


140468100047104853 140368920007966517 0300994 1404/06/26	شماره ابلاغیه : شماره پرونده : شماره بایگانی پرونده : تاریخ تنظیم:	<b>بسمه تعالی</b> <b>دادگستری کل استان تهران</b> شعبه 60 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی کارکنان دولت تهران	
<b>ابلاغ الکترونیکی</b>			
10101555550	<b>شناسه ملی:</b>	<b>نام</b> توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	
		<b>نوع ابلاغیه:</b> ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی	
		<b>متن ابلاغیه:</b>	
به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 140468390011243039 به حضور ارسال مي گردد.			
		1404/06/29 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.	- ابلاغیه در تاریخ

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىَٰ أَنْ تَخْلُوا»

شماره دادنامه : 140468390011243039

تاریخ تنظیم : 1404/06/25

شعبه 60 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی کارکنان دولت تهران شماره پرونده : 140368920007966517

شماره بایگانی شعبه : 0300994

دادنامه



دادگستری کل استان تهران

رونده کلاسه 140368920007966517 شعبه 60 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی کارکنان دولت تهران تصمیم  
پایه شماره 140468390011243039

نواهان ها:

1. خانم آنر هاشمی قوچانی فرزند علی 2. خانم فلورا هاشمی قوچانی فرزند علی 3. خانم فریال هاشمی قوچانی فرزند علی 4. آقای فرید هاشمی قوچانی فرزند علی با وکالت خانم شیدا ربانی فرزند حبیب اله به نشانی استان تهران - شهرستان پیران - تهران - میدان آرژانتین، خیابان بخارست، کوچه پژوهشگاه، پلاک 30، واحد 19 و آقای اکبر زمانی فرزند علی ناه به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - اشرفی اصفهانی بالاتر از میدان پونک نبش بلوار امام حسن ساختمان بانک پاسارگاد طبقه 2 واحد 6

نواندگان:

1. اداره کل ورزش و جوانان استان تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - -- خ سپاه نرسیده میدان روبروی بیمارستان

لر فقه ک استقلال اداره کل ورزش و جوانان استان تهران

2. توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ ولیعصر اتوبان پایش مجموعه ورزشی انقلاب شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

3. شهرداری تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خیابان وحدت اسلامی - خیابان بهشت - اداره کل حقوقی شهرداری تهران

4. وزارت راه و شهرسازی به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - میدان آرژانتین - بلوار آفریقا - اراضی بیاس آباد - ساختمان شهید دامن - وزارت راه و شهرسازی - دفتر حقوقی - طبقه هشتم شمالی

5. اداره کل راه و شهرسازی استان تهران به نشانی استان تهران - شهر تهران - کریم خان زند خیابان نجات الهی مالی شماره 303

6. شهرداری تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خیابان همت غرب ، اتوبان شهید خرازی ، شهرک شهید باقری ، ساختمان شماره 1 شهرداری منطقه 22

واسته: الزام به پرداخت بهای املاک واقع در طرحهای عمومی

ام خدا

اریخ 1404/06/25 شعبه 60 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی کارکنان دولت تهران بتصدی امضاء کننده ذیل تشکیل بت. پرونده کلاسه فوق تحت نظر قرار دارد. دادگاه با عنایت به محتویات پرونده ختم دادرسی را اعلام و با استعانت از

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - خیابان خیام - خیابان داور - جنب کاخ گلستان - ساختمان شماره 2 قوه قضاییه - طبقه اول - مجتمع قضایی کارکنان دولت

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَحْبِلُوا»

شماره دادنامه : 140468390011243039

تاریخ تنظیم : 1404/06/25

شماره پرونده : 140368920007966517

شماره بایگانی شعبه : 0300994

شعبه 60 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی کارکنان دولت تهران

دادنامه



دادگستری کل استان تهران

نداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به انشاء رای مینماید.

