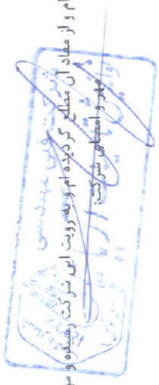






## قرارداد واگذاری فعالیتهای پشتیبانی و خدماتی

<p>۱. نام دستگاه (کارفرما): شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور</p> <p>۲. نام نمایندگان کارفرما: مهییار عسگریان سعید ابوالفتحی</p> <p>۳. سمت نمایندگان کارفرما: سرپرست شرکت معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره</p> <p>۴. نام شرکت طرف قرارداد (پیمانکار): نوآندیش تأسیسات آریا</p> <p>شماره ثبت شرکت: ۱۴۲۲۸ تاریخ ثبت شرکت: ۱۳۸۷/۱۲/۲۱</p> <p>شناسه ملی: ۱۰۷۲۰۲۶۱۵۹۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۳۷۱۵۵۸۱۸۴</p> <p>کد پستی: ۴۱۴۶۶۸۳۷۶۴</p> <p>۵. شماره و تاریخ تعیین صلاحیت شرکت: شماره: ۱۳۶۳۱۹۱۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۱۰</p> <p>توسط: اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران</p> <p>۶. نام نماینده شرکت طرف قرارداد (پیمانکار):</p> <p>عباس خوشخوی کیاسرانی کد ملی: ۶۶۶۰۰۷۳۶۲۰</p> <p>مدیر عامل</p> <p>۷. سمت نماینده شرکت طرف قرارداد (پیمانکار):</p> <p>شماره: ۱۴۰۲/۳/۲۸ تاریخ: ۱۴۰۲/۳/۲۸</p> <p>۸. موضوع قرارداد: انجام امور خدمات نگهداری، راهبری، تعمیرات سیستم های تأسیساتی فنی، مخابراتی، الکترومکانیکال در مجموعه ورزشی آزادی</p> <p>مجموعه ورزشی آزادی</p> <p>۹. نوع کار: ارائه خدمات تأسیساتی (الکتریکی، مکانیکی، مخابراتی)</p> <p>۱۰. حجم کار: بر اساس شرایط خصوصی و پیوست های قرارداد.</p> <p>۱۱. کیفیت کار: بر اساس شرایط خصوصی و پیوست های قرارداد.</p> <p>۱۲. امکانات و تجهیزات مورد نیاز: بر اساس شرایط خصوصی و پیوست های قرارداد.</p> <p>۱۳. سایر موارد: طبق بند های تعهدات طرفین و پیوستها و ضوابط قرارداد.</p> <p>۱۴. نشانی محل انجام خدمات موضوع قرار داد: کیلومتر ۵ آزاد راه تهران کرج، مجموعه ورزشی آزادی</p>	<p>۱۰. مدت انجام قرارداد: مدت یکسال شمسی تاریخ شروع: ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ تا تاریخ خاتمه: ۱۴۰۳/۰۳/۲۸</p> <p>۱۱. مبلغ قرارداد: مبلغ قرارداد ۱۳۳/۶۴۰/۷۰۷/۸۶۱ ریال (یکصد و سی و سه میلیارد و هشتصد و هفت هزار و هشتصد و شصت و یک ریال)</p> <p>تبصره: کل مبلغ قرارداد شامل هزینه های پرسنلی، مواد مصرفی، تجهیزات، خدمات تخصصی و هزینه و سهم مدیریت (۵٪) می باشد.</p> <p>۱۲. نحوه پرداخت پس از کسر کسورات قانونی و بر اساس تأیید کارفرما به شرح زیر صورت می گیرد:</p> <p>۱- با توجه به کارکرد واقعی، پیمانکار متعهد شد در پایان هر ماه صورت وضعیت کارکرد واقعی به انضمام مدارک و مستندات مثبت را به صورت تفکیک شده در قالب دو صورت وضعیت (۱- مواد مصرفی و ماشین آلات ۲- نیروی انسانی) به کارفرما ارسال نماید و بر اساس نوع تخصیص های دریافتی در قالب (بازراق خزانه اسلامی و یا نقدی) پرداخت خواهد شد.</p> <p>۲- با توجه به اینکه بخشی از مدت اجرای این پیمان در سال ۱۴۰۳ می باشد، لذا به این پیمان از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا پایان قرارداد، بر اساس نرخ مصوب حقوق و دستمزد مصوب تعیین شده توسط شورای عالی کار، مبلغ افزایش حقوق و دستمزد در قالب الحاقیه قرارداد قابل پرداخت خواهد بود و از این بابت هیچگونه ضریب افزایشی به جدول (تالیف هزینه و دستمزد نیروی انسانی) قابل اعمال نمی باشد و صرفاً حق مدیریت مطابق قرارداد به هزینه نیروی انسانی تعلق می گیرد.</p> <p>تبصره: الحاقیه قرارداد تنها به قسمت حقوق و دستمزد نیروی انسانی که توسط شورای عالی کار اعلام می گردد، تعلق می گیرد و پیمانکار می بایست افزایش قیمت مصالح و ماشین آلات مطابق مفاد قرارداد برای سال آتی را در پیشنهاد قیمت خود لحاظ نماید و از این بابت هیچگونه پرداختی در الحاقیه قرارداد صورت نمیگیرد. شایان ذکر است حق مدیریت مطابق قرارداد به هزینه نیروی انسانی تعلق می گیرد.</p>
--	---



