



این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود که در تاریخ فی ما بین شرکت توسعه و تکمیل اماکن ورزشی کشور به نمایندگی آقای حسن کریمی به سمت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره و آقای هادی رحمتی به سمت معاون فنی و مهندسی و منتخب هیئت مدیره که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو، و شرکت آبادسازه کاسیت به شماره ثبت ۹۴۴۵ شناسه ملی: ۱۰۷۴۰۰۸۶۶۹۷ به نمایندگی آقای حکمت حافظی نژاد به سمت رئیس هیئت مدیره و به نشانی: خرم آباد بلوار ولایت خیابان ۷۰ متری پلاک ۸۹ تلفن: ۰۹۱۶۶۹۴۱۱۷ که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱. موضوع پیمان:

موضوع پیمان عبارتست از: خدمات عملیات گاز رسانی و عملیات جانبی مربوط به استادیوم ۵۰۰۰ نفری دورود مطابق با جزئیات مندرج در پیوست اسناد و مدارک پیمان که جزء لاینفک این پیمان است به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:
الف: پیمان حاضر. ب: مشخصات فنی (مشخصات فنی - عمومی، مشخصات فنی - خصوصی)، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی (پیوست شماره ۱). اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ می گردد یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

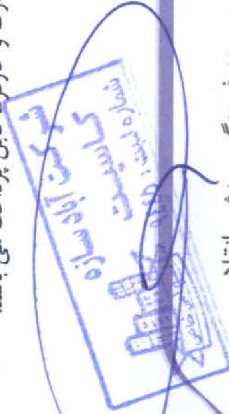
ماده ۳. مبلغ پیمان:

مبلغ پیمان (به حروف) **هشتصد و هفتاد و یک میلیون ریال** (و به عدد) **۸۷۱/۰۰۰/۰۰۰** ریال می باشد

(مطابق با جداول ریز آنالیز قیمت پیوست شماره یک در یک صفحه)

الف- نحوه پرداخت:

- ۱- ۱۰۰٪ (صد درصد) از مبلغ پیمان پس از خدمات عملیات گاز رسانی و عملیات جانبی مربوط به استادیوم ۵۰۰۰ نفری دورود بطور کامل در محل پروژه و تهیه صورتحسابه انجام کار موضوع پیمان و تایید آن توسط دستگاه نظارت و کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد.
 - ۲- پرداخت کلیه صورت وضعیت های موقت و قطعی پروژه پس از تخصیص اعتبار و دریافت وجه از خزانه وفق مقررات انجام خواهد شد و در صورت امکان پرداختهای فوق الذکر از طریق ارائه اوراق خزانه اسلامی وفق مقررات انجام خواهد پذیرفت. لذا پیمانکار با ارائه پیشنهاد قیمت در این استعلام اعلام می دارد که نسبت به این موضوع (بند ۱ و ۲) آگاهی کامل دارد.
 - ۳- از پرداخت ۱۰٪ (ده درصد) به عنوان سپرده حسن اجرای کار کسر می گردد و پس از سپری شدن دوره تضمین و تحویل قطعی و بررسی مفاد ماده ۷ قرارداد (جریمه تاخیر) با تایید دستگاه نظارت و کارفرما به پیمانکار مسترد می شود.
- تبصره ۱: پیمانکار متعهد است در صورت افزایش یا کاهش تا سقف ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ اولیه قرارداد نسبت به انجام عملیات با توجه به اعلام کیفی از سوی کارفرما اقدام و مراتب بر اساس کار انجام شده با تایید دستگاه نظارت و کارفرما قابل پرداخت می باشد.
- تبصره ۲: پرداخت منوط به اخذ تأییدیه از گان نظارتی شرکت گاز می باشد .





ماده ۴. مدت پیمان:

الف- این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است. و تاریخ شروع به کار همان تاریخ ابلاغ قرارداد می باشد و تحویل کارگاه همزمان با ابلاغ قرارداد انجام شده تلقی می گردد.

ب- مدت پیمان ۳۰ روز می باشد.

ج- تاریخ شروع کار، تاریخ ابلاغ قرارداد است.

ماده ۵. تضمین انجام تعهدات:

هنگام امضای قرارداد بمنظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از آن، پیمانکار میبایست معادل ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد را ضمانتنامه معتبر بانکی، قبل از عقد قرارداد به کارفرما تسلیم نماید.

ضمانتنامه مذکور بعد از تحویل موقت و تهیه صورتجلسه تحویل موقت توسط اعضای کمیسیون در صورت عدم مشاهده هر گونه عیب و نقص به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ۶. دستگاه نظارت بر اجرای عملیات:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار از طرف کارفرما به عهده معاونت فنی و مهندسی شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی می باشد.

