیمه تامین اجتماعی طبق آخرین بخشنامه ابلاغی از جانب سازمان تامین اجتماعی و اصلاحات بعدی آن مورد عمل قرار می گردد.

ماده ۵۱- ب) در خصوص کسور مالیات طبق آخرین بخشنامه ابلاغی از جانب وزارت امور اقتصادی و دارایی و اصلاحات بعدی آن مورد عمل قرار می گردد.

کارفرما

شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

سید محمد علی ثابت قدم

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

پیمانکار

شرکت کاسپین سیلو

شرکت کاسپین سیلو و تجهیزات
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
۲۸۴۶۱۰

شماره ثبت

شرکت کاسپین سیلو

(سهامی خاص)

شماره ثبت
۲۸۴۶۱۰

هومن مشتمعی

معاون فنی و مهندسی و رئیس هیئت مدیره



این صفحه را کاملاً مطالعه و به رویت این شرکت رسیده و مورد تایید می باشد
مهر و امضای شرکت



به شرکت: کاسپین سیلو
موضوع: انجام امور خدمات عمومی نظافت اماکن، محوطه، معابر و نگهداری فضای سبز در
مجموعه های ورزشی شهید شیروودی و کیکانیان

به پیوست یک جلد قرارداد شماره ۴۸۵۵/۴۰۴/۳۸۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۹/۹ در ارتباط با موضوع فوق الذکر به انضمام کلیه مدارک و اسناد پیمان با توجه به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به شماره سپام ۰۳۴۰۴۶۷۶۸۴۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ بانک سپه شعبه ونک پارک تهران کد ۱۴۲۰ ابلاغ می گردد.

شایسته است هر چه سریعتر نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان یاد شده اقدام لازم معمول دارید.

محمّد علی ثابت قدم

مدیر عامل



روپوش:

- معارف محترم فنی و مهندسی جهت ابلاغ
- ذیخساب محترم طرح های عمرانی بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر کل محترم ورزش و جوانان استان تهران جهت ابلاغ
- مدیر محترم مجموعه ورزشی شیروودی و کیکانیان بانضمام یک جلد قرارداد
- سرپرست محترم امور پیمانها بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر محترم رسیدگی فنی بانضمام یک جلد قرارداد
- مدیر محترم طرح، برزانه و فناوری جهت ابلاغ
- مدیر محترم حراست جهت ابلاغ
- مدیر محترم فنی و اجرایی جهت ابلاغ
- رئیس محترم نمایندگی منطقه ۱ جهت ابلاغ
- مهندس مشاور بانضمام یک جلد قرارداد
- وزارت اقتصاد و دارایی (قسمت مالیاتی) بانضمام یک جلد قرارداد
- سازمان بیمه و تامین اجتماعی (صمد.....) بانضمام یک جلد قرارداد
- بانکگانی

تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب
ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

تلفن : ۰۲۳۰۷۹۹۰۰ [داخلی] ۰۲۳۰۷۹۹ - شماره : ۰۲۳۰۲۸۰۸۱ ، ۰۲۳۲۱۶۱۴۶ - کدپستی : ۱۹۹۵۶۱۴۱۱۱ - وب سایت : www.tanavar.ir

بنام خدا

موافقتنامه

عنوان زیر پروژه مطابق موافقتنامه: نگهداری اماکن مختلف ورزشی مجموعه شهید شیروودی

شماره طرح: ۱۲۹۰۳۰۱۶۰۰۰۷

اسناد مناقصه انجام امور خدمات عمومی نظافت اماکن، محوطه، معابر و نگهداری فضای سبز در مجموعه های ورزشی شهید شیروودی و کیکانیان

پیمانکار: شرکت کاسپین سیلو

شماره قرارداد: ۲۸۵۵/۱۴۰۴/سی

تاریخ: ۱۴۰۴/۹/۱

شرکت کاسپین سیلو
شماره ثبت: ۲۸۶۶۰
سهامی خاص

شرکت کاسپین سیلو
شماره ثبت: ۲۸۶۶۰
سهامی خاص

این صفحه را تکمیل نمائید و به روت این شرکت رسیده و مورد تایید می باشد
مهر و امضای شرکت