این صفحه را کلاً مطالعه نموده ام و از مفاد آن مطلع گردیده ام و به صورت این شرکت رضایت دارم و هیچگونه اعتراضی ندارم. سوره تأیید می باشد.

۲- هیچگونه پیش پرداختی به این قرارداد تعلق نمی گیرد.  
۴- کارفرما حق الزحمه پیمانکار را پس از ارائه صورت وضعیت و سایر مدارک منتهی توسط پیمانکار و پس از تأیید ناظر یا نماینده کارفرما و مدیرعامل یا نماینده ایشان و پس از کسر کسورات قانونی مطابق طرح های عمرانی غیر فهرستی و جریمه احتمالی ، در وجه پیمانکار پرداخت خواهد نمود .  
۵- پرداخت کلیه صورت وضعیتهای موقت و قطعی پروژه پس از تخصیص اعتبار و تأمین اعتبار از محل اسناد خزانه اسلامی و یا نقدی وفق مقررات انجام خواهد شد. لذا پیمانکار با ارائه پیشنهاد قیمت در این مناقصه اعلام می دارد که نسبت به این موضوعات (بند ۱-۲ الی ۱۲-۳) اکلمی کامل داشته و اعتراضی ندارد و در صورت تأخیر در پرداختهای فوق حق تأخیر در شروع، انجام و اتمام کار را ندارد.

۶-مدت و نوع اوراق اسناد خزانه اسلامی متعلق به پروژه به شرح ذیل می باشد :  
۱- بخشی از اعتبار به صورت اوراق خزانه اسلامی و بخشی دیگر به صورت نقدی (در صورت موجودی اعتبار تخصیص داده شده) قابل تأمین و پرداخت در طول مدت قرارداد  
۲-لازم به توضیح است اعتبارات پروژه در سال های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ متعاقباً بر اساس موافقت نامه متبادله و مانده تخصیص تعیین شده اعلام می گردد .  
۷- مستندات مربوط به پرداخت صورت وضعیت می بایست مطابق شرح ذیل صورت پذیرد

۱-۷-۱- ارائه صورت جلسات ابلاغی ورود مواد مصرفی به مجموعه

۲-۷-۱- ارائه فاکتور های خرید متعبر

۳-۷-۱- ارائه قبض ورود و خروج از انبار کارفرما

۴-۷-۱- ارائه صورتحسابات انجام کار با قید محل دقیق مصرف مواد و فالیتهای

۵-۷-۱- ارائه لوح فشرده حاوی عکس و فیلم از فالیتهای اجرایی و مواد مصرفی مطابق با صورت وضعیت

۶-۷-۱- ارائه هر ماه ریزیم به ماهه، پیمانکار، صورت وضعیت کارهای انجام شده را برای آن ماه طبق فرمها، دستور کارها و صورتحساب، تسلیم کارفرما می نماید. ناظر قرارداد، صورت وضعیت پیمانکار را از نظر تطبیق با اسناد و مدارک پیمان کنترل کرده و در صورت لزوم با تعیین دلیل اصلاح می نماید و آنرا در مدت حداکثر ۷ روز کاری از تاریخ دریافت از سوی پیمانکار به شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی ارسال می کند. کارفرما پس از کسر وجوهی که بابت صورت وضعیتهای موقت قبلی پرداخت شده است و همچنین اعمال کسور قانونی و کلیه کسور متعلقه طبق قرارداد و جریمه احتمالی، باقی مانده مبلغ قابل پرداخت به پیمانکار را پرداخت می کند. پیمانکار موظف است وقت مقرر و مهلتهای تعیین شده در صورت وضعیت منبذرج گردیده است متعلق به کارفرماست، لیکن به منظور اجرای بقیه کارهای موضوع پیمان، به رسم امضاء، ناموقع پایان قرارداد، در اختیار پیمانکار قرار می گیرد. مقرر است در صورت وضعیتهای موقت و پرداختهای که بابت آنها بپردازد می آید جنبه موقتی و علی الحساب را دارد

۷-۹- در صورت کمبود هریک از مواد مصرفی ، تجهیزات ، خدمات تخصصی و پرسنل در کارگاه ، موتورخانه ها و کلیه اماکن، با توجه به ضریب جزوه در برآورد ریالی پیمانکار مبلغ مربوطه از صورت وضعیت ماهانه کسر می گردد. به عبارتی پرداخت هزینه های مرتبط با جداول مناقصه، منوط به انجام کار و تهیه تجهیزات ، مواد مصرفی... با تأیید ناظر قرار داد می باشد.