ماده ۷. جریمه تأخیر:

در ازاء هر روز تأخیر غیر مجاز مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیون ریال) از پیمانکار کسر خواهد شد. (حداکثر تا ده درصد مبلغ اولیه پیمان)

ماده ۸. مسئولیتهای دوره تضمین:

از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل موقت مزبور به مدت سه ماه دوره تضمین خواهد داشت. اگر در دوره تضمین هرگونه معایب یا نقایصی در موضوع قرارداد مشاهده شود که توسط معاونت فنی و مهندسی شرکت توسعه و انجام تست قابل اثبات باشد و ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی، استانداردها و یا به کاربردن اجناس و مصالح بد و یا نامرغوب و یا عدم رعایت اصول فنی در حین ساخت و اجرا باشد، پیمانکار مکلف است نسبت به رفع آن معایب و نقایص با هزینه خود اقدام نماید، اگر در زمان مناسب پیمانکار اقدام به رفع نقایص ننماید، کارفرما راساً معایب را رفع خواهد نمود و هزینه های انجام شده را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد نمود و به هر ترتیبی که مقتضی بداند از طلب یا تضامین پیمانکار برداشت خواهد نمود.

ماده ۹. تحویل موقت و تحویل قطعی:

۹-۱- جهت تحویل موضوع قرارداد پس از انجام کار موضوع قرارداد با درخواست پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت، کمیسیون تحویل موقت با حضور نمایندگان کارفرما و پیمانکار و بهره بردار تشکیل خواهد شد و صورتجلسه تحویل موقت تنظیم و توسط کارفرما ابلاغ خواهد شد.
۹-۲- هرگاه هیات تحویل، عیب و نقضی در کارها مشاهده نکند، اقدام به تنظیم صورتجلسه تحویل موقت می نماید. هرگاه هیات تحویل موقت، عیب و نقضی در کارها مشاهده نماید، اقدام به تنظیم صورتجلسه ناقص با تعیین مهلتی برای رفع نقص میکند و فهرست نقایص و معایب کارها و عملیات ناتمام آزمایشگاهی که نتیجه آن بعداً معلوم میشود را تنظیم می نماید و پس از رفع کامل نقایص، صورتجلسه تحویل موقت تهیه می شود





۹-۳ در پایان دوره تعیین تعیین شده در ماده ۸ موافقتنامه، کارفرما با تقاضای پیمانکار، اعضای هیات تحویل قطعی و تاریخ تشکیل جلسه را معین و به پیمانکار ابلاغ می کند، هیات تحویل قطعی پس از بازدید کار و هرگاه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار نماید، موضوع پیمان را تحویل قطعی می گیرد.

۹-۴ هرگاه هیات تحویل قطعی، عیب و نقصی ناشی از کار پیمانکار مشاهده کند، کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نقایص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار حداکثر ظرف مدت مورد تایید هیات تحویل پس از ابلاغ، معایب را به هزینه خود، مدتی که مورد قبول کارفرما است، رفع نماید.

۹-۵ پیمانکار، باید حداکثر تا ۱۰ روز از تاریخ تحویل موقت، صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده را تهیه و تسلیم کارفرما نماید. کارفرما صورت وضعیت دریافت شده را ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ وصول رسیدگی می کند و نظر نهایی خود را ضمن ارسال یک نسخه به پیمانکار اعلام می دارد.

ماده ۱۰. وظایف و تعهدات کارفرما:

۱-۱۰ تحویل محل موضوع ماده یک قرارداد و اجرای قرارداد در محل پروژه میباشد.

۲-۱۰ اطلاع رسانی به صورت کتبی از سوی کارفرما به پیمانکار در صورت هرگونه خرابی الزامی است.

۳-۱۰ کارفرما هیچگونه تعهد ارزی در مورد مبلغ پروژه نخواهد داشت.

۴-۱۰ به این قرارداد هیچگونه تعدیل آحاد بهایی تعلق نمیگردد.

۵-۱۰ کارفرما اختیار دارد در مدت اجرای قرارداد از عملیات اجرای قرارداد بازرسی بعمل آورد.

۶-۱۰ پرداخت ارزش افزوده منوط به ارائه گواهینامه ارزش افزوده به عهده ی کارفرما میباشد

ماده ۱۱. تعهدات پیمانکار:

پیمانکار متعهد است، به منظور تامین اطمینان لازم کارفرما در خصوص انجام تعهدات موردپیمان، مدارک ذیل را ارائه و اقدامات لازم را انجام دهد.

۱-۱۱ پیمانکار متعهد است اسناد و مدارک آزمون مربوط به کنترل کیفی و فنی را به همراه گارانتی اقلام مربوط به پیمان را در زمان تحویل به کارفرما ارائه نماید

۲-۱۱ تهیه ملزومات مورد نیاز موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

۳-۱۱ پیمانکار متعهد است ظرف مدت یک روز از تاریخ ابلاغ قرارداد، نسبت به معرفی نماینده تام الاختیار جهت انجام تعهدات خود اقدام نماید.

۴-۱۱ با توجه به لازم الاجرا و لازم الاتباع بودن این پیمان برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و شروط ضمن عقد آن، پیمانکار با امضا نمودن ذیل این پیمان کلیه مسئولیت های پاسخگویی و پذیرش ناشی از این قرارداد اعم از حقوقی و کیفری و جبران کامل خسارات جانی، مالی در مقابل اشخاص ثالث و پرسنل و کارمندان خود از جمله در جین کار و غیره آن و تاسیسات موجود در محل عملیات و حوادث ناشی از کار و تصادفات ناشی از عدم رعایت اصول ایمنی و سایر موارد مربوط به پیمان و پرداخت دیه را پذیرفته و مقرر داشته که کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته باشد.