موافقت نامه

مؤقتنامه حاضر همراه با اسناد و مدارک آن که مجموعه‌ای غیر قابل تفکیک است و از این پس پیمان نامیده می‌شود در تاریخ ۱۴۰۹/۰۳/۱۴ بین شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور به نمایندگی آقایان سید محمد علی ثابت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و هومن مشمشي معاون فنی و مهندسی و رئیس هیئت مدیره بعنوان کارفرما از یک سو و **شرکت کاسپین سیلو** به نمایندگی آقای نیما وحدانی کد ملی ۰۰۶۲۶۳۳۵۱ شماره ثبت ۲۸۴۶۱۰ کد اقتصادی ۴۹۹۸۸۸۸۴۹۹ شناسه ملی ۴۱۵۱۳۱۶۷۳۰ آدرس: تهران خیابان ولیعصر بالاتر از میدان ونک خیابان خلیل زاده پلاک ۲۳ طبقه دوم واحد ۳ تلفن: ۰۵۲۶۰۰۵۲۶۰ کد پستی: ۱۹۶۹۷۴۵۸۵ از سوی دیگر در این مبند در این پیمان پیمانکار نامیده می‌شود. به جهت اجرای مفاد موضوع پیمان طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک درج شده است، منقذ می‌گردد.

ماده یک) موضوع پیمان

عنوان زیر پروژه مطابق موافقتنامه: نگهداری اماکن مختلف ورزشی مجموعه شهید شيرودي شماره طرح: ۱۲۹.۳۰.۱۶۰۰۰۷
موضوع پیمان عبارت است از: انجام امور خدمات عمومی نظافت اماکن، محوطه، معابر و نگهداری فضای سبز در مجموعه های ورزشی شهید شيرودي و کیگانیان طبق فهرست مقادیر و فهرس بهای پایه سازمان برنامه و بودجه کشور منضم به پیمان.

ماده دو) اسناد و مدارک و پیوستها
این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱) این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه.

ب) شرایط عمومی پیمان.

ج) شرایط خصوصی پیمان.

د) برنامه زمانی کلی.

هـ) فهرس بها و مقادیر کار؛ کلیه آیتم های فهرس بهای سال ۱۴۰۴ در این پیمان نافذ می باشد.

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی .
ز) نقشه‌ها.

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و بمنظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد باید در چهارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است بصورت مشخصات فنی، دستور کار و صورتجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده سه) مبلغ پیمان

— **مبلغ اولیه پیمان برابر با ۹۹/۸۷۸/۰۶۴/۰۰۶ ریال معادل (به حروف) نود و نه میلیارد و هشت صد و هفتاد و هشت میلیون و شصت و چهار هزار و شش ریال است**

— ضریب کلی پیمان برابر با ۱۴/۵۷ درصد افزایش نسبت به فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۴ می باشد.

ماده چهار) تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان **۱۲ ماه شمسی** است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت یک روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

شرکت کاسپین سیلو

(سهامی خاص)

تسهیل کننده رابطیت مطالعه و پیروزی شرکت (رسده و مورد تایید می باشد)

مهر و امضای شرکت

شرکت کاسپین سیلو

(سهامی خاص)

۲۸۴۶۱۰

شماره ثبت

ماده پنج) دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط پیمان تعیین می‌شود برای مدت **یک سال شمسی** از طرف پیمانکار تضمین می‌گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می‌شود.

ماده شش) نظارت

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، بر عهده مدیر مجموعه ورزشی شیروودی یا نماینده کارفرما که متعاقباً معرفی می‌گردد، واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می‌گردد.

ماده هفت) نشانی

نشانی کارفرما: تهران، خیابان ولی عصر ابتدای اتوبان نیاپوش مجموعه ورزشی انقلاب ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی
نشانی پیمانکار:

چنانچه هر یک از طرفین آدرس خود را تغییر دهد باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز قبل از تغییر، نشانی جدید خود را کتباً به طرف دیگر اعلام کند در اینصورت کلیه مکاتبات به نشانی قبلی ارسال شده و دریافت شده تلقی می‌گردد.

ماده هشت) نسخ پیمان

پیمان حاضر در هشت ماده، و نه نسخه که همگی حکم واحد دارند تنظیم و مبادله گردیده و بر طرفین لازم الاجراست.