۸- پرداخت حق الزحمه بر اساس صورت وضعیت به پیمانکار، موقوف به تسلیم رسید پرداخت حق بیمه و صورت دستمزد های ماه قبل کارکنان پیمانکار به سازمان بیمه تأمین اجتماعی میباشد.

۹- هر نوع اشتباه اندازه گیری و محاسباتی و جزو اینها در صورت وضعیتهای بعدی یاد صورت وضعیت قبلی، اصلاح و رفع می شود.

۱۰- در صورت کمبود هریک از مواد مصرفی ، تجهیزات ، خدمات تخصصی و پرسنل در کارگاه ، موتورخانه ها و کلیه اماکن، با توجه به ضریب جزوه در برآورد ریالی پیمانکار مبلغ مربوطه از صورت وضعیت ماهانه کسر می گردد. به عبارتی پرداخت هزینه های مرتبط با جداول مناقصه، منوط به انجام کار و تهیه تجهیزات ، مواد مصرفی... با تأیید ناظر قرار داد می باشد.

۱۱- پرداخت حق الزحمه بر اساس صورت وضعیت به پیمانکار، موقوف به تسلیم رسید پرداخت حق بیمه و صورت دستمزد های ماه قبل کارکنان پیمانکار به سازمان بیمه تأمین اجتماعی میباشد.

۱۲- هر صورت ضرورت، در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت مقررات عمومی ، شرایط اختصاصی را که کارفرما در طول مدت قرارداد لازم میبندد ابلاغ می نماید که این موارد جزئی از اجزاء قرارداد تلقی و الحاقی به قرارداد میگردد.

۱۳- در صورتی که کارفرما به هر عنوان مایل به همکاری نباشد ضرورت حداقل یک ماه قبل موضوع را کتبا به طرف مقابل اعلام و از اینکه پیمانکار اطلاع یافته است اطمینان حاصل نماید.

۱۴- تمام موارد پیش بینی نشده پس از موافقت کارفرما و پیمانکار طی جلسه ای بررسی شده و با توافق طرفین و تنظیم صورتحساب، از طریق پیمانکار قابل انجام خواهد بود.

۱۵- در صورت انجام کار ملازم بر نهادهای توسط پیمانکار یا هماهنگی و ابلاغ کتبی کارفرما، پس از اتمام کار صورتحساب انجام کاران حداکثر طی یک ماه تنظیم شده و هر گونه ادعای پیمانکار بعد از این تاریخ مسموع نبوده و ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۶- در صورت ابلاغ کار ملازم بر نهادهای بر قالب افزایش حجم فعالیتها پیمانکار، شرکت پیمانکار متعهد شد به تناسب افزایش اجحام ابلاغ شده نسبت به تهیه و تأمین ماشین آلات و تجهیزات و نیروهای انسانی جدید یا هماهنگی کارفرما اقدام نماید و هیچگونه وجهی بابت اموری که توسط حداقل نیروهای در نظر گرفته شده توسط کارفرما انجام شود به پیمانکار پرداخت نخواهد شد .

۱۷- کارفرما مدیر مجموعه ورزشی آزادی را به عنوان نماینده خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی لازم به پیمانکار معرفی می نماید کارفرما اطلاعات لازم را در صورت امکان جهت انجام خدمات در اختیار پیمانکار، قرار میدهد.

۱۸- کارفرما متعهد شد ضمانت حسن انجام کار و اجرای کلیه تکالیف قانونی و هر نوع پاسخگویی به مراجعه ذریعاً از از پیمانکار اخذ نماید.

۱۹- کارفرما حق نظارت بر کار و عملیات پیمانکار و عوامل مربوط به آن و صدور هر گونه دستور العمل را در رابطه با موضوع قرارداد بر طبق ضوابط و مقررات شرکت کارفرما از هر جهت برای خود محفوظ میدارد و صدور گواهی انجام کار ، دستور العمل اجرایی تعیین خسارت به تشخیص نماینده کارفرما انجام و بوسیله کارفرما اعمال میگردد .

۲۰- کارفرما نسبت به صدور کارت صلاحیت کار و تردد و پس از بررسی لازم و در صورت تأیید جهت ارسال پیمانکار اقدام می نماید .

۲۱- کارفرما تا تاریخ بیست و پنجم هر ماه گواهی انجام کار پیمانکار را (در صورت تسلیم آن توسط پیمانکار تا بیستم هر ماه به کارفرما)، تأیید و ابلاغ می نماید.