۵-۱۱ تهیه کامل وسایل ایمنی برابر استانداردهای قانونی و اعلامی از سوی مراجع ذیصلاح در کارگاه محل اجرای عملیات و غیره بر عهده پیمانکار است.

۶-۱۱ پیمانکار با امضای این قرارداد تایید می کند که توان انجام موضوع قرارداد را منطبق بر استانداردهای مورد نظر کارفرمایان را دارا می باشد.

۷-۱۱ پیمانکار مقرر نمود از استخدام اتباع بیگانه جلوگیری نماید و در صورت تخلف مسئولیت کامل آن را می پذیرد و کلیه مقررات از حیث حفاظت فنی و بهداشت کار برابر قانون کار مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام جمهوری اسلامی ایران را کاملاً رعایت نماید.

۸-۱۱ پیمانکار با امضا این قرارداد تایید می نماید که کلیه اصول ایمنی را در مراحل انجام مفاد قرارداد عمل نماید.

۹-۱۱ پیمانکار ملزم است اقلام موضوع قرارداد را که مطابق با مشخصات فنی مورد نیاز فروش می باشد، تحویل نماید و همچنین دستورالعمل های کیفی و کنترل مورد نظر کارفرما را قبل و بعد از شروع ساخت ارائه نماید

۱۰-۱۱ پیمانکار موظف است ترتیبی اتخاذ نماید تا نمایندگان کارفرما در هر مرحله از کار بتوانند بدون اطلاع قبلی از کارگاه و مراحل تولید و با محل کارگاه نصب تجهیزات بازدید بعمل آورند.





۱۱-۱/ ارائه مفاسد حساب بیمه توسط پیمانکار جهت تسویه حساب نهایی الزامی می باشد.

۱۲-۱- کلیه هماهنگیهای لازم جهت اجرا باید با کارفرما و دستگاه نظارت صورت پذیرد.

۱۳-۱- کلیه تجهیزات تهیه شده باید به رویت و تأیید اداره گاز مربوطه برسد .

۱۴-۱- هزینه های مربوطه پس از تأیید کارشناسان اداره گاز و دفتر فنی و مهندسی قابل پرداخت میباشد .

۱۵-۱- لوله های سیاه جوش بدون درز مانیسما باید مطابق با استانداردهای شرکت ملی گاز ایران باشد و تمامی اتصالات و

ملحقات جهت لوله کشی به عهده پیشنهاد دهنده میباشد .

۱۶-۱- اخذ تأیید نهایی عملیات لوله کشی و گاز رسانی و انجام تشریفات اداری و هماهنگی های لازم با واحد مهندسی شرکت

ملی گاز مربوطه به عهده پیمانکار میباشد .

۱۷-۱- تهیه و تأمین کلیه اجناس مطابق کتابچه استاندارد ۲۰۹۷ مرکز استاندارد و تحقیقات صنعتی کشور و دستورالعمل های

اداره مهندسی شرکت ملی گاز ایران به عهده پیمانکار میباشد .

۱۸-۱- انجام هر مرحله از کار جهت بازدید کارشناسان مربوطه و تطبیق عملیات اجرا شده با نقشه طراحی شده توسط پیشنهاد

دهنده به عهده پیمانکار میباشد .

۱۹-۱- هزینه کلیه تست های مقاومت پوشش الکتریکی با دستگاه رکتی فایر ، مقاومت نشستی ، هالیدی و عایقکاری سر جوشها

در صورت اینکه اداره گاز درخواست نمود به عهده پیمانکار میباشد .

ماده ۱۲. قانون حاکم بر روابط طرفین:

در مورد این پیمان منحصراً قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد:

در صورت بروز هر یک از موارد ذیل کارفرما به تشخیص خود و رأساً پیمان را فسخ خواهد نمود.

۱- ورشکستگی پیمانکار یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی به گونه ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود.

۲- واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه کتبی کارفرما.

۳- تأخیر در شروع کار بیش از یک دهم مدت اولیه قرارداد.

۴- تأخیر در اتمام کار به مدت بیش از یک چهارم مدت قرارداد.

۵- عدم انجام دستور نماینده کارفرما برای اصلاح کارهای انجام شده معیوب.

۶- انحلال شرکت پیمانکار.

۷- عدم تبعیت از شرایط قرارداد

پس از اعلام فسخ پیمان هیئتی مرکب از طرفین پیمان، کارهای انجام شده را بررسی خواهند نمود و صورتجلسات قطعی را تا زمان فسخ پیمان تهیه می کنند. کلیه تجهیزات ساخته شده متعلق به کارفرما است و پیمانکار موظف به تحویل آنها به کارفرما در مدت یک هفته از تاریخ فسخ می باشد.

ماده ۱۴. کسورات قانونی:

این قرارداد جزء طرحهای عمرانی غیر فهرستی می باشد و کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می باشد که از پرداخت کسر می گردد. ارائه مفاسد حساب بیمه برای تسویه نهایی الزامی میباشد