### \*\*رای دادگاه\*\*

ر این پرونده خانم آنر هاشمی قوچانی و خانم فلورا هاشمی قوچانی و خانم فریال هاشمی قوچانی و آقای فرید هاشمی وچانی با وکالت خانم شیدا ربانی و آقای اکبر زمانی دعوایی به طرفیت اداره کل ورزش و جوانان استان تهران، توسعه نگهداری اماکن ورزشی کشور، شهرداری تهران، وزارت راه و شهرسازی، اداره کل راه و شهرسازی استان تهران به نواسته مطالبه بهای عادلانه روز ملک پلاک ثبتی 104 فرعی از 2106 اصلی بخش 10 تهران واقع در ورزشگاه آزادی اقامه نموده اند؛ وکلای خواهانها در ایضاح خواسته موکلین خود بیان داشته اند: «...مورث موکلین (مرحوم علی هاشمی قوچانی مالک ملک پلاک ثبتی 104 فرعی از 2106 اصلی بخش 10 تهران واقع در مجموعه ورزشگاه آزادی می باشد و مطابق درخواست تقدیمی ایشان ، طی دادنامه شماره 692 مورخ 15/6/80 صادره از شعبه 1218 دادگاه عمومی تهران سابق کم به خلع ید از ملک صادر و پس از سپری شدن بیست سال و صدور اجراییه و ارجاع به کارشناسی در پرونده کلاسه 94004 اجرائی احکام شعبه 217 مجتمع قضایی مفتوح و تعیین بهای روزعادل ملک ، نهایتاً بر اساس درخواست اعاده ادرسی وزیر ورزش و جوانان ، دادنامه شماره 9906761 مورخ 5/9/99 صادره از شعبه اول دیوان عالی کشور صادر به دلیل عدم امکان اجرائی خلع ید ضمن پذیرش اعاده دادرسی و نقض دادنامه بدوی قرار رد دعوی صادر و مالکین به ارجح دعوی مطالبه بهای ملک ارشاد شدند که به لحاظ تبعیت از دادنامه مرجع عالی دیوان عالی، مجدداً دعوی مطرح که ای دادنامه شماره 14024321 مورخ 1402/10/24 صادره از شعبه 55 دادگاه حقوقی تهران حکم به محکومیت شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی به پرداخت بهای عادلانه روز ملک صادر و در مرحله تجدید نظر خواهی طی دادنامه شماره 140368390013824361 مورخ 1403/09/07 با این استدلال که براساس تصویب نامه کمیسیون موضوع اصل 131 قانون اساسی به شماره 217298 مورخ 1401/11/24 مالکیت عرصه و اعیان مجموعه ورزشی آزادی ، مجدداً به وزارت ورزش و جوانان واگذار شده و دادنامه شماره 990761 مورخ 1399/09/05 صادره از شعبه اول دیوان عالی کشور بر موی این موضوع میباشد و دعوی میبایست بطرفیت وزارت ورزش و جوانان مطرح گردد ، ضمن نقض دادنامه بدوی رار رد دعوی صادر گردید. لذا تقاضای محکومیت»

بنک با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده دادگاه دعوای خواهانها را ثابت می داند زیرا اولاً: برابر نتیجه استعلام بیتی 3 دانگ از پلاک ثبتی موضوع خواسته در مالکیت مورث خواهانها مرحوم علی هاشمی قوچانی بوده است که پس از فوت نامبرده قهرأ به وراثت ایشان (خواهانها) منتقل گردیده است. ثانیاً: برابر نظریه کارشناسی ، ملک خواهانها در حدوده مجموعه ورزشی آزادی قرار دارد که مطابق مفاد دادنامه شماره 140368390013824361 مورخ 1403/09/07 شعبه 43 دادگاه تجدیدنظر استان تهران این مجموعه ورزشی تحت تولیت وزارت ورزش و جوانان قرار دارد. ثالثاً: صورتی که هر یک از نهادها و سازمانهای عمومی یا دولتی نسبت به تصرف ملک اشخاص برای اجرای طرح های عمومی و عمرانی اقدام نمایند می بایست بهای عادلانه ملک را به مالک آن پرداخت کنند وزارت ورزش و جوانان دلیلی بنی بر پرداخت بهای ملک به خواهان ها یا مورث آنها عرضه نداشته است لهذا با توجه به نظریه کارشناسی که پس از ابلاغ مصون از اعتراض موجه و مؤثر باقی مانده است و دادگاه آنرا منطبق با اوضاع و احوال مسلم و محقق قضیه می داند و مستنداً به مواد 1 و 3 لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی ، امرانی و نظامی دولت و مواد 198 و 515 و 519 قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت وزارت ورزش و جوانان

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - خیابان خیام - خیابان داور - جنب کاخ گلستان - ساختمان شماره 2 قوه قضاییه - طبقه اول - مجتمع قضایی کارکنان دولت

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىَٰ أَنْ تَخْلَعُوا»

شماره داندنامه : 140468390011243039

تاریخ تنظیم : 1404/06/25

شعبه 60 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی کارکنان دولت تهران شماره پرونده : 140368920007966517

شماره بایگاتی شعبه : 0300994

داندنامه



دادگستری کل استان تهران

مبلغ پرداخت مبلغ 92/610/000/000 ریال و پرداخت خسارات دادرسی در حق خواهانها صادر و اعلام می گردد. مبلغ حکوم به برابر مقررات ارث به خواهانها پرداخت میگردد. در خصوص دعوی خواهانها به طرفیت سایر خواندگان با نهایت به عدم توجه دعوا به آنها به استناد بند 4 ماده 84 قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد دعوا صادر و اعلام می گردد. ضیحاً اینکه برابر گواهی حصر و وراثت شماره 100/245 مورخ 82/02/20 شعبه 13 دادگاه عمومی مشهد مرحوم لی هاشمی قوچانی مورخ 81/0/8/22 در اقامتگاه دائمی خود فوت نموده است که وراثت حین الفوت وی عبارتند از خانمها ر.، فریال(دختران) و آقای فرید(پسر) و خانم مینو رحمتی(همسر) که حسب اظهار وکیل خواهان به کارشناس منتخب، طلاعی از حیات و ممات همسر در دسترس نیست بنابراین سهم همسر به میزان یک هشتم قیمت ملک کسر گردیده است. منماً خواهانها مکلفند در اجرای بند 14 ماده 3 قانون وصول برخی درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین نسبت به پرداخت ما به التفاوت هزینه دادرسی اقدام نمایند. رأی صادره حضوری و ظرف 20 روز قابل تجدید نظر خواهی در ادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد.

نیس شعبه 60 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی کارکنان دولت تهران - محمد رضا شاکرم

قضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - خیابان خیام - خیابان داور - جنب کاخ گلستان - ساختمان شماره 2 قوه قضائیه - طبقه اول - مجتمع قضایی کارکنان دولت