۲۲- کارفرما متعهد شد ضمانت حسن انجام کار و اجرای کلیه تکالیف قانونی و هر نوع پاسخگویی به مراجعه ذریعاً از از پیمانکار اخذ نماید.

۲۳- کارفرما حق نظارت بر کار و عملیات پیمانکار و عوامل مربوط به آن و صدور هر گونه دستور العمل را در رابطه با موضوع قرارداد بر طبق ضوابط و مقررات شرکت کارفرما از هر جهت برای خود محفوظ میدارد و صدور گواهی انجام کار ، دستور العمل اجرایی تعیین خسارت به تشخیص نماینده کارفرما انجام و بوسیله کارفرما اعمال میگردد .

۲۴- کارفرما نسبت به صدور کارت صلاحیت کار و تردد و پس از بررسی لازم و در صورت تأیید جهت ارسال پیمانکار اقدام می نماید .

۲۵- کارفرما تا تاریخ بیست و پنجم هر ماه گواهی انجام کار پیمانکار را (در صورت تسلیم آن توسط پیمانکار تا بیستم هر ماه به کارفرما)، تأیید و ابلاغ می نماید.

۲۶- کارفرما مدیر مجموعه ورزشی آزادی را به عنوان نماینده خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی لازم به پیمانکار معرفی می نماید کارفرما اطلاعات لازم را در صورت امکان جهت انجام خدمات در اختیار پیمانکار، قرار میدهد.

۲۷- کارفرما متعهد شد ضمانت حسن انجام کار و اجرای کلیه تکالیف قانونی و هر نوع پاسخگویی به مراجعه ذریعاً از از پیمانکار اخذ نماید.

۲۸- کارفرما حق نظارت بر کار و عملیات پیمانکار و عوامل مربوط به آن و صدور هر گونه دستور العمل را در رابطه با موضوع قرارداد بر طبق ضوابط و مقررات شرکت کارفرما از هر جهت برای خود محفوظ میدارد و صدور گواهی انجام کار ، دستور العمل اجرایی تعیین خسارت به تشخیص نماینده کارفرما انجام و بوسیله کارفرما اعمال میگردد .

۲۹- کارفرما نسبت به صدور کارت صلاحیت کار و تردد و پس از بررسی لازم و در صورت تأیید جهت ارسال پیمانکار اقدام می نماید .

۳۰- کارفرما تا تاریخ بیست و پنجم هر ماه گواهی انجام کار پیمانکار را (در صورت تسلیم آن توسط پیمانکار تا بیستم هر ماه به کارفرما)، تأیید و ابلاغ می نماید.

۳۱- کارفرما مدیر مجموعه ورزشی آزادی را به عنوان نماینده خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی لازم به پیمانکار معرفی می نماید کارفرما اطلاعات لازم را در صورت امکان جهت انجام خدمات در اختیار پیمانکار، قرار میدهد.

۳۲- کارفرما متعهد شد ضمانت حسن انجام کار و اجرای کلیه تکالیف قانونی و هر نوع پاسخگویی به مراجعه ذریعاً از از پیمانکار اخذ نماید.

۳۳- کارفرما حق نظارت بر کار و عملیات پیمانکار و عوامل مربوط به آن و صدور هر گونه دستور العمل را در رابطه با موضوع قرارداد بر طبق ضوابط و مقررات شرکت کارفرما از هر جهت برای خود محفوظ میدارد و صدور گواهی انجام کار ، دستور العمل اجرایی تعیین خسارت به تشخیص نماینده کارفرما انجام و بوسیله کارفرما اعمال میگردد .

۳۴- کارفرما نسبت به صدور کارت صلاحیت کار و تردد و پس از بررسی لازم و در صورت تأیید جهت ارسال پیمانکار اقدام می نماید .

۳۵- کارفرما تا تاریخ بیست و پنجم هر ماه گواهی انجام کار پیمانکار را (در صورت تسلیم آن توسط پیمانکار تا بیستم هر ماه به کارفرما)، تأیید و ابلاغ می نماید.

۳۶- کارفرما مدیر مجموعه ورزشی آزادی را به عنوان نماینده خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی لازم به پیمانکار معرفی می نماید کارفرما اطلاعات لازم را در صورت امکان جهت انجام خدمات در اختیار پیمانکار، قرار میدهد.

۳۷- کارفرما متعهد شد ضمانت حسن انجام کار و اجرای کلیه تکالیف قانونی و هر نوع پاسخگویی به مراجعه ذریعاً از از پیمانکار اخذ نماید.

۳۸- کارفرما حق نظارت بر کار و عملیات پیمانکار و عوامل مربوط به آن و صدور هر گونه دستور العمل را در رابطه با موضوع قرارداد بر طبق ضوابط و مقررات شرکت کارفرما از هر جهت برای خود محفوظ میدارد و صدور گواهی انجام کار ، دستور العمل اجرایی تعیین خسارت به تشخیص نماینده کارفرما انجام و بوسیله کارفرما اعمال میگردد .