پیمانکار

شرکت سهامی کارپین سبیلو
(سه‌تیمه از حد انحصاری)
۲۸۴۶۱۰

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

کارفرما

شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

سید محمد علی ثابت قلم

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

شرکت کارپین سبیلو
(سهامی خاص)
۲۸۴۶۱۰

شماره ثبت
سهامی خاص



معاون فنی و مهندسی و رئیس هیئت مدیره



امضاء
مهر

این صفحه را کاملاً مطالعه و به رویت این شرکت رسیده و مورد تأیید می‌باشد
مهر و امضای شرکت

شرایط عمومی پیمان

شرایط عمومی پیمان که طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۸۰-۲۱/۱۰ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ و از نوع گروه اول (لازم الاجرا) توسط سازمان برنامه و بودجه کشور به کلیه دستگاههای اجرایی ابلاغ گردیده است، در این قرارداد نافذ می باشد.

پیمانکار یک نسخه از تمام صفحات شرایط عمومی پیمان را مهر و امضا نموده که در دفتر کارفرما نگهداری خواهد شد. امضاء این برگه به منزله امضاء و تایید تمام صفحات شرایط عمومی پیمان به شماره بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۸۰-۲۱/۱۰ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ می باشد.



دانشنامه تعاملی

جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه

بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران	شماره: ۵۴/۸۴۲-۸۰-۲۱/۱۰ تاریخ: ۱۳۷۸/۳/۳
---	---

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور مصوبه ۱۳۷۵/۲/۲۴ تا ۱۳۷۵/۲/۲۸ هجری شمسی، وزارت و زیران، به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط بدانها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شماره می رسد، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.

تذکره می بردی که این مجموعه، به طور کامل با ساختگری نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تقصیرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به صورت اجرا گذاشته شود.

پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست.

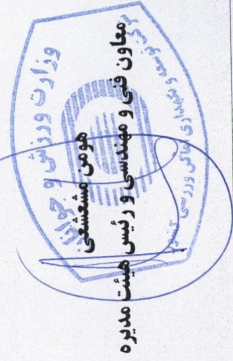
محمد علی نجفی
معاون رئیس هیئت مدیره
سازمان برنامه و بودجه

پیمانکار

شماره ثبت: ۲۸۴۶۱۰
شرکت تک پیمان سپینو
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۸۴۶۱۰
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

کارفرما
شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
سید محمد علی ثابت قدم
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

شماره ثبت: ۲۸۴۶۱۰
شرکت تک پیمان سپینو
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۸۴۶۱۰
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره



این صفحه را کاملاً مطالعه و به رویت این شرکت رسیده و مورد تأیید می باشد
مهر و امضای شرکت

شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که متعین تکلیف برخی از موارد در آنها به شرایط خصوصی پیمان ماکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. در این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، می اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است. اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان باشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۲/۸۲۲ - ۸۸ - ۱۰۲/۸ مورخ ۷/۸/۲۲ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷ (الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان تمداد نفر نامه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر به کار همکاران پروژه نیاز به کارشناس خارجی ندارد.

ماده ۱۸ (ب) جزئیات روشن تهیه برنامه زمانی تفصیلی و پیوسته کردن آن به شرح زیر است:

پیمانکار باید برنامه تفصیلی اقام نمود را منطبق بر دستورالعمل فنی و اجرایی و تعیین زمانی نگهداری فضای سبز و انجام خدمات نظافت، حداکثر ۵ روز قبل از شروع ماه تهیه و به کارفرما تحویل دهد. کارفرما ظرف مدت ۵ روز کاری برنامه زمانبندی تفصیلی و پیوسته را بررسی و تأیید می نماید. در صورتی که برنامه مذکور نیاز به تکمیل و اصلاح داشته باشد، ظرف همین مدت به پیمانکار عودت می گردد تا پیمانکار مطابق روال مذکور اصلاح و مجدداً برای بررسی کارفرما ارسال نماید. پیمانکار باید کارهای اصلی موضوع پیمان را طبق برنامه زمان بندی پیشنهادی خود با نظر کارفرما انجام دهد و نباید تا پایان تصویب و ابلاغ برنامه زمانبندی تفصیلی، عملیات نگهداری را کند یا متوقف سازد.

برنامه زمان بندی تهیه و حضور ماشین آلات، تجهیزات و مصالح اصلی مورد نیاز در محل پروژه باید به تأیید کارفرما برسد.