۳۹- کارفرما نسبت به صدور کارت صلاحیت کار و تردد و پس از بررسی لازم و در صورت تأیید جهت ارسال پیمانکار اقدام می نماید .

این صفحه را کاملاً مطالعه نموده ام و از مفاد آن مطلع گردیده ام و به رویت این شرکت رسیده و مورد تأیید می باشد.

مهندس و امضای شرکت



۳. پیمانکار متعهد شد توان مالی پرداخت حداقل **چهار ماه حقوق پرسنل** موضوع این قرارداد را هر مرحله پرداخت کارفرما داشته باشد لذا پیمانکار متعهد شد حقوق و مزایای نیروی انسانی تحت پوشش خود را در پایان هر ماه، رسماً پرداخت نماید و در صورتیکه دستگاه اجرایی متوجه تخلف پیمانکار و یا کوتاهی در پرداخت به موقع حقوق کارکنان این قرارداد شود، پرداختی به کارکنان را از محل مبلغ قرارداد از طریق رئیس اداره امور مالی مجموعه از محل حساب مشترک، حسب مورد انجام خواهد داد و متناسباً هزینه های مدیریت پیمانکار کاهش خواهد یافت.
۴. با رعایت به انتخاب یک نفر کارشناس HSE توسط مجموعه برای قراردادهای خدمات، تأسیسات و نگهداری پیمانکار خواهد شد تمام موارد قانونی مربوطه را در مجموعه رعایت نماید و سهم خود به میزان ۴۳ درصد از حق الزحمه کارشناس مذکور را پرداخت نماید.
۵. پیمانکار متعهد شد در بخش تجهیزات کارگاه یک دستگاه رایانه به همراه تلفات و یک دستگاه پرینتر جهت انجام خدمات موضوع قرارداد در اختیار ناظر قرار دهد.
۶. پیمانکار متعهد شد حقوق و مزایای نیروی انسانی تحت پوشش خود را پایان هر ماه، رسماً پرداخت نماید در غیر اینصورت مطابق شرایط عمومی قرار داد رفتار شدیدی است عواقب ناشی از عدم انجام مسئولیتهای قانون کار و مطالبات قانونی پرسنل از قبیل: شکایات پرسنل پیمانکار و همچنین کم کاری پرسنل پیمانکار و ایزاد خسارت به مجموعه و شرکت نیز بر عهده و هزینه پیمانکار است.
۷. چنانچه کار فرما بنا به ضرورت مبادرت به جایجایی دفتر خود از ساختمان دیگر و یا طبقه ای به طبقه دیگر نماید پیمانکار متعهد شد بدون هیچ گونه شرطی نسبت به اعزام نیرو جهت انجام امور تأسیساتی از قبیل جایجایی خطوط تلنن و یا سایر اقدامات مورد نیاز در محل جدید اقدام و ارائه سرویس نماید.
۸. کلیه تمهات پرسنلی مربوط به قانون کار به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما به جز موارد تصریح شده در قانون هیچ گونه تعهدی در این زمینه نخواهد داشت.
۹. پیمانکار متعهد شد فردی را بعنوان نماینده خود جهت رسیدگی به امور مربوط به قرارداد کتیباً به کارفرما معرفی نماید.
۱۰. پیمانکار متعهد شد نیروی انسانی واجد شرایط، امکانات و تجهیزات و مواد مصرفی را به میزان کلافی جهت انجام خدمات موضوع قرار داد به کار گیرد.
۱۱. پیمانکار متعهد شد که خدمات موضوع قرار داد را طبق برنامه زمان بندی که به تایید کارفرما می رساند انجام دهد.
۱۲. پیمانکار متعهد شد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نامی باشد.
۱۳. پیمانکار متعهد شد مقررات قانونی کار و قانون تأمین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هرگونه باسختگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیات های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد.
۱۴. پیمانکار حق واگذاری موضوع قرار داد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً (اعم از حقوقی یا حقیقی) ندارد.
۱۵. هر گونه تغییر در وضعیت پیمانکار می بایست ظرف مدت شروز کتیباً به کارفرما اعلام گردد.
۱۶. پیمانکار متعهد شد ماهیانه تصویر لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه ماه قبل کارکنان خود را که به تایید سازمان تأمین اجتماعی رسیده است به کارفرما ارائه نماید.
۱۷. در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرار داد، تسویه حساب قانونی کارکنان به عهده پیمانکار می باشد.
۱۸. پیمانکار متعهد شد برای نیروی انسانی شرکت در موارد ضروری که به سلامت افراد مربوط است کارت سلامت و بهداشت ارائه نماید.
۱۹. پیمانکار متعهد شد آموزش های تخصصی و حرفه ای لازم را به کارکنان خود (جهت واگذاری کار) بدهد.
۲۰. ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده پیمانکار است و پیمانکار در مقابل کارفرما پاسخگوست.
۲۱. پیمانکار متعهد به رعایت نظام های جاری کارفرما، حفظ اسرار و نکات ایمنی شد.
۲۲. پیمانکار باید پیش از آغاز عملیات، شخص واجد صلاحیتی را که مورد قبول کارفرما باشد، به عنوان رئیس کارگاه معرفی نماید. رئیس کارگاه باید در اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی، مسئولیت و نظارت او انجام شود. اگر ضمن کار مریض شود، رئیس کارگاه قادر به انجام وظایف خود نیست، کارفرما، با ذکر دلیل، در خواست تعویض او را از پیمانکار خواهد کرد و پیمانکار متعهد شد ظرف یک ماه، شخص واجد صلاحیت دیگری را که مورد قبول کارفرما باشد، معرفی کند. پیمانکار باید به منظور اجرای کار (خدمات) دریافت دستور کارها از کارفرما و همچنین برای تنظیم صورت وضعیتهای وقت، اختیارات کافی به رئیس کارگاه بدهد. هر نوع اخطار و اعلام که مربوط به اجرای کار باشد و از طرف کارفرما یا نماینده او به رئیس کارگاه ابلاغ شود، در حکم ابلاغ به پیمانکار است. پیمانکاری توانمند صورت لزوم، رئیس کارگاه را به اطلاع کارفرما برساند و صلاحیت جانشین او مورد قبول نامبرده باشد.
۲۳. پیمانکار متعهد شد کلیه عملیات موضوع پیمان را طبق مشخصات ارائه شده توسط دستگاه کارفرما) با بهترین روشهای اجرایی به وسیله پرسنل مجرب و دارای تجربه کافی که در کار خود تخصص دارند انجام دهد.
۲۴. تأمین نیروی انسانی واجد شرایط جهت انجام هر رشته از عملیات به عهده پیمانکار بوده و می بایست به نحوی باشد که برنامه های پیش شده طبق زمانبندی به نحو کامل انجام شود.
۲۵. پیمانکار متعهد شد برای ورود و خروج کارگران خود سیستمهای کنترلی نظیر استفاده از دستگاههای الکترونیکی تصویری، تشخیص چهره با قابلیت کنترل ناظر کارفرما در تلفن همراه یا پیش بینی و تأمین نماید.
۲۶. نیروهای مورد استفاده میبایست دارای سلامت جسمانی، روحی و عدم سو پیشینه بوده و به تایید مراجع ذیصلاح رسیده و صلاحیت عمومی آنها جهت اشتغال توسط مجموعه تایید گردد بدیهی است هزینه مربوط به اخذ گواهیهایی مذکور به عهده پیمانکار می باشد.
۲۷. پیمانکار متعهد شد دستور بهداشت کار و استانداردهای سانیات و آزمایشات تشخیص پزشکی کارکنان و همچنین دستورالعمل بهداشت و ایمنی امور سمیاتی تدوین شده از مراکز مربوطه را کاملاً اجرا نماید.
۲۸. هیچکدام از کارکنانی که پیمانکار برای اجرای موضوع این قرارداد به کار می گمارد نباید از لحاظ قوانین جاری کشور ممنوعیت اشتغال و یا استخدام داشته باشند.
۲۹. پیمانکار در انجام حجم کار می بایست نهایت دقت و توجه را بنماید تا هیچگونه خللی در انجام وظایف ایجاد نشود.
۳۰. پیمانکار مسئولیت کامل اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان را بر اساس مشخصات و دستورات کتیبی کارفرما بعهده دارد و نظارتی که از طرف کارفرما در اجرای کارها می شود به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی کاهد.
۳۱. هر گاه نتایج کنترل نظارتی کارفرما با مآخذی که در موضوع پیمان ذکر شده است تطبیق نماید پیمانکار متعهد شد امور مربوط را طبق دستور نماینده کارفرما به هزینه خود اصلاح کند.
۳۲. پیمانکار پیش از عملیات موضوع قرارداد باید وضع موجود اماکن و موتورخانه ها را با کارفرما صورتجلسه و جهت اجرای عملیات پیمان به رسم امانت در اختیار بگیرد و در صورتی که اختلافی موجود نباشد، درستی آنها را تأیید و اعلام دارد و در صورتی که اختلافی وجود داشته باشد، مراتب را به اطلاع کارفرما برساند تا وضع موجود یا کارفرما صورتجلسه شود و ملاک شروع عملیات

این صفحه را کاملاً مطالعه نموده ام و از مفاد آن مطلع گردیده ام و به رویت این شرکت رسیده و مورد تایید می باشد.