مراعات فوق پس از تأیید دستگاه نظارت و تصویب کارفرما ملاک اقدامات مربوطه خواهد بود. بدیهی است در برنامه تفصیلی فوق شرایط جوی منطقه با منطبق به وضعیت خاص منطقه مدنظر باشد و در برنامه ملحوظ شود و در صورت لزوم و ابلاغ دستور کار تکمیلی توسط کارفرما به منظور انجام کامل امور فضای سبز و خدمات نظافت، پیمانکار موظف به انجام آن می باشد.

در صورت عدم مطابقت برنامه زمان بندی و عملیات اجرایی پیمانکار می باید نسبت به چیران تأخیرات غیر مجاز پیمانکار متعهد. به چیران ضرر و زیان ناشی از آن خواهد بود. است تأخیرات پروژه پس از تحویل موقت به طور قطعی رسیده خواهد شد و جهت تأخیرات غیر مجاز پیمانکار متعهد. به چیران ضرر و زیان ناشی از آن خواهد بود.

دستگاه نظارت و یا کارفرما می توانند جهت اجرای کار، از پیمانکار تقاضای تهیه و ارائه برنامه زمانبندی کوتاه مدت نمایند و این برنامه ها باید با توجه به برنامه زمان بندی مذکور تهیه و کلیه مصوبات آن مورد توجه واقع گردد.

ماده ۱۸ - ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

پیمانکار موظف و مکلف است در پایان هر روز گزارش کامل فعالیتها و کارهای انجام شده را بصورت مکتوب در فرجهای مورد تأیید کارفرما، به کارفرما ارائه نماید.

در پایان هر ماه تعداد مناسب عکس و فیلم که نشانه کارهای انجام شده باشد تهیه و پس از تأیید مشاور به همراه گزارش ماهانه حداکثر تا سوم ماه بعد تحویل کارفرما گردد.

پیمانکار متعهد شد در هر روز و یا خروج مصالح و ماشین آلات و تجهیزات ریز مطابق ورود و خروج را در تاریخ دقیق ورود و یا خروج را طی گزارشی به سرپرست دستگاه نظارت و سپس دفتر مرکزی مشاور اعلام نماید.

بدیهی است تأخیرات پروژه پس از تحویل موقت، به طور قطعی رسیده خواهد شد و جهت تأخیرات غیر مجاز پیمانکار متعهد به چیران ضرر و زیان ناشی از آن خواهد بود. **۰۰۰۰** به گزارش ماهانه عقب افتادگی های قراردادی حاصل باید مورد توجه قرار گرفته و نحوه چیران آن نیز اعلام شود و در صورت عدم مطابقت برنامه زمان بندی و عملیات اجرایی پیمانکار می باید نسبت به چیران عقب ماندگی پروژه اقدام و در صورت تأیید کارفرما، برنامه زمان بندی جدید با توجه به مدت تعدیمی که به طور موقت از سوی کارفرما اعلام شده اقدام خواهد نمود.

پیمانکار متعهد است خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی که به تأیید کارفرما می رسد، انجام دهد.

ماده ۲۰ - الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه از قبیل ساختمان، راه آب، برق، مخازن آب و سوخت را که در زیر تعیین شده است را بطور امانت در اختیار پیمانکار قرار میدهد.

پیمانکار متعهد شد با مسئولیت خود و پیش از ارائه پیشنهاد قیمت از محل اجرای پروژه بازدید و از شرایط انشعابات مذکور، اطلاعات کافی بدست آورد. در صورت عدم امکان تأمین آب، برق و تلفن در محل پروژه هزینه تأمین انشعابات برعهده پیمانکار می باشد و می باید هزینه آن را در پیشنهاد خود لحاظ نماید.

کارفرما هیچ گونه امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه در اختیار پیمانکار جز آنچه که به صورت در اسناد قید شده قرار نمی دهد. تأمین محل استقرار جهت نمایندگی مقیم پیمانکار در مجموعه به عهده کارفرما است ولی مجموعه تهیدی برای در اختیار گذاشتن وسایل مورد نیاز دفتر پیمانکار ندارد.

ماده ۲۰ - ب و ۲ - ج) کارفرما به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند: کارفرما هیچ گونه تهیدی در این رابطه ندارد.

ماده ۲۰ - ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات، رعایت کند.

۱- **پیمانکار موظف و مکلف است حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت از تحویل پیمان نسبت به تجهیز کارگاه و شروع عملیات نگهداری و تهیه اقلام، ماشین آلات، ادوات و تجهیزات مورد نیاز جهت اجرای عملیات پیمان اقدام نموده و به رویت کارفرما برساند.**

۲- انواع و تعداد ماشین آلات مورد نیاز با توجه به مراحل اجرایی، بنا به تشخیص مهندس مشاور و برنامه زمان بندی اجرای کار تعیین و ابلاغ می شود. با توجه به شرایط کار تهیه حداقل ماشین آلات انجام موضوع پیمان در مدت اولیه به عهده پیمانکار می باشد.

۳- **جدول حداقل ماشین آلات و تجهیزات و ابزار پیشنهادی مورد نیاز برای انجام امور فضای سبز و خدمات نظافت به شرح جدول پیوست شماره ۲ منضم به پیمان می باشد.**

۴- پیمانکار موظف است همراه با برنامه پیشرفت کار لیست ماشین آلات مورد نیاز اجرای کار را که هماهنگ با برنامه پیشرفت کار باشد در هر مرحله از کار تهیه و اعلام نماید در صورتی که دستگاه نظارت با توجه به حجم قرارداد تغییراتی در لیست مزبور را ضروری تشخیص دهد پیمانکار موظف به رعایت آن می باشد. لیست مذکور پس از بررسی نهایی و تأیید دستگاه نظارت از طرف پیمانکار لازم الاجراء بوده و پیمانکار مکلف است در هر شرایطی نسبت به تأمین ماشین آلات مزبور اقدام نماید و هرگونه تأخیر در اجرای کار ناشی از عدم تأمین ماشین آلات مورد نیاز و یا تأخیر در تأمین آن جزو تأخیرات غیر مجاز پیمانکار محسوب خواهد شد.

۵- در صورتی که هنگام اجرای کار، دستگاه نظارت تشخیص دهد که ماشین آلات به کار گرفته شده در کارگاه براساس بند ۴ بالا، هماهنگ و کافی جهت انجام کار طبق برنامه پیشرفت کار نمی باشد مراتب را لیست ماشین آلات اضافی مورد لزوم به پیمانکار ابلاغ نموده و نامبرده موظف است در ظرف ۷ روز از تاریخ دریافت ابلاغ، نسبت به تکمیل و افزایش ماشین آلات خود طبق لیست ابلاغی بدون هیچ گونه عذر و بهانه ای اقدام نماید.

۶- کارفرما اصولاً هیچ گونه تهیدی در مورد تأمین ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز و سوخت کارگاه نداشته و کلیه هزینه های مربوطه به عهده پیمانکار است.

شرکت کاسپین سپینو

تأسیسات و تجهیزات فضای سبز و نظافت

تأسیسات و تجهیزات فضای سبز و نظافت

تأسیسات و تجهیزات فضای سبز و نظافت

تأسیسات و تجهیزات فضای سبز و نظافت

شرکت کاسپین سپینو

تأسیسات و تجهیزات فضای سبز و نظافت

تأسیسات و تجهیزات فضای سبز و نظافت

تأسیسات و تجهیزات فضای سبز و نظافت

این صفحه را کاملاً مطالعه و به رویت این شرکت کاسپین سپینو

تأسیسات و تجهیزات فضای سبز و نظافت

تأسیسات و تجهیزات فضای سبز و نظافت

تأسیسات و تجهیزات فضای سبز و نظافت

تأسیسات و تجهیزات فضای سبز و نظافت

تأسیسات و تجهیزات فضای سبز و نظافت

تأسیسات و تجهیزات فضای سبز و نظافت

۲۸۴۶۱۰

۲۸۴۶۱۰

۲۸۴۶۱۰

۲۸۴۶۱۰

۲۸۴۶۱۰

۲۸۴۶۱۰

شماره ثبت

شماره ثبت

شماره ثبت

۷- هزینه تهیه قطعات یدکی ، سرویس ، تعمیر و تهیه مواد مصرفی مثل بزرین و گازویل و روغن و ... ماشین آلات و ابزار مورد استفاده در نگهداری فضای سبز و خدمات نظافت به عهده هزینه پیمانکار بوده و پیمانکار موظف و مکلف است هزینه آن را در طول مدت قرارداد در مبلغ پیشنهادی خود لحاظ نماید.

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است برای کارکنان کارفرما ، به شلر اقدار زیر دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا به تنگیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند:

پیمانکار موظف به داشتن یک دفتر فنی جهت انجام تهیه صورتجلسه‌های کارکرد، گزارش‌های روزانه، هفتگی و ماهانه و سایر کارهای مرتبط تا انتهای پروژه در محل کارگاه می‌باشد. پیمانکار موظف است بلافاصله پس از تنظیم اولین صورتجلسه تحویل زمین کارگاه اقدام لازم برای تشکیل و تجهیز کارگاه به عمل آورده و ظرف مدت مقرر پیمانکار را آماده برای اجرای عملیات مورد پیمان نماید.

ماده ۲۱- ح) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بپذیرد و همچنین موارد یا جوامعی که باید مشمول بپذیرد، بشرح زیر است :

۱- رعایت مفاد کلیه تشریحات و آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های فنی ابلاغی از سوی سازمان برنامه و بودجه و مباحث مندرج در مقررات ملی ساختمان وزارت مسکن و شهرداری و دستورالعمل‌های اجرایی آیین‌نامه امور ایمنی پیمانکاری و اصلاحات بعدی در این پروژه الزامی و به عهده پیمانکار است.

۲- پیمانکار متعهد شد کلیه تجهیزات و ماشین آلات کارگاه و همچنین نیروهای تحت پوشش خود و پرسنل نظارت و آزمایشگاه و سایر افرادی را که به منظور اجرا و نظارت پروژه در محوطه کارگاه حضور می‌یابند در مقابل حوادث ناشی از کار بپذیرد.

۳- پیمانکار متعهد می‌باشد که به هزینه خود در طول مدت اجرای پروژه کارگاه را با حداقل پوشش حداقلی جهت جبران خسارت جانی و هزینه‌های پزشکی وارده به کارکنان پیمانکار اصلی و پیمانکاران فرعی، کارکنان دستگاه نظارت و کلیه عوامل کارفرما و انحصار ثالث عبوری را برای حداقل شش (شش) بیج (بی) بصورت بی‌نام بپذیرد.

۴- پرسنل و کارکنان پیمانکار ایمنی در طول پروژه براساس ضوابط تامین اجتماعی بپذیرد.

۵- لازم است در بخش‌های زیر نیز پوشش بیمه‌ای به هزینه پیمانکار برقرار گردد.

۶-۱- پیمانکار متعهد شد کلیه تجهیزات و ماشین آلات کارگاه را از تاریخ شروع عملیات اجرایی تا تحویل موقت، با نظر نماینده کارفرما و در نهایت تصویب کارفرما در مقابل کلیه حوادث غیره را بقبول مسئول، زلزله و آتش سوزی نزد شرکت بیمه مورد تأیید کارفرما بپذیرد. بیمه نامه‌ها باید تا تاریخ تحویل موقت اعتبار داشته باشند و تا زمانیکه تحویل موقت انجام نشده پیمانکار ملزم است بیمه نامه‌ها را تا مدت لازم تمدید نماید. در صورتیکه پیمانکار تمام و یا بخشی از بیمه نامه‌های یاد شده را در موعد مقرر اعلام شده کارفرما تهیه ننماید و یا بیمه نامه‌های موجود را به موقع تمدید نکند کارفرما می‌تواند اقدام به تهیه و یا تمدید بیمه نامه کرده و هزینه‌های مربوط را از جمله هر گونه هزینه بالاسری، به حساب بدهکار پیمانکار منظور دارد.

۶-۲- پیمانکار متعهد به بیمه نمودن تمام ساختمان‌ها و تأسیسات موقت و لوازم تجهیز کارگاه می‌باشد که هزینه آن در فصل تجهیز و برچسب کارگاه منظور گردیده است و پس از ارائه اسناد بیمه در قالب صورت وضعیت و ردیف‌های تعیین شده در فهرست منضم پرداخت خواهد شد.

۶-۳- بیمه مسئولیت برای پوشش هر نوع خسارت منجز به آسیب دیدگی و یا مرگ کارکنان پیمانکار، کارفرما، پیمانکاران جزء و سایر کارکنانی که به نحوی در ارتباط با کارهای موضوع پیمان دچار سانحه گردند و همچنین بیمه انحصاری ثالث برای پوشش مسئولیت ناشی از سندها، جانی یا فوت و خسارت وارده به اموال به جهت حفظ حقوق رهنگاران، خودروها و ساختمان‌های اطراف علی‌الخصوص پوشش بیمه ای جهت وقوع حریق و آسیب دیدن درختان محدوده قرارداد و درختان مجاور، بر عهده پیمانکار است و هزینه آن در مبلغ بالاسری پیمان منظور شده است.

۶-۴- توضیحات در مورد کلیه بیمه نامه‌ها:

۵- پیمانکار متعهد شد کلیه تجهیزات و ماشین‌آلات کارگاه و همچنین نیروی تحت پوشش خود و پرسنل نظارت و سایر افراد را که به منظور اجرا و نظارت پروژه در محوطه حضور می‌یابند را در مقابل حوادث ناشی از کار به هزینه خود بیمه نماید.

۶-۲- بیمه حوادث و سوانح و دبه برای کلیه کارکنان شاغل از طرف پیمانکار و کارفرما.

تصنیر: چنانچه در ساختمان محل اجرای پروژه افراد دیگری نیز رفت و آمد لازم است مشمول این بیمه باشد (حوادث دبه و سوانح)

۶-۳- بیمه مسئولیت مدنی پیمانکار نسبت به پیمانکاران جزء و کارکنان.

۶-۴- جهت حفظ حقوق عابران و وسایط نقلیه و ساختمان‌های اطراف، بیمه نامه مناسبی باید پوشش لازم را تامین نماید.

۶-۵- تهیه و وسایل ایمنی و رعایت اصول ایمنی به عهده پیمانکار می‌باشد و در صورت بروز خسارت یا هرگونه حادثه کارفرما و دستگاه نظارت در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

ماده ۲۱- با توجه به محل اجرای پروژه این ماده کاربردی ندارد و هیچ گونه پرداختی صورت نخواهد گرفت.

ماده ۲۲- الف) شماره نسخه‌های نقشه ها مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، بشرح زیر است:

یک نسخه از قرارداد و دو نسخه لوح نقشه‌های حاوی فایلهای الکترونیکی به انضمام یک نسخه چاپی

ماده ۲۲- ح) شماره نسخه‌ها و مشخصات دستورالعمل‌های راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری نقشه‌های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، بشرح زیر است.

در این قرارداد کاربردی ندارد.

پیمانکار متعهد است برای کلیه تجهیزات و دستگاه های منسوب در محل پروژه دستورالعمل های راه اندازی، تعمیر ، نگهداری، راهبری، فهرست قطعات یدکی مورد نیاز و شناسی کارخانجات شرکت‌های سازنده را در سه نسخه تهیه و همزمان با انجام و تحویل موقت ، به دستگاه نظارت یا نماینده کارفرما تحویل نماید.

ماده ۲۴- ب) پیمانکار متعهد شد که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند:

ماده ۲۸- الف) پیمانکار عمومی پیمان ، پیمانکار مجاز به استفاده از اتباع بیگانه بدون مجوز نمی‌باشد.

تامین زمین مورد نیاز جهت تجهیز کارگاه به عهده کارفرما است .

پیمانکار متعهد شد حداکثر تا ده روز از شروع قرارداد نسبت به تنظیم صورتجلسه وضعیت موجود فضای سبز، درختان و معابر و اماکن تحت قرارداد با تحویل دهنده کارگاه (مجموعه ورزشی شهرداری و مجموعه ورزشی شهید کجکیان) اقدام نموده و مدارک مثبت خود را جهت درج در سوابق پیمان طی نامه ای تسلیم نماینده کارفرما نموده و در پایان قرارداد نیز فضای سبز ، درختان و معابر و دسترسی های مجموعه‌ها را با تنظیم صورتجلسه مربوط با هماهنگی کارفرما به پیمانکار بندی تحویل نماید.

ماده ۲۹- ه) تمدیل طرح پیمان و تغییر مقادیر کار به شرح زیر است :

با توجه ماهیت قرارداد انجام امور خدمات عمومی، نظافت اماکن، محوطه و نگهداری فضای سبز) ، به این پیمان هیچگونه تعدیل احاد، بها تعلق نمیگردد و پیمانکار موظف است این موضوع را در ارائه قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید و بابت این موضوع اعتراضی نخواهد داشت.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر ، به عهده پیمانکار است :

هزینه آزمایش مرهوط و شناسایی ، مبارزه و دفع آفات نباتی درختان.

شماره ثبت ۲۸۴۶۱۰
شماره ثبت (سهامی خاص) ۲۸۴۶۱۰
شرکت کاسپین بسیر
این قطعنامه کارکنان اعلامیه بوده و ثبت این شرکت سند و اعتباری ندارد
مهر و امضاء مسئولیت