*(Handwritten signature)*

- قراردیدهبیست است که پس از آغاز عملیات، هیچ گونه اعتراضی از جانب پیمانکاران در زمینه پذیرفته نیست و می بایست پیمانکار کلیه موتور خانه ها و اماکن را سالم و بدون ایراد در پایان مدت قرار داد به کارفرما تحویل دهد در غیر اینصورت خسارت وارده به کارفرما از مطالبات و تضامین پیمانکار کسر خواهد شد. در صورت سرقه (کابل، لوله مسی...) از اماکن و موتورخانه های موضوع قرار داد خسارت وارده به کارفرما از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.
۳۳. پیمانکار متعهد است که هماهنگی لازم را با دیگر پیمانکاران ، بهره برداران یا گروههای اجرایی متعلق به کارفرما که به نحوی با موضوع قرارداد مرتبط هستند، به عمل آورد.
۳۴. پیمانکار متعهد شد که در پایان هر ماه گزارش کارهای انجام شده در آن ماه را تهیه نماید. شکل و چگونگی تهیه گزارش را کارفرما اعلام می کند. این گزارش، شامل مقدار و درصد فعالیتهای انجام شده، مشکلات و موانع اجرایی، نوع و مقدار مصالح و تجهیزات وارد شده به کارگاه ها، هاتمداد نوع ماشین آلات موجود آماده بکار، تعداد متخصص نیروی انسانی موجود دیگر اطلاعات لازم می باشد. در صورتی که جزئیات دیگری برای چگونگی تهیه گزارش پیشرفت کار در اسناد و مدارک پیمانکار تعیین شده باشد، پیمانکار موظف به رعایت آن است.
۳۵. پیمانکار متعهد شد که کارت سابقه نگهداری و تعمیرات کلیه تجهیزات منصوبه موضوع قرارداد را تهیه و در اختیار اداره تعمیرات و نگهداری و مجموعه ورزشی آزادی قرار دهد. در صورت خرابی تجهیزات کلیه سوابق آن در این کارت لحاظ گردد.
۳۶. کلیه هزینه ها جهت ایمن سازی کارگاه ها و اماکن بر عهده پیمانکار می باشد.
۳۷. پیمانکار از شروع قرارداد تا روز اتمام قرار داد عملیات موضوع پیمان، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزارآلات، سیستان و بناهایی می باشد که زیر نظر و مراقبت او قرار داده و به همین منظور، اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت آنها در داخل کارگاه در مقابل جوی و طغیان آب رودخانه ها و سرت و حریق و مانند اینها به عمل می آورد.
۳۸. پیمانکار متعهد شد که تمام ساختمانها و تأسیسات موقت ماشین آلات و ابزار را که کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می دهد، پیمانکار بیمه می کند.
۳۹. پیمانکار متعهد شد که روشنامی قسمتهای در داخل کارگاه را که باید روشن باشد تا مین کند و همچنین تمام علائم راهنمایی و خطر و وسایل حفاظتی، در صورت لزوم، حصار کشی را فراهم نماید و تعداد کافی نگهبان و مراقب در هر جا که لازم باشد بکاربرد.
۴۰. پیمانکار متعهد شد کلیه منقول های موجود در مجموعه را شناسایی نماید و در صورت عدم وجود درب، موارد را به کارفرما منعکس نماید در غیر اینصورت در صورت بروز حادثه مسئولیت و عواقب ناشی از آن بعهده پیمانکار می باشد.
۴۱. پیمانکار متعهد است که انتظامات کارگاه را تأمین کند و از ورود اشخاص غیرمجاز و کسانی که باعث اختلال نظم کارگاه می شوند خود یا توسط مقامات انتظامی جلوگیری کند.
۴۲. پیمانکار باید عملیات موضوع قرارداد را به نحوی اجرا کند که به تأسیسات زیربنایی موجود در کارگاه، مانند خطوط آب برق، گاز، مخابرات و مانند اینها آسیبی وارد نشود. هر دو کارگاه در اثر عمل پیمانکار تأسیسات یاد شده صدماتی وارد شود، پیمانکار متعهد است که هزینه ترمیم و ترمیم و ترمیم آنها را بپردازد. هر دو کارگاه پیمانکار نسبت به جبران خسارت وارده اقدام فوری به عمل نیاورد. کارفرما می تواند به هر طریق که مصلحت بپندارد برای رفع نقص و خسارت اقدام کند و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور کند و پیمانکار را از این بابت، حتی هیچگونه اعتراضی ندارد.
۴۳. هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزیدند و یا باعث اختلال در نظم گردند کارفرما می تواند از پیمانکار بخواهد متخلفین را از کار برکنار نماید و پیمانکار مکلف به اجرای این دستور بوده و حق نخواهد داشت بر کنار شدگان را با دیگر در آن محل به کار بگمارد. اجرای این دستور از مسئولیتهای پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نخواهد کرد.
۴۴. پیمانکار متعهد شد که استخدام شاغلین وزارتخانه ها ، ادارات ، موسسات دولتی، و غیره بدون اجازه مقامات مربوطه و نیز اشخاصی که مشمول خدمت نظام وظیفه بوده ولی برگ ساقبت یا آماده به خدمت در دست ندارند خودداری ننماید.
۴۵. نیروهای مورد استفاده میبایست دارای سلامت جسمانی، روانی و عدم سو پیشینه بوده و به تأیید مراجع ذیصلاح رسیده و صلاحیت عمومی آنها جهت اشتغال توسط مجموعه تأیید گردد. بدهی است هزینه مربوط به اخذ گواهیههای مذکور به عهده پیمانکار می باشد.
۴۶. پیمانکار می بایست آب و هوا و نزولات جوی و موقعیت جغرافیایی محل و امکان تهیه ابزار و ماشین آلات به تعداد کافی و امکانات اجرایی عملیات در فصول مختلف را با توجه به مدت اجرای کارها و سود مورد نظر خود در نظر بگیرد.
۴۷. پیمانکار متعهد شد کلیه استانداردهای تعیین شده توسط کارفرما را رعایت ننماید.
۴۸. پیمانکار متعهد شد ضمن رعایت کامل قوانین و مقررات موضوعه، اصول ایمنی و حفاظت کار را در طول مدت اجرای قرارداد رعایت نموده و مسئولیت بروز هرگونه حادثه و اتفاق در مدت قرارداد برای مشارکنندگان و عوامل اجرایی که در موضوع قرارداد مشارکت دارند بعهده او بوده و متعهد شد نسبت به جبران هرگونه خسارت مادی و معنوی و کفتری آنان راساً و شخصاً اقدام نماید. بدهی است در تمامی موارد مذکور هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.
۴۹. پیمانکار در پیشنهاد قیمت می بایست نسبت به امکان تأمین کارگران به تعداد کافی در محل و یا از نقاط دیگر اطمینان حاصل و همچنین میزان دستمزدها و سایر هزینه ها را برای کارمخاسبه خود از هر جهت منظور ننماید.
۵۰. انتخاب افراد ، چایچی ، تقسیم کار و عزل و نصب نیروهای لازم جهت کار و سرپرستی و ارجاع کار به آنان نیز صرفاً با پیمانکار بوده و پیمانکار موظف به انجام مطالبات و کامل موضوع قرارداد را با هماهنگی مدیریت مجموعه و شرکت می باشد.
۵۱. پیمانکار متعهد شد کلیه بیمه نامه های مرتبط با موضوع قرارداد اعم از بیمه مسئولیت مدنی و تمام خطر پیمانکاران و موارد مشابه لازم را تهیه نموده و تصویر آن را به کارفرما تسلیم نماید.
۵۲. اشخاصی که به نحوی از انحاء در رابطه با اصل ۴۹ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران محکومیت یافته و یا در دوران محکومیت که قانون تعیین کرده بسر می برند نباید در شرکت پیمانکار شرکت کننده در مناقسه مدیر عامل و یا عضو هیئت مدیره باشند.
۵۳. اشتغال اتباع خارجی مانند کارگران افغانی در اماکن موضوع این مناقسه ممنوع می باشد.
۵۴. پیمانکار متعهد شد دستور العمل بهداشت کار و استانداردهای مایات و آزمایشات تشخیص پزشکی کارکنان و همچنین دستورالعمل بهداشت و ایمنی امور سمپاشی تدوین شده از مراکز مربوطه را کاملاً اجرا نماید.
۵۵. کارکنان پیمانکار ضمن رعایت قوانین و مقررات مجموعه و ساعات کار و مقررات ایمنی و انضباطی کارفرما ، بایستی از لحاظ اخلاقی و رفتار اطاری شایستگی داشته و رعایت انضباط و شئون اخلاقی را دارا باشند و هر گونه خلاف در این مورد را بایستی پیمانکار پاسخگو باشد.
۵۶. مسئولیت هر گونه سوء استفاده کارگران از موقعیت شغلی و غیره به عهده پیمانکار بوده و در صورت مشاهده و یا گزارش مشاهده آن متوجه مسئولیت آن متوجه پیمانکار است.
۵۷. هیچیک از کارکنانی که پیمانکار برای اجرای موضوع این مناقسه و قرارداد به کار می گمارد نباید از لحاظ قوانین جاری کشور ممنوعیت اشتغال و یا استخدام داشته باشند.

این صفحه را کاملاً مطالعه نموده ام و از اعتبار آن مطلع گردیده ام و تقویت این شرکت رسیده و مورد تأیید می باشد.

مهر و امضای شرکت

